

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 3 AVRIL 2023**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7

OBJET DE LA DECISION

N° 23/135

**CONVENTION PORTANT
OCCUPATION NON
EXCLUSIVE DE LOCAUX A
TITRE PRECAIRE ET
REVOCABLE - AUDITORIUM -
COMMUNE DE LA GARDE -
JANVIER-JUIN 2023 -
AUTORISATION DE
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre GIRAN.

ABSENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/135

BUREAU DU 3 AVRIL 2023

**O B J E T : CONVENTION PORTANT OCCUPATION NON
EXCLUSIVE DE LOCAUX A TITRE PRECAIRE ET
REVOCABLE - AUDITORIUM - COMMUNE DE LA
GARDE - JANVIER-JUIN 2023 - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

CONSIDERANT la nécessité pour le Conservatoire TPM de disposer, sur ses onze sites, de locaux adaptés permettant l'exercice des activités de répétitions et d'auditions d'élèves,

CONSIDERANT que l'auditorium de la Garde, situé avenue Charles Sandro (83 130 La Garde), présente les caractéristiques techniques requises pour les activités du Conservatoire sur le site de La Garde,

CONSIDERANT que par courrier en date du 22 septembre 2022, le Président de la Métropole a adressé à la ville de La Garde un courrier de demande d'occupation précaire de l'auditorium pour l'année 2023,

CONSIDERANT que par courrier en date du 24 février 2023, le Maire de La Garde a répondu positivement à cette demande,

CONSIDERANT qu'il convient d'établir une convention pour l'année civile 2023 et qu'une nouvelle convention devra être prise en 2024 pour tenir compte de l'évolution des tarifs,

CONSIDERANT que la commune de La Garde a adopté par décision municipale n°2022/0452 en date du 20 décembre 2022 une redevance forfaitaire de 347,65 € (trois cent quarante-sept euros) par jour d'occupation de l'auditorium,

CONSIDERANT que le programme d'utilisation de l'auditorium par le Conservatoire TPM pour l'année civile 2023 porte sur neuf dates dont seulement cinq journées seront facturées, en contrepartie de deux spectacles gratuits proposés par le Conservatoire, pour un montant total établi à 1 738,25 €,

CONSIDERANT enfin que la convention d'occupation doit également prévoir l'autorisation pour le Conservatoire TPM d'entreposer de façon permanente dans l'auditorium un piano ¼ de queue Boston n° de série 106634 (code barre TPM 9370) et ce afin de faciliter l'audition des élèves,

CONSIDERANT qu'il convient d'adopter la convention de mise à disposition non exclusive à titre précaire et révocable qui précise le montant forfaitaire de la redevance applicable pour l'année 2023, telle qu'annexée,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention de mise à disposition non exclusive de locaux à titre précaire et révocable, concernant l'auditorium situé avenue Charles Sandro à La Garde, pour l'année 2023, au tarif forfaitaire de 347,65 euros par jour.

ARTICLE 3

D'AUTORISER le paiement de la redevance correspondante, après vérification du titre de recettes correspondant qui sera émis par la commune de La Garde à l'issue de l'année.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits dans le Budget 2023 opération 22 353, 311.3 - article 6132.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 avril 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	9
CONTRE	0
ABSTENTION	0



VILLE DE LA GARDE



**SOUS DIRECTION DES
POLITIQUES PUBLIQUES**

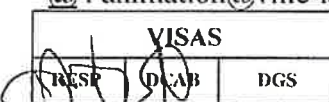
Service Animations et Relations Publiques

Ref. : HAB/JB/NS/DP/ES/RP-13032023

* Affaire suivie par M. Eric SEGUI

☎ : 04.94.08.99.11.

@ : animation@ville-lagarde.fr



**METROPOLE TOULON
PROVENCE
MEDITERRANEE**

**PRETS HEBDOMADAIRES AU CONSERVATOIRE TPM
– SITE DE LA GARDE ANNEE 2023**

(Auditorium – Janvier à Juin 2023 de 14h à 20h)

**CONVENTION PORTANT OCCUPATION NON EXCLUSIVE DES LOCAUX
A TITRE PRECAIRE ET REVOCABLE**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

LA COMMUNE DE LA GARDE (Var), représentée par son Maire en exercice, Madame Hélène ARNAUD-BILL, agissant en cette qualité pour et au nom de ladite Commune, autorisé par délibération n°2 du 8 novembre 2022,
Ci-après dénommée « **LA COMMUNE** »

ET

LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE représentée par son Président en exercice, Monsieur Hubert FALCO, dûment autorisé par décision du bureau métropolitain n°.....Ci-après dénommée « **LE BENEFICIAIRE** »

IL EST CONVENU COMME IL SUIT :

ARTICLE 1 – COVID ET MESURES SANITAIRES

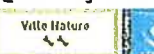
En fonction de l'évolution des directives sanitaires nationales et départementales, le bénéficiaire devra se conformer strictement à l'ensemble des mesures édictées par la commune de La Garde.

LA COMMUNE se réserve le droit de renforcer ou simplifier ces mesures, voire de modifier ou d'annuler si besoin les créneaux d'occupation attribués.

Des contrôles aléatoires pourront être réalisés par les agents de la commune pour s'assurer du respect des règles sanitaires.



Hôtel de Ville • BP 121 • 83957 La Garde Cedex • 04 94 08 98 00 • contact-mairie@ville-lagarde.fr • ville-lagarde.fr • Rejoignez-nous !   



ARTICLE 2 – OBJET - DESIGNATION

LA COMMUNE met à disposition du BENEFICIAIRE, pour ses répétitions et ateliers concourant à la réalisation de son objet social, l'Auditorium situé avenue Charles Sandro 83130 La Garde (Var), dont la désignation suit un local de :

- **100 places assises et 5 emplacements PMR pour l'auditorium** équipé d'une régie son/lumières, d'une estrade/scène, Le nombre de participants sera limité à **100 places assises et 5 emplacements PMR** maximum, encadrant(s) compris.

LE BENEFICIAIRE s'engage à utiliser les locaux mis à disposition conformément à l'usage défini par la présente convention, à l'exclusion de tout autre.

ARTICLE 3 – CONDITIONS DE MISE A DISPOSITION

Cette mise à disposition est consentie au BENEFICIAIRE **de janvier à juin 2023 de 14h à 20h selon les dates annexées à la convention.**

LE BENEFICIAIRE s'engage à utiliser les locaux mis à sa disposition dans le strict respect :

- des lois en vigueur et des principes fondamentaux du droit commun (laïcité, égalité, non-discrimination...),
- du contrat d'engagement citoyen, joint en annexe de la présente convention,
- des règlements d'utilisation édictés par LA COMMUNE et des consignes du personnel municipal.

LE BENEFICIAIRE s'engage à apporter son concours aux actions menées par LA COMMUNE lorsque celle-ci lui en fera la demande, dans le domaine social, éducatif, sportif et culturel, et lors de manifestations municipales.

LE BENEFICIAIRE s'engage à soutenir la commune dans sa démarche de développement durable, en utilisant le cas échéant de la vaisselle durable (lavable) ou en matériaux recyclés ou recyclables, et en respectant le tri des déchets mis en place dans la structure, si cette dernière en est équipée.

LA COMMUNE se réserve le droit de modifier, à titre exceptionnel ou de manière ponctuelle, les créneaux d'occupation attribués, de réquisitionner les locaux, voire d'en interdire la fréquentation en raison d'impératifs municipaux ou de non-respect des clauses de la présente et des mesures sanitaires, après en avoir averti par tous moyens LE BENEFICIAIRE.

ARTICLE 4 – DUREE

La présente mise à disposition est consentie **de janvier à juin 2023 de 14h à 20h selon les dates annexées à la convention**, sous réserve de l'évolution de la situation sanitaire et des directives nationales et départementales.

La convention pourra être **RENOUVELEE** chaque année à la demande expresse de **LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE**.

La demande de renouvellement doit être effectuée 1 mois avant le terme de la convention en cours.

En cas de modification de tarifs fixés par **LA COMMUNE DE LA GARDE**, la présente convention, sera modifiée par avenant.

ARTICLE 5 – DISPOSITIONS FINANCIERES



LA COMMUNE consent à mettre ces locaux à disposition de **LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE**, moyennant une redevance d'un montant forfaitaire de **347,65€** par jour, fixé par la décision municipale n°2022/0452 en date du 20 décembre 2022.

Suite au courrier de **LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**, dans lequel cette dernière confirme que le Conservatoire TPM de LA GARDE proposera gratuitement au minimum deux spectacles au bénéfice de la Ville entre durant l'année 2023, **LA COMMUNE DE LA GARDE** s'engage en contrepartie à ne facturer annuellement qu'une réservation sur deux effectives par mois.

A ce titre **LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE** s'engage à communiquer chaque année le calendrier scolaire du Conservatoire TPM de LA GARDE, à **LA COMMUNE DE LA GARDE**.

Un titre de recette sera émis en fin d'année 2023 à l'encontre de **LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE**.

Décision Municipale n°2022/0452 en date du 20 décembre 2022

	AUDITORIUM	DECISION DU MAIRE
DEMANDES GARDEENNES	347,65€	GRATUIT, * sauf si supplément ci-dessous
DEMANDES EXTERIEURES	580,65€	
AUTRES (activité rémunérée, ...)	816,50€	
* SUPPLEMENT APRES 23H (frais de fonctionnement incompressibles de la salle)	361,20€	1738,25€
<u>TOTAL :</u>		Le Maire,   Hélène ARNAUD-BILL

Un mois avant la date de votre manifestation, veuillez prendre contact avec Monsieur Léonard Calabrèse, régisseur de la salle au 04 94 08 99.94.

ARTICLE 6 – DISPOSITION PARTICULIERES

LE BENEFICIAIRE s'interdit :

- de prêter ou louer les lieux mis à sa disposition,
- de manger ou boire à l'intérieur de l'auditorium.
- d'introduire tout animal dans les lieux mis à disposition,
- de fumer ou vapoter à l'intérieur des locaux,
- toute dégradation et tout détritus.

ARTICLE 7 - MATERIEL

Toute salle étant prêtée avec le matériel correspondant, LE BENEFICIAIRE devra préciser, par prise de contact avec le gestionnaire de la salle, le détail du matériel supplémentaire souhaité.

Un inventaire du matériel prêté sera établi et signé par l'utilisateur. Cette prise en charge engage sa responsabilité. En cas de vol, effraction, détérioration imputable au BENEFICIAIRE ou du fait de son activité, le remplacement du matériel municipal ou les réparations seront à la charge de ce dernier. Aucun matériel ne devra quitter la salle.

Les éventuelles installations techniques (vidéoprojecteur, etc...) demeurent sous l'unique responsabilité des agents de la COMMUNE. Toute manipulation est subordonnée à leur présence effective.

ARTICLE 8 – AUTORISATION DE REMISAGE D'UN PIANO

Pour faciliter l'organisation des auditions des élèves, **LA COMMUNE DE LA GARDE** autorise **LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE** à entreposer de façon permanente dans l'auditorium, un piano 1/4 de queue Boston n° de série 106634 (code barre TPM 9370), lui appartenant et dont l'usage est strictement réservé aux personnes qu'elle a dûment autorisées.

ARTICLE 8 - UTILISATION DES LOCAUX

A – Ouverture et fermeture des locaux

LE BENEFICIAIRE ne dispose pas de clés. Un agent municipal, ou un gardien mandaté par la Mairie, sera chargé de l'ouverture et de la fermeture.

Dans tous les cas, un agent communal sera présent durant toute la manifestation. Les consignes qu'il donnera devront être scrupuleusement suivies.

LE BENEFICIAIRE devra également aviser immédiatement LA COMMUNE de tous désordres dont la réparation est à la charge de cette dernière, dont il serait à même de constater la nécessité, sous peine d'être tenu responsable de toute aggravation résultant de son silence ou de son retard.

B – Hygiène et propreté

LE BENEFICIAIRE s'engage à prévoir, dans son créneau horaire, un temps de nettoyage de la salle et du matériel utilisé, par les membres de l'association, après leur activité.

LE BENEFICIAIRE s'engage à éteindre les lumières et appareils de chauffage et à jeter tous détritits.

A défaut, la convention d'occupation des locaux pourra être dénoncée.

ARTICLE 9 – SECURITE ET ORDRE PUBLIC

LE BENEFICIAIRE est responsable de la sécurité des personnes présentes lors de son activité, ainsi que du contrôle des entrées et des sorties.

Afin d'éviter toute nuisance aux habitants du secteur, il est impératif que les véhicules des participants stationnent dans l'enceinte du parking le plus proche des locaux et non dans la rue ni devant les issues de secours.

Toute manifestation, quel que soit son caractère, doit impérativement respecter la réglementation en vigueur relative à la lutte contre le bruit de voisinage dans le département du Var.

Tout personnel de service d'ordre (Vigiles) est à la charge financière du BENEFICIAIRE.

LE BENEFICIAIRE reconnaît avoir constaté l'emplacement des dispositifs d'alarme, des moyens d'extinction et avoir pris connaissance des itinéraires d'évacuation et issues de secours.

ARTICLE 10 – AUTORISATIONS ET DECLARATIONS REGLEMENTAIRES

LE BENEFICIAIRE devra effectuer, le cas échéant, toutes les démarches pour obtenir les autorisations liées à la réunion ou à la manifestation organisée et plus particulièrement les déclarations éventuelles aux différents organismes (SACEM en cas de diffusion de d'œuvres musicales, Centre des Impôts, URSSAF..).

ARTICLE 11 – ASSURANCE – SINISTRE

LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE devra outre la police garantissant les activités pratiquées et le piano 1/4 de queue entreposé (cf. article 3), contracter une assurance couvrant les risques se rapportant à l'utilisation des locaux et à leur accès par les participants et les différents tiers.

LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE adressera impérativement chaque année, un exemplaire de cette assurance en cours de validité à **LA COMMUNE DE LA GARDE**.

LA METROPOLE TOULON-PROVENCE MEDITERRANEE sera responsable des éventuelles dégradations causées par le non-respect des dispositions de la présente convention ou par le fait des participants, préposés et tiers dans les parties publiques ou communes de la Maison Communale Gérard Philipe et des ses dépendances.

LA COMMUNE DE LA GARDE déclare être titulaire d'un contrat Responsabilité Civile (RC) et un contrat dommage aux biens (DAB). Ce dernier contrat prévoit une garantie pour les biens dits « confiés » tel le piano.

ARTICLE 12 – DENONCIATION - RESILIATION

Résiliation unilatérale par la COMMUNE.

Du fait du caractère précaire et révocable de la présente convention, LA COMMUNE peut résilier cette dernière à tout moment et pour tous motifs d'intérêt général, mesures sanitaires gouvernementales ou de risques de troubles à l'ordre public.

Dans ce cas, l'occupant ne pourra prétendre à une indemnité correspondant au préjudice éventuel.

Résiliation unilatérale pour faute du BENEFICIAIRE.

En cas d'inexécution par LE BENEFICIAIRE de ses obligations contractuelles, la présente convention pourra être résiliée sans indemnités par LA COMMUNE et sans préavis.

Résiliation unilatérale pour carence du BENEFICIAIRE.

Si LE BENEFICIAIRE cessait d'avoir besoin des locaux ou les occupait de manière insuffisante ou ne bénéficiait plus des autorisations et agréments nécessaires à son activité, cette mise à disposition deviendrait automatiquement caduque.

ARTICLE 13– PROCEDURE

Tout litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation de la présente relèvera de la juridiction administrative dans laquelle est situé l'immeuble objet de la convention.

ARTICLE 14 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties à la convention font respectivement élection de domicile à LA GARDE (VAR).

ARTICLE 15 - ENGAGEMENT

LE BENEFICIAIRE soussigné, ayant pris connaissance des termes de la convention, s'engage à les respecter.

FAIT A LA GARDE, LE 13 MARS 2023

Pour le Bénéficiaire
Le Président de Toulon-Provence-Méditerranée,

Pour la Commune de La Garde
Le Maire,

Hubert FALCO

Signature précédée de la mention " Lu et approuvé "


Hélène ARNAUD-BILL



(Convention à retourner dûment remplie et signée au service gestionnaire, accompagnée d'une attestation d'assurance)

