

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 4 MARS 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 24/129 ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE À SIX- FOURS-LES-PLAGES CHEMIN DE LA PERTUADE CADASTRÉE SECTION AB N° 1545		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Gilles VINCENT.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/129

BUREAU DU 4 MARS 2024

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE À SIX-FOURS-
LES-PLAGES CHEMIN DE LA PERTUADE CADASTRÉE
SECTION AB N° 1545**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Six-Fours-les-Plages. (83 140),

VU l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la ville de Six-Fours-les-Plages destiné à l'élargissement à 8 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

VU la proposition de la SAS TAKO en date du 05 octobre 2023,

VU l'accord de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 23 janvier 2024,

CONSIDERANT que la Métropole exerce de plein droit, conformément à l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de la voirie,

CONSIDERANT que l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la ville de Six-Fours-les-Plages (83 140) grève la parcelle cadastrée section AB n°1545 appartenant à la SAS TAKO prévoyant l'élargissement à 8 m ou 10 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

CONSIDERANT que le bien immobilier cadastré à Six-Fours-les-Plages (83 140) section AB n°1545 d'une superficie de 286 m², objet de l'acquisition, présente un intérêt certain pour la réalisation d'une opération d'intérêt général permettant de procéder à l'aménagement considéré,

CONSIDERANT que la SAS TAKO a proposé, dans son courrier en date du 05 octobre 2023, de céder à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la parcelle cadastrée section AB n°1545 d'une superficie de 286 m², moyennant le prix de quatorze mille trois cent euros (14 300 €),

CONSIDERANT que par courrier en date du 23 janvier 2024 la Métropole Toulon Provence Méditerranée a accepté la proposition d'acquisition au prix proposé,

CONSIDERANT que dans le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale en date du 30 janvier 2024, les associés de la SAS TAKO ont acté la cession de la parcelle cadastrée section AB n°1545 et ont donné tout pouvoir au gérant pour les représenter,

Et après avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUÉRIR auprès de la SAS TAKO, représentée par Monsieur Nicolas LENZINI la parcelle cadastrée section AB n°1545 d'une superficie de 286 m², sise chemin de la Pertuade sur la commune de Six-Fours-les-Plages (83 140), moyennant le prix de quatorze mille trois cent euros (14 300 €).

ARTICLE 3

DE DESIGNER Maître Bruno ATZORI, notaire à Six-Fours-les-Plages, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer la somme de quatorze mille trois cents euros (14 300 €), correspondant au prix d'acquisition, ainsi que tous les frais d'actes y afférents.

ARTICLE 5

DE DIRE que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2024 (ou suivant) opération n°61001 ANTSE Opérations Voiries ex-communales, chapitre 21, fonction 844, article 2111 terrains nus.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

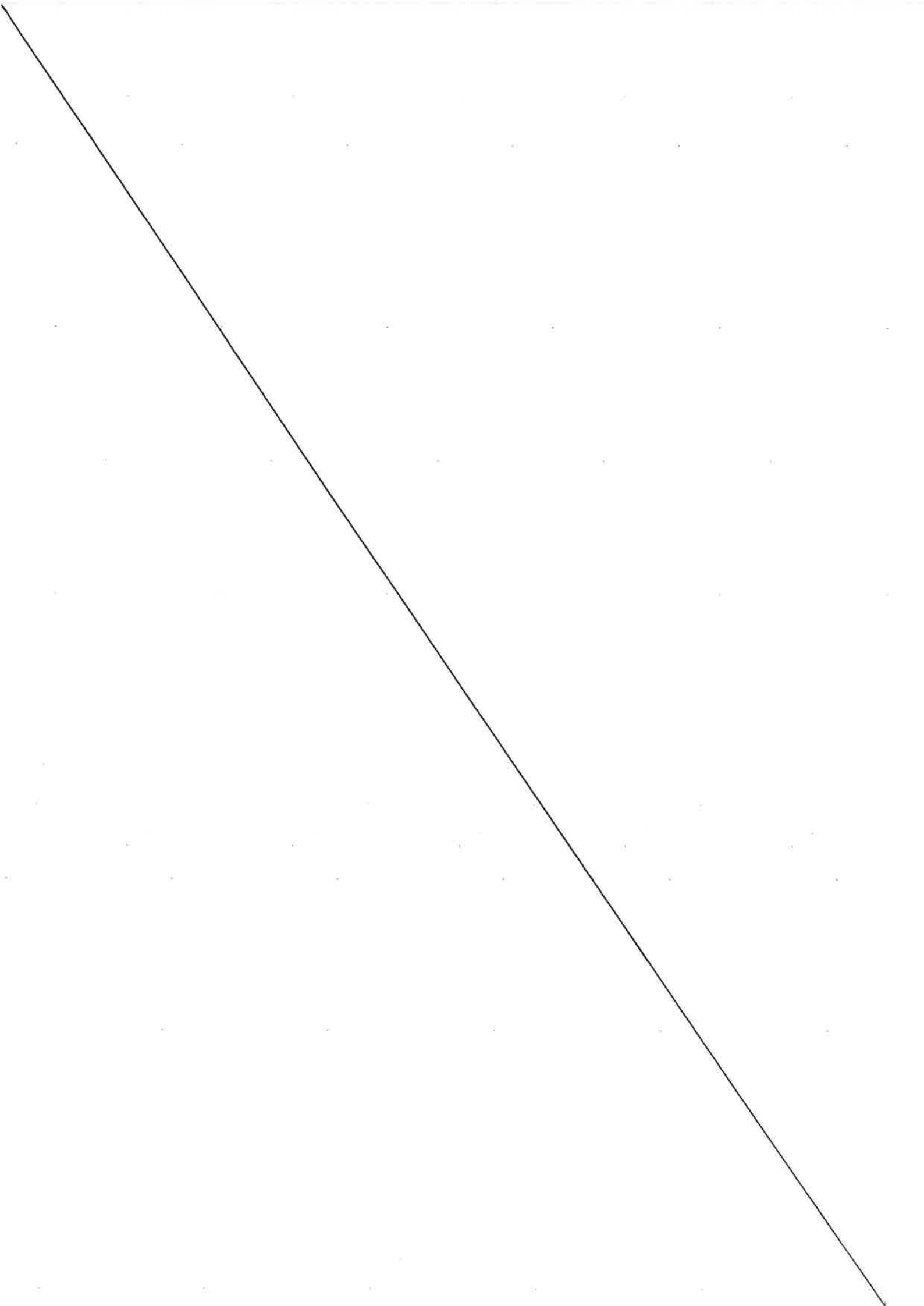
Fait à Toulon, le 4 mars 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0





UZMD

Ufa

312

314

1501

1502

23/8

[illegible]

Commune :
SIX FOURS LES PLAGES (129)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8642 W

Document vérifié et numéroté le 03/04/2023
A TOULON
Par EVE SAIGNAMARCHEIX
GÉOMÈTRE PRINCIPAL
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coleau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou d'ornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____
Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan révisé par vote de mûrs à jour). Dans la formule B, les propriétaires doivent pouvoir justifier la mesure effectuée sur le terrain.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien autorisé du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités des personnes qui ont pris connaissance des informations portées au dos de la présente 6463.

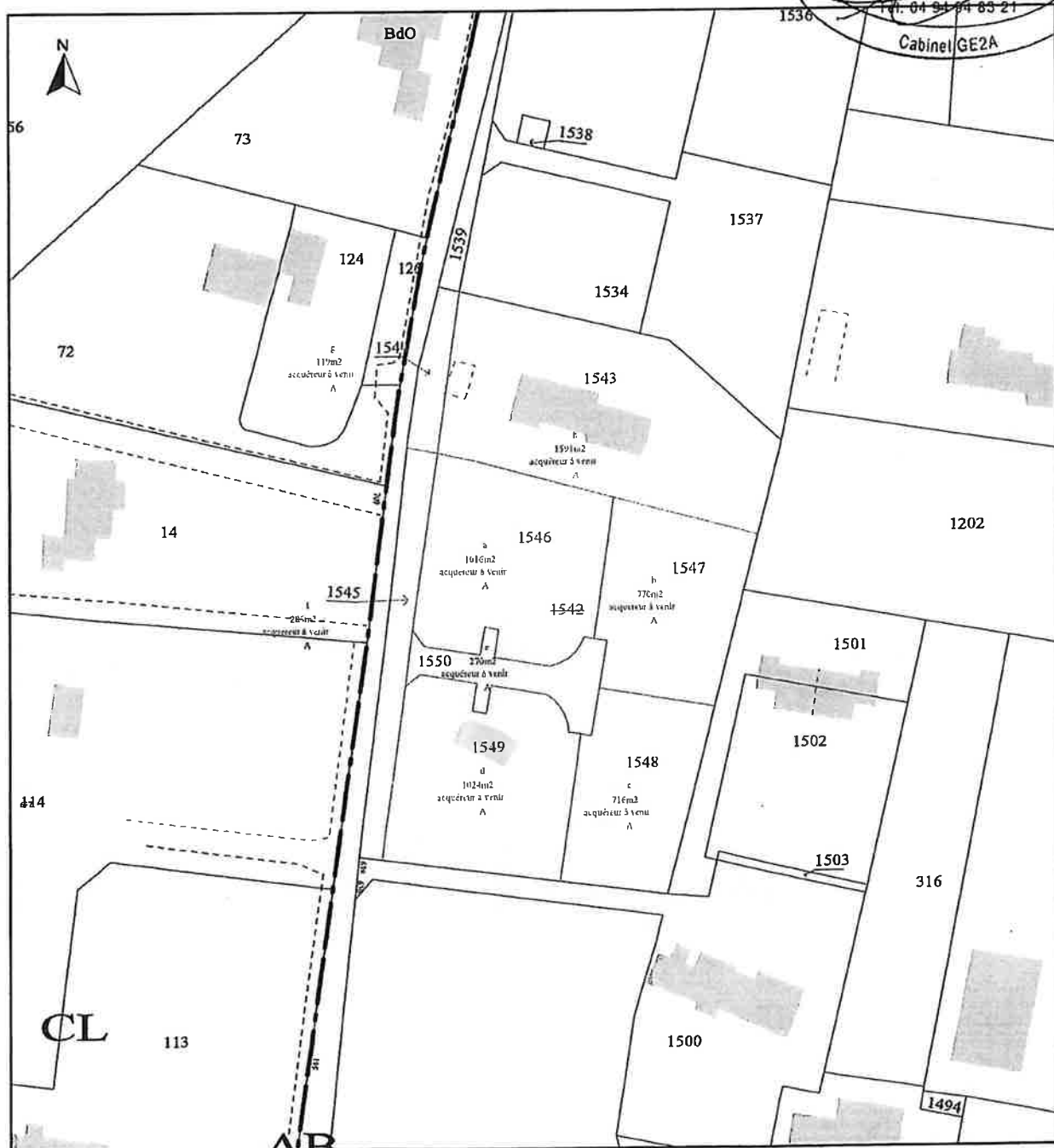
Section :
Feuille(s) : 000 AB 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 03/04/2023
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par MALVAREZ (2)

Réf. : 32022-070

Le 03/04/2023





Six Fours le 05 octobre 2023

SAS Tako

SCI Pertuade

Monsieur Nicolas Lenzini

98 boulevard Pelletan

83 140 Six Fours

A

Jean-Pierre Giran

Président de la Métropole

Toulon Provence Méditerranée

Ref : JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2023_08_7605

Objet : Opération élargissement à 8 mètres du chemin de la Pertuade ER n°23 du PLU. Proposition d'acquisition.

Monsieur,

Dans votre courrier du 31 août 2023 vous souhaitez faire l'acquisition des parcelles AB n°1544 d'une superficie de 119 m² appartenant à la SCI Pertuade ; et la parcelle AB n°1545 d'une superficie de 286m² appartenant à la SAS Tako ; dans le but d'élargir le chemin de la Pertuade.

Etant le dirigeant des deux sociétés je suis d'accord pour une cession au prix :

- 5 950 € pour la parcelle AB n°1544.
 - 14 300 € pour la parcelle AB n°1545.
- soit 50 € du m².

Pour rappel nous avons payé ce foncier plus de 200 € du m².

Nous espérons également que les arbres de hautes tiges (amandiers et oliviers) présents seront conservés lors de la réalisation de l'élargissement.

Nous vous prions de croire, Monsieur en l'assurance de nos salutation distinguées.

Nicolas Lenzini

Gérant SCI Pertuade

Nicolas Lenzini

Président SAS Tako

Toulon, le 23 janvier 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

A

SAS TAKO
98, boulevard Eugène Pelletan
83000 TOULON
A l'attention de Monsieur Nicolas LENZINI

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :
Julie GRONDIN
jgrondin@metropoletpm.fr
04.94.34.94.39

N/Réf : JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2024__46

OBJET : Opération d'élargissement à 8 mètres du chemin de la Pertuade _ ER n°23 du PLU.
Acceptation de l'offre.

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier transmis, au service de l'Action Foncière de l'antenne Six-Fours-les-Plages, le 05 octobre 2023 dans lequel vous faites une contreproposition pour la vente de la parcelle cadastrée section AB n°1545, chemin de la Pertuade à Six-Fours-les-Plages (83140).

La Métropole Toulon Provence Méditerranée accepte votre offre, à savoir l'acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°1545 d'une superficie de 286 m², sise chemin de la Pertuade à Six-Fours-les-Plages, pour un montant de quatorze mille trois cents euros (14 300€).

Une fois les démarches administratives accomplies, mes services transmettront les éléments au notaire désigné.

Les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes salutations distinguées.



Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée



TAKO

SAS au capital de 5.000,00 euros

Siège social : 98 boulevard Pelletan 83 000 Toulon RCS TOULON 909 001 265

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EN DATE DU 30 JANVIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, Le trente janvier à 12 heures,

Les associés de la SAS Tako se sont réunis en assemblée générale, au siège social de la société, sur convocation du Président.

Sont présents ou représentés :

Nicolas LENZINI pour 250 actions

Stéphane FONTAINE pour 125 actions

Virginie FONTAINE pour 125 actions

Sur un total de 500 actions composant le capital social.

Monsieur Nicolas LENZINI préside la séance en qualité de Président.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des actions.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée : - Le texte des résolutions proposées

Il déclare que ces pièces ont été mises à disposition des associés non-gérants plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée, et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes les questions au président, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- - Cession d'une parcelle au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- - Pouvoirs.

Le Président donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale autorise la SAS TAKO à céder une parcelle de terrain à SIX-FOURS-LES-PLAGES (VAR) 83140 Chemin de la Pertuade, cadastrée AB 1545, d'une surface de 2 are et 86 centiares, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, moyennant un prix de quatorze mille trois cent euros (14.300 €),

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

SECONDE RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au gérant, avec faculté de subdéléguer, pour représenter la société lors de la signature desdits actes selon les conditions adoptées dans la résolution précédente et généralement, faire le nécessaire.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui est dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par les associés et la gérance.

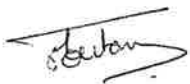
Nicolas LENZINI

Président associé



VIRGINIE FONTAINE

Associée



STEPHANE FONTAINE

Associé

