

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 3 AVRIL 2023**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7

OBJET DE LA DECISION

N° 23/142

**HABITAT PRIVE - OPAH RU LA
SEYNE-SUR-MER AIDES
OCTROYEES AUX
PROPRIETAIRES POUR
L'AMELIORATION DE
LOGEMENTS PRIVES -
MONTANT TOTAL MAXIMUM
DE 79 568, 27 EUROS DANS
LE CADRE DU FONDS D'AIDE
A L'HABITAT ET DE L'AVANCE
DE L'AIDE REGIONALE -
MONTANT TOTAL MAXIMUM
DE 2 598, 70 EUROS**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre GIRAN.

ABSENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/142

BUREAU DU 3 AVRIL 2023

**O B J E T : HABITAT PRIVE - OPAH RU LA SEYNE-SUR-MER
AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES -
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 79 568, 27 EUROS
DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET
DE L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE - MONTANT
TOTAL MAXIMUM DE 2 598, 70 EUROS**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Métropolitain du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n° 07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du Conseil Métropolitain du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

VU les délibérations n°17/12/267 du Conseil Métropolitain du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

VU la délibération n°18/11/347 du Conseil Métropolitain du 23 novembre 2018 portant création de la nouvelle Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer 2019-2024,

VU la délibération n°22/12/367 du Conseil Métropolitain du 15 décembre 2022 mettant à jour les Autorisations de Programme de la politique métropolitaine de l'habitat,

VU la convention OPAH-RU – Convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer 2019-2024 avec les différents partenaires, signée le 13 décembre 2019,

VU la convention de financement entre la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée du 27 mai 2019, dans le cadre de la convention OPAH-RU - Convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer 2019-2024, fixant les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région PACA et les conditions dans lesquelles celle-ci remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées,

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 31 janvier 2023 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

VU les conventions ci-annexées,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence Equilibre Sociale de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement et l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain "Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer" 2019-2024,

CONSIDERANT que ces outils ont pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leurs démarches de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de 79 568,27 euros dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain mené sur la commune de La Seyne-sur-Mer 2019/2024, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

COMMUNE	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUB	REGION AVANCE SUBV.	TOTAL A PAYER TPM+ REGION
LA SEYNE-SUR-MER	SDC	M. DAVID LAMY SYNDIC DE LA COPROPRIETE DU 15 RUE PARMENTIER	15 RUE PARMENTIER	RAVALEMENT DE FAÇADE	1 410,00 €		1 410,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	SDC	M. THIBAUT PAGEOT SYNDIC DE LA COPROPRIETE DU 21 RUE DENFERT ROCHEREAU	21 RUE DENFERT ROCHEREAU	MISE EN SECURITE CAGE ESCALIER	1 634,90 €		1 634,90 €
LA SEYNE-SUR-MER	PO	Mme DELPHINE POULAIN	10 RUE LAVOISIER	RAVALEMENT DE FACADE	2 400,00 €		2 400,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	SDC	M. SAMUEL LACCHIA SYNDIC DE LA COPROPRIETE DU 41 COURS LOUIS BLANC	41 COURS LOUIS BLANC	RAVALEMENT DE FACADE	3 141,00 €		3 141,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	PO	M. GILLES GRIVOLLA	36 RUE ISNARD	ADAPTATION SALLE DE BAIN	1 500,00 €		1 500,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	PO	SCI TOUS EN SEYNE REPRESENTEE PAR Mme BAO DANG	14 AVENUE GARIBALDI	RENOVATION ENERGETIQUE	1 900,00 €		1 900,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	PB	SCI RAMATUELLE REPRESENTEE PAR M. BERNARD PAPAZIAN	7 AVENUE GAMBETTA	REFECTION DE TOITURE	12 700,00 €		12 700,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	PB	SCI DOUBLE MPC REPRESENTEE PAR M. CHRISTOPHE PARRAIN- COLOMBANI	32 COURS LOUIS BLANC	RAVALEMENT DE FACADE	4 380,00 €		4 380,00 €

LA SEYNE-SUR-MER	PB	Mme Monique FANFALONE	2 PLACE BOURRADET	RAVALEMENT DE FACADE	1 643,40 €		1 643,40 €
LA SEYNE-SUR-MER	PB	SCI JME DEVELOPPEMENT REPRESENTEE PAR M.BENJAMIN BERZOLLA	24 COURS LOUIS BLANC	REFECTION DE TOITURE	8 830,57 €		8 830,57 €
LA SEYNE-SUR-MER	PO	Mme ANNE PEYRUSAUBES	8 RUE LAVOISIER	RENOVATION ENERGETIQUE	11 396,60 €	2 598,70 €	13 995,30 €
LA SEYNE-SUR-MER	PO	Mme CHRISTIANE GOZZO	20 RUE CAVAILLON	ADAPTATION SALLE DE BAIN	2 160,80 €		2 160,80 €
LA SEYNE-SUR-MER	PB	SCI LES VIGNES BASSES REPRESENTEE PAR Mme STEPHANIE BACCUET	6 RUE D'ALSACE	REHABILITATION LOGEMENT	9 956,00 €		9 956,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	SDC	Mme AMELIE BRICOUT SYNDIC DE LA COPROPRIETE DU 12 RUE FRANCHIPANI	12 RUE FRANCHIPANI	REFECTION TOITURE ET RAVALEMENT FACADE	10 176,00 €		10 176,00 €
LA SEYNE-SUR-MER	PO	Mme OLIVIA PECOULT	7 RUE TAYLOR	REHABILITATION LOGEMENT	6 339,00 €		6 339,00 €
					79 528,27 €	2 598,70 €	82 126,97 €

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à verser à ces mêmes propriétaires, s'ils peuvent y prétendre, le montant de l'avance de l'aide régionale à hauteur maximale de 2 598,70 euros

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2023 de TPM AP PLH PREVISIONNELLE-article 20422 sur l'opération 5129, fonction 552 et l'article 45812 sur l'opération 5128, fonction 552

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 avril 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	9
CONTRE	0
ABSTENTION	0

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LE SYNDICAT DU 15 RUE
PARMENTIER**

**EN VUE DU RAVALEMENT DE FACADE POUR UN IMMEUBLE SITUÉE AU 15
RUE PARMENTIER SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

Le syndicat des copropriétaires du 15 rue Parmentier demeurant,
Représenté par David Lamy
au 15 rue Parmentier – 83500 La Seyne-sur-Mer,
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur le ravalement de la façade.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1410,00 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: **1410,00 €**

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : 0 €

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **4700,00 € TTC**.

Le montant global des subventions s'élève à **1410,00 €**.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **3290.00 €**.

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Hubert FALCO

Le syndicat des copropriétaires,
représenté par David Lamy

Monsieur David LAMY

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA COPROPRIÉTÉ DU 21 RUE
DENFERT ROCHEREAU SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER EN
VUE DE LA MISE EN SÉCURITÉ DE LA CAGE D'ESCALIERS**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

La copropriété du 21 rue Denfert Rochereau– 83 500 LA SEYNE SUR MER
Représenté par Thibault Pageot, demeurant au 21 Traverse Musso, 13008 MARSEILLE
Ci-après désigné par le terme « le syndic »
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

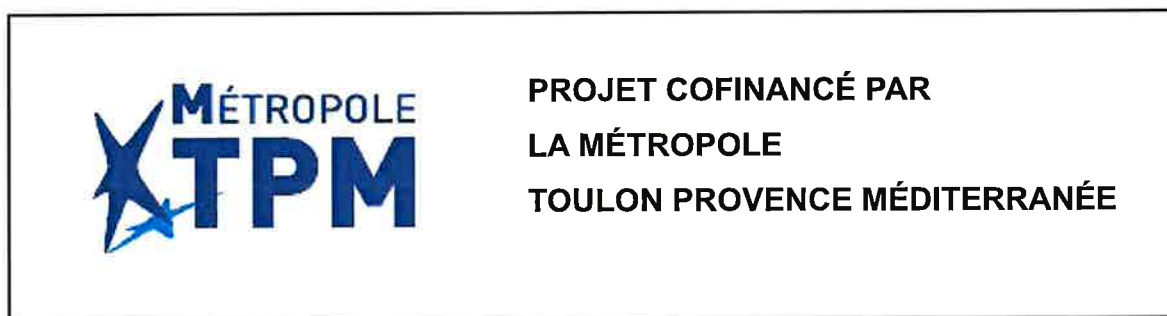
ARTICLE 1er : L'engagement des copropriétaires

Le syndic s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son immeuble qui porte sur la mise en sécurité et la réfection de la cage d'escalier d'une copropriété fragile pointée en étude pré-opérationnelle.

Le syndic s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le syndic s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le syndic s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1634,9 €**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 11761,36 € TTC

Le montant global des subventions s'élève à 1634,9 €

Le reste à charge de la copropriété s'élève à 10126,46 €

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de la copropriété au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Les copropriétaires sont seuls responsables de la réalisation du projet financé. En leur qualité de maître d'ouvrage, ils seront compétents pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet des copropriétaires ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification aux copropriétaires.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le syndic

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Thibault PAGEOT,
Syndic de la copropriété du 21 rue Denfert Rochereau

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MADAME DELPHINE POULAIN
EN VUE D' UN RAVALEMENT DE FAÇADE POUR UNE MAISON DE VILLE
SITUÉE AU 10 RUE LAVOISIER SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

Madame Delphine POULAIN demeurant,
au 10 rue Lavoisier – 83500 La Seyne-sur-Mer,
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur le ravalement de la façade.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **2 400 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: 2 400 €

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : 0 €

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à 10 015,50 € TTC.

Le montant global des subventions s'élève à 2 400 €.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à 7 615,50 €.

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame Delphine POULAIN

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA COPROPRIETE DU 41 COURS
LOUIS BLANC SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER EN VUE DE
TRAVAUX DE RAVALEMENT DE LA FACADE**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

La copropriété du 41 Cours Louis Blanc – 83 500 LA SEYNE SUR MER
Représenté par Samuel LACCHIA, syndic bénévole, 41 cours Louis Blanc, 83500 LA SEYNE
SUR MER.
Ci-après désigné par le terme « le syndic »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur
Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les
projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence
Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

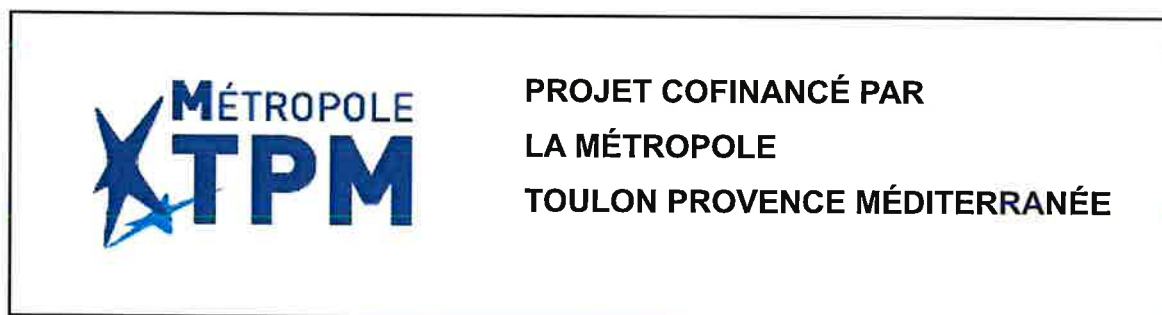
ARTICLE 1er : L'engagement des copropriétaires

Le syndic s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son immeuble qui porte sur le ravalement de la façade.

Le syndic s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le syndic s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le syndic s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **3141.00 €**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 11 517.00€ TTC

Le montant global des subventions s'élève à 3141.00 €

Le reste à charge de la copropriété s'élève à 8376.00 €

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom de la copropriété au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Les copropriétaires sont seuls responsables de la réalisation du projet financé. En leur qualité de maître d'ouvrage, ils seront compétents pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet des copropriétaires ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par la copropriété de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification aux copropriétaires.

Fait en deux exemplaires, à Toulon,

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le syndic

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Samuel LACCHIA,
Syndic de la copropriété du 41 cours Louis Blanc

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MONSIEUR GILLES GRIVOLLA EN
VUE DE L'ADAPTATION D'UNE SALLE DE BAIN AU 36 RUE ISNARD SUR LA
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

Monsieur Gilles GRIVOLLA, demeurant
36 rue Isnard, 83500, La Seyne-sur-Mer
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

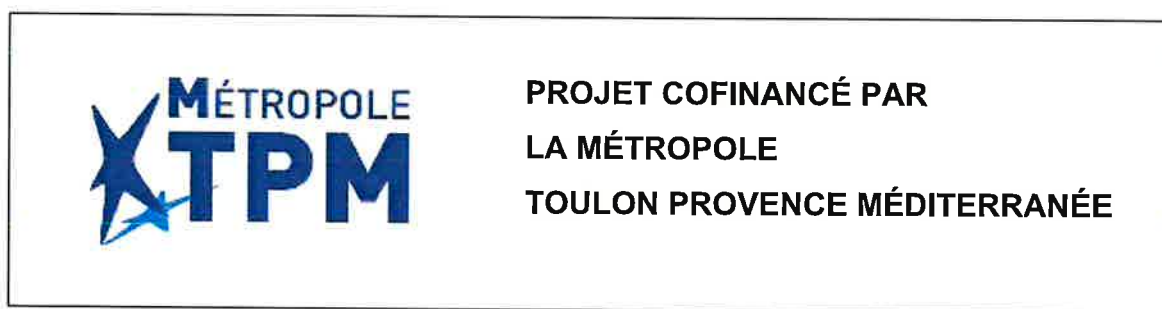
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux d'adaptation de la salle de bain.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1500 €**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **6532.90 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **3474,00 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **3058,90 €**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Gilles GRIVOLLA

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA SCI TOUS EN SEYNE EN VUE
DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN APPARTEMENT AU 14 AVENUE
GARIBALDI SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

SCI Tous en Seyne

Représentée par Madame Bao DANG,

demeurant au 176 CHEMIN de la BARRE - 83000 - TOULON

Ci-après désigné par le terme « le / la propriétaire »

D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

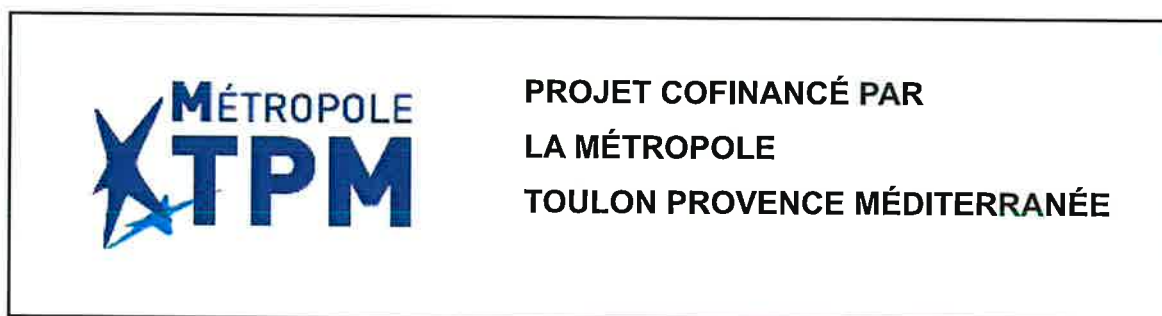
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux d'économie d'énergie.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1900 €**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **15770,03 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **1900 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **13870,03 €**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

La SCI Tous En Seyne,
représentée par Madame Bao DANG

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA SCI RAMATUELLE EN VUE DE
LA RÉFECTION TOTALE DE LA TOITURE DU 7 AVENUE GAMBETTA SUR LA
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

SCI RAMATUELLE

Représentée par M. Bernard PAPAIZIAN
demeurant au
Tamaris Bay 2, Rue Claude Debussy, 83500, La Seyne-sur-Mer
Ci-après désigné par le terme « le / la propriétaire »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

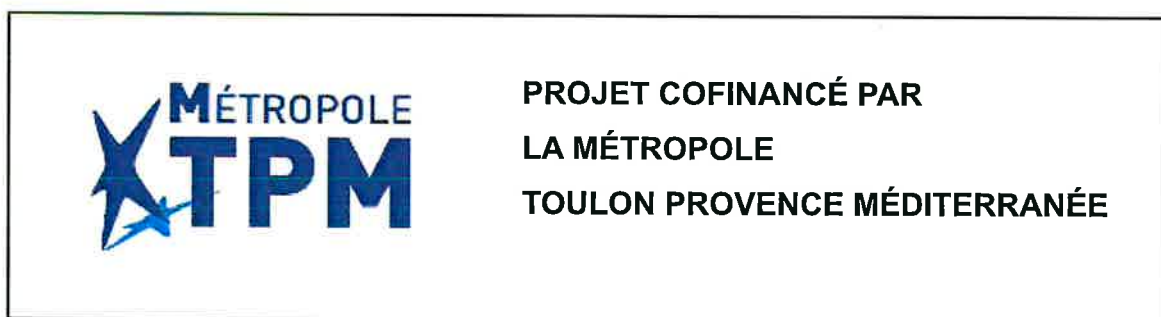
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réfection complète de la toiture, son isolation ainsi que le traitement anti-xylophages des poutres infestées.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **12700.00 €**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **49502.75 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **12700.00 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **36802.75 €**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

SCI RAMATUELLE,
représentée par M. Bernard PAPAIZIAN

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA SCI DOUBLE MPC EN VUE DU
RAVALEMENT DE LA FACADE DE L'IMMEUBLE AU 32 COURS LOUIS BLANC
SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

la SCI DOUBLE MPC, demeurant
255 Chemin du bord de mer - 83500 La Seyne sur Mer
Ci-après désigné par le terme « la propriétaire »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

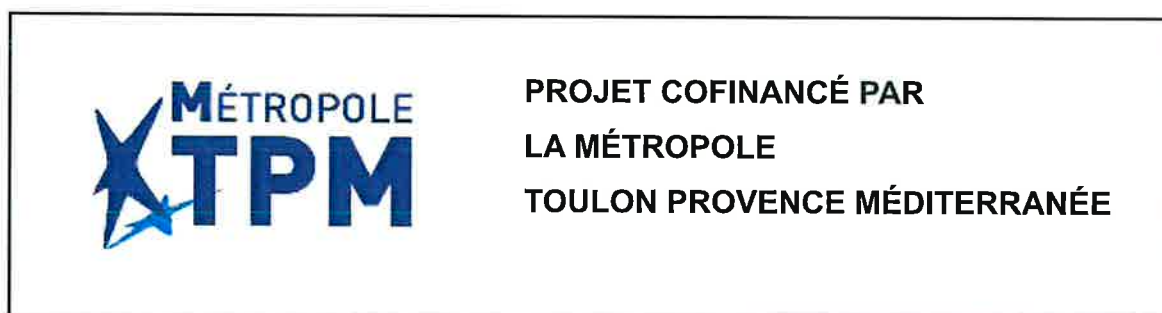
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux de ravalement de façade.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **4 380€**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **22 800,80€ TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **4 380€**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **18 420,80€**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer,

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

La SCI DOUBLE MPC,
représentée par Monsieur Christophe PARRAIN-COLOMBANI

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MADAME MONIQUE FANFALONE
EN VUE DU RAVALEMENT DE FAÇADE AU 2 PLACE BOURRADET SUR LA
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

Madame Monique FANFALONE demeurant
Les Cottages - avenue Louis Burgard 83500 La Seyne Sur Mer
Ci-après désigné par le terme « la propriétaire »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

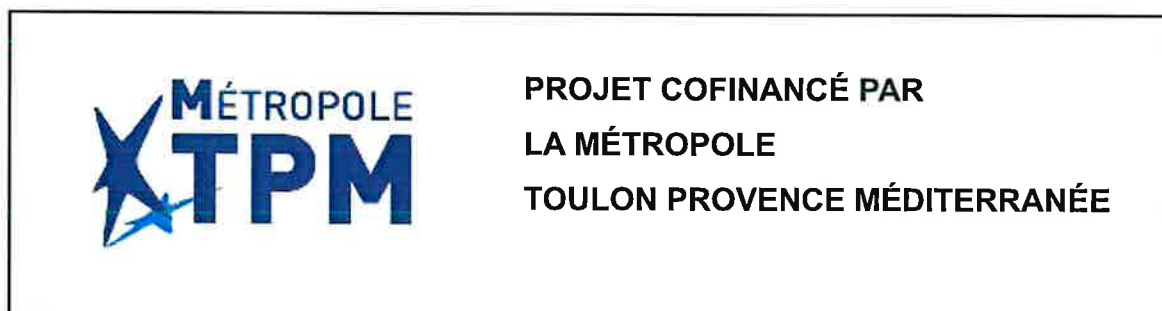
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

La propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux de ravalement de façade.

La propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

La propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

La propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1 643.40€**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **6 025.80 € TTC**.

Le montant global des subventions s'élève à **1 643.40 €**.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **4 382.40 €**.

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

La propriétaire est seule responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par la propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer,

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame Monique FANFALONE

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA SCI JME DÉVELOPPEMENT EN
VUE DE REFECTION DE LA TOITURE AU 24 COURS LOUIS BLANC SUR LA
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

SCI JME DÉVELOPPEMENT représenté par Monsieur Benjamin BERZOLLA demeurant
20 avenue Vincent Négrel - 83740 LA CADIÈRE D'AZUR
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSÉ, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

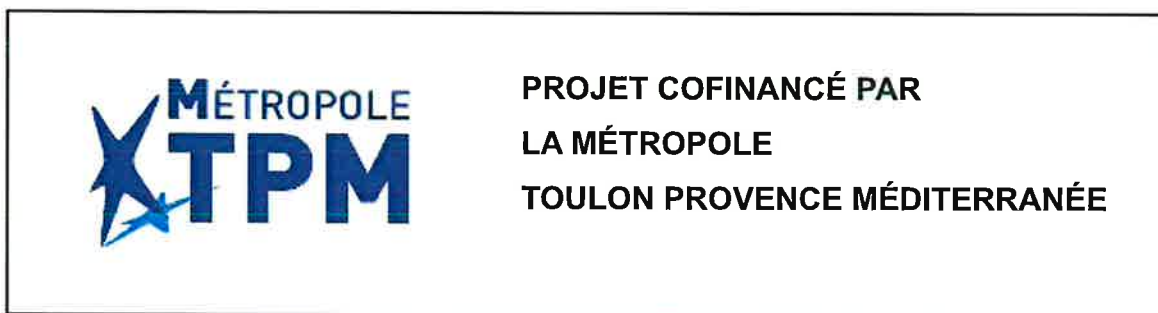
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réfection de la toiture.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **8830.57€**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **32337.00€ TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **8830.57€**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **23506.43€**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer,

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Benjamin BERZOLLA

représentant la SCI JME

DÉVELOPPEMENT



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MADAME ANNE PEYRUSAUBES
EN VUE DE TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE POUR UNE MAISON
DE VILLE SITUÉE AU 8 RUE LAVOISIER SUR LA COMMUNE DE LA
SEYNE-SUR-MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

Madame Anne PEYRUSAUBES
au 8 Rue Lavoisier – 83500 La Seyne-sur-Mer,
D'autre part,

PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :

ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur des travaux de rénovation énergétique.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **13 995.30 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: 11 396.90 €

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : 2 598.70 €

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à 37 995.60 € TTC.

Le montant global des subventions s'élève à 37 995.60 €.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à 0 €.

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

la propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame Anne PEYRUSAUBES



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MADAME CHRISTIANE GOZZO EN
VUE DE L'ADAPTATION D'UNE SALLE DE BAIN AU 20 RUE CAVAILLON SUR
LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

Chistiane GOZZO demeurant
20 rue Cavaillon - 83500, La Seyne-sur-Mer
Ci-après désigné par le terme « la propriétaire »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIVIT :

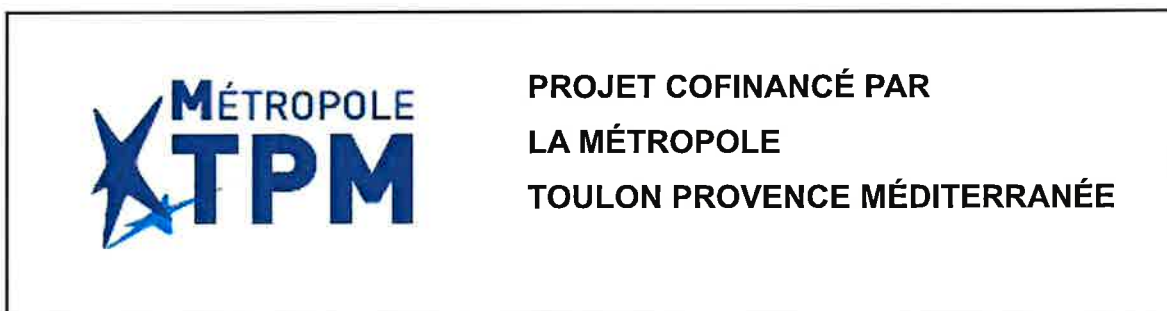
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux d'adaptation de la salle de bain au vieillissement.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **2160.80€**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **4568.30 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **4237.80 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **330.50 €**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame Christiane GOZZO



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA SCI LES VIGNES BASSES EN
VUE DE LA RÉHABILITATION DU LOGEMENT AU 6 RUE D'ALSACE SUR LA
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

SCI LES VIGNES BASSES demeurant
Lieu-dit Les Escassiers Le Magout Chemin des Gorguettes 13720 LaBouilladisse
Ci-après désigné par le terme « le / la propriétaire »
D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIVIT :

ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réhabilitation d'un logement très dégradé.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **9956,00 €**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **42 720,00 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **9959,00 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **32 761,00 €**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

La SCI les VIGNES BASSES représentée par
Madame Stéphanie BACCUET

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA SDC DU 12 RUE FRANCHIPANI
EN VUE DE LA RÉFECTION DE LA TOITURE ET DU RAVALEMENT DE LA
FAÇADE DU 12 RUE FRANCHIPANI SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR
MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

SDC du 12 rue Franchipani

Représentée par Madame Amélie BRICOUT
résidant au 12 rue Franchipani, 83500 - La Seyne-sur-Mer

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence,
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités
qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

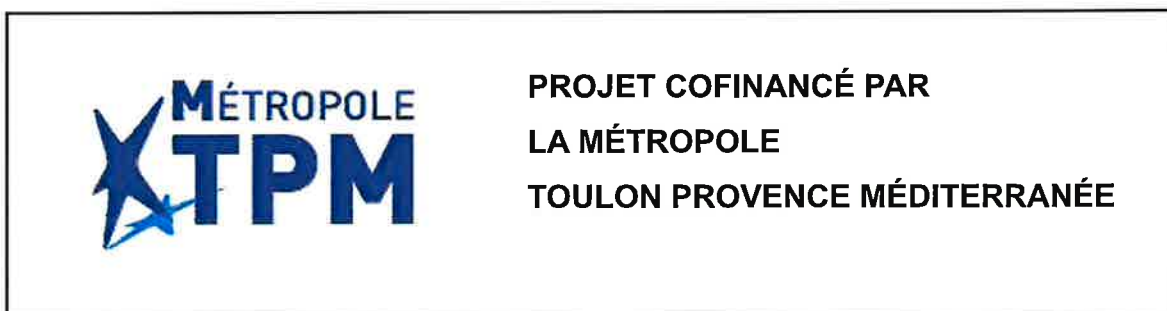
ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réfection de la toiture et le ravalement de la façade.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **10 176,00 €**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **36 608,00 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **10 176,00 €**

Le reste à charge des copropriétaires s'élève à **26 432,00 €**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le Syndicat des Copropriétaires,
représentée par Madame Amélie Bricout

Monsieur Hubert FALCO

Madame Amélie BRICOUT

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET OLIVIA PECOULT EN VUE DE LA
RÉHABILITATION DU LOGEMENT AU 7 RUE TAYLOR SUR LA COMMUNE DE
LA SEYNE SUR MER**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Hubert FALCO,
D'une part,

ET

Madame Olivia PECOULT,
résidant au 7 rue Taylor, 83500 la Seyne-sur-Mer

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence, Toulon Provencce Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réalisation de travaux d'économie d'énergie.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **6 339€**.

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **14172,8 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **13802,11 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **370,69 €**

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le _____

Le Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame Olivia PECOULT

