



N° AP 25/43

ARRETE

VILLE DE HYERES - PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°8 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-36 et suivants,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Plan Local d'Urbanisme de Hyères-les-Palmiers opposable,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de mettre en œuvre la modification n° 8 du Plan Local d'Urbanisme de Hyères-les-Palmiers, afin de procéder à l'évolution du zonage UBa des parcelles cadastrées n° BV0226, BV0230 et BV0211, situées en entrée Ouest de la ville, vers un zonage UGa dédié aux équipements hospitaliers,

CONSIDERANT que les parcelles susmentionnées accueillent une activité hospitalière, bien desservie, en entrée de ville, par la Route Nationale 98 et participent à la bonne répartition de l'offre de soins sur le territoire métropolitain,

CONSIDERANT qu'il apparaît donc nécessaire de maintenir et conserver cette activité hospitalière en affirmant la destination de ce secteur par le zonage UGa dédié exclusivement aux équipements hospitaliers,

CONSIDERANT qu'en application de l'article L153-36 du Code de l'Urbanisme, en dehors des cas où une procédure de révision s'impose, le PLU peut faire l'objet d'une modification lorsque l'établissement public de coopération intercommunale envisage de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation,

CONSIDERANT que la modification apportée n'est pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables,
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
- Ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui dans, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation, ou de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté aux termes de l'article L153-31 du Code de l'Urbanisme,

CONSIDERANT l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme qui dispose que le projet de modification est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire lorsqu'il a pour effet :

- 1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- 2° Soit de diminuer ces possibilités de construire,
- 3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser,
- 4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent Code,

CONSIDERANT que la modification du PLU a pour effet de diminuer les possibilités de construire, le projet de modification sera soumis à enquête publique,

ARRETE

ARTICLE 1

Est engagée la procédure de Modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Hyères-les-Palmiers en vue de procéder à une évolution de zonage sur son document graphique.

ARTICLE 2

La procédure sera menée conformément aux articles L153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 3

Le présent arrêté sera affiché au siège de la Métropole TPM et en mairie de Hyères-les-Palmiers pendant un mois.

ARTICLE 4

Monsieur Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte.
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Notifié le :

Signature :

Fait à Toulon, le **07 MAR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE



03 NOV 1979