

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 27 JUIN 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 27 juin 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : DIR Anaïs

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
53	19	9

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 24/06/129

**ACTUALISATION DES
AUTORISATIONS DE
PROGRAMME RELATIVES A
LA PROGRAMMATION
PLURIANNUELLE DES
OPERATIONS MISES EN
ŒUVRE DANS LE CADRE DU
3ème PROGRAMME LOCAL
DE L'HABITAT DE LA
METROPOLE TPM - ANNULE
ET REMPLACE LES
DELIBERATIONS N°23/12/337
ET 23/12/338 DU 21
DECEMBRE 2023**

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Valérie BATTESTI, Mme Nathalie BICAIS, Mme Basma BOUCHKARA, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, Mme Corinne CHENET, M. Yannick CHENEVAR, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Laurent JEROME, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, M. Christophe MORENO, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Virginie PIN, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TANGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, M. Jean-Sébastien VIALATTE, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

REPRESENTES :

M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à Mme Edwige MARINO, M. Pierre BONNEFOY ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, M. Laurent BONNET ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Josy CHAMBON ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, M. Amaury CHARRETON ayant donné pouvoir à M. Yannick CHENEVAR, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Claude GALLI-ARNAUD ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Arnaud LATIL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à Mme Valérie MONDONE, Mme Anne-Marie METAL ayant donné pouvoir à Mme Valérie RIALLAND, Mme Chantal PORTUESE ayant donné pouvoir à Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Béatrice BROTONS, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Delphine GROSSO, M. Jean-David MARION, Mme Isabelle MONFORT, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Gilles VINCENT.

Séance Publique du 27 juin 2024

N° D' O R D R E : 24/06/129

O B J E T : ACTUALISATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME RELATIVES A LA PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DES OPERATIONS MISES EN ŒUVRE DANS LE CADRE DU 3ème PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT DE LA METROPOLE TPM - ANNULE ET REMPLACE LES DELIBERATIONS N°23/12/337 ET 23/12/338 DU 21 DECEMBRE 2023

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2311-9,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation,

VU le décret N°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Communautaire en date du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du Conseil Communautaire en date du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du Conseil Communautaire en date du 13 décembre 2007 actualisant la compétence équilibre social de l'habitat,

VU la délibération n°19/11/389 du Conseil Métropolitain en date du 13 novembre 2019 modifiant le règlement financier des aides dévolues à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat Métropolitaine de Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/05/181 du Conseil Métropolitain en date du 27 mai 2021 prescrivant le troisième Programme Local de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°14/12/228 du Conseil Communautaire en date du 12 décembre 2014 adoptant les autorisations de programme,

VU les délibérations suivantes actualisant le montant annuel des crédits de paiement nécessaires dans le cadre des autorisations de programme définies :

- n°15/12/216 du Conseil Communautaire en date du 21 décembre 2015,
- n°16/12/208 du Conseil Communautaire en date du 16 décembre 2016,
- n°18/03/78 du Conseil Communautaire en date du 18 mars 2018,
- n°19/02/11 du Conseil Métropolitain en date du 13 février 2019,
- n°19/12/445 du Conseil Métropolitain en date du 10 décembre 2019,
- n°20/12/280 du Conseil Métropolitain en date du 15 décembre 2020,
- n°21/12/410 du Conseil Métropolitain en date du 16 décembre 2021,
- n°22/12/367 du Conseil Métropolitain en date du 15 décembre 2022
- n°23/12/337 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023,

VU l'avis de la Commission Finances et Administration Générale en date du 17 juin 2024,

VU l'avis de la Commission Politique de la Ville et Habitat en date du 20 juin 2024,

CONSIDERANT que la présente délibération a pour objet d'annuler et remplacer les délibérations n°23/12/337 et n°23/12/338 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 en raison d'une erreur matérielle relative au montant des engagements réalisés relatifs au parc privé,

CONSIDERANT qu'il convient de modifier les montants annuels affectés aux opérations AP PLH PREVISIONNELLE (opération 5129) et AP PLH PARC PRIVE (opération 5124) et faire évoluer la répartition annuelle des crédits de paiement pour les projets relevant uniquement du parc privé au regard de l'avancement des opérations bénéficiaires,

CONSIDERANT que les autorisations de programme ont été votées dans la délibération n°23/12/337 pour un montant total de 45 264 156,86 euros réparties de la manière suivante :

Nom de l'autorisation de programme	Montant des dépenses (en €)	Durée de l'autorisation de programme
PLH STOCKS	21 520 419,86	2015/2023
PLH PREVISIONNELLE	23 743 737,00	2015/2027
TOTAL	45 264 156,86	

CONSIDERANT que les autorisations de programme ont été votées dans la délibération n°23/12/338 pour un montant total de 55 387 760,00 euros réparties de la manière suivante :

Nom de l'autorisation de programme	Montant des dépenses (en €)	Durée de l'autorisation de programme
AP PLH PARC PRIVE	21 600 000,00	2024/2035
AP PLH PARC PUBLIC	33 787 760,00	2024/2033
TOTAL	55 387 760,00	

CONSIDERANT que la correction de cette erreur matérielle permettra d'honorer l'engagement financier de la métropole pris antérieurement auprès des propriétaires privés améliorant leur habitat, et cela sans porter atteinte aux enveloppes financières des autorisations de programme définies dans chacune des deux délibérations susmentionnées, il convient donc de substituer ainsi les montants des autorisations AP PLH PREVISIONNELLE opération 5129 et AP PLH PARC PRIVE 5124 comme suit :

Nom de l'autorisation de programme	Montant des dépenses (€)	Durée de l'autorisation de programme
PLH STOCKS	21 520 419,86	2024/2027
PLH PREVISIONNELLE	26 743 737,00	2015/2027
TOTAL	48 264 156,86	

et

Nom de l'autorisation de programme	Montant des dépenses (en €)	Durée de l'autorisation de programme
AP PLH PARC PRIVE	18 600 000,00	2024/2035
AP PLH PARC PUBLIC	33 787 760,00	2024/2033
TOTAL	52 387 760,00	

CONSIDERANT que l'échéancier de l'AP PLH PREVISIONNELLE de la délibération n°23/12/337 adopté se répartissait comme suit :

AP PLH PREVISIONNELLE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	65 871,03	156 198,20	331 266,00	593 597,32	1 224 580,78	1 710 150,66	2 663 651,57

AP PLH PREVISIONNELLE	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAL
	4 903 911,44	4 154 541,33	2 733 455,00	2 071 515,00	1 982 918,33	1 152 080,34	23 743 737,00

CONSIDERANT qu'au regard de l'avancement des projets en habitat privé inscrits sur l'autorisation de programme PLH PREVISIONNELLE de la délibération n°23/12/337, il convient d'inscrire l'échéancier suivant :

AP PLH PREVISIONNELLE	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	65 871,03	156 198,20	331 266,00	593 597,32	1 224 580,78	1 710 150,66	2 663 651,57

AP PLH PREVISIONNELLE	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAL
	4 903 911,44	4 154 541,33	4 233 455,00	2 821 515,00	2 582 918,33	1 302 080,34	26 743 737,00

CONSIDERANT que l'échéancier de l'AP PLH PARC PRIVE opération 5124 de la délibération n°23/12/338 adopté se répartissait comme suit :

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
AP PLH PARC PRIVE- BIEN CHEZ SOI - OP 5123	80 000	160 000	160 000	160 000	160 000	80 000	80 000
AP PLH PARC PRIVE- OPAH - OP 5124	3 920 000	1 900 000	2 310 000	2 000 000	1 000 000	630 000	200 000
TOTAL	4 000 000	2 060 000	2 470 000	2 160 000	1 160 000	710 000	280 000

	2031	2032	2033	2034	2035	TOTAL
AP PLH PARC PRIVE- BIEN CHEZ SOI - OP 5123	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	1 680 000
AP PLH PARC PRIVE- OPAH - OP 5124	1 900 000	2 310 000	2 000 000	1 000 000	750 000	19 920 000
TOTAL	2 060 000	2 470 000	2 160 000	1 160 000	910 000	21 600 000

CONSIDERANT qu'au regard de la fin des dispositifs d'OPAH-RU, de nombreux projets en habitat privé ont été activés afin de disposer des conditions d'accompagnement prévues, il convient par conséquent de revoir l'échéancier sur l'autorisation de programme PLH parc privé de la délibération n°21/12/338, comme suit :

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
AP PLH PARC PRIVE-BIEN CHEZ SOI - OP 5123	80 000	160 000	160 000	160 000	160 000	80 000	80 000
AP PLH PARC PRIVE-OPAH - OP 5124	4 550 000	1 300 000	1 300 000	1 400 000	800 000	600 000	200 000
TOTAL	4 630 000	1 460 000	1 460 000	1 560 000	960 000	680 000	280 000

	2031	2032	2033	2034	2035	TOTAL
AP PLH PARC PRIVE-BIEN CHEZ SOI - OP 5123	160 000	160 000	160 000	120 000	120 000	1 600 000
AP PLH PARC PRIVE-OPAH - OP 5124	1 500 000	1 700 000	1 800 000	950 000	900 000	17 000 000
TOTAL	1 660 000	1 860 000	1 960 000	1 070 000	1 020 000	18 600 000

CONSIDERANT que l'échéancier de l'AP PLH PARC PUBLIC opération 5127 de la délibération n°23/12/338 adopté se répartissait comme suit et que celle-ci est maintenue en l'état,

AP PLH PARC PUBLIC – OP 5127	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	4 500 000	4 900 000	5 100 000	4 900 000	4 500 000	3 700 000

AP PLH PARC PUBLIC – OP 5127	2030	2031	2032	2033	TOTAL
	2 900 000	2 500 000	500 000	287 760	33 787 760

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER l'exposé ci-avant.

ARTICLE 2

DE DIRE que la présente délibération a pour objet d'annuler et de remplacer les délibérations n°23/12/337 et n°23/12/338 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 en raison d'une erreur matérielle relative au montant des engagements réalisés relatifs au parc privé,

ARTICLE 3

D'AUGMENTER les crédits nécessaires sur l'opération budgétaire AP PLH PREVISIONNELLE 5129 à hauteur de 3 000 000 euros.

ARTICLE 4

DE REDUIRE les crédits des opérations budgétaires l'AP PLH PARC PRIVE – OPAH – OP 5124 et AP PLH PARC PRIVE - BIEN CHEZ SOI – OP 5123 à hauteur de 3 000 000 euros.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 27 juin 2024

Jean-Pierre GIRAN

Anaïs DIR

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le secrétaire de séance



POUR 72

CONTRE 0

ABSTENTION 0