

N° AP 24/113

A R R E T E

VILLE DE SAINT-MANDRIER-SUR-MER - ARRETE DE MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R151-53 et R161-8,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le décret n°2024-295 du 29 mars 2024 simplifiant les procédures de mise en œuvre des obligations légales de débroussaillage,

VU la loi du 10 juillet 2023 visant à renforcer la prévention et la lutte contre l'intensification et l'extension du risque incendie notamment ses articles 11 et 15,

VU l'arrêté du 1^{er} mars 2021 portant abrogation des décrets instituant des servitudes radioélectriques de protection contre les perturbations électromagnétiques et des servitudes radioélectriques de protection contre les obstacles instituées au profit de France Telecom devenue Orange,

VU les dispositions du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint-Mandrier-sur-Mer,

CONSIDERANT que le décret n°2024-295 du 29 mars 2024 simplifiant les procédures de mise en œuvre des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD) ajoute à la liste des annexes au plan local d'urbanisme et à la carte communale mentionnées aux articles R151-53 et R161-8 du Code de l'urbanisme les périmètres des secteurs concernés par des obligations de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé résultant de l'application des dispositions du titre III du livre Ier du Code forestier,

CONSIDERANT qu'il est donc nécessaire de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint-Mandrier-sur-Mer,

A R R E T E

ARTICLE 1

Les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Saint-Mandrier sont mises à jour à la date du présent arrêté afin de tenir compte du décret n°2024-295 du 29 mars 2024 simplifiant les procédures de mise en œuvre des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD) ajoute, à la liste des annexes au plan local d'urbanisme et à la carte communale mentionnées aux articles R151-53 et R161-8 du Code de l'urbanisme, les périmètres des secteurs concernés par des obligations de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé résultant de l'application des dispositions du titre III du livre Ier du Code Forestier.

ARTICLE 2

La Mise à jour est effectuée sur les annexes du PLU de Saint-Mandrier-sur-Mer tenues à la disposition du public :

- Métropole TPM – Galaxie Bat A, 2^{ème} étage – 482 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, 83 000 Toulon
- Mairie de Saint-Mandrier-sur-Mer – Place des Résistants 83430 Saint-Mandrier-sur-Mer.

ARTICLE 3

Copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet du Var et à la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFP).

ARTICLE 4

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de l'Hôtel de la Métropole et en Mairie de Saint-Mandrier-sur-Mer, d'une parution sur le site internet de la Mairie de Saint-Mandrier-sur-Mer conformément aux dispositions de l'article R153-18 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5

Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte.
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Notifié le :

Signature :

Fait à Toulon, le **04 SEP. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE



1000 232 4 10



REPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU VAR

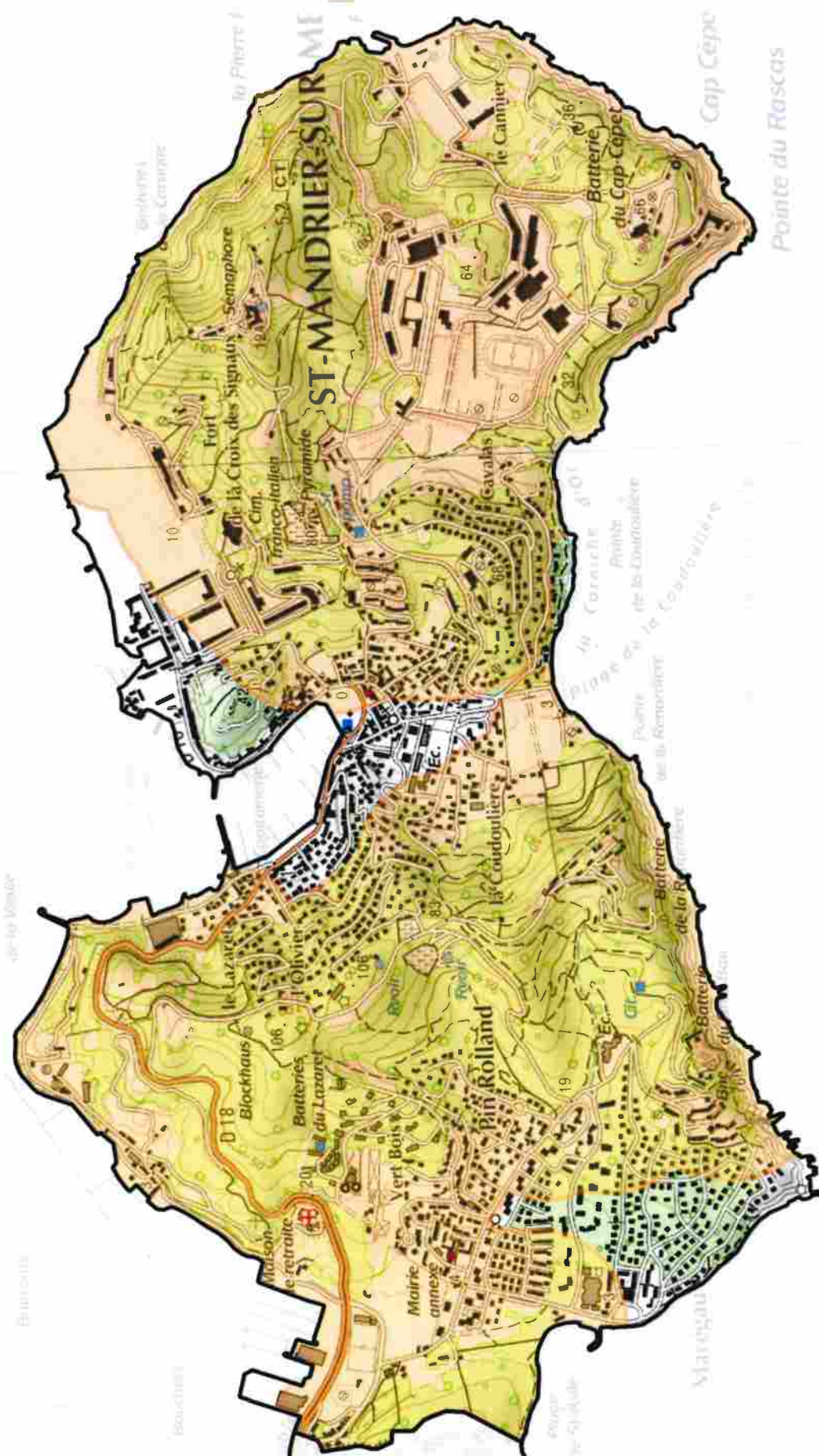
DDTM du Var

Service Agriculture Environnement
Forêts

Zone d'application de la
réglementation D.F.C.I

Commune de Saint
Mandrier-sur-Mer

Zone d'application de
réglementation D.F.C.I.



Réalisation : DDTM du Var, janvier
2019
Sources : BD TOPO® 2018 ,

Informations sur la donnée

Identification du document

Nom du document : 83153_PLU_20240904
Emprise géographique : SAINT-MANDRIER-SUR-MER
Version : 20

Etat du document sur le Géoportail de l'urbanisme

Identification du contributeur :

Organisme :
248300543
Numéro SIRET :
non renseigné
Adresse de l'organisme :
non renseignée

Le document 83153_PLU_20240904 a été publié sur le Géoportail de l'urbanisme le 05/09/2024 à 11h36.
Le présent document fait office de certificat de publication des données sur le Géoportail de l'urbanisme.

Paramètres de validation

Les paramètres suivants ont été utilisés pour la validation à partir des informations de la fiche de métadonnées.

S'ils sont incorrects, merci de la corriger et de procéder à un nouveau téléversement.

- Document testé: 83153_PLU_20240904
- Projection des données: EPSG:2154
- Standard utilisé: cnig_PLU_2017

Le document '83153_PLU_20240904' est valide

Rapport de conformité au standard cnig_PLU_2017

Pré-Validation

#	Type	Message
1	Information	La version cnig_PLU_2017 a été utilisée pour la validation.
2	Information	La projection EPSG:2154 (http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2154) présente dans la fiche de métadonnées est utilisée pour la validation.

Vérification générale

✓ **Aucun message de cette nature**

Vérification des métadonnées

✓ **Aucun message de cette nature**

Vous pouvez éditer et rendre conforme votre fiche de métadonnées en utilisant le générateur de métadonnées du GPU.

Vérification du modèle des tables

✓ **Aucun message de cette nature**

Vérification du contenu des tables

#	Type	Modèle	Table	Champ	Identifiant	Message
1	Avertissement	cnig_PLU_2017 > ZONE_URBA > WKT	Donnees_geographiques/83153_ZONE_URBA_20240904.dbf	GEOMETRIE	1	La géométrie est détectée en dehors des limites du document d'urbanisme.
2	Avertissement	cnig_PLU_2017 > ZONE_URBA > WKT	Donnees_geographiques/83153_ZONE_URBA_20240904.dbf	GEOMETRIE	15	La géométrie est détectée en dehors des limites du document d'urbanisme.
3	Avertissement	cnig_PLU_2017 > ZONE_URBA > WKT	Donnees_geographiques/83153_ZONE_URBA_20240904.dbf	GEOMETRIE	16	La géométrie est détectée en dehors des limites du document d'urbanisme.
4	Avertissement	cnig_PLU_2017 > ZONE_URBA > WKT	Donnees_geographiques/83153_ZONE_URBA_20240904.dbf	GEOMETRIE	31	La géométrie est détectée en dehors des limites du document d'urbanisme.
5	Avertissement	cnig_PLU_2017 > ZONE_URBA > WKT	Donnees_geographiques/83153_ZONE_URBA_20240904.dbf	GEOMETRIE	34	La géométrie est détectée en dehors des limites du document d'urbanisme.

#	Type	Modèle	Table	Champ	Identifiant	Message
6	Avertissement	cnig_PLU_2017 > ZONE_URBA > WKT	Donnees_geographiques/83153_ZONE_URBA_20240904.dbf	GEOMETRIE	55	La géométrie est détectée en dehors des limites du document d'urbanisme.
7	Avertissement	cnig_PLU_2017 > ZONE_URBA > WKT	Donnees_geographiques/83153_ZONE_URBA_20240904.dbf	GEOMETRIE	57	La géométrie est détectée en dehors des limites du document d'urbanisme.

