



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20240408-lmc1326645-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : mercredi 10 avril 2024
Date de publication : 10/04/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 8 AVRIL 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION		
N° 24/212		
HABITAT PRIVE - DISPOSITIF TRANSITOIRE AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 25 633,80 € DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Arnaud LATIL.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/212

BUREAU DU 8 AVRIL 2024

**O B J E T : HABITAT PRIVE - DISPOSITIF TRANSITOIRE AIDES
OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 25 633,80 € DANS LE
CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

VU la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

VU les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n° 19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

VU la délibération n°21/05/181 du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du 3^{ème} Programme Local de l'Habitat pour la période 2023-2028,

VU la délibération n°23/12/357 du 21 décembre 2023 visant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023,

VU la délibération N° 23/12/338 du Conseil Métropolitain du 21 décembre 2023 portant création des autorisations de programme, relatives aux opérations mises en œuvre dans le cadre du 3^{ème} Programme Local de l'Habitat,

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 20 février 2024 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

VU les conventions ci- annexées,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence équilibre sociale de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement du dispositif « Bien chez soi »,

CONSIDERANT que ce service a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de **8 061,00 €**, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes.

COMMUNE	STATUT M/TM	NOMS	ADRESSE	CATEGORIES	TPM SUBV	SUBV AMO	Total à payer TPM
TOULON	PO	MACKAY Frances	19 Av. colonel Fabien	AUTONOMIE	687,00	-	687,00
PRADET	PO	BOTTINO Joelle	24 Rue des Eucalyptus, Rés LE BERLIOZ	AUTONOMIE	400,00	287,00	687,00
LA SEYNE- SUR-MER	PO	MARTINENQ Fany Elsa Charlotte	Lot CARLE 1, 23 Route des Gendarmes d'Ouvéa, RD 2216.	RENOVATION ENERGETIQUE	1 500,00	300,00	1 800,00
TOULON	PO	VANDEWALLE Bruno	164 rue de colonel Moll	RENOVATION ENERGETIQUE	750,00	300,00	1 050,00
LA CRAU	PO	DURENNE Damien	67 Allée des Lilas	RENOVATION ENERGETIQUE	750,00	300,00	1 050,00
LA VALETTE- DU- VAR	PO	TALEC Monique Marie Fernande	160 Allée du vieux moulin	AUTONOMIE	400,00	287,00	687,00
LA VALETTE- DU-VAR	PO	OULD BRAHIM Yacine	99 Av Frédéric Mistral.	RENOVATION ENERGETIQUE	750,00	300,00	1 050,00
HYERES	PO	GRANDE Pasquale	5 Rue Floribunda, La colline aux mimosas.	RENOVATION ENERGETIQUE	750,00	300,00	1 050,00
TOTAL					5 987,00 €	2070,00 €	8 061,00 €

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à verser aux copropriétés ci-après les montants de subvention suivants dans le cadre de la réalisation de leur diagnostic de performance énergétique ou de leur audit à hauteur maximale de **17 572,80 €**.

Commune	Nom Copropriété	Adresse	Nb de lots	Année de construction	Nature d'intervention	Devis TTC (€)	Montant subvention TPM proposée (€)
Six-Fours-les-plages	Copropriété le Murat	455 boulevard Cabry	20	De 1961 à 1974	Audit énergétique	2 880,00 €	2 304,00 €
Toulon	LE CIRTÀ	307 Chemin du temple	16	De 1961 à 1974	Audit énergétique	3000,00 €	2 400,00 €
Toulon	LE BOREAL	425 R Kleber	24	De 1961 à 1974	Audit énergétique	3960,00 €	3 168,00 €
Toulon	LE LEM	110 Bd de Paris	37	De 1961 à 1974	Audit énergétique	2 646,00 €	2 116,80 €
La Garde	Les Flamands roses	368 avenue du 8 mai 1945, 8310, La Garde	29	De 1961 à 1974	Audit énergétique	7 080,00 €	5 664,00 €
Toulon	18 rue pierre Bories	18 rue pierre Bories	13	1949 à 1960	Audit énergétique	2 400,00 €	1 920,00 €
						Total	17 572,80 €

ARTICLE 3

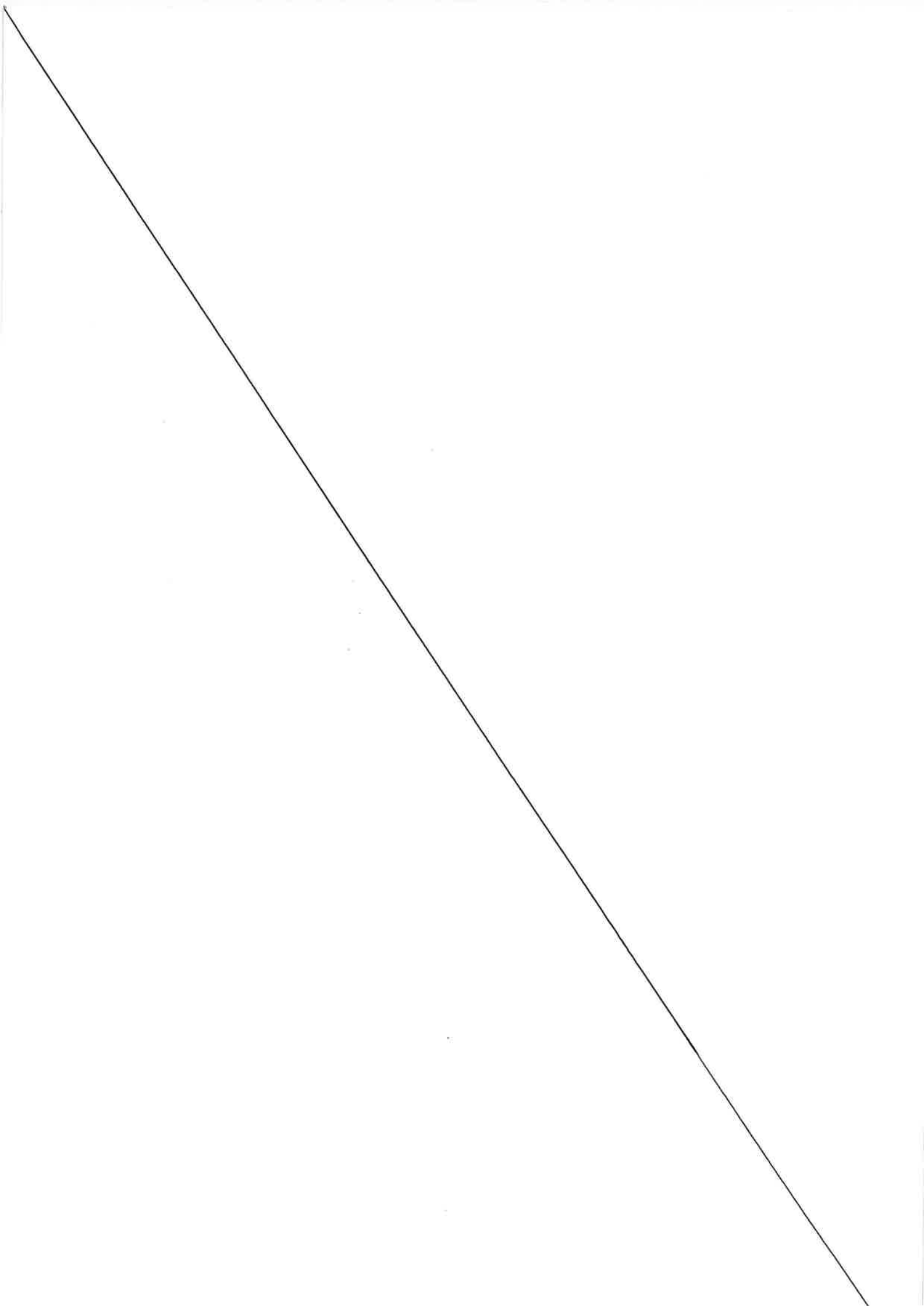
DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2024 de – Autorisation de programme PLH PARC PRIVE - BIEN CHEZ SOI, opération 5123, article 20422.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 avril 2024


Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée


POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET MACKAY FRANCES EN VUE
DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON
LOGEMENT SITUE 19 AV. COLONEL FABIEN
SUR LA COMMUNE DE TOULON**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Madame MACKAY Frances demeurant 19 Av. colonel Fabien,
83000 TOULON
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des Travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **7 847,49 € TTC**.

En vertu de la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 stipulant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **687 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 687 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Madame MACKAY Frances



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET BOTTINO JOELLE EN VUE DE
LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON LOGEMENT
SITUE 24 RUE DES EUCALYPTUS, RES LE BERLIOZ SUR LA COMMUNE
DU PRADET**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Madame BOTTINO Joelle demeurant 24 Rue des Eucalyptus, Rés LE BERLIOZ, 83220 PRADET
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des travaux de Pose de barres d'appui et mains courantes et installation d'une douche à l'italienne.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **7 791,90 € TTC**.

En vertu de la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 stipulant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **687 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 400 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 287 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Madame BOTTINO Joelle



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET MARTINENQ FANY ELSA
CHARLOTTE EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX
D'AMELIORATION ENERGETIQUE DANS SON LOGEMENT SITUE LOT
CARLE 1, 23 ROUTE DES GENDARMES D'OUVEA, RD 2216,
SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Madame MARTINENQ Fany Elsa Charlotte demeurant lot Carle 1, 23 Route des Gendarmes D'ouvea,
RD 2216, 83500 LA SEYNE SUR MER
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation
du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique.

Le projet porte sur des travaux de pose de panneaux photovoltaïques, VMC Hygroréglable de type B, Chauffe-eau Thermodynamique, isolation du plancher des combles perdus, Pompe à chaleur air.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **20 983,64 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 800 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 1 500€
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 300 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Madame MARTINENQ Fany Elsa Charlotte



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET VANDEWALLE BRUNO EN VUE
DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE
DANS SON LOGEMENT SITUE 164 RUE DE COLONEL MOLL
SUR LA COMMUNE DE TOULON
BUREAU METROPOLITAIN DU**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Monsieur VANDEWALLE Bruno demeurant 164 rue de colonel Moll 83000 TOULON
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation
du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique.

Le projet porte sur des travaux de remplacement de la porte d'entrée existante avec porte isolante ; remplacement des menuiseries simple vitrage par des menuiseries double vitrage PVC ; installation d'une PAC air/eau et installation d'une isolation intérieure et d'une isolation des rampants.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **46 136,44 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 050 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 750 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 300 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Monsieur VANDEWALLE Bruno



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET DURENNE DAMIEN EN VUE DE
LA REALISATION DE TRAVAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE DANS
SON LOGEMENT SITUE 67 ALLEE DES LILAS
SUR LA COMMUNE DE LA CRAU**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Monsieur DURENNE Damien demeurant 67 Allée des Lilas, 83260 LA CRAU
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation
du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique.

Le projet porte sur des travaux d'installation d'une isolation extérieure des murs, de PAC/Air, d'un chauffe-eau électrique thermodynamique et d'une centrale photovoltaïque.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **37 220,45 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 050 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 750€
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 300 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Monsieur DURENNE Damien



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET TALEC MONIQUE MARIE
FERNANDE EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION
DANS SON LOGEMENT SITUE 160 ALLEE DU VIEUX MOULIN
SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Madame TALEC Monique Marie Fernande demeurant 160 Allée du vieux moulin, 83160 LA VALETTE
DU VAR
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation
du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des Travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **8 840,10 € TTC**.

En vertu de la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 stipulant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **687 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 400 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 287 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Madame TALEC Monique Marie Fernande



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET OULD BRAHIM YACINE EN
VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'AMELIORATION
ENERGETIQUE DANS SON LOGEMENT SITUE 99 AV FREDERIC MISTRAL
SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Monsieur OULD BRAHIM Yacine demeurant 99 Av Frédéric Mistral, 83160 La Valette Du Var
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation
du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique.

Le projet porte sur des travaux d'installation d'une pompe à chaleur air/air et d'un chauffe-eau thermodynamique. Installation d'une PAC air/eau, Remplacement des menuiseries, installation d'une isolation des combles perdus, d'une ventilation hygro B, rénovation partielle de la toiture et enlèvement de l'ancienne cuve fioul.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **43 121,49 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 050 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 750 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 300 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Monsieur OULD BRAHIM Yacine



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET GRANDE PASQUALE EN VUE
DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'AMELIORATION ENERGETIQUE
DANS SON LOGEMENT SITUE 5 RUE FLORIBUNDA, LA COLLINE AUX
MIMOSAS SUR LA COMMUNE DE HYERES**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Monsieur GRANDE Pasquale demeurant 5 Rue Floribunda, La colline aux mimosas,
83400 HYERES
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique.

Le projet porte sur des travaux de menuiseries PVC double ou triple vitrage, isolation plancher des combles perdus, pompe à chaleur/AIR.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **35 270,09 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 050 €**.

- Dans le cadre de l'accompagnement aux travaux : 750 €
- Dans le cadre de l'accompagnement à l'assistance à maîtrise d'ouvrage : 300 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre GIRAN

Monsieur GRANDE Pasquale