

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 27 JUIN 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 27 juin 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : DIR Anaïs

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
53	19	9
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p>N° 24/06/131</p> <p>AVENANT N°1 AU CONTRAT 23CONC05 DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP) POUR L'EXPLOITATION D'ACTIVITES DE BAINS DE MER SUR LA CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE BONA/LES PESQUIERS - COMMUNE DE HYERES</p>		

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Valérie BATTESTI, Mme Nathalie BICAIS, Mme Basma BOUCHKARA, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, Mme Corinne CHENET, M. Yannick CHENEVARD, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Laurent JEROME, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, M. Christophe MORENO, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Virginie PIN, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TANGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, M. Jean-Sébastien VIALATTE, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

REPRESENTES :

M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à Mme Edwige MARINO, M. Pierre BONNEFOY ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, M. Laurent BONNET ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Josy CHAMBON ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, M. Amaury CHARRETON ayant donné pouvoir à M. Yannick CHENEVARD, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Claude GALLI-ARNAUD ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Arnaud LATIL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à Mme Valérie MONDONE, Mme Anne-Marie METAL ayant donné pouvoir à Mme Valérie RIALLAND, Mme Chantal PORTUESE ayant donné pouvoir à Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Béatrice BROTONS, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Delphine GROSSO, M. Jean-David MARION, Mme Isabelle MONFORT, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Gilles VINCENT.

Séance Publique du 27 juin 2024

N° D' O R D R E : 24/06/131

O B J E T : AVENANT N°1 AU CONTRAT 23CONC05 DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP) POUR L'EXPLOITATION D'ACTIVITES DE BAINS DE MER SUR LA CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE BONA/LES PESQUIERS - COMMUNE DE HYERES

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.1411-1 et suivants, L.5217-1, L.5211-1 et L.2121-22-1,

VU le Code de la Commande Publique, et notamment des articles R3135-7,8 et 9,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment l'article L.2124-4,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole de Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/07/160 du Conseil Métropolitain en date du 6 juillet 2023, portant choix du sous-traitant pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de la plage naturelle de Bona Pesquiers Hyères,

VU l'accord préalable de la DDTM en date du 13 juillet 2023 autorisant l'attribution du sous-traité d'exploitation à la Société MELADRI sise 3182 Avenue de la résistance, 83000 Toulon, immatriculée 908 325 913 au RCS de Toulon, représentée par Monsieur Stéphane LELIEVRE-OLIVES,

VU le sous-traité d'exploitation n°23CONC05, notifié en date du 19 juillet 2023 pour une durée d'exploitation de 4 périodes d'exploitation consécutives,

VU le projet d'avenant n°1 ci-annexé,

VU l'avis de la Commission Finances et Administration Générale en date du 17 juin 2024,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est devenue au 1^{er} janvier 2018 autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages, et s'est, de fait, substituée aux communes dans la gestion des plages et des sous-traités d'exploitation sur l'ensemble du territoire métropolitain,

CONSIDERANT que par délibération n°23/07/160 en date du 6 juillet 2023, portant choix du sous-traitant pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de la plage naturelle Bona/ Les Pesquiers, le Conseil Métropolitain a retenu l'offre du candidat MELADRI, soit une redevance variable de 5% du chiffre d'affaires annuel global réalisé pendant la période, sur la base d'un chiffre d'affaires prévisionnel de 623 384 € pour les 4 périodes d'exploitation,

CONSIDERANT que par la même délibération, le Conseil Métropolitain a approuvé les tarifs proposés par le candidat retenu soit :

ACTIVITES	Matelas simple	1 Matelas + 1 Parasol	2 Matelas + 1 Parasol
DEMI-JOURNEE	20 € TTC	25 € TTC	45 € TTC
JOURNEE	30 € TTC	35 € TTC	65 € TTC

CONSIDERANT que suite à divers échanges avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer, le délégataire a obtenu l'autorisation d'installer des « beds de plage sans armature »,

CONSIDERANT que le délégataire a également précisé que les biens utiles à l'exploitation ne seront plus achetés et amortis mais loués,

CONSIDERANT que compte tenu de ces éléments, le délégataire propose un nouveau Compte d'Exploitation Prévisionnel (CEP), et une nouvelle grille tarifaire,

CONSIDERANT que les tarifs proposés par le délégataire sont les suivants :

ACTIVITES	Matelas simple	1 Matelas + 1 Parasol	2 Matelas + 1 Parasol ou BEDS
DEMI-JOURNEE	20 € TTC	25 € TTC	45 € TTC
JOURNEE	30 € TTC	35 € TTC	65 € TTC

CONSIDERANT que l'article 1.4 de l'annexe 1 - notice des principales obligations du sous-traitant, pénalités applicables et clauses de réexamen du sous-traité d'exploitation doit être modifié pour y intégrer les nouveaux matériels,

CONSIDERANT que ledit article est modifié de la façon suivante : « Sur le lot de plage, seuls seront autorisés, les équipements et installations démontables ou transportables, ne présentant aucun élément de nature à ancrer durablement au sol et dont l'importance et le coût seront compatibles avec la vocation du domaine et sa durée d'occupation. Le sous-traitant mettra en place des installations de plage (parasols, matelas de type transat et "bed" sans armature), en état neuf ou parfait, de façon à ce que nul usager ne puisse être blessé par l'un de ces matériels qui serait défectueux. »,

CONSIDERANT que le chiffre d'affaires, la part fixe de la redevance annuelle et la part variable de la redevance annuelle basée sur le chiffre d'affaires, demeurent inchangés,

CONSIDERANT que cet avenant ne pourra être effectif qu'après validation par Monsieur le Préfet du Var des modifications au contrat de concession,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER les tarifs proposés par le délégataire.

ARTICLE 2

D'APPROUVER le CEP proposé.

ARTICLE 3

DE MODIFIER l'article 1.4 de l'annexe 1 - notice des principales obligations du sous-traitant, pénalités applicables et clauses de réexamen du sous-traité d'exploitation.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'avenant n°1 au contrat de délégation de service public n°23CONC05 ainsi que tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente décision après validation par Monsieur le Préfet du Var.

ARTICLE 5

DE DIRE que les recettes seront imputées sur le budget principal, fonction 56, article 70323, opération 700, notamment les redevances fixées dans le contrat.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 27 juin 2024

Jean-Pierre GIRAN

Anaïs DIR

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le secrétaire de séance



POUR 69

CONTRE 0

ABSTENTION 3

Monsieur Gilles BALDACCHINO, Monsieur Philippe LEROY,
Monsieur Amaury NAVARRANNE.

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

AVENANT N°1

**AU CONTRAT DE CONCESSION N° 23CONC05 RELATIF A LA
DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP), POUR L'EXPLOITATION
D'ACTIVITES DE BAIN DE MER SUR LA CONCESSION DE PLAGE
NATURELLE DE BONA – LES PESQUIERS - COMMUNE D'HYERES-
LES-PALMIERS**

ENTRE les soussignés :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN agissant en cette qualité en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par Décision n° en date du....., et ci-après dénommée «le Concessionnaire»,

d'une part,

ET :

La SARL MELADRI dont le siège social est situé 3182 Avenue de la résistance 83000 TOULON, représentée par Monsieur Stéphane LELIEVRE-OLIVES, agissant au nom et pour le compte de cette entreprise, et désignée dans ce qui suit par « Le Titulaire»,

d'autre part,

Ci-après dénommées individuellement ou collectivement « la Partie » ou « les Parties »,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Par une délibération du 23/07/160 du 06 juillet 2023, le Conseil Métropolitain de la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé d'attribuer le sous-traité pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de la plage naturelle Bona Pesquiers à la SARL MELADRI représentée par Monsieur Stéphane LELIEVRE-OLIVES.

Un sous-traité d'exploitation a ainsi été signé le 19 juillet 2023.

Aux termes du contrat, le délégataire devra une redevance variable de 5% du chiffre d'affaires annuel global réalisé pendant la période, sur la base d'un chiffre d'affaires prévisionnel de 623 384€ pour les 4 périodes d'exploitation,

Suite à divers échanges avec la Métropole et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer, le délégataire a obtenu l'autorisation d'installer des « beds de plage sans armature », en sus des matelas et parasols.

Le délégataire a également informé la Métropole que les biens utiles à l'exploitation ne seront plus achetés et amortis mais loués.

Compte tenu de ces éléments, le délégataire propose un nouveau CEP, et une nouvelle grille tarifaire.

Il convient par ailleurs de modifier l'article 1.4 de l'annexe 1- notice des principales obligations du sous-traitant, pénalités applicables et clauses de réexamen du sous-traité d'exploitation pour y intégrer les nouveaux matériels.

Le chiffre d'affaires, la part fixe de la redevance annuelle et la part variable de la redevance annuelle basée sur le chiffre d'affaires, demeurent inchangés.

Il est ainsi proposé de prendre acte de cette modification par le présent avenant.



LES PARTIES CONVIENNENT ET ARRESENT CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : Modification du Compte d'exploitation prévisionnel et des tarifs relatifs à la concession

Le Compte d'Exploitation Prévisionnel modifié, proposé par le délégataire est le suivant :

annexe 4

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL SYNTHETIQUE CONCESSION DE PLAGE BONA/PESQUIERS

☐ Cases à compléter

CONCESSION DE PLAGE BONA/PESQUIERS - Lot 1						
ANNEES D'EXPLOITATION						
	1	2	3	4	TOTAL	%
1. Chiffre d'affaires	155 000	153 478	158 082	162 824	623 384	
- Buvette	50 000	51 503	53 048	54 639	209 190	
- Matelas / Parasols	99 000	101 975	105 034	109 185	414 194	
- Autres produits					0	
2. Coûts directs	12 500	12 076	13 262	13 660	52 298	8.4%
- Achats de Marchandises	12 500	12 876	13 262	13 660	52 298	
- Autres achats					0	
A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION	136 500	140 602	144 820	149 164	571 087	91.6%
VALEUR AJOUTEE (1-2)	87 555	83 237	91 935	95 769	357 813	
3. Biens et services divers	48 642	52 365	52 872	53 395	207 274	33.2%
Services extérieurs	48 642	52 365	52 872	53 395	207 274	
- Locaux (loyers, charges, etc...)					0	
- Redevances (C + % CA)	19 720	19 544	20 174	20 411	80 249	
- Assurances honoraires et frais					0	
- Contrats, abonnements, entretiens & réparations					0	
- Autres / non repart	28 922	32 421	32 698	32 984	127 025	
Fournitures consommables	0	0	0	0	0	
- Eau, électricité, gaz et chauffage					0	
- Produits entretien, four bureau, petite fourniture					0	
- Autres	0	0			0	
4. Rémunération et Charges sociales	60 451	60 451	60 451	60 461	241 814	38.8%
- Salaires Bruts	47 889	47 889	47 889	47 899	191 566	
- Charges sociales	11 973	11 973	11 973	11 973	47 892	
- Autres impôts et taxes (hors I S)	589	589	589	589	2 356	
5. Amortissements						0.5%
B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)	109 893	113 616	114 123	114 656	452 288	72.6%
EBE (1-2)-(3+4)	27 407	27 756	31 487	35 303	121 553	
C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)	26 607	26 986	30 697	34 508	118 799	19.1%
6. Produits financiers						0.0%
7. Charges financières						0.0%
D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (C+6-7)	26 607	26 986	30 697	34 508	118 799	17.6%
CAF (EBE+6-7)	27 407	27 756	31 487	35 303	121 553	
8. Impôts sur le résultat						2.6%
*Valable pour PME uniquement						
RESULTAT NET	22 616	22 938	26 092	29 332	100 979	
	15.2%	14.9%	16.5%	18.0%	16.2%	

La grille tarifaire intégrant les nouveaux matériels est la suivante :

ACTIVITES	Matelas simple	1 Matelas + 1 Parasol	2 Matelas + 1 Parasol ou BEDS
DEMI-JOURNEE	20 € TTC	25 € TTC	45 € TTC
JOURNEE	30 € TTC	35 € TTC	65 € TTC

ARTICLE 2 : Modification de l'article 1.4 de l'annexe 1- notice des principales obligations du sous-traitant, pénalités applicables et clauses de réexamen du sous-traité d'exploitation

L'article 1.4 est modifié de la façon suivante : « Sur le lot de plage, seuls seront autorisés, les équipements et installations démontables ou transportables, ne présentant aucun élément de nature à ancrer durablement au sol et dont l'importance et le coût seront compatibles avec la vocation du domaine et sa durée d'occupation. Le sous-traitant mettra en place des installations de plage (parasols, matelas de type transat et "bed" sans armature), en état neuf ou parfait, de façon à ce que nul usager ne puisse être blessé par l'un de ces matériels qui serait défectueux. »

ARTICLE 3 – Clauses diverses - Date d'effet

Les autres dispositions du sous-traité d'exploitation en cours demeurent inchangées.

<p>A... <u>19.05.14</u> Le ... <u>Toulon</u></p> <p>Pour la SARL MELADRI</p> <p>Le Gérant, M. <u>Stéphane Lédouard</u></p> <p>SARL MELADRI "RESTAURANT SALINIERS" LES PINS PENCHES, 3182 AV. DE LA RESISTANCE 83 000 TOULON - FRANCE SIRET 90832591300014 APE 5610A TVAI FR13 908325913</p>	<p>Accord préalable au titre de la domanialité,</p> <p>A Toulon, Le</p> <p>Pour le Préfet Et par délégation</p>
<p>A Toulon, Le</p> <p>Pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée Le Président Jean-Pierre GIRAN</p>	