

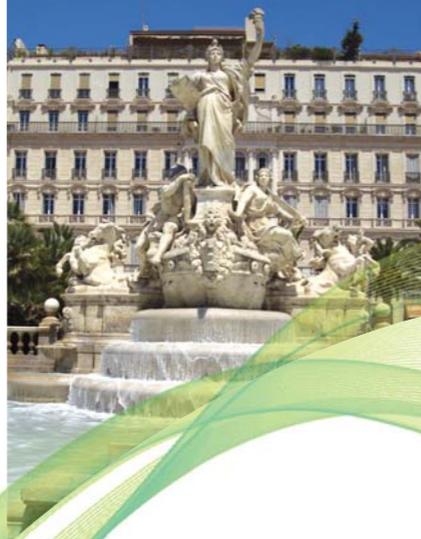


BIEN VIVRE À TOULON ENTRE MER ET MONTAGNE



*Les*  
TERRASSES  
DU  
*Faron*

Toulon,  
un art de vivre  
à la provençale



Les  
TERRASSES  
DU  
Faron



Votre futur quartier,  
convivial et animé  
au pied du Faron



## Toulon, une grande ville à taille humaine

Au pied des hauteurs du Faron, étendue face à la **plus belle rade d'Europe**, la ville offre un cadre de vie exceptionnel, à la fois provençal, culturel et dynamique.

Baignée de soleil 300 jours par an, de nombreux lieux invitent à la  **douceur de vivre** : les parcs boisés, les terrasses accueillantes des cafés et des bonnes tables, le port de plaisance, les grandes places, le célèbre  **marché du cours Lafayette** , sans oublier les plages du Morillon, font de Toulon une ville où  **tout est contraste, couleur et sensation** .

À mi-chemin entre Marseille et Saint-Tropez, Toulon, préfecture du Var, est  **une ville contemporaine**  en plein essor. Son dynamisme s'appuie sur des ressources économiques comme l'industrie navale, les métiers de la mer, le tourisme, mais aussi sur  **des aménagements importants** : la gare SNCF-TGV (Toulon est à moins de 4 heures de Paris), la traversée souterraine de la ville et l'arrivée prochaine du transport en commun en site propre (TCSP).

Toulon est aussi une ville universitaire (ISEN, ISITV, Supméca Toulon, l'École préparatoire aux grandes écoles et l'École des Beaux-Arts). Son tout  **nouveau pôle universitaire**  accueille les étudiants d'Ingémédia, de l'Institut d'Administration des Entreprises et de l'Institut des sciences économiques.



Au pied du mont Faron, la résidence LES TERRASSES DU FARON est située dans un ancien faubourg traditionnel et bénéficie de la proximité des équipements, infrastructures et commerces de Toulon. (Le tunnel de Toulon et accès autoroutiers à 2 minutes, le centre commercial Grand Var à 15 minutes.)

Après une réfection complète, la grande place centrale a retrouvé tout son charme et sa convivialité. Les jardins publics et les placettes ont été réaménagés, les groupes scolaires modernisés.

## Tout votre quotidien à pieds

C'est un quartier animé par plus de 150 commerçants de proximité qui répondent à tous vos besoins du quotidien et toutes les commodités se situent dans les proches environs de la résidence : crèches, écoles, lycées, équipements sportifs, soins, urgences...



# Les TERRASSES DU Faron

Dans le prolongement du centre ville de Toulon, à 2 minutes des accès autoroutiers, découvrez Les Terrasses du Faron.

Une résidence de 58 logements du studio au T4.

Profitez d'un environnement calme et résidentiel, dans une ville dynamique avec de nombreux commerces et services.

Le bâtiment répond aux obligations de la Réglementation Thermique 2012 (RT2012) qui a pour objectif de limiter la consommation d'énergie.

Les appartements privilégient un agencement fonctionnel adapté aux besoins de chacun.

## Le confort et la tranquillité à vivre toute l'année

Prestations de qualité :

- salle de bain équipée : faïences aux murs, vasque, meuble sous vasque et miroir avec bandeau lumineux, sèche serviettes
- carrelage 40 x 40 cm en gré émaillé dans toutes les pièces
- peintures lisses murs et plafonds
- porte palière 3 points
- menuiserie PVC double vitrage
- volets roulants électriques dans les séjours
- visiophone
- garage ou parking en sous-sol fermés par un portail automatique

Exemple de 2 pièces  
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup> environ,  
séjour : 21 m<sup>2</sup>, chambre : 11 m<sup>2</sup>,  
terrasse : 7,5 m<sup>2</sup>.



Résidence principale  
ou investissement\*

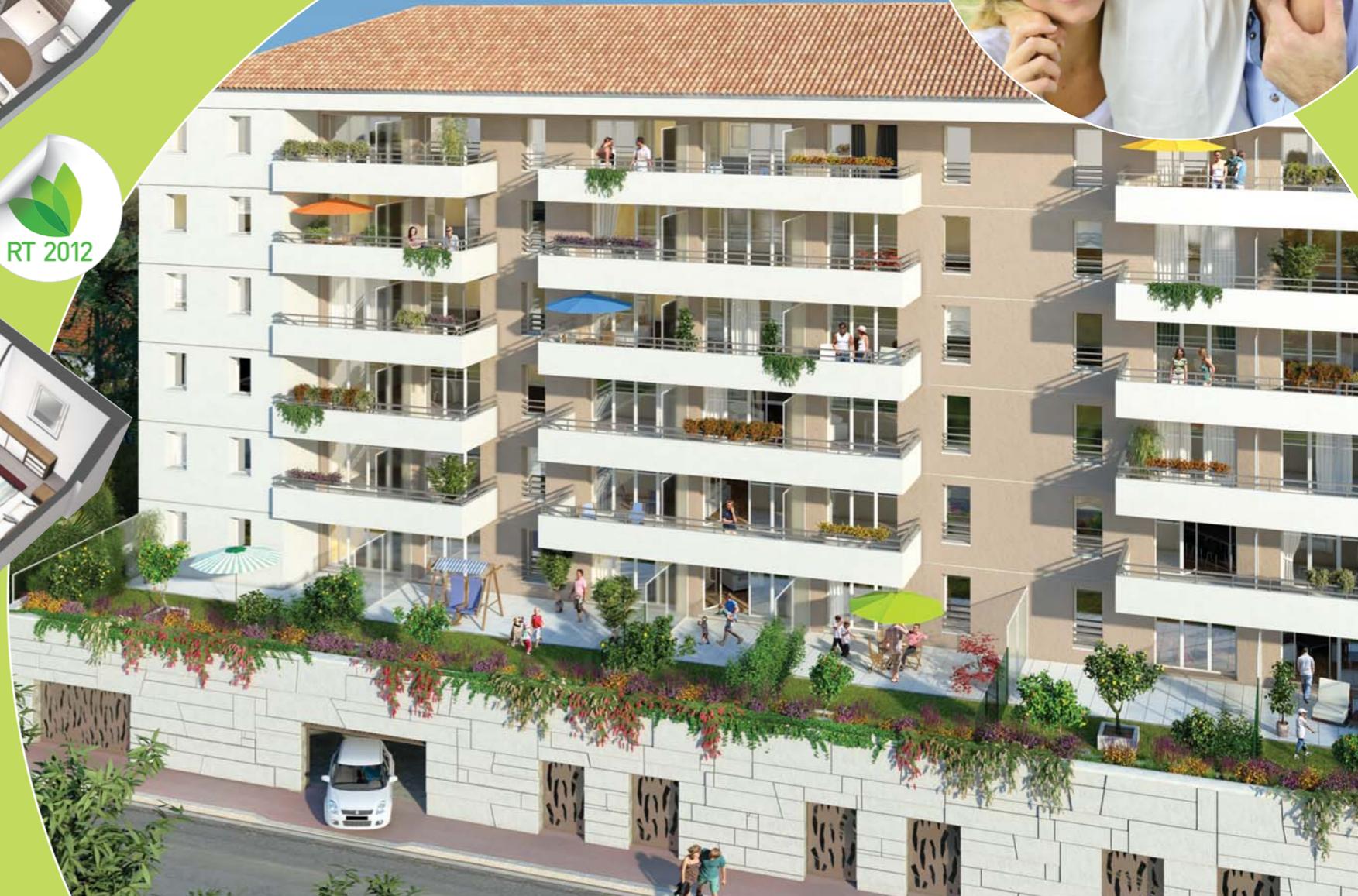
\* Réductions d'impôts possible

RT 2012



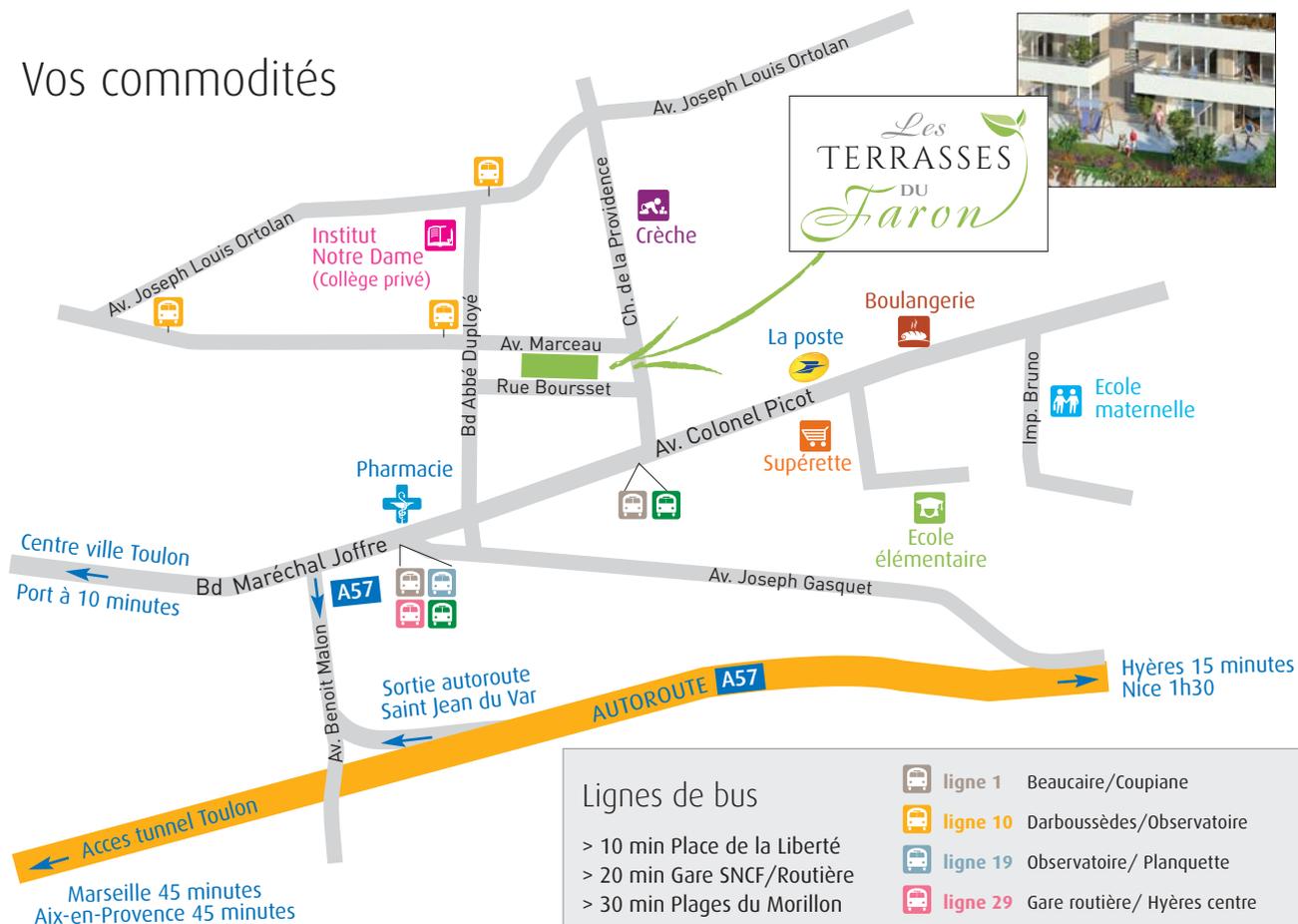
Exemple de 3 pièces  
Surface habitable : 65 m<sup>2</sup> environ,  
séjour : 27 m<sup>2</sup>, chambre : 11 m<sup>2</sup>,  
terrasse : 8 m<sup>2</sup>.

## Votre nouvelle adresse à Toulon, au pied du Faron !



Plans non contractuels

# Vos commodités



## Lignes de bus

- > 10 min Place de la Liberté
- > 20 min Gare SNCF/Routière
- > 30 min Plages du Morillon

- ligne 1 Beaucaire/Coupiane
- ligne 10 Darbousières/Observatoire
- ligne 19 Observatoire/ Planquette
- ligne 29 Gare routière/ Hyères centre
- ligne 31 Artillerie de la Marine/Sainte Claire



Renseignements et vente :

**04 83 77 03 92**

contact@g-s-d.fr

Centre d'Affaires Grand Var  
Bât B-1110 Chemin des Plantades  
83130 La Garde

[www.lesterrassesdufaron.fr](http://www.lesterrassesdufaron.fr)



**Grand Sud**  
Developpement  
AMENAGEURS & PROMOTEURS