

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MARDI 3 SEPTEMBRE 2024**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 24/464</b>  <b>EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN - ACQUISITION DU LOT N°2 D'UN IMMEUBLE EN COPROPRIETE SITUE A LA SEYNE-SUR-MER 29 AVENUE GAMBETTA CADASTREE AM0077</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

**ABSENTS :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

## DÉCISION MÉTROPOLITAINE

**N° 24/464**

**BUREAU DU 3 SEPTEMBRE 2024**

**O B J E T : EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN -  
ACQUISITION DU LOT N°2 D'UN IMMEUBLE EN  
COPROPRIETE SITUÉ A LA SEYNE-SUR-MER 29  
AVENUE GAMBETTA CADASTREE AM0077**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme, ensemble les articles L. 210-1 aliéna 2, L. 213-1 et suivants, L. 321-1 à L 321-13 et R. 213-3 et suivants,

**VU** le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'exercer ou déléguer l'exercice des droits de préemptions à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues par l'article L. 213-3 du Code de l'Urbanisme,

**VU** la décision du Président de la Métropole n° DP 24/669 en date du 22 juillet 2024 portant exercice du droit de préemption urbain sur le lot n°2 d'un immeuble en copropriété situé sur la commune de la Seyne-sur-Mer (83500) 29 Avenue Gambetta et cadastré section AM n° 0077, ce lot correspondant au premier et deuxième étage du bâtiment,

**VU** l'avis du pôle d'évaluation domaniale n° 2024 - 83126-52896 en date du 15 juillet 2022,

**CONSIDERANT** qu'il est opportun pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée, suite à la décision de préemption susvisée, d'acquérir le lot n°2 de l'immeuble en copropriété situé sur la commune de la Seyne-sur-Mer (83500) 29, Avenue Gambetta, cadastré section AM n° 0077, d'une superficie de 157 m², pour l'affecter à un projet d'aménagement porté par la Métropole Toulon Provence Méditerranée et défini en collaboration avec la ville de la Seyne-sur-Mer,

**CONSIDERANT** que cette acquisition contribue à la maîtrise de ce foncier, permettant à terme, de démolir l'immeuble et libérer de l'espace,

**CONSIDERANT** que cette opération a pour objectif de sécuriser le cheminement piéton, par la création de trottoirs confortables et aux normes entre l'avenue Youri Gagarine (où est positionné un arrêt de futur Bus à Haut Niveau de Service, à proximité immédiate de la parcelle AM n°0077) et l'avenue Gambetta (quartier du centre-ville) entre le parking des Esplageoles et le centre-ville, ainsi que par le maillage des pistes cyclables,

**CONSIDERANT** de plus que cette démolition permettra de créer le passage d'une piste cyclable entre l'hypercentre et l'Avenue Youri Gagarine,

**CONSIDERANT** que ces aménagements de voirie relèvent de la compétence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée depuis sa création,

**CONSIDERANT** qu'il est opportun d'acquérir les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés au prix indiqué dans la déclaration d'intention d'aliéner, soit un montant de DEUX CENT VINGT MILLE euros (220 000 €),

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'ACQUERIR** le lot n°2 de l'immeuble en copropriété situé sur la commune de la Seyne-sur-Mer (83500) 29, Avenue Gambetta, cadastré section AM n° 0077, ce lot correspondant au premier et deuxième étage du bâtiment, moyennant le prix de DEUX CENT VINGT MILLE EUROS (220 000 €).

## **ARTICLE 3**

**DE DESIGNER** Maître Samantha ARNEODO, notaire associée à la Seyne-sur-Mer, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer le prix de vente ainsi que les frais d'actes y afférents, aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, et notamment celles figurant dans le projet d'acte en annexe.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que la dépense en résultant sera prélevée sur les crédits inscrits à l'opération 41420 « Droit de Prémption Urbain et Acquisitions » chapitre 21, fonction 581, article 2115 terrains bâtis, service FONCIER.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 septembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR 13  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0

