



N° AP 25/89

A R R E T E

VILLE DE LA GARDE - ARRETE DE MISE A JOUR DES ANNEXES DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L151-43, L153-60, R151-51 à R151-53 et R153-18,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU les dispositions du Plan Local d'Urbanisme opposable de La Garde,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/12/320 en date du 15 décembre 2020 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones (U) et les zones à urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme de La Garde,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/06/263 en date du 23 juin 2021 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones (U) et les zones à urbaniser (AU) du Plan Local d'Urbanisme de La Garde et corrigeant l'erreur matérielle en supprimant la mention du « droit de préemption urbain renforcé » du plan de préemption urbain en annexe,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n° 25/03/043 en date du 27 mars 2025 relative à l'instauration du Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines et à urbaniser du Plan Local d'Urbanisme de La Garde et à la correction d'une erreur matérielle dans la délibération n°21/06/263 du 23 juin 2021,

CONSIDERANT que la délibération n°21/06/263 du Conseil Métropolitain en date du 23 juin 2021 visant à corriger l'annexe de la délibération n°20/12/320 du Conseil Métropolitain en date du 15 décembre 2020 a bien supprimé la mention de droit de préemption renforcé sur les zones urbaines (U) et les zones à urbaniser (AU) en lieu et place du droit de préemption simple. Cependant l'annexe est toujours entachée d'une erreur matérielle puisque le zonage du DPU n'est pas lisible sur le plan. La délibération ne souffre d'aucune ambiguïté quant à l'instauration du droit de préemption urbain,

CONSIDERANT que la délibération n°25/03/043 du 27 mars 2025 a rectifié cette erreur matérielle en substituant le plan en annexe,

CONSIDERANT qu'il est donc nécessaire de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de La Garde,

A R R E T E

ARTICLE 1

Les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de La Garde sont mises à jour à la date du présent arrêté afin de tenir compte de la délibération du Conseil Métropolitain n°25/03/043 en date du 27 mars 2025 permettant de rectifier la délibération n°21/06/263 du 23 juin 2021 en substituant le plan annexe afin de rendre lisible le plan de zonage du Droit de Préemption Urbain.

ARTICLE 2

La Mise à jour est effectuée sur les annexes du PLU de La Garde tenues à la disposition du public à la Métropole TPM – Galaxie Bat A, 2^{ème} étage – 482 Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, 83 000 Toulon et en Mairie de La Garde, rue Jean Baptiste Lavène, 83130 La Garde.

ARTICLE 3

Copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet du Var et à la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFP).

ARTICLE 4

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de l'Hôtel de la Métropole et en Mairie de La Garde, d'une parution sur le site internet de la Mairie de La Garde conformément aux dispositions de l'article R153-18 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5

Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte.
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Notifié le :

Signature :

Fait à Toulon, le **30 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "JP Giran", written over the printed name and title.

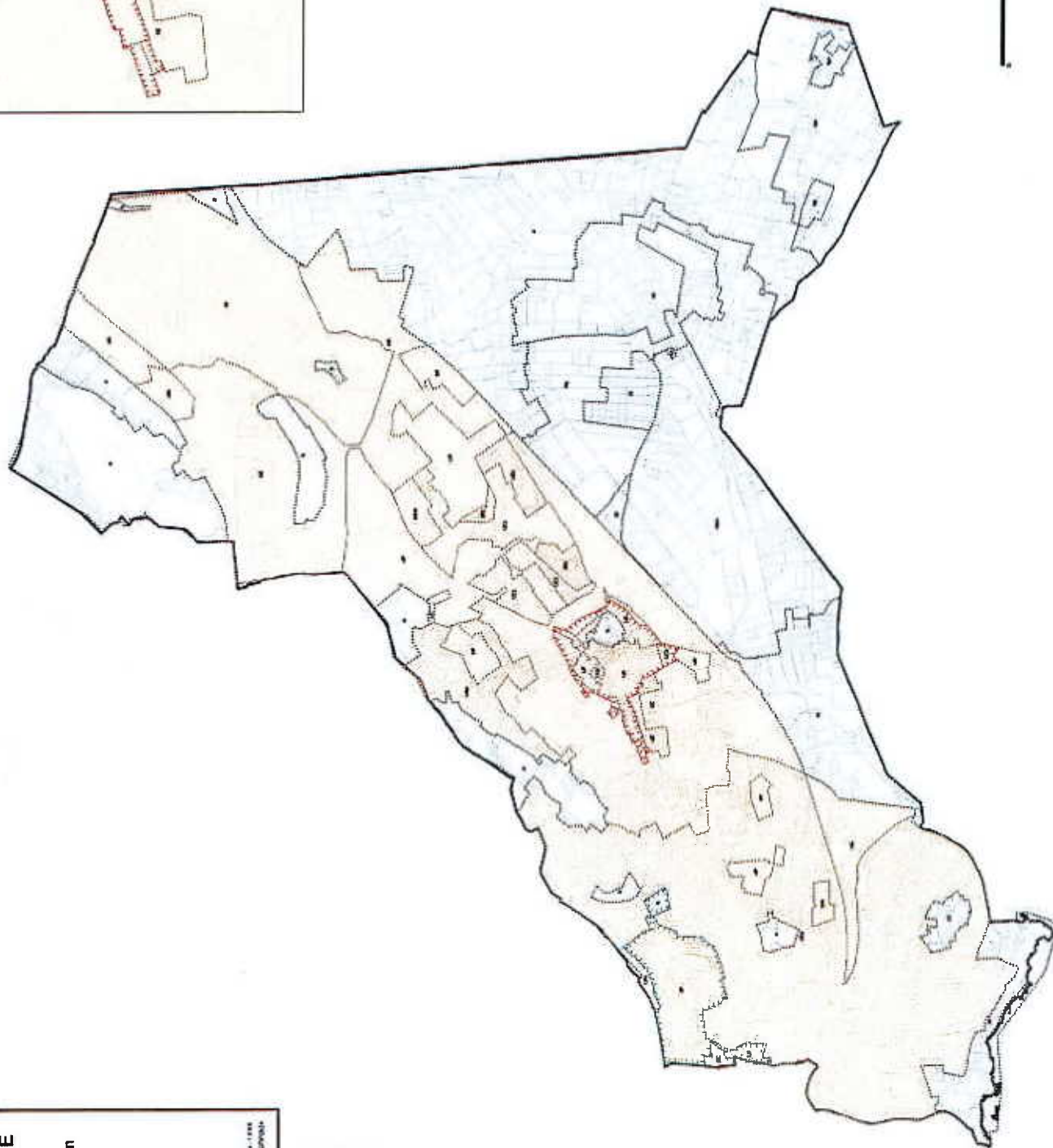
2007-04-02





PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan du Droit de Préemption Urbain

[illegible][illegible]

CCA Clientele Services Center at Vancouver
Division de Clientèles Terrestres, des Puits Artésiens et Forages
Régionale (Vancouver) (1-800-468-4688)

