

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MARDI 5 SEPTEMBRE 2023**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 23/369</b>  <b>SIX-FOURS-LES-PLAGES - AVENUE DE LA MER - DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DES PARCELLES CADASTRÉES SECTION AV N°1228, AV N°1229 ET AV N°1230</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

**ABSENTS :**

M. Christian SIMON, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

## DÉCISION MÉTROPOLITAINE

**N° 23/369**

**BUREAU DU 5 SEPTEMBRE 2023**

**O B J E T : SIX-FOURS-LES-PLAGES - AVENUE DE LA MER -  
DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DES  
PARCELLES CADASTRÉES SECTION AV N°1228, AV  
N°1229 ET AV N°1230**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** les courriers en date du 15 mars 2021 de Monsieur le Maire de la commune de Six-Fours-les-Plages proposant la cession du chemin rural tombé en désuétude aux trois propriétaires limitrophes à ces parcelles,

**VU** le document d'arpentage du cabinet de géomètre-expert GEOSAT établi le 25 juillet 2023,

**CONSIDERANT** que les parcelles cadastrées section AV n°1228 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup>, AV n°1229 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup> et AV n°1230 d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, soit une superficie totale de 64 m<sup>2</sup>, ne sont affectées à aucune utilité publique et que ces dernières sont tombées en désuétude,

**CONSIDERANT** qu'il convient de désaffecter et de déclasser les parcelles sises sur la commune de Six-Fours-les-Plages - avenue de la Mer, cadastrées section AV n°1228 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup>, AV n°1229 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup> et AV n°1230 d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, soit une superficie totale de 64 m<sup>2</sup>, du Domaine Public dans le cadre des cessions entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et Monsieur Francesco D'ADDONA pour la parcelle cadastrée section AV n°1228 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup>, Monsieur Morgan ABBAR pour la parcelle cadastrée section AV n°1229 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup>, et la SCI GES représentée par Monsieur Emmanuel REY pour la parcelle cadastrée section AV n°1230 d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** que cette procédure de désaffectation et déclassement du Domaine Public ne nécessite pas l'enquête publique préalable conformément aux dispositions de l'article L 141-3 du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**DE CONSTATER** la désaffectation des parcelles sises sur la commune de Six-Fours-les-Plages, avenue de la Mer, cadastrées section AV n°1228 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup>, AV n°1229 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup> et AV n°1230 d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, soit une superficie totale de 64 m<sup>2</sup>.

### **ARTICLE 3**

**DE PRONONCER** le déclassement du Domaine Public des parcelles sises sur la commune de Six-Fours-les-Plages, avenue de la Mer, cadastrées section AV n°1228 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup>, AV n°1229 d'une superficie de 19 m<sup>2</sup> et AV n°1230 d'une superficie de 26 m<sup>2</sup>, soit une superficie totale de 64 m<sup>2</sup>.

### **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 septembre 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



MAIRIE DE  
SIX-FOURS-LES-PLAGES

SIX FOURS LES PLAGES, le

15 MARS 2021

SERVICE FONCIER  
Tél. : 04 94 34 93 90  
Fax : 04 94 34 94 02

Monsieur D'ADDONA Francesco  
55, rue de la Courtaude  
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

N/REF : JMF/LL/RH n° 112

V/REF : Votre courrier du 29 octobre 2020

**OBJET** : Proposition d'acquisition d'une partie du chemin desservant les parcelles cadastrées section AV n° 77, AV n° 1175 et 1176

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier en date du 29 octobre 2020 dans lequel vous proposez à la Commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES de vous céder une partie de l'assiette d'un ancien chemin rural desservant les parcelles cadastrées section AV n° 1175, 1176, et la parcelle cadastrée section AV n° 77 dont vous êtes le propriétaire.

Je vous informe que la Commune a également été sollicitée pour l'acquisition de cette bande de terrain, par votre voisin, Monsieur ABBAR Morgan, propriétaire de la parcelle cadastrée section AV n° 1175. C'est pourquoi, compte tenu de la nature de ce chemin tombé en désuétude, nous sommes en mesure aujourd'hui de vous proposer la cession de cette ancienne portion de voie de la manière suivante, conformément au plan ci-joint:

- une acquisition de la moitié de la voie bordant votre propriété pour une superficie de 19 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 2 375 Euros,
- une cession à M. ABBAR de l'autre moitié de la voie bordant sa propriété pour une superficie de 18 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 2 250 Euros,
- une cession à la SCI GES, propriétaire de la parcelle cadastrée section AV n° 1176, de la portion restante de la voie formant l'extrémité de l'ancien chemin et constituant une superficie de 26 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 3 250 Euros.

Dès lors que nous aurons obtenu l'accord de chacun, nous pourrions établir un plan et un document d'arpentage déterminant les superficies exactes de chaque emprise de terrain, et procéder à la cession desdites parcelles.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Jean-Sébastien VIALATTE  
Député Honoraire  
Maire de Six-Fours-les Plages  
Vice-Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





MAIRIE DE  
SIX-FOURS-LES-PLAGES

SERVICE FONCIER  
Tél. : 04 94 34 93 90  
Fax : 04 94 34 94 02

SIX-FOURS-LES-PLAGES, le

15 MARS 2021

Monsieur ABBAR Morgan  
1241, avenue de la mer  
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

N/REF : JMF/LL/RH n° 113

V/REF : Votre courrier du 26 octobre 2020

**OBJET** : Proposition d'acquisition d'une partie du chemin desservant les parcelles cadastrées section AV n° 77, AV n° 1175 et 1176

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier en date du 29 octobre 2020 dans lequel vous proposez à la Commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES de vous céder une partie de l'assiette d'un ancien chemin rural desservant les parcelles cadastrées section AV n° 77, 1176, et la parcelle cadastrée section AV n° 1175 dont vous êtes le propriétaire.

Je vous informe que la Commune a également été sollicitée pour l'acquisition de cette bande de terrain, par votre voisin, Monsieur D'ADDONA Francesco, propriétaire de la parcelle cadastrée section AV n° 77. C'est pourquoi, compte tenu de la nature de ce chemin tombé en désuétude, nous sommes en mesure aujourd'hui de vous proposer la cession de cette ancienne portion de voie de la manière suivante, conformément au plan ci-joint:

- une acquisition de la moitié de la voie bordant votre propriété pour une superficie de 18 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 2 250 Euros,
- une cession à M. D'ADDONA de l'autre moitié de la voie bordant sa propriété pour une superficie de 19 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 2 375 Euros,
- une cession à la SCI GES, propriétaire de la parcelle cadastrée section AV n° 1176, de la portion restante de la voie formant l'extrémité de l'ancien chemin et constituant une superficie de 26 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 3 250 Euros.

Dès lors que nous aurons obtenu l'accord de chacun, nous pourrions établir un plan et un document d'arpentage déterminant les superficies exactes de chaque emprise de terrain, et procéder à la cession desdites parcelles.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Jean-Sébastien VIALATTE  
Député Honoraire  
Maire de Six-Fours-les-Plages  
Vice-Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée







MAIRIE DE  
SIX-FOURS-LES-PLAGES

SIX FOURS LES PLAGES, le 15 MARS 2021

SERVICE FONCIER  
Tél. : 04 94 34 93 90  
Fax : 04 94 34 94 02

Monsieur REY Emmanuel  
SCI G.E.S  
1205, avenue de la mer  
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

N/REF : JMF/LL/RH n° 114

**OBJET** : Proposition d'acquisition d'une partie du chemin desservant les parcelles cadastrées section AV n° 77, AV n° 1175 et 1176

Monsieur,

Je vous informe que la Commune a été sollicitée pour l'acquisition de l'assiette d'une partie d'un ancien chemin rural desservant les parcelles cadastrées section AV n° 77, 1175, et la parcelle cadastrée section AV n° 1176 dont vous êtes le propriétaire.

Dans le cadre de la régularisation des cessions de cette voie, nous sommes amenés à vous proposer d'acquérir la partie du chemin bordant votre propriété. En effet, compte tenu de la nature de ce chemin tombé en désuétude, nous sommes en mesure aujourd'hui de vous proposer la cession de cette ancienne portion de voie de la manière suivante, conformément au plan ci-joint:

- une cession de la portion restante de la voie formant l'extrémité de l'ancien chemin et constituant une superficie de 26 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 3 250 Euros.
- une cession à M. D'ADDONA Francesco de l'autre motié de la voie bordant sa propriété pour une superficie de 19 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 2 375 Euros,
- une cession à M. ABBAR Morgan de l'autre motié de la voie bordant sa propriété pour une superficie de 18 m<sup>2</sup> environ à 125 €/m<sup>2</sup>, soit pour un montant de 2 250 Euros,

Dès lors que nous aurons obtenu l'accord de chacun, nous pourrons établir un plan et un document d'arpentage déterminant les superficies exactes de chaque emprise de terrain, et procéder à la cession desdites parcelles.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Jean-Sébastien VIALATTE  
Député Honoraire  
Maire de Six-Fours-les Plages  
Vice-Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



Commune :  
SIX FOURS LES PLAGES (129)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 8669 C  
Document vérifié et numéroté le 25/07/2023  
A CDIF Toulon  
Par Anne Lenoble  
Technicien géomètre  
Signé

TOULON  
171 avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Section : AV  
Feuille(s) : 000 AV 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 25/07/2023  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par Thomas GOBBILLOT (2)

Réf. :

Le



(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

