

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 3 AVRIL 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/139**

**HABITAT PRIVE OPAH RU  
TOULON - AIDES  
OCTROYEES AUX  
PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE  
LOGEMENTS PRIVES -  
MONTANT TOTAL MAXIMUM  
DE 134 263 EUROS DANS LE  
CADRE DU FONDS D'AIDE A  
L'HABITAT**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre GIRAN.

**ABSENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/139**

**BUREAU DU 3 AVRIL 2023**

**O B J E T : HABITAT PRIVE OPAH RU TOULON - AIDES  
OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES -  
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 134 263 EUROS DANS  
LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Métropolitain du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations du Conseil Métropolitain n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du Conseil Métropolitain et du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations du Conseil Métropolitain n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat (FAH),

**VU** la délibération n°18/10/307 du Conseil Métropolitain du 25 octobre 2018 portant sur la convention pour l'OPAH sur le centre ancien de Toulon et modalités d'information du public,

**VU** la délibération n°22/12/367 du Conseil Métropolitain du 15 décembre 2022 mettant à jour les Autorisations de Programme de la politique métropolitaine de l'habitat,

**VU** la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon signée le 25 mars 2019 avec les différents partenaires,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 28 février 2023 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** les conventions ci-annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence Equilibre Sociale de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon,

**CONSIDERANT** que cet outil a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leurs démarches de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer avec les propriétaires suivants les conventions ci-annexées pour des opérations d'amélioration et de réhabilitation d'immeubles et de logements d'un montant maximum de 134 263 euros dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain menée sur la commune de Toulon.

Ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

COMMUNE	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUB	REGION AVANCE SUBV.	TOTAL A PAYER TPM+ REGION
TOULON	COPROPRIETE	EQUINOXE IMMOBILIER	33 rue Victor Micholet	Travaux de réparation d'un mur en pierres au niveau du RDC	4 763 €	-	4 763 €
TOULON	COPROPRIETE	GRECH IMMOBILIER	7, Place Gustave Lambert	Renforcement structurel des planchers hauts des R+1 et R+4	7 575 €	-	7 575 €
TOULON	PROPRIETAIRE BAILLEUR	Mme ROBACH Karen	18, rue Baudin	Réhabilitation globale d'un logement	9 864 €	-	9 864 €
TOULON	COPROPRIETE	C' PANTEL IMMO	30, rue Paul Lendrin	Travaux de confortement structurel de la cage d'escalier et du plancher haut du R+4	11 761 €	-	11 761 €
TOULON	PROPRIETAIRE OCCUPANT	Mme BIBAS Laurence	49, cours Lafayette	Réhabilitation globale d'un logement (sans réhabilitation énergétique)	8 849 €	-	8 849 €
TOULON	COPROPRIETE	FONCIA TOULON	3, rue Augustin Daumas	Travaux de ravalement de 3 façades	46 804 €	-	46 804 €
TOULON	COPROPRIETE	FONCIA TOULON	3, rue Augustin Daumas	Réfection totale de la toiture de l'immeuble	44 647 €	-	44 647 €
					134 263 €	-	134 263 €

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2023 de MTPM – AP PLH PREVISIONNELLE - article 20422 sur l'opération 5129, fonction 552 et article 45812 sur l'opération 5128, fonction 552.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 avril 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	9
CONTRE	0
ABSTENTION	0







**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 33, RUE VICTOR MICHOLET EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 33, RUE VICTOR MICHOLET  
SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 33, rue Victor Micholet, représentée par son syndic, le Cabinet Equinoxe Immobilier demeurant 20, rue Victor Micholet – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété 33, rue Victor Micholet d'amélioration de l'immeuble 33, rue Victor Micholet entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

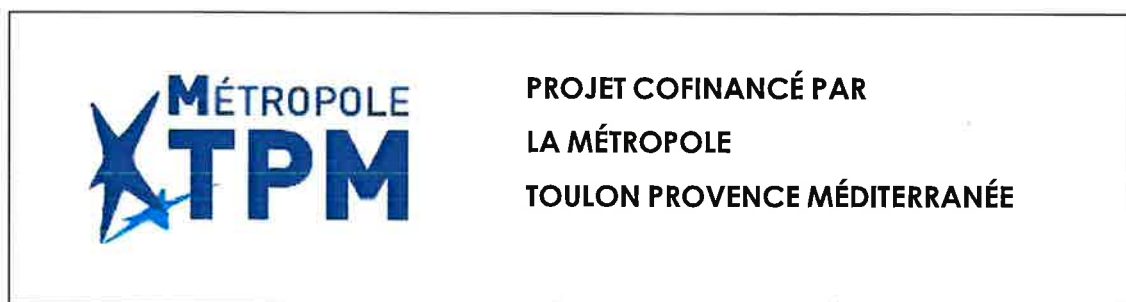
**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 33, rue Victor Micholet**

La copropriété 33, rue Victor Micholet s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur des travaux de réparation structurel d'un mur en pierre, avec renforcement du linteau, au niveau du rez-de-chaussée de l'immeuble sis 33, rue Victor Micholet à Toulon.

La copropriété 33, rue Victor Micholet s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété 33, rue Victor Micholet s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété 33, rue Victor Micholet s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété 33, rue Victor Micholet afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.



## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété 33, rue Victor Micholet par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **4 763 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 19 179 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 4 763 €

Le reste à charge de la copropriété 33, rue Victor Micholet s'élève à 14 416 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de la Copropriété 33, rue Victor Micholet au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété 33, rue Victor Micholet est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété 33, rue Victor Micholet ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 33, rue Victor Micholet**

En cas de non-respect par la copropriété 33, rue Victor Micholet de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 33, rue Victor Micholet.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La copropriété 33, rue Victor Micholet  
représentée par son syndic

Monsieur Hubert FALCO

Equinoxe Immobilier



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 7, PLACE GUSTAVE LAMBERT EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 7, PLACE GUSTAVE LAMBERT  
SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 7, place Gustave Lambert, représentée par son syndic, le Cabinet Grech Immobilier demeurant 10, rue Jean Philippe Rameau – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété 7, place Gustave Lambert d'amélioration de l'immeuble 7, place Gustave Lambert entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

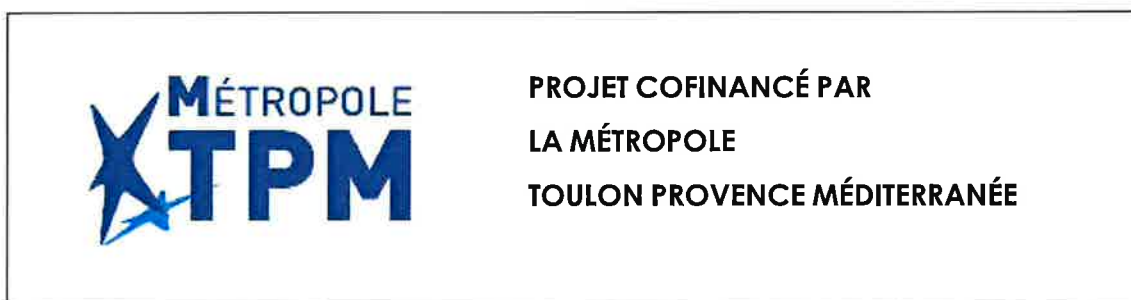
**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 7, place Gustave Lambert**

La copropriété 7, place Gustave Lambert s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur le renforcement structurel des planchers hauts du R+1 et R+4 de l'immeuble sis 7, place Gustave Lambert à Toulon.

La copropriété 7, place Gustave Lambert s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété 7, place Gustave Lambert s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété 7, place Gustave Lambert s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété 7, place Gustave Lambert afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété 7, place Gustave Lambert par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **7 575 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 55 077 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 7 575 €

Le reste à charge de la copropriété 7, place Gustave Lambert s'élève à 47 502 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de SDC 7, place Gustave Lambert au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété 7, place Gustave Lambert est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété 7, place Gustave Lambert ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 7, place Gustave Lambert**

En cas de non-respect par la copropriété 7, place Gustave Lambert de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 7, place Gustave Lambert.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La copropriété 7, place Gustave Lambert  
représentée par son syndic

Monsieur Hubert FALCO

Le Cabinet Grech Immobilier





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET MADAME ROBACH KAREN, NUE-PROPRIETAIRE, EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN LOGEMENT SITUE 18, RUE BAUDIN SUR LA  
COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Madame ROBACH Karen, nue-proPRIÉTAIRE, demeurant 434, boulevard Jean Baptiste Abel – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de Madame ROBACH Karen, nue-proprétaire, d'amélioration du logement du 18, rue Baudin entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de Madame ROBACH Karen, nue-proprétaire,**

Madame ROBACH Karen, nue propriétaire, s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur des travaux de réhabilitation globale d'un logement au premier étage de l'immeuble sis 18, rue Baudin à Toulon.

Madame ROBACH Karen, nue-proprétaire, s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Madame ROBACH Karen, nue-proprétaire, s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Madame ROBACH Karen, nue-proprétaire, s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec Madame ROBACH Karen, nue-proprétaire, afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de Madame ROBACH Karen, nue-propriétaire, par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **9 864 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 26 390 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 9864 €

Le reste à charge de Madame ROBACH Karen, nue-propriétaire, s'élève à 16 526 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de Madame ROBACH Karen, au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Madame ROBACH Karen, nue-propriétaire, est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de Madame ROBACH Karen, nue-propriétaire, ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de Madame ROBACH Karen, nue-propriétaire,**

En cas de non-respect par Madame ROBACH Karen, nue-propriétaire, de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à Madame ROBACH Karen, nue-propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Nue-propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame ROBACH Karen



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE 30, RUE PAUL LENDRIN EN VUE DE LA  
REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 30, RUE PAUL LENDRIN SUR LA  
COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

La copropriété 30, rue Paul Lendrin, représentée par son syndic, C'Pantel Immo demeurant 50, rue Emile Gimelli – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété 30, rue Paul Lendrin d'amélioration de l'immeuble 30, rue Paul Lendrin entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété 30, rue Paul Lendrin**

La copropriété 30, rue Paul Lendrin s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur le renforcement structurel de la cage d'escalier et du plancher haut du 4<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 30, rue Paul Lendrin à Toulon.

La copropriété 30, rue Paul Lendrin s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété 30, rue Paul Lendrin s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété 30, rue Paul Lendrin s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



**PROJET COFINANCÉ PAR  
LA MÉTROPOLE  
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété 30, rue Paul Lendrin afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété 30, rue Paul Lendrin par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **11 761 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 45 214 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 11 761 €

Le reste à charge de la copropriété 30, rue Paul Lendrin s'élève à 33 453 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de syndic de copropriété 30, rue Paul Lendrin au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant



## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété 30, rue Paul Lendrin est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété 30, rue Paul Lendrin ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété 30, rue Paul Lendrin**

En cas de non-respect par la copropriété 30, rue Paul Lendrin de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété 30, rue Paul Lendrin.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La copropriété 30, rue Paul Lendrin  
représentée par son syndic

Monsieur Hubert FALCO

C'Pantel Immo



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET MADAME BIBAS LAURENCE EN VUE DE LA REHABILITATION DE  
SON LOGEMENT SITUE AU 49, COURS LAFAYETTE A TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Madame BIBAS Laurence, propriétaire occupante, demeurant 49, cours Lafayette – 83 000 TOULON  
Ci-après désigné par le terme « la propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires-occupants.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la propriétaire d'amélioration de son logement sis 49, cours Lafayette, au 4<sup>ème</sup> étage, entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

### **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

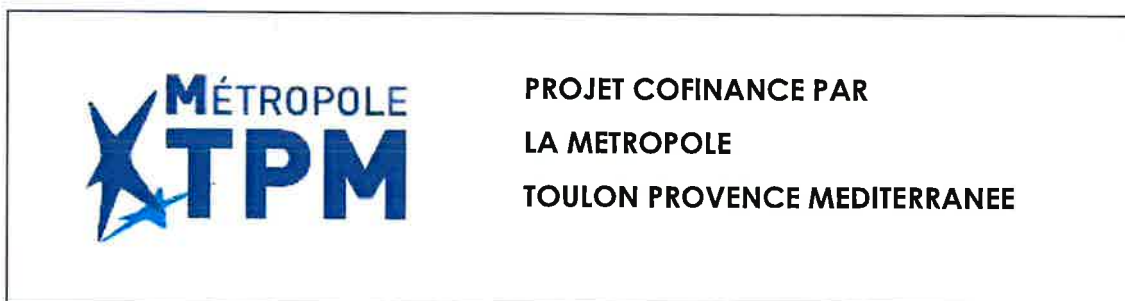
#### **ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement du propriétaire**

La propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réhabilitation globale d'un logement dégradé de 118 m², hors rénovation énergétique.

La propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **8 849 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 70 557 € TTC

Le montant global de la subvention s'élève à 8 849 €

Le reste à charge de la propriétaire s'élève à 61 708 €

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de la propriétaire au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La propriétaire est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la propriétaire**

En cas de non-respect par la propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La Propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame BIBAS Laurence



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE « LE RIVE GAUCHE » 3, RUE AUGUSTIN DAUMAS  
EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 3, RUE  
AUGUSTIN DAUMAS SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas, représentée par son syndic, Foncia Toulon demeurant 95, rue Montebello – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.



Considérant que le projet de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas d'amélioration de l'immeuble 3, rue Augustin Daumas entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas**

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur le ravalement des 3 façades : rue d'Alger, rue d'Astour et rue Daumas de l'immeuble 3, rue Augustin Daumas à Toulon.

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



**PROJET COFINANCÉ PAR  
LA MÉTROPOLE  
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**

La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **46 804 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 181 200 € TTC.

Le montant global de la subvention s'élève à 46 804 €.

Le reste à charge de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'élève à 134 396 €.

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de Syndicat Rive Gauche 1901 au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas**

En cas de non-respect par la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La copropriété le « Rive Gauche »  
3, rue Augustin Daumas  
représentée par son syndic

Monsieur Hubert FALCO

Foncia Toulon



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE LA  
METROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE  
ET LA COPROPRIETE « LE RIVE GAUCHE » 3, RUE AUGUSTIN DAUMAS  
EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN IMMEUBLE SITUE 3, RUE  
AUGUSTIN DAUMAS SUR LA COMMUNE DE TOULON  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole, 107, boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas, représentée par son syndic, Foncia Toulon demeurant 95, rue Montebello – 83 000 TOULON.  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères et La Seyne, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas d'amélioration de l'immeuble 3, rue Augustin Daumas entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

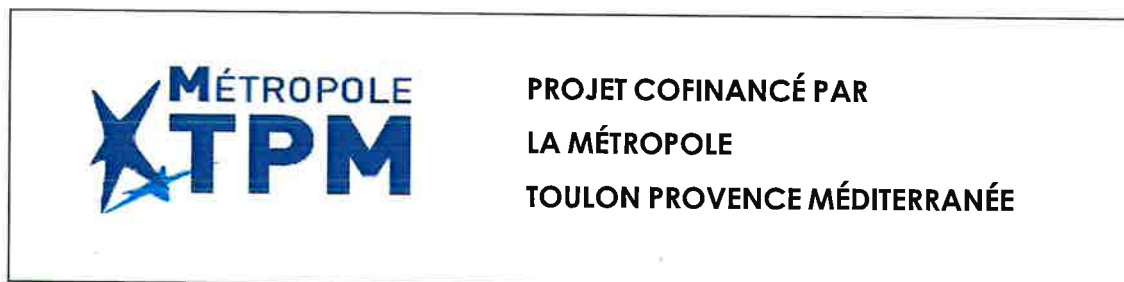
**ARTICLE 1<sup>er</sup> : L'engagement de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas**

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur la réfection totale de la toiture de l'immeuble 3, rue Augustin Daumas à Toulon.

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, elle tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **44 647 €**.

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 168 296 € TTC.

Le montant global de la subvention s'élève à 44 647 €.

Le reste à charge de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas s'élève à 123 649 €.

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés.

Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon.

Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement de la subvention s'effectuera après transmission au service Habitat de MTPM :

- D'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole.
- Des factures acquittées ou portant la mention « acquittée ».
- D'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier.

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de Syndicat Rive Gauche 1901 au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

La copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, elle sera compétente pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations de la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas**

En cas de non-respect par la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.



## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

## **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification à la copropriété le « Rive Gauche » 3, rue Augustin Daumas.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président  
de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La copropriété le « Rive Gauche »  
3, rue Augustin Daumas  
représentée par son syndic

Monsieur Hubert FALCO

Foncia Toulon

