

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 4 MARS 2024**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 24/135</b>  <b>HABITAT PRIVE - PIG HABITER ET RENOVER AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 1 156,91 € DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET DE L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR UN MONTANT MAXIMUM DE 1107,36 €</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

**ABSENTS :**

Mme Nathalie BICAIS, M. Gilles VINCENT.

## DÉCISION MÉTROPOLITAINE

**N° 24/135**

**BUREAU DU 4 MARS 2024**

**O B J E T : HABITAT PRIVE - PIG HABITER ET RENOVER AIDES  
OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR  
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 1 156,91 € DANS LE  
CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET DE  
L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR UN  
MONTANT MAXIMUM DE 1107,36 €**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 04 mai 2023 portant délégations au Président et au bureau,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n° 18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n° 19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

**VU** la délibération n° 17/06/166 du 15 juin 2017 approuvant le nouveau Programme d'Intérêt Général « Habiter et Rénover » 2017-2021,

**VU** la délibération n° 21/12/410 du 16 décembre 2021 mettant à jour les autorisations de Programme de la Politique Métropolitaine de l'Habitat,

**VU** l'arrêté préfectoral du 15 novembre 2017 portant création du Programme d'Intérêt Général « Habiter et Rénover » 2017-2021 et de la convention financière idoine,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 30 janvier 2024 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** la convention de financement passée entre la Région Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 10 septembre 2018 dans le cadre du Programme d'Intérêt Général « Habiter et Rénover » 2017-2021 et fixant les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Provence Alpes Côte d'Azur et les conditions dans lesquelles celle-ci remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées,

**VU** les conventions ci- annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence Equilibre Sociale de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement du dispositif « Bien chez soi » et en particulier la mise en œuvre du Programme d'Intérêt Général « Habiter et Rénover » 2017-2021,

**CONSIDERANT** que cet outil a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

## DECIDE

### ARTICLE 1

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de 1 156,91 euros dans le cadre du Programme d'Intérêt Général « Habiter et Rénover » 2017-2021, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes.

### ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à verser à ces mêmes propriétaires, s'ils peuvent y prétendre, le montant de l'avance de l'aide régionale à hauteur maximale de **1 107,36** euros.

COMMUNES	CATEGORIES	NOMS	ADRESSE	STATUT	TPM SUBVENTION	REGION "AVANCE" SUBVENTION	TOTAL A PAYER SUBV TPM+REGION
LA SEYNE SUR MER	AUTONOMIE	RACINE Jacques	997 chemin de bremond - lot l'ensoleillé e	PO	400,00	1 107,36	1 507,36
TOULON	AUTONOMIE	VAN ACKER Mireille	130 bd de paris, le lutetia	PO	400,00		400,00
TOULON	AUTONOMIE	LANCELOTTA Armande	rés. ALPILLES, Bât A, 57 avenue Bir Hakeim	PO	356,91		356,91
				<b>TOTAL SUBV</b>	<b>1 156,91</b>	<b>1 107,36</b>	<b>2 264,27</b>

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2024 de la Métropole TPM – Autorisation de programme : PLH PARC PRIVE - BIEN CHEZ SOI, opération 5123, article 20422.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

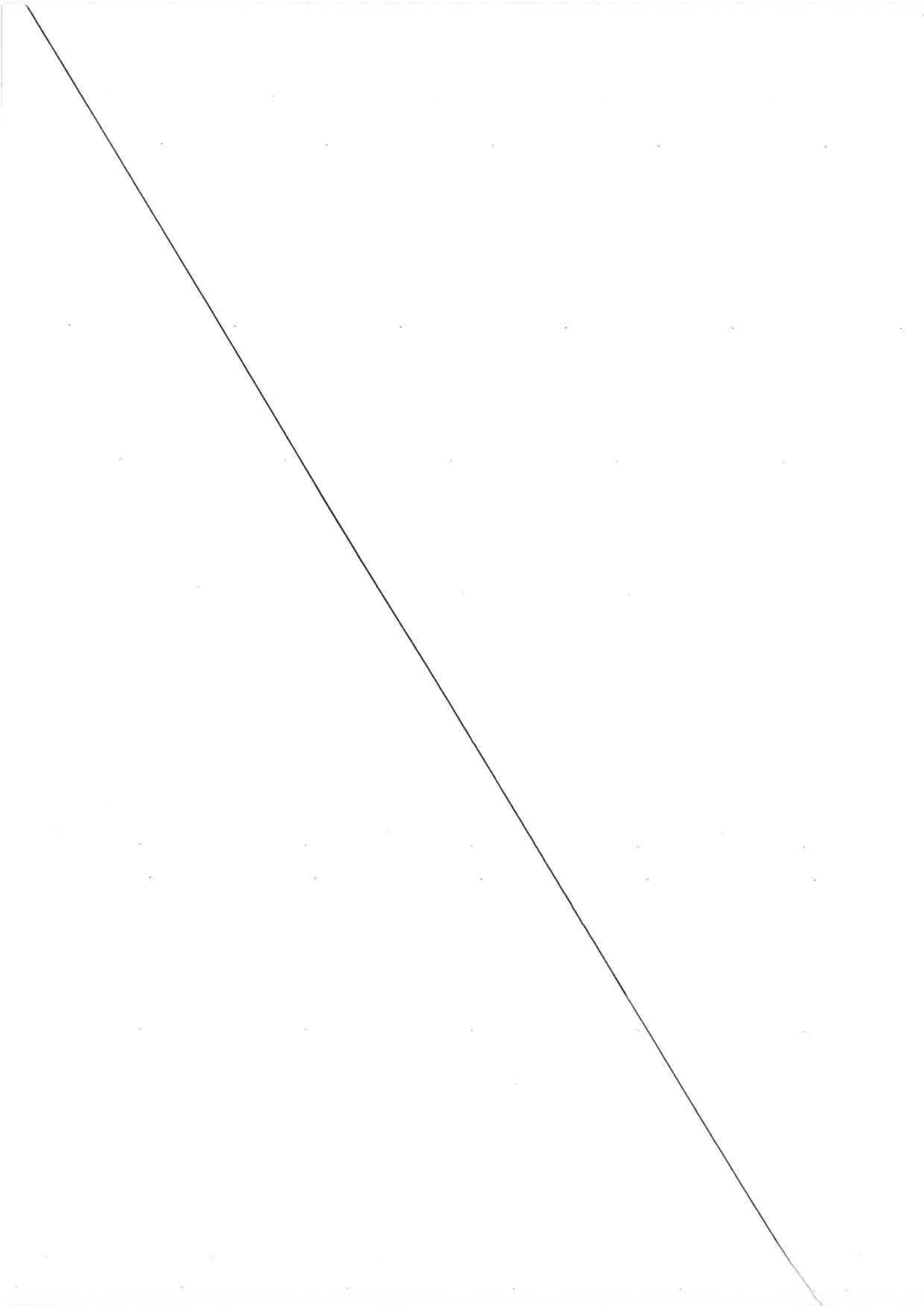
Fait à Toulon, le 4 mars 2024

Jean Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0







**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET MONSIEUR RACINE JACQUES  
EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON  
LOGEMENT SITUE 997 CHEMIN DE BREMOND - LOT L'ENSOLEILLEE  
SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

**BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Monsieur RACINE Jacques demeurant 997 chemin de brémond - lot l'enseillée -  
83500 LA SEYNE SUR MER  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif  
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et  
la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de  
réhabilitation des logements des propriétaires privés portant t sur des travaux de performance  
énergétique et de maintiens à domicile

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, signataires de la convention ANAH signée le 15 novembre 2017 dans le cadre du Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre de la Convention de Financement entre la Région et la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée signée en date du 10 septembre 2018.

En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles TPM versera l'aide régionale aux propriétaires bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur remboursera à la Métropole les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 ci-après entre dans le cadre de leur compétence, Toulon Provence Méditerranée et la Région décident de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :



## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUI**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre du maintien à domicile.

Le projet porte sur travaux de maintien à domicile.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **12 095,48 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 507,36 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant de l'aide accordée par Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention TPM : **400 €**

En application de la même convention Anah et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM en date du 10 septembre 2018 dans le cadre du PIG "Habiter et Rénover" 2017-2021, le montant de l'aide accordée par la Région s'établit comme suit :

- Subvention Région : **1 107,36 €**

### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'une attestation des gains énergétiques obtenus dans le cas de travaux de rénovation énergétiques
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LEGALITE DE LA CONVENTION ET NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Monsieur RACINE Jacques

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET VAN ACKER MIREILLE EN VUE  
DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON  
LOGEMENT SITUE 130 BD DE PARIS, LE LUTETIA SUR LA COMMUNE DE  
TOULON**

**BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Madame VAN ACKER Mireille demeurant 130 bd de Paris, le Lutetia – 83000 TOULON  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif  
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à  
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant  
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation  
du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **10 085,56 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **400 €**.

### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean-Pierre GIRAN,

Madame VAN ACKER Mireille

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET LANCELOTTA ARMANDE EN  
VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX D'ADAPTATION DANS SON  
LOGEMENT SITUE RES. LES ALPILLES, BAT A, 57 AVENUE BIR HAKEIM  
SUR LA COMMUNE DE TOULON**

**BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par  
son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,  
D'une part,

**ET**

Madame LANCELOTTA Armande demeurant rés. les ALPILLES, Bât A, 57 avenue Bir Hakeim -  
83000 TOULON  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif  
d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à  
soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant  
également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation  
du logement au handicap et au vieillissement.



A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIV**

### **ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de maintien à domicile.

Le projet porte sur des travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **5 938,91€ TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 stipulant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement et de la convention Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, et sur la base de ce budget prévisionnel TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **356,91 €**.

### **ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION**

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

### **ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

### **ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

### **ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

### **ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean-Pierre GIRAN,

Madame LANCELOTTA Armande