

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 3 AVRIL 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/151**

**ACQUISITION DE LA  
PARCELLE SISE A LA SEYNE-  
SUR-MER, AVENUE HENRI  
GUILLAUME CADASTRÉE  
SECTION AT N°255p -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre GIRAN.

**ABSENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/151**

**BUREAU DU 3 AVRIL 2023**

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-  
SUR-MER, AVENUE HENRI GUILLAUME CADASTRÉE  
SECTION AT N°255p - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

**VU** le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°20/07/01 du Conseil Métropolitain du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du Conseil Métropolitain du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** l'emplacement réservé n°98 inscrit au Plan Local d'Urbanisme (PLU) applicable au territoire de la ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

**VU** l'engagement de cession de M. Serge ZIMMERMANN, daté du 22 février 2023, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de treize mille six-cents euros (13 600 €), de l'emprise d'une superficie de 68 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°255 nécessaire à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

**VU** le plan de division n°22 12636/03 établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AT n°255p2 (68 m<sup>2</sup>) l'emprise objet de la cession,

**VU** le document d'arpentage en cours de numérotation par les services du cadastre,

**CONSIDÉRANT** que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

**CONSIDÉRANT** que, lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage également à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Reconstruction du mur de soutènement démoli sur la nouvelle limite de propriété, dans l'alignement du mur conservé, avec pose d'un parement en pierre sur la totalité du linéaire confrontant la voie publique, piliers de portail inclus,
- Installation, sur le mur de soutènement, d'un grillage rigide d'une hauteur maximale de 1,20m conformément au règlement du PLU de La Seyne-sur-Mer,
- Rétablissement de l'accès avec une pente praticable par tous véhicules,

**CONSIDÉRANT** que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUÉRIR** l'emprise d'une superficie de 68 m<sup>2</sup>, référencée AT n°255p2 sur le plan de division, à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°255, sise avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, au prix de treize mille six-cents euros (13 600 €) appartenant à M. Serge ZIMMERMANN.

### **ARTICLE 2**

**D'ACCEPTER** que, dans le cadre de cette vente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prenne également en charge les travaux suivants :

- Reconstruction du mur de soutènement démoli sur la nouvelle limite de propriété, dans l'alignement du mur conservé, avec pose d'un parement en pierre sur la totalité du linéaire confrontant la voie publique, piliers de portail inclus,
- Installation, sur le mur de soutènement, d'un grillage rigide d'une hauteur maximale de 1,20m conformément au règlement du PLU de La Seyne-sur-Mer,
- Rétablissement de l'accès avec une pente praticable par tous véhicules,

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

#### **ARTICLE 4**

**DE DÉSIGNER** l'office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer - 83140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

#### **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les dépenses sont imputées sur la ligne budgétaire DGST-23-844-2111-10043 du Budget Principal 2023 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

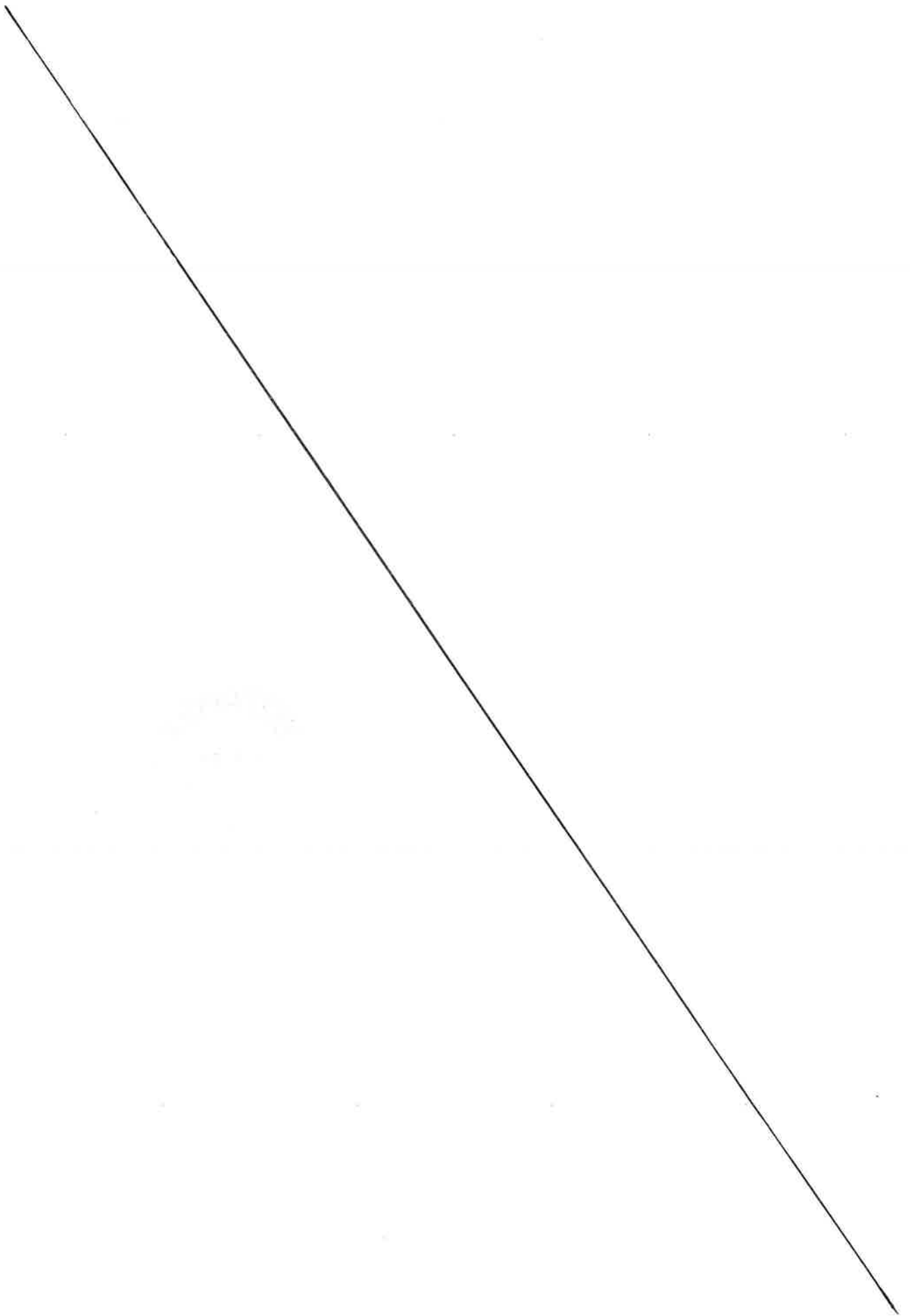
Fait à Toulon, le 3 avril 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR 9  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0



## ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné,

Monsieur

ZIMMERMANN SERGE

propriétaire d'un terrain cadastré section AT n° 255, sis à La Seyne-sur-Mer, au 270 avenue Henri Guillaume,

**m'engage à céder au prix de  
13 600 €  
(TREIZE MILLE SIX CENTS EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 68 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section AT n° 255 concernée par l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de l'avenue Henri Guillaume.

Conditions techniques :

La Métropole T.P.M. s'engage à réaliser les travaux suivants :

- Reconstruction du mur de soutènement démolé sur la nouvelle limite de propriété, dans l'alignement du mur conservé, avec pose d'un parement en pierre sur la totalité du linéaire confrontant la voie publique, piliers de portail inclus ;
- Installation, sur le mur de soutènement, d'un grillage rigide d'une hauteur maximale de 1,20m, conformément au règlement du plan local d'urbanisme de La Seyne-sur-Mer,
- Rétablissement de l'accès avec une pente praticable par tous véhicules ;

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 22/02/2023

Signature de M.

SERGE ZIMMERMANN

(Faire précéder la mention manuscrite

« Lu et approuvé »)

LU ET APPROUVÉ





Parcelle	Surface (m²)	Destination	Statut
1	1200	Logement	Propriété
2	1200	Logement	Propriété
3	1200	Logement	Propriété
4	1200	Logement	Propriété
5	1200	Logement	Propriété
6	1200	Logement	Propriété
7	1200	Logement	Propriété
8	1200	Logement	Propriété
9	1200	Logement	Propriété
10	1200	Logement	Propriété
11	1200	Logement	Propriété
12	1200	Logement	Propriété
13	1200	Logement	Propriété
14	1200	Logement	Propriété
15	1200	Logement	Propriété
16	1200	Logement	Propriété
17	1200	Logement	Propriété
18	1200	Logement	Propriété
19	1200	Logement	Propriété
20	1200	Logement	Propriété



NOTES DE PROJET :

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de 1000 m², destiné à l'habitat individuel. Le bâtiment sera construit sur une parcelle de 1200 m², située à l'angle de la rue principale et de la rue secondaire. Le bâtiment sera construit en brique rouge et sera doté d'un toit en tuiles rouges. Le bâtiment sera construit en respectant les règles d'urbanisme en vigueur.

Parcelle	Surface (m²)	Destination	Statut
1	1200	Logement	Propriété
2	1200	Logement	Propriété
3	1200	Logement	Propriété
4	1200	Logement	Propriété
5	1200	Logement	Propriété
6	1200	Logement	Propriété
7	1200	Logement	Propriété
8	1200	Logement	Propriété
9	1200	Logement	Propriété
10	1200	Logement	Propriété
11	1200	Logement	Propriété
12	1200	Logement	Propriété
13	1200	Logement	Propriété
14	1200	Logement	Propriété
15	1200	Logement	Propriété
16	1200	Logement	Propriété
17	1200	Logement	Propriété
18	1200	Logement	Propriété
19	1200	Logement	Propriété
20	1200	Logement	Propriété

Parcelle	Surface (m²)	Destination	Statut
1	1200	Logement	Propriété
2	1200	Logement	Propriété
3	1200	Logement	Propriété
4	1200	Logement	Propriété
5	1200	Logement	Propriété
6	1200	Logement	Propriété
7	1200	Logement	Propriété
8	1200	Logement	Propriété
9	1200	Logement	Propriété
10	1200	Logement	Propriété
11	1200	Logement	Propriété
12	1200	Logement	Propriété
13	1200	Logement	Propriété
14	1200	Logement	Propriété
15	1200	Logement	Propriété
16	1200	Logement	Propriété
17	1200	Logement	Propriété
18	1200	Logement	Propriété
19	1200	Logement	Propriété
20	1200	Logement	Propriété

Parcelle	Surface (m²)	Destination	Statut
1	1200	Logement	Propriété
2	1200	Logement	Propriété
3	1200	Logement	Propriété
4	1200	Logement	Propriété
5	1200	Logement	Propriété
6	1200	Logement	Propriété
7	1200	Logement	Propriété
8	1200	Logement	Propriété
9	1200	Logement	Propriété
10	1200	Logement	Propriété
11	1200	Logement	Propriété
12	1200	Logement	Propriété
13	1200	Logement	Propriété
14	1200	Logement	Propriété
15	1200	Logement	Propriété
16	1200	Logement	Propriété
17	1200	Logement	Propriété
18	1200	Logement	Propriété
19	1200	Logement	Propriété
20	1200	Logement	Propriété

Parcelle	Surface (m²)	Destination	Statut
1	1200	Logement	Propriété
2	1200	Logement	Propriété
3	1200	Logement	Propriété
4	1200	Logement	Propriété
5	1200	Logement	Propriété
6	1200	Logement	Propriété
7	1200	Logement	Propriété
8	1200	Logement	Propriété
9	1200	Logement	Propriété
10	1200	Logement	Propriété
11	1200	Logement	Propriété
12	1200	Logement	Propriété
13	1200	Logement	Propriété
14	1200	Logement	Propriété
15	1200	Logement	Propriété
16	1200	Logement	Propriété
17	1200	Logement	Propriété
18	1200	Logement	Propriété
19	1200	Logement	Propriété
20	1200	Logement	Propriété

**seia** Service d'Évaluation Immobilière

10 rue de la République - 91000 Evry-Courcouronnes

01 69 10 10 10

AN PARCELLAIRE D'ALIGNEMENT

N° de documents d'urbanisme

**SEIA** Service d'Évaluation Immobilière

10 rue de la République - 91000 Evry-Courcouronnes

01 69 10 10 10

AN PARCELLAIRE D'ALIGNEMENT

N° de documents d'urbanisme

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 1000 M², DESTINÉ À L'HABITAT INDIVIDUEL.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de 1000 m², destiné à l'habitat individuel. Le bâtiment sera construit sur une parcelle de 1200 m², située à l'angle de la rue principale et de la rue secondaire. Le bâtiment sera construit en brique rouge et sera doté d'un toit en tuiles rouges. Le bâtiment sera construit en respectant les règles d'urbanisme en vigueur.

**SEIA** Service d'Évaluation Immobilière

10 rue de la République - 91000 Evry-Courcouronnes

01 69 10 10 10

AN PARCELLAIRE D'ALIGNEMENT

N° de documents d'urbanisme

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 1000 M², DESTINÉ À L'HABITAT INDIVIDUEL.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de 1000 m², destiné à l'habitat individuel. Le bâtiment sera construit sur une parcelle de 1200 m², située à l'angle de la rue principale et de la rue secondaire. Le bâtiment sera construit en brique rouge et sera doté d'un toit en tuiles rouges. Le bâtiment sera construit en respectant les règles d'urbanisme en vigueur.



Commune : 083126  
Seyne-sur-Mer (La)

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le .....

A .....

Par .....

Section : AT  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 24/01/2005

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : ..... effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le 19/04/2022 par M. HOSPITAL ..... géomètre à LA VALETTE DU VAR

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A LA VALETTE DU VAR ..... le 21/06/2022

Document dressé par

M. HOSPITAL .....

à LA VALETTE DU VAR .....

Date 22/06/2022 .....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

