



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20240506-lmc1329598-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : lundi 13 mai 2024
Date de publication : 14/05/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 6 MAI 2024**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1

OBJET DE LA DECISION

N° 24/291

**CONSTITUTION D'UNE
SERVITUDE DE PASSAGE ET
DE TREFONDS POUR UN
RESEAU D'ASSAINISSEMENT
SUR DES PARCELLES
PRIVEES A HYERES-LES-
PALMIERS QUARTIER
PALYVESTRE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Robert CAVANNA.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Jean-Pierre GIRAN.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/291

BUREAU DU 6 MAI 2024

**O B J E T : CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET
DE TREFONDS POUR UN RESEAU
D'ASSAINISSEMENT SUR DES PARCELLES PRIVEES
A HYERES-LES-PALMIERS QUARTIER PALYVESTRE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

VU le PLU de la commune de Hyères-les-Palmiers,

Vu le Plan de servitude de passage et de tréfonds établi le 29 juin 2017 par le cabinet de géomètre expert Opsia,

VU les courriers de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 27 Novembre 2023 proposant d'établir une servitude de passage et de tréfonds pour une canalisation d'assainissement, de régularisation sur le Chemin du Palyvestre à Hyères-les-Palmiers pour les propriétaires dont les parcelles sont concernées par le passage de la canalisation publique,

VU les courriers de :

- Monsieur Stéphane GUITTON (SCI GUITAT) propriétaire de la parcelle cadastrale section DS n°42,
- Madame Pascale BELLONI et Monsieur Didier BELLONI propriétaires indivis de la parcelle cadastrale section DS n°43,
- Madame Nicole DALMASSO, Monsieur André Georges DALMASSO, Monsieur David DALMASSO propriétaires indivis de la parcelle cadastrale section DS n°47,
- Monsieur Charles AMIC propriétaire de la parcelle cadastrale section DS n°56,
- Madame Henriette AMIC propriétaire de la parcelle cadastrale section DS n°57,
- Madame Alix BERDAH nu propriétaire et Monsieur Charles AMIC usufruitier de la parcelle cadastrale section DS n°58,
- Madame Bernadette PRUVOT, Monsieur Daniel BRUNO et Monsieur Christian PRUVOT propriétaires indivis des parcelles cadastrales section DS n°59 et n°60,
- Madame Evelyne LANTERI, Monsieur Alain LANTERI, Monsieur Lilian LANTERI propriétaires indivis de la parcelle cadastrale section DS n° 96,
- Madame Aline ELLENA, Monsieur Jean ELLENA, Monsieur Vincent ELLENA propriétaires indivis de la parcelle cadastrale section DS n° 97,
- Monsieur Pierre CAMBULA - Société CAMBOU - propriétaire de la parcelle cadastrale section DS n° 98,

Donnant leur accord pour formaliser l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement,

CONSIDERANT la nécessité d'assurer la continuité publique de ces réseaux en régularisant cette situation en établissant une servitude de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement sur les parcelles cadastrées section :

- DS n°42 appartenant à Monsieur Stéphane GUITTON - SCI GUITAT (fonds servant), d'une longueur de 16 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 26 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°43 appartenant à Madame Pascale BELLONI et Monsieur Didier BELLONI (fonds servant), d'une longueur de 54 ml, d'une largeur de 0 à 0,50 m et d'une emprise de 17 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°47 appartenant à Madame Nicole DALMASSO, Monsieur André Georges DALMASSO, Monsieur David DALMASSO (fonds servant), d'une longueur de 66 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 121 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°56 appartenant à Monsieur Charles AMIC (fonds servant), d'une longueur de 47 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 49 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°57 appartenant à Madame Henriette AMIC (fonds servant), d'une longueur de 46 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 61 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°58 appartenant à Madame Alix BERDAH et Monsieur Charles AMIC (fonds servant), d'une longueur de 12 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 18 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°59 & n°60 appartenant à Madame Bernadette PRUVOT, Monsieur Daniel BRUNO et Monsieur Christian PRUVOT (fonds servant), d'une longueur de 92,67 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 331 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°96 appartenant à Madame Evelyne LANTERI, Monsieur Alain LANTERI, Monsieur Lilian LANTERI (fonds servant), d'une longueur de 105 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 168 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°97 appartenant à Madame Aline ELLENA, Monsieur Jean ELLENA, Monsieur Vincent ELLENA (fonds servant), d'une longueur de 34 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 98 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),
- DS n°98 appartenant à Monsieur Pierre CAMBULA - Société CAMBOU (fonds servant), d'une longueur de 20 ml, d'une largeur de 3 m et d'une emprise de 48 m² au bénéfice du domaine public (fonds dominant),

sises sur la commune de Hyères-Les-Palmiers quartier le Palyvestre,

CONSIDERANT que la servitude consentie confèrera un droit de passage et d'accès pour permettre l'entretien de cette canalisation par les services de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ou par toute entreprise intervenant pour le compte de la Métropole dont tous les frais seront supportés par la Métropole,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée supportera les frais de remise en état du terrain en cas de travaux sur cette conduite publique d'assainissement,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTATER la nature publique du réseau d'assainissement et **PRONONCER** la nécessité de régulariser le statut du réseau des eaux usées du Chemin du Palyvestre.

ARTICLE 3

DE CONSTITUER à l'euro symbolique non recouvrable une servitude de passage et de tréfonds pour une conduite publique d'assainissement sur les parcelles sises sur la commune de Hyères-Les-Palmiers - quartier du Palyvestre - cadastrées section DS n°42, n°43, n°47, n°56, n°57, n°58, n°59, n°60, n°96, n°97, n°98 (fonds servants) dans les conditions d'emprise ci-dessus définies au bénéfice du domaine public (fonds dominant).

ARTICLE 4

DE DIRE que les propriétaires des fonds servants acceptent de laisser le libre accès à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en matière d'assainissement, ainsi qu'aux entreprises mandatées par elle pour réaliser des travaux et intervenir en cas de besoin sur l'emprise de la conduite pour procéder à tous les contrôles nécessaires sur son état et réaliser le cas échéant des travaux sur celle-ci.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte notarié officialisant l'instauration de cette servitude de passage et de tréfonds ainsi que tous les documents annexes nécessaires d'autre part, à prendre en charge tous les frais d'actes liés à l'établissement de cette servitude de passage et de tréfonds.

ARTICLE 6

DE DESIGNER :

- Maître Gabriel ROQUEBERT notaire à Ollioules pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée et les propriétaires des parcelles DS n°59, DS n°60, DS n°97, DS n°98.
- Maîtres Jean-Vincent VERIGNON & Michel ROLLAND notaires associés, à Hyères-les-Palmiers, pour les propriétaires des parcelles DS n°42 et DS n°57.
- Maître Sylvain PALENC notaire à Hyères-les-Palmiers pour les propriétaires des parcelles DS n°47, DS n°56, DS n°58.
- Maître Michèle MONTOLIVO MARSEILLE notaire à Sanary-sur-Mer pour les propriétaires de la parcelle DS n° 96.
- Maître Gabriel GABOLDE notaire à Carqueiranne pour les propriétaires de la parcelle DS n° 43.

En vue de la rédaction en double minutes de l'ensemble des documents et actes nécessaires à l'établissement de cette servitude de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement.

ARTICLE 7

DE DIRE que tous les frais d'acte seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 8


DE DIRE que les crédits nécessaires aux frais d'actes sont inscrits aux budgets annexes Eau et Assainissement, Opération 23801 Extension de réseaux, chapitre 21, article 2111.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

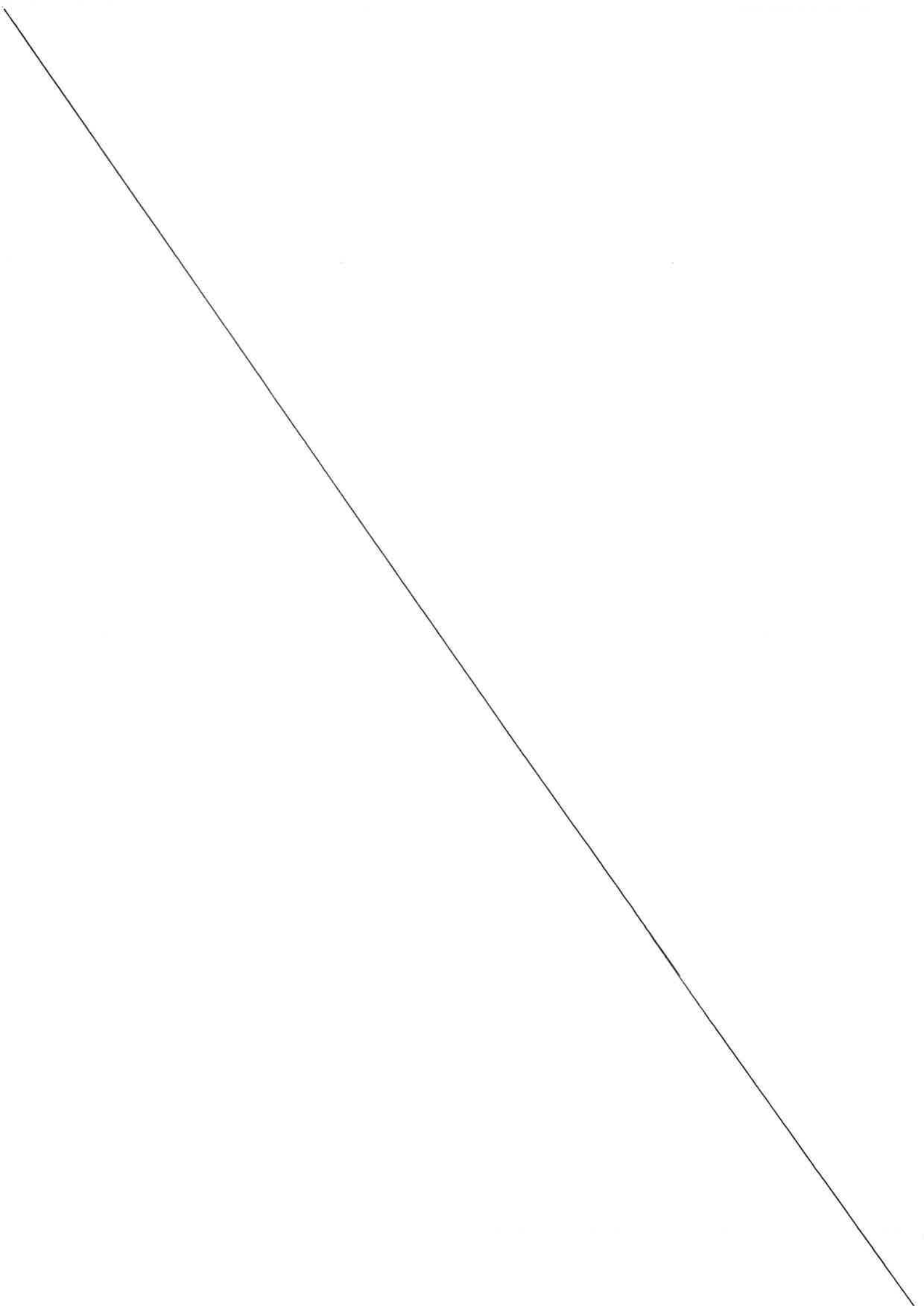
Fait à Toulon, le 6 mai 2024

Robert CAVANNA

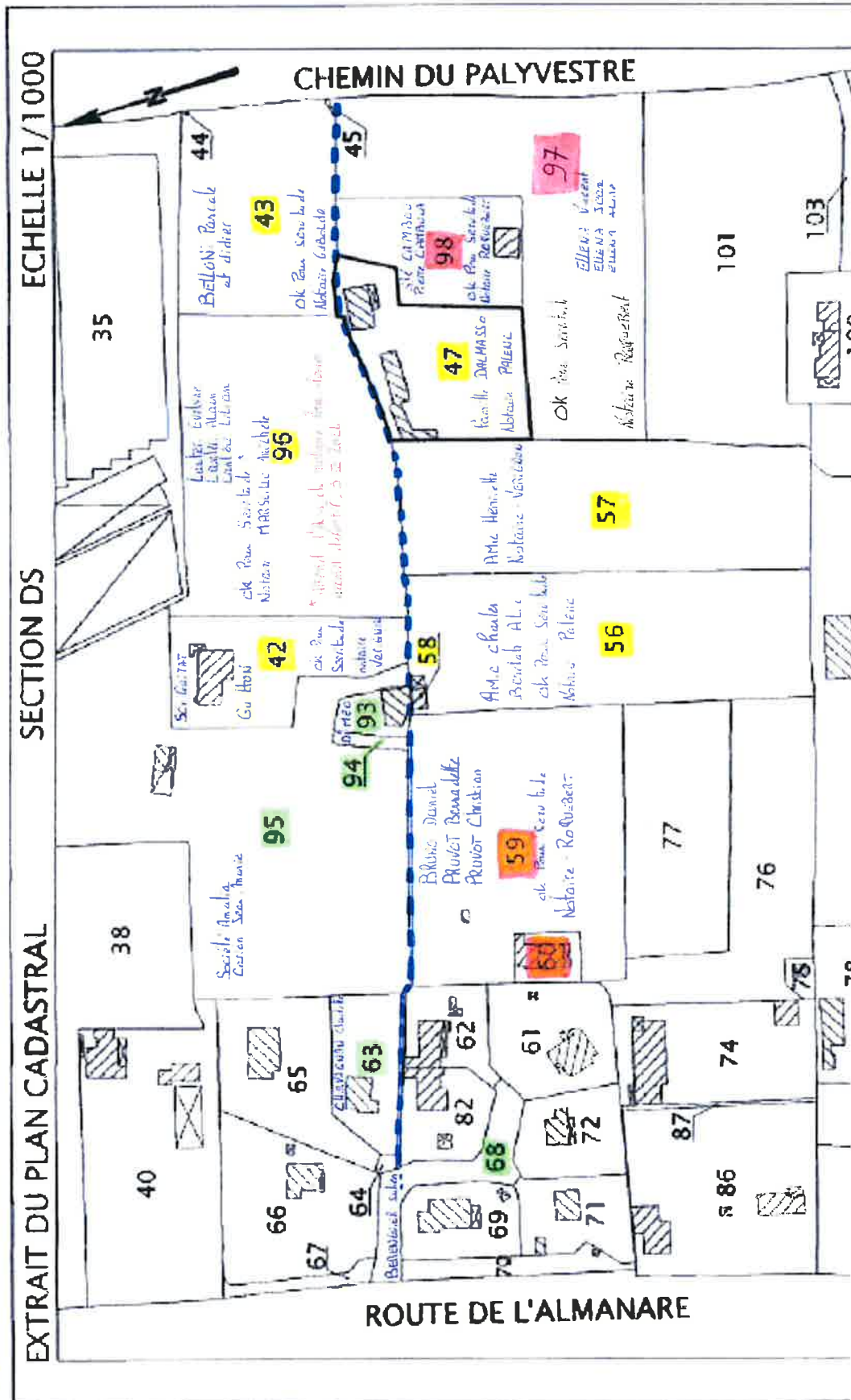
Pour le Président empêché
Vice-Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0



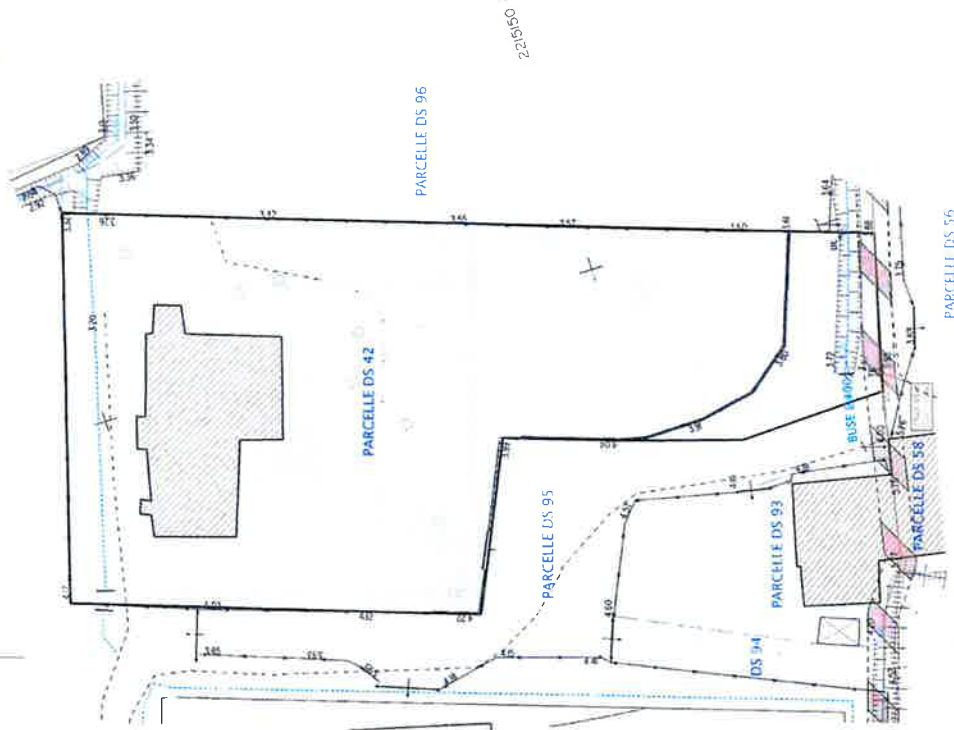
- OK Pour servitude aux lieux existants
- OK Pour servitude avec notation TPI
- Sous Réserve
- Canalisation exist de la Servitude



LEGENDE :



RECAPS TS, BE, EP, GDF, EDF, PTT, BI
 LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE
 POINT ALTIMETRIQUE COTE
 POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE
 RESEAU EU DE DIAMETRE 200
 Z REGARD
 Z FIL D'EAU
 SCHE
 ECOULEMENT
 0.00
 27.95 36.7
 14.85 20



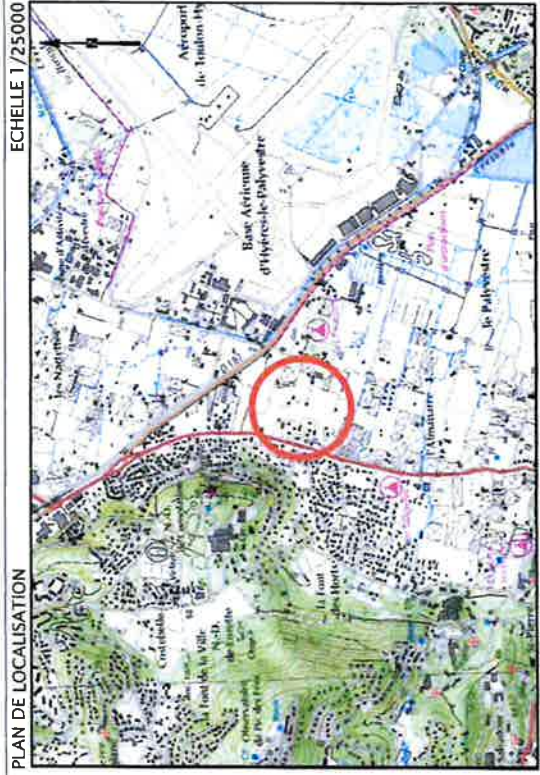
opsia
 Sandrine CALAGNO
 Géomètre F. sp. et G. n° 5861
 Rue Louis Jarry 14 - 44100 Nantes - France
 Tél : +33(0)1 404 209 205
 web : www.opsia.fr

VALEUR DU DOCUMENT :

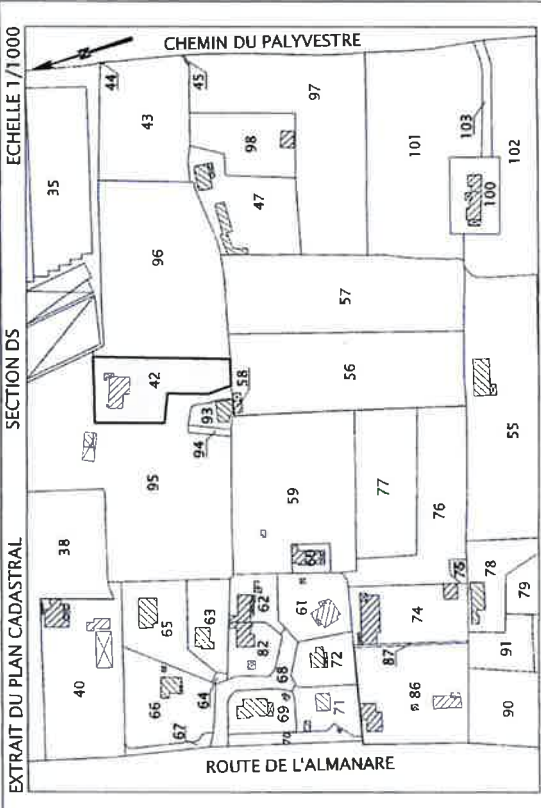
GEOREFERENCE :
 LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
 GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
 LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
 D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.
 ETAT DES LIEUX :
 PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER
 EN DATE DU 10/05/2017.
 VALEUR DES LIMITES :
 LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS
 FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.



PLAN DE LOCALISATION



ETAT PARCELLAIRE



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
DS	42	SCI GUITAT	2364 m²

POLOZEC Olivier

De: Stephane Guitton <0680997367serrurerie@gmail.com>
Envoyé: mardi 19 décembre 2023 15:30
À: POLOZEC Olivier
Cc: MANDELLI Michel
Objet: Re: Régularisation servitude d'assainissement le palyvestre
Pièces jointes: image001.png

Je vous confirme mon accord. Mr guitton gérant de la sci

Le lun. 18 déc. 2023, 16:58, POLOZEC Olivier <opolozec@metropoletpm.fr> a écrit :

Bonsoir,

Suite à notre conversation, je vous prie de bien vouloir trouver en pièces jointes le courrier concernant un projet de servitude qui prévoira un droit de passage et d'accès pour permettre l'entretien de la canalisation par nos services et aux frais de la Métropole.

Si cette proposition vous convient vous pouvez me répondre par mail .

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information .

Bien cordialement



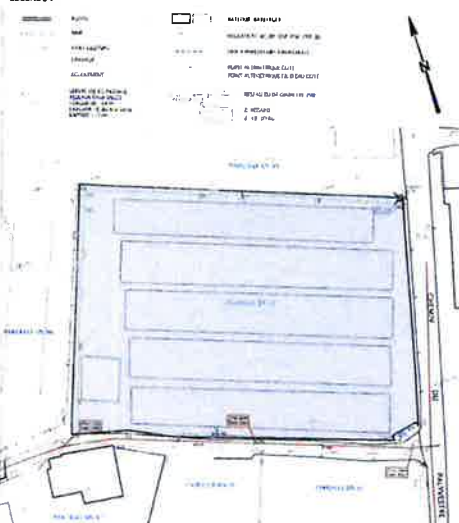
Olivier POLOZEC
Chargé d'opérations foncières
Service Action Foncière
Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole – Bureau 1.04
107, Boulevard Henri Fabre – CS 30536
83041 TOULON Cedex 9
Tel: 04.94.05.35.28
opolozec@metropoletpm.fr

PLAN DE SERVITUDE

PLAN JOINT A UNE CONSTITUTION DE SERVITUDE D'ASSAINISSEMENT GREVANT LA PARCELLE DS N° 43

LEGENDE :

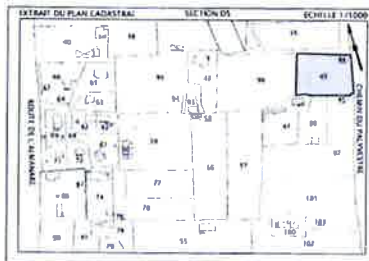


VALEUR DU DOCUMENT :

COORDONNÉES : LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME COORDONNÉES 1983 - PROJECTION UTM (Mètre) CARRÉE (1).
LES COORDONNÉES ALTIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME D'ALTITUDE IGN-CH-1989.
ÉTAT DES LIEUX : PLAN DÉTAT DES LIEUX ÉTABLI SUR UN LEVEY RÉGIONAL
AU DÉTAIL DU TERRAIN.
VALEUR DES LIEUX : LES LIEUX PRÉSENTS SUR LE PRÉSENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.



ÉTAT PARCELLAIRE



DATE	RELEVÉ	PROPRIÉTAIRE	CONTENU
01	01	M. GARNIER	2772 m²

Mme Pascale BELLONI et Mr Didier BELLONI

Adresse :
Le Reine Jeanne
62 rue du Roy RENE
83000 TOULON

Tél : 04/94/22/10/19
email : didier.belloni@orange.fr

à

l'attention de Mr Olivier Polozec
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncier
Métropole Toulon Provence Méditerranée



Toulon, le 05 décembre 2023

Monsieur,

Nous accusons réception de votre proposition d'un tracé de canalisation en bordure de notre propriété, parcelle D 43, sise au Palyvestre à Hyères les Palmiers, et nous vous donnons notre accord pour la servitude qui vous donnera un droit de passage et un accès par vos services pour l'entretien de la canalisation d'assainissement ;

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués

Mme Pascale BELLONI



Mr Didier BELLONI



Coupon réponse

- ☒ Accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.
☐ Refus pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.

☐ Notaire MTPM

☐ Mon notaire :

Nom : *Mme. Dalmasse Nicole*

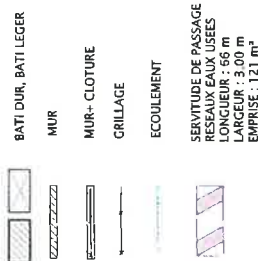
Prénom : *Emilie*

Adresse postale : *1610 chemin du Polytechnique 83041*

N° de téléphone : *06.41.55.40.57*

Emilie

LEGENDE :



REGARDE STE. BE. EP. GOF. EDF. PTT. BI
LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE
POINT ALTIMÉTRIQUE COTE
POINT ALTIMÉTRIQUE FIL D'EAU COTE

RESEAU EU DE DIAMÈTRE 200
Z REGARD
Z FIL D'EAU

PARCELLE DS 43

PARCELLE DS 96

PARCELLE DS 98

2215100

PARCELLE DS 57

PARCELLE DS 97

VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME
GÉODÉSIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
LES COORDONNÉES ALTIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME
D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.

ÉTAT DES LIEUX :
PLAN D'ÉTAT DES LIEUX ÉTABLI SUIVANT UN LEVE RÉGULIER
EN DATE DU 10/05/2017.

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGURÉES SUR LE PRÉSENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS
FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

opsia immobilière
Sandrine CALCAGNO
Géomètre F. n° 101 675 5643
1 rue Louis Juvet - Bât 34 - La Coppière
RD 160 La Villedieu du Var - France
Tel : +33(0) 492 200 206
Fax : +33(0) 492 200 205
www.opsia.fr



PLAN DE LOCALISATION

ECHELLE 1/25000

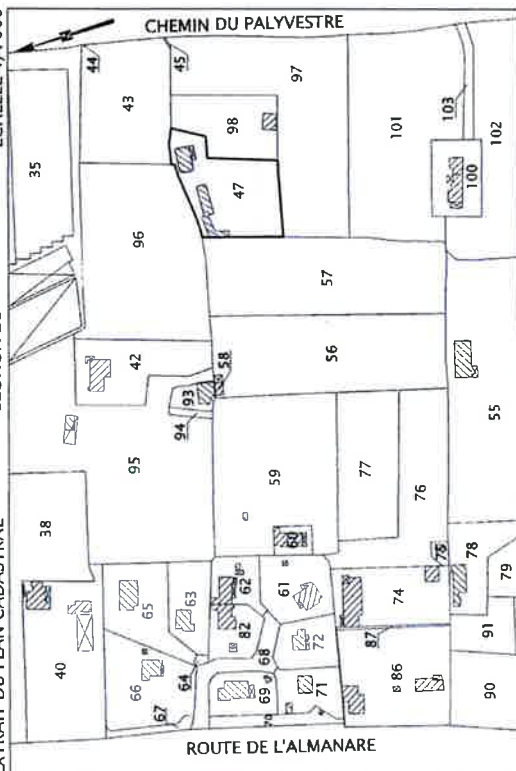


ÉTAT PARCELLAIRE

ECHELLE 1/1000

SECTION DS

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



SECTION	NUMERO	PROPRIÉTAIRE	CONTENANCE
DS	47	MESSEURS ANDRE ET DAVID DALMASSO ET MADAME NICOLE BERARDENGO	2790 m²

Toulon, le 26 JAN 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur Charles AMIC
Le Fontange - Bât 12
956, Ave Jean Moulin
84 400 HYERES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier

Service Action Foncière

Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle cadastrée section DS n°56
VP/CW/CH/MM/OP /n°58

Objet : Régularisation de servitude d'assainissement « Le palyvestre » - Hyères.

Monsieur,

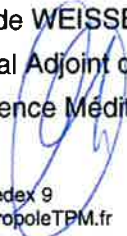
J' accuse réception de votre courrier en date du 04 01 2024 m'informant de votre accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement au profit de la métropole.

La Métropole TPM travaille avec Maître Gabriel Roquebert qui rédige les actes notariés , néanmoins si vous le préférez vous pouvez choisir votre notaire . Il faudra simplement nous indiquer votre préférence.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée



Hyères le 9/1/2024

M. AMIC Charles
Le Fontange - Bât 12
956 Av. Jean Moulin
83400 - Hyères
Tel: 06 42457329

Objet: servitude
assainissement
quartier Palmyrestre - Hyères

Affaire suivie par
M. Olivier Polozec



Métropole T P 07
Direction de l'immobilier
et du foncier - Service
Action foncière

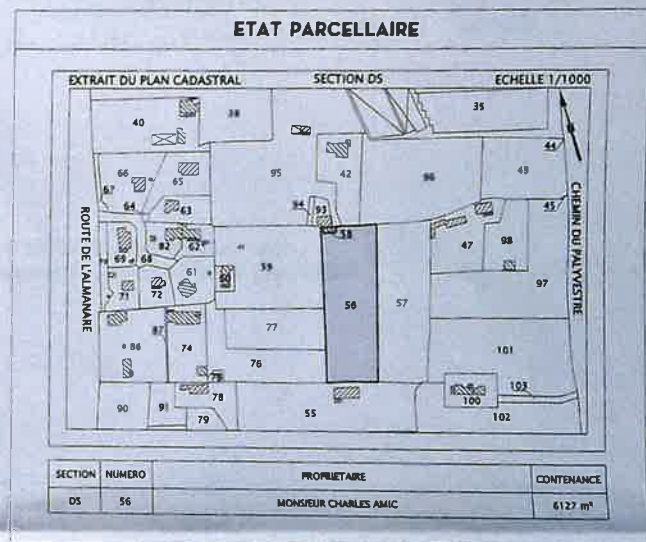
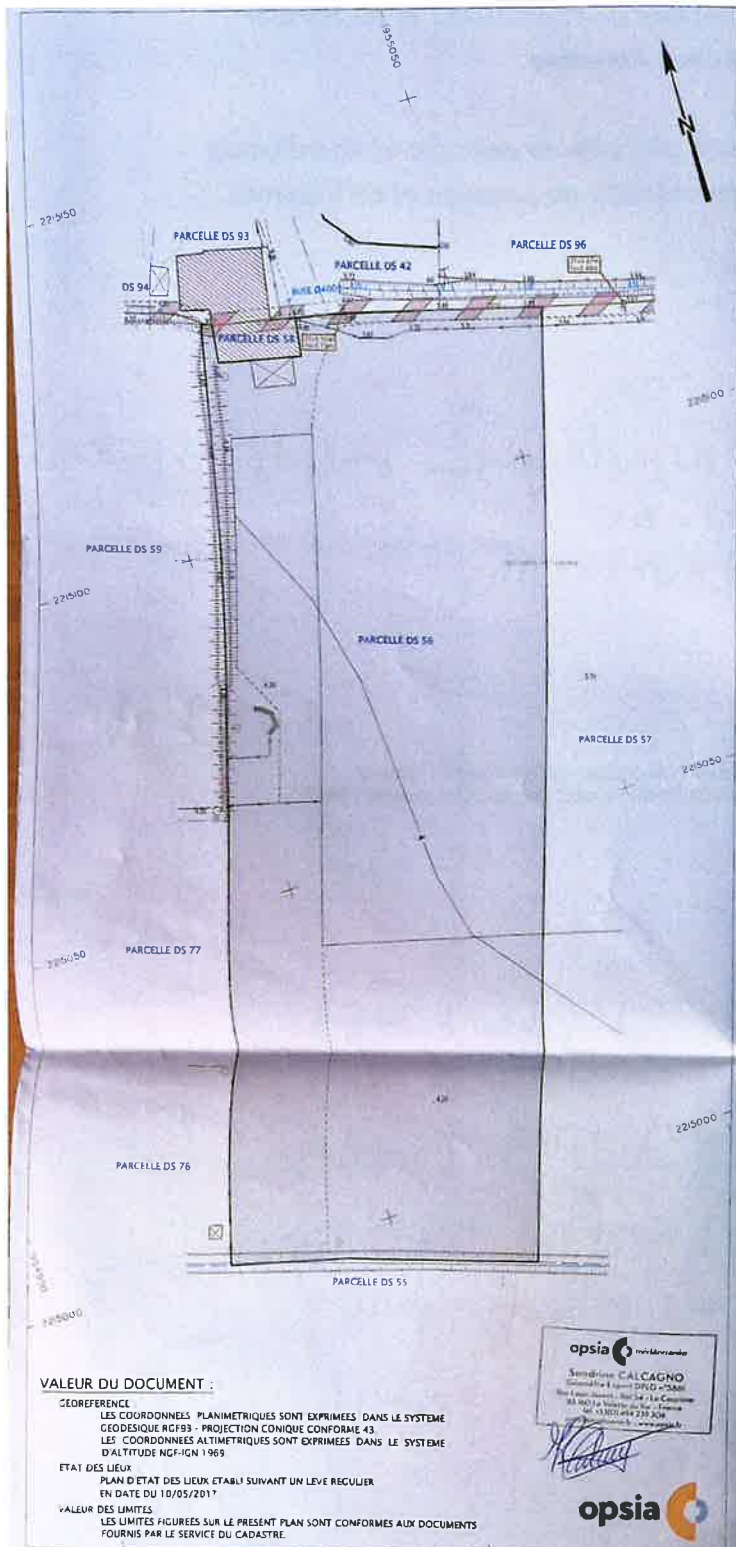
Monsieur,

En sujet de l'assainissement du quartier du
Palmyrestre à Hyères, je vous confirme mon accord pour la
création d'une servitude de passage et d'accès pour
permettre l'entretien de la canalisation par les services de
la métropole (parcelle DS 56).

Ma fille, Alix Amic épouse Berdah, se joint à moi
pour vous consentir les mêmes droits de passage et accès
entretien (parcelle DS 58).

Avec mes sentiments les meilleurs.

Alix Amic BERDAH



LEGENDE :

- | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|
| | ROUTE | | BÂTI DUR BÂTI LÉGER |
| | MUR | | RÉSEAUX TE, BE, EP, COF, EDF, PTT, H |
| | MUR-CLOTURE | | LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE |
| | GRILLAGE | | POINT ALTIMÉTRIQUE COTE |
| | ÉCOULEMENT | | POINT ALTIMÉTRIQUE FIL D'EAU COTE |
| | SERVITUDE DE PASSAGE | | RÉSEAU D'EAU DIAMÈTRE 200 |
| | RÉSEAU D'EAU USÉS | | Z REGARD |
| | RÉSEAU D'EAU USÉS | | Z FIL D'EAU |

Madame Henriette AMIC

Coupon réponse à renvoyer à la Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service de l'Action Foncière

- ☐ Accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.
☐ Refus pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.

☐ Notaire MTPM

☒ Mon notaire :

Nom : ... Maître Vénignon ...

Prénom : Jean ... Vincent ...

Adresse postale : 8 Place de la République - 83418 - HYERES

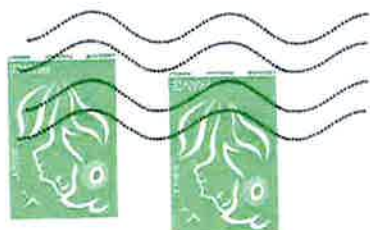
N° de téléphone : 04.94.01.30.60

Email : scp-venignon-roland@notaires.fr

Hôtel de la Métropole | 107 bd Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : contact@metropoleTPM.fr

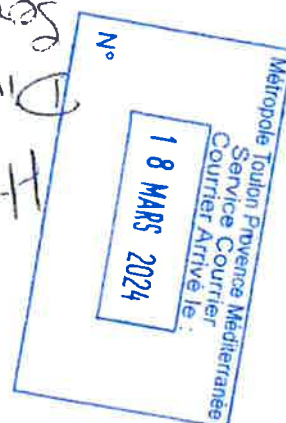
Hôtel de la Métropole TPM
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière (H. Elina Poloc)

107 Bd Henri Fabre
CS 30536
83041 Toulon Cedex 9



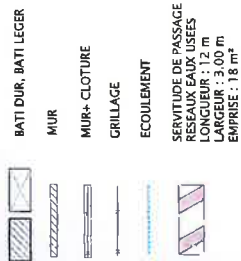
15-03-24 PR FRANCE

210488-02 LA POSTE

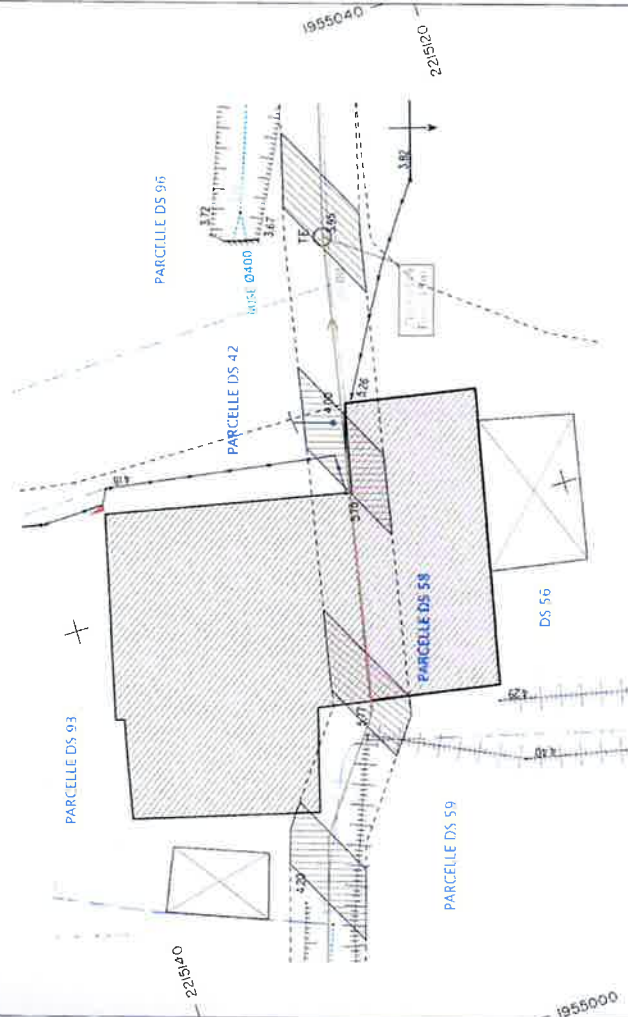


Scann' avec SwiftScan

LEGENDE :



TS de 0.00
 REGARDS TE, BE, EP, GDF, EDF, PTT, BI
 LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE
 POINT ALTIMETRIQUE COTE
 POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE
 RESEAU EU DE DIAMETRE 200
 Z REGARD
 Z FIL D'EAU



VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
 LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
 GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
 LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
 D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.
 ETAT DES LIEUX :
 PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER
 EN DATE DU 10/05/2017.
 VALEUR DES LIMITES :
 LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS
 FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

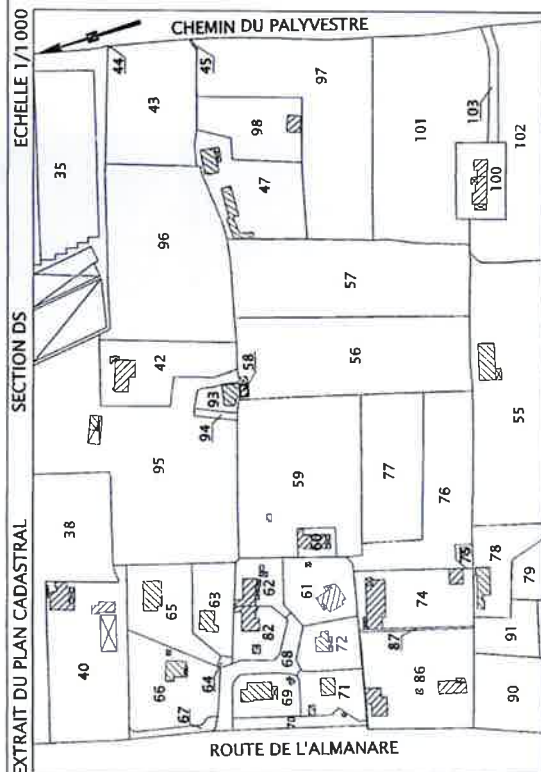
opsia néo-destinée
 Sandrine CALCAGNO
 Géomètre Leptit DPLG n°550
 9 rue Louis Jouvet - Bât 54 - La Couronne
 43100 La VilleduVoy - France
 tél : 0477 464 236 - 306
 sandrine@opsia.fr - www.opsia.fr



PLAN DE LOCALISATION



ETAT PARCELLAIRE



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
DS	58	LES CONSORTS AMIC	60 m²



25 JAN 2024

26 JAN 2024

PARAPHEUR DGA

Toulon, jeudi 24 janvier 2024

EXPEDITEUR
Ressources Juridiques, Matérielles et Numériques Direction de l'Immobilier et du Foncier Service Action Foncière
Olivier POLOZEC <i>Chargé d'opérations foncières</i> Téléphone : 04 94 05 35 28 / E-mail: opolozec@metropletpm.fr

Objet des documents	Visa Chef de Service Michel MANDELLI	Visa du Directeur Claire HUMMEL
Servitude d'assainissement le palyvestre Charles Amic Alix Berdah		

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée

Toulon, le 31 JAN 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Madame Alix BERDAH
Residence les 3 D
Che Cacalovu 1 - M Demedardi
20 000 AJACCIO

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière

Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle cadastrée section DS n°58
VP/CW/CH/MM/OP /n°59

Objet : Régularisation de servitude d'assainissement « Le palyvestre » - Hyères.

Madame,

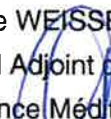
J' accuse réception de votre courrier en date du 04 01 2024 m'informant de votre accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement au profit de la métropole.

La Métropole TPM travaille avec Maître Gabriel Roquebert qui rédige les actes notariés , néanmoins si vous le préférez vous pouvez choisir votre notaire . Il faudra simplement nous indiquer votre préférence.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée



Hyères le 9/1/2024

M. AMIC Charles
Le Fontange - Bât 12
956 Av. Jean Roulin
83400 - Hyères
Tél: 06 12 15 73 24

Objet: servitude
aménagement
quartier Palmyre - Hyères

affaire suivie par
M. Olivier Polozec



Métropole T P 67
Direction de l'immobilier
et du foncier - Service
Action foncière

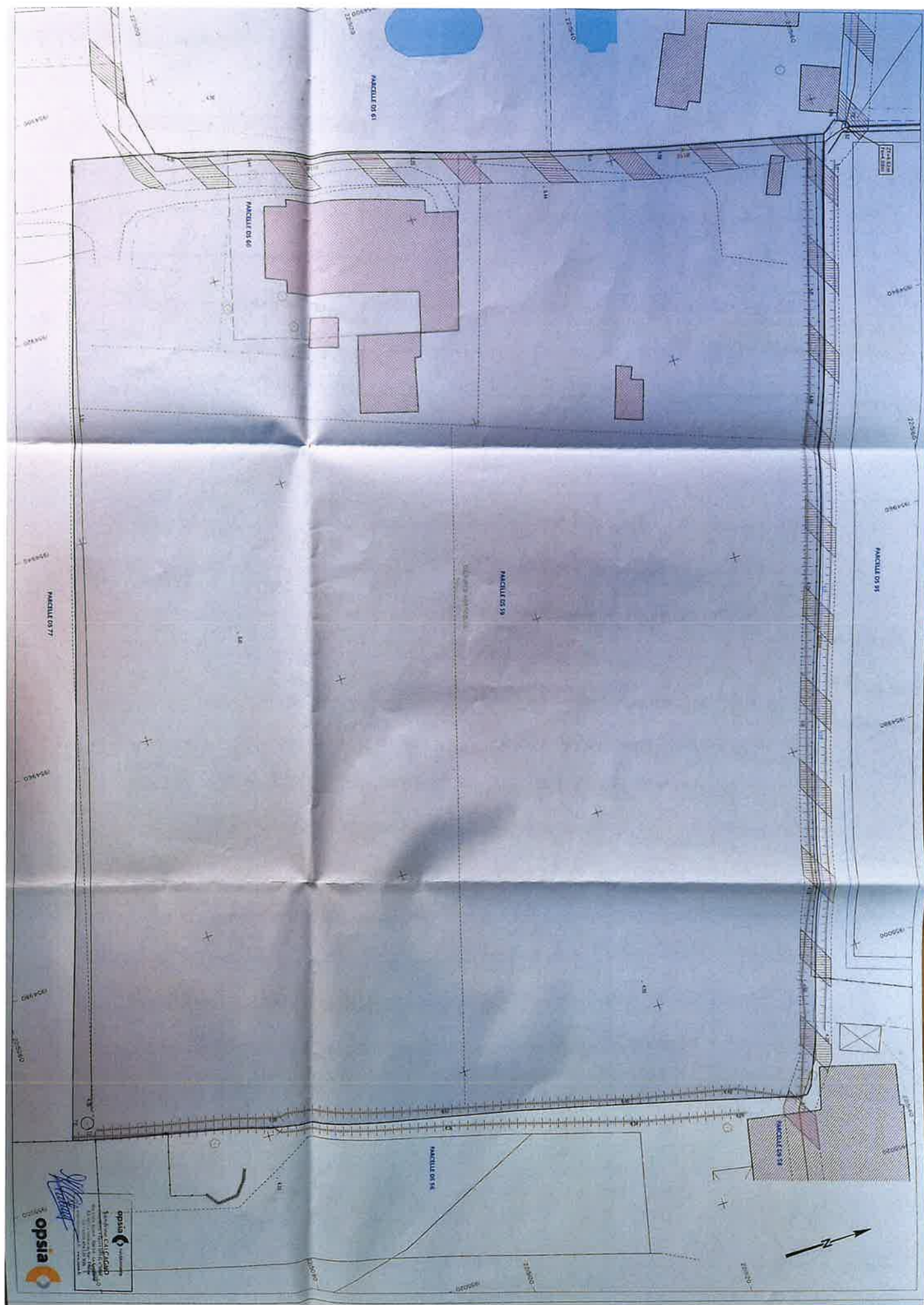
Monsieur,

Au sujet de l'aménagement du quartier du
Palmyre à Hyères, je vous confirme mon accord pour la
création d'une servitude de passage et d'accès pour
permettre l'entretien de la canalisation par les services de
la métropole (parcelle DS 56)

Ma fille, Alix Amic épouse Berdah, se joint à moi
pour vous consentir les mêmes droits de passage et accès
entretien (parcelle DS 58).

Avec nos sentiments les meilleurs

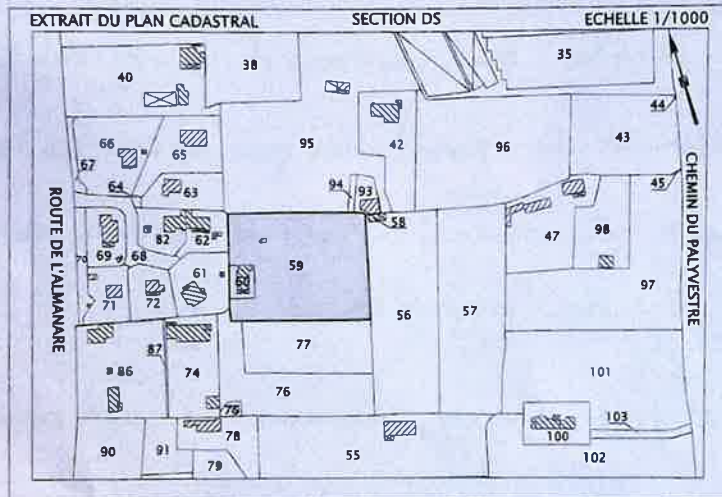
Alix Amic BERDAH



ECHELLE 1/25000



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL SECTION DS ECHELLE 1/1000



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
DS	59	LES CONSORTS PRUVOT ET MONSIEUR DANIEL BRUNO	6368 m²
	60		375 m²

GEOREFERENCE :

LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
GEODESIQUE RCF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.

ETAT DES LIEUX :

PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUVANT UN LEVE REGULIER
EN DATE DU 10/05/2017.

VALEUR DES LIMITES :

DES LIMITES :
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS
FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

BRUNO daniel

2434 RTE DES LOUBES

83 400 hyeres

hyeres le 1/12/2023



Monsieur

je vous donne mon accord pour réaliser
l'établissement de servitudes par votre usuaire
concernant la canalisation d'assainissement
passant sur ma propriété

je vous prie d'agréer monsieur l'expression de
mes salutations distinguées

Pj une copie de votre courrier -



Toulon, le

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur Daniel BRUNO
2434, Route des Loubes
83 400 HYERES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière

Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle cadastrée section DS n°59 / DS 60
VP/CW/CH/MM/OP /n°766 _1A19376196804

Objet : Régularisation de servitude d'assainissement « Le palyvestre » - Hyères.

Monsieur,

En 2014, la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée avait souhaité régulariser les canalisations d'assainissement par l'établissement de servitudes. Le dossier n'ayant pu être mené à son terme, nous avons repris l'ensemble des éléments aussi nous vous sollicitons en votre qualité de propriétaire indivis pour formaliser l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement.

Pour rappel s'agissant de ce dossier, le réseau d'assainissement transitant par le lotissement dit « Béranguier », voisin de votre propriété sise à l'Almanarre à Hyères (Parcelle cadastrée section DS n°59 / DS 60, cf plan en PJ), est public.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée étant compétente en la matière, il nous paraît indispensable d'assurer la continuité publique de ces réseaux en régularisant cette situation par l'établissement d'une servitude officielle.

Votre canalisation se trouvant dans le prolongement dudit réseau, je vous propose qu'un notaire mandaté aux frais de la métropole établisse une servitude de passage et de tréfonds. En effet, la servitude constitue un droit réel immobilier accessoire au droit de propriété : elle est donc attachée au bien et non à votre personne. Sa rédaction par notre notaire dans le cadre d'un acte authentique notarié et sa mention au service de la publicité foncière assureront de façon certaine sa transmission et sa connaissance lors de toutes les mutations immobilières. Je vous adresse le plan matérialisant le tracé de cette canalisation sur votre propriété.

La servitude consentie prévoira un droit de passage et d'accès pour permettre l'entretien de cette canalisation par nos services et aux frais de la Métropole.

Je vous demande donc de m'indiquer si cette proposition vous agréée.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée

Bernadette Pruvot

App 541 Residence Valterra

82 Rue des Roselieres

34970 Lattes

bpruvot2709@yahoo.fr

Le 25/12/23



Métropole Toulon
Provence
Méditerranée

Monsieur,

Parcelle Cadastree Section DS N° 59 / DS 60
VF / CW / CH / HM / OP / N° 767
1A 193 76 ± 968 ± ±

Je soussignée Pruvot Bernadette,
accepte votre proposition de régularisation
de servitude d'assainissement à Le Palvestre 71
à Hyeres.

Je vous remercie d'en prendre note et
de me tenir au courant de toute démarche
que j'aurais effectuée dans mon cas par
procuration.

Je vous en prie d'en prendre note

Bien Cordialement



SD : 87000833160038W

Déposé le : 04.12.2023
2533380471T00001



Métropole Toulon Provence Méditerranée
DGA Services M POLOZEC Olivier
CS 30536
107 boulevard Henri Fabre
HOTEL LA METROPOLE
83000 TOULON

A Sainte-Maxime, le 4 Décembre 2023

OBJET : Régulation de servitude d' assainissement Le Palyvestre - Hyères.

Parcelle cadastrée section DS Numéro 59 / DS60 VP/CW/CH/MM/OP/ Numéro 768-1A19376196828

Monsieur,

Par la présente, je, soussigné Christian PRUVOT, accepte votre proposition de régularisation de servitude d'assainissement Le Palyvestre à Hyères.

Je vous remercie d'en prendre note et de me tenir informé de toute démarche que je devrais effectuer dans mon cas par procuration.

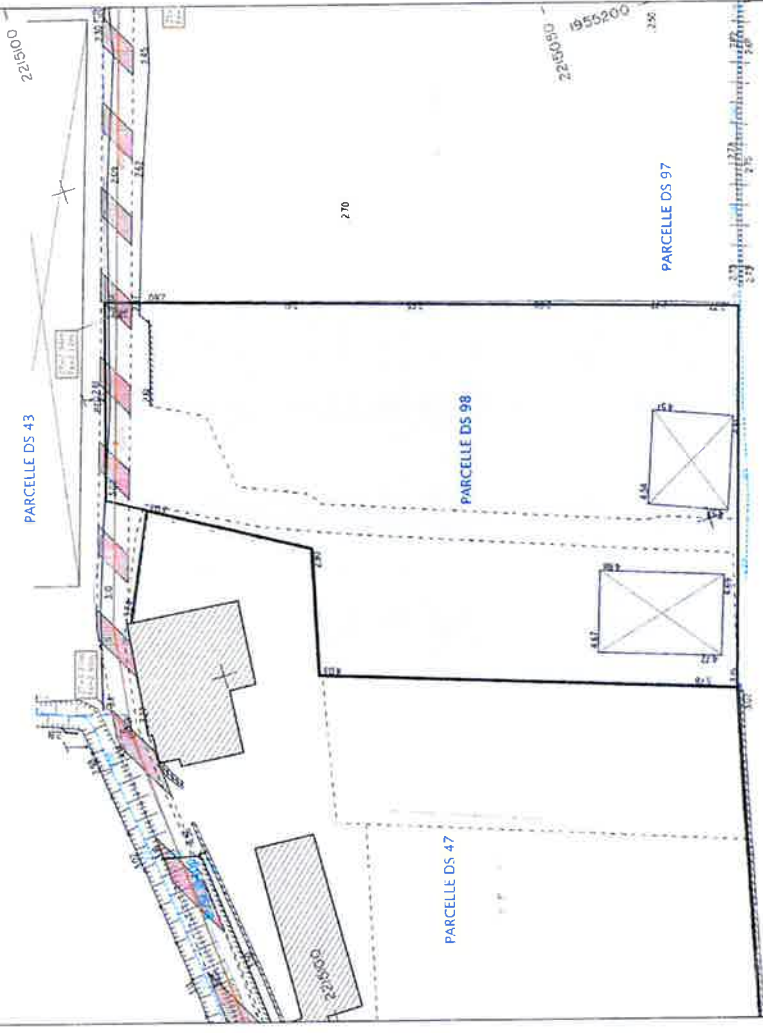
Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.



2533380471T0000120101

LEGENDE :

- ROUTE
- MUR
- MUR+ CLOTURE
- GRILLAGE
- ECOULEMENT
- SERVITUDE DE PASSAGE
- RESEAU EAUX USEES
- LONGUEUR : 20 m
- LARGEUR : 3.00 m
- EMPRISE : 48 m²
- BATI DUR, BATI LEGER
- REGARDS TE, BE, EP, GDF, EDF, PTT, BI
- LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE
- POINT ALTIMETRIQUE COTE
- POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE
- RESEAU EU DE DIAMETRE 200
- Z REGARD
- Z FIL D'EAU



VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
 LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
 GEODESIQUE NGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
 LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
 D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.

ETAT DES LIEUX :
 PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER
 EN DATE DU 10/05/2017.

VALEUR DES LIMITES :
 LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS
 FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

opsia mesuranciers

Sandra CALCAGNO
 Géomètre D. n° 5480
 10 rue Jean Jaurès - 44150 - La Chapelle
 44150 La Chapelle - France
 Tel : 02 51 02 464 215 306
 Email : sandra.calcagno@opsia-mesuranciers.fr

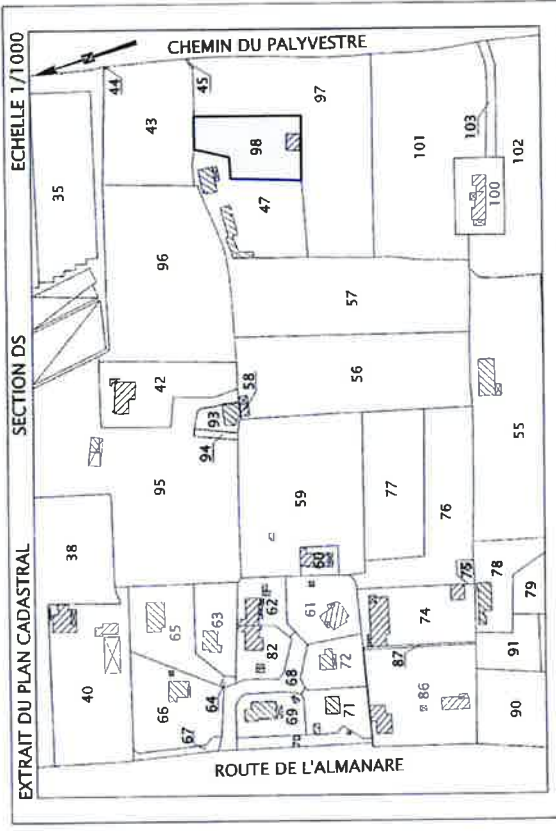


PLAN DE LOCALISATION

ECHELLE 1/25000



ETAT PARCELLAIRE



POLOZEC Olivier

De: Pierre CAMBULA <pierre.cambula@gmail.com>
Envoyé: mercredi 6 décembre 2023 11:19
À: POLOZEC Olivier
Objet: VP/CW/CH/MM/OP/n°780 - Parcelle cadastrée section DS n° 98

Bonjour,

Nous accusons bonne réception de votre courrier recommandé référencé en objet.

Nous vous confirmons notre accord pour la régularisation de servitude d'assainissement.

vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement.

SCI CAMBOU
Pierre CAMBULA
pierre.cambula@gmail.com
P. 06 09 50 42 25

LEGENDE :

ROUTE

MUR

MUR+ CLOTURE

GRILLAGE

EGOUTTEMENT

SERVITUDE DE PASSAGE
RESEAUX EAUX USEES
LONGUEUR : 34 m
LARGEUR : 100 m
EMPRISE : 38 m²

BATI DUR, BATI LEGER

REGARDS TE, BE, EP, GDF, EDF, PTT, BI

LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE

POINT ALTIMETRIQUE COTE

POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE

RESEAU EU DE DIAMETRE 200

Z REGARD

Z FIL D'EAU

SENS
EGOUTTEMENT

0.00

21-85-97
Fe-85-20

VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.
ETAT DES LIEUX :
PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER
EN DATE DU 10/05/2017.
VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS
FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

PARCELLE DS 43

CHEMIN DU PALLYVETRE

PARCELLE DS 97

PARCELLE DS 98

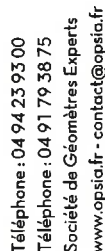
PARCELLE DS 101

PARCELLE DS 57

opsia méditerranée

Sandrine CALCAGNO
Géomètre Expert DPLG n°5560
N°1 rue du Val - 13420 - Le Cannet
04 77 00 11 11 - 06 07 00 00 00
sandrine@opsia.fr

opsia



**Département du VAR
Commune de HYERES
Chemin du Palyvestre**

PLAN DE SERVICE

PLAN JOINT A UNE CONSTITUTION DE SERVITUDE D'ASSAINISSEMENT GREVANT LA PARCELLE DS N° 97

ECHELLE 1/500

MAÎTRE D'OUVRAGE :

REFERENCES TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

Dossier N° 1711613
Réf. fichier : 11613.SERV_DS_97
Date : 17 Mai 2017

Marché N° 60RL15-15359 Notifié le 26/11/2015

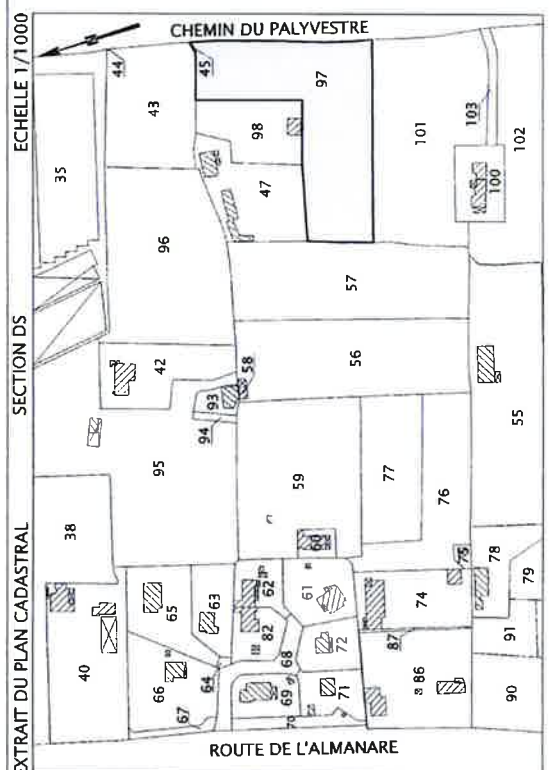
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

20, rue Nicolas Peiresc
BP 545
83041 TOULON CEDEX

REDACTEUR E. TOURNER	VERIFICATEUR S. CALCAGNO	APPROBATEUR F. HOSPITAL
--------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------



ETAT PARCELLAIRE



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
D5	97	LES CONSORTS ELLENA ET MADAME ALINE GONZALEZ	7000 m²

Toulon, le 11 MARS 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Madame Aline ELLENA
2039, Chemin du Palyvestre
83 400 HYERES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

***Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens***

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Affaire suivie par :
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière
Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle cadastrée section DS n° 97
VP/CW/CH/MM/OP /n° 191

Objet : Régularisation de servitude d'assainissement « Le palyvestre » - Hyères.

Madame,

J'accuse réception de votre courrier en date du 01 03 2024 m'informant de votre accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement au profit de la métropole.

Notre Notaire , Maître Gabriel ROQUEBERT vous contactera dans les prochaines semaines.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée





Toulon, le 12 FEV 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Madame Aline ELLENA
2039, Chemin du Palyvestre
83 400 HYERES



Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier

Service Action Foncière

Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle cadastrée section DS n° 97
VP/CW/CH/MM/OP /n° 113

Objet : Régularisation de servitude d'assainissement « Le palyvestre » - Hyères.

Madame,

En 2014, la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée avait souhaité régulariser les canalisations d'assainissement par l'établissement de servitudes. Ainsi vous aviez donné votre accord le 13 11 2014. Le dossier n'ayant pu être mené à son terme, nous avons repris l'ensemble des éléments aussi nous vous sollicitons de nouveau en votre qualité de propriétaire indivis pour formaliser l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement.

Pour rappel s'agissant de ce dossier, le réseau d'assainissement transitant par le lotissement dit « Bérenguier », voisin de votre propriété sise à l'Almanarre à Hyères (Parcelle cadastrée section DS n° 97, cf plan en PJ), est public.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée étant compétente en la matière, il nous paraît indispensable d'assurer la continuité publique de ces réseaux en régularisant cette situation par l'établissement d'une servitude officielle.

Votre canalisation se trouvant dans le prolongement dudit réseau, je vous propose qu'un notaire mandaté aux frais de la métropole établisse une servitude de passage et de tréfonds. En effet, la servitude constitue un droit réel immobilier accessoire au droit de propriété : elle est donc attachée au bien et non à votre personne. Sa rédaction par un notaire dans le cadre d'un acte authentique notarié et sa mention au service de la publicité foncière assureront de façon certaine sa transmission et sa connaissance lors de toutes les mutations immobilières.

Je vous adresse le plan matérialisant le tracé de cette canalisation sur votre propriété.
La servitude consentie prévoira un droit de **passage** et d'accès pour permettre l'entretien de cette canalisation par nos services et aux frais de la **Métropole**.

Au travers du coupon réponse, je vous demande donc de m'indiquer d'une part si cette proposition vous agréee et d'autre part, si vous préférez que ce soit votre notaire ou le notaire de la métropole TPM qui établisse les actes.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée



Coupon réponse

- ☒ **Accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.**
☐ **Refus pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.**

☒ **Notaire MTPM**

☐ **Mon notaire :**

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

N° de téléphone :

Email :

Toulon, le 1.1 MARS 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur Jean ELLENA
2039, Chemin du Palyvestre
83 400 HYERES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier

Service Action Foncière

Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle cadastrée section DS n° 97
VP/CW/CH/MM/OP /n° 190

Objet : Régularisation de servitude d'assainissement « Le palyvestre » - Hyères.

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier en date du 01 03 2024 m'informant de votre accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement au profit de la métropole.

Notre Notaire, Maître Gabriel ROQUEBERT vous contactera dans les prochaines semaines.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée



Toulon, le 12 FEV 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



à

Monsieur Jean ELLENA
2039, Chemin du Palyvestre
83 400 HYERES

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens**

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

**Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière**

Olivier Polozec
opolozec@metropoletpm.fr - 04 94 05 35 28

N/Réf: Parcelle cadastrée section DS n° 97
VP/CW/CH/MM/OP /n° 112

Objet : Régularisation de servitude d'assainissement « Le palyvestre » - Hyères.

Monsieur,

En 2014, la communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée avait souhaité régulariser les canalisations d'assainissement par l'établissement de servitudes. Ainsi vous aviez donné votre accord le 13 11 2014. Le dossier n'ayant pu être mené à son terme, nous avons repris l'ensemble des éléments aussi nous vous sollicitons de nouveau en votre qualité de propriétaire indivis pour formaliser l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement.

Pour rappel s'agissant de ce dossier, le réseau d'assainissement transitant par le lotissement dit « Bérenguier », voisin de votre propriété sise à l'Almanarre à Hyères (Parcelle cadastrée section DS n° 97, cf plan en PJ), est public.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée étant compétente en la matière, il nous paraît indispensable d'assurer la continuité publique de ces réseaux en régularisant cette situation par l'établissement d'une servitude officielle.

Votre canalisation se trouvant dans le prolongement dudit réseau, je vous propose qu'un notaire mandaté aux frais de la métropole établisse une servitude de passage et de tréfonds. En effet, la servitude constitue un droit réel immobilier accessoire au droit de propriété : elle est donc attachée au bien et non à votre personne. Sa rédaction par un notaire dans le cadre d'un acte authentique notarié et sa mention au service de la publicité foncière assureront de façon certaine sa transmission et sa connaissance lors de toutes les mutations immobilières.

Je vous adresse le plan matérialisant le tracé de cette canalisation sur votre **propriété**.
La servitude consentie prévoira un droit de passage et d'accès pour permettre l'entretien de cette canalisation par nos services et **aux frais de la Métropole**.

Au **travers** du coupon réponse, je vous demande donc de m'indiquer d'une part si cette proposition vous agrée et d'autre part, si vous préférez que ce soit votre notaire ou le notaire de la **métropole TPM** qui **établis**se les **actes**.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes **sentiments** les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée



Coupon réponse

- ☒ **Accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.**
☐ **Refus pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.**

☒ **Notaire MTPM**

☐ **Mon notaire :**

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

N° de téléphone :

Email :



Coupon réponse

- ☒ Accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.
☐ Refus pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.

☒ Notaire MTPM

☐ Mon notaire :

Nom : E. C. C. E. N. A.

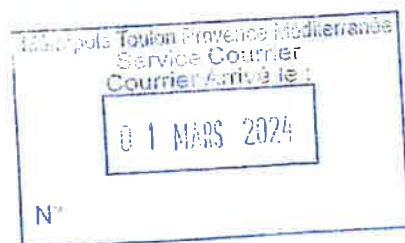
Prénom : V. I. N. C. E. N. T.

Adresse postale : 2039 Chemin Du P. Ayvestre Hyères

N° de téléphone : 06 74 92 87 54

Email :

Hôtel de la Métropole | 107 bd Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : contact@metropoleTPM.fr





M^{re} LANTERI Lilian
13 Ave du Couchant La Capte
Coupon réponse 83 400 Hyères

- ☒ Accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.
☐ Refus pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.

☐ Notaire MTPM

☒ Mon notaire :

Nom : Maître DONTALIVA MARSEILLE

Prénom : Michèle

Adresse postale : Le Constellation - Ave de Port Issol 83112

N° de téléphone : 04.94.885.885

Sanary sur Mer

Email : office 83063 sanary@notaires.fr

Lanteri

off

Hôtel de la Métropole | 107 bd Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : contact@metropoleTPM.fr



M^{re} LANTERI Alain
M^{me} LANTERI Evelyne
13 Ave du Couchant La Capte 83400 HYÈRES
Coupon réponse

- ☒ Accord pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.
☐ Refus pour l'établissement d'une servitude officielle de passage et de tréfonds.

☐ Notaire MTPM

☒ Mon notaire :

Nom : Maître DONTALIVA MARSEILLE

Prénom : Michèle

Adresse postale : Le Constellation - Ave de Port Issol 83112

N° de téléphone : 04.94.885.885

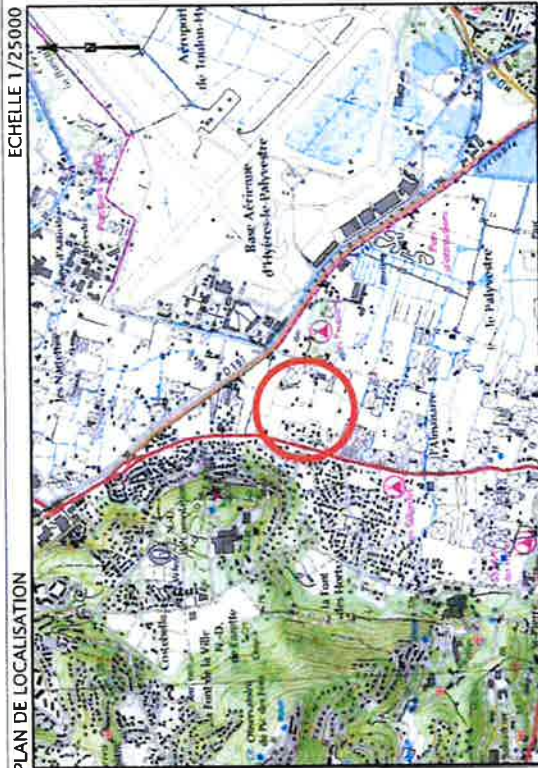
Sanarys/mer Cedex

Email : office 83063 sanary@notaires.fr

Lanteri

off

Hôtel de la Métropole | 107 bd Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : contact@metropoleTPM.fr



Téléphone : 04 94 23 93 00
Téléphone : 04 91 79 38 75
Société de Géomètres Experts
www.opsia.fr - contact@opsia.fr



Département du VAR
Commune de HYERES
Chemin du Palyvestre

PLAN DE SERVITUDE

Nature du document

Mission

PLAN JOINT A UNE CONSTITUTION DE SERVITUDE D'ASSAINISSEMENT GREVANT LA PARCELLE DS N° 96

ECHELLE 1/500

MAITRE D'OUVRAGE :



REFERENCES TECHNIQUES ET ADMINISTRATIVES

Dossier N° 1711613
Réf. fichier : 11613_SERV_DS_96
Date : 17 Mai 2017

Marché N° 60RL15-15359 Notifié le 26/11/2015

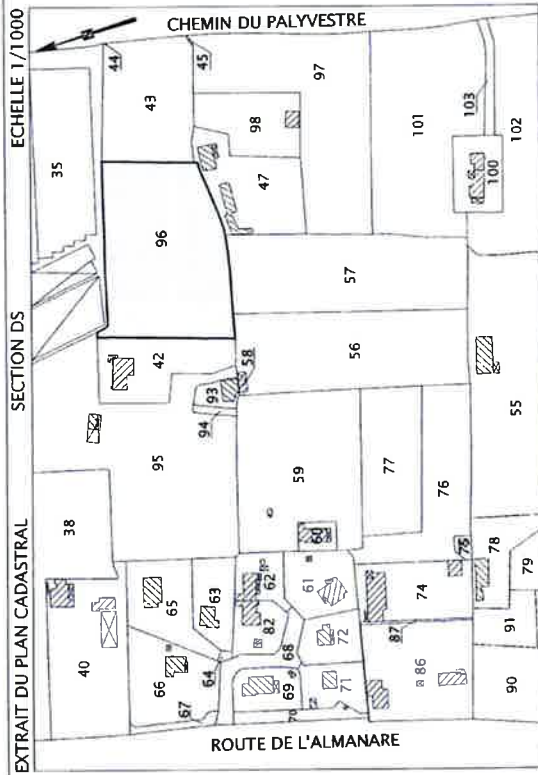
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE
20, rue Nicolas Peiresc
BP 545
83041 TOULON CEDEX 9

REDACTEUR
F. TOURNER
F. GROBELNY

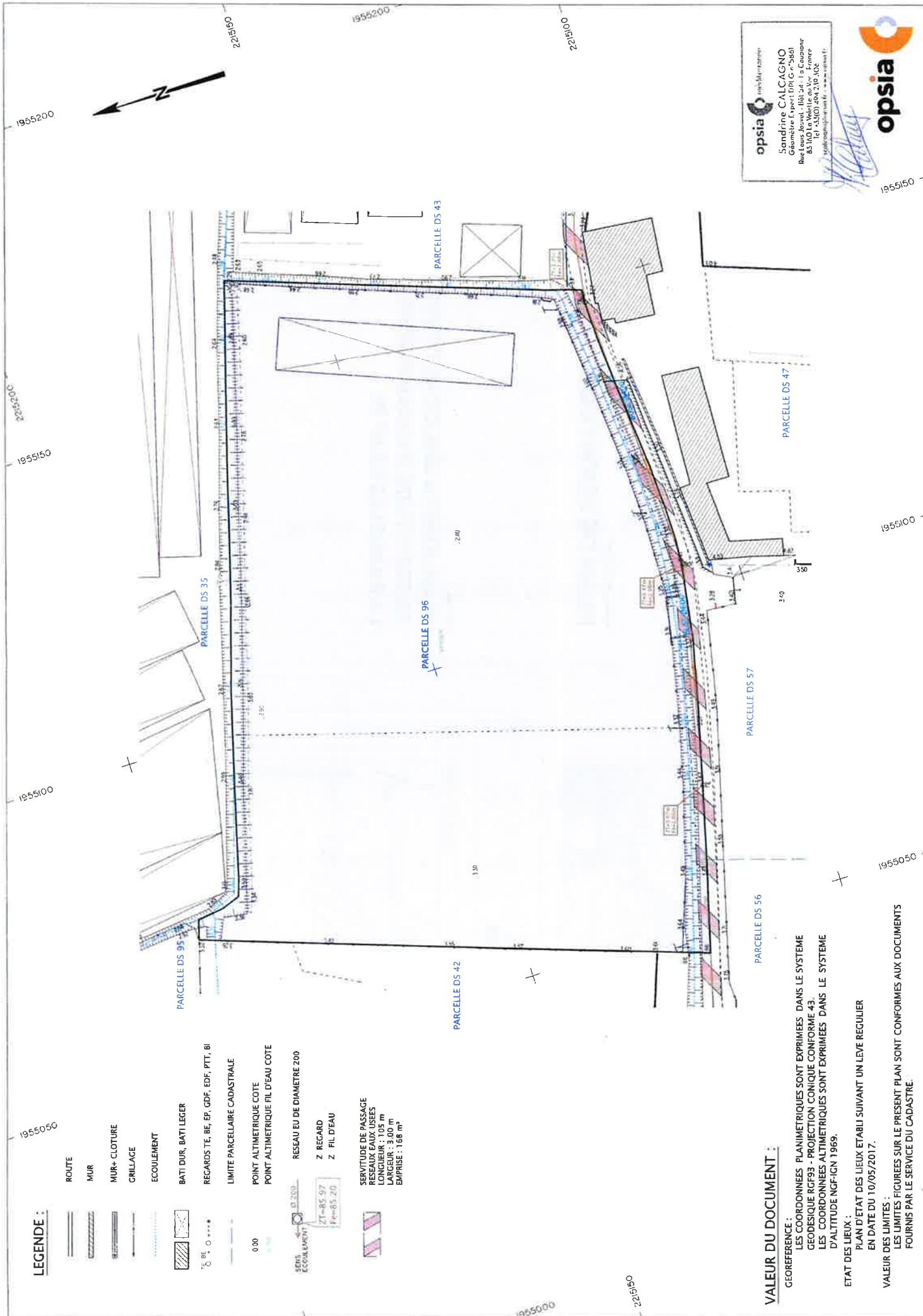
VERIFICATEUR
S. CALCAGNO

APPROBATEUR
F. HOSPITAL

ETAT PARCELLAIRE



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
DS	96	LES CONSORTS LANTERI ET MADAME EVELYNE BUISSON	7082 m²



LEGENDE :

- ROUTE
- MUR
- MUR+ CLOTURE
- CRILLAGE
- EGOUTTEMENT
- BATI DUR, BATI LEGER
- REGARDS TE, BE, EP, GDF, EDF, PTT, BI
- LENGUE PARCELLAIRE CADASTRALE
- POINT ALTIMETRIQUE COTE
- POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE
- 0.00
- RESEAU EU DE DIAMETRE 200
- Z REGARD
- Z FIL D'EAU
- SERVITUDE DE PASSAGE
- RESEAU EAU USEES
- LONGUEUR : 105 m
- LARGEUR : 3.00 m
- EMPRISE : 168 m²

VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.

ETAT DES LIEUX :
PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SUIVANT UN LEVE REGULIER
EN DATE DU 10/05/2017.

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGURES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS
FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.