

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 4 MARS 2024**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 24/128</b>  <b>ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE À SIX- FOURS-LES-PLAGES CHEMIN DE LA PERTUADE CADASTRÉE SECTION AB N° 1544</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

**ABSENTS :**

Mme Nathalie BICAIS, M. Gilles VINCENT.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/128**

**BUREAU DU 4 MARS 2024**

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE À SIX-FOURS-  
LES-PLAGES CHEMIN DE LA PERTUADE CADASTRÉE  
SECTION AB N° 1544**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Six-Fours-les-Plages (83 140),

**VU** l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la ville de Six-Fours-les-Plages destiné à l'élargissement à 8 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

**VU** la proposition de la SCI PERTUADE en date du 05 octobre 2023,

**VU** l'accord de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 23 janvier 2024,

**CONSIDERANT** que la Métropole exerce de plein droit, conformément à l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de la voirie,

**CONSIDERANT** que l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la ville de Six-Fours-les-Plages grève la parcelle cadastrée section AB n°1544, appartenant à la SCI PERTUADE, prévoyant l'élargissement à 8 m ou 10 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

**CONSIDERANT** que le bien immobilier cadastré à Six-Fours-les-Plages (83 140) section AB n°1544 d'une superficie de 119 m<sup>2</sup>, objet de l'acquisition, présente un intérêt certain pour la réalisation d'une opération d'intérêt général permettant de procéder à l'aménagement considéré,

**CONSIDERANT** que la SCI PERTUADE a proposé, dans son courrier en date du 05 octobre 2023, de céder à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la parcelle cadastrée section AB n°1544 d'une superficie de 119 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de cinq mille neuf cent cinquante euros (5 950 €),

**CONSIDERANT** que par courrier en date du 23 janvier 2024 la Métropole Toulon Provence Méditerranée a accepté la proposition d'acquisition au prix proposé,

**CONSIDERANT** que dans le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale en date du 30 janvier 2024, les associés de la SCI PERTUADE ont acté la cession de la parcelle cadastrée section AB n°1544 et ont donné tout pouvoir au gérant pour les représenter,

Et après avoir délibéré,

# DECIDE

## **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'ACQUÉRIR** auprès de la SCI PERTUADE, représentée par Monsieur Nicolas LENZINI la parcelle cadastrée section AB n°1544 d'une superficie de 119 m<sup>2</sup>, sise chemin de la Pertuade sur la commune de Six-Fours-les-Plages, moyennant le prix de cinq mille neuf cent cinquante euros (5 950 €).

## **ARTICLE 3**

**DE DESIGNER** Maître Bruno ATZORI, notaire à Six-Fours-les-Plages, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer la somme de cinq mille neuf cent cinquante euros (5 950 €), correspondant au prix d'acquisition, ainsi que tous les frais d'actes y afférents.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2024 (ou suivant) opération n°61001 ANTSE Opérations Voiries ex-communales, chapitre 21, fonction 844, article 2111 terrains nus.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 4 mars 2024

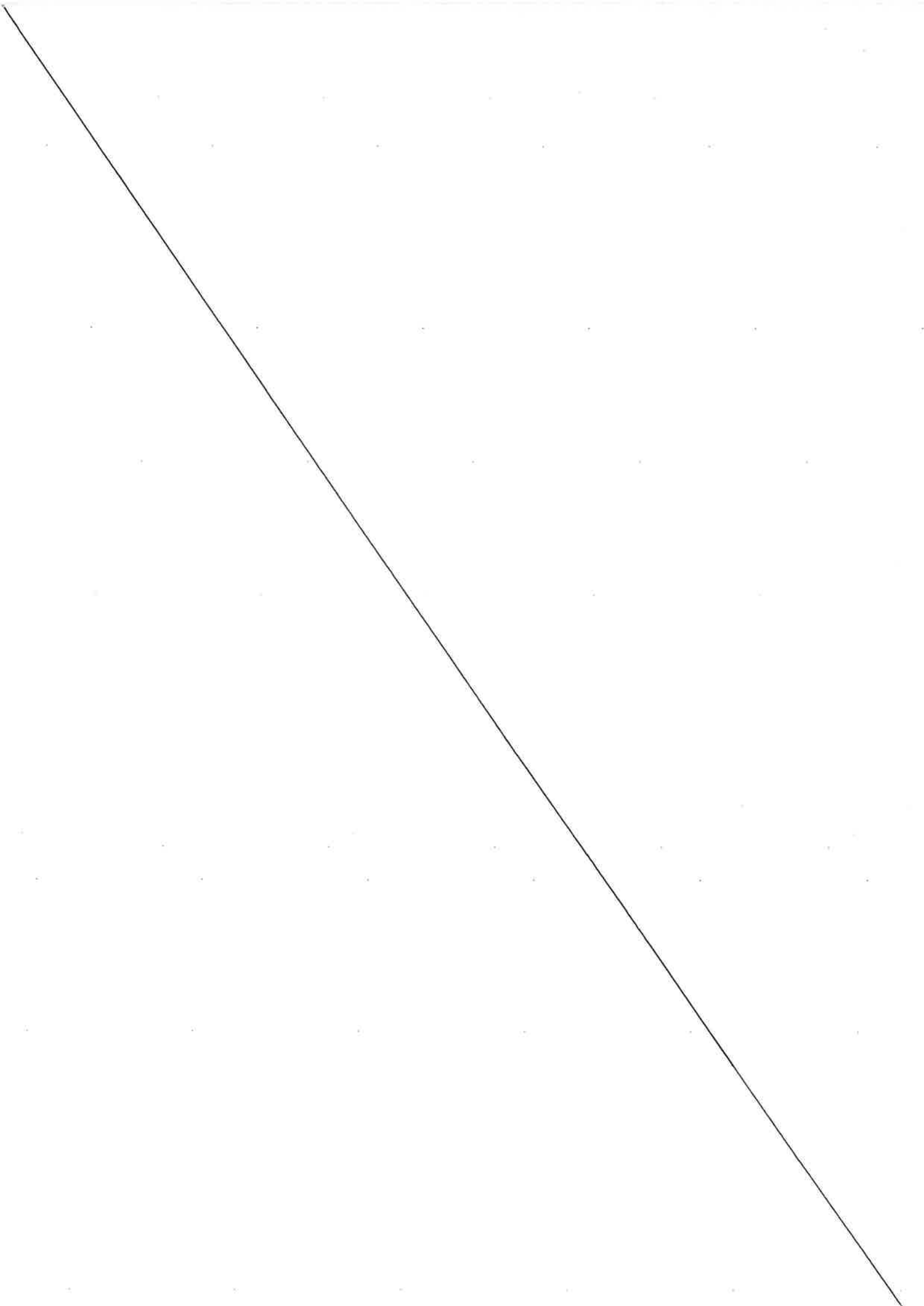


Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, located below the official stamp and the name of the president.









Commune :  
SIX FOURS LES PLAGES (129)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 8642 W

Document vérifié et numéroté le 03/04/2023

ATOULON

Par EVE SAIGNAMARCHEIX  
GÉOMÈTRE PRINCIPAL  
Signé

TOULON  
171 avenue de Vert Coleau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

# DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les Indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

, le

Section :  
Feuille(s) : 000 AB 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 03/04/2023  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

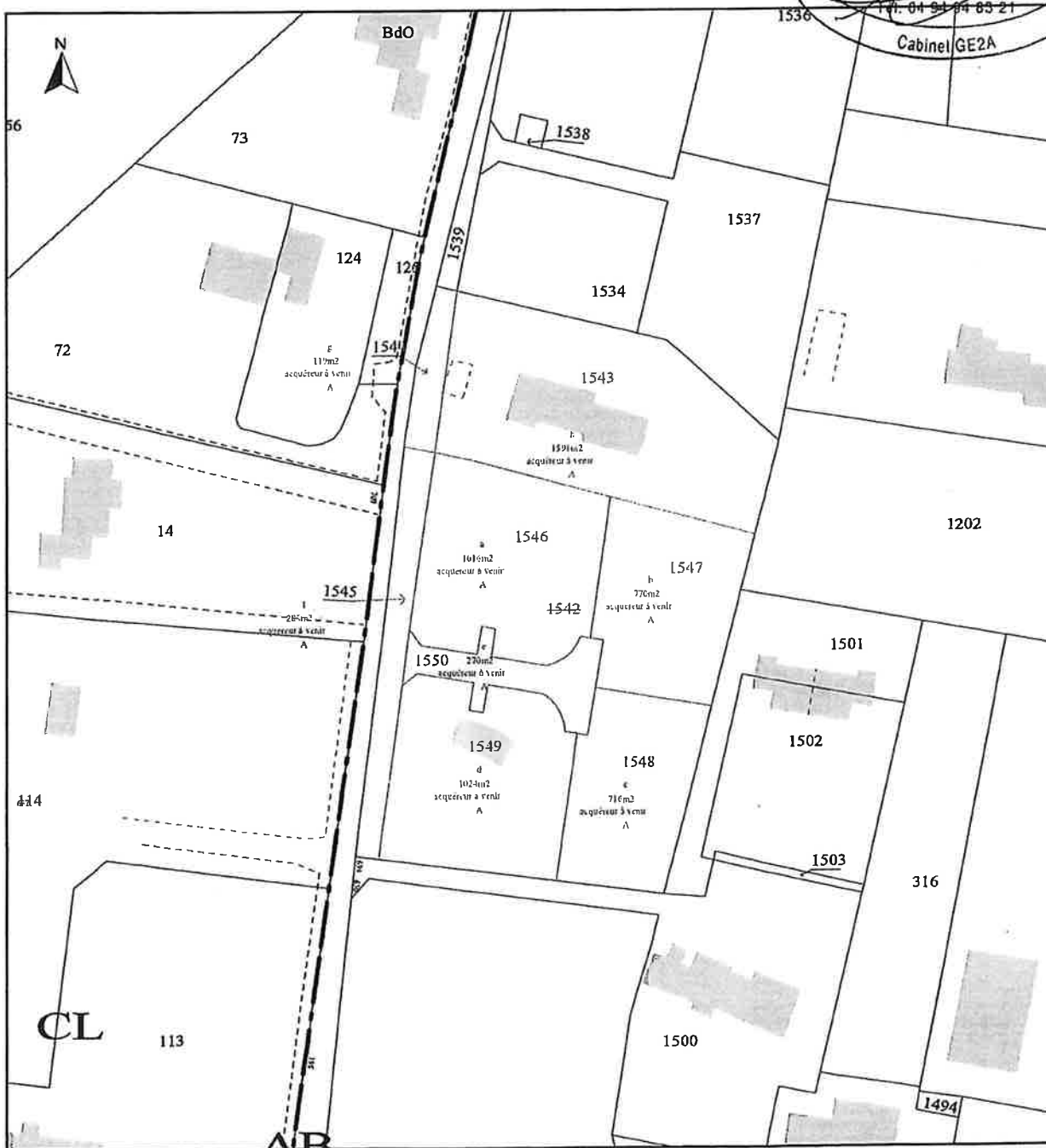
Par M ALVAREZ (2)

Réf. : 32022-070

Le 03/04/2023

(1) Foyer les mentions inscrites. La formule A s'applique que dans le cas d'une mesure (plan relevé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir fait effectuer des mesures sur le terrain.  
(2) Qualité du géomètre après l'inscription, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit du cadastre, etc...  
(3) Préciser les noms et qualités des signataires s'ils ont différents du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc...)

ORDRE DES GÉOMÈTRES - EXPERTS  
Arnaud ALVAREZ  
Géomètre-Expert N° 06458  
355 Avenue de Rome - Bât. 26 Portails  
83500 LA SEYNE-SUR-MER  
Tél. 04 94 04 65 21  
Cabinet GE2A







Six Fours le 05 octobre 2023

**SAS Tako**

**SCI Pertuade**

Monsieur Nicolas Lenzini

98 boulevard Pelletan

83 140 Six Fours

A

Jean-Pierre Giran

Président de la Métropole

Toulon Provence Méditerranée

Ref : JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2023\_08\_7605

Objet : Opération élargissement à 8 mètres du chemin de la Pertuade ER n°23 du PLU. Proposition d'acquisition.

Monsieur,

Dans votre courrier du 31 août 2023 vous souhaitez faire l'acquisition des parcelles AB n°1544 d'une superficie de 119 m<sup>2</sup> appartenant à la SCI Pertuade ; et la parcelle AB n°1545 d'une superficie de 286m<sup>2</sup> appartenant à la SAS Tako ; dans le but d'élargir le chemin de la Pertuade.

Etant le dirigeant des deux sociétés je suis d'accord pour une cession au prix :

- 5 950 € pour la parcelle AB n°1544.
  - 14 300 € pour la parcelle AB n°1545.
- soit 50 € du m<sup>2</sup>.

Pour rappel nous avons payé ce foncier plus de 200 € du m<sup>2</sup>.

Nous espérons également que les arbres de hautes tiges (amandiers et oliviers) présents seront conservés lors de la réalisation de l'élargissement.

Nous vous prions de croire, Monsieur en l'assurance de nos salutation distinguées.

Nicolas Lenzini

Gérant SCI Pertuade

Nicolas Lenzini

Président SAS Tako



Toulon, le 23 janvier 2024

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

A

**SCI PERTUADE**  
98, boulevard Eugène Pelletan  
83000 TOULON  
A l'attention de Monsieur Nicolas LENZINI

**Direction Générale des Services**  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services  
Finances et Moyens**

Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
Julie GRONDIN  
[jgrondin@metropoletpm.fr](mailto:jgrondin@metropoletpm.fr)  
04.94.34.94.39

**N/Réf :** JPG / VP / CW / CH / MM / JG / 2024\_47

**OBJET :** Opération d'élargissement à 8 mètres du chemin de la Pertuade \_ ER n°23 du PLU.  
Acceptation de l'offre.

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier transmis, au service de l'Action Foncière de l'antenne Six-Fours-lès-Plâges, le 05 octobre 2023 dans lequel vous faites une contreproposition pour la vente de la parcelle cadastrée section AB n°1544, chemin de la Pertuade à Six-Fours-les-Plages (83140).

La Métropole Toulon Provence Méditerranée accepte votre offre, à savoir l'acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°1544 d'une superficie de 119 m², sise chemin de la Pertuade à Six-Fours-les-Plages, pour un montant de cinq mille neuf cent cinquante euros (5 950€).

Une fois les démarches administratives accomplies, mes services transmettront les éléments au notaire désigné.

Les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes salutations distinguées.



Pour le Président,  
Par délégation,  
**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Métropole Toulon Provence Méditerranée

**Pertuade**

**SCI au capital de 5.00,00 euros**

**Siège social : 98 boulevard Pelletan 83 000 Toulon RCS TOULON 922 613 039**

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EN DATE DU 30 JANVIER 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, Le trente janvier à 14 heures,

Les associés de la SCI Pertuade se sont réunis en assemblée générale, au siège social de la société, sur convocation de la gérance.

---

Sont présents ou représentés :

Nicolas LENZINI pour 250 parts

Stéphane FONTAINE pour 125 parts

Virginie FONTAINE pour 125 parts

---

Sur un total de 500 parts composant le capital social.

Monsieur Nicolas LENZINI préside la séance en qualité de Gérant.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise de plus de la moitié des actions.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée : - Le texte des résolutions proposées

Il déclare que ces pièces ont été mises à disposition des associés non-gérants plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée, et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes les questions au président, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- - Cession d'une parcelle au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- - Pouvoirs.

Le Président donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

**PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale autorise la SCI Pertuade à céder une parcelle de terrain à SIX-FOURS-LES-PLAGES (VAR) 83140 Chemin de la Pertuade, cadastrée AB 1544, d'une surface de 1 are et 19 centiares, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, moyennant un prix de cinq mille neuf cent cinquante euros (5.950 €),

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

**SECONDE RESOLUTION**

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au gérant, avec faculté de subdéléguer, pour représenter la société lors de la signature desdits actes selon les conditions adoptées dans la résolution précédente et généralement, faire le nécessaire.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce qui est dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par les associés et la gérance.

---

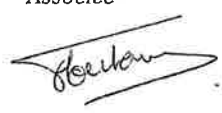
**Nicolas LENZINI**

*Gérant associé*



**VIRGINIE FONTAINE**

*Associée*



**STEPHANE FONTAINE**

*Associé*

