

Une métropole en Méditerranée pour la compétitivité
A Mediterranean capital of competitiveness

Le Technopôle de la Mer

The Marine Techno Park

TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
www.tpm-agglo.fr



MARS 2013



TOULON PROVENCE
MÉDITERRANÉE
Territoire d'avenir !

Innovez et développez vos projets sur deux sites technopolitains

Innovate and develop your projects in two technopolitan areas

Au centre de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA), l'agglomération toulonnaise, premier pôle économique du département du Var, offre une position stratégique au centre de l'Arc méditerranéen. Avec près de 500 000 habitants, elle forme la 10^{ème} métropole française. De par sa situation géographique, son exceptionnelle accessibilité, tant par les airs, la route, le rail et la mer, elle offre des prestations de très hautes qualités et constitue le potentiel de croissance le plus important de la région PACA.

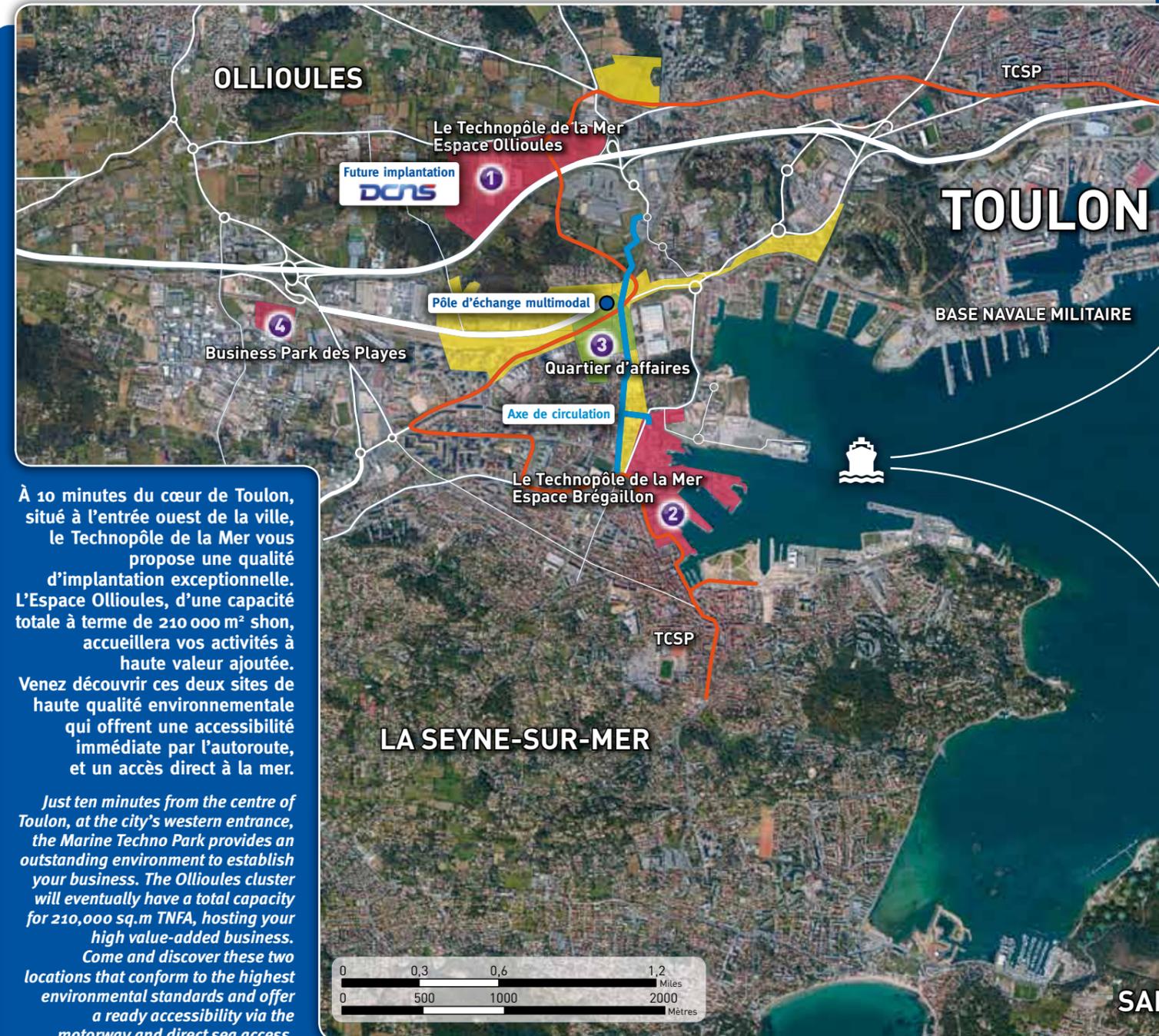
Toulon Provence Méditerranée dont le développement économique est un axe stratégique, conseille et accompagne les entreprises pour leur implantation et leur développement au sein de l'agglomération toulonnaise. Elle propose une gamme étendue d'espaces fonciers et de solutions immobilières de qualité. Le Technopôle de la Mer est l'un de ses fleurons ; il est au cœur de cette stratégie d'avenir.

Hubert FALCO
Président de Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre
et l'ensemble des Vice-présidents de la communauté d'agglomération.

In the heart of the PACA (Provence-Alpes-Côte d'Azur) region, the Toulon conurbation is the number one economic hub in the Var region, offering a strategic position at the centre of the Mediterranean rim. With almost 500,000 inhabitants, it is the 10th largest city in France. By virtue of both its geographical location and its exceptional accessibility by air, road, rail and sea, it provides the highest standard of services and represents the greatest growth potential in the PACA region.

Toulon Provence Méditerranée is strategically geared towards economic development, and it gives advice and support to businesses establishing themselves here and during their development in the heart of the Toulon conurbation. It offers a wide range of land and high quality real estate solutions. The Marine Techno Park is one of its flagships at the very core of this forward looking strategy.

Hubert FALCO
President of Toulon Provence Méditerranée
Former Minister
and all of the Vice-Presidents of the conurbation committee.



À 10 minutes du cœur de Toulon, situé à l'entrée ouest de la ville, le Technopôle de la Mer vous propose une qualité d'implantation exceptionnelle. L'Espace Ollioules, d'une capacité totale à terme de 210 000 m² shon, accueillera vos activités à haute valeur ajoutée. Venez découvrir ces deux sites de haute qualité environnementale qui offrent une accessibilité immédiate par l'autoroute, et un accès direct à la mer.

Just ten minutes from the centre of Toulon, at the city's western entrance, the Marine Techno Park provides an outstanding environment to establish your business. The Ollioules cluster will eventually have a total capacity for 210,000 sq.m TNFA, hosting your high value-added business. Come and discover these two locations that conform to the highest environmental standards and offer a ready accessibility via the motorway and direct sea access.



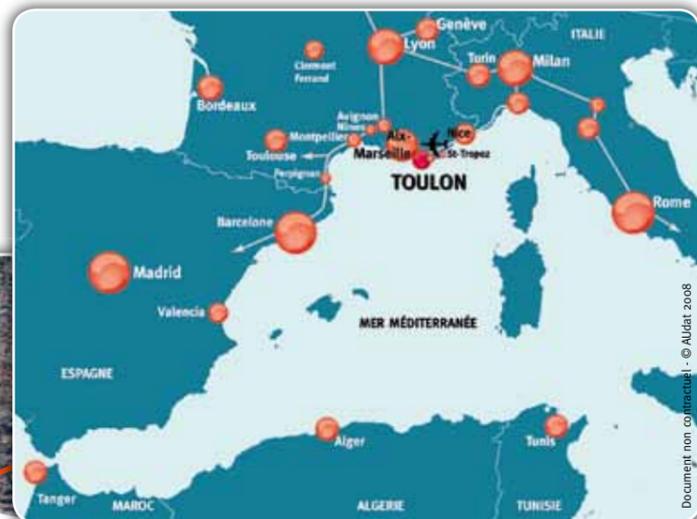
1 Le Technopôle de la Mer - Espace Ollioules
The Marine Techno Park - Ollioules cluster



2 Le Technopôle de la Mer - Espace Brégaillon
The Marine Techno Park - Brégaillon cluster

SAINT-MANDRIER-SUR-MER

**Innovate and develop
your projects in two
technopolitan areas**



**LE TECHNOPOLE DE LA MER
À TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**
THE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE MARINE TECHNO PARK

- Espaces technopolitains
Technopolitan areas
- Quartier d'affaires
Business Center
- Espaces opérationnels
Centers of operations
- Pôles économiques structurants
Business Clusters
- TCSP (Transport en Commun en Site Propre)

LES GRANDES OPÉRATIONS

MAJOR DRIVERS

- 1 LE TECHNOPOLE DE LA MER - ESPACE OLLIOULES :**
tertiaire supérieur, enseignement, recherche et pôles services.
THE MARINE TECHNO PARK - OLLIOULES CLUSTER: higher tertiary sector, education, research and services clusters.
 - 2 LE TECHNOPOLE DE LA MER - ESPACE BRÉGAILLON LA SEYNE-SUR-MER :** activités liées à la mer, recherche et développement, hôtels d'entreprises.
THE MARINE TECHNO PARK - BRÉGAILLON CLUSTER: sea-related activities, R&D, industry hotel.
 - 3 QUARTIER D'AFFAIRES :**
bureaux, hôtels d'entreprises, commerces et services.
BUSINESS CENTER: office space, industry hotel, shops and services.
 - 4 BUSINESS PARK DES PLAYES - LA SEYNE-SUR-MER :**
lieu d'accueil Technopôle de la Mer, siège du Pôle Mer PACA, pépinières et hôtels d'entreprises.
BUSINESS PARK DES PLAYES: Marine Techno Park's reception, headquarters of Pôle Mer PACA, business incubators and industry hotels.
 - 5 PARC D'ACTIVITÉS MARINES**
MARINE ACTIVITY PARK
 - 6 CENTRE MÉTROPOLITAIN :** bureaux, sièges sociaux, hôtels d'entreprises, commerces et services.
METROPOLITAN CENTER: office space, headquarters, industry hotel, shops and services.
 - 7 CAMPUS UNIVERSITAIRE**
UNIVERSITY CAMPUS
- RÉSEAU TRÈS HAUT DÉBIT :**
Mise en place sur le territoire de l'agglomération d'une infrastructure de télécommunication permettant aux acteurs publics et privés d'accéder à des offres de connexions professionnelles à très haut débit.
VERY HIGH-SPEED NETWORK: installation in the conurbation area of a telecommunications infrastructure that will enable public and private operators to access plans for very high-speed business connections.

Le Technopôle de la Mer, au bord de l'une des plus belles rades de la Méditerranée, sera le premier technopôle en Europe axé sur la sécurité-sûreté maritime et le développement durable de la mer et du littoral reposant sur les hautes technologies marines et sous-marines.
Le Technopôle est notamment dédié au Pôle de compétitivité à vocation mondiale Mer PACA.

L'offre d'espaces et de services du futur Technopôle de la Mer sera consacrée à l'accueil et au développement des entreprises innovantes, des laboratoires, des centres de formation, impliqués dans 5 domaines stratégiques :

- ▶ la sécurité et sûreté maritime
- ▶ les ressources biologiques marines
- ▶ les ressources énergétiques marines
- ▶ l'environnement et l'aménagement du littoral
- ▶ le naval et le nautisme

Grâce au Technopôle de la Mer, ces acteurs pourront accéder :

- ▶ à une main d'œuvre très qualifiée, en relation avec l'Université, les écoles d'ingénieurs et les centres de formation continue,
- ▶ à des services et des ressources pour la recherche et développement, pour l'incubation de leurs projets innovants, pour la création d'entreprise et le développement de partenariats industriels et financiers,
- ▶ à des services de conseil et d'appui pour accéder aux marchés à l'échelle nationale, européenne et mondiale,
- ▶ à des services technopolitains respectueux d'une démarche socialement responsable de développement durable,
- ▶ à des services aux salariés des entreprises et utilisateurs du Technopôle de la Mer (crèches, restauration, bien-être, soins, etc.).

Le Technopôle de la Mer sera porté par une équipe pluridisciplinaire dans les domaines de l'incubation, la création d'entreprise, la prospection et les relations internationales, la formation, l'emploi, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la communication.

Le Pôle Mer PACA, parmi les meilleurs

Parmi les 71 pôles de compétitivité évalués en 2012 par l'État, le Pôle à vocation mondiale Mer PACA fait partie des 20 pôles, classés en catégorie 1, très performants (pôles ayant rempli d'une manière excellente les objectifs de la politique des pôles de compétitivité).

The Marine Techno Park on the edge of one of the prettiest Mediterranean harbours is to be the first technology park in Europe focussed on maritime safety and security and sustainable development for sea and coast, based on marine and submarine high technologies.

The Technology park is mainly dedicated to the global competitiveness hub "Pôle Mer PACA" (Sea Innovation and Business Cluster).

The provision of land and services in the future Marine Techno Park will be devoted to the welcoming and the development of innovative companies, laboratories and research centres in five strategic fields:

- ▶ Maritime safety & security
- ▶ Marine biological resources
- ▶ Marine energy resources
- ▶ Environment and Coastal Development
- ▶ Naval and Yachting

With the Marine Techno Park, these operators will have access to:

- ▶ a highly skilled workforce, linked to the University, the engineering schools and the further education centres;
- ▶ services and resources for research and development, incubation of their innovative projects, business start-ups and developing partnerships with industry and finance;
- ▶ advice and support services for entering the domestic, European and global markets;
- ▶ technology park services that comply with corporate social responsibility and sustainable development;
- ▶ services provided to company employees and users of the Marine Techno Park (crèches, catering, well-being, care etc.)

The Marine Techno Park will be backed by an interdisciplinary team from the fields of incubation, business start-up, business development and international relations, training, employment, assistance to project owners and communication.

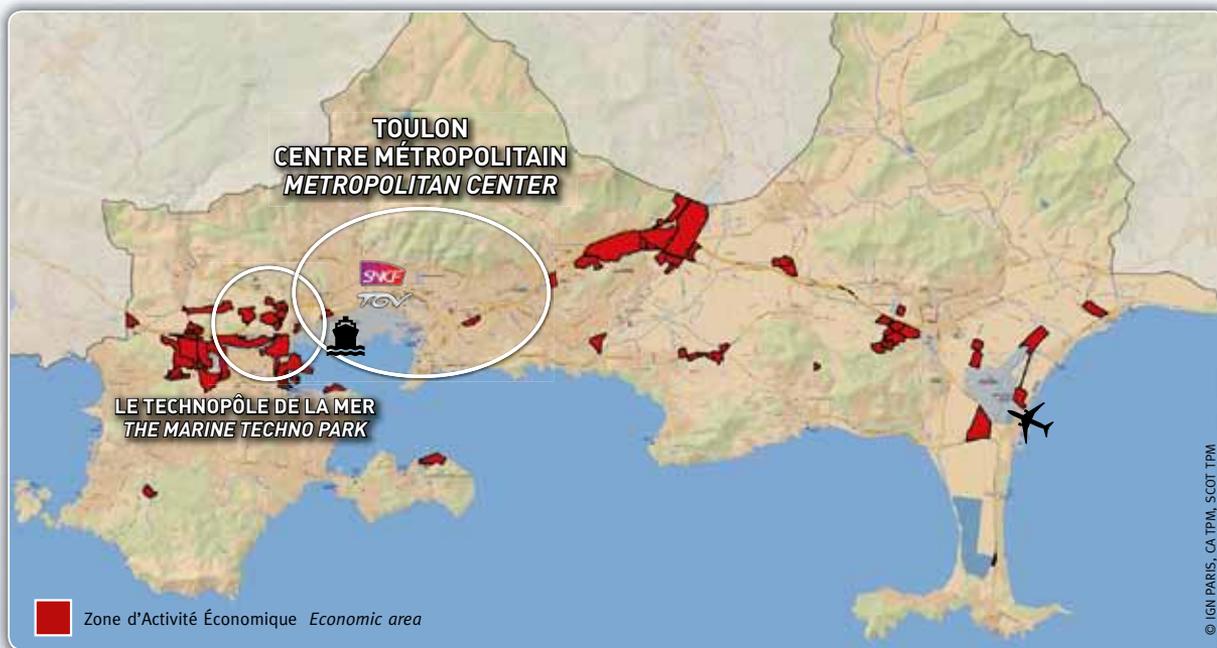
Pôle Mer PACA, one of the best

Among the 71 clusters evaluated in 2012 by the French government, Pôle Mer PACA which has a worldwide vocation, is part of the first 20 clusters, ranked in the first category, very efficient.



● Le Technopôle de la Mer au cœur de TPM

The Marine Techno Park at the heart of TPM



● Des partenaires pour coopérer et vous accompagner

Partners in cooperation and support

- › Pôle Mer PACA à vocation mondiale et autres entreprises présentes sur les sites du Technopôle de la Mer
- › Marine nationale
- › Université du Sud Toulon Var et ses laboratoires, IFREMER, écoles d'ingénieurs (ISEN, ISITV, SupMéca), et autres écoles supérieures (Euromed Toulon)

- › Toulon Var Technologies, centre d'innovation et de transfert
- › Chambre de Commerce et d'Industrie du Var
- › Var Accueil Investisseurs

● Un projet mené en partenariat avec :

A project in partnership with:

- › Les services de l'État
- › La région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- › Le Conseil général du Var
- › La Caisse des Dépôts et Consignations
- › L'Agence d'Urbanisme de l'aire toulonnaise



**TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE**
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

**Direction du Développement économique,
de l'Innovation et de la Compétitivité du territoire**
www.tpm-agglo.fr | technopoledelamer@tpmed.org

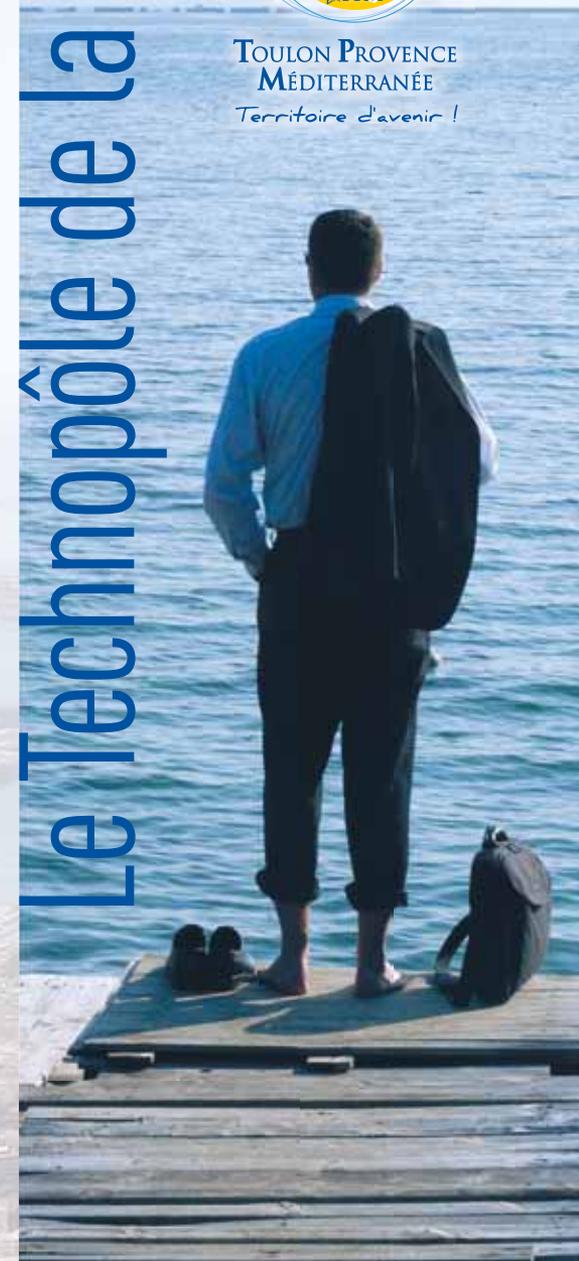
Hôtel de la Communauté d'Agglomération
20, rue Nicolas Peiresc - BP 536 - 83041 Toulon Cedex 9
Tél. +33 (0) 4 94 93 70 02 - Fax +33 (0) 4 94 93 70 90

Publication réalisée par la Direction du Développement économique, de l'Innovation et de la Compétitivité du territoire, avec le concours de la Direction de la Communication.
Photographies : Hortense Hébrard - Olivier Pastor - Hydroptère DCNS / Christophe Launay - Serge Giraud / DCNS - Erick Buffier / Ifremer - Marine nationale - Impression : Imprimerie Brémont.

Le Technopôle de la Mer



TOULON PROVENCE
MÉDITERRANÉE
Territoire d'avenir !



TPM Aménagement
contact@tpm-amenagement.org

107, boulevard Henri Fabre - 83000 Toulon
Tél. +33 (0) 4 94 93 83 00 - Fax +33 (0) 4 94 93 70 95