

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 3 AVRIL 2023**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 23/138</b>		
<b>HABITAT PRIVE - OPAH RU LA SEYNE-SUR-MER - AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES - MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 16 994,00 EUROS DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre GIRAN.

**ABSENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/138**

**BUREAU DU 3 AVRIL 2023**

**O B J E T : HABITAT PRIVE - OPAH RU LA SEYNE-SUR-MER -  
AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES -  
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 16 994,00 EUROS  
DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du Conseil Métropolitain du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Métropolitain du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations du Conseil Métropolitain n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du Conseil Métropolitain du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations du Conseil Métropolitain n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

**VU** la délibération n°18/11/347 du Conseil Métropolitain du 23 novembre 2018 portant création de la nouvelle Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer 2019-2024 sur la commune de La Seyne-sur-Mer,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°22/12/367 du 15 décembre 2022 mettant à jour les Autorisations de Programme de la politique métropolitaine de l'habitat,

**VU** la convention OPAH-RU - Convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer 2019 -2024 sur la commune de La Seyne-sur-Mer avec les différents partenaires, signée le 13 décembre 2019,

**VU** la convention de financement entre la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée du 27 mai 2019, dans le cadre de la convention OPAH-RU - Convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer 2019-2024 ,fixant les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région PACA et les conditions dans lesquelles celle-ci remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 28 février 2023 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** les conventions ci-annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence Equilibre Sociale de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement et l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain "Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer" 2019-2024,

**CONSIDERANT** que ces outils ont pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leurs démarches de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

## DECIDE

### ARTICLE 1

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de 14 994,00 euros dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain "Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer" 2019-2024, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

COMMUNE	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUB	REGION AVANCE SUBV.	TOTALA PAYER TPM + REGION
LA SEYNE-SUR-MER	PB	CLAUDE BIANCHI	13 RUE EVENOS	REFECTION D'UNE TOITURE	6 810,00 €		6 810,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	SDC	THIBAUT PAGEOT SYNDIC DU 21 RUE DENFERT ROCHEREAU	21 RUE DENFERT ROCHEREAU	REFECTION D'UNE CAGE D'ESCALIER	144,00 €		144,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	PB	CHRISTOPHE LECONTE	16 RUE FRANCHIPANI	RAVALEMENT DE FACADE	8 040,00 €		8 040,00 €
					<b>14 994,00 €</b>		<b>14 994,00 €</b>

### ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à verser la prime de conventionnement sans travaux à hauteur maximum de 2000 € aux propriétaires bailleurs pouvant y prétendre sur présentation des justificatifs suivants : Conventionnement ANAH du logement.

COMMUNE	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUBV.	REGION AVANCE SUBV.	TOTALA PAYER TPM+REGION
LA SEYNE-SUR-MER	PB	FREDERIC LABOROI	16 RUE CLEMENT DANIEL	C.S.T	2 000,00 €	-	2 000,00 €
					<b>2 000,00 €</b>	<b>-</b>	<b>2000,00 €</b>

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2023 de la Métropole TPM AP PLH PREVISIONNELLE-article 20422 sur l'opération 5129, fonction 552 et l'article 45812 sur l'opération 5128, fonction 552

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

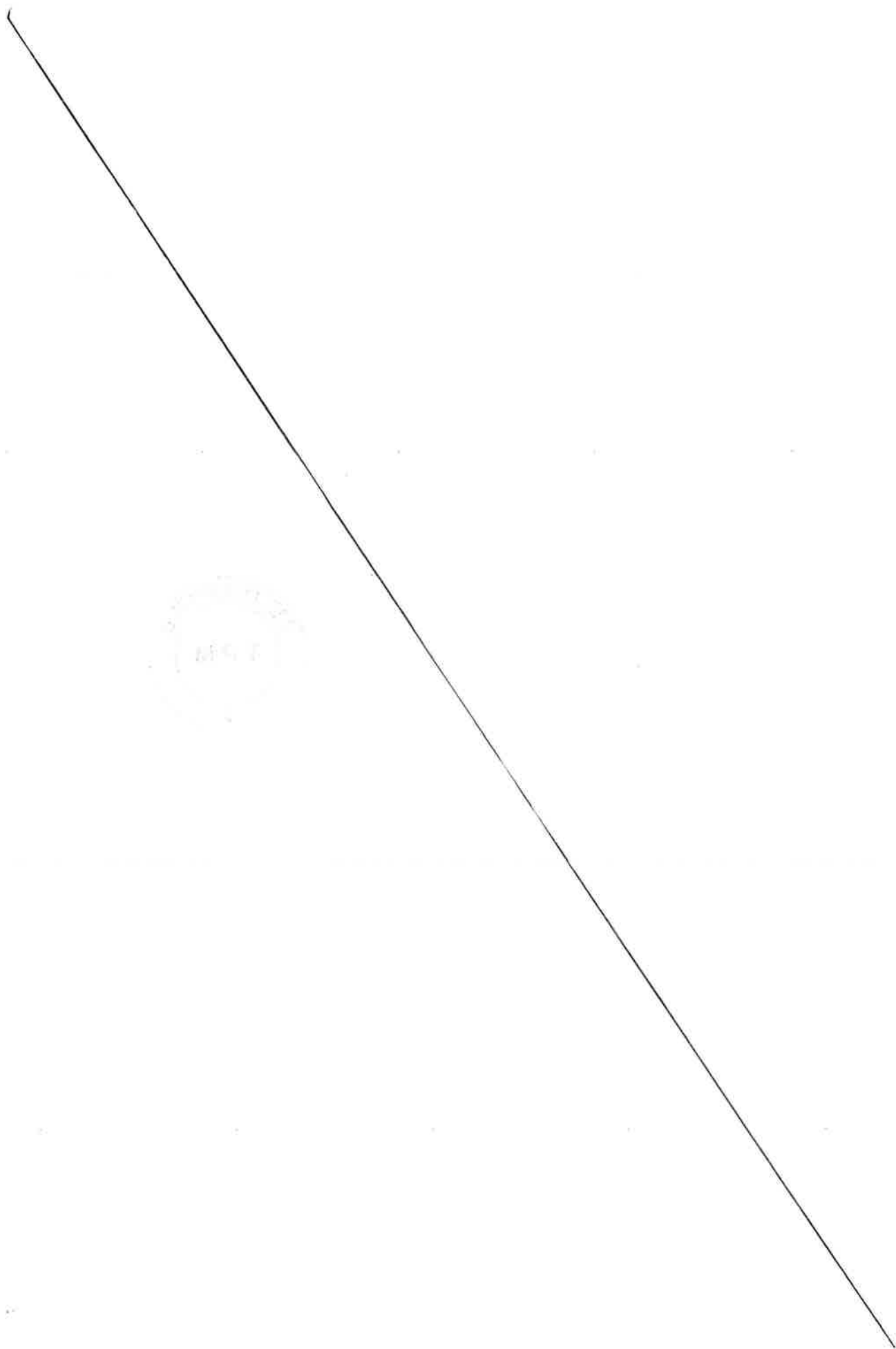
Fait à Toulon, le 3 avril 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR 9  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MONSIEUR BIANCHI EN VUE DE  
LA RÉFECTION DE LA TOITURE DE L'IMMEUBLE DU 13 RUE EVENOS SUR  
LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président,  
Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

MONSIEUR CLAUDE BIANCHI demeurant  
7 AVENUE GARIBALDI - 83500 LA SEYNE SUR MER  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

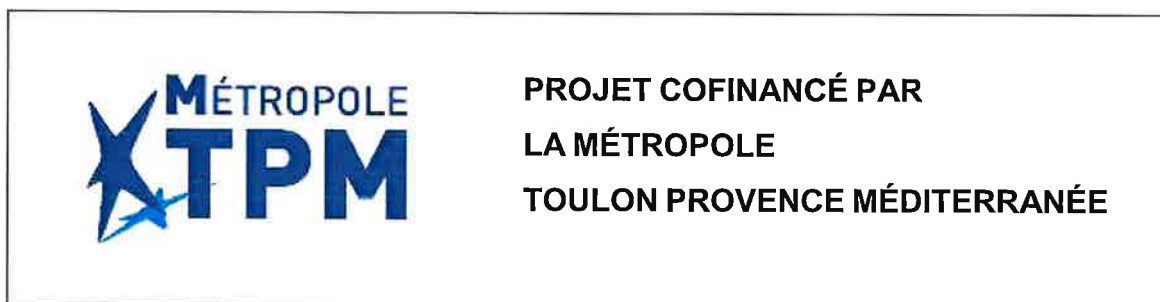
### **ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux de réfection de la toiture.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **6 810,00€**.

### **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **25 498,00€ TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **6 810,00€**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **18 688,00€**



#### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.  
La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

**ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le \_\_\_\_\_

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le / La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Claude BIANCHI

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA COPROPRIÉTÉ DU 21 RUE  
DENFERT ROCHEREAU SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER EN  
VUE D'UNE ÉTUDE STRUCTURE NÉCESSAIRE A LA REFECTION DE LA  
CAGE D'ESCALIER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président,  
Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

La copropriété du 21 rue Denfert Rochereau– 83 500 LA SEYNE SUR MER  
Représenté par Thibault Pageot, demeurant au 21 Traverse Musso, 13008 MARSEILLE  
Ci-après désigné par le terme « le syndic »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

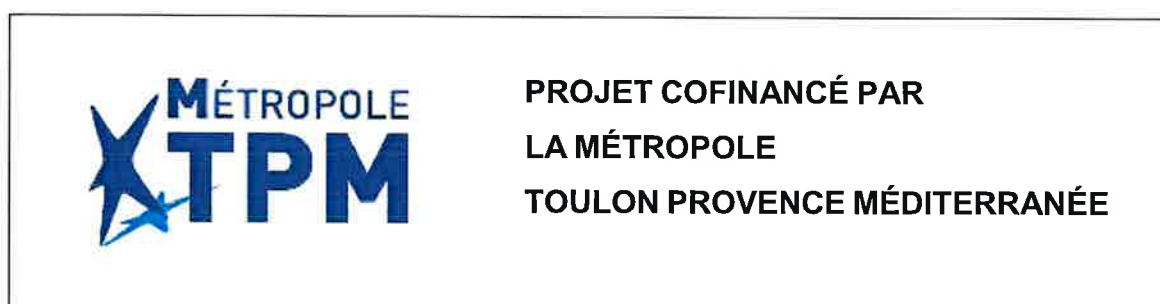
### **ARTICLE 1er : L'engagement des copropriétaires**

Le syndic s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son immeuble avec l'étude structure de la cage d'escalier avant d'entreprendre des travaux, ainsi que le carottage.

Le syndic s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le syndic s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le syndic s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **144.00 €**.

### **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **1100.50 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **144.00 €**

Le reste à charge de la copropriété s'élève à **956.50 €**

#### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de la copropriété au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Les copropriétaires sont seuls responsables de la réalisation du projet financé. En leur qualité de maître d'ouvrage, ils seront compétents pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet des copropriétaires ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification aux copropriétaires.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le \_\_\_\_\_

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le syndic

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Thibault PAGEOT,  
Syndic de la copropriété du 21 rue Denfert Rochereau

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MONSIEUR CHRISTOPHE  
LECONTE EN VUE DE LA RÉFECTION DE LA FAÇADE DU 16 RUE  
FRANCHIPANI SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président,  
Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Monsieur Christophe LECONTE demeurant  
Tamaris Bay II - rue Claude DEBUSSY 83500 LA SEYNE SUR MER  
Ci-après désigné par le terme « le / la propriétaire »  
D'autre part,

**PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

**CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

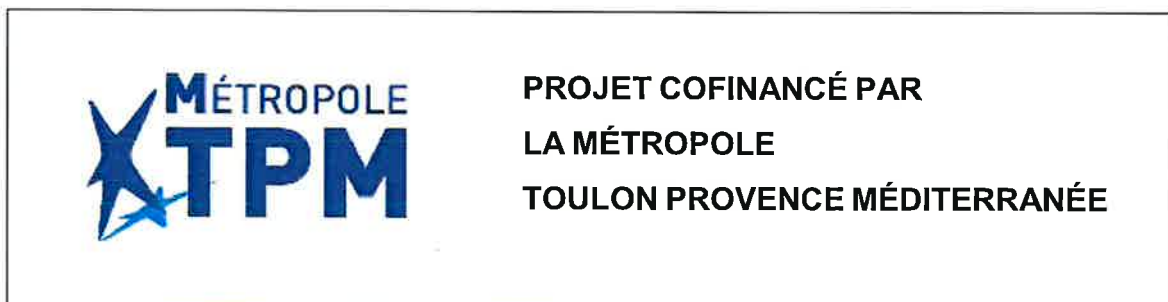
**ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux de ravalement de façade.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

**ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **8 040,00 €**.

**ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **29 480,00 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **8 040,00 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **21 440,00 €**



#### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

**ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer,

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Christophe LECONTE