



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20240219-lmc1318963-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : mardi 20 février 2024
Date d'affichage : 21/02/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 19 FÉVRIER 2024**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1

OBJET DE LA DECISION

N° 24/89

**ACQUISITION DE LA
PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER AVENUE HENRI
GUILLAUME CADASTRÉE
SECTION AV N°569p 2**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/89

BUREAU DU 19 FÉVRIER 2024

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER AVENUE HENRI GUILLAUME CADASTRÉE
SECTION AV N°569p 2**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU les articles L. 1311-9 et L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU l'emplacement réservé n°99 inscrit au plan local d'urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement du Vieux Chemin des Sablettes,

VU l'engagement de cession de M. et Mme BRIX, daté du 21 janvier 2024, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de SEPT MILLE SEPT CENTS EUROS (7 700 €), de l'emprise d'une superficie de 70 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AV n°569 leur appartenant, concernée par les emplacements réservés précités,

VU le plan de division n°22 12636/03 établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AV n°569p2 (70 m²) l'emprise objet de la cession,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que, dans le cadre de cette acquisition et lors de la mise en œuvre de l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume au droit de la propriété concernée, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Création d'un mur de clôture plein d'une hauteur de 1,80m, soit la hauteur maximale autorisée par le plan local d'urbanisme, sur la future limite de propriété,
- Maintien de l'accès à la propriété depuis l'avenue Henri Guillaume,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement à La Seyne-sur-Mer de l'avenue Henri Guillaume et du débouché du Vieux Chemin des Sablettes sur cette dernière, sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUÉRIR l'emprise d'une superficie de 70 m², référencée AV n°569p2 sur le plan de division, à détacher de la parcelle cadastrée section AV n°569, sise avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, au prix de SEPT MILLE SEPT CENTS EUROS (7700 €) auprès de M. et Mme BRIX.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER que, dans le cadre de cette acquisition et lors de la mise en œuvre de l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume au droit de la propriété concernée, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Création d'un mur de clôture plein d'une hauteur de 1,80m, soit la hauteur maximale autorisée par le plan local d'urbanisme, sur la future limite de propriété ;
- Maintien de l'accès à la propriété depuis l'avenue Henri Guillaume.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours les plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 5

DE DIRE que les dépenses seront imputées sur le Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2024, opération 10043 - Avenue Henri Guillaume -article 2111, fonction 844.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

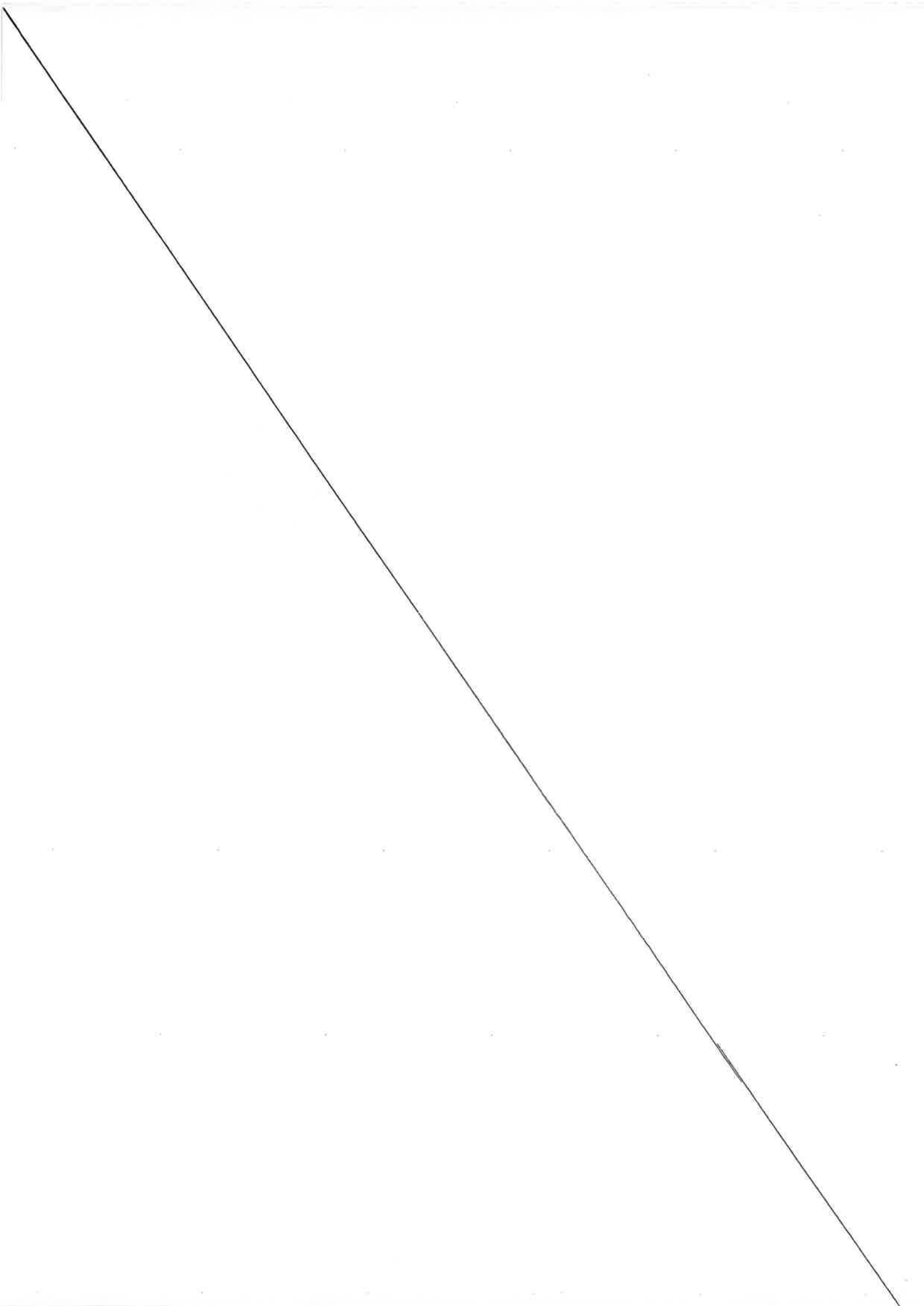
Fait à Toulon, le 19 février 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.



ENGAGEMENT DE CESSIION

Nous, soussignés,

MonsieurBrix Valentin.....
et
MadameBrix Nathalie.....

propriétaires d'un terrain cadastré section AV n°569, sis à La Seyne-sur-Mer, au 931 vieux chemin des
sablettes,

**nous engageons à céder au prix de
7 700 €
(SEPT MILLE SEPT CENTS EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 70 m² à
détacher de la parcelle cadastrée section AV n°569 nous appartenant et concernée par
l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de l'avenue
Henri Guillaume.

Conditions techniques :

- Création d'un mur de clôture plein d'une hauteur de 1,80m, soit la hauteur maximale autorisée par
le plan local d'urbanisme, sur la future limite de propriété.
- Maintien de l'accès à la propriété depuis l'avenue Henri Guillaume.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 21 01 2024.

Signature de MmeBrix Nathalie.....

(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé

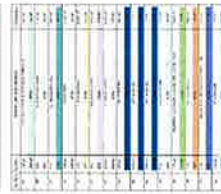


Signature de M. Brix.....

(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé





Commune : 083126
Seyne-sur-Mer (La)

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le
A
Par

Section : AV
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/200
Date de l'édition : 24/01/2005

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le 23/11/2023..... par M. HOSPITAL..... géomètre à LA VALETTE DU VAR

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

A , le

Document dressé par
M. HOSPITAL.....
à LA VALETTE DU VAR.....
Date 24/11/2023.....
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rattaché du cadastre, etc ...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

569p2

70ca

MAMP

A

164B

569

569p1

06a91ca

M. et MME BRIX

Voie

Département :
VAR

Commune :
LA SEYNE SUR MER

Section : AV
Feuille : 000 AV 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 22/01/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdf.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

