

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MARDI 3 SEPTEMBRE 2024**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 24/484</b>  <b>HABITAT PARC PRIVE - OPAH RU TOULON CENTRE ANCIEN - PERIODE TRANSITOIRE DU DISPOSITIF - AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 38 836 € DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

**ABSENTS :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/484**

**BUREAU DU 3 SEPTEMBRE 2024**

**O B J E T : HABITAT PARC PRIVE - OPAH RU TOULON CENTRE  
ANCIEN - PERIODE TRANSITOIRE DU DISPOSITIF -  
AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN  
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 38 836 € DANS LE  
CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer avec les copropriétés suivantes les conventions ci-annexées pour des opérations d'amélioration et de réhabilitation d'immeubles et de logements d'un montant maximum de 38 836 € dans le cadre de la période transitoire du dispositif Toulon Centre menée sur la commune de Toulon, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

COMMUNES	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUB	REGION AVANCE SUBV	TOTAL A PAYER TPM+REGION
TOULON	Copropriété	Foncia Toulon	26, rue Anatole France	Ravalement de la façade rue Anatole France.	13 780 €	-	13 780 €
TOULON	Copropriété	Foncia Toulon	42, rue Augustin Daumas	. Confortement de planchers (R+3 et R+5).	16 032 €	-	16 032 €
TOULON	Copropriété	Cabinet Merle	371, avenue de la République	Confortement pannes toiture, puit de lumière, renfort du plancher haut R+2.	9 024 €	-	9 024 €
					<b>38 836 €</b>	<b>-</b>	<b>38 836 €</b>

**VU** la délibération n° 03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n° 05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n° 07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n° 03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations n° 17/12/267 du 19 décembre 2017, n° 18/05/179 du 22 mai 2018, n° 18/11/346 du 23 novembre 2018 et n° 19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

**VU** la délibération n° 18/10/307 du 25 octobre 2018 portant sur la convention pour l'OPAH sur le centre ancien de Toulon et modalités d'information du public,

**VU** la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon signée le 25 mars 2019 avec les différents partenaires,

**VU** la délibération N° 23/12/338 du Conseil Métropolitain du 21 décembre 2023 portant création des autorisations de programme, relatives aux opérations mises en œuvre dans le cadre du 3<sup>ème</sup> Programme Local de l'Habitat,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 23 juillet 2024 pour l'ensemble des dossiers des copropriétés ci-après présentés,

**VU** les conventions ci-annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence Equilibre Sociale de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon,

**CONSIDERANT** que cet outil a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les copropriétés dans leurs démarches de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2024 de Métropole TPM : Autorisation de programme PLH PARC PRIVE – OPAH, opération 5124, article 20422.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 septembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0







**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 26, RUE ANATOLE FRANCE EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 26, RUE ANATOLE FRANCE  
SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 26, rue Anatole France, représentée par son syndic, Foncia Toulon demeurant 95, rue Montebello – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété 26, rue Anatole France d'amélioration de l'immeuble 26, rue Anatole France entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 26, rue Anatole France**

La copropriété s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur le ravalement de la façade sur la rue Anatole France de l'immeuble sis 26, rue Anatole France à Toulon.

La copropriété s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.



## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété 26, rue Anatole France par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **13 780 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 54 620 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 13 780 €

Le reste à charge de la copropriété s'élève à 40 840 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de SYNDICAT 26 FRANCE 1115 au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 26, rue Anatole France**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 26, rue Anatole France.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

La copropriété 26, rue Anatole France  
représentée par son syndic

Foncia Toulon

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 42, RUE AUGUSTIN DAUMAS EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 42, RUE AUGUSTIN DAUMAS  
SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 42, rue Augustin Daumas, représentée par son syndic, Foncia Toulon demeurant 95, rue Montebello – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété d'amélioration de l'immeuble 42, rue Augustin Daumas entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 42, rue Augustin Daumas**

La copropriété s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur le confortement des planchers du 3<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 42, rue Augustin Daumas à Toulon.

La copropriété s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **16 032 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 93 747 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 16 032 €

Le reste à charge de la copropriété s'élève à 77 715 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de Syndicat 42 Daumas 10171 au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 42, rue Augustin Daumas**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.



## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 42, rue Augustin Daumas.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

La copropriété 42, rue Augustin Daumas  
représentée par son syndic

Foncia Toulon





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 371, AVENUE DE LA REPUBLIQUE EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 371, AVENUE DE LA  
REPUBLIQUE SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 371, avenue de la République, représentée par son syndic, le Cabinet Merle demeurant 1, rue Hippolyte Duprat – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété d'amélioration de l'immeuble 371, avenue de la République entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 371, avenue de la République**

La copropriété s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur le confortement de pannes de toiture, sur le puits de lumière, mais également sur le renfort du plancher haut du deuxième étage de l'immeuble sis 371, avenue de la République à Toulon.

La copropriété s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **9 024 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 38 779 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 9 024 €

Le reste à charge de la copropriété s'élève à 29 755 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de syndic de copropriété 371, avenue de la République chez Cabinet Merle au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 371, avenue de la République**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 371, avenue de la République.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La copropriété 371, avenue de la République  
représentée par son syndic

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Le Cabinet Merle