

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 2 OCTOBRE 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	4
OBJET DE LA DECISION N° 23/446 MODIFICATION DE LA DECISION N°22/62 DU 07 FEVRIER 2022 - ACQUISITION DE PARCELLES A LA CRAU QUARTIER L'ESTALLE - RECTIFICATION DES SUPERFICIES		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Louis MASSON, M. Christian SIMON.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/446

BUREAU DU 2 OCTOBRE 2023

**O B J E T : MODIFICATION DE LA DECISION N°22/62 DU 07
FEVRIER 2022 - ACQUISITION DE PARCELLES A LA
CRAU QUARTIER L'ESTALLE - RECTIFICATION DES
SUPERFICIES**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la
Métropole,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la décision n°22/62 du Bureau Métropolitain en date du 7 février 2022,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°4452N en date du 17 mars 2023,

VU l'acte reçu par Maître Gabriel ROQUEBERT, Notaire à Ollioules, les 2 juin et 3 juillet 2023, en cours de publication au Service de Publicité Foncière de Toulon,

VU l'attestation établie par Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire susnommé, le 6 septembre 2023,

CONSIDERANT que par décision n°22/62 en date du 7 février 2022, le Bureau Métropolitain a validé l'acquisition par la Métropole Toulon Provence Méditerranée des parcelles situées à La Crau (83260) quartier L'Estalle, cadastrées section AP n°59, 60, 61(p), 62, 63, 65, 66 d'une superficie totale de 6 hectares, 08 ares, 42 centiares appartenant à Madame ANDRE Sarah au prix de CENT VINGT ET UN MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE EUROS (121 684 €),

CONSIDERANT que les articles 2 et 4 de la décision du Bureau Métropolitain n°22/62 du 7 février 2022 prévoient que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à procéder au découpage d'une surface de 2.700 m² de la parcelle cadastrée section AP n°61 et établir un document modificatif du parcellaire cadastral pour numéroter la partie de la parcelle restant propriété de Madame ANDRE,

CONSIDERANT que cette décision a été prise au regard des plans cadastraux et préalablement à l'arpentage du géomètre, mais conformément à un plan annexé à ladite décision,

CONSIDERANT que le document modificatif du parcellaire cadastral a été établi le 17 mars 2023, postérieurement à la décision du Bureau métropolitain, et qu'il a numéroté la nouvelle parcelle issue de la division de la parcelle cadastrée section AP n°61, sous la section AP n° 871 d'une superficie de 2.798 m²,

CONSIDERANT que la surface de 2.798 m² est une surface mesurée et non approximative comme cela est le cas lorsque les surfaces prises en compte sont celles figurant au cadastre,

CONSIDERANT que d'une part, la différence de 98 m² est négligeable au regard des 6 hectares 08 ares 42 centiares que la Métropole a acquis aux termes de l'acte notarié en date des 2 juin et 3 juillet 2023, et d'autre part, que cette différence est sans incidence sur le prix d'acquisition des terrains qui demeure identique,

CONSIDERANT qu'il est d'usage que les accords de vente et avant-contrats soient établis sur la base de plans provisoires et relevés du cadastre et que l'arpentage et mesurage du géomètre révèle des différences plus ou moins substantielles afin d'effectuer des détachements conformes aux plans provisoires,

CONSIDERANT que le chef du service comptable de la Trésorerie Générale a cependant exigé la modification des articles 2, 3 et 4 de la décision du Bureau Métropolitain n° 22/62 du 7 février 2022 en ce que la surface exacte à détacher est de 2.798 m² et non de 2.700 m², au motif que cette discordance ne permettait pas la prise en charge du mandat en vue du paiement du prix de vente,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE MODIFIER d'une part, l'article 2 de la décision n° 22/62 du bureau métropolitain du 7 février 2022 en indiquant que la surface totale du terrain acquis par la Métropole est de 6 hectares 07 ares, 44 centiares (parcelles AP n° 59, 60, 870, 62, 63, 65, 66), de modifier de seconde part l'article 3 de la même décision en prévoyant que la Métropole s'engage à procéder au découpage de 2.798 m² de la parcelle cadastrée section AP n° 61, et de modifier de troisième part l'article 4 de cette décision en indiquant qu'un document modificatif du parcellaire cadastral numérotera la parcelle de 2.798 m² issue du découpage de la parcelle cadastrée section AP n°61.

ARTICLE 3

DE DIRE que les autres termes des articles de la décision du Bureau Métropolitain n°22/62 du 7 février 2022 demeurent inchangés, et que cette décision est sans incidence financière.

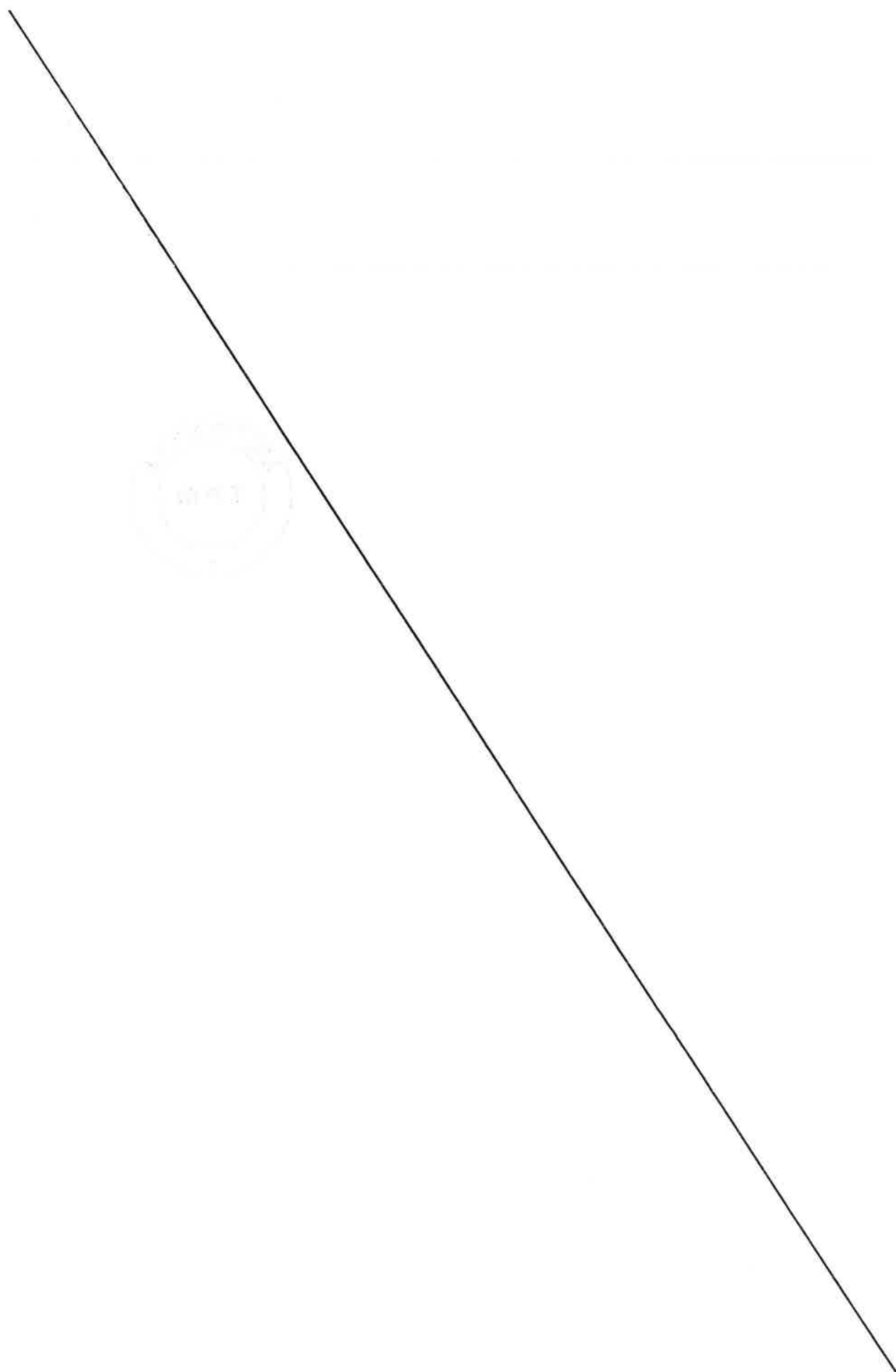
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 2 octobre 2023

Jean Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0



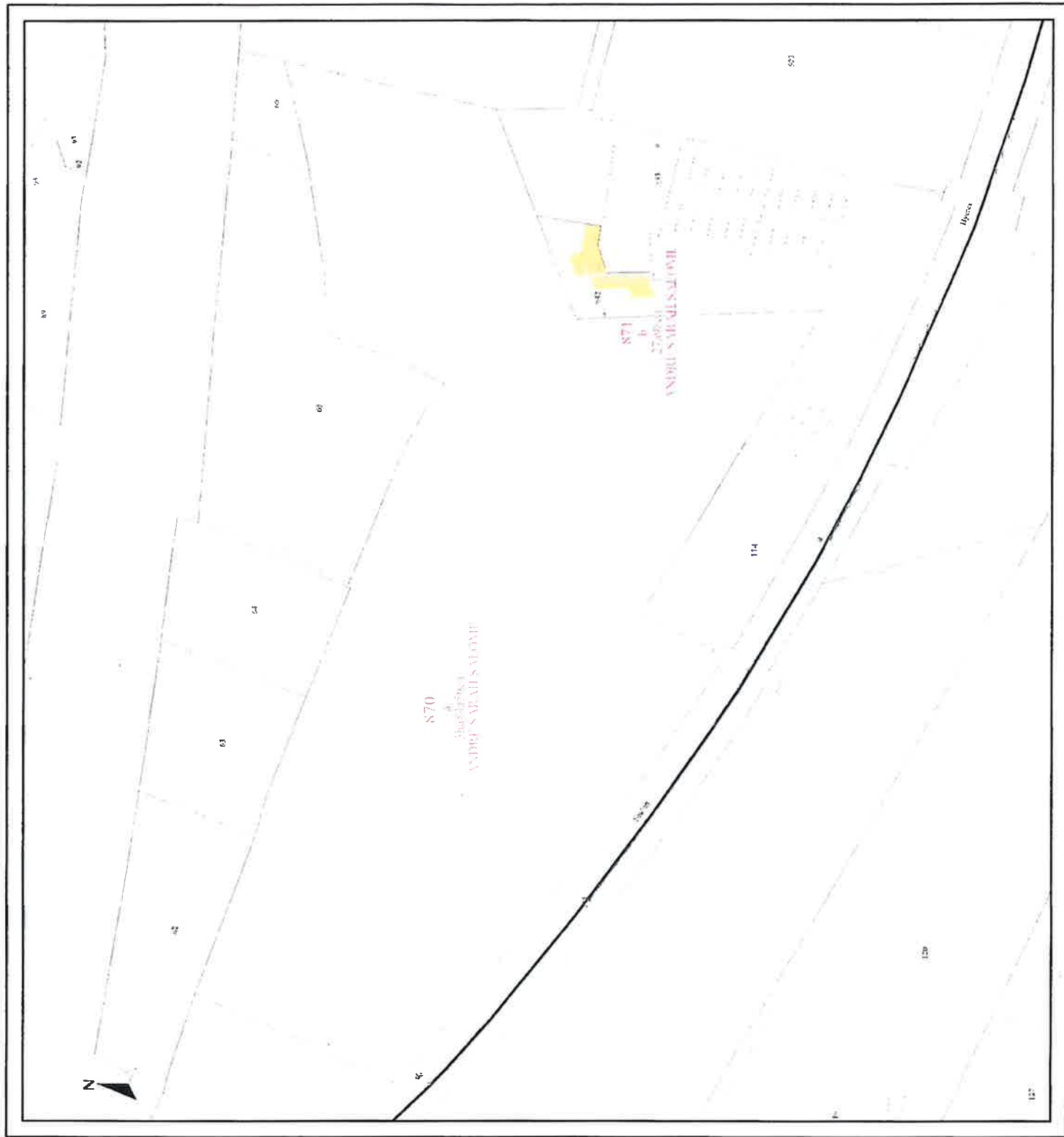
Commune : LA CRÂU (047)
 Section : AP
 Feuilles(s) : 000 AP 01
 Echelle d'origine : 1/2000
 Echelle d'édition : 1/2000
 Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]
 Date de l'édition : 17/03/2023
 Support numérique :

A TOULON
Par **ERIC MARNALIS**
GÉOMÈTRE
Signé

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127
83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01
cdif.toulon@dgif.finances.gouv.

A _____ | e _____

2

[illegible]

Gabriel ROQUEBERT
Amaury ROQUEBERT
Alexandre MASSIANI
Stéphane MASSIANI
Alban FALANDRY
Justine BEAUJARDIN
Notaires



Roquebert – Massiani
et Associés
NOTAIRES – OLLIOULES

www.fidelislegi-notaires.fr

Emilie NEYRAT
Justine VOLLONO
Jérémy de CINTAZ
Notaires
Marion GIGANTE
Diplômée Notaire

ATTESTATION

Je SOUSSIGNE Maître Gabriel ROQUEBERT Notaire Associé membre de la Société Civile Professionnelle dénommée " ROQUEBERT-MASSIANI et ASSOCIES " certifie et atteste qu'aux termes d'un acte reçu les 2 juin 2023 et 3 juillet 2023 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Sarah Salomé ANDRE, Née à BAMAKO (MALI), le 14 avril 1987.

Au profit de :

La Métropole dénommée TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

Du bien ci-après désigné :

A LA CRAU (VAR) 83260 L'Estalle.

Des parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AP	59	L'ESTALLE	00 ha 12 a 04 ca
AP	60	L'ESTALLE	00 ha 56 a 39 ca
AP	870	L'ESTALLE	03 ha 84 a 56 ca
AP	62	L'ESTALLE	00 ha 35 a 68 ca
AP	63	L'ESTALLE	00 ha 28 a 45 ca
AP	65	L'ESTALLE	00 ha 82 a 03 ca
AP	66	L'ESTALLE	00 ha 08 a 29 ca

Total surface : 06 ha 07 a 44 ca

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de CENT VINGT ET UN MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE EUROS (121 684,00 EUR).

La décision n° 22/62 motivée du Bureau Métropolitain en date du 7 février 2022 a prévu l'acquisition d'une superficie totale de **06 ha 08 a 42 ca**. Cette décision a été prise au regard des plans cadastraux et préalablement à l'arpentage du géomètre, mais conformément à un plan provisoire annexé à la décision.

Après arpentage et mesurage précis du géomètre une différence mesurée de 98 ca

Je certifie et atteste qu'il est d'usage que les accord de vente et avant-contrats soient établis sur la base de plans provisoires et relevés du cadastre et que l'arpentage et mesurage du géomètre révèle des différences plus ou moins substantielles afin d'effectuer des détachements conformes au plan provisoire.

Po / Maître Gabriel ROQUEBERT

Etude MASSIANI-ROQUEBERT
Notaires Associés
BP 119
83192 OLLIOULES CEDEX
Tél. 04 94 11 22 60
Fax 04 94 83 04 00