



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20240304-lmc1318816-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : mercredi 6 mars 2024
Date d'affichage : 06/03/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 4 MARS 2024**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2

OBJET DE LA DECISION

N° 24/126

**ACQUISITION DE LA
PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER AVENUE HENRI
GUILLAUME CADASTRÉE
SECTION AT N°266p2**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Gilles VINCENT.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/126

BUREAU DU 4 MARS 2024

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER AVENUE HENRI GUILLAUME CADASTRÉE
SECTION AT N°266p2**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°98 inscrit au Plan Local d'Urbanisme (PLU) applicable au territoire de la ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU l'engagement de cession de M. DALES Thierry et de Mme DALES Amélie, daté du 19 janvier 2024, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (6 490 €), de l'emprise d'une superficie de 59 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°266 leur appartenant, concernée par l'emplacement réservé précité,

VU le plan de division n°22 12636/03 établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AT n°266p2 (59 m²) l'emprise objet de la cession,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que, dans le cadre de cette acquisition et lors de la mise en œuvre de l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume au droit de la propriété concernée, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Maintien d'un espace privé de 2,5 m de largeur minimum devant la façade des garages pour le stationnement des véhicules (cf. plan parcellaire),
- Rétablissement de l'escalier existant avec maintien du portillon à l'emplacement actuel (l'escalier situé en domaine privé fera l'objet d'un plan d'exécution de la part de l'entreprise qui sera soumis à l'accord du propriétaire),
- Rétablissement des rails,
- Pose d'une chaîne amovible motorisée en délimitation du parking privé,
- Rétablissement des réseaux privés impactés par les travaux,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement à La Seyne-sur-Mer de l'avenue Henri Guillaume sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUÉRIR l'emprise d'une superficie de 59 m², référencée AT n°266p2 sur le plan de division, à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°266, sise avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, au prix de SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (6 490 €) auprès de M. DALES Thierry et Mme DALES Amélie.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER que, dans le cadre de cette acquisition et lors de la mise en œuvre de l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume au droit de la propriété concernée, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Maintien d'un espace privé de 2.5 m de largeur minimum devant la façade des garages pour le stationnement des véhicules (cf. plan parcellaire).
- Rétablissement de l'escalier existant avec maintien du portillon à l'emplacement actuel (l'escalier situé en domaine privé fera l'objet d'un plan d'exécution de la part de l'entreprise qui sera soumis à l'accord du propriétaire).
- Rétablissement des rails.
- Pose d'une chaîne amovible motorisée en délimitation du parking privé.
- Rétablissement des réseaux privés impactés par les travaux.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83 140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 5

DE DIRE que les dépenses sont imputées sur l'Opération n°10043 Rue Henri Guillaume, chapitre 21, fonction 844, article 2112 terrains de voirie, du budget principal 2024 et suivants de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

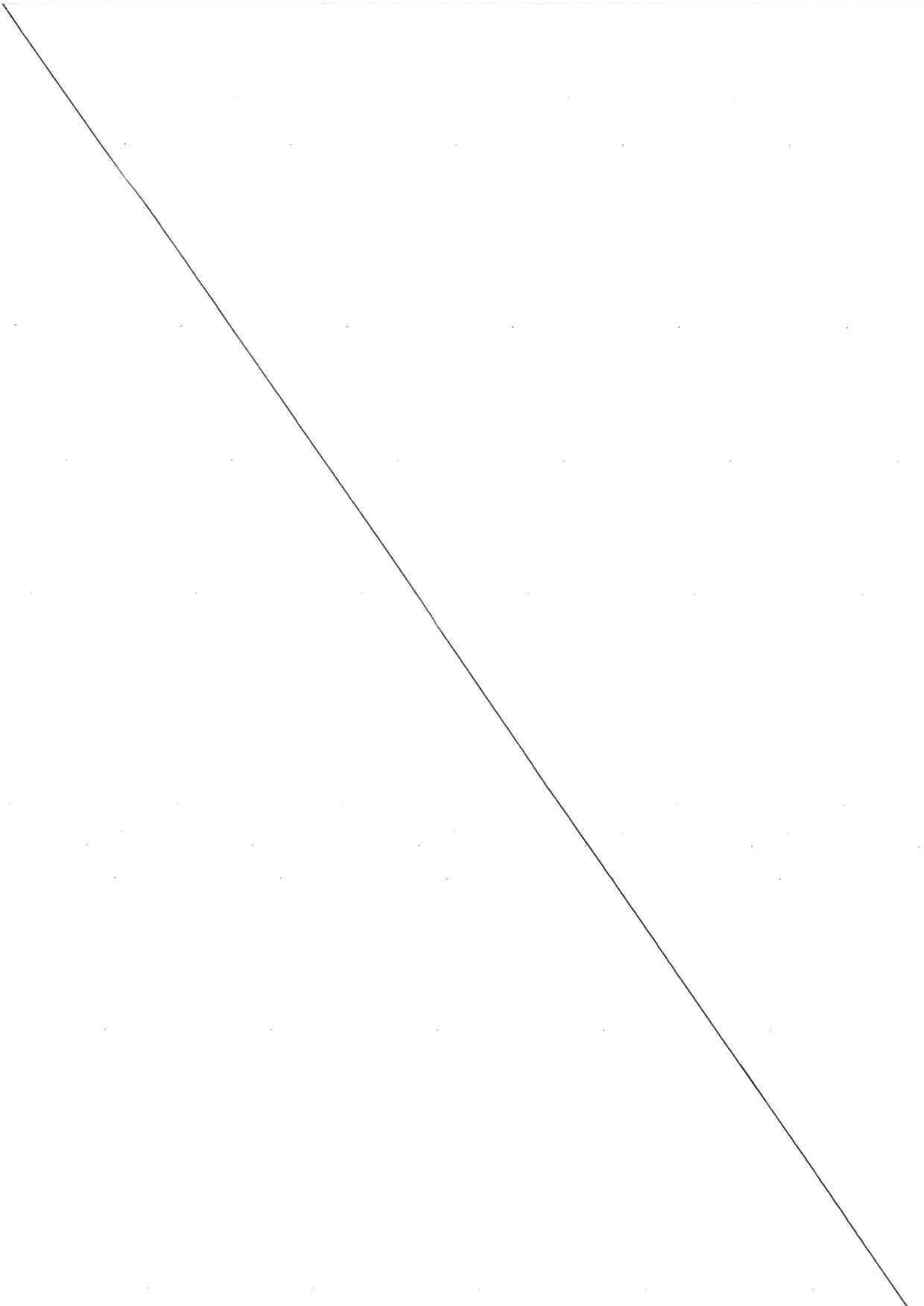
Fait à Toulon, le 4 mars 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0





ENGAGEMENT DE CESSION

Nous, soussignés,

Monsieur DALES Thierry
et
Madame M^{me} DALES Amélie

propriétaires d'un terrain cadastré section AT n°266, sis à La Seyne-sur-Mer, au 178 avenue Henri Guillaume,

nous engageons à céder au prix de

6 490 €

(SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS)

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 59 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°266 nous appartenant et concernée par l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de l'avenue Henri Guillaume.

Conditions techniques :

- Maintien d'un espace privé de 2.5 m de largeur minimum devant la façade des garages pour le stationnement des véhicules (cf. plan parcellaire) ;
- Rétablissement de l'escalier existant avec maintien du portillon à l'emplacement actuel (l'escalier situé en domaine privé fera l'objet d'un plan d'exécution de la part de l'entreprise qui sera soumis à l'accord du propriétaire) ;
- Rétablissement des rails ;
- Pose d'une chaîne amovible motorisée en délimitation du parking privé ;
- Rétablissement des réseaux privés impactés par les travaux.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 19/01/2024

Signature de Mme DALES Amélie

(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé
Cibatta

Signature de M. DALES Thierry

(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé
[Signature]



Code	Description	Unité	Valeur
1	Parcelles à démolir	m²	1000
2	Parcelles à conserver	m²	2000
3	Parcelles à vendre	m²	3000
4	Parcelles à louer	m²	4000
5	Parcelles à acheter	m²	5000
6	Parcelles à céder	m²	6000
7	Parcelles à échanger	m²	7000
8	Parcelles à louer	m²	8000
9	Parcelles à vendre	m²	9000
10	Parcelles à acheter	m²	10000



opsia *multiterrains*

Département de l'Hérault
Cité de Montpellier
Cité de Montpellier

PLAN PARCELLAIRE D'ALIGNEMENT

ALIGNEMENT AVENUE LOUIS CAILLON
AU DROIT DES PARCELLES N° 24, 25,
26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Parcelle	Surface	Propriétaire	Statut
1	1000	Montpellier	Commune
2	2000	Montpellier	Commune
3	3000	Montpellier	Commune
4	4000	Montpellier	Commune
5	5000	Montpellier	Commune
6	6000	Montpellier	Commune
7	7000	Montpellier	Commune
8	8000	Montpellier	Commune
9	9000	Montpellier	Commune
10	10000	Montpellier	Commune

Parcelle	Surface	Propriétaire	Statut
11	11000	Montpellier	Commune
12	12000	Montpellier	Commune
13	13000	Montpellier	Commune
14	14000	Montpellier	Commune
15	15000	Montpellier	Commune
16	16000	Montpellier	Commune
17	17000	Montpellier	Commune
18	18000	Montpellier	Commune
19	19000	Montpellier	Commune
20	20000	Montpellier	Commune

Commune : 083126
Seyne-sur-Mer (La)

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : AT
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/250
Date de l'édition : 24/01/2005

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 05/07/2023..... par M. HOSPITAL..... géomètre à LA VALETTE DU VAR

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A , le

Cachet du rédacteur du document :

Document dressé par

M. HOSPITAL

à LA VALETTE DU VAR

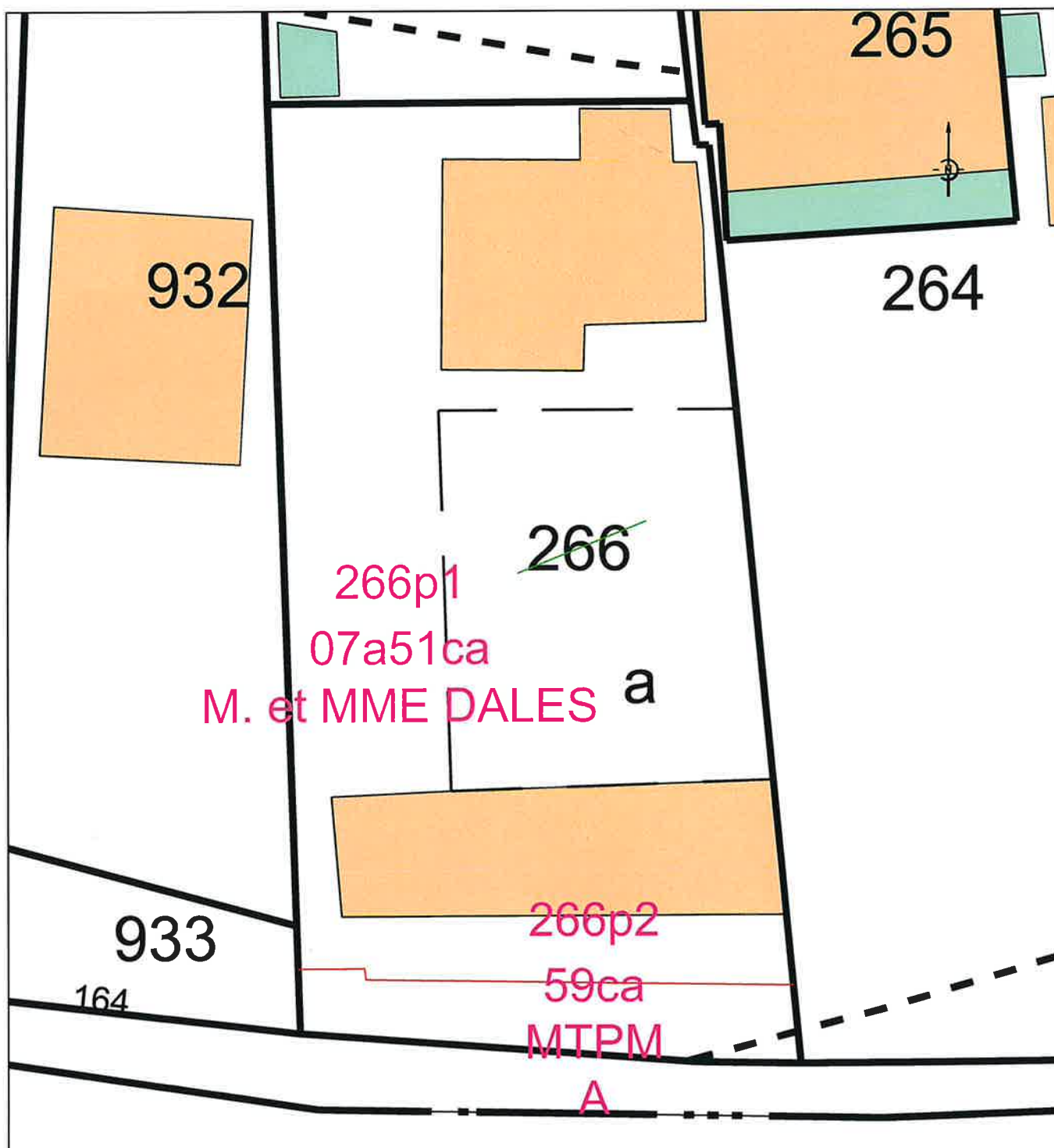
Date 21/11/2023

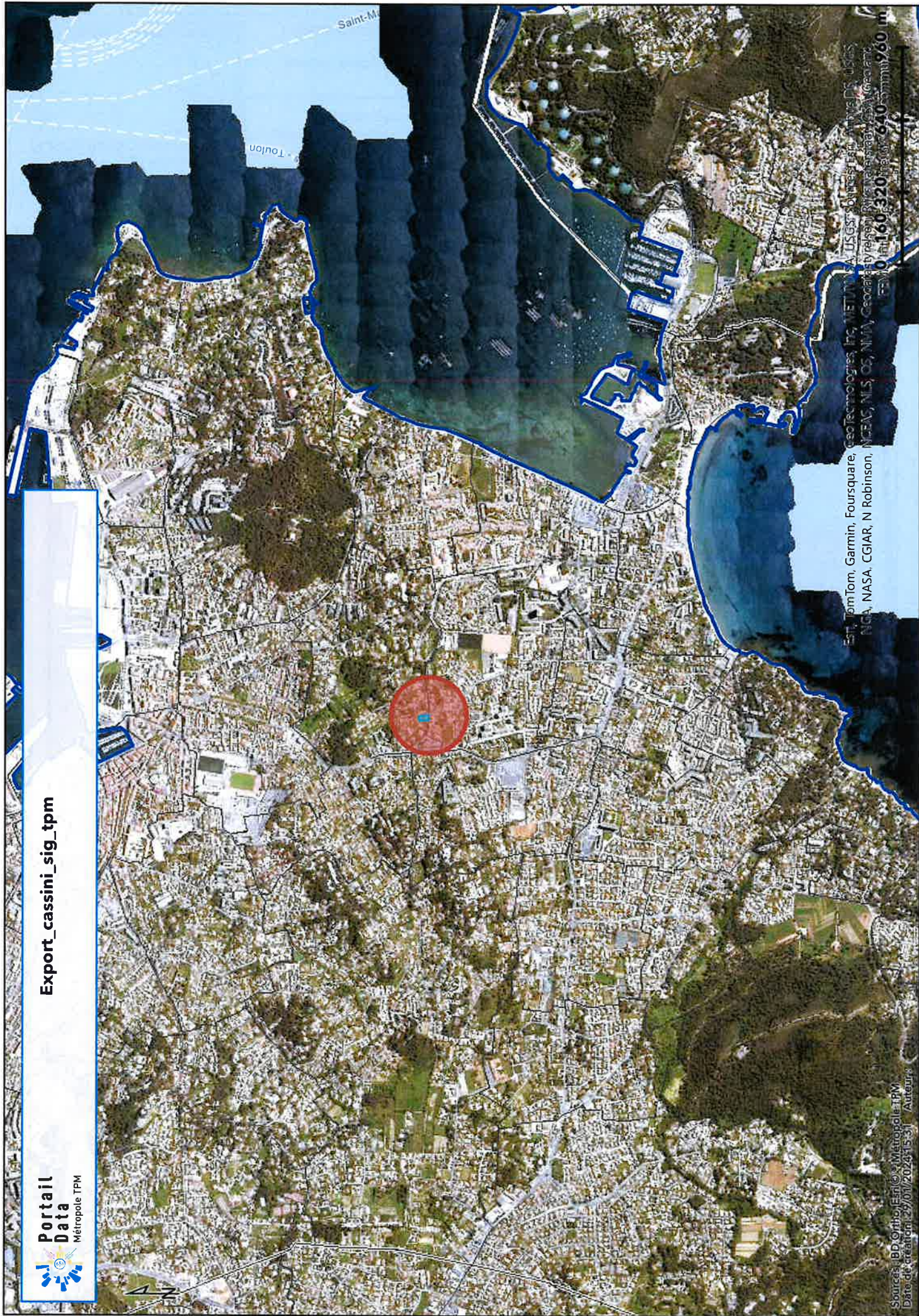
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rattaché du cadastre, etc...)

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).





EST, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI, A USGS, Solides Ltd, NVE, D, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NIMA, Geodetic Reference System, National Oceanic and Atmospheric Administration, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025