

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 15 JUILLET 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4
OBJET DE LA DECISION N° 24/434 PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL - COMMUNE D'HYERES-LES- PALMIERS LA TOUR FONDUE - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/434

BUREAU DU 15 JUILLET 2024

**O B J E T : PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL -
COMMUNE D'HYERES-LES-PALMIERS LA TOUR
FONDUE - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole TPM,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le courrier de mise en demeure en demeure de cesser les travaux, adressé à la Métropole TPM par les consorts COULOMB en date du 20 juin 2022,

VU le protocole d'accord transactionnel,

CONSIDERANT que la Métropole TPM a réalisé des travaux d'aménagement et d'embellissement de la gare maritime de la Tour Fondue sur la commune d'Hyères-les-Palmiers,

CONSIDERANT que des travaux ont été réalisés sur la commune d'Hyères-les-Palmiers (83400) Avenue des Arbanais, consistant en :

- La réalisation d'un cheminement piéton,
- La réalisation d'une fresque au sol,
- La réalisation d'un escalier et la réalisation d'un mur obstruant un accès piéton existant,
- La destruction d'un mur existant,
- L'installation de potelets en bois,

CONSIDERANT que ces travaux ont été réalisés en partie sur une parcelle située à Hyères-les-Palmiers (83400) 1852, Avenue des Arbanais, cadastrée section HY N°0052 appartenant à Monsieur Yves COULOMB et Monsieur Remy COULOMB,

CONSIDERANT que les consorts COULOMB n'ayant pas donné d'autorisation à cet effet, ont adressé une mise en demeure de cesser les travaux à la Métropole TPM,

CONSIDERANT que pour remédier à cette situation, les consorts COULOMB et la Métropole TPM ont recherché une solution permettant de maintenir les aménagements publics réalisés tout en préservant les droits des propriétaires,

CONSIDERANT que le cabinet d'avocats LLC Associés (représentant les intérêts de la famille COULOMB) a proposé un protocole d'accord transactionnel qui définit les engagements respectifs des parties en prévoyant notamment la réalisation de travaux supplémentaires de la part de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT que ce protocole prévoit notamment l'authentification devant notaire d'une part, de la servitude de passage consentie par les consorts COULOMB sur une partie de leur propriété cadastrée section HY n°0052 et d'autre part, de tous les engagements et travaux inscrits dans le protocole d'accord transactionnel,

CONSIDERANT que dans le cadre ce protocole d'accord transactionnel, la Métropole TPM s'engage à prendre en charge les frais d'honoraires du cabinet d'avocats qui s'élèvent à cinq mille deux cent sept euros et deux centimes (5207,02 €),

CONSIDERANT qu'il convient donc d'autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer le protocole d'accord transactionnel joint en annexe et l'acte notarié permettant d'authentifier celui-ci,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président de la métropole à signer le protocole d'accord transactionnel qui définit les engagements d'une part, des consorts COULOMB, et d'autre part, de la Métropole Toulon Provence Méditerranée concernant les travaux et aménagements réalisés sur une emprise de 96,44 m² environ de la parcelle privée appartenant aux consorts COULOMB sise à Hyères-les-Palmiers (83400) 1852, avenue des Arbanais, cadastrée section HY n°0052.

ARTICLE 3

DE DIRE d'une part, que la servitude de passage prévue dans le protocole d'accord transactionnel grevant une partie de la parcelle cadastrée section HY n°0052 (fonds servant) au bénéfice du domaine public (fonds dominant) sera authentifiée par acte notarié qui reprendra en outre toutes les dispositions contenues dans le protocole d'accord transactionnel, et d'autre part que les frais d'honoraires du cabinet d'avocats LLC Associés seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour un montant de cinq mille deux cent sept euros et deux centimes (5207,02 €).

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte notarié à intervenir correspondant d'une part, à l'officialisation de la servitude de passage sur une emprise de 96,44m² de la parcelle privée appartenant aux consorts COULOMB située à Hyères-les-Palmiers (83400) 1852, Avenue des Arbanais, cadastrée section HY n°0052 (fonds servant) au bénéfice du domaine public (fonds dominant), et d'autre part à la réitération de toutes les dispositions contenues dans le protocole d'accord transactionnel.

ARTICLE 5

DE DESIGNER Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire associé à OLLIOULES (Var) en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à l'officialisation de cette servitude et du protocole d'accord transactionnel.

ARTICLE 6

DE DIRE que tous les frais d'actes seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 7

DE DIRE que les crédits nécessaires sont prévus sont inscrits au budget principal 2024 et suivants de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 10996, chapitre 20, fonction 844, article 2031 Frais d'études.

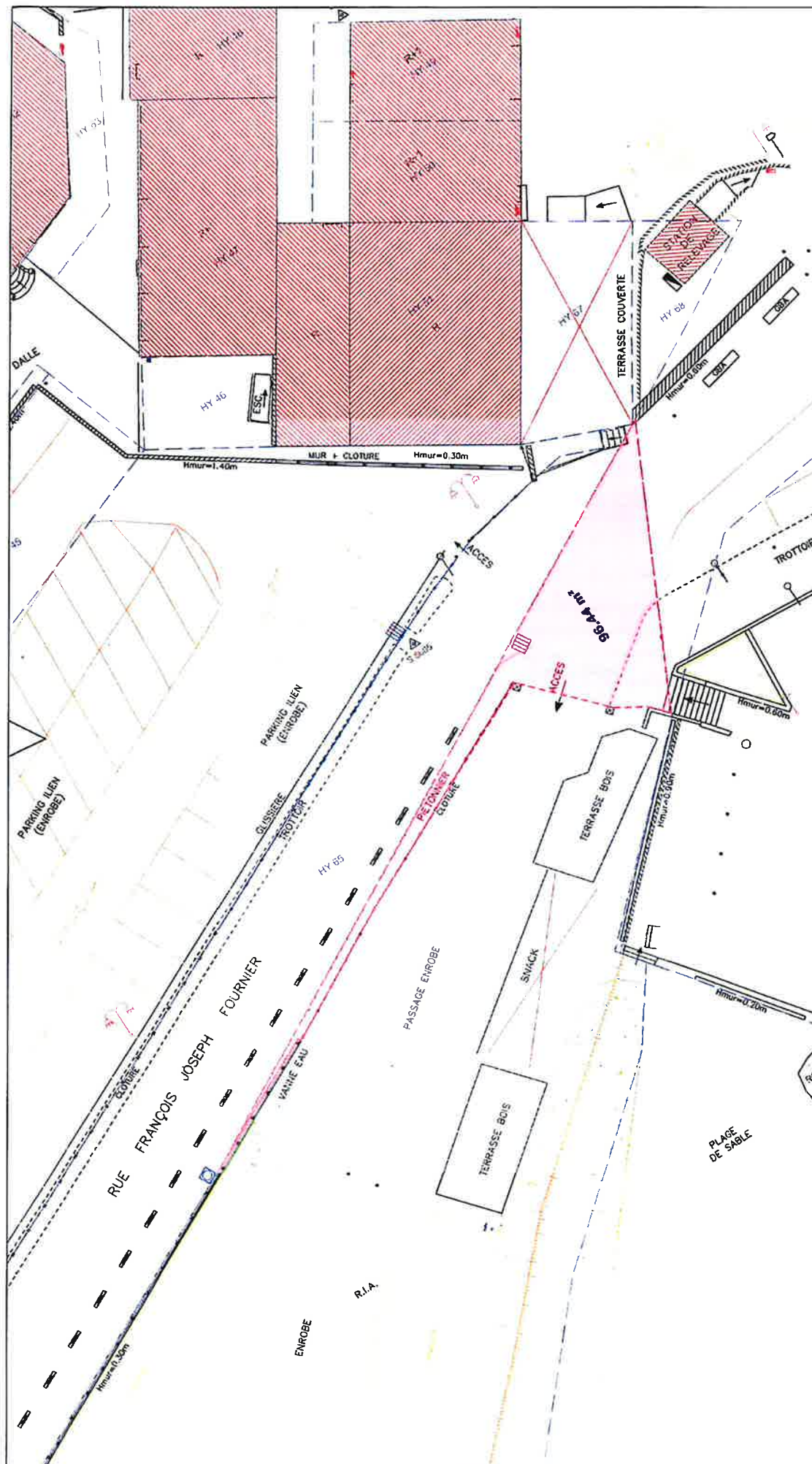
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.


Fait à Toulon, le 15 juillet 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



		Direction Générale des Services Techniques		Ind. Création : A	
		Territoires et Proximité		Date de création : 2022/11/17	
Bureau d'Etudes		Proj. : R. PERETTO		C.O.: R. COLONNA	
		Métropole Toulon Provence Méditerranée - 107, Bd Henri Fabre		Parcelle HY 52	
Commune de HYERES		CS 10536 - 83041 TOLON Cedex 09 - Tél. : +33 (0)4 93 83 00		Partie située sur le domaine public	
		N° 01		Ech: 1/ 200 ème	

**BUREAU DE TOULON**

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14.
contact@llctoulon-avocats.com – Toque 1014



Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1666 Route de la Madrague
83400 HYERES

La Valette Du Var, le 13 juillet 2022

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

Facture N° 221297

DESIGNATION					Taux	HT
HONORAIRES - Echanges téléphoniques - Rédaction courriers et RAR à TPM (2H x 240 €)					20,00 %	480,00 €
RAR à TPM du 20 juin 2022					20,00 %	5,18 €
Frais de gestion					20,00 %	48,00 €
TAUX	HT	TVA	NON SOUMIS	TTC	TOTAL TTC FACTURE 639,82 €	
20 %	533,18 €	106,64 €	0,00 €	639,82 €		

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de dépassement de la date de règlement, des pénalités seront appliquées (Article 3.1 de la loi 92.1442)

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'avocat, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40€ (art. D441-5 du code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce)

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture en libellé de votre virement ou au dos du chèque

DOMICILIATION : CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
BANQUE	GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
18315	10000	08006479727	76
IBAN : FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776 - BIC : CEPAPRPP831			

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire : COULOMB/TPM | G1

FACTURE n° 221297

Dossier : 2000396

MR

Net à payer : 639,82 €

Monsieur Yves et Rémy COULOMB

**BUREAU DE TOULON**

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14
contact@llctoulon-avocats.com – Toque 1014

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

La Valette Du Var, le 22 août 2022

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

Facture N° 221533

DESIGNATION					Taux	HT
Rendez-vous du 16 août 2022 (1H x 240 €)					20,00 %	240,00 €
Frais de gestion					20,00 %	24,00 €
TAUX	HT	TVA	NON SOUMIS	TTC	TOTAL TTC FACTURE	
20 %	264,00 €	52,80 €	0,00 €	316,80 €	316,80 €	

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de dépassement de la date de règlement, des pénalités seront appliquées (Article 3.1 de la loi 92.1442)

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'avocat, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40€ (art. D441-5 du code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce)

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture en libellé de votre virement ou au dos du chèque

DOMICILIATION : CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
BANQUE	GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
18315	10000	08006479727	76
IBAN : FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776 - BIC : CEPAPRPP831			

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire :	COULOMB/TPM G1	FACTURE n° 221533
Dossier :	2000396	MR
Net à payer :	316,80 €	Monsieur Yves et Rémy COULOMB

**BUREAU DE TOULON**

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14
contact@llctoulon-avocats.com – Toque 1014

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

La Valette Du Var, le 27 octobre 2022

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

Facture N° 221998

DESIGNATION					Taux	HT
Analyse des pièces du dossier (1H x 240 €)					20,00 %	240,00 €
Rédaction du courrier sur empiètement irrégulier à TPM (1H x 240 €)					20,00 %	240,00 €
Frais de gestion					20,00 %	48,00 €
TAUX	HT	TVA	NON SOUMIS	TTC	TOTAL TTC FACTURE	
20 %	528,00 €	105,60 €	0,00 €	633,60 €	633,60 €	

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de dépassement de la date de règlement, des pénalités seront appliquées (Article 3.1 de la loi 92.1442)

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'avocat, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40€ (art. D441-5 du code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce)

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture en libellé de votre virement ou au dos du chèque

DOMICILIATION : CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
BANQUE	GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
18315	10000	08006479727	76
IBAN : FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776 - BIC : CEPAPRPP831			

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire : COULOMB/TPM | G1
Dossier : 2000396
Net à payer : 633,60 €

FACTURE n° 221998
MR
Monsieur Yves et Rémy COULOMB

**BUREAU DE TOULON**

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14
contact@llctoulon-avocats.com – Toque 1014

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

La Valette Du Var, le 21 novembre 2022

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

Facture N° 222177

DESIGNATION					Taux	HT
Vacations à la réunion du 15 novembre 2022 à LA TOUR FONDUE					20,00 %	440,00 €
Durée de la réunion (1H x 240 €)						
Temps passé aller retour (50 mn x 240 €)						
Rédaction du compte-rendu de réunion					20,00 %	60,00 €
(15 mn x 240 €)						
Remise exceptionnelle (-1H)					20,00 %	-240,00 €
Frais de gestion					20,00 %	26,00 €
TAUX	HT	TVA	NON SOUMIS	TTC	TOTAL TTC FACTURE	
20 %	286,00 €	57,20 €	0,00 €	343,20 €	343,20 €	

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de dépassement de la date de règlement, des pénalités seront appliquées (Article 3.1 de la loi 92.1442)

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'avocat, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40€ (art. D441-5 du code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce)

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture en libellé de votre virement ou au dos du chèque

DOMICILIATION : CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
BANQUE	GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
18315	10000	08006479727	76
IBAN : FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776 - BIC : CEPARPP831			

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire : COULOMB/TPM | G1

FACTURE n° 222177

Dossier : 2000396

MR

Net à payer : 343,20 €

Monsieur Yves et Rémy COULOMB



LLC et Associés – Bureau de Toulon

SELARL au capital de 200 875,07 € - RCS Toulon 503 983 124

SIRET 503 983 124 00010 - TVA intracommunautaire FR05 503 983 124

Certifié AFAQ ISO 9001

**BUREAU DE TOULON**

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14 .
contact@llctoulon-avocats.com – Toque 1014

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

La Valette Du Var, le 10 janvier 2023

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

Facture N° 230045

DESIGNATION					Taux	HT
Vacations à la réunion d 4 janvier 2023 à LA TOUR FONDUE					20,00 %	440,00 €
Durée de la réunion (1H x 240 €)						
Temps passé aller retour (50 mn x 240 €)						
Rédaction du compte-rendu de réunion					20,00 %	60,00 €
(15 mn x 240 €)						
Remise exceptionnelle (-1H)					20,00 %	-240,00 €
Frais de gestion					20,00 %	26,00 €
TAUX	HT	TVA	NON SOUMIS	TTC	TOTAL TTC FACTURE 343,20 €	
20 %	286,00 €	57,20 €	0,00 €	343.20 €		

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de dépassement de la date de règlement, des pénalités seront appliquées (Article 3.1 de la loi 92.1442)

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'avocat, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40€ (art. D441-5 du code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce)

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture en libellé de votre virement ou au dos du chèque

DOMICILIATION : CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
BANQUE	GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
18315	10000	08006479727	76
IBAN : FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776 - BIC : CEPARPP831			

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire : COULOMB/TPM | G1
Dossier : 2000396
Net à payer : 343,20 €

FACTURE n° 230045
MR
Monsieur Yves et Rémy COULOMB



LLC et Associés – Bureau de Toulon
SELARL au capital de 50 500 € - RCS Toulon 503 983 124
SIRET 503 983 124 00010 - TVA Intracommunautaire FR05 503 983 124
Certifié AFAQ ISO 9001

**BUREAU DE TOULON**

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14 .
contact@l1ctoulon-avocats.com – Toque 1014

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

La Valette Du Var, le 16 novembre 2023

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

Facture N° 232700

DESIGNATION					Taux	HT
VACATIONS A LA REUNION DU 15 NOVEMBRE 2023 A LA TOUR FONDUE					20,00 %	480,00 €
Durée de la réunion (1H x 240 €)						
Temps passé aller retour (1H x 240 €)						
Rédaction du compte-rendu de la réunion					20,00 %	60,00 €
(15 mn x 240 €)						
Frais de gestion					20,00 %	54,00 €
TAUX	HT	TVA	NON SOUMIS	TTC	TOTAL TTC FACTURE	
20 %	594,00 €	118,80 €	0,00 €	712,80 €	712,80 €	

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de non paiement à l'échéance d'un délai de 30 jours, le débiteur professionnel est redevable du paiement de pénalités de retard calculées par application d'un taux correspondant à 3 fois le taux de l'intérêt légal, ainsi que d'une indemnité forfaitaire de 40€ conformément à l'article L. 441-6 du Code de commerce. Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce).

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture en libellé de votre virement ou au dos du chèque

DOMICILIATION : CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
BANQUE	GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
18315	10000	08006479727	76
IBAN : FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776 - BIC : CEPAPRPP831			

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire : COULOMB/TPM | G1
Dossier : 2000396
Net à payer : 712,80 €

FACTURE n° 232700
MR
Monsieur Yves et Rémy COULOMB



LLC et Associés – Bureau de Toulon
SELARL au capital de 50 500 € - RCS Toulon 503 983 124
SIRET 503 983 124 00010 - TVA intracommunautaire FR05 503 983 124
Certifié AFAQ ISO 9001

**BUREAU DE TOULON**

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14,
contact@llctoulon-avocats.com – Toque 1014

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

La Valette Du Var, le 30 novembre 2023

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

Facture N° 232810

DESIGNATION					Taux	HT
Rédaction protocole transactionnel (2H30 x 240 €)					20,00 %	600,00 €
Frais de gestion					20,00 %	60,00 €
TAUX	HT	TVA	NON SOUMIS	TTC	TOTAL TTC FACTURE	
20 %	660,00 €	132,00 €	0,00 €	792,00 €	792,00 €	

NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de non paiement à l'échéance d'un délai de 30 jours, le débiteur professionnel est redevable du paiement de pénalités de retard calculées par application d'un taux correspondant à 3 fois le taux de l'intérêt légal, ainsi que d'une indemnité forfaitaire de 40€ conformément à l'article L. 441-6 du Code de commerce. Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire su. justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce).

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture en libellé de votre virement ou au dos du chèque

DOMICILIATION : Caisse d'Épargne COTE D'AZUR			
BANQUE	GUICHET	NUMERO DE COMPTE	CLE RIB
18315	10000	08006479727	76
IBAN : FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776 - BIC : CEPARPP831			

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire : COULOMB/TPM | G1
Dossier : 2000396
Net à payer : 792,00 €

FACTURE n° 232810
MR
Monsieur Yves et Rémy COULOMB



LLC et Associés – Bureau de Toulon

SELARL au capital de 50 500 € - RCS Toulon 503 983 124

SIRET 503 983 124 00010 - TVA intracommunautaire FR05 503 983 124

Certifié AFAQ ISO 9001

Espace Valtech
RD98, Giratoire de la Redonne,
83160 La Valette du Var

Tél : +33 (0)4 94 14 18 18
contact@item-avocats.com

Toque 1014

Facture N° 240380

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

La Valette Du Var, le 14 février 2024

DESIGNATION	Taux	HT
DILIGENCES DANS LE CADRE DU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL	20,00 %	360,00 €
- Rendez-vous au cabinet pour observations sur protocole (40 mn x 240 €)		
- Rendez-vous téléphonique du 23 janvier 2024 (30 mn x 240 €)		
- Rendez-vous téléphonique avec MTPM (20 mn x 240 €)		
Frais de gestion	20,00 %	36,00 €
NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE	Total HT	396,00 €
	Taux	20 %
	TVA	79,20 €
	Non-soumis	0,00 €
	Total TTC	475,20 €

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de non-paiement à l'échéance d'un délai de 30 jours, le débiteur professionnel est redevable du paiement de pénalités de retard calculées par application d'un taux correspondant à 3 fois le taux de l'intérêt légal, ainsi que d'une indemnité forfaitaire de 40€ conformément à l'article L. 441-6 du Code de commerce. Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce).

CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
Banque	Guichet	N° compte	Clé Rib
18315	10000	08006479727	76
IBAN	FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776		
BIC	CEPAFRPP831		

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire : COULOMB/TPM | G1
Dossier : 2000396
Net à payer : 475,20 €

FACTURE n° 240380
MR
Monsieur Yves et Rémy COULOMB

Espace Valtech
RD98, Giratoire de la Redonne,
83160 La Valette du Var

Tél : +33 (0)4 94 14 18 18
contact@item-avocats.com

Toque 1014

Facture N° 240719

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

La Valette Du Var, le 25 mars 2024

DESIGNATION	Taux	HT
Rédaction de la consultation du 18 mars 2024 (1H x 240 €)	20,00 %	240,00 €
Rendez-vous au cabinet le 25 mars 2024 (1H x 240 €)	20,00 %	240,00 €
Frais de gestion	20,00 %	48,00 €
NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE	Total HT	528,00 €
	Taux	20 %
	TVA	105,60 €
	Non-soumis	0,00 €
	Total TTC	633,60 €

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.
En cas de non-paiement à l'échéance d'un délai de 30 jours, le débiteur professionnel est redevable du paiement de pénalités de retard calculées par application d'un taux correspondant à 3 fois le taux de l'intérêt légal, ainsi que d'une indemnité forfaitaire de 40€ conformément à l'article L. 441-6 du Code de commerce. Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce).

CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
Banque	Guichet	N° compte	Clé Rib
18315	10000	08006479727	76
IBAN	FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776		
BIC	CEPAFRPP831		

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

Affaire :	COULOMB/TPM G1	FACTURE n° 240719
Dossier :	2000396	MR
Net à payer :	633,60 €	Monsieur Yves et Rémy COULOMB

Espace Valtech
RD98, Giratoire de la Redonne,
83160 La Valette du Var

Tél : +33 (0)4 94 14 18 18
contact@item-avocats.com

Toque 1014

Facture N° 240976

Monsieur Yves et Rémy COULOMB
1669 Route de la Madrague
83400 HYERES

Dossier : 2000396 - MR/CM/MF
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Vos réf :

La Valette Du Var, le 24 avril 2024

DESIGNATION	Taux	HT
Vacations à la réunion du 18 avril 2024 à LA TOUR FONDUE - Durée de la réunion - Temps passé aller retour (1H30 X 240 €)	20,00 %	360,00 €
Remise exceptionnelle (-30 mn)	20,00 %	-120,00 €
Frais de gestion	20,00 %	24,00 €
NOUS VOUS REMERCIONS DE VOTRE CONFIANCE		Total HT 264,00 €
		Taux 20 %
		TVA 52,80 €
		Non-soumis 0,00 €
		Total TTC 316,80 €

Facture payable à réception. Aucun escompte pour paiement comptant.

En cas de non-paiement à l'échéance d'un délai de 30 jours, le débiteur professionnel est redevable du paiement de pénalités de retard calculées par application d'un taux correspondant à 3 fois le taux de l'intérêt légal, ainsi que d'une indemnité forfaitaire de 40€ conformément à l'article L. 441-6 du Code de commerce. Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art. L 441-6 al 12 du code de commerce).

Merci de rappeler impérativement le numéro de facture et libeller votre virement ou au dos du chèque.	CAISSE EPARGNE COTE D'AZUR			
	Banque	Guichet	N° compte	Clé Rib
	18315	10000	08006479727	76
	IBAN	FR76 1831 5100 0008 0064 7972 776		
	BIC	CEPAFRPP831		

Papillon à détacher ou à photocopier et à joindre à votre règlement

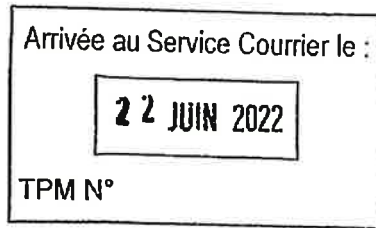
Affaire : COULOMB/TPM | G1
Dossier : 2000396
Net à payer : 316,80 €

FACTURE n° 240976
MR
Monsieur Yves et Rémy COULOMB



BUREAU DE TOULON

Espace Valtech – RD98, Giratoire de la Redonne – 83160 La Valette du Var
Tél : +33 (0)4 94 14 18 18 – Fax : +33 (0)4 94 14 18 14
contact@llctoulon-avocats.com – Toque 1014



Etablissement Public Administratif METROPOLE TPM
Hôtel de la Métropole
107 boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON CEDEX 9

A l'attention du Service Urbanisme

RAR 1A 193 761 6647 0

La Valette du Var, le 20 juin 2022

N/REF. A RAPPELER : Affaire : 2000396 - COULOMB/TPM | G1 - MR/CM/MF

MISE EN DEMEURE

Monsieur le Président,

Je m'adresse à vous en tant qu'avocat de Messieurs Yves, Thierry et Rémy COULOMB qui sont propriétaires sur le territoire de la commune de HYERES LES PALMIERS au sein de la Presqu'île de GIENS des parcelles cadastrées section Y n°43 et 52 et à proximité directe du nouveau port de la Tour Fondue.

Ce jour, le 20 juin 2022, mes clients m'informent que la Métropole TPM procède à des travaux sans autorisation sur leur parcelle cadastré HY n°52.

Cela étant, la Métropole n'a obtenu aucune autorisation de propriétaires pour réaliser ces travaux publics sur leur parcelle.

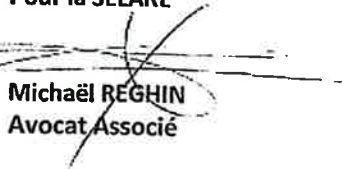
Dès lors, mes clients entendent vous mettre en demeure de cesser immédiatement vos travaux de libérer les lieux.

A défaut, j'ai reçu pour instructions de saisir la juridiction administrative au fond et en urgence pour empiètement irrégulier et voie de fait.

Dans l'attente,

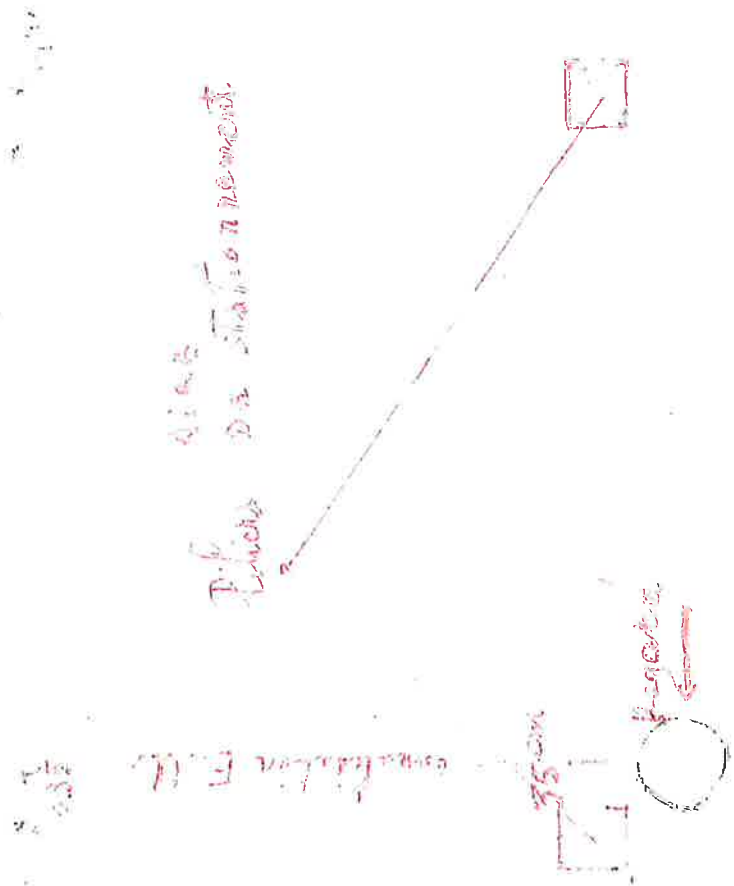
Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'expression de mes sincères salutations.

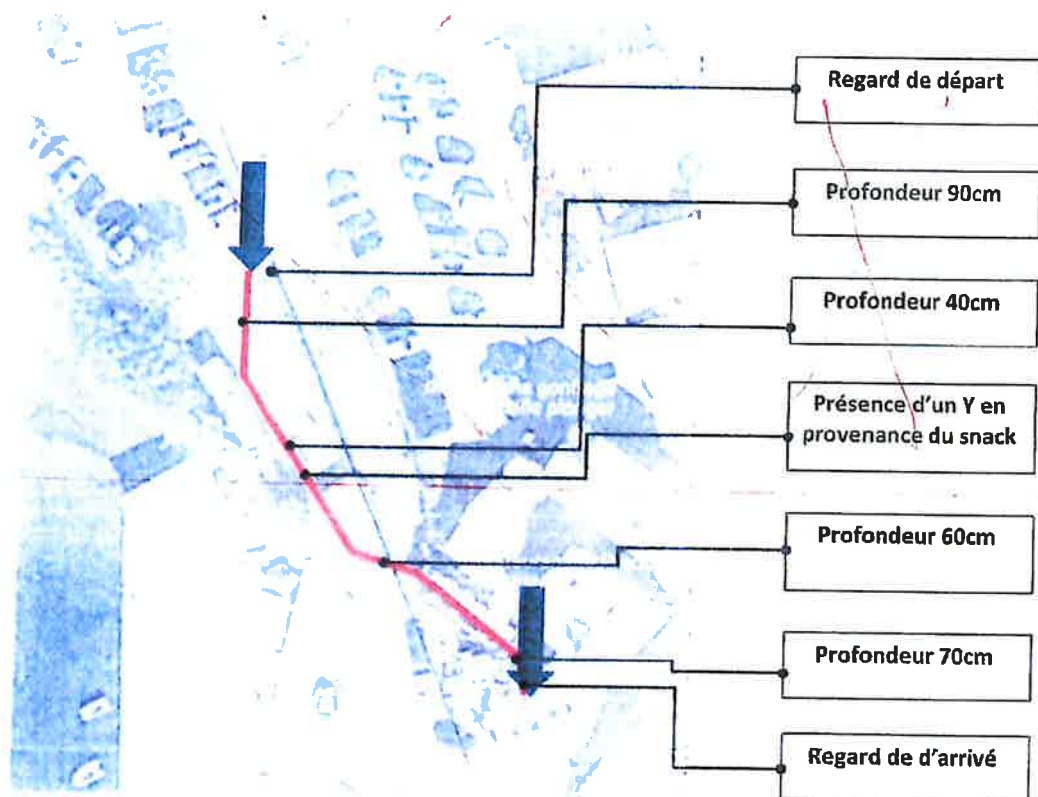
Pour la SELARL


Michaël REGHIN
Avocat Associé

L'implantation du réseau des eaux usées
peut se réaliser suivant le plan (ci-dessous)

1/500





PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Monsieur Yves COULOMB demeurant 1737 Route de la Madrague - 83400 - GIENS – HYERES

Monsieur Remy COULOMB demeurant 1669 route de la Madrague 83400 Giens - HYERES

DE PREMIERE PART

ET :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, Etablissement Public de Coopération Intercommunal dont le siège se situe 107 boulevard Henri Fabre CS 30 536, 83000 TOULON, identifiée sous le numéro SIREN 248 300 543 et représentée par son Président en exercice autorisé à signer les présents par délibérations du conseil métropolitain n°23/05/075 et n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 et spécialement autorisé en vertu d'une décision de son bureau métropolitain n°*****

DE SECONDE PART

9
C 12

EXPOSE PREALABLE

Messieurs Yves et Rémy COULOMB sont propriétaires des parcelles cadastrées section HY n°42, 43 et 52 situées au sein du quartier de La Tour Fondue sur la commune de HYERES LES PALMIERS.

Cette unité foncière, située à proximité directe de l'embarcadère, supporte depuis de nombreuses années des parkings et constructions destinés essentiellement à permettre le stationnement des personnes souhaitant se rendre sur les célèbres îles de Porquerolles et Port-Cros.



A compter de l'année 2020, la Métropole TPM a mis en œuvre un important projet de requalification du port de la Tour Fondue.

De nombreuses constructions et un certain nombre d'aménagements ont ainsi été réalisés.

Or, dans le cadre de ce projet et au cours de l'année 2022, la Métropole a réalisé des travaux, sans autorisation, sur la pointe Sud de la parcelle cadastré HY n°52, appartenant aux consorts COULOMB.

L'établissement public y a notamment installé un cheminement piéton, une fresque au sol, un escalier, des potelets, détruit un mur et cela, sans autorisation des propriétaires concernés.



Emprise irrégulière



Aménagements réalisés sur
la parcelle HY n°52 et
devant la sortie de secours
des parkings des consorts
COULOMB

9
h n

Au-delà du caractère irrégulier de l'empiètement et de l'atteinte au droit de propriété, ce dernier constitue une réelle difficulté dans la mesure où les aménagements réalisés se situent juste devant la sortie de secours du parking de Messieurs COULOMB.

Par courrier en date du 20 juin 2022, ces derniers ont adressé à la Métropole une mise en demeure de cesser les travaux en cours de réalisation sur leur parcelle et de libérer les lieux.

Par courrier daté du 8 juillet suivant, la Métropole a confirmé l'empiètement irrégulier sur la parcelle HY n°52 et proposé à ses propriétaires de lui céder l'emprise concernée.

Ces derniers ont refusé de vendre leur parcelle mais ne s'opposent pas à trouver une solution conciliant les intérêts de chacun.

C'est en cet état que les parties se sont rapprochées afin de rechercher les modalités de règlement amiable de leur différend.

C'EST DANS CE CONTEXTE QUE LES PARTIES ONT CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1^{ER} – OBJET :

Le présent protocole a pour objet de clore amiablement le litige survenu entre Messieurs Yves et Rémy COULOMB d'une part, et la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'autre part, s'agissant de l'empiètement irrégulier des aménagements de la Métropole sur la parcelle cadastrée section HY n°52 sises quartier de la Tour Fondue 83400 HYERES LES PALMIERS.

ARTICLE 2 – ENGAGEMENTS DES CONSORTS COULOMB :

Messieurs Yves et Rémy COULOMB s'engagent, à compter de la signature du présent protocole :

- Consentir et régulariser une servitude de passage et de tréfonds à la Métropole sur la pointe sud de la parcelle HY n°52, (la convention de servitude sera établie et authentifiée par le notaire de la Métropole, Me ROQUEBERT, après accord des consorts COULOMB)
- A renoncer à toute action en Justice pour faire cesser l'empiètement irrégulier (tel qu'il est délimité sur le plan officiel annexé en pièce n°6), pour solliciter une indemnisation ou la remise en état en raison dudit empiètement, . . .

ARTICLE 3 – ENGAGEMENTS DE LA METROPOLE :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE s'engage, à compter de la signature du présent protocole, à :

- 1- Solliciter son notaire, Me ROQUEBERT, afin d'établir et authentifier la servitude de passage qui sera consentie sur la parcelle des consorts COULOMB (servitude dont les contours exacts seront à définir devant notaire, emprise concernée figurant sur la pièce n°2),

Aucune construction ou aménagement ne pourra être implanté sur la servitude, en plus de ceux qui ont déjà été réalisés par la Métropole.

- 2- Rétablir la sortie piétonne des consorts COULOMB : installation d'un portillon de plus de 90 cm de large dans la clôture bordant la route et à proximité du portail existant situé au Sud de la parcelle HY n°52, aux frais de la Métropole.

Cette ouverture devra être installée de telle sorte que lorsque le portail sera fermé : les piétons pourront toujours emprunter ce portillon qui restera ouvert.

Le battant du portillon pourra être bloqué en position ouverte grâce à la mise en place d'un « arrêtoir » avec un verrou au sol (très discret).

Cela permettra de garder le portillon ouvert sauf si les propriétaires désirent le fermer occasionnellement pour une quelconque raison.

Lorsque le portail sera ouvert : le portillon ne pourra plus s'ouvrir mais les piétons pourront aisément passer, comme à l'heure actuelle, par la voie d'accès.

- 3- Créer un regard pour la canalisation souterraine appartenant à Messieurs COULOMB.

Mise en place d'un regard au niveau du pilier du portail situé au Sud de la parcelle HY n°52, aux frais de la Métropole.

- 4- Entretenir la voie, les trottoirs, l'escalier et les réseaux souterrains passant sur la parcelle HY n°52, au niveau de l'empiètement.
- 5- Entretenir la canalisation souterraine privée des consorts COULOMB à partir du Sud de la parcelle HY n°52 jusqu'à sa partie terminale, au-delà de la terrasse du restaurant Le Prado (voir plan joint en annexe).

Il est précisé qu'en cas d'urgence (par exemple travaux à réaliser très rapidement pour la sécurité et la salubrité publique sur la canalisation), les consorts COULOMB pourront avertir la Métropole.

En l'absence de réactivité de celle-ci, les propriétaires pourront intervenir eux-mêmes afin de procéder aux réparations nécessaires, dans les plus brefs délais.

En l'absence d'urgence, les autres travaux qui seraient à réaliser sur la servitude de passage, les consorts COULOMB en informeront préalablement la Métropole et inversement.

- 6- Sur l'absence de tout obstacle au libre passage des piétons et des véhicules pouvant emprunter l'issue de secours du parking appartenant aux consorts Coulomb

La Métropole s'engage à ne réaliser aucune construction ou aménagement de nature à entraver la libre circulation des piétons et des véhicules pouvant emprunter l'issue de secours des consorts Coulomb (issue située au sud de la parcelle HY n°52).

Plus généralement, chaque partie s'engage à ne créer aucun obstacle ou danger destiné à entraver la destination de la servitude de passage.

- 7- Prendre en charge la responsabilité démontrée en cas d'incident sur l'emprise de la servitude de passage
- 8- Prendre en charge les frais d'avocats et notaires, ou tout autre frais, liés à la préparation, à la rédaction et à la formalisation de ce protocole transactionnel
- 9- Prendre en charge la responsabilité en cas d'incident sur l'emprise de la servitude de passage
- 10- Prendre en charge les frais d'avocats et notaires, ou tout autre frais, liés à la préparation, à la rédaction et à la formalisation de ce protocole transactionnel (pièce n°5).

ARTICLE 4 – DECLARATIONS :

Par la présente transaction conclue sans reconnaissance de responsabilité en application des articles 2044 et suivants du code civil, les parties signataires entendent mettre irrévocablement fin aux différends les ayant opposés.

En conséquence, les parties renoncent à toute demande future en lien avec ce différend et de manière irrévocable renoncent à toute instance, action ou recours ultérieurs qui soient amené à contentieux, devant quel qu'instance que ce soit pour tout point objet du présent protocole ayant pour cause, directe ou indirecte des faits et opérations exposés, plus largement pour causes directes ou indirectes avec les faits.

Selon les termes de l'article 2052 du code civil, cette convention revêt l'autorité de la chose jugée en dernier ressort et elle ne peut être attaquée pour cause d'erreur de droit ni pour cause de lésion.

Les parties déclarent expressément, chacune en ce qui la concerne, que leur consentement au présent protocole traduit leur volonté éclairée.

Les parties s'engagent à exécuter de bonne foi le présent Protocole qui forme un tout indissociable de sorte que la violation de l'un de ses articles dégagerait les parties de l'ensemble des obligations qu'elles y ont contractées.

Elles reconnaissent enfin en avoir apprécié la nature et la portée.

ARTICLE 5 – EXECUTIONS ET PRISE D'EFFET

Le présent protocole prend effet à compter de sa date de signature.

Pour l'exécution du protocole, les parties élisent domicile en leurs domiciles respectifs.

ARTICLE 6 – LITIGE

Tout litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent protocole transactionnel sera soumis préalablement à une médiation et à défaut d'accord, relèvera de la compétence du Tribunal Judiciaire de TOULON.



Les parties reconnaissent que plus aucune contestation ne les oppose et qu'elles ont mis fin à leur différend.

Fait à ...

Le ...

En huit exemplaires originaux

Pour la Métropole TPM

Handwritten signature and initials in the bottom right corner, including a large stylized '9' and the letters 'C R'.

Monsieur Le Président

Signature à faire précéder des mentions manuscrites suivantes :
« Lu et approuvé, bon pour transaction irrévocable et définitive, reconnaît avoir reçu un exemplaire des présentes »

Monsieur Yves COULOMB

Signature à faire précéder des mentions manuscrites suivantes :
« Lu et approuvé, bon pour transaction irrévocable et définitive, reconnaît avoir reçu un exemplaire des présentes »

Lu et approuvé, bon pour transaction irrévocable et définitive reconnaît avoir reçu un exemplaire des présentes -



Monsieur Rémy COULOMB

Signature à faire précéder des mentions manuscrites suivantes :
« Lu et approuvé, bon pour transaction irrévocable et définitive, reconnaît avoir reçu un exemplaire des présentes »

Lu et approuvé, bon pour transaction irrévocable et définitive reconnaît avoir reçu un exemplaire des présentes -



ANNEXES :

1. Mise en demeure à la Métropole du 20 juin 2022
2. Extrait cadastral emprise concernée
3. Extrait cadastral avec plan des réseaux
4. Croquis implantation du regard des eaux usées
5. Factures
6. Plan de délimitation entre la propriété des consorts Coulomb et le domaine public maritime et du conseil de la direction des ports