

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 19 FÉVRIER 2024**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 24/91</b>		
<b>ECHANGE DE TERRAINS AVEC LE DEPARTEMENT DU VAR SUR LA COMMUNE DE TOULON DANS LE CADRE D'UNE REGULARISATION FONCIERE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENT :**

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/91**

**BUREAU DU 19 FÉVRIER 2024**

**O B J E T : ECHANGE DE TERRAINS AVEC LE DEPARTEMENT DU  
VAR SUR LA COMMUNE DE TOULON DANS LE CADRE  
D'UNE REGULARISATION FONCIERE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** les avis du pôle d'évaluation domanial n°2023-83137-70437 et 2023-83137-70438 en date du 17 octobre 2023,

**VU** les documents modificatifs du parcellaire cadastral n°8175T et 8176N en date du 22 août 2023,

**CONSIDERANT** que par mail en date du 18 juillet 2023 le Conseil Départemental a sollicité la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue de régulariser différentes emprises foncières,

**CONSIDERANT** que suite aux travaux de réhabilitation /construction du site de Lazare Carnot sur la commune de Toulon des irrégularités foncières ont été constatées qu'il convient de rectifier,

**CONSIDERANT** qu'une portion de la parcelle cadastrée section CP n°0142 qui supporte la nouvelle construction s'avère être en nature d'espaces verts (15 m<sup>2</sup>) et doit donc être rétrocédée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** également que la parcelle cadastrée section CP n°0144 supporte le bâtiment pte6 réhabilité et cette construction déborde de 8 m<sup>2</sup> sur la parcelle cadastrée section CP n°0230 qui appartient à la Métropole Toulon Provence Méditerranée (mur porteur conservé de l'ancien bâtiment),

**CONSIDERANT** qu'il convient dès lors d'une part, de céder au Département du Var la portion de 8m<sup>2</sup> de la parcelle métropolitaine cadastrée section CP N°0230 sise à Toulon rue Chalucet et d'autre part, d'acquérir la portion de 15 m<sup>2</sup> de la parcelle cadastrée section CP n°0142 sise à Toulon Avenue Lazare Carnot

**CONSIDERANT** que les documents modificatifs du parcellaire cadastral ont numéroté les différentes parcelles, objet de l'échange, de la manière suivante :

- Parcelle cadastrée section CP n°240 appartenant au Département du Var à céder à la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'une surface de 15 m<sup>2</sup>
- Parcelle cadastrée section CP n°242 appartenant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée à céder au Département du Var une surface de 8 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** que le pôle d'évaluation domanial a estimé d'une part, la parcelle qui doit être cédée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée au prix de neuf cents euros (900€), d'autre part, la parcelle qui doit être cédée au département du Var au prix de quatre cents euros (400€),

**CONSIDERANT** qu'eu égard le faible écart dû notamment à la marge de négociation de 10% prévue dans les deux évaluations, les parties ont convenu que l'échange de terrain aurait lieu sans soulte et que l'acte authentique qui officialiserait cet échange de terrains serait rédigé à la forme administrative,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'autoriser d'une part, le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à acquérir la parcelle départementale sise à Toulon rue Lazare Carnot cadastrée section CP n°240 d'une surface de 15m<sup>2</sup> au prix de quatre cents euros (400 €), d'autre part de céder au Département du Var la parcelle métropolitaine sise à Toulon rue Chalucet cadastrée section CP n°242 d'une surface de 8m<sup>2</sup> au prix de quatre cents euros (400 €),

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** d'une part, le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à acquérir la parcelle départementale sise à Toulon rue Lazare Carnot cadastrée section CP n°240 d'une surface de 15m<sup>2</sup> au prix de quatre cent euros (400€), d'autre part de céder au Département du Var la parcelle métropolitaine sise à Toulon rue Chalucet cadastrée section CP n°242 d'une surface de 8m<sup>2</sup> au prix de quatre cents euros (400€).

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que cet échange de terrains aura lieu sans soulte.

### **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à recevoir l'acte authentique en la forme Administrative.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Madame BICAIS Nathalie 10<sup>ième</sup> vice-Présidente de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en charge de l'aménagement du territoire, planification et stratégie urbaine, voirie à signer l'acte authentique en la forme administrative, ainsi que tous les documents y afférents.

## **ARTICLE 6**

**DE DIRE** que tous les frais d'acte seront pris en charge par le Département du Var.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les crédits sont prévus sur le budget principal 2024 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée opération n°61101, fonction 844, article 2112 terrains de Voirie.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 février 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR 9  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0

Elus ne prenant pas part au vote :

**Monsieur Thierry ALBERTINI, Monsieur Robert BENEVENTI, Madame Nathalie BICAIS, Madame Josée MASSI, Monsieur Jean-Louis MASSON, Monsieur Francis ROUX.**

