



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20240408-lmc1325902-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : mercredi 10 avril 2024  
Date de publication : 10/04/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 8 AVRIL 2024**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 24/217**

**AVENANT N° 3 A LA  
CONVENTION DE MISE A  
DISPOSITION ASCENDANTE  
DES BIENS AVEC LA  
COMMUNE DE LA CRAU -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

Mme Nathalie BICAIS, M. Arnaud LATIL.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/217**

**BUREAU DU 8 AVRIL 2024**

**O B J E T : AVENANT N° 3 A LA CONVENTION DE MISE A  
DISPOSITION ASCENDANTE DES BIENS AVEC LA  
COMMUNE DE LA CRAU - AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** la décision Bureau Métropolitain n° 20/56 en date du 20 janvier 2020 relative à la convention de mise à disposition ascendante des biens, déterminant les conditions de l'occupation partagée des locaux entre la Métropole et la commune de La Crau,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n° 21/59 du 1er février 2021 relative à l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition ascendante des biens conclue entre la Métropole et la commune de La Crau,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n° 22/20 du 11 janvier 2022 relative à l'avenant n°2 à la convention de mise à disposition ascendante des biens conclue entre la Métropole et la commune de La Crau,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la ville de La Crau ont signé le 19 février 2020, une convention de mise à disposition par la commune, des biens nécessaires à l'exercice, par la Métropole, des compétences transférées, afin de définir, notamment, les conditions de l'occupation partagée du centre technique municipal par les équipes métropolitaines et les équipes communales,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la ville de La Crau ont signé le 23 juin 2021, un premier avenant à la convention de mise à disposition de biens, actualisant la répartition des surfaces occupées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la ville de La Crau ont notifié par courrier le 14 mars 2022, un deuxième avenant à la convention de mise à disposition de biens, actualisant d'une part la répartition des surfaces occupées, et d'autre part, établissant les nouvelles conditions financières liées à ces occupations, notamment relatives au financement des travaux à réaliser dans la salle « Parnaud »,

**CONSIDERANT** qu'aux termes des travaux engagés, les locaux rénovés situés dans une partie de la salle « Parnaud » accueilleront uniquement des agents de l'Antenne métropolitaine de La Crau,

**CONSIDERANT** que ce regroupement des agents métropolitains permettra de libérer corrélativement une partie des locaux occupés dans le Centre Technique Municipal, ainsi que les bureaux qu'ils occupaient jusqu'alors au sein de l'Hôtel de Ville,

**CONSIDERANT** qu'il est nécessaire de modifier par un troisième avenant la convention initiale de mise à disposition ascendante de biens du 19 février 2020, et son annexe 1, afin d'actualiser les données d'occupation, ainsi que les données financières,

Et après en avoir délibéré,

## DECIDE

### ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède

### ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'avenant n°3 à la convention de mise à disposition ascendante de biens avec la commune de La Crau.

### ARTICLE 3

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget principal 2024 (et suivants), opération 10153, article 62875 - service ANTLC.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 avril 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



## **AVENANT N°3 A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES BIENS PAR LA COMMUNE DE LA CRAU AUPRES DE LA METROPOLE**

### **Entre :**

La Commune de LA CRAU,

Représentée par son Maire en exercice, Monsieur Christian SIMON, dûment habilité aux termes d'une décision municipale n° ..... en date du ..... 2023.

Ci-après désignée « la Ville »

### **Et :**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, Etablissement Public de Coopération Intercommunale dont le siège est situé à TOULON (83000) 107 Boulevard Henri Fabre, représentée par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président en exercice, en vertu d'une décision du bureau métropolitain n° ..... en date du .....

Ci-après désigné « la Métropole TPM »

### **Exposé préalable**

La Métropole TPM et la Ville de LA CRAU ont signé une convention de mise à disposition de biens partiellement affectés à des compétences transférées, le 19 février 2020, afin notamment, de définir les conditions de l'occupation partagée du Centre technique municipal par les équipes métropolitaines et municipales.

Afin de modifier la liste des biens, ainsi que la répartition des surfaces occupées, un premier avenant à cette convention a été adopté le 23 juin 2021.

Par la suite, un deuxième avenant a été établi le 5 janvier 2022, pour actualiser cette répartition et tenir compte des travaux d'investissement réalisés par la Commune de LA CRAU.

Depuis, la ville de LA CRAU, en concertation avec la Métropole TPM, a entrepris les travaux d'aménagement de l'ancienne salle de sport municipale auparavant dénommée salle « Parnaud », située impasse des Mouettes, afin d'y accueillir l'ensemble du personnel encadrant de l'Antenne métropolitaine de LA CRAU.

Cette opération permet, d'une part, de regrouper les cadres de l'Antenne sur un site unique, et, d'autre part, de libérer les locaux que certains de ces agents occupaient jusqu'alors au sein de l'Hôtel de Ville (quatre bureaux) et du Centre technique municipal (deux bureaux).

Si la ville de LA CRAU conserve la propriété de l'édifice, les travaux sont financés par la Métropole (budget de l'Antenne).

La Métropole prend également à sa charge l'aménagement mobilier des locaux.

### **Ceci exposé,**

Il est convenu ce qui suit :

### **ARTICLE 1<sup>ER</sup> :**

Le présent avenant vise à modifier l'annexe 1 de la convention initiale en date du 19 février 2020, en actualisant les locaux occupés désormais par les équipes de la Métropole.

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, les services de la Métropole occupent 100 % de la surface des locaux à présent dénommés « Antenne métropolitaine de La Crau » (ex salle dite « Parnaud » dans les précédents documents contractuels) objet des travaux d'aménagement, tels que désignés sur le plan ci-joint.

Par ailleurs, la répartition des surfaces du Centre technique municipal (CTM) occupées par les équipes de la Métropole et de la Ville doit être également modifiée : les services de la Métropole occupent désormais 44%\* de la surface du Centre technique municipal (contre 52 % depuis l'avenant n° 1 à la convention initiale).

\*La surface de stockage n'étant plus utilisée dans les locaux objets des travaux d'aménagement, mais utilisés dans le CTM, le pourcentage d'occupation du CTM par la Métropole passe de ce fait de 43% à 44%.

Enfin, les services métropolitains n'occupent plus aucun bureau au sein de l'Hôtel de Ville.

L'annexe n°1 jointe au présent avenant se substitue à l'annexe 1 de la convention initiale.

## **ARTICLE 2 :**

L'article 3.1.1 – « La gestion des locaux et prestations assimilées » de la convention initiale est modifié comme suit :

La gestion des locaux mentionnés dans l'annexe 1 s'effectuera selon les modalités suivantes :

### ***\* concernant les locaux mis à disposition de la Métropole au sein du Centre technique municipal :***

La Commune assume l'ensemble des prestations relatives à la gestion du bâtiment :

- Charges courantes (taxes, nettoyage, entretien et réparation des locaux),
- Fluides (eau, électricité, gaz),
- Gardiennage, sécurité et surveillance le cas échéant,
- Assurance du bâtiment,
- Téléphonie,
- Photocopieurs et imprimantes (maintenance).

Ces prestations seront refacturées à la Métropole à hauteur de la quote-part d'utilisation indiquée pour chacun des biens figurant dans l'annexe n°1, et dans les conditions précisées à l'article 3 du présent avenant.

Toute autre mission ne figurant pas dans l'énumération ci-dessus sera prise en charge par la Commune, puis refacturée à la Métropole à hauteur de la quote-part d'utilisation indiquée pour chacun des biens figurant dans l'annexe n°1, et dans les conditions précisées à l'article 3 du présent avenant.

Les bâtiments seront entretenus et aménagés de façon à garantir la conformité de leur état et de leur fonctionnement avec les dispositions réglementaires en vigueur et dans le souci de garantir la conservation des biens.

Les prestations devront être menées de façon à préserver la nécessaire continuité de fonctionnement de service.

### ***\* concernant les locaux mis à disposition de la Métropole au sein de l'Antenne métropolitaine de LA CRAU :***

La Commune assume les prestations suivantes relatives à la gestion du bâtiment :

- Charges courantes (taxes, entretien et réparation des locaux),
- Gardiennage, sécurité et surveillance le cas échéant,

Ces prestations seront refacturées à la Métropole à hauteur de la quote-part d'utilisation indiquée pour chacun des biens figurant dans l'annexe n°1, et dans les conditions précisées à l'article 3 du présent avenant.

Toute autre mission ne figurant pas dans l'énumération ci-dessus sera prise en charge par la Commune, puis refacturées à la Métropole à hauteur de la quote-part d'utilisation indiquée pour chacun des biens figurant dans l'annexe n°1, et dans les conditions précisées à l'article 3 du présent avenant.

Les bâtiments seront entretenus et aménagés de façon à garantir la conformité de leur état et de leur fonctionnement avec les dispositions réglementaires en vigueur et dans le souci de garantir la conservation des biens.

Les prestations devront être menées de façon à préserver la nécessaire continuité de fonctionnement de service.

De son côté, la Métropole assume directement les prestations suivantes relatives à la gestion du bâtiment :

- Fluides (eau, électricité, gaz,)
- Entretien et propreté des locaux
- Réseau CGU
- Assurance du bâtiment (locataire)
- Téléphonie,
- Photocopieurs et imprimantes (achat et fourniture du matériel, maintenance).
- appareils de climatisation réversible (maintenance)

#### **ARTICLE 3 :**

L'article 5.1 – « Locaux » tel que résultant de l'avenant n° 2 à la convention initiale est modifié comme suit :

***\* concernant les locaux mis à disposition de la Métropole au sein du Centre technique municipal :***

TPM remboursera à la Commune les charges courantes des locaux mis à sa disposition listées à l'article 2 du présent avenant, sur la base d'un coût calculé en fonction de la surface occupée et du pourcentage d'affectation aux compétences métropolitaines.

***\* concernant les locaux mis à disposition de la Métropole au sein de l'Antenne métropolitaine de LA CRAU » :***

TPM remboursera à la Commune les charges courantes des locaux mis à sa disposition listées à l'article 2 du présent avenant, sur la base d'un coût calculé en fonction de la surface occupée et du pourcentage d'affectation aux compétences métropolitaines.

Le coût de gestion courante (hors travaux neufs) figure, à titre estimatif, dans l'annexe n°1 pour chacun des biens concernés.

Le régime des travaux neufs d'aménagement des locaux réalisés par la Ville est intégralement fixé à l'article 1 de l'avenant n°2 à la convention initiale.

#### **ARTICLE 4 :**

Les autres dispositions de la convention initiale de mise à disposition des biens par la commune de LA CRAU au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, ainsi que celles des avenants successifs, demeurent inchangées.

Fait en double exemplaire,

A LA CRAU le .....pour la Ville

A TOULON le .....pour la Métropole

Pour la Ville,  
Le Maire, Christian SIMON

Pour la Métropole  
Le Président, Jean-Pierre GIRAN



# ANNEXE 1 Liste des biens immobiliers

Bien	Adresse	Superficie	Quote-part d'utilisation TPM	Motif mise à disposition	coûts de fonctionnement (base 2022)				Nettoyage locaux (personnel transféré)	Estimation annuelle pour TPM
					entretien/maintenance €/an	électricité	gaz/fioul	eau		
Centre Technique Municipal bât A	impasse des Mouettes	1 299,45 m <sup>2</sup>	44% (311,60 m <sup>2</sup> sur une surface totale de 821,05 m <sup>2</sup> )	occupation par équipes de l'antenne		45 000			sans objet (personnel transféré)	19 800
Antenne Métropolitaine	impasse des Mouettes	446,05 m <sup>2</sup>	100%	occupation par équipes de l'antenne		30 000			sans objet (personnel transféré)	30 000
cuve gasoil 8000 L	impasse des Mouettes	-	au prorata du volume réellement utilisé	approvisionnement véhicules antenne TPM		sans objet			sans objet	110 000 : compétence collecte OM 54 000 : autres compétences
cuve GNR*	impasse des Mouettes	-	50%*	approvisionnement véhicules antenne TPM						

Principales charges concernées : fluides (eau, électricité et gaz) entretien de bâtiment, petits équipements, maintenances diverses (chauffage, ascenseurs, extincteurs, ventilation, porte et portails, systèmes anti-intrusion et video protection, installations téléphoniques, vérifications électriques, copieurs et fourniture de copieurs) nettoyage (aires de lavage) assurances, téléphonie et VPN fibre optique

\* Une convention spécifique a été adoptée le 26 octobre 2020 afin de préciser les modalités d'utilisation et de refacturation.

Remarque : les dépenses liées à la maintenance du système anti-intrusion et de video protection seront refacturées au prorata de leur quote-part d'utilisation sur l'ensemble des sites nécessaires à l'exercice des compétences de la métropole

**Détail des locaux au sein du centre technique municipal**

<b>CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL</b>				
<b>BAT A rez de chaussée</b>	Ville exclusif	parties communes	TPM exclusif	total
salle commune	28,5			
degt 1	5			
degt 2	5,5			
degt 3	8,4			
ESAT PU TPM			15	
vestiaire 3	21,5			
douches wc	20			
vestiaire 2	10,5			
local produits hyg	10,6			
local "allo mairie"	9,4			
garage		157		
bureau mécanique		10,3		
local mécanique		21,3		
local élec	1,7			
local menuiserie	119			
local peinture	11,2			
degt	3,05			
bureau peinture	10,7			
bureau ferronnerie		10		
degt		8,3		
local serrurerie		91		
local 1 voirie			35,2	
local 2 voirie			33,6	
<b>sous-total BAT A RDC</b>	<b>265,05</b>	<b>297,9</b>	<b>83,8</b>	<b>646,75</b>
<b>BAT A étage</b>	Ville exclusif	parties communes	TPM exclusif	
bureau responsable CTM	16,5			
bureau esp verts/bât/sécul	18,2			
réunion CTM	21			
bureau comppta/RH TPM	21,3			
bureau voirie/esp verts TPM	18,2			
bureau secrétariat CTM	7			
mezzanine stock élec CTM	48			
degt		17,7		
sanitaires		6,4		
<b>sous-total BAT A étage</b>	<b>150,2</b>	<b>24,1</b>	<b>0</b>	<b>174,3</b>
<b>BAT B</b>	Ville exclusif	parties communes	TPM exclusif	
logistique éven local 1 rdc	110			
logistique éven local 2 rdc	14			
logistique éven local 3 rdc	70			
logistique éven local 4 rdc	7			
logistique éven local 5 rdc	6,9			
logistique éven local 6 rdc	15,6			
logistique éven local 7 rdc	21,4			
logistique even mezzanine 1	22			
logistique even mezzanine 2	14,5			
logistique even mezzanine 3	38			
bâtiment local 8 rdc	0		66,8	
bâtiment local 9 rdc	11			
bâtiment local 10 rdc	8,4			
<b>sous-total BAT B</b>	<b>338,8</b>	<b>0</b>	<b>66,8</b>	<b>405,6</b>
<b>BAT MODULAIRE</b>	Ville exclusif	parties communes	TPM exclusif	
esp verts salle principale	29,7			
esp verts degt	6,1			
esp verts bureau 1	13,5			
esp verts bureau 2	9,1			
esp verts vestiaires	14,4			
<b>sous-total BAT MODULAIRE</b>	<b>72,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72,8</b>
parking	1 565		1 695,00	3 260
<b>TOTAUX</b>	<b>2 392</b>	<b>322</b>	<b>1 845,60</b>	<b>4 559</b>
%	<b>56%</b>	50/50	<b>44%</b>	

2006,6 =1845,60+ (322/2)

ANTENNE METROPOLITAINE DE LA CRAU				
	Ville exclusif	parties communes	TPM exclusif	total
local 1			357	357
degt			4,8	4,8
bureau 1			7,3	7,3
bureau 2			8	8
wc			3,8	3,8
vestiaire 1			8,1	8,1
vestiaire 2			9,3	9,3
vestiaire 3			9,6	9,6
degt vestiaire			8,1	8,1
douches (6 unités)			9	9
wc (2 unités)			2,5	2,5
sanitaire			2,2	2,2
bureau 3			10	10
chaufferie gaz			6,35	6,35
<b>TOTAUX</b>			<b>446,05</b>	<b>446,05</b>
%			100%	