

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 27 NOVEMBRE 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/561		
FAH - HABITAT PRIVE - ANNULATION DE LA DM N°23/105 DU 20 MARS 2023 - DEMANDE DE M. RALLET JEAN-MICHEL - RUE DUMONT DURVILLE A TOULON POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 10 500 € DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET DE L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR UN MONTANT MAXIMUM DE 2 889,65 €		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/561

BUREAU DU 27 NOVEMBRE 2023

**O B J E T : FAH - HABITAT PRIVE - ANNULATION DE LA DM
N°23/105 DU 20 MARS 2023 - DEMANDE DE M. RALLET
JEAN-MICHEL - RUE DUMONT DURVILLE A TOULON
POUR UN MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 10 500 €
DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET
DE L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR UN
MONTANT MAXIMUM DE 2 889,65 €**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 04 mai 2023 portant délégations au Président et au bureau,

VU la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

VU les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n° 19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

VU la délibération n°21/12/410 du 16 décembre 2021 mettant à jour les autorisations de programme de la politique métropolitaine de l'habitat,

VU la délibération n°21/05/181 du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat pour la période 2024/2029,

VU la délibération n°22/12/369 du 15 décembre 2022 visant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat pour les propriétaires occupants relevant des plafonds ANAH pour l'année 2023,

VU l'avis favorable émis par la Commission d'octroi du 26 septembre 2023 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

VU les conventions ci- annexées,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence équilibre sociale de l'habitat et politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement du dispositif « Bien chez soi »

CONSIDERANT que ce service a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ANNULER la décision n°23/105 du Bureau Métropolitain en date du 20 mars 2023.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de 13 398, 65 €, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

COMMUNE	CATEGORIES	NOMS	TPM SUBVENTION	REGION AVANCE SUBVENTION	TOTAL A PAYER SUBV TPM+REGION
Toulon	TRAVAUX LOURD	RALLET JEAN PIERRE	10 500 €	2 889,65 €	13 389,65 €
				Total	13 389,65 €

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2023 de la Métropole TPM : AP PLH PREVISIONNELLE (article 45812, opération 5129 et article 45812, opération 5128).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 27 novembre 2023

Jean-Pierre GIRAN

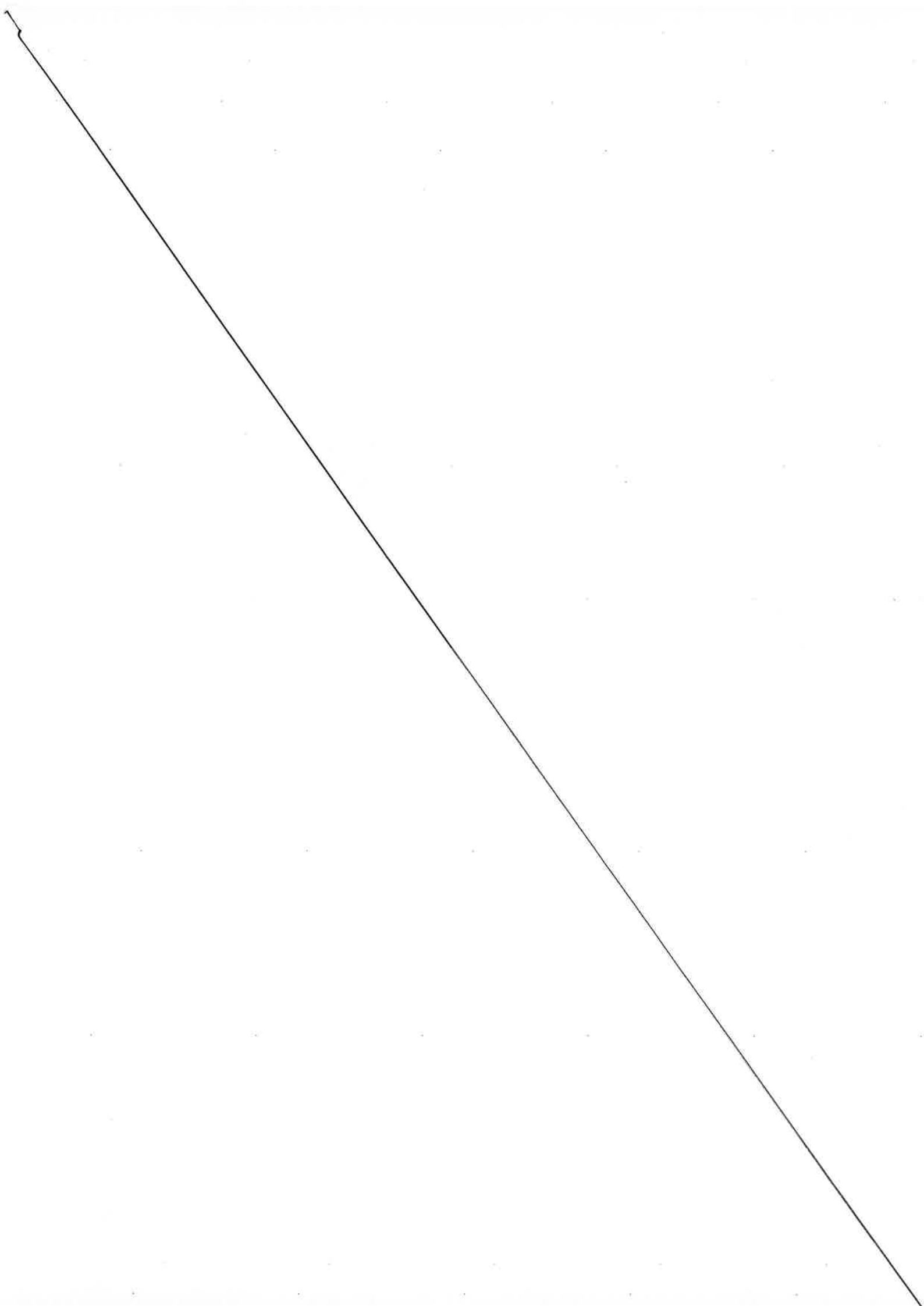
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR 12

CONTRE 0

ABSTENTION 0







**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE ET RALLET JEAN-MICHEL EN
VUE DE LA REALISATION DE REALISATION DE TRAVAUX
D'AMELIORATION ENERGETIQUE DANS LE(S) LOGEMENT(S) SITUE 5
RUE DUMONT D URVILLE SUR LA COMMUNE DE
TOULON**

BUREAU METROPOLITAIN DU

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par
son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

Monsieur RALLET Jean-Michel demeurant 14 allée de la palombière
69160 Tassin La Demi Lune

Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence, et plus particulièrement de la mise en œuvre du dispositif d'accompagnement BIEN CHEZ SOI, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de réhabilitation des logements des propriétaires privés portant également sur des travaux de performance énergétique ou d'adaptation du logement au handicap et au vieillissement.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé FONDS D'AIDE A L'HABITAT dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, signataires de la convention ANAH en date du 15 novembre 2017 dans le cadre du Programme d'Intérêt Général "Habiter et Rénover" 2017-2021, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre de la Convention de Financement entre la Région et la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée en date du 10 septembre 2018.

Cette convention fixe les conditions dans lesquelles TPM versera l'aide régionale aux propriétaires bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur remboursera à la Métropole les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire exposé dans l'article 1 entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT

ARTICLE 1 : L'ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE

Le propriétaire s'engage à réaliser des travaux de réhabilitation de son logement visant à l'amélioration des conditions d'habitat dans le cadre de la rénovation énergétique ou de maintien à domicile.

Le projet porte sur des travaux de réhabilitation global.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement de l'opération. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : FINANCEMENT ET ENGAGEMENT DE REFERENCE DE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage **66 963,68 € TTC**.

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide A l'Habitat et de la convention Programme d'Intérêt Général « Habiter et rénover » 2017-2021 signée le 15 novembre 2017 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Agence Nationale de l'Habitat, TPM s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **13 389.65 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant de l'aide accordée par Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention TPM : 10 500,00 €

En application de la même convention Anah et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM en date du 10 septembre 2018 dans le cadre du PIG « Habiter et Rénover » 2017-2021, le montant de l'aide accordée par la Région s'établit comme suit :

- Subvention Région : 2 889.65 €

ARTICLE 3 : L'ENGAGEMENT COMPTABLE ET LE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Cette subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet déposé à l'Anah
- d'une attestation des gains énergétiques obtenus dans le cas de travaux de rénovation énergétique
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 4 : LES MODIFICATIONS A LA CONVENTION

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 5 : REALISATION DU PROJET

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 6 : LA RESILIATION DE LA CONVENTION

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 7 : LE REVERSEMENT D'UNE PARTIE DE LA SUBVENTION EN CAS DE NON RESPECT DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, de réalisation partielle, de non réalisation du projet dans le délai imparti, ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 8 : LE TRIBUNAL COMPETENT EN CAS DE LITIGE

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 9 : LA LEGALITE DE LA CONVENTION ET SA NOTIFICATION

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

Le Propriétaire,

Monsieur Jean Pierre Giran

Monsieur RALLET Jean-Michel