



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20240506-lmc1329599-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : lundi 13 mai 2024
Date de publication : 14/05/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 6 MAI 2024**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1

OBJET DE LA DECISION

N° 24/292

**CONSTITUTION D'UNE
SERVITUDE DE PASSAGE ET
DE TREFONDS POUR UNE
CONDUITE DE
REFOULEMENT SUR LA
COMMUNE DU PRADET
QUARTIER PAUL ARENE SUR
LA PARCELLE CADASTREE
SECTION AI N°23**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Robert CAVANNA.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Jean-Pierre GIRAN.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/292

BUREAU DU 6 MAI 2024

**O B J E T : CONSTITUTION D' UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET
DE TREFONDS POUR UNE CONDUITE DE
REFOULEMENT SUR LA COMMUNE DU PRADET
QUARTIER PAUL ARENE SUR LA PARCELLE
CADASTREE SECTION AI N°23**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT que compte tenu de la vétusté du réseau d'assainissement longeant le cours d'eau l'Eygoutier, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a souhaité entreprendre des travaux de restructuration dudit réseau,

CONSIDERANT que ces travaux prévoient l'aménagement du poste de relevage des Gravettes sur la commune du Pradet, l'abandon de la canalisation existante qui longe l'Eygoutier, l'installation d'une conduite de refoulement en PEHD de diamètre 75mm sur une distance de 75 ml et son câble d'alimentation sous fourreau de 63mm sur une parcelle privée sise sur la commune du Pradet 420 rue Paul Arène et cadastrée section AI n°23 appartenant à Mme DE ALBYTRE Bénédicte (usufruitière), Mme CHATAIN Isabelle, Mme MOUTTET Chantal, Mme MOUTTET Anne, Mr CHATAIN Pierre,

CONSIDERANT que le passage de cette canalisation nécessite l'établissement d'une convention de servitude de passage et de tréfonds sur la parcelle sise sur la commune du Pradet 420 rue Paul Arène cadastrée section AI n°23 , appartenant à Mme DE ALBYTRE Bénédicte (usufruitière), Mmes CHATAIN Isabelle, MOUTTET Chantal, MOUTTET Anne et M CHATAIN Pierre (fonds servant), d'une longueur de 75 ml, d'une profondeur de 1 m, d'un diamètre de 75 mm et d'une emprise de 3 mètres (correspondant à l'assiette du chemin existant sur le terrain) au bénéfice du domaine public métropolitain (fonds dominant),

CONSIDERANT que cette servitude de passage et de tréfonds est consentie par les propriétaires susmentionnés à l'euro symbolique non recouvrable,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTITUER à l'euro symbolique non recouvrable une servitude de passage et de tréfonds sur la parcelle sise sur la commune du Pradet 420 rue Paul Arène cadastrée section AI n°23 appartenant à Mme DE ALBYTRE Bénédicte (usufruitière), Mmes CHATAIN Isabelle, MOUTTET Chantal, MOUTTET Anne, Mr CHATAIN Pierre (fonds servant), pour une conduite de refoulement en PEHD de diamètre 75mm sur une distance de 75 ml et son câble d'alimentation sous fourreau de 63 mm, d'une profondeur de 1 m, d'une emprise de 3 mètres (correspondant à l'assiette du chemin existant sur le terrain) au bénéfice du domaine public métropolitain (fonds dominant).

ARTICLE 3

DE DIRE que les propriétaires du fonds servant acceptent de laisser le libre accès à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en matière d'assainissement, ainsi qu'à son délégataire et aux entreprises mandatées par elle pour réaliser les travaux et intervenir en cas de besoin sur l'emprise de la conduite pour procéder à tous les contrôles nécessaires sur l'état de la conduite et procéder le cas échéant à des travaux sur celle-ci.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à recevoir l'acte authentique en la forme administrative à intervenir correspondant à l'officialisation la servitude de passage et de tréfonds sur la parcelle privée appartenant à Mme DE ALBYTRE Bénédicte (usufruitière), Mmes CHATAIN Isabelle, MOUTTET Chantal, MOUTTET Anne, Mr CHATAIN Pierre cadastrée section AI n°23.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur Thierry ALBERTINI, 8^{ième} Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte authentique en la forme administrative dont les modalités sont indiquées dans le projet joint en annexe, ainsi que tous les documents y afférents.

ARTICLE 6

DE DIRE que tous les frais d'actes seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 7

DE DIRE que les crédits nécessaires sont prévus sont inscrits aux budgets annexes Eau et Assainissement, opération 23801, article 2111.

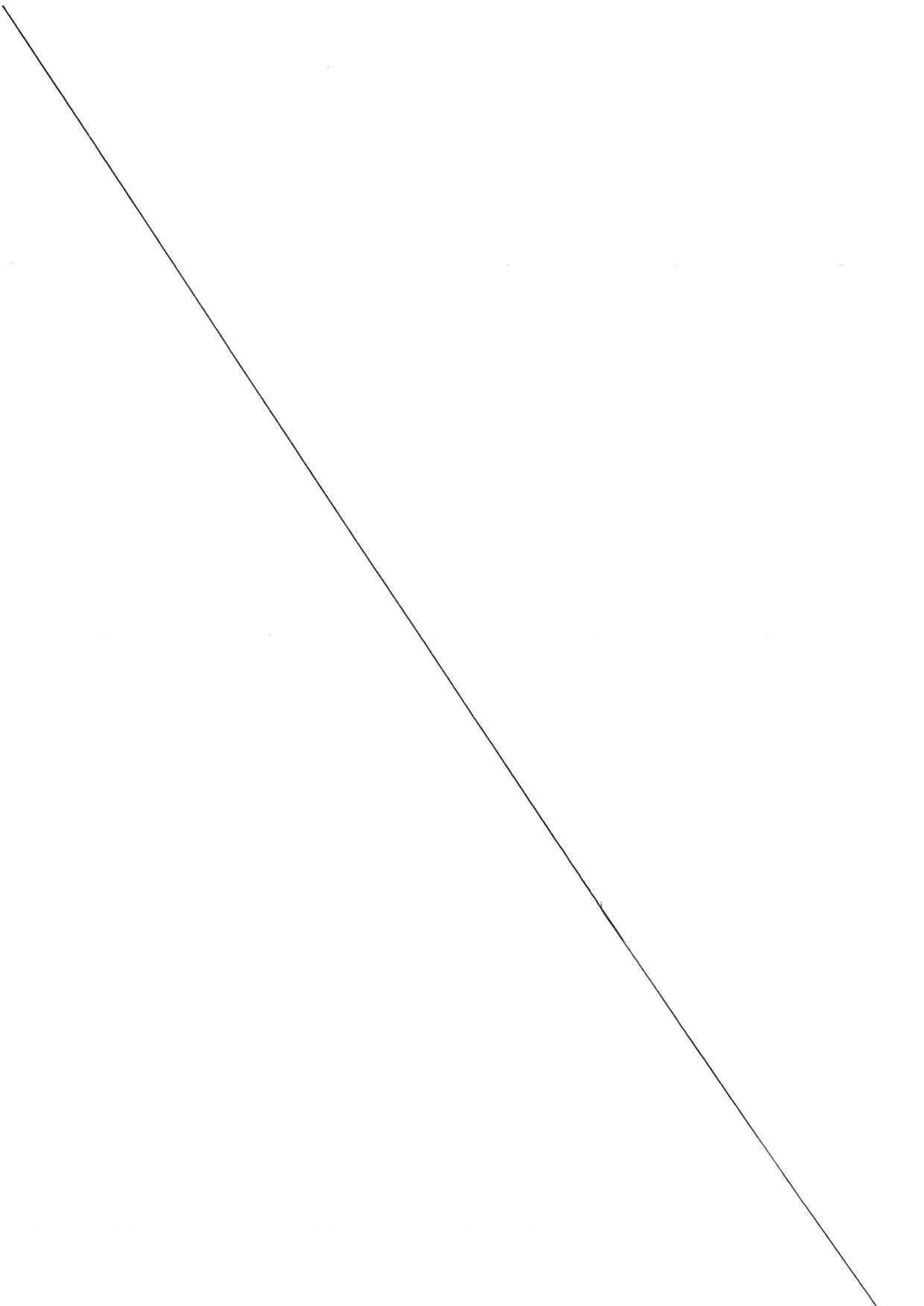
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 6 mai 2024

Robert CAVANNA

Pour le Président empêché
Vice-Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0



DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

PREMIERE PARTIE
COMMUNE DU PRADET

L'An Deux Mil Vingt Quatre
Et le
Au siège social de TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,
Le Président de la Métropole,
A reçu le présent acte authentique comportant

CONVENTION DE SERVITUDE DE TREFONDS
POUR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT

ENTRE,

- Madame de ALBYTRE Bénédicte Georgette Marie, née le 18 août 1930 ROCOURT (Belgique), Retraitée, veuve de Monsieur CHATAIN René, demeurant 430C Rue Paul Arène au PRADET – USUFRUITIERE -
- Monsieur CHATAIN Pierre Emilien Marie, né le 27 juin 1954 à MARSEILLE (13), Retraité, divorcé de Madame WIRTZ Chantal, demeurant 15 Rue Guillemot à PARIS XIV
- Madame CHATAIN Isabelle Roselyne Marcelle Marie, née le 24 avril 1962 à BOULOGNE BILLANCOURT (92), Retraitée, épouse de Monsieur TABAILLOU Jean-Michel avec qui elle est mariée sous le régime de la séparation de biens pure et simple, demeurant 20 Passage des Condamines à VESANCY (01)
- Madame MOUTTET Chantal Mathilde Marie Angèle, née le 7 juin 1948 à TOULON, Retraitée, épouse de Monsieur GAYET Bruno avec qui elle est mariée sous le régime de la communauté, demeurant Bruno 37 Rue de Pologne à MARSEILLE X (13)

➤ Madame MOUTTET Anne Monique Marie Andrée, née le 31 mars 1950 à TOULON, Retraitée, épouse de Monsieur STEMMER Armand avec qui elle est mariée sous le régime de la communauté, demeurant 78 rue Albert Camus à LA GARDE

ci-après désignés par l'appellation « LE PROPRIETAIRE », d'une part

ET

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., dont le siège social est à TOULON CEDEX 9 (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 - N° SIREN 248 300 543 – créée aux termes d'un décret de Monsieur le Premier Ministre, n° 2017-1758 du 26 décembre 2017.

ci-après désignée par l'appellation « LE BENEFICIAIRE », d'autre part

EXPOSE

Aux termes de la délibération du Bureau Métropolitain n° en date du 2024, dont une copie restera annexée aux présentes, il a été décidé d'autoriser Monsieur le Président à recevoir le présent acte relatif à la constitution d'une servitude de passage et de tréfonds à l'euro symbolique pour un réseau d'assainissement avec création d'un poste de relevage des eaux usées.

La présente servitude concrétise un engagement écrit du propriétaire en date au PRADET du 1^{er} juillet 2022, dont une copie demeurera annexée aux présentes.

DESIGNATION DU BIEN GREVE:

Sur le territoire de la commune du PRADET :

Section	N°	Lieudit	Surface en m ² de la parcelle	Nature de la servitude
AI	23	420 Rue Paul Arène	447	Pose en tranchée : * d'une canalisation en PEHD Ø 75 mm sur 75 ml et son câble d'alimentation sous fourreau 63 mm. Profondeur de la canalisation et son câble d'alimentation : 1 m Emprise : 3 m correspondant à l'assiette du chemin existant sur le terrain Un plan demeurera annexé aux présentes

Rappel des Fonds

FONDS SERVANT	Parcelle AI 23 propriété des consorts CHATAIN/MOUTTET
FONDS DOMINANT	Domaine Public de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE »

ORIGINE DE PROPRIETE DE L'IMMEUBLE GREVE:

✚ Succession de Madame AUBE de BRACQUEMONT Germaine décédée à TOULON le 6 février 1975, ab-intestat.

Veuve en uniques noces de Monsieur de ALBYTRE Mathieu.

Laissant pour seules héritières :

* Madame de ALBYTRE Bénédicte, sa fille issue de son union, pour 50%

* Mesdames MOUTTET Chantal et Anne, ses deux petites filles, venant en représentation de Madame de ALBYTRE Roseline, leur mère prédécédée et autre enfant du décujus, pour 50% soit 25% pour chacune d'elles.

L'attestation immobilière après ce décès a été établie par Maître CASTEL, Notaire à LA VALETTE DU VAR, le 8 septembre 1975, publiée au 1^{er} Bureau des Hypothèques de TOULON le 1^{er} octobre 1975 – Volume 2333 n° 19 -

✚ Attribution de la nue-propriété à Monsieur CHATAIN Pierre et Madame CHATAIN Isabelle, à raison de 25% pour chacun d'eux, aux termes d'un acte reçu par Maître de BRAQUILANGES, Notaire associé à PARIS I, le 19 juillet 2021, publié au Bureau du Service de la Publicité Foncière de TOULON le 26 juillet 2021 – Volume 21P n° 16146 – contenant donation entre vifs à titre de partage anticipé par Madame de ALBYTRE Bénédicte veuve CHATAIN à ses deux enfants susnommés, de ses droits de 50%. La donatrice s'est réservé l'usufruit sa vie durant ainsi que le droit de retour et l'interdiction d'aliéner.

JOUISSANCE

LE BENEFICIAIRE aura la pleine et entière jouissance du droit cédé par la signature des présentes.

INDEMNITE

La présente convention est consentie à l'euro symbolique non recouvrable d'accord entre les parties

Pour les besoins de la publicité foncière la présente servitude est évaluée à la somme de CENT EUROS (100,00 €).

DECLARATION POUR L'ADMINISTRATION

La présente convention est exonérée des droits de timbre de dimension, des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière (Article 1042 du Code Général des Impôts) et sera soumise à la formalité fusionnée.

FIN DE PREMIERE PARTIE

DEUXIEME PARTIE

TITRE I

LES PERSONNES

A - LE PROPRIETAIRE:

- Madame de ALBYTRE Bénédicte est veuve en uniques noces de Monsieur CHATAIN René.
- Monsieur CHATAIN Pierre est divorcé en uniques noces de Madame WIRTZ Chantal
- Madame CHATAIN Isabelle s'est mariée en premières noces avec Monsieur TABAILLOU Jean-Michel sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître LALANDE CHAMPETIER de RIBES, Notaire à PARIS, le 18 juillet 1987.
- Madame MOUTTET Chantal s'est mariée en premières noces avec Monsieur GAYET Bruno
- Madame MOUTTET Anne s'est mariée en premières noces avec Monsieur STEMMER Armand

B - LE BENEFICIAIRE:

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., est représentée par Monsieur Robert CAVANNA, domicilié à TOULON (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 – agissant aux présentes en sa qualité de 1^{er} Vice-Président de la Métropole, légalement habilité à l'effet des présentes en vertu des dispositions de l'article L1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Bureau Métropolitain susvisée.

Monsieur Jean-Pierre GIRAN a été nommé Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE par délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 dans sa séance du 4 mai 2023, dont une copie restera annexée aux présentes, et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes aux termes de la délibération n° 24/ , et de la délibération du Bureau Métropolitain en date du 4 mai 2023 n° 23/05/078.

- 4 -
TITRE II
LES BIENS

A - DECLARATIONS CONCERNANT LES BIENS

LE PROPRIETAIRE déclare :

- qu'à sa connaissance, l'IMMEUBLE cédé n'est grevé, du chef des précédents propriétaires, d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, des lois ou règlements d'urbanisme ou des titres de propriété antérieurs et qu'il n'a personnellement créé, ni laissé acquérir aucune servitude nouvelle sur l'IMMEUBLE,
- que l'IMMEUBLE est libre de toute hypothèque ou de tout privilège,
- qu'il n'a consenti aucun droit de fermage ni location

B - CONDITION PARTICULIERE

- * Un état des lieux sera établi par un huissier avant le début des travaux
- * Il sera procédé à la réfection du chemin comme indiqué dans le protocole d'accord du 1^{er} juillet 2022
- * La haie longitudinale sera élaguée sur le linéaire du chemin emprunté
- * Tous les matériaux et équipement dégradés durant les travaux ou durant la période de stockage feront l'objet d'un remplacement à l'identique aux frais de l'entreprise en charge des travaux

TITRE III
CLAUSES ET CONDITIONS GENERALES

La présente convention est consentie et acceptée aux clauses et conditions suivantes, auxquelles les parties déclarent se référer expressément, dans la mesure où, précédemment, il n'a pas été fait mention d'aucune clause ou indication contraire.

A - LES PERSONNES :

① Dénominations :

Pour leur comparution ou leur intervention aux actes de création de servitude, les dénominations :

- LE PROPRIETAIRE désigne le ou les propriétaires, qu'il s'agisse de personnes physiques ou morales, et qu'ils soient ou non représentés par des mandataires ; si la cession du présent droit est le fait de plusieurs propriétaires, ceux-ci agissent conjointement et solidairement entre eux.
- LE BENEFICIAIRE désigne l'Autorité bénéficiaire de la servitude et son représentant, dénommé ci-avant, au TITRE I « LES PERSONNES »

② Déclarations :

LE PROPRIETAIRE déclare :

- que sa dénomination est telle qu'il est indiqué en tête des présentes.
- qu'il n'a jamais été en état de banqueroute, de faillite, de liquidation ou de règlement judiciaire, qu'il n'a pas demandé le bénéfice du règlement amiable homologué.

B – LES BIENS :

En ce qui concerne la désignation des biens grevés par la servitude, il est précisé que si la servitude intéresse un ou plusieurs immeubles, ceux-ci sont désignés par l'abréviation l'IMMEUBLE.

C - CLAUSES ET CONDITIONS:

Les clauses et conditions énoncées ci-après sont celles établies en conformité avec la législation en vigueur et relatives à la création de servitude. Elles viennent compléter les dispositions particulières énoncées ci-avant.

ARTICLE I Après avoir pris connaissance de la servitude de tréfonds sur la parcelle ci-dessus désignées tel qu'indiqué sur le plan ci-annexé, auquel les parties déclarent expressément s'y référer, le propriétaire reconnaît au BENEFICIAIRE, Maître de l'Ouvrage, les droits suivants :

- Etablir une servitude de tréfonds pour une canalisation et son câble d'alimentation
- Autoriser un droit d'accès à la canalisation et aux équipements pour les agents d'entretien
- Procéder, au point d'implantation, à tous travaux de débroussaillage, abattage d'arbres et dessouchage reconnus indispensables pour permettre la création de l'ouvrage.

Par voie de conséquence, LE BENEFICIAIRE ou celui qui, pour une raison quelconque, viendrait à lui être substitué, pourra faire pénétrer dans ladite parcelle ses agents et ceux de ses entrepreneurs dûment accrédités, en vue de la construction, la surveillance, l'entretien et la réparation, l'utilisation en cas de sinistre ainsi que le remplacement de l'ouvrage à établir.

ARTICLE II Les propriétaires s'obligent, tant pour eux-mêmes que pour leur locataire éventuel, à s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation de l'ouvrage et à n'entreprendre aucune opération de construction, d'exploitation et de plantation d'arbres ou d'arbustes, de modification du profil du terrain, qui soit susceptible d'endommager l'ouvrage ou de gêner son exploitation. Le PROPRIETAIRE conserve la propriété et la jouissance du terrain concernée par les ouvrages sus visés.

- 6 -

ARTICLE III Si pour quelque raison que ce soit, les propriétaires se proposent de bâtir sur la bande de terrain susvisée à l'article I ou de réaliser tous travaux proscrits à l'article II, ils devront faire connaître au Maître de l'Ouvrage, ou à son mandataire, par lettre recommandée, la nature et la consistance des travaux qu'ils envisagent d'entreprendre en lui fournissant tous les éléments d'appréciation.

ARTICLE IV La servitude est concédée à titre gracieux. Tous les frais liés à sa création sont à la charge exclusive de la Métropole

ARTICLE V Les dégâts qui pourraient être causés aux biens à l'occasion de la construction, de la surveillance, de l'entretien, de l'utilisation et de la réparation de l'ouvrage, feront l'objet, le cas échéant, d'une indemnité fixée à l'amiable. Les litiges éventuels seront portés devant le Tribunal compétent.

ARTICLE VI Le Tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente autorisation est celui de la situation de la parcelle.

ARTICLE VII Le PROPRIETAIRE sera dégagé de toute responsabilité à l'égard du BENEFICIAIRE, pour les dommages qui viendraient à être causés de son fait aux ouvrages faisant l'objet de la présente convention, à l'exclusion de ceux résultant d'un acte de malveillance de sa part.

En outre, si l'atteinte portée aux ouvrages résulte d'une cause autre qu'un acte de malveillance de sa part et si des dommages sont ainsi causés à des tiers, le BENEFICIAIRE garantit le PROPRIETAIRE contre toute action aux fins d'indemnité qui pourrait être engagée par des tiers.

ARTICLE VIII La présente autorisation prend effet à dater de ce jour et est acceptée pour la durée de l'ouvrage visé à l'article 1 ci-dessus, ou de tout autre ouvrage qui pourrait lui être substitué sans modification de l'emprise existante. Le PROPRIETAIRE s'engage dès maintenant à porter la présente convention à la connaissance des personnes qui ont ou qui acquièrent des droits sur la parcelle ainsi grevée par la traversée de l'ouvrage. Il s'engage en outre à faire reporter dans tout acte relatif à ces terrains, l'exercice de la convention.

ARTICLE IX Les propriétaires déclarent qu'il n'existe aucun obstacle, ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel, à la libre disposition du droit faisant objet de la présente autorisation et que la parcelle désignée ci-dessus est libre de tout privilège immobilier spécial ou de toute hypothèque.

ARTICLE X Les présentes seront publiées au Service de la Publicité Foncière compétent au vu de la situation de l'IMMEUBLE, à la diligence et aux frais du BENEFICIAIRE.

ARTICLE XI Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège de la Métropole et la minute du présent acte sera déposée aux archives de la Métropole.

- 7 -

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

LE PROPRIETAIRE

Madame de ALBYTRE Bénédicte veuve CHATAIN
Monsieur CHATAIN Pierre
Madame CHATAIN Isabelle épouse TABAILLOU
Madame MOUTTET Chantal épouse GAYET
Madame MOUTTET Anne épouse STEMMER

LE BENEFICIAIRE

Monsieur Robert CAVANNA

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

8 ème et dernière page

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Propriétaire : Madame de ALBYTRE Bénédicte veuve CHATAIN
Monsieur CHATAIN Pierre
Madame CHATAIN Isabelle épouse TABAILLOU
Madame MOUTTET Chantal épouse GAYET
Madame MOUTTET Anne épouse STEMMER

Le Bénéficiaire : Monsieur Robert CAVANNA
Le Président : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Pour copie certifiée conforme à l'original,

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

8 ème et dernière page

Le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, atteste que la première partie du présent document hypothécaire contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication au fichier immobilier, des droits réels et à l'assiette de tous salaires, impôts, droits et taxes.

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Suivent les signatures :

Le Propriétaire : Madame de ALBYTRE Bénédicte veuve CHATAIN
Monsieur CHATAIN Pierre
Madame CHATAIN Isabelle épouse TABAILLOU
Madame MOUTTET Chantal épouse GAYET
Madame MOUTTET Anne épouse STEMMER

Le Bénéficiaire : Monsieur Thierry ALBERTINI

Le Président : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Je soussigné, Le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, certifie la présente copie établie sur 8 pages dont 3 pour la première partie en conformité à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité.

J'approuve 0 renvoi(s)

et 0 mot(s) nul(s)

et 0 barre(s) tirée(s) dans les blancs, sur 8 pages

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées au présent document m'a été régulièrement justifiée.

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

8 ème et dernière page

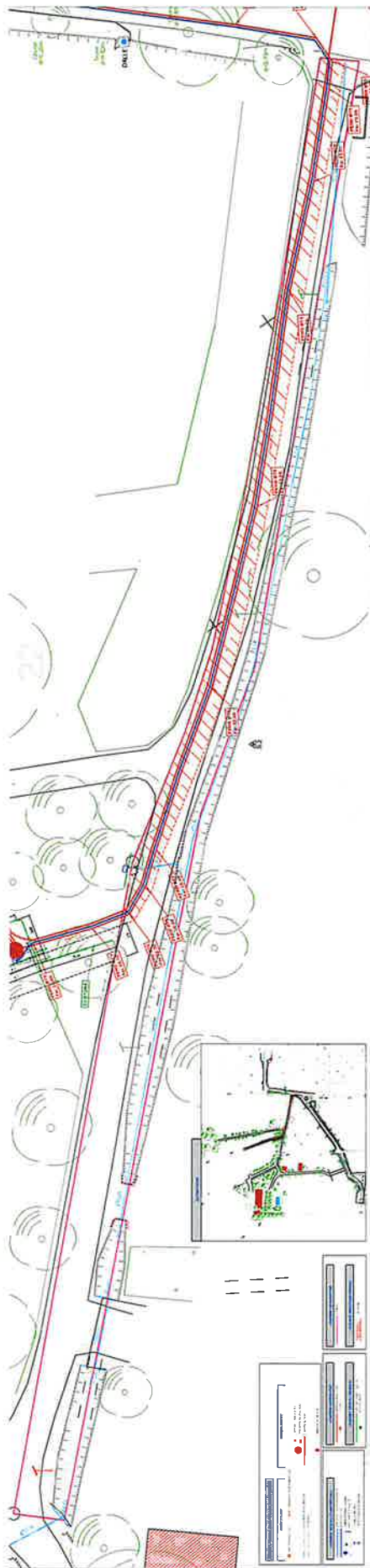
Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
LE PRADET (830098)	447 m ²	0 m ²	0420 RUE PAUL ARENE, LE PRADET	D01324



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s)		
MME DE ALBYTRE BENEDICTE GEORGETTE MARIE	Usufruitier	LA DELMASSE 0430CRUE PAUL ARENE 83220 LE PRADET
M CHATAIN PIERRE EMILIE MARIE	Nu-propriétaire	0015 RUE GUILLEMINOT 75014 PARIS
MME CHATAIN ISABELLE	Nu-propriétaire	0020 PAS DES CONDAMINES 01170 VESANCY
MME MOUTTET ANNE MONIQUE MARIE ANDREE	Propriétaire	0078 RUE ALBERT CAMUS 83130 LA GARDE

Informations d'urbanisme		
Zonage(s)(POS ou PLU)		
A	Ap	99,95%
Servitude(s)		
PM1	Enveloppe des zonages réglementaires	100,00%
Autre(s)		
A	Ap : secteur inconstructible afin de prendre en compte la qualité paysagère et environnementale des lieux (ZNIEFF PPR)	99,95%

[illegible]

Protocole d'accord entre :
la Métropole Toulon Provence Méditerranée et les copropriétaires
de de la parcelle AI 23 Commune du Pradet

• **Entre les soussignés :**

Mme Chatain Bénédicte, domiciliée à la Delmasse 430C rue Paul Arène, 83 220 Le Pradet,

Mme Mouttet Anne, domiciliée à 78 rue Albert Camus, 83 130 LA GARDE

Désignées ci-après par « les propriétaires »,

• **Et le Maître d'Ouvrage :**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège situé 107 Boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex 9, représenté par son Président Monsieur Hubert FALCO.

Désignée ci-après par « T.P.M. »

I. OBJET :

Compte tenu de la vétusté du réseau d'assainissement longeant l'Eygoutier, TPM souhaite entreprendre des travaux de restructuration dudit réseau. Dans le cadre de ces travaux, il est convenu la pose d'une conduite de refoulement pour rejoindre la voie publique depuis le poste de relevage. Pour cela, des travaux en partie privative sont nécessaires.

Dans le cadre de ces travaux, les propriétaires susnommées acceptent :

- de laisser le libre accès à T.P.M., compétente en matière d'assainissement, ainsi qu'à son exploitant délégué le cas échéant, et aux entreprises mandatées pour la préparation et l'exécution des travaux de pose de canalisation durant les créneaux horaires suivants : 7h-17h

II. ORGANISATION DU CHANTIER :

- 1) Un constat d'huissier sera effectué aux frais de T.P.M. afin de consigner par écrit et support graphique (photos), et en accord avec les propriétaires, l'état initial de la zone concernée par les travaux et environnant.
- 2) T.P.M. s'engage à rendre, en fin de travaux, la zone concernée en son état initial, excepté les éventuelles modifications dues aux particularités prises en accord avec les propriétaires et consignées ci-dessous :
 - Il sera mis en œuvre une réfection du chemin (géotextile + grave naturelle 0/31.5 sur 0.15 m) sur une bande de 3 m de large et sur un linéaire d'environ 75 ml
 - La haie longitudinale sera élaguée sur le linéaire de chemin emprunté

- 3) Un planning d'intervention ainsi que des plans d'exécution seront communiqués avant l'intervention programmée sur site.
- 4) L'implantation de la conduite (conduite de refoulement + câble d'alimentation) sera matérialisée par traçage avant le début des travaux.
- 5) Le maître d'œuvre s'engage à être présent à toutes les réunions de chantiers, du début des travaux jusqu'à la remise en état de la parcelle, afin de garantir aux propriétaires susnommés le respect des dispositions prévues par le présent protocole.

III. CONSISTANCE DES TRAVAUX :

LES TRAVAUX COMPRENNENT :

- Les travaux préparatoires de débroussaillage
- La pose en tranchée d'une canalisation en PEHD 75 mm sur 75 ml et son câble d'alimentation sous fourreau 63 mm
- Le remblaiement de la tranchée et la fermeture en terrain naturel
- Les tests et essais nécessaires à la réception des travaux
- La remise en état des lieux et des zones empruntées conformément au constat d'huissier initial, à l'exception des modifications apportées à la demande des propriétaires et consignés ci-dessus

Tous les équipements et matériaux dégradés durant les travaux ou durant la période de stockage feront l'objet d'un remplacement à l'identique aux frais de l'entreprise en charge des travaux.

IV. CONVENTION DE SERVITUDE :

Les propriétaires s'engagent à laisser dès la fin des travaux de pose de la canalisation et du câble d'alimentation du poste de relevage un accès à TPM ainsi qu'à son délégataire pour l'entretien et l'exploitation. TPM soumettra aux propriétaires un projet de convention de servitude pour la conduite de refoulement.

Lu et approuvé,
à _____, le _____
Mme CHATAIN

*Lu et approuvé
à le Pradet, le
24 septembre 2020
B. Chatain*

à TOULON, le **01 JUL 2022**

Le président de T.P.M.,
Hubert MARCO



à _____, le _____
Mme MOUTTET

*Lu et approuvé
à le Pradet, le
17 février 2022
H. Mouttet*

Pièce Jointe : extrait du plan du tracé projeté des canalisations à l'échelle 1/500