

N° AP 24/114

A R R E T E

VILLE DE LA GARDE - ARRETE DE PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-45 et suivants,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) opposable de la commune de La Garde,

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme de la ville de La Garde nécessite certaines adaptations afin de :

- Mettre à jour les emplacements réservés et notamment supprimer l'ER n°31,
- Corriger des erreurs matérielles sur les planches graphiques,
- Intégrer les arrêtés préfectoraux en date du 9 janvier 2023 relatifs aux voies bruyantes,

CONSIDERANT qu'il convient de modifier la liste des emplacements réservés, les planches graphiques n° 1, 2, 3, 4 et 5, ainsi que les annexes relatives aux voies bruyantes,

CONSIDERANT que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables ;
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

CONSIDERANT qu'en vertu de l'article L153-45 du Code de l'urbanisme, les modifications projetées n'ont pas pour effet :

- Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- Soit de diminuer ces possibilités de construire ;
- Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,

CONSIDERANT que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du PLU avec mise à disposition du projet conformément à l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme,

A R R E T E

ARTICLE 1

La procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de La Garde est prescrite.

ARTICLE 2

Le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les Personnes Publiques Associées seront mis à disposition du public pendant un mois selon des modalités fixées par une délibération du Conseil Métropolitain et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

ARTICLE 3

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le Président de la Métropole en présentera le bilan devant le Conseil Métropolitain, qui en délibèrera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

ARTICLE 4

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois à l'Hôtel de la Métropole Toulon Provence Méditerranée et en Mairie de La Garde, d'une parution sur le site Internet de la Mairie de La Garde, d'une mention dans un journal diffusé dans le département, conformément aux dispositions de l'article R153-21 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5

Monsieur le Président de la Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte.
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Notifié le :

Signature :

Fait à Toulon, le 04 SEP. 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE



10 4 FEB 1954