



Installez votre entreprise sur
◀ Le Parc d'Activités Marines ▶
The Marine Business Park
The Place to be for your Business



43°05'00.7"N 5°56'00.5"E



JANVIER 2018

◀ Un site majeur en Méditerranée
dédié aux filières grande plaisance
et navale ▶



*A major Mediterranean site
dedicated to the superyachting
and naval sectors*

20 hectares (dont 5 ha de plan d'eau) dédiés à la construction/ réparation/entretien/refit de navires/activités annexes

La **Métropole Toulon Provence Méditerranée**, avec le développement du Parc d'Activités Marines de Saint-Mandrier-sur-Mer (PAM), pôle d'accueil des professionnels de la Grande Plaisance, confirme son ambition de faire de la rade un centre de compétences internationales et d'expertises pour l'entretien des yachts aux côtés des entreprises de la filière présentes sur le territoire (Foselev Marine, Monaco Marine, IMS Port Pin Rolland, Endel Navibord, ...). Implanté sur la presqu'île de Saint-Mandrier-sur-Mer, le PAM bénéficie d'une position stratégique et géographique exceptionnelle en Méditerranée. Le PAM est naturellement protégé des vents et des courants. La présence de 70 % des navires de la Marine Nationale et des industries de la Défense concourt à la sûreté de la rade.

Le territoire de la Métropole offre :

- un savoir-faire artisanal et industriel de longue tradition et un savoir-faire scientifique de très haut niveau,
- une main d'œuvre hautement qualifiée issue des établissements de formation présents sur la Métropole TPM (Université de Toulon, Institut de Promotion et Formation aux Métiers de la Mer et écoles d'ingénieurs), de la Défense et de la Marine Nationale,
- un potentiel important pour la réparation navale (hotspot mondial en Méditerranée pour la grande plaisance).

Les entreprises installées sur le PAM bénéficient :

- d'équipements répondant aux besoins de leurs activités (voir infra),
- une forte volumétrie des bâtiments et d'un fort tirant d'air.

50 acres / 20 ha (including a 12-acre / 5-ha bay) dedicated to boat building-repair-maintenance-refit and associated activities

With the development of the Saint-Mandrier Marine Business Park (PAM), welcoming professionals from the Super Yacht sector, the **Métropole Toulon Provence Méditerranée** is asserting its ambition to develop a hub of international skill and expertise in yacht building and maintenance in the bay, working hand in hand with specialist firms already present in the area (Foselev Marine, Monaco Marine, IMS Port Pin Rolland, Endel Navibord, etc.).

Located on Saint-Mandrier-sur-Mer peninsula, the PAM benefits from an exceptional strategic and geographical location within the Mediterranean. The Park is naturally sheltered from wind and currents. The presence of 70% of the French Navy's ships and Defence industries ensures high-level security in the bay.

The Métropole Toulon Provence Méditerranée (TPM) area offers:

- Long-standing craft and industrial expertise and very high-level scientific capabilities
- A very highly-qualified workforce trained at the Métropole TPM area's various schools (University of Toulon, Maritime Trades Institute and Engineering School), Defence and French Navy
- Major potential as a maritime repair centre (international Mediterranean superyachting hotspot)

Businesses located at the PAM benefit from:

- Facilities adapted to their specific needs and requirements (see below)
- Very spacious premises with high headroom



Le PAM en 1933 (Base d'Aéronautique Navale)
The PAM in 1933 (Naval Airbase)

◀ Une reconversion réussie, fructueuse et porteuse d’avenir ▶

En 2005, la Marine Nationale engage avec Toulon Provence Méditerranée la reconversion de l’ancienne Base d’Aéronautique Navale de Saint-Mandrier-sur-Mer pour l’implantation d’activités civiles tournées vers la grande plaisance. Convaincue du fort potentiel que représente le site en termes d’emplois et de rayonnement sur l’arc méditerranéen, la Métropole s’applique à réunir, depuis plus de 10 ans, les conditions optimales d’implantation nécessaires au développement des entreprises industrielles, artisanales et de services des **filiales navale et grande plaisance**.

Pour faire aboutir ce projet devenu réalisation, plusieurs dizaines de millions d’euros ont été investies à la fois par la puissance publique et les opérateurs privés installés sur le site.

Le site dispose de plus de 62.000 m² de terre-pleins et de plus de 30 000 m² de locaux.

Trois types d’espaces sont encore proposés à la location :

Ateliers seuls (50 à 3 300 m²) avec des hauteurs sous-plafond jusqu’à 15 m	Bureaux (à partir de 15 m²)	Locaux mixtes (à partir de 50 m²) comprenant espace atelier et bureau
--	---------------------------------------	---

La quinzaine d’entreprises implantées sur le PAM a permis la création et le maintien de près de 150 emplois directs. Regroupées au sein de l’AGEPAM, association qui contribue à la mise en œuvre d’actions collectives pour leur propre développement et celui du Parc, les entreprises implantées sur le site sont les suivantes :

ATOUT METAL VAR - DIWO YACHTS INTERNATIONAL - FRANCE MARINE APPLICATION - GREMCO YES - HYDRAULIQUE MARINE CONSULTANT - IMS SHIPYARD - KREATIVE - MARGAS NAVAL - MATHEZ TRANSPORTS INTERNATIONAUX - MATISEC - METAL COMPOSE - RIVIERA LINES - SASU GRB - SELLERIE MOTOR YACHT - TRANSMETAL INDUSTRIE - VOILERIE SELLERIE ALL PURPOSE



A successful, fruitful and forward-looking conversion

*In 2005, the French Navy and Toulon Provence Méditerranée undertook the conversion of Saint-Mandrier’s former Naval Airbase into a civil hub focusing on superyachting. Convinced of the site’s major potential in terms of employment and reach throughout the Mediterranean Arc, the metropolitan area has brought together the finest conditions for the installation and development of industrial, craft and service industries specializing in the **naval and superyachting sector** over the last decade.*

To make this project a firm reality, several tens of millions of euros have been invested in the Park by both the public sector and private operators located there.

The Park offers over 62,000 sq. m of wharves and 30,000 sq. m of premises.

Three types of premises are still available for rental:

Workshops (50 to 3,300 sq. m) with ceiling heights up to 15 m	Offices (from 15 sq. m)	Mixed premises (from 50 sq. m) comprising a workshop area and office
---	-----------------------------------	--

The PAM is already home to around 15 firms, employing 150 staff. The following businesses, all members of the AGEPAM association in charge of joint initiatives to develop both individual businesses and the Park as a whole, are currently located on site:

ATOUT METAL VAR - DIWO YACHTS INTERNATIONAL - FRANCE MARINE APPLICATION - GREMCO YES - HYDRAULIQUE MARINE CONSULTANT - IMS SHIPYARD - KREATIVE - MARGAS NAVAL - MATHEZ TRANSPORTS INTERNATIONAUX - MATISEC - METAL COMPOSE - RIVIERA LINES - SASU GRB - SELLERIE MOTOR YACHT - TRANSMETAL INDUSTRIE - VOILERIE SELLERIE ALL PURPOSE



① ◀ Espaces d’activités en front de mer - 15 hectares ▶ (dont 5 ha de plan d’eau)

Autorisation d’Occupation Temporaire du Domaine Public Militaire, constitutive de droits réels

Huit entreprises sont installées dont l’opérateur principal du site qui dispose d’infrastructures exceptionnelles (conditions d’accès et d’utilisation à définir avec cet opérateur) :

- une fosse de halage de près de 90 m équipée d’un travel-lift permettant la manutention de bateaux jusqu’à 670 tonnes,
- un ponton protégé par un brise-clapot flottant, permettant l’arrimage de 15 navires,
- une capacité d’accueil à terre de plus de 4 ha.

② ◀ Espaces d’activités connexes - 5 hectares ▶

Propriété de TPM

Une dizaine d’entreprises principalement installées dans l’hôtel d’entreprises industrielles et de services. Espace d’activités Sainte-Sophie.

Chiffres-Clés

- Méditerranée : 1^{ère} zone de navigation de plaisance au monde avec la Floride,
- 6 290 yachts de plus de 24 m dans le monde dont 70 % naviguant en Méditerranée,
- 150 M€ générés en PACA par les chantiers navals (réparation/refit/maintenance),
- 728 M€ de CA générés par l’industrie yachting en PACA (dont 121 M€ pour le Var),
- plus de 260 escales « techniques » de yachts en 2016.

① Quayside activities - 37 acres / 15 ha (including a 12-acre / 5-ha bay)

Public Military Domain Temporary Occupation Permit

Eight firms are currently located at the Park, including the site’s main operator who benefits from exceptional facilities (conditions for access and use to be defined with this operator):

- A 90-metre towing ditch fitted with a travel lift for handling boats up to 670 metric tons
- A pontoon protected by a floating breakwater, able to moor up to 15 ships
- Wharves covering over 10 acres / 4 ha

② Associated activities – 12 acres / 5 ha

Property of TPM

Around ten firms mainly located at the «Espace d’Activités Sainte-Sophie» industrial and service business hotel.

Key figures

- Mediterranean: the world’s largest yachting zone alongside Florida
- Out of the 6,290 yachts worldwide measuring over 24 metres, 70% sail the Mediterranean
- 150 M€ generated by shipyards in the Provence-Alpes-Côte d’Azur region (repair-refit-maintenance)
- 728 M€ generated by the yachting industry in the Provence-Alpes-Côte d’Azur region (including 121 M€ in the Var)
- Over 260 yacht calls for technical support purposes in 2016

**Zones d'Activités
Économiques**
Economic areas



◀ Le Parc d'Activités Marines au cœur de la Métropole TPM ▶

*Marine Business Park at the heart
of the Métropole TPM area*

- Un bassin d'emploi de 610 000 habitants
A labour pool of 610,000 inhabitants
- 65 ZAE et sites à enjeux répartis sur 1 105 hectares
*65 business parks and key sites spanning
over 2,500 acres / 1,000 ha*
- Plus de 49 000 établissements actifs
Over 49,000 establishments

© IGN PARIS, CA TPM, SCOT PM



◀ Nos partenaires institutionnels ▶

Our institutional partners:

- Services de l'État - Ministère de la Défense
- Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Département du Var



Région
Provence
Alpes
Côte d'Azur



LE DÉPARTEMENT



◀ Nos partenaires écosystème ▶

Our business ecosystem partners:

- Marine Nationale
- Pôle Ecoles Méditerranée
- Riviera Yachting Network
- Pôle Mer Méditerranée
- Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale du Var
- Chambre de Métiers et de l'Artisanat

**MÉTROPOLE
TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE**

www.metropoleTPM.fr

Pôle Économie
dev.eco@tpmed.org

Métropole Toulon Provence Méditerranée
107, boulevard Henri Fabre - CS 30536 - 83041 Toulon Cedex 9
Tél. +33 (0)4 94 93 70 61 - Fax +33 (0)4 94 93 70 90

CARQUEIRANNE • LA CRAU • LA GARDE • HYÈRES • OLLIOULES • LE PRADET • LE REVEST-LES-EAUX
SAINT-MANDRIER-SUR-MER • LA SEYNE-SUR-MER • SIX-FOURS-LES-PLAGES • TOULON • LA VALETTE-DU-VAR

