

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 4 MARS 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 24/127 ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE À SIX- FOURS-LES-PLAGES CHEMIN DE LA PERTUADE CADASTRÉE SECTION AB N° 1539		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Gilles VINCENT.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/127

BUREAU DU 4 MARS 2024

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE À SIX-FOURS-
LES-PLAGES CHEMIN DE LA PERTUADE CADASTRÉE
SECTION AB N° 1539**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Six-Fours-les-Plages (83 140),

VU l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la ville de Six-Fours-les-Plages destiné à l'élargissement à 8 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

VU la proposition de la SARL INARI en date du 05 octobre 2023,

VU l'accord de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 23 janvier 2024,

CONSIDERANT que la Métropole exerce de plein droit, conformément à l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de la voirie,

CONSIDERANT que l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la ville de Six-Fours-les-Plages (83 140) grève la parcelle cadastrée section AB n°1539 appartenant à la SARL INARI, prévoyant l'élargissement à 8 m ou 10 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

CONSIDERANT que le bien immobilier cadastré à Six-Fours-les-Plages (83 140) section AB n°1539 d'une superficie de 173 m², objet de l'acquisition, présente un intérêt certain pour la réalisation d'une opération d'intérêt général permettant de procéder à l'aménagement considéré,

CONSIDERANT que la SARL INARI a proposé, dans son courrier en date du 05 octobre 2023, de céder à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la parcelle cadastrée section AB n°1539 d'une superficie de 173 m², moyennant le prix de huit mille six-cent-cinquante euros (8 650 €),

CONSIDERANT que par courrier en date du 23 janvier 2024 la Métropole Toulon Provence Méditerranée a accepté la proposition d'acquisition au prix proposé,

CONSIDERANT que dans le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale en date du 30 janvier 2024, les associés de la SARL INARI ont acté la cession de la parcelle cadastrée section AB n°1539 et ont donné tout pouvoir au gérant pour les représenter,

Et après avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR auprès de la SARL INARI, représentée par Monsieur Nicolas LENZINI, la parcelle cadastrée section AB n°1539 d'une superficie de 173 m², sise chemin de la Pertuade sur la commune de Six-Fours-les-Plages (83 140), moyennant le prix de huit mille six cent cinquante euros (8 650 €).

ARTICLE 3

DE DESIGNER Maître Bruno ATZORI, notaire à Six-Fours-les-Plages, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer la somme de huit mille six-cent-cinquante euros (8 650 €), correspondant au prix d'acquisition, ainsi que tous les frais d'actes y afférents.

ARTICLE 5

DE DIRE que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2024 (ou suivant) opération n°61001 ANTSE Opérations Voiries ex-communales, chapitre 21, fonction 844, article 2111 terrains nus.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

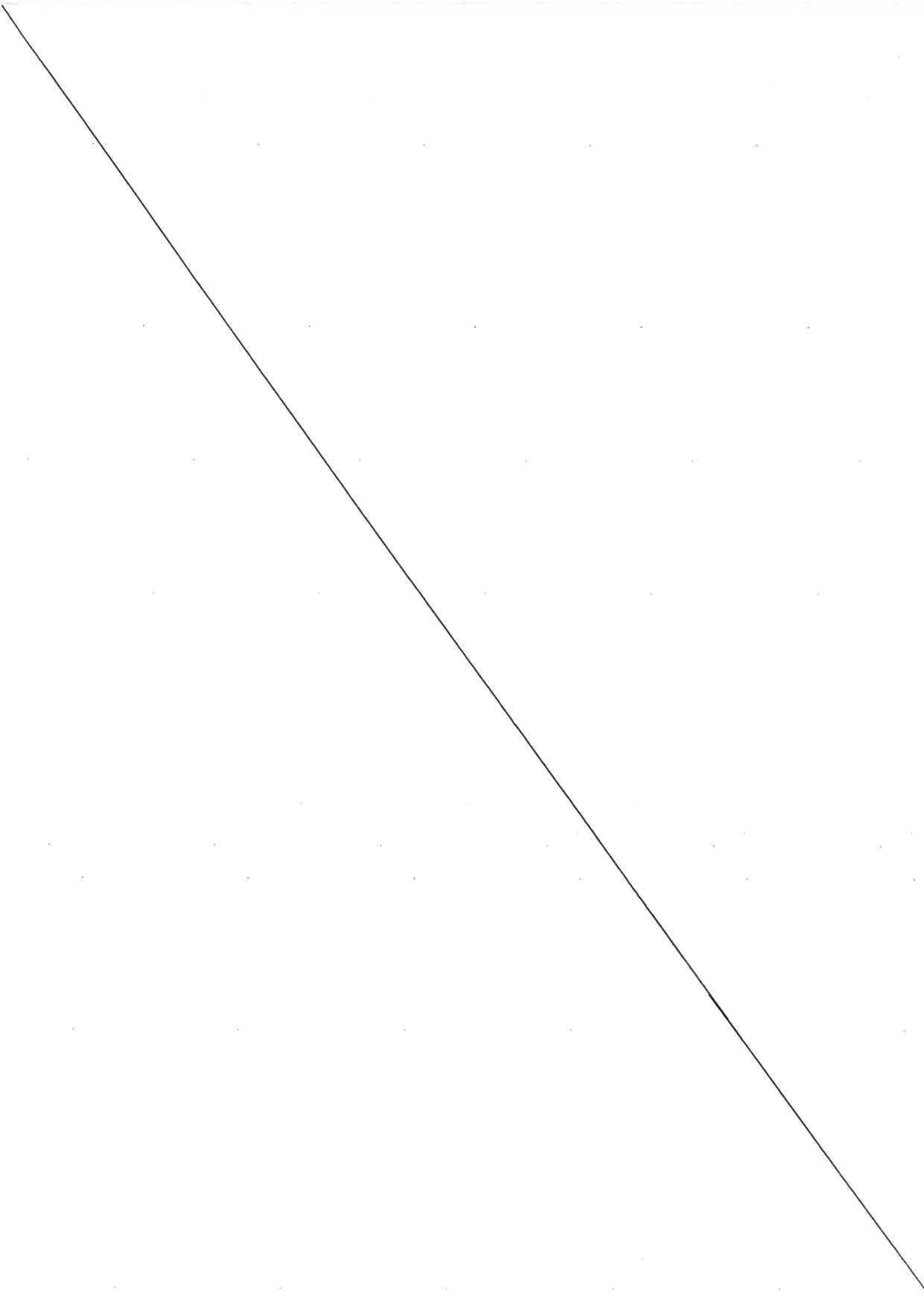
Fait à Toulon, le 4 mars 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0





Département :
VAR

Commune :
SIX FOURS LES PLAGES

Section : CL
Feuille : 000 CL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 13/04/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

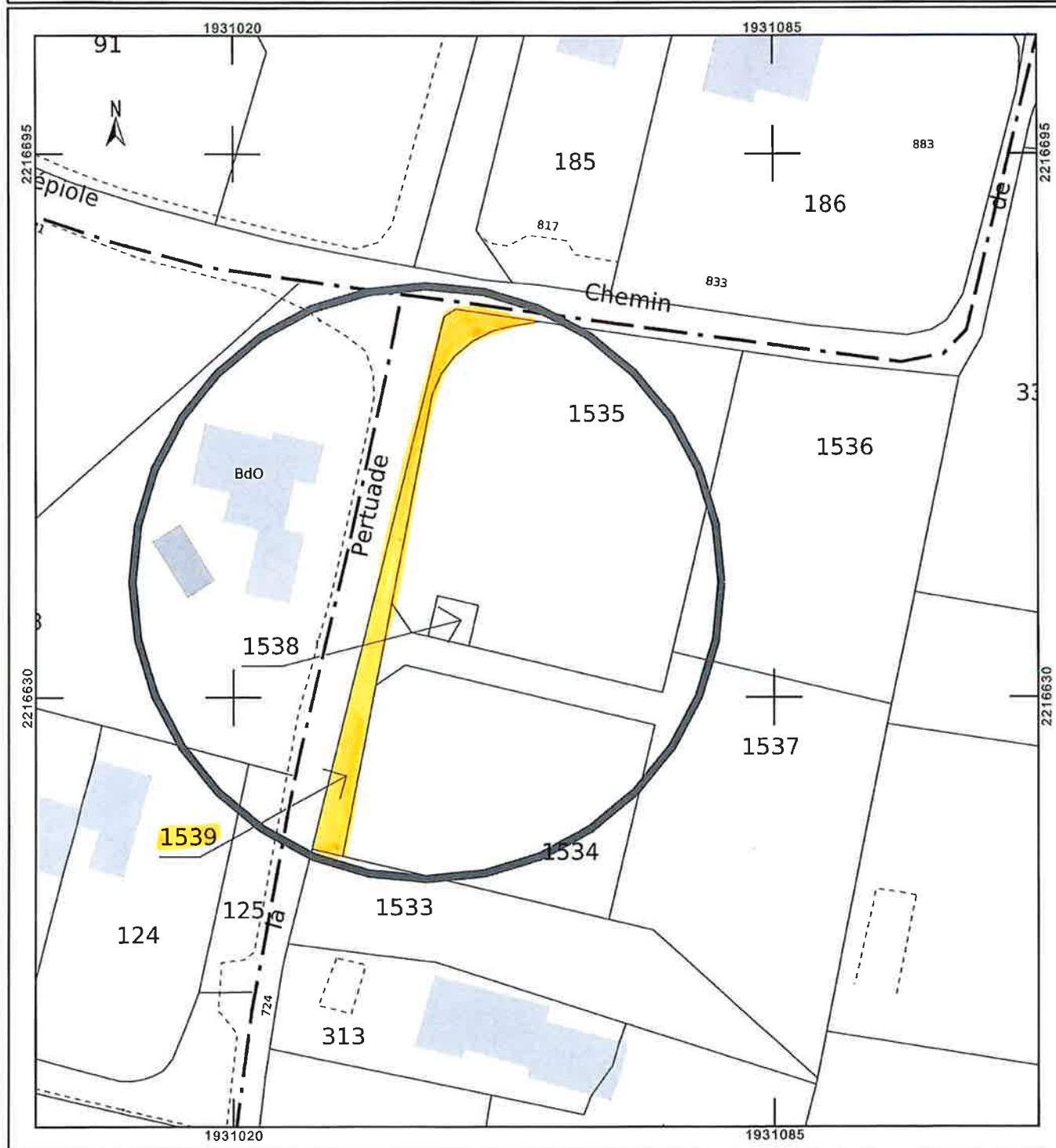
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
TOULON
171 avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Six Fours le 05 octobre 2023

SARL INARI
Monsieur Nicolas Lenzini
3040 avenue Président Kennedy
83 140 Six Fours
A
Jean-Pierre Giran
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Ref : JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2023_08_7568

Objet : Opération élargissement à 8 mètres du chemin de la Pertuade ER n°23
du PLU. Proposition d'acquisition.

Monsieur,

Dans votre courrier du 31 août 2023 vous souhaitez faire l'acquisition de la parcelle
AB n°1539 d'une superficie de 173 m2 dans le but d'élargir le chemin de la Pertuade.

Nous sommes d'accord pour une cession au prix de 8 650 €, soit 50 € du m2.

Pour rappel nous avons payé ce foncier plus de 200 € du m2.

Nous espérons également que les arbres de hautes tiges (amandiers et oliviers)
présents seront conservés lors de la réalisation de l'élargissement.

Nous vous prions de croire, Monsieur en l'assurance de nos salutation distinguées.

Nicolas Lenzini

Gérant Inari

A blue ink signature, appearing to be "N. Lenzini", is written over the printed name "Nicolas Lenzini". Below the signature, the printed name "Gérant Inari" is visible.



Toulon, le 23 janvier 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

A

SARL INARI
3040, avenue du Président John Kennedy
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES
A l'attention de Monsieur Nicolas LENZINI

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Affaire suivie par : Julie GRONDIN
Service Action Foncière
Antenne Six-Fours-les-Plages
jgrondin@metropoletpm.fr
04.94.34.94.39

N/Réf : JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2024_45

OBJET : Opération d'élargissement à 8 mètres du chemin de la Pertuade _ ER n°23 du PLU.
Acceptation de l'offre.

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier transmis, au service de l'Action Foncière de l'antenne Six-Fours-les-Plages, le 05 octobre 2023 dans lequel vous faites une contreproposition pour la vente de la parcelle cadastrée section AB n°1539, chemin de la Pertuade à Six-Fours-les-Plages (83140).

La Métropole Toulon Provence Méditerranée accepte votre offre, à savoir l'acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°1539 d'une superficie de 173 m², sise chemin de la Pertuade à Six-Fours-les-Plages, pour un montant de huit mille six cent cinquante euros (8 650€).

Une fois les démarches administratives accomplies, mes services transmettront les éléments au notaire désigné.

Les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes salutations distinguées.



Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée

INARI

SARL au capital de 50.000,00 euros

Siège social : 3040 avenue du Président Kennedy 83140 SIX FOURS LES PLAGES

RCS TOULON 485 204 150

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
EN DATE DU 30 JANVIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre,
Le trente janvier à 10 heures,

Les associés de la SARL INARI se sont réunis en assemblée générale, au siège social de la société, sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

SPIRIT REIM	pour	150 parts
Représentée par Benjamin STUTZMANN		
Indivision BACH	pour	300 parts
Représentée par Madame Estelle BACH		
Nicolas LENZINI	pour	50 parts
	Soit	500 parts

Sur un total de 500 parts composant le capital social.

Monsieur Nicolas LENZINI préside la séance en qualité de gérant.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des parts sociales.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le texte des résolutions proposées

Il déclare que ces pièces ont été mises à disposition des associés non-gérants plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée, et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes les questions à la gérance, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Cession d'une parcelle au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Pouvoirs.

Le Président donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale autorise la SARL INARI à céder une parcelle de terrain à SIX-FOURS-LES-PLAGES (VAR) 83140 Chemin de la Pertuade, cadastrée AB 1539, d'une surface de 1 are et 73 centiares, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, moyennant un prix de huit mille six cent cinquante euros (8.650 €),

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

SECONDE RESOLUTION

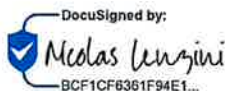
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au gérant, avec faculté de subdéléguer, pour représenter la société lors de la signature desdits actes selon les conditions adoptées dans la résolution précédente et généralement, faire le nécessaire.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.


Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui est dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par les associés et la gérance.

Nicolas LENZINI
Gérant associé

DocuSigned by:

BCF1CF6361F94E1...

SPIRIT REIM
Associée
Représentée par Benjamin STUTZMAN

DocuSigned by:

31918C7DDC654D8...

Indivision BACH
Associée
Représentée par Estelle BACH

DocuSigned by:

D678F18FA5D445D...