

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
MERCREDI 16 NOVEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le mercredi 16 novembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
63	17	1

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 22/11/317**

**RAPPORT ANNUEL DES  
DELEGATAIRES DES LOTS  
DE PLAGE, RAPPORT  
ANNUEL DES CONTROLES  
DES LOTS DE PLAGE ET  
RAPPORT ANNUEL  
D'EXPLOITATION DES  
CONCESSIONS DE PLAGE  
DU TERRITOIRE DE LA  
METROPOLE - SAISON 2021**

**PRESENTS :**

Mme Geneviève LEVY, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, Mme Brigitte GENETELLI, M. Franck CHOUQUET, M. Anthony CIVETTINI, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, M. Joël TONELLI, Mme Kristelle VINCENT, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, Mme Corinne CHENET, M. Guillaume CAPOBIANCO, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Michel DURBANO, Mme Valérie BATTESTI, M. Philippe BERNARDI, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, M. Luc DE SAINT-SERNIN, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Valérie MONDONE, M. François CARRASSAN, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

**REPRESENTES :**

M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Laurent JEROME ayant donné pouvoir à M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Philippe BERNARDI, M. Emilien LEONI ayant donné pouvoir à Mme Brigitte GENETELLI, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Arnaud LATIL, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Amaury NAVARRANNE ayant donné pouvoir à M. Gilles BALDACCHINO, M. Cheikh MANSOUR ayant donné pouvoir à Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, Mme Josy CHAMBON ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, Mme Cécile MUSCHOTTI ayant donné pouvoir à M. Jean-David MARION, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, M. Jean-Pierre COLIN ayant donné pouvoir à Mme Corinne CHENET, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Joël TONELLI.

**ABSENT :**

Mme Sandra TORRES.

## **Séance Publique du 16 novembre 2022**

**N° D' O R D R E : 22/11/317**

**O B J E T : RAPPORT ANNUEL DES DELEGATAIRES DES LOTS  
DE PLAGE, RAPPORT ANNUEL DES CONTROLES DES  
LOTS DE PLAGE ET RAPPORT ANNUEL  
D'EXPLOITATION DES CONCESSIONS DE PLAGE DU  
TERRITOIRE DE LA METROPOLE - SAISON 2021**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le Code de la Commande Publique et notamment son article L.3131-5 et suivants, R.3131-2 à 4,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles R.2124-29, R.2124-31 et R.2121-32,

**VU** le décret n°2006-608 du 26 mai 2006 relatif aux concessions de plage,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,



**VU** la délibération n°2015/146/S du Conseil Municipal de Toulon en date du 26 juin 2015 sollicitant l'agrément du Préfet pour le maintien des établissements de plage démontables ou transportables au-delà de la période normale d'exploitation, des établissements de plage artificielle du « Mourillon »,

**VU** la compétence autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages transférées à la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 1<sup>er</sup> janvier 2018,

**VU** l'arrêté préfectoral du 19 décembre 2011 accordant la concession des plages artificielles du « Mourillon » à la commune de Toulon, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012, pour une durée de 12 ans et ses avenants n°1 en date du 26 décembre 2012, n°2 en date 28 novembre 2016, n°3 en date du 18 juillet 2017 et n°4 en date du 28 janvier 2021,

**VU** l'arrêté préfectoral du 24 avril 2017 accordant la concession de plage naturelle de Saint-Asile à la Commune de Saint-Mandrier-sur-Mer, à compter de la date d'approbation de l'arrêté, pour une durée de 12 ans,

**VU** l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2018 accordant, sur le territoire de la commune de La Seyne-sur-Mer, la concession de plage naturelle de Mar-Vivo/Les Sablettes à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, pour une durée de 12 ans, son avenant n°1 en date du 30 octobre 2020 et son avenant n°2 en date du 12 septembre 2022,

**VU** les arrêtés préfectoraux du 4 mars 2019 accordant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à compter du 1<sup>er</sup> mars 2019, pour une durée de 12 ans, sur le territoire de la commune de Six-Fours-les-Plages :

- La concession de plage naturelle de la Coudoulière et son avenant n°1 en date du 30 octobre 2020,
- La concession de plage naturelle du Cros,
- La concession de plage naturelle des Charmettes,

**VU** l'arrêté préfectoral du 1<sup>er</sup> juillet 2020 accordant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021, pour une durée de 12 ans, sur le territoire de la commune de Six-Fours-les-Plages, la concession de plage artificielle de Bonnegrâce,

**VU** les arrêtés préfectoraux du 31 janvier 2017 accordant à la commune de Hyères-les-Palmiers, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018, pour une durée de 12 ans :

- la concession de plage naturelle de l'Almanarre et son avenant n°1 en date du 28 décembre 2017,
- la concession de plage naturelle de la Badine/La Capte et son avenant n°1 en date du 28 décembre 2017,
- la concession de plage naturelle de Bona/Pesquiers et son avenant n°1 en date du 28 décembre 2017,
- la concession de plage naturelle du Ceinturon et son avenant n°1 en date du 28 décembre 2017,
- la concession de plage naturelle de la Marquise et son avenant n°1 en date du 28 décembre 2017,
- la concession de plage naturelle de l'Ayguade et ses avenants n°1 en date du 28 décembre 2017 et n°2 en date du 28 septembre 2020,
- la concession de plage naturelle des Salins Gare et son avenant n°1 en date du 28 décembre 2017,
- la concession de plage naturelle des Salins et son avenant n°1 en date du 28 décembre 2017,

**VU** les arrêtés préfectoraux du 15 mai 2019 accordant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, pour une durée de 12 ans, sur le territoire de la commune du Pradet :

- La concession de plage naturelle du Monaco,
- La concession de plage naturelle des Bonnettes et son avenant n°1 en date du 5 juillet 2021,
- La concession de plage naturelle de la Garonne,
- La concession de plage naturelle des Oursinières,

**VU** l'arrêté préfectoral du 06 décembre 2019 accordant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, pour une durée de 12 ans, sur le territoire de la commune de Carqueiranne :

- La concession de plage artificielle de Peno,

**VU** l'arrêté préfectoral du 04 février 2021 accordant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022, pour une durée de 12 ans, sur le territoire de la commune de Carqueiranne :

- La concession de plage naturelle du Pradon,

**VU** l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 20 octobre 2022,

**VU** l'avis de la Commission Finances et Administration Générale en date du 02 novembre 2022

**VU** les rapports joints,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est devenue au 1<sup>er</sup> janvier 2018, autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages et que, de fait, elle s'est substituée aux communes dans la gestion des plages et des sous-traités d'exploitation sur l'ensemble du territoire Métropolitain,

**CONSIDERANT** que cela concernait en 2020, 20 concessions de plage comprenant au total 33 lots de plage dont 26 attribués et 25 exploités en 2021 sous forme de Délégation de Service Public,

**CONSIDERANT** que conformément à l'article R.2124-29 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, le concessionnaire doit présenter chaque année à l'Etat un rapport retraçant le fonctionnement des concessions de plage complété, le cas échéant, au regard des articles R.2124-31 et 32 du même Code, par les rapports d'exploitation des lots de plage transmis par les délégataires,

**CONSIDERANT** que pour répondre à cette obligation la Métropole a exploité les données transmises, par les communes et les antennes métropolitaines et par les titulaires des lots de plage ayant exploité leur lot en 2021,

**CONSIDERANT** que la Métropole a mis en forme l'ensemble de ces éléments sous la forme de trois rapports que sont, le Rapport Annuel d'Exploitation des concessions de plage 2021 (RAE 2021), le Rapport des Délégataires des lots de plage 2021 (RAD 2021), et le Rapport Annuel des Contrôles des lots de plage 2021 (RAC 2021),

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE UNIQUE**

**DE PRENDRE ACTE** de la présentation du rapport Annuel d'Exploitation des concessions de plage 2021 (RAE 2021), du Rapport Annuel des Déléataires des lots de plage 2021 (RAD 2021) et du Rapport Annuel des Contrôles des lots de plage 2021 (RAC 2021), établis par concession et annexés à la présente délibération, pour les concessions et lots de plage suivants :

- **Pour les concessions de plage situées sur la commune de Six-Fours-les-Plages :**
  - Concession de plage de Bonnegrâce,
  - Concession de plage de La Coudoulière :
    - Déléataire du lot n°1 : SARL CANARI – « La petite plage »,
  - Concession de plage du Cros,
  - Concession de plage des Charmettes.
- **Pour les concessions de plage situées sur la commune de la Seyne-sur-Mer :**
  - Concession de plage de Mar Vivo/Les Sablottes :
    - Déléataire du lot n°2 : SARL JADEMA – « Le Grand Hotel Des Sablottes »,
    - Déléataire du lot n°3 : SARL KEZAKO,
    - Déléataire du lot n°4 : SAS LES PADDLES,
    - Déléataire du lot n°5 : SARL MAKOUJEAH BEACH – « Le Buddah Beach »,
    - Déléataire du lot n°6 : SM. CATTANEO – « Le Carré Plage ».
- **Pour les concessions de plage situées sur la commune de Saint-Mandrier-sur-Mer :**
  - Concession de plage de Sainte-Asile.

- **Pour les concessions de plage situées sur la commune de Toulon :**
  - Concession de plage du Mourillon :
    - Déléataire du lot n°1 : SARL LE LIDO – « Le Lido »,
    - Déléataire du lot n°2 : SARL APRS – « La Plage »,
    - Déléataire du lot n°3 : SAS ALEXANDRE – « Le Cabanon »,
    - Déléataire du lot n°4 : SARL LUNO – « Le Petit Sud »,
    - Déléataire du lot n°5 : SAS JUIN – « La Source »,
    - Déléataire du lot n°6 : SARL MA'A TAHITI – « La note Bleue »,
    - Déléataire du lot n°7 : SARL L'EDEN – « L'Eden »,
    - Déléataire du lot n°8 : SAS CAMILLE – « La Marguerite »,
    - Déléataire du lot n°9 : SARL L'OASIS – « L'Oasis »,
    - Déléataire du lot n°10 : SAS GIGLIO MAURIZIO – « Le Lagon »,
    - Déléataire du lot n°11 : SAS POE RAVA – « Il Parasole Di Marco »,
    - Déléataire du lot n°12 : SARL L'O BEACH – « L'O Beach »,
    - Déléataire du lot n°13 : SARL MATLOUIS – « Le M5 »,
    - Déléataire du lot n°14 : SARL L'ANSE DES PINS – « L'Anse des Pins ».
- **Pour les concessions de plage situées sur la commune du Pradet :**
  - Concession de plage des Bonnettes,
  - Concession de plage de Monaco,
  - Concession de plage des Oursinières,
  - Concession de plage de la Garonne.
- **Pour les concessions de plage situées sur la commune de Carqueiranne :**
  - Concession de plage de Péno.
- **Pour les concessions de plage situées sur la commune de Hyères-les-Palmiers :**
  - Concession de plage de l'Almanarre,
  - Concession de plage de la Badine/La Capte,
  - Concession de plage de Bona/Pesquiers,
  - Concession de plage du Ceinturon :
    - Déléataire du lot n° 1 : SARL LE MARAIS – « Le Marais »,

- Concession de plage de la Marquise,
- Concession de plage de l'Ayguade :
  - Déléataire du lot n°1 : LE COYCH – « Le Coych »,
  - Déléataire du lot n°3 : SASU SAO PRAIA – « Sao Praia »,
  - Déléataire du lot n°4 : SAS AMIGO BEACH – « Eugène Bain de Mer »,
- Concession de plage des Salins Gare,
- Concession de plage des Salins :
  - Déléataire du lot n°1 : SAS LA PLAGE DES VAHINES – « Les Vahinés ».

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 16 novembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR 74

CONTRE 0

ABSTENTION 6

Monsieur Amaury NAVARRANNE, Monsieur Michel DURBANO,  
Madame Cécile MUSCHOTTI, Monsieur Jean-David MARION,  
Monsieur Philippe LEROY, Monsieur Gilles BALDACCHINO.





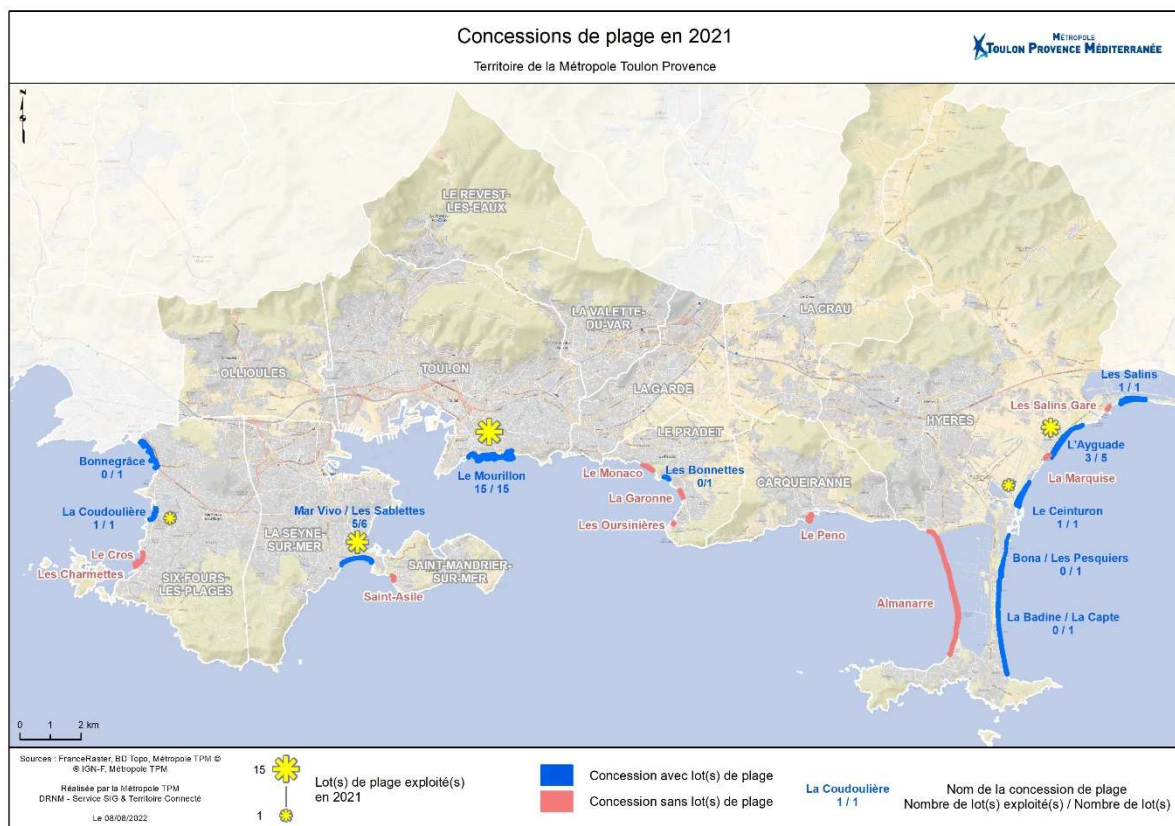


# Préambule

**Le 1er janvier 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée est devenue « autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages ».**

La Métropole TPM s'est donc substituée de plein droit aux communes littorales de son territoire dans tous les actes et délibérations afférents à leurs concessions de plage.

**En 2021, elle gérait 20 concessions de plage** comprenant 33 lots de plage dont 26 ont été attribués et 26 exploités.



Les communes, au titre des pouvoirs de police du maire, ont conservé la gestion de nombreuses compétences, en lien avec ces concessions de plage, ainsi que l'intégralité de la gestion des plages et criques qui ne sont pas en concession.

La répartition des tâches est donc la suivante :

## **Pour la Métropole TPM :**

### **Au niveau du Siège :**

#### **Le service Concessions de Plage, Qualité des Eaux et Certification**

- Il est le premier interlocuteur des services de l'Etat,
- Il gère le volet administratif et juridique des concessions de plage avec les dossiers de renouvellement, de création ou d'avenant aux concessions,
- Il s'occupe du lancement, du contrôle et du titrage des DSP de lot de plage,
- Il est le point d'entrée des demandes des délégataires, étudie la faisabilité de ces demandes et les relaie si besoin aux antennes concernées,
- Il réalise les avenants aux sous traités,
- Il assure le suivi des demandes de manifestations,
- Il apporte un accompagnement technique des antennes de la Métropole, dans l'obtention des autorisations environnementales, pour la gestion du profil de plage et des banquettes de posidonies,
- Il réalise les bilans annuels (Rapport Annuel des Contrôles, Rapport Annuel des Délégués, Rapport Annuel d'Exploitation),
- Il met à la disposition des communes des outils d'aide à la décision pour optimiser la sécurité sanitaire de la baignade.

#### **La Direction Générale des Services Techniques**

- Elle met en place les outils (marchés mutualisés) nécessaires pour les antennes pour la gestion des concessions de plage et des équipements rattachés.

### **Au niveau des antennes de proximité**

- Elles mettent en place et entretiennent les équipements de plage (tapis PMR, douches, poubelles, ganivelles...),
- Elles réalisent les travaux d'entretien de la plage visant à optimiser l'activité de bain de mer (rechargement de plage, reprofilage, gestion des banquettes de posidonies),
- Elles assurent l'entretien et la propreté de la plage,
- Elles mettent en place les moyens de défense visant à protéger la plage, en tant qu'espace naturel.

### **Les communes**

- Elles prennent les arrêtés de police qui régissent les règles sur la plage,
- Elles déploient le balisage en mer et gèrent l'ensemble des activités dans la bande des 300 m,
- Elles mettent en place tous les équipements et personnels, en lien avec la sécurité (postes de secours, surveillants de baignade, consignes),

- Elles gèrent l'affichage des informations, en lien avec la plage, notamment les données en lien avec la qualité des eaux de baignade et le pavillon bleu,
- Elles assurent la sécurité sanitaire de la baignade.

## Cadre réglementaire

Chaque concession de plage naturelle ou artificielle dispose d'un cahier des charges au sein duquel un article prévoit que :

5

Conformément à l'**article R2124-29 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques** (CGPPP), le concessionnaire doit adresser chaque année à l'Etat un bilan de la gestion de la concession de plage.

La Métropole TPM a donc produit un bilan en trois parties : **Rapport Annuel des Déléataires de lots de plage (RAD)**, **Rapport Annuel du Contrôle des lots de plage (RAC)** et **Rapport Annuelle d'Exploitation des concessions de plage (RAE)**.

## Formalisme du RAE :

Le présent rapport est constitué de 7 sous parties spécifiques établies pour les concessions de plage de chaque territoire communal soit :

1. Rapport Annuel d'exploitation 2021 des concessions de plage de **Six-Fours-les-Plages**
  - *Bonnegrace*
  - *La Coudoulière*
  - *Le Cros*
  - *Les Charmettes*
2. Rapport Annuel d'exploitation 2021 des concessions de plage de **La Seyne-sur-Mer**
  - *Mar Vivo / Les Sablettes*
3. Rapport Annuel d'exploitation 2021 des concessions de plage de **Saint-Mandrier-sur-Mer**
  - *Saint-Asile*
4. Rapport Annuel d'exploitation 2021 des concessions de plage de **Toulon**
  - *Le Mourillon*
5. Rapport Annuel d'exploitation 2021 des concessions de plage du **Pradet**
  - *Les Oursinières*

- La Garonne
- Les Bonnettes
- Le Monaco

6. *Rapport Annuel d'exploitation 2021 des concessions de plage de*  
**Carqueiranne**

- Pénos

7. *Rapport Annuel d'exploitation 2021 des concessions de plage d'***Hyères**

- L'Almanarre
- La Badine/La Capte
- Bona/ Les Pesquiers
- Le Ceinturon
- La Marquise
- L'Ayguade
- Les Salins Gare
- Les Salin

# Sommaire

## Préambule ..... 3

CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SIX-FOURS LES  
PLAGES ..... 9

CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-  
MER ..... 45

CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SAINT  
MANDRIER SUR MER ..... 79

CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE TOULON ..... 93

CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DU PRADET ..... 117

CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE  
CARQUEIRANNE ..... 143

CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE HYERES ..... 157



# CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SIX-FOURS LES PLAGES



## Préambule

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Six-Fours-les-Plages de concessions de plages naturelles et artificielles sur les sites de baignade suivants :

- Plage artificielle de Bonnegrâce ;
- Plage naturelle de la Coudoulière ;
- Plage naturelle du Cros ;
- Plage naturelle des Charmettes ;

Les concessions de plages naturelles du Cros, des Charmettes et de la Coudoulière ont été établies par arrêtés préfectoraux en date du 1 Mars 2019 pour une durée de 12 ans à compter de cette date, soit jusqu'au 28 Février 2031.

La concession de plage artificielle de Bonnegrâce a été établie par arrêté préfectoral en date du 1 juillet 2020 pour une durée de 12 ans à compter du 1er janvier 202, soit jusqu'au 31 décembre 2033

### **Objets et contenances des concessions :**

Ces quatre concessions ont pour objet l'équipement, l'entretien et l'exploitation de ces plages.

Elles sont constituées des emprises suivantes :

**Plage artificielle de Bonnegrâce** : une superficie totale d'environ 44 269m<sup>2</sup> dont 33 395 m<sup>2</sup> de sable émergé et un linéaire de 1007m ; La concession de plage de Bonnegrâce comprend 1 lot de plage, ainsi que 8 zones d'occupation spécifiques.

**Plage artificielle de la Coudoulière** : une superficie totale d'environ 10 791m<sup>2</sup> dont 5 353 m<sup>2</sup> de sable émergé et un linéaire de 490m ; La concession de plage de la Coudoulière comprend 1 lot de plage et 2 zones d'occupation spécifiques.

**Plage artificielle du Cros** : une superficie d'environ 4 384m<sup>2</sup> et un linéaire de 370m ; La concession de plage du Cros comprend 1 zone d'occupation spécifique.

**Plage artificielle des Charmettes** : une superficie d'environ 7 186m<sup>2</sup> et un linéaire de 171m. La concession de plage des Charmettes comprend 5 zones d'occupation spécifiques.



## SOMMAIRE

- A. Equipements des plages
  - B. Nettoyage des plages
  - C. Balisage du plan d'eau
  - D. Sécurité de la baignade
  - E. Travaux réalisés
  - F. Qualité des eaux de baignade
  - G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage
  - H. Registre
  - I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession
- Annexes

## A. Equipements des plages

---

La période d'exploitation, déterminée par délibération du conseil métropolitain en date 27 Juin 2019, est de 5 mois, du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre. Cela correspond à la période à laquelle les équipements de plage sont installés et disponibles.

### Les accès PMR

13

Ces équipements sont déployés et entretenus par l'antenne métropolitaine de Six-Fours. Les services d'accompagnement des PMR sont quant à eux sous gestion communale. Toutefois, la commune dispose d'une plage non concédée sur laquelle elle a décidé de concentrer ces services aux PMR, il s'agit de la plage des Rôches Brûnes situées après le port au Nord de la concession de plage de la Coudoulière.

En 2020, un travail a été réalisé en collaboration avec le service concessions de plage de la Métropole TPM, l'antenne métropolitaine, la commune et un référent accessibilité pour réfléchir à une optimisation du déploiement des tapis PMR sur les concessions de plage. En effet, le positionnement initial engendrait des difficultés de gestion pour les équipes de l'antenne et ne garantissait pas le meilleur accès possible aux équipements de plage, pour les usagers.

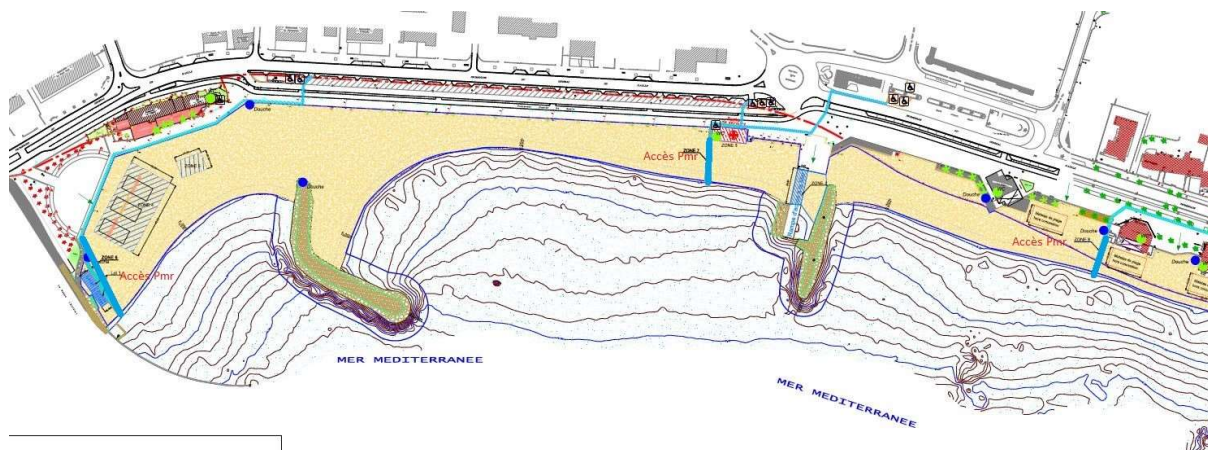
Les modifications proposées ont pu être entérinées dans le cadre du dossier de renouvellement de la concession de Bonnegrâce et dans le cadre d'un avenant à la concession de plage de la Coudoulière datant d'octobre 2020. En revanche, en 2021 l'avenant à la concession des Charmettes faisait encore l'objet d'ajustements.

Pour tous ces sites des cheminements PMR sont prévus du parking à la plage et de la plage à l'eau.

La plage du Cros fait quant à elle l'objet d'une dérogation d'accessibilité, du fait de la configuration du site inadaptée. En effet, la création d'une rampe d'accès aux normes handicapées nécessiterait d'empiéter de façon trop importante sur la plage déjà réduite par les phénomènes d'érosion.

### Accès PMR Plage de Bonnegrâce

Trois tapis PMR sont prévus sur cette concession de plage toutefois en 2021 seul le tapis central a pu être installé les deux autres tapis étant en cours d'achat.



14

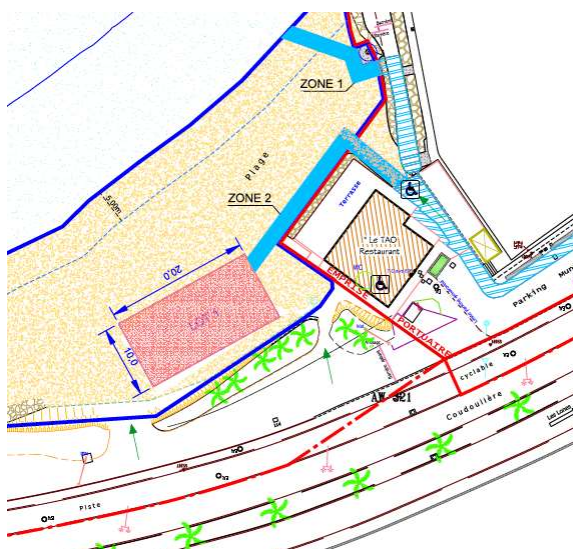


### Accès PMR Plage de La Coudoulière

Suite à l'avenant à la concession, il est prévu d'utiliser dorénavant le quai sud du port pour faire cheminer les PMR jusqu'à la douche puis de déployer un tapis PMR de la douche jusqu'à la mer. Cette modification imposait de reprendre le quai et de sécuriser ce cheminement ce qui a impliqué qu'en 2021 le cheminement PMR soit resté le même qu'en 2020 dans l'attente de la réalisation de ces travaux.



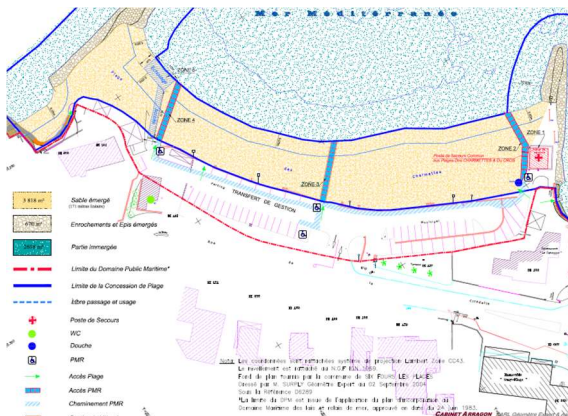
Il est à noter par ailleurs que l'exploitant du lot de plage déploie également un tapis PMR pour rendre accessible son lot.



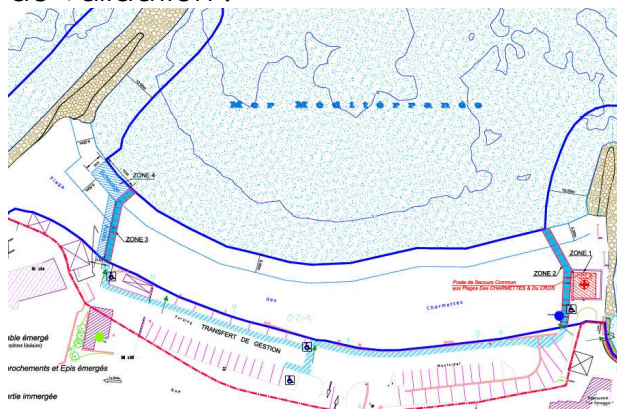
15

## Accès PMR Plage des Charmettes

Situation initiale :



Proposition de modification en cours de validation :



En 2021, dans l'attente de la validation de l'avenant modifiant le nombre des tapis et leur positionnement, seul le tapis Nord est installé. Il s'agit du tapis situé à proximité du poste de secours.



### Les douches :

Les quatre concessions de plage disposent de douches qui étaient toutes opérationnelles en 2021.

- Bonnegrace : 6 douches et 3 supplémentaires déployées au niveau du poste de secours central.
- La Coudoulière : 3 douches
- Le Cros : 2 douches
- Les Charmettes 1 douche

### Les Sanitaires :

Les quatre concessions de plage disposent de sanitaires

- Bonnegrace : 5 sanitaires sont installés dans des restaurants communaux et 1 sanitaire est positionné dans le poste de secours central. Lors des contrôles de plage, il a été rappelé à certains restaurateurs la nécessité de rendre accessibles et opérationnels ces toilettes.
- La Coudoulière : 1 sanitaire au niveau du poste de secours et 1 sanitaire au niveau du restaurant communal.
- Le Cros : 1 sanitaire accessible en arrière plage sur le parking et 1 sanitaire au niveau du poste de secours.
- Les Charmettes 1 sanitaire en arrière plage et 1 sanitaire au niveau du poste de secours.

### Autres équipements :

- Bonnegrace : 2 terrains de volley sont installés au nord de la concession de plage et régulièrement utilisés par les pratiquants.  
La commune a déployé plusieurs espaces avec des casiers sécurisés en arrière plage.



- La Coudoulière : La commune a mis en place un casier sécurisé à proximité du poste de secours.
- Les Charmettes 1 casier sécurisé a été mis en place par la commune sur la concession de plage et va faire l'objet d'une demande de régularisation dans le cadre de l'avenant en cours de validation.

## **B. Nettoyage des plages**

### Nettoyage manuel des plages :

Il consiste à l'enlèvement des corbeilles de plages, au ramassage des déchets sur la plage, manuellement et mécaniquement, mais aussi au désherbage des bordures des concessions.

L'antenne de Six-Fours les Plages réalise l'ensemble des prestations de propreté avec des moyens humains et matériels métropolitains. Ces prestations sont réalisées tous les jours de la semaine.

Les effectifs pour l'entretien des plages sont les suivants :

- 3 agents affectés à l'utilisation des engins mécanisés
- 3 agents affectés à l'entretien manuels
- et des agents saisonniers :
  - 2 agents saisonniers du 15 mai au 15 septembre à 30h
  - 2 agents saisonniers du 15 juin au 15 septembre à 30h
  - 4 agents saisonniers du 15 juin au 31 juillet à 24h

- 5 agents saisonniers du 1<sup>er</sup> au 31 juillet à 24h
- 5 agents saisonniers du 1<sup>er</sup> au 31 août à 24h
- 4 agents saisonniers du 1<sup>er</sup> août au 15 septembre à 24h

Les horaires de travail des agents titulaires sont les suivants :

- d'octobre à mai : 6h à 13h20
- de juin à septembre : 4h30 à 11h50

Les moyens matériels

- 1 chargeuse 32t ;
- 1 tracteur avec une tamiseuse ;
- 1 tracteur avec une herse ;
- 2 camions plateau ;
- 1 souffleur, 1 débroussailluse et 1 tronçonneuse ;
- Du petit matériel (pelles, balais, pince ...) ;
- Corbeilles de propreté ;
- Douches ;
- Téléphones.

L'entretien des plages s'organise en deux périodes, de mi-octobre à début avril et de début avril à mi-octobre.

#### La période d'octobre à mars inclus

Il s'agit de la période hivernale avec une faible fréquentation des plages. Les agents du service entretiennent tous les jours les plages, à savoir, collecte des corbeilles de propreté et nettoyage de la plage manuellement.

Il s'agit d'un travail quotidien, car c'est aussi la période des tempêtes avec des entrées maritimes très importantes (déchets divers, bois végétaux).

Les engins de plages, à savoir chargeuse, tamiseuse, herse sont mis à contribution tout au long de l'automne et de l'hiver pour remettre en état la plage.

#### La période d'avril à octobre

Durant les périodes automnale et hivernale, la posidonie est maintenue sur l'ensemble des plages. Il s'agit d'une espèce protégée qui ne doit normalement pas être enlevée. Pendant la période estivale, pour améliorer qualitativement l'activité de bain de mer, l'antenne de Six-Fours a eu l'autorisation de pouvoir en stocker une partie en arrière-plage sur deux terrains, propriétés de l'antenne : un à côté de la plage de la Coudoulière et l'autre à côté de la plateforme de réception des déchets verts sur le chemin de Négadoux. Etant donné qu'il s'agit d'une espèce protégée même morte, le service plage doit obligatoirement remettre la posidonie stockée sur les plages, en fin de saison estivale, si elle est retirée et stockée. Par ailleurs, un bureau d'étude a été mobilisé pour élaborer une stratégie de gestion des



rechargements de plage et de gestion des banquettes de posidonies, sur la commune. Cette étude d'impact a fait l'objet d'observations sur la recevabilité du dossier par la DDTM. Ces dernières permettent d'une part de rappeler le texte et l'analyse des enjeux de l'aire d'études, et d'autre part d'établir une demande de compléments.

Du mois de juin au mois de septembre, les engins d'entretien passent tous les jours pour remettre en état et nettoyer la plage.

Durant cette période, le travail quotidien d'entretien manuel (collecte des corbeilles, nettoyage des déchets) reste identique à ce qui est réalisé d'octobre à mars. De plus, des agents saisonniers viennent aider les agents titulaires pour le nettoyage manuel des plages. Les missions quotidiennes sont les suivantes :

- Collecte des corbeilles de propreté ;
- Nettoyage des déchets de la plage ;
- Nettoyage des douches ;
- Désherbage ;
- Balayage et nettoyage de tous les accès des plages (exemple : les escaliers).

Au début du mois d'octobre, à la fermeture des postes de secours, la posidonie est remise en place sur les plages.

### **C. Balisage du plan d'eau**

**Cf. Annexe 1**

Les arrêtés municipaux, relatifs à la réglementation de la baignade et de la pratique des sports et loisirs nautiques dans la zone des 300m et du balisage en mer n'ont pas été communiqués pour l'année 2021.

En l'absence de modification du plan de balisage les arrêtés de 2015 sont toujours d'actualité et sont présentés dans l'annexe 1

La pose du balisage s'effectue le 1<sup>er</sup> avril et la dépose du balisage se fait à la fermeture des postes de secours, le 30 septembre.

La prestation est effectuée en régie.

### **D. Sécurité de la baignade**

**Cf. Annexe 2**

Les arrêtés municipaux relatifs aux horaires et personnels de surveillance des plages de la commune de Six-Fours-les-Plages, ainsi que les arrêtés municipaux relatifs à la police et à la sécurité des plages de la commune n'ont pas été communiqués pour l'année 2021.

Pour rappel, en 2020 les périodes d'ouverture des différents postes de secours étaient les suivantes :

- du 1<sup>er</sup> juillet au 30 septembre.

## **E. Travaux réalisés**

---

En 2021, des travaux ont eu lieu sur les plages :

- Rechargement en sable (alvéole E) et en gravier (alvéole C) de la Plage de Bonnegrâce ;
- Travaux au niveau des douches des différentes plages ;
- Mise en place des Tapis PMR : 1 aux Charmettes, 1 plage de la Coudoulière (petite plage), 1 à côté du poste de secours principal de Bonnegrâce.

## **F. Qualité des eaux de baignade**

---

**Cf. Annexe 3**

Contrôle sanitaire réglementaire de la qualité des eaux de baignade :

Pour les plages concédées, le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignade réalisé par l'ARS a donné lieu à 20 prélèvements sur la Coudoulière, 21 prélèvements au Cros, 21 prélèvements aux Charmettes, 22 prélèvements sur la plage de Bonnegrâce Ouest Lômes, 21 prélèvement à Bonnegrâce centre et 22 prélèvements à Bonnegrâce Kennedy soit 107 prélèvements et analyses du 18/05/2021 au 29/09/2021 pour un montant total de 6 955€.

A l'issue de la saison estivale 2021, Les concessions des Charmettes, de la Coudoulière ainsi que Bonnegrâce Ouest les Lômes et Bonnegrâce Kennedy sont classées en excellente qualité et les concessions de plage du Cros et de Bonnegrâce Centre en bonne qualité.

Pour l'autocontrôle en gestion active (Financement MTPM) :

Ce dispositif a permis de financer des analyses régulières de la qualité des eaux de baignade (gestion active) :

- Pour la plage du Cros, les vendredis du mois de juin (4 analyses), les mardis et jeudis de juillet (9 analyses), les lundis et mercredi du mois d'août (9 analyses) et les mardis du mois de septembre (4 analyses), soit 26 analyses au total.
- Pour la plage de Bonnegrâce, les vendredis du mois de juin (4 analyses), les mardis et jeudis de juillet (9 analyses), les lundis et mercredis du mois

d'août (9 analyses) et mardis du mois de septembre (4 analyses), soit 26 analyses au total.

- Pour la plage de la Coudoulière, les mardis du mois de juillet (4 analyses) et les mercredis du mois d'août (4 analyses), soit 8 analyses au total.

Il y a donc eu 60 campagnes d'analyses **en gestion active**, en 2021, sur les plages de Six-Fours, pour un montant de 15 600€.

En complément, la commune a également financé 17 campagnes d'analyse de **gestion de crise** pour un total de 4 420€.

### **G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage**

---

**La concession de plage de Bonnegrâce** prévoit l'attribution d'un unique lot de plage sur lequel sont autorisées des activités nautiques comprenant un local de 60m<sup>2</sup> et une zone de stockage de 50m<sup>2</sup>.

A la demande de la commune qui étudie une autre destination possible pour cet emplacement, possiblement en lien avec l'accueil des PMR, La Métropole TPM n'a pas lancé de consultation pour exploiter ce lot de plage. L'espace est donc libre de toute occupation.

**La concession de plage de la Coudoulière** prévoit l'attribution d'un unique lot de plage sur lequel est autorisée une activité de location de matelas parasols de 200m<sup>2</sup>.

Ce lot de plage a bien été exploité en 2021 (confère Rapport annuel des contrôles 2021 et Rapport Annuel Délégataire 2021)

### **H. Registre**

---

Des registres d'observations ont été mis à la disposition du public (poste de secours et lot de plage). Aucune mention n'a été faite par le public.

## I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession

<b>DEPENSES en € TTC</b>	
<b>FONCTIONNEMENT</b>	
Redevances Domaine Public (Cros et Charmettes 497 € ; Coudoulière 1 960€) ; Bonnegrace 1 294€	4 248€
Charges de fonctionnement (Electricité, eau, assainissement)	<b>NR</b>
Carburants des engins de plages	37 212 €
Location chargeuse et tracteur pour le nettoyage	106 452 €
Pièces détachées et réparation d'engins	3 248,59 €
Fourniture de petits équipements et outillages	4 749,23 €
Fourniture et transport de sable	118 357,32 €
Travaux d'entretien sur mobilier de plage	11 744,31 €
Balisage zones de baignade	<b>NR</b>
Surveillance baignade	<b>NR</b>
Analyses qualité eaux de baignade (ARS + autocontrôle)	26 975 €
<b>Sous-total 1</b>	<b>312 986,45€</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	
Tamiseuse	78 771,89 €
Fourniture et Pose de mobilier	13 908,64 €
Matériel de Plage (achat tapis PMR)	17 310,72 €
<b>Sous-total 2</b>	<b>109 991,25€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>422 977,70€</b>

<b>RECETTES en € TTC</b>	
Redevances délégataires sous-traités d'exploitation :	<b>7 598,93€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 598,93€</b>

NR : Non Renseigné

## Annexes

ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêtés municipaux et préfectoral + plan

ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipaux surveillance et sécurité baignade

ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade

## **ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêtés municipaux et préfectoral + plan**

ANNEXE 1 à l'arrêté préfectoral n° 204/2015 du 28 juillet 2015 et à l'arrêté municipal n° 4446 du 25 mars 2015 modifié et complété par l'arrêté municipal n° 5190 du 20 juillet 2015



91/9



ANNEXE III à l'arrêté préfectoral n° 204/2015 du 28 juillet 2015 et à l'arrêté municipal n° 4446 du 25 mars 2015  
modifié et complété par l'arrêté municipal n° 5190 du 20 juillet 2015





ANNEXE V à l'arrêté préfectoral n° 204/2015 du 28 juillet 2015 et à l'arrêté municipal n° 4446 du 25 mars 2015  
modifié et complété par l'arrêté municipal n° 5190 du 20 juillet 2015







Toulon, le 28 juillet 2015

DIVISION « ACTION DE L'ETAT EN MER »

**ARRETE PREFECTORAL N° 204/2015**  
**REGLEMENTANT LA NAVIGATION, LE MOUILLAGE DES NAVIRES,**  
**LA PLONGEE SOUS-MARINE**  
**ET LA PRATIQUE DES SPORTS NAUTIQUES DE VITESSE**  
**DANS LA BANDE LITTORALE DES 300 METRES**  
**BORDANT LA COMMUNE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES**  
**(Var)**

Le vice-amiral d'escadre Yves Joly  
préfet maritime de la Méditerranée

- VU le code des transports et notamment l'article L. 5242-2,
- VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2213-23,
- VU le code pénal et notamment les articles 131-13 et R. 610-5,
- VU le décret n° 2004-112 du 6 février 2004 modifié relatif à l'organisation de l'action de l'Etat en mer,
- VU le décret n° 2007-1167 du 2 août 2007 modifié relatif au permis de conduire et à la formation à la conduite des bateaux de plaisance à moteur,
- VU l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale des 300 mètres,
- VU l'arrêté préfectoral n° 56 / 99 du 17 décembre 1999 portant création d'une zone interdite sur la commune de Six-Fours-les-Plages, (Plage du Trou de l'Or),
- VU l'arrêté préfectoral n° 58 / 2000 du 08 août 2000 portant création d'une zone interdite sur la commune de Six-Fours-les-Plages (Île du Grand Rouveau),
- VU l'arrêté préfectoral n° 125 / 2013 du 10 juillet 2013 modifié réglementant la navigation le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée,
- VU l'arrêté municipal n° 4446 du 25 mars 2015 modifié et complété par l'arrêté municipal n° 5190 du 20 juillet 2015 du maire de la commune de Six-Fours-les-Plages,
- VU l'ordre de suppléance des fonctions du vice-amiral d'escadre Yves Joly n°501832 CECMED/CAB/NP du 23 juillet 2015,

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer du Var.

BCRM de Toulon – BP 900 – 83800 Toulon cedex 9 - ☎ : 04.22.42.54.14 - 📠 : 04.22.42.13.63  
georges.comillault@premar-mediterranee.gouv.fr

## A R R E T E

### **ARTICLE 1**

Dans le dispositif du plan de balisage de la commune de Six-Fours-les-Plages, sont créés :

#### **1.1. Six zones interdites aux embarcations motorisées (ZIEM)**

##### **1.1.1. Plage de Bonnegrace et de la Frégate (annexe I) :**

- Une zone interdite aux embarcations motorisées (ZIEM) située à l'Est du chenal implanté au droit de la base nautique, réservé aux engins de plage et engins non immatriculés, jusqu'à l'épi du Rayon du soleil, et d'une profondeur allant jusqu'à la ligne des 300 mètres (incluant les ZRUB), à l'exception du chenal du poste de secours de Bonnegrace.

##### **1.1.2. Plage des Roches Brunes (annexe II) :**

- Une ZIEM située au Nord du port de la Coudoulière (ZRUB),

##### **1.1.3. Plage de la Coudoulière (annexe III) :**

- Une ZIEM située au Nord et à 20 mètres de la digue Sud du port de la Coudoulière et finissant à 10 mètres de la pointe des Carabiniers au Sud (ZRUB),

##### **1.1.4. Plage du Rayolet (annexe IV) :**

- Une ZIEM située à partir du Sud de la plage jusqu'au poste de secours et s'étendant jusqu'à pointe de la Vieille batterie au Nord (incluant la ZRUB),

##### **1.1.5. Plage du Cros (annexe V) :**

- Une ZIEM située entre la pointe du Cros au Nord et la pointe sur laquelle est situé le poste de secours au Sud (ZRUB).

##### **1.1.6. Lagune du Brusc (annexe VII) :**

- Une ZIEM délimitée par le continent, le petit et le grand Gaou et l'île des Embiez, cette zone est un espace protégé « Natura 2000 » dont le balisage est permanent à l'année.

#### **1.2. Six chenaux réservés aux navires et aux embarcations à moteur**

**1.2.1. Un chenal d'accès au rivage au Sud du poste de secours de Bonnegrace**, de 25 mètres de large et de 300 mètres de long situé au Nord de l'épi du poste de secours et orienté au Est-Nord-Est et réservé aux embarcations à moteur du poste de secours (annexe I).

**1.2.2. Un chenal d'accès au port de Méditerranée**, de 50 mètres de large et de 300 mètres de long orienté à l'Est et réservé aux navires, et aux embarcations à moteur. Ce chenal est interdit aux véhicules nautiques à moteur (annexe II).

**1.2.3. Un chenal d'accès au port de la Coudoulière**, de 100 mètres de large orienté au Sud sur une longueur de 130 mètres à la sortie du port puis à l'Est jusqu'à la bande littorale des 300 mètres et réservé aux navires, aux embarcations à moteur et aux véhicules nautiques à moteur (annexe III).

**1.2.4. Un chenal d'accès au port du Brusc**, sur une longueur de 300 mètres orienté au Sud-Est et réservé aux navires, aux embarcations à moteur. Ce chenal est interdit aux véhicules nautiques à moteur (annexe VI).

**1.2.5. Un chenal d'accès à la base nautique du Brusc**, de 20 mètres de large sur une longueur de 300 mètres orienté au Sud-Ouest et réservé aux navires et aux embarcations à moteur. Ce chenal est interdit aux véhicules nautiques à moteur (annexe VI).

**1.2.6. Un chenal d'accès au port de l'île des Embiez**, de 50 mètres de large sur une longueur de 200 mètres orienté au Sud et réservé aux navires, aux embarcations à moteur et aux véhicules nautiques à moteur (annexe VIII).

Etant des zones de transit, les chenaux ne doivent pas être utilisés comme zone d'évolution. A l'intérieur de ces chenaux, la navigation doit s'effectuer de manière directe et continue. Le stationnement et le mouillage ainsi que la plongée sous-marine y sont interdits. **La vitesse est limitée à cinq nœuds.**

La navigation des véhicules nautiques à moteur **est interdite** dans la bande littorale des 300 mètres bordant la commune de Six-Fours-les-Plages, excepté dans les chenaux d'accès aux ports de la Coudoulière et de l'île des Embiez définis aux paragraphes 1.2.3. et 1.2.6.

### **1.3. Deux zones de mouillage**

#### **1.3.1. Port de la Coudoulière**

Une zone de mouillage située entre l'épi Sud du port et la ZRUB d'une largeur de 20 mètres et d'une profondeur de 5 mètres réservée aux véhicules nautiques à moteur (annexe III).

#### **1.3.2. Plage des Charmettes**

Une zone de mouillage située au Nord de l'épi Sud de la plage des Charmettes d'une largeur de 10 mètres et d'une profondeur de 3 mètres. Cette zone est réservée strictement aux embarcations de sécurité liées aux activités des exploitations situées en arrière plage. Le mouillage sur corps-morts doit faire l'objet d'une demande d'autorisation particulière auprès de la direction départementale des territoires et de la mer du Var (annexe V).

**Rappel 1 : plage du "Trou de l'Or" aux abords du Cap Sicié, en raison de risques d'éboulement de la falaise et par arrêté préfectoral n° 56/99 du 17 décembre 1999,** (annexe IX) :

- la navigation et le mouillage des navires et engins de toute nature,
- la pratique à partir du large de la baignade et des sports nautiques avec des engins non immatriculés,

sont interdits sur le plan d'eau délimité par les points de coordonnées suivants :

A	43° 03,90' N	005° 48,80' E
B	43° 03,75' N	005° 49,10' E
C	43° 03,80' N	005° 48,70' E
D	43° 03,60' N	005° 49,10' E

**Rappel 2 : île du Grand Rouveau, en raison de risques d'éboulement de la falaise et par arrêté préfectoral n° 58/2000 du 8 août 2000 (annexe X) :**

- la navigation et le mouillage des navires et engins de toute nature,
- les activités nautiques pratiquées à partir du large avec des engins de plage et des engins non immatriculés,

sont interdits au Sud de l'île du Grand Rouveau, sur le plan d'eau délimité par :

- le trait de côte compris entre les points :

A     43° 04,90' N     005° 46,00' E

B     43° 04,90' N     005° 46,25' E

- une ligne équidistante du trait de côte, à une distance de 100 mètres.

## **ARTICLE 2**

A l'intérieur des zones définies à l'article 1.1. et dans le chenal créé au droit de la base nautique par l'arrêté municipal susvisé, la navigation et le mouillage des navires et engins immatriculés ainsi que la plongée sous-marine sont interdits.

L'interdiction de navigation dans le chenal créé par l'arrêté municipal susvisé ne s'applique pas aux navires d'encadrement et de sécurité de la base nautique.

## **ARTICLE 3**

Les interdictions et restrictions édictées à l'article 1 ne s'appliquent pas, en situation opérationnelle, aux navires et embarcations chargés de la surveillance et du secours ainsi qu'à ceux chargés des missions de police.

## **ARTICLE 4**

Le balisage des chenaux et des zones définis à l'article 1 sera réalisé conformément aux normes édictées par le service des phares et balises. Leur affectation sera signalée par des panneaux disposés à terre selon les directives de l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 susvisé.

L'amarrage de tout navire sur les bouées de balisage est interdit.

Les dispositions du présent arrêté sont applicables lorsque le balisage correspondant est en place.

## **ARTICLE 5**

Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux poursuites et aux peines prévues par les articles 131-13 et R. 610-5 du code pénal, par l'article L. 5242-2 du code des transports, ainsi que par les articles 6 et 7 du décret n°2007-1167 du 2 août 2007 susvisés.

## **ARTICLE 6**

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 93 / 2015 du 11 mai 2015.

**ARTICLE 7**

Le directeur départemental des territoires et de la mer du Var, les officiers et agents habilités en matière de police de la navigation sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs du département du Var.

Le contre-amiral Eric Schérer  
commandant la zone et l'arrondissement maritimes Méditerranée,  
préfet maritime de la Méditerranée par suppléance,





ARRETE DU MAIRE

**RELATIF A LA REGLEMENTATION DE LA  
BAIGNADE ET DE LA PRATIQUE DES SPORTS  
ET LOISIRS NAUTIQUES DANS LA ZONE DES  
300M ET DU BALISAGE EN MER  
DE LA COMMUNE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES**

- NOUS, Jean-Sébastien VIALATTE –Député-Maire de Six-Fours les Plages,  
Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Toulon Provence  
Méditerranée,
- VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L  
2212.2 et suivants,
- VU la loi du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en  
valeur du littoral et notamment ses articles 31 et 32,
- VU le code pénal et notamment son article R.610-5 et 131-13,
- VU le code des transports,
- VU l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation de la  
bande littorale maritime des 300 mètres,
- VU l'arrêté préfectoral n° 125/2013 du 10 juillet 2013 modifié réglementant la  
navigation, le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée à jour des  
modifications de l'arrêté préfectoral N° 147/2014 du 17 juillet 2014,
- VU l'arrêté Municipal N° 2943 en date du 25/09/1980 interdisant la baignade,
- VU l'arrêté Municipal N° 33691 en date du 30/07/2010 interdisant la baignade,

**-ARRETONS-**

- ARTICLE 1<sup>er</sup> :: L'arrêté Municipal N° 36019 en date du 24/11/11 portant réglementation de la  
baignade et des activités nautiques dans la bande littorale maritime des 300  
mètres est abrogé.
- ARTICLE 2 : Dans les zones et chenaux créés par arrêté du Préfet Maritime, la baignade et la  
pratique des engins non immatriculés et engins de plage est interdite.
- ARTICLE 3 : Sur le littoral de la Commune de Six-Fours les Plages, la bande littorale des  
300 mètres est balisée de la limite Nord de la commune en contournant les flots

des Magnons situés dans l'Ouest de l'île du Grand Rouveau et jusqu'à la pointe du Cougoussa.

**ARTICLE 4 :** Dans le dispositif du plan de balisage des plages de la commune sont créés:

#### 4.1 SIX ZONES RESERVEES UNIQUEMENT AUX BAIGNEURS (ZRUB)

##### A) Plage de BONNEGRACE

- Une zone située entre l'épi de la Frégate et le chenal d'accès au poste de secours limitée en mer par l'alignement de l'extrémité de l'épi de la Frégate à l'Ouest et le chenal du poste de secours à l'Est.
- Une zone située entre l'épi du poste de secours de Bonnegrace et l'épi du poste de secours de Kennedy.

##### B) Plage des ROCHES BRUNES

- Une zone située au Nord du port de la Coudoulière entre l'épi de la capitainerie au Sud et le chenal pour engins de plage et engins nautiques non immatriculés et non motorisés au Nord.

##### - C) Plage de la COUDOULIERE

Une zone située à 20 mètres de la digue Sud du port de la Coudoulière au Nord et finissant à 10 mètres environ de la pointe des carabiniers au Sud.

##### - D) Plage du RAYOLET

Une zone située entre la pointe de la vieille batterie au Nord jusqu'au débouché du ruisseau du Rayolet au Sud.

##### - E) Plage du CROS

Une zone située entre la pointe du Cros au Nord et la pointe du poste de secours au Sud.

#### 4.2 PLAGE INTERDITE

Suite aux travaux d'aménagement de l'anse A de la plage de Bonnegrace, l'accès à la plage situé entre l'épi du Rayon de soleil et le port de la Méditerranée est interdite.

#### 4.3 ZONES INTERDITES

Une zone, appelée « Lagune du Brusc », délimitée par le continent, le petit et le Grand Claou et l'île des Embiez; cette zone est un espace protégé NATURA 2000 dont le balisage est permanent à l'année; cette zone est interdite à la baignade, à la chasse sous-marine, aux piétinements et interdite à la navigation des engins de plage et engins nautiques non immatriculés à l'exception de la pratique de la pirogue, du kayak, de l'aviron en Sculls et du paddle qui demeurent autorisés

**RAPPEL 1 :** La baignade est strictement interdite sur la plage de SOLVIOU entre l'épi situé au droit de l'avenue John KENNEDY et la digue du port Méditerranée par arrêté Municipal N° 2943 en date du 25 septembre 1980.

**RAPPEL 2 :** En raison des risques d'affaiblissement de la digue située à l'embouchure de la Reppe:  
La circulation, le stationnement piétons et cyclistes, la navigation et la baignade à ses abords ainsi que l'amarrage sur cette digue sont interdits.

**ARTICLE 5 : 5.1 KITE SURF**

Dans la bande littorale des 300 mètres, dans les chenaux définis dans le présent arrêté et dans l'arrêté préfectoral ci-joint, la pratique de la planche nautique tractée(KITE SURF) est interdite toute l'année

**5.2 PLANCHE A VOILE**

La pratique de la planche à voile est autorisée dans la bande des 300 mètres, sauf dans les ZRUB et les chenaux non prévus à cet effet et dans les zones interdites.

**ARTICLE 6 :** Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux peines et aux sanctions prévues par les articles 131-13 et R 610-5 du code pénal.

**ARTICLE 7 :** Madame la Directrice Générale des Services, Monsieur le Directeur Départemental de la sécurité publique, Madame le Délégué à la mer et au Littoral de la DDTM du Var, Monsieur le Chef de Service de la Police Municipale, et les agents placés sous leur autorité sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**ARTICLE 8 :** Ampliation sera transmise à :

Monsieur le préfet du Var  
Monsieur le Préfet Maritime  
Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer

Fait à Six Fours Les Plages, le 25/03 /2015

Jean-Sébastien VIALATTE  
Maire de Six Fours Les Plages  
Vice-Président de la Communauté d'Agglomération  
Toulon Provence Méditerranée

P.O Thierry MASSAINT GUIRAL  
Adjoint délégué à la sécurité

21. Juil 2015 11:36

N° 0285 P. 2



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté-Egalité-Fraternité

N° 5190

## ARRETE DU MAIRE

### **RELATIF A LA REGLEMENTATION DE LA BAIGNADE ET DE LA PRATIQUE DES SPORTS ET LOISIRS NAUTIQUES DANS LA ZONE DES 300M ET DU BALISAGE EN MER DE LA COMMUNE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES MODIFIE ET COMPLETE L'ARRETE N° 4446 ET ANNULE L'ARRETE N° 5171**

- NOUS**, Jean-Sébastien VIALATTE -Député-Maire de Six-Fours les Plages,  
Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Toulon Provence  
Méditerranée,
- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L  
2212.2 et suivants,
- VU** la loi du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en  
valeur du littoral et notamment ses articles 31 et 32,
- VU** le code pénal et notamment son article R.610-5 et 131-13,
- VU** le code des transports,
- VU** l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation de la  
bande littorale maritime des 300 mètres,
- VU** l'arrêté préfectoral n° 125/2013 du 10 juillet 2013 modifié réglementant la  
navigation, le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée à jour des  
modifications de l'arrêté préfectoral N° 147/2014 du 17 juillet 2014,
- VU** l'arrêté municipal N° 2943 en date du 25/09/1980 interdisant la baignade,
- VU** l'arrêté municipal N° 33691 en date du 30/07/2010 interdisant la baignade,
- VU** l'arrêté municipal N° 4446 en date du 25/03/2015 relatif à la réglementation de  
la baignade et de la pratique des sports et loisirs nautiques dans la zone des 300  
mètres et du balisage en mer de la commune de Six-Fours les Plages,

### **-ARRETONS-**

**ARTICLE 1 er :** L'arrêté municipal N° 5171 en date du 16 juillet 2015 est abrogé.

**ARTICLE 2 ::** L'arrêté municipal N° 4446 en date du 25/03/2015 relatif à la réglementation  
de la baignade et de la pratique des sports et loisirs nautiques dans la zone des  
300 mètres et du balisage en mer de la commune de Six-Fours les Plages est  
complété dans son article 4.

083-218301299-20150720-5190-AR  
Date de télétransmission : 21/07/2015  
Date de réception préfecture : 21/07/2015

Heure de réception 21. Juil 2015 11:31 N° 1574



**ARTICLE 3 :** L'article 2 de l'arrêté N° 4446 en date du 25/03/2015 est modifié comme suit :  
dans les zones et chenaux créés par arrêté du Préfet Maritime, la baignade,  
la pratique des engins non immatriculés et les engins de plage sont interdits  
sauf dans le chenal au droit de la base nautique, parallèle à la digue de la Reppe  
dans sa première partie et parallèle au chenal de sortie de la Reppe Commune  
de (Sanary sur Mer) dans sa seconde partie.

**ARTICLE 4 :** L'article 4 de l'arrêté N° 4446 en date du 25/03/2015 est complété comme  
suit :  
**ARTICLE 4.4**  
Il est créé un chenal d'accès de 15 mètres de large et 300 mètres de long pour  
les engins non immatriculés et les engins de plage, contigu à la zone de  
mouillage prévue dans la concession de la plage de Bonnegrâce (approuvée par  
arrêté préfectoral du 6 février 2014), située au droit de la base nautique. Dans  
ce chenal, parallèle à la digue de la Reppe dans sa première partie et au chenal  
de sortie de la Reppe (commune de Sanary) dans sa seconde partie, la baignade  
est interdite.

**ARTICLE 5 :** Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux peines et aux  
sanctions prévues par les articles 131-13 et R 610-5 du code pénal.

**ARTICLE 6 :** Madame la Directrice Générale des Services, Monsieur le Directeur  
Départemental de la sécurité publique, Madame le Délégué à la mer et au  
Littoral de la DDTM du Var, Monsieur le Chef de Service de la Police  
Municipale, et les agents placés sous leur autorité sont chargés, chacun en ce  
qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**ARTICLE 7 :** Ampliation sera transmise à :  
  
Monsieur le préfet du Var  
Monsieur le Préfet Maritime  
Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer

Fait à Six Fours Les Plages, le 20 juillet 2015

Jean-Sébastien VIALATTE  
Maire de Six Fours Les Plages  
Vice-Président de la Communauté d'Agglomération  
Toulon Provence Méditerranée

P.O Thierry MAS SAINT GUIRAL  
Adjoint Délégué à la sécurité

Accusé de réception en préfecture  
083-218301299-20150720-50720-5190-AR  
Date de télétransmission : 21/07/2015  
Date de réception préfecture : 21/07/2015

DESTINATAIRES :

- M. le préfet du Var (pour insertion au R.A.A.)
- M. le maire de Six-Fours-les-Plages
- DDTM/DML 83.

COPIES :

- PREMAR MED/AEM/PADEM/RM
- Archives.

## **ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipaux surveillance et sécurité baignade**

ARRETES NON COMMUNIQUEES

## ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade



Délégation Départementale du Var

### CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE Baignade

Commune : **SIX-FOURS-LES-PLAGES**

38

Site : 083002183 - PLAGE BONNEGRACE OUEST LES LONES

2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	O	110	30
22/09/2021	O	<15	<15
18/09/2021	N	<15	15
16/09/2021	O	330	549
08/09/2021	O	30	<15
01/09/2021	O	<15	<15
25/08/2021	O	15	<15
19/08/2021	O	30	15
13/08/2021	O	<15	15
04/08/2021	O	15	<15
28/07/2021	O	<15	<15
21/07/2021	O	<15	15
17/07/2021	N	30	<15
15/07/2021	N	15199	1448
07/07/2021	O	<15	15
30/06/2021	O	<15	<15
25/06/2021	O	<15	<15
23/06/2021	O	15	<15
16/06/2021	O	<15	<15
07/06/2021	O	<15	<15
31/05/2021	O	<15	15
18/05/2021	O	143	61

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	O	94	15
22/09/2021	O	46	46
16/09/2021	O	253	253
08/09/2021	O	110	30
01/09/2021	O	<15	<15
25/08/2021	O	15	<15
19/08/2021	O	94	110
13/08/2021	O	<15	15
04/08/2021	O	46	<15
28/07/2021	O	15	15
21/07/2021	O	<15	<15
17/07/2021	N	<15	<15
15/07/2021	N	1794	161
07/07/2021	O	<15	15
30/06/2021	O	15	<15
25/06/2021	O	46	77
23/06/2021	O	30	77
16/06/2021	O	<15	<15
07/06/2021	O	30	<15
31/05/2021	O	<15	<15
18/05/2021	O	<15	46

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	O	<15	<15
22/09/2021	O	30	46
18/09/2021	N	15	30
16/09/2021	O	393	543
08/09/2021	O	213	61
01/09/2021	O	<15	<15
25/08/2021	O	<15	<15
19/08/2021	O	<15	<15
13/08/2021	O	<15	15
04/08/2021	O	94	15
30/07/2021	N	<15	<15
28/07/2021	O	212	559
21/07/2021	O	<15	<15
15/07/2021	O	94	<15
07/07/2021	O	<15	<15
30/06/2021	O	15	<15
25/06/2021	O	<15	<15
23/06/2021	O	<15	<15
16/06/2021	O	<15	<15
07/06/2021	O	30	15
31/05/2021	O	<15	<15
18/05/2021	O	<15	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	29/09/2021	○	<15	<15
	22/09/2021	○	<15	30
	16/09/2021	○	<15	15
	08/09/2021	○	94	15
	01/09/2021	○	61	<15
	25/08/2021	○	<15	<15
	19/08/2021	○	<15	<15
	13/08/2021	○	<15	<15
	04/08/2021	○	15	<15
	28/07/2021	○	30	<15
	21/07/2021	○	<15	<15
	15/07/2021	○	<15	<15
	07/07/2021	○	<15	<15
	30/06/2021	○	<15	15
	25/06/2021	○	<15	<15
	23/06/2021	○	<15	15
	16/06/2021	○	<15	<15
	07/06/2021	○	15	<15
	31/05/2021	○	<15	<15
	18/05/2021	○	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	29/09/2021	O	<15	<15
	22/09/2021	O	<15	<15
	18/09/2021	N	<15	<15
	16/09/2021	O	253	1061
	08/09/2021	O	161	<15
	01/09/2021	O	<15	<15
	25/08/2021	O	<15	<15
	19/08/2021	O	<15	<15
	13/08/2021	O	15	15
	04/08/2021	O	<15	30
	28/07/2021	O	30	30
	21/07/2021	O	312	<15
	15/07/2021	O	<15	<15
	07/07/2021	O	30	15
	30/06/2021	O	<15	30
	25/06/2021	O	<15	<15
	23/06/2021	O	30	<15
	16/06/2021	O	<15	30
	07/06/2021	O	<15	30
	31/05/2021	O	<15	<15
	18/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
2021	29/09/2021	○	30	<15
	22/09/2021	○	30	<15
	16/09/2021	○	<15	15
	08/09/2021	○	<15	<15
	01/09/2021	○	<15	<15
	25/08/2021	○	<15	<15
	19/08/2021	○	<15	<15
	13/08/2021	○	15	<15
	04/08/2021	○	<15	<15
	28/07/2021	○	15	<15
	21/07/2021	○	<15	<15
	15/07/2021	○	<15	<15
	07/07/2021	○	<15	<15
	30/06/2021	○	<15	<15
	25/06/2021	○	46	15
	23/06/2021	○	<15	61
	16/06/2021	○	<15	<15
	07/06/2021	○	15	<15
	31/05/2021	○	15	30
	18/05/2021	○	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

## RESULTATS CLASSEMENTS - SAISON 2021

### Commune : SIX-FOURS-LES-PLAGES

SITE	CLASSEMENT
ILE DES EMBIEZ-LA GABRIELLE	EXCELLENT
LE GAOU	EXCELLENT
LES CHARMETTES	EXCELLENT
LES ROCHES BRUNES	EXCELLENT
PLAGE BONNEGRACE CENTRE	BON
PLAGE BONNEGRACE KENNEDY (POSTE DE SECOURS)	EXCELLENT
PLAGE BONNEGRACE OUEST LES LONES	EXCELLENT
PLAGE DE LA COUDOULIERE	EXCELLENT
PLAGE DU CROS	BON
PLAGE DU RAYOLET	BON

### Classement selon la directive européenne de 2006

EXCELLENT	CONFORME
BON	CONFORME
SUFFISANT	CONFORME
INSUFFISANT	NON-CONFORME

# CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER



## Préambule

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de la Seyne-sur-Mer d'une seule concession de plage naturelle sur le site de baignade suivant :

- Mar Vivo/ Les Sablettes

Cette concession de plage a été établie par arrêté préfectoral du 20 Décembre 2018, pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2019.

### **Objet et contenance de la concession :**

La concession a pour objet l'équipement, l'entretien et l'exploitation de la plage naturelle de Mar-Vivo/Les Sablettes. Elle est constituée d'une emprise d'une superficie d'environ 18 197m<sup>2</sup> et d'un linéaire de 1 15m.

**La concession de plage Mar-Vivo/ Les Sablettes** comprend 6 lots de plage qui ont fait l'objet de procédure de délégation de service public. Ces lots ont été notifiés aux attributaires le 21 juin 2019 pour les lots 1, 2, 3, 5 et 6 et le 27 juin 2019 pour le lot 4.

En 2021 le lot N°1 a été résilié à la demande du délégataire et n'a donc pas été exploité.



## SOMMAIRE

- A. Equipements des plages
  - B. Nettoyage des plages
  - C. Balisage du plan d'eau
  - D. Sécurité de la baignade
  - E. Travaux réalisés
  - F. Qualité des eaux de baignade
  - G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage
  - H. Registre
  - I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession
- Annexes

## A. Equipements des plages

---

La période d'exploitation, déterminée par délibération du Conseil Municipal en date 4 Juillet 2017, est de 8 mois, du 15 mars au 15 novembre. Cela correspond à la période durant laquelle les équipements de plage sont installés et disponibles.

### Les accès PMR :

49

Ces équipements sont déployés et entretenus par l'antenne métropolitaine de Six-Fours. Les services d'accompagnement des PMR sont quant à eux sous gestion communale et ils sont regroupés au niveau de l'accès PMR du poste de secours de St Elme.

Le secteur de Mar-vivo fait l'objet d'une dérogation d'accessibilité, car les équipements nécessaires pour rendre l'accès possible aux fauteuils roulants nécessiteraient d'empiéter sur la partie de sable de la concession, alors que la plage est déjà réduite, du fait de l'érosion. Toutefois, des bandes podotactiles ont été mises en place sur les marches pour les autres types de handicaps. En revanche, le secteur des Sablettes dispose de plusieurs accès PMR. Deux sont à la charge de la Métropole et permettent d'accéder de l'arrière-plage à la mer et trois sont gérés par les délégataires des lots de plage et permettent d'accéder aux lot de plage et à la mer.

Sur les deux tapis PMR de la Métropole, seul celui du côté de St Elme est déployé. Une attention particulière est portée à cet accès, car il est idéalement placé, du fait de la proximité du poste de secours. La commune propose, avec l'aide d'une association, un service de TIRALOS. Le tapis PMR a été installé en régie, fin mai, et est retiré début octobre.

Les tapis PMR des délégataires ont bien été installés pour accéder aux lots de plage et à la mer.



### Les douches :

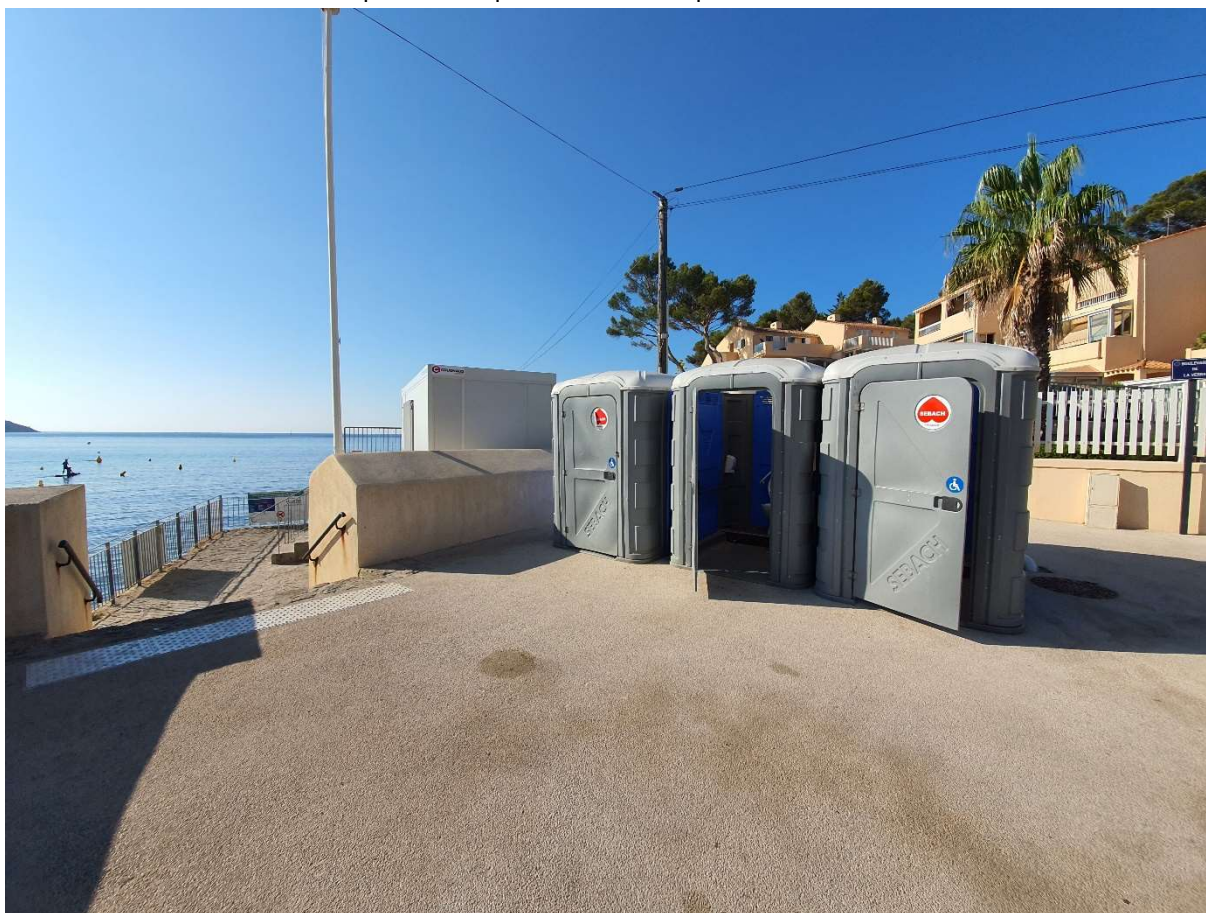
La Métropole déploie sur la concession de plage huit douches de plage en fonctionnement, pendant la période d'exploitation. Elles font l'objet d'un entretien régulier, en cours de saison, pour éviter leur ensablement.





### Les sanitaires :

Trois blocs sanitaires sont à disposition des usagers en arrière-plage. On notera que, sur le secteur de Mar-Vivo (chemin Hermitte), sans l'installation du lot de plage n°1 il n'y a pas eu de mise à disposition de cette toilette supplémentaire qui est prévue dans le cadre de la délégation de service public toutefois il y avait bien ceux mis en place à proximité du poste de secours.



Par ailleurs les toilettes des lots 4, 5 et 6 étaient bien mises en place et entretenus par les exploitants.

### Autres équipements :

Sans objet



## B. Nettoyage des plages

---

Toute l'année : Du lundi au vendredi : un îlotier en front de mer s'occupe du balayage de la promenade Charcot, des escaliers, du vidage corbeilles, etc...

### Saison hivernale :

Une fois par mois, les détritiques sont enlevés sur les plages de Mar-Vivo et des Sablettes, par l'îlotier.

### Saison estivale :

- **à partir du mois d'avril** : un balayeur entretient la plage du lundi au dimanche (bords de plages, ramassage papiers, etc.)
- **début mai** : 4 à 5 passages mensuels sont effectués avec la cribleuse (en fonction du nombre de jours fériés). Cependant, lorsque le sable est mouillé, l'engin ne peut pas passer, idem sur les posidonies. La cribleuse est passée sur les endroits stables de la plage. Cela explique pourquoi le prestataire (PIZZORNO) arrive au volant de l'engin de nettoyage des plages et le stationne côté St Elme. Il réalise la prestation sur les zones de sable qui peuvent être nettoyées avec l'engin. Lorsqu'il a terminé, il finit le nettoyage à la main avec le balayeur (ramassage des macros déchets, de tout ce qu'il trouve et nettoyage du rivage mouillé par le ressac).
- **du 1<sup>er</sup> au 15 juin** : Le nettoyage est réalisé 2 fois par semaine, avec la cribleuse et le maintien en propreté est effectué par le balayeur.
- **du 16 au 30 juin** : Le nettoyage est réalisé 5 fois par semaine avant 9h00 du matin (cribleuse + balayeur).
- **du 1 juillet au 31 août** : Le nettoyage est réalisé tous les jours avant 9h00 du matin + désinfection 1 fois/semaine.
- **du 1<sup>er</sup> septembre au 30 septembre** : Le nettoyage est réalisé 5 fois par semaine avant 9h00 du matin (cribleuse + balayeur).
- **du 1<sup>er</sup> octobre au 15 octobre** : Le nettoyage est réalisé 2 fois par semaine avant et après chaque week-end.

Dès que les portes-sacs "vacances propres" sont installés sur les plages, ils sont vidés au minimum 2 fois par jour après les largades, pour pas qu'ils soient endommagés ou emportés par la mer.

Afin de limiter les mégots au sol, une dizaine de cendriers urbains ont été installés aux abords des plages des Sablettes et 1 au niveau de la plage de Mar vivo. Par ailleurs la commune a pris un arrêté interdisant de fumer sur la plage des Sablettes entre le poste de secours de St Elme et le poste de secours central.

S'agissant de la **gestion des banquettes de posidonies**, hors saison et conformément aux prescriptions préfectorales en vigueur, elles sont laissées sur la plage, afin d'amortir la houle et permettre de lutter contre les phénomènes d'érosion. La saison venue, elles constituent un stock prêt à être utilisé, dans le cadre de la mise en œuvre de la technique du millefeuille, afin de recharger les zones les plus impactées par l'érosion.

### **C. Balisage du plan d'eau**

**Cf. Annexe 1**

Concernant le balisage du plan d'eau, il y a un arrêté préfectoral N°209/2021 du 6 août 2021 et un arrêté municipal n° ARR/21/0256 le 26/05/2021 définissant le plan de balisage pour la saison estivale.

L'opération de mise en place du balisage des plages a été effectuée du 17 mai 2021 au 4 juin 2021.

La dépose du balisage a été effectuée le lundi 20 septembre 2021.

### **D. Sécurité de la baignade**

**Cf. Annexe 2**

Concernant la sécurité de la baignade, la commune bénéficie d'une convention avec les pompiers n° DEL/21/053 du 12/04/2021.

Un arrêté d'organisation de la surveillance des plages n° ARR/21-0266 a été pris par la commune le 31 mai 2021.

Trois postes de secours ont été déployés : Mar Vivo, central Sablettes et Saint-Elme

La sécurité baignade a été assurée par les pompiers du 05 juin 2021 au 19 septembre 2021.

Les horaires d'ouverture des postes de secours étaient de 10h00 à 19h.

Un arrêté de réglementation de la police et de la sécurité des lieux de baignade n°ARR/21/0257 a été pris le 26 mai 2021.

## E. Travaux réalisés

---

- Pose de signalétique : 3000€
- Location engin pour opération de retroussement du sable : 1800 €
- Pose de ganivelles : 5000€
- Pose d'une bande de guidage pour accès plage PMR : 5 000€
- Remplacement grille pluvial Poséidon : 2 820€
- Intervention guêpes fouisseuses : 550€
- 0Création pédiluve : 2 650€
- Pose de cendriers aux accès plage (montant non renseigné)
- Petits travaux en régie dont peinture : 2 000€
- Réfection de la promenade affaissée au droit du restaurant la jetée : 6 300€
- Travaux de retroussement et de rechargement de la plage 2 opérations en juin et octobre : 130 000€

A l'automne 2020 une **opération de retroussement de sable** a été mise en place et a consisté à utiliser le sable présent dans les quelques mètres du bord de mer, sur le secteur des Sablettes, pour créer un stock de sable qui a été mis en haut de plage contre la dune de façon à la protéger des vagues de submersion. En juin 2021, ce stock a ensuite été utilisé pour réengraisser la plage du secteur de Mar-Vivo jusqu'au début de la promenade Charcot. Sur le secteur de Mar-Vivo ce sable a été mélangé avec les Posidonies disponibles sur la plage selon la technique du millefeuille. Des retroussements complémentaires ont été réalisés en complément de celui d'automne pour obtenir une largeur de plage satisfaisante.

## F. Qualité des eaux de baignade

---

**Cf. Annexe 3**

Contrôle sanitaire réglementaire de la qualité des eaux de baignade :

Pour la plage concédée, le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignade réalisé par l'ARS a donné lieu à 100 prélèvements et analyses du 18/05/2021 au 29/09/2021, répartis sur les cinq points de suivi ARS suivants : Mar vivo poste de secours, Mar Vivo chemin l'Hermitte, Sablettes centre poste de Secours, Sablettes Est et Sablettes chemin Rey pour un montant de 6 500€TTC

A l'issue de la saison estivale 2021, quatre des cinq points de suivi ARS de la concession de plage maintiennent leur classement en excellente qualité.

Le point de suivi Mar-Vivo poste de secours, classé en excellente qualité en 2018 et 2019 a basculé en bonne qualité en 2020. Pour rappel le classement prend en compte les résultats des 4 dernières années et en 2021 le classement reste donc en bonne qualité.

Pour l'autocontrôle en gestion active (Financement MTPM) :

Ce dispositif a permis de financer des analyses régulières de la qualité des eaux de baignade :

- Pour la plage de Mar Vivo côté poste de secours, les jeudis (4 analyses) du mois de juin, les lundis et vendredis du mois de juillet (8 analyses), les mardis et jeudis du mois d'août (9 analyses) et les lundis du mois de septembre (4 analyses), soit 21 analyses.
- Pour la plage de Mar Vivo, côté Chemin Hermitte, les jeudis du mois de juin (4 analyses), les lundis et vendredis de juillet (8 analyses), les mardis et jeudis du mois d'août (9 analyses) et les lundis de septembre (4 analyses), soit 21 analyses.
- Pour la plage des Sablettes, côté poste de secours, les jeudis du mois de juin (4 analyses), les lundis du mois de juillet (4 analyses) et les jeudis d'août (4 analyses), soit 12 analyses
- Pour la plage des Sablettes, côté est, les lundis de juillet (4 analyses) et jeudis du mois d'août (4 analyses), soit 8 analyses.

Il y a donc eu 62 campagnes d'analyses en gestion active, en 2021, sur la concession de Mar Vivo – les Sablettes, pour un montant de 16 120€.

En complément, la commune a également financé 18 campagnes d'analyse de gestion de crise pour un total de 4 680€, suite à des épisodes pluvieux et à des dégâts sur les canalisations pluviales.

---

## **G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage**

---

**La concession de plage naturelles des Sablettes/Mar-Vivo** prévoit l'attribution des 6 lots suivants :

### **Lot n° 1**

**Nature du lot :** restauration légère et location de matelas parasols

**Contenance :** Surface totale 1 65m<sup>2</sup>



- 25m<sup>2</sup> réservés à un local pour de la restauration légère
- 40m<sup>2</sup> pour une terrasse liée à la restauration légère
- 100m<sup>2</sup> pour location matelas-parasols

#### **Lot n° 2**

**Nature du lot :** location de matelas parasols

**Contenance :** 80m<sup>2</sup>

#### **Lot n° 3**

**Nature du lot :** location de matelas parasols

**Contenance :** 200m<sup>2</sup>

#### **Lot n° 4**

**Nature du lot :**

- Hors domaine public maritime : exploitation d'un « chalet » pour de la vente de boissons et de la restauration,
- Dans l'emprise de la concession de plage : location de matelas parasols et location d'engins nautiques non motorisés

**Contenance :** Surface totale 300m<sup>2</sup> sur DPM

- 200m<sup>2</sup> : Location de matelas et parasols
- 100m<sup>2</sup> : stockage engins nautiques non motorisés

#### **Lot n° 5**

**Nature du lot :**

- Hors domaine public maritime : exploitation d'un « chalet » pour de la vente de boissons et de la restauration,
- Dans l'emprise de la concession de plage : location de matelas parasols

**Contenance :** 200m<sup>2</sup> sur DPM pour location de matelas et parasols

#### **Lot n° 6**

**Nature du lot :**

- Hors domaine public maritime : exploitation d'un « chalet » pour de la vente de boissons et de la restauration,
- Dans l'emprise de la concession de plage : location de matelas parasols

**Contenance :** 200m<sup>2</sup> sur DPM pour location de matelas et parasols

En 2021, le lot N°1 a été résilié à la demande du délégataire et n'a donc pas été exploité. En revanche les lots 2, 3, 4, 5 et 6 ont bien été exploités (confère Rapport annuel des contrôles 2021 et Rapport Annuel Délégué 2021)

.

## **H. Registre**

Registre mis à disposition du public au niveau des postes de secours et sur chaque lot. Aucune mention du public n'a été faite sur ces registres.

## I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession

<b>DEPENSES en € TTC</b>	
<b>FONCTIONNEMENT</b>	
Redevances Domaine Public	8 352 €
Charges de fonctionnement (Electricité, eau, assainissement) Facture eau 2ème semestre :	4148,78 €
Charges de personnel (Régie entretien plage et équipements, etc.)	NR
Petits travaux divers en régie (peinture, remise en état, etc.)	400 €
Balisage zones de baignade	43 247,02 €
Surveillance baignade	105 085,20 €
Analyses qualité eaux de baignade (ARS + auto-contrôle)	27 300 €
Nettoyage des plages (prestation externe)	109 395 €
Location engin pour opération de retroussage du sable	1 764 €
Pose de ganivelles	4 000 €
<b>Sous-total 1</b>	<b>303 692 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	
Investissement balisage	13 017,95 €
Pose d'une bande podotactile pour l'accès plage PMR	5 556
<b>Sous-total 2</b>	<b>18 573,95 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>322 265,95 €</b>

<b>RECETTES en € TTC</b>	
Redevances délégataires sous-traités (hors chalets)	23 805,24 €
<b>TOTAL</b>	<b>23 805.24 €</b>

NR : Données non renseignées

## Annexes

ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêté municipal et préfectoral + plan

ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipaux surveillance et sécurité baignade

ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade

## **ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêtés municipaux et préfectoral + plan**

ANNEXE III





**PRÉFET  
MARITIME  
DE LA MÉDITERRANÉE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Préfecture maritime  
de la Méditerranée  
Division « action de l'Etat en mer »**

Toulon, le 06 août 2021  
N°209/2021

59

#### **ARRÊTÉ PRÉFECTORAL**

réglementant la navigation, le mouillage des navires, la plongée sous-marine  
et la pratique des sports nautiques de vitesse dans la bande littorale des 300 mètres  
bordant la commune de La Seyne-sur-Mer (Var)

ANNEXES : trois annexes.

T. ABROGÉ : arrêté préfectoral n° 63/2020 du 12 mai 2020.

Le préfet Maritime de la Méditerranée,

Vu le code des transports et notamment ses articles L. 5242-2 et L. 5243-6 ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2213-23 ;

Vu le code pénal et notamment ses articles 131-13 et R. 610-5 ;

Vu le décret n° 2004-112 du 06 février 2004 modifié relatif à l'organisation de l'action de l'Etat en mer ;

Vu le décret n° 2007-1167 du 02 août 2007 modifié relatif au permis de conduire et à la formation à la conduite des bateaux de plaisance à moteur ;

Vu le décret n° 2016-1108 du 11 août 2016 portant création de recueils d'actes administratifs des préfectures maritimes sous forme électronique ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale maritime des 300 mètres ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 16/2017 du 08 février modifié réglementant la navigation, le mouillage des navires, embarcations et engins de toute nature, la baignade et la plongée sous-marine dans les eaux maritimes de la rade de Toulon ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 19/2018 du 14 mars 2018 modifié réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 218/2019 du 02 septembre 2019 portant délégation de signature ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 245/2020 du 15 décembre 2020 réglementant le mouillage et l'arrêt des navires de 24 mètres et plus au droit du littoral du département du Var, de la Pointe Fauconnière (commune de Saint Cyr sur Mer) au Cap Cépet (commune de Saint-Mandrier-sur Mer) ;



Vu l'arrêté municipal n° 21-0256 du 26 mai 2021 du maire de la commune de La Seyne-sur-Mer relatif au plan de balisage des plages sur la commune de la Seyne-sur-Mer ;

Considérant qu'il appartient au maire de réglementer la baignade et les activités nautiques pratiquées à partir du rivage avec des engins de plage et des engins non immatriculés jusqu'à la limite des 300 mètres à compter de la limite des eaux en application des dispositions de l'article L.2213-23 du code général des collectivités territoriales ;

Considérant qu'il appartient donc au préfet Maritime de réglementer, dans la bande littorale des 300 mètres, la navigation et le mouillage des navires, embarcations et engins immatriculés et la pratique de la plongée sous-marine ainsi que les activités nautiques pratiquées depuis le large avec des engins non immatriculés ;

Considérant qu'en application de l'arrêté préfectoral n° 245/2020 du 15 décembre 2020 susvisé, le mouillage des navires de longueur supérieure ou égale à 24 mètres est interdit en permanence dans la bande littorale des 300 mètres de la commune de La Seyne Sur Mer.

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer du Var.

Arrête :

#### Article 1<sup>er</sup>

Dans le dispositif du plan de balisage de la commune de La Seyne-sur-Mer, sont créés (annexe I – matérialisation de la limite de la bande littorale des 300 mètres) :

##### 1.1. Plage de Fabregas (annexe I)

- **un chenal d'accès au rivage (chenal n° 1)** d'une largeur de 20 mètres au rivage et s'évasant jusqu'à 40 mètres à la limite des 300 mètres, orienté au Nord-Ouest et réservé aux navires à moteur et aux embarcations de secours et de surveillance ;
- **une zone interdite aux embarcations motorisées ou à moteur (ZIEM F)** sur une largeur de 140 mètres et une profondeur de 5 mètres au droit de la zone réservée uniquement à la baignade (ZRUB A).

Le mouillage n'est autorisé que dans la zone de mouillages individuels sous autorisation d'occupation temporaire (AOT) délivrée par le préfet du Var.

##### 1.2. Plage de la Verne (annexe II)

- **un chenal d'accès à la cale de mise à l'eau publique de la Verne (chenal n° 2)** d'une largeur de 20 mètres jusqu'à la limite des 300 mètres, orienté au Nord-Ouest et réservé aux navires à moteur et aux véhicules nautiques à moteur (VNM) ;
- **un chenal d'accès au rivage (chenal n° 3)** d'une largeur de 25 mètres jusqu'à la limite des 300 mètres, entre la pointe de Mar-Vivo et le débouché du ruisseau de l'Oide, orienté au Nord-Ouest et réservé aux navires à moteur et aux embarcations de secours et de surveillance ;
- **une zone interdite aux embarcations motorisées ou à moteur, à l'intérieur de laquelle est situé un sentier sous-marin (ZIEM B)**, telle que représentée sur le plan en annexe s'étendant au-delà de la zone réservée uniquement à la baignade C sur une profondeur d'environ 120 mètres et encadrée de part et d'autre par une zone tampon créée par l'arrêté municipal susvisé.

Le mouillage à l'ancre est interdit sur toute la largeur de la plage dans la bande littorale des 300 mètres.

### 1.3. Plage des Sablottes (annexe III)

Trois chenaux d'accès au rivage réservés aux embarcations de secours et de surveillance :

- **chenal n° 4** de 10 à 30 mètres de largeur et de 100 mètres de longueur orienté au Nord-Ouest, situé au droit du poste de secours de la plage de Mar-Vivo ;
- **chenal n° 8** de 20 mètres de largeur et de 100 mètres de longueur, orienté au Nord, situé au droit au poste de secours central de la plage des Sablottes ;
- **chenal n° 10** de 20 mètres de largeur et de 100 mètres de longueur, orienté au Nord-Est, situé à l'extrémité Est de la plage et desservant le poste de surveillance de Saint-Elme.

Le mouillage à l'ancre est interdit sur toute la largeur de la plage dans la bande littorale des 300 mètres.

#### Article 2

Les chenaux définis à l'article 1, qui ne peuvent être empruntés que par l'une des extrémités, sont destinés au transit et ne doivent pas être utilisés comme zones d'évolution. A l'intérieur de ces chenaux, la navigation doit s'effectuer de manière directe et continue. Le stationnement et le mouillage ainsi que la plongée sous-marine y sont interdits.

**La navigation des véhicules nautiques à moteur (VNM) est interdite dans les chenaux, à l'exception du chenal n°2 de la plage de la Verne.**

Dans les ZIEM définies à l'article 1, la navigation et le mouillage des navires (ainsi qu'à leurs annexes motorisées), embarcations et engins immatriculés motorisés ou à moteur sont interdits. Ces interdictions s'appliquent également, lorsqu'ils viennent du large, aux engins non immatriculés motorisés ou à moteur.

La pratique de la plongée sous-marine y est également interdite.

Toutefois, la **ZIEM B**, à l'intérieur de laquelle est situé un sentier sous-marin, fait l'objet des dispositions particulières suivantes :

- tout engin non immatriculé à coque dure venant du large est interdit ;
- la plongée sous-marine (en apnée et en scaphandre autonome) est autorisée dans le cadre de la découverte du sentier sous-marin. La pratique de la pêche sous-marine est proscrite.

#### Article 3

Dans les zones réservées uniquement à la baignade, les deux zones tampon, la zone d'initiation nautique et dans les chenaux créés par l'arrêté municipal susvisé, la navigation et le mouillage des navires, embarcations et engins immatriculés ainsi que la plongée sous-marine sont interdits.

L'interdiction de navigation ne s'applique pas, dans le cadre exclusif de leur activité opérationnelle, aux embarcations de sécurité des activités de voile de la base nautique de Saint-Elme, dans le chenal n°7 et la zone d'initiation nautique (zone E) créés par l'arrêté municipal précité.

Les engins non immatriculés et non motorisés venant du large sont autorisés, pour rejoindre le rivage, à transiter par les chenaux et la zone qui leur sont accessibles conformément aux dispositions de cet arrêté municipal.

Les engins immatriculés propulsés par l'énergie humaine (kayaks de mer) sont également autorisés à transiter par les chenaux et la zone réservés aux canoës-kayaks.



#### Article 4

Les interdictions et restrictions édictées par le présent arrêté ne s'appliquent pas, en situation opérationnelle, aux navires et embarcations à moteur chargés du secours, de la surveillance ou de la police du plan d'eau.

#### Article 5

Le balisage des chenaux et des zones définis à l'article 1 sera réalisé conformément aux spécifications techniques de l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 susvisé et aux directives du service des phares et balises.

Les ancrages des bouées de balisage devront être adaptés à la nature des fonds marins.

L'amarrage des navires et embarcations est interdit sur les bouées de balisage.

Les dispositions du présent arrêté sont opposables lorsque le balisage correspondant est en place.

#### Article 6

Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux poursuites et aux peines prévues par les articles 131-13 et R. 610-5 du code pénal, par les articles L. 5242-2, L. 5243-6 du code des transports, ainsi que par les articles 6 et 7 du décret n°2007-1167 du 2 août 2007 susvisés.

#### Article 7

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 63/2020 du 12 mai 2020.

#### Article 8

Le directeur départemental des territoires et de la mer du Var, les officiers et agents habilités en matière de police de la navigation sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture maritime de la Méditerranée.

Pour le préfet maritime de la Méditerranée et par délégation,  
le commissaire général Thierry Duchesne  
adjoint au préfet maritime,  
chargé de l'action de l'Etat en mer,

**Original signé**

ARR\_21\_0256



Ville de La Seyne-sur-Mer  
Département du Var  
Arrondissement de Toulon

Service Sécurité Civile Communale

N° ARR\_21\_0256

**ARRÊTÉ PORTANT RÉGLEMENTATION DU BALISAGE DES PLAGES SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER - ABROGATION DES ARRÊTÉS N° ARR/20/0255 DU 25 MARS 2020 ET N° ARR/21/0106 DU 16 MARS 2021**

Nous Nathalie BICAIS, Maire de la Seyne-sur-Mer, Vice-Président du Conseil Départemental du Var, Vice-Président Toulon Provence Méditerranée,  
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2212-2 et suivants,  
VU les articles R.610.5 et 131.13 du Code Pénal ; VU le code des transports ; VU l'arrêté ministériel du 27 Mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation de la bande littorale des 300 mètres,  
VU l'arrêté préfectoral n° 019/2018 du 14 mars 2018 modifié réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée ;  
VU les arrêtés municipaux n° ARR/20/0255 du 25 mars 2020 et n° ARR/21/0106 du 16 mars 2021 relatifs au balisage des plages de la commune de la Seyne sur Mer ;  
Considérant qu'il nous appartient de réglementer la baignade et les activités nautiques dans la bande des 300 mètres à partir du rivage ;  
Considérant qu'il convient de modifier notre plan de balisage pour tenir compte de la création d'un sentier sous-marin et sécuriser l'activité avec des zones tampon de part et d'autre dudit sentier.

### ARRETONS

ARTICLE 1 : Les arrêtés municipaux n° ARR/20/0255 du 25 mars 2020 et n° ARR/21/0106 du 16 mars 2021 concernant le plan de balisage des plages de la commune de la Seyne sur Mer sont abrogés.

ARTICLE 2 : Sur le littoral de la Seyne sur Mer, la bande littorale des 300 mètres est balisée pendant la période estivale depuis la limite sud de la base nautique de St Elme jusqu'à la pointe du Bau Rouge.

ARTICLE 3 : Dans le dispositif du plan de balisage du littoral plusieurs zones et chenaux sont créés :

- **CINQ ZONES RÉSERVÉES UNIQUEMENT A LA BAIGNADE (Z.R.U.B) :**

- La PREMIERE (ZRUB A) sur une profondeur de 60 mètres dans l'anse de Fabrègas et d'une largeur rivage de 150 mètres et mer de 80 mètres ;
- La SECONDE (ZRUB C) sur une profondeur de 80 mètres le long de la plage de la Verne et d'une largeur rivage de 80 mètres, entre la zone interdite aux engins à moteur au Sud et le chenal n° 3 ;
- La TROISIEME (ZRUB D) sur une profondeur de 100 mètres le long de l'anse des Sablottes et d'une largeur rivage de 728 mètres, limitée à l'Ouest par le chenal N°4 et à l'Est par le chenal N°8 ;
- La QUATRIEME (ZRUB D') sur une profondeur de 100 mètres le long de l'anse des Sablottes et d'une largeur rivage de 69 mètres, limitée respectivement à l'Ouest par le chenal N°8 et à l'Est par le chenal N°11 ;
- La CINQUIEME (ZRUB D'') sur une profondeur de 100 mètres le long de l'anse des Sablottes et d'une largeur rivage de 220 mètres, limitée respectivement à l'Ouest par le chenal N°11 et à l'Est par le chenal N°10.

ARR\_21\_0256

**- UN SENTIER SOUS-MARIN A LA VERNE :**

- Sentier sous-marin non balisé situé à l'intérieur de la Zone Interdite aux Engins Motorisés ou à moteur (ZIEM B) créée par arrêté du préfet maritime : périmètre d'environ 595 mètres demarrant à l'Ouest de la ZRUB C et qui s'étend à l'arrière de cette même zone sur une profondeur d'environ 120 mètres.

Dans la totalité de la ZIEM B, à l'intérieur de laquelle se situe le sentier sous-marin, les activités nautiques suivantes sont interdites :

- les engins de plage à coque dure,
- Les engins non immatriculés à coque dure,
- La pratique de la pêche à la ligne.

De chaque côté du sentier sous-marin, sont créées deux zones tampon d'une largeur de 12 mètres et d'une longueur de 120 mètres.

Dans ces deux zones tampon sont autorisées les activités nautiques avec des engins de plage et avec des engins nautiques non immatriculés y compris à coque dure.

**- UN CHENAL RÉSERVÉ A L'ENTRÉE ET A LA SORTIE DES ENGINS NON IMMATRICULES (OPTIMISTS, HOBIE CATS, PLANCHES A VOILE, CANOËS KAYAKS ET PADDLES) à SAINT-ELME :**

- Chenal N°7 : d'une largeur de 30 mètres au départ, de 90 mètres à son extrémité et d'une longueur de 300 mètres orienté au Sud-Ouest face au terre-plein de la base nautique de Saint-Elme.

**- UN CHENAL RÉSERVÉ A L'ENTRÉE ET A LA SORTIE DES ENGINS NON IMMATRICULES, DES PEDALOS, CANOËS KAYAKS à L'ANSE DES SABLETTES :**

- Chenal N°11 : d'une largeur de 6 mètres et d'une longueur de 100 mètres orienté Sud à partir de la plage des Sablettes situé entre la ZRUB zone D' et la ZRUB zone D".

**- UNE ZONE D'INITIATION NAUTIQUE RÉSERVÉE AUX PLANCHES A VOILE, OPTIMISTS, HOBIE CATS, CANOËS KAYAKS ET PADDLES INTERDITE A LA BAIGNADE :**

- Zone E: Située dans la zone de Saint-Elme, face au bâtiment de la base nautique, d'une longueur de 300 mètres et d'une largeur de 90 mètres au départ du rivage et 56 mètres au large. Dans cette zone, la limitation de vitesse à 5 noeuds ne s'applique pas.

**- LE BALISAGE PERMANENT D'UN BRISE-LAMES IMMERGE SITUÉ A 120 MÈTRES DE LA PLAGE DEMAR VIVO :**

Ce brise-lames, constitué par un enrochement entre 3 et 5 mètres sous la surface, est situé entre le blockhaus de Mar Vivo et l'extrémité Sud de l'allée Marie. Le balisage du brise-lames sera effectué au moyen de 4 bouées crayon aux points a, b, c, d figurés sur le plan de balisage.

ARTICLE 4 : A l'intérieur des chenaux créés par arrêté préfectoral, la baignade ainsi que la circulation et le mouillage des engins nautiques non immatriculés et des engins de plage sont interdits.

ARTICLE 5 : Le balisage des zones et des chenaux sera réalisé suivant les normes prévues par le Service des Phares et Balises.

ARTICLE 6 : Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux poursuites et aux peines prévues par les articles R.610.5 et 131.13 du Code Pénal.



ARR\_21\_0256

Envoyé en préfecture le 26/05/2021  
Reçu en préfecture le 26/05/2021  
Affiché le   
ID : 061-216301265-20210526-ARR\_21\_0256-AR

ARTICLE 7 : Le présent arrêté peut être contesté dans le délai de 2 mois à compter de sa publication, ou notification, devant le Tribunal Administratif de Toulon, 5, rue Racine - BP 40510 - 83000 TOULON Cedex 9. Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique "télérécoeurs citoyens" accessible sur le site internet [www.telerecoeurs.fr](http://www.telerecoeurs.fr)

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 26/05/2021



Pour le Maire et par délégation  
Pascal TASSISTO  
Adjoint au Maire

Transmis à la Préfecture du Var le :  
Publication le :  
Notification le :  
Rendu exécutoire le :

## **ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipaux surveillance et sécurité baignade**

ARR\_21\_0266

ID : 083-218301265-20210531-ARR\_21\_0266-J



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Commune de La Seyne-sur-Mer**  
**ARRÊTÉ MUNICIPAL**

66

Ville de La Seyne-sur-Mer  
Département du Var  
Arrondissement de Toulon

**Service Sécurité Communale**

**N° ARR\_21\_0266**

### **ARRÊTÉ PORTANT SUR L'ORGANISATION DE LA SURVEILLANCE DE LA BAIGNADE ET DES PLAGES ANNÉE 2021**

Nous Nathalie BICAIS, Maire de la Seyne-sur-Mer, Vice-Président du Conseil Départemental du Var, Vice-Président Toulon Provence Méditerranée,

VU, le Code Général des Collectivités Territoriales et plus particulièrement ses articles L.2212-1, L2212-2 et L.2213.23,

VU l'article 446-1 du Code Pénal,

VU, la Loi n° 86.2 du 3 Janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral, notamment en son article 32,

VU l'Arrêté Interministériel du 20 Mai 1975 modifié, relatif à la baignade des groupes de mineurs sur les plages,

VU le Décret n° 62.13 du 8 Janvier 1962 relatif à la signalisation apposée sur les lieux des baignades surveillées,

VU l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage de la bande littorale des 300 mètres,

VU l'arrêté préfectoral n° 019/2018 du 14 mars 2018 modifié réglementant la navigation des navires et engins le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée ;

VU l'arrêté préfectoral n° 063/2020 du 12 mai 2020 réglementant la navigation, le mouillage des navires, la plongée sous-marine et la pratique de sports nautiques de vitesse dans la bande littorale des 300 mètres bordant la commune de la Seyne sur Mer ;

VU l'arrêté municipal n° ARR/21/0256 du 26 mai 2021 portant réglementation du balisage des plages de la commune,

Vu l'Arrêté municipal n° ARR/21/0257 du 26 mai 2021 portant réglementation de la police, de la sécurité des lieux de baignade et de l'évolution des engins nautiques,

Vu la délibération n° DEL/21/053 du 12 avril 2021 approuvant les termes de la convention de mise à disposition de personnels du Service Départemental d'Incendie et de Secours pour la surveillance des plages sur le littoral communal,

Considérant qu'il convient d'assurer la police générale pour faire respecter la sécurité, l'ordre public et la salubrité des lieux de baignade et plages sur le territoire de la Commune,

Considérant qu'il convient d'assurer la police spéciale des baignades des engins de plage et des engins nautiques non immatriculés en mer dans une zone de 300 mètres à compter de la limite des eaux;

### **ARRETONS**

ARTICLE 1 : Le schéma global d'organisation de la surveillance de la baignade et des plages établi pour la Commune est le suivant :

La Commune met en place, sur les plages surveillées, 5 postes de secours tenus par des sapeurs-pompiers du SDIS mis à disposition par convention et par le Service Sécurité Civile Communale à savoir :

POSTES DE SECOURS	DATES D'OUVERTURE	HORAIRES D'OUVERTURE
Poste fixe principal, Plage des Sablettes – Parc paysager F. Braudel	5, 6, 12, 13, 19, 20, 26, 27 Juin 1er Juillet au 31 Août 4, 5, 11, 12, 18, 19 Septembre	10h00 à 19h00
Poste Plage des Sablettes – Secteur de Mar-Vivo, extrémité Ouest	1er Juillet au 31 Août	10h00 à 19h00
Poste fixe, Plage des Sablettes – Secteur de Saint-Elme, extrémité Est	1er Juillet au 31 Août	10h00 à 19h00
Poste Plage de La Verne	5, 6, 12, 13, 19, 20, 26, 27 Juin 1er Juillet au 31 Août 4, 5, 11, 12, 18, 19 Septembre	10h00 à 19h00
Poste Plage de Fabrègas	5, 6, 12, 13, 19, 20, 26, 27 Juin 1er Juillet au 31 Août 4, 5, 11, 12, 18, 19 Septembre	10h00 à 19h00

Les équipes de secours assurent, pendant la saison estivale :

- Les soins de premiers secours aux usagers de la plage,
- La prévention des accidents et les interventions de sauvetage dans la bande des 300 mètres.

Deux bases de départ pour les embarcations de sauvetage sont instaurées :

- Plage de Fabrègas,
- Plage des Sablettes.

Ces dispositions peuvent faire l'objet de modification selon les conditions de disponibilité du matériel et le contexte opérationnel.

La coordination des secours s'effectue au moyen de liaisons radios et téléphoniques entre les postes de secours.

En cas d'accident significatif devront être prévenus par le chef de poste :

La Mairie (astreinte PSPP)	06.79.43.62.49.
La Police Municipale	04.94.06.95.28.
Les Pompiers	18
La Police	17
Le Crossmed	04 94 61 16 16 ou 196 ou Canal 16 VHF

ARTICLE 2 : La surveillance des plages est subordonnée à la mise en place du balisage sur le plan d'eau.

Celle-ci sera adaptée en fonction de l'évolution de la mise en place effective du balisage.

De ce fait la date prévisionnelle d'ouverture des 3 postes de secours, à savoir le poste principal des Sablettes, La Verne et Fabrègas le 5 juin 2021, conformément au calendrier ci-dessus, pourrait être retardée et décalée aux dates ultérieures énoncées ci-dessus et ce en cas de conditions météorologiques défavorables. De même en cas de prévisions météorologiques défavorables, il pourrait être décidé de procéder à la dépose anticipée du balisage et ce avant la date annoncée ci-dessus.

Ces éventuelles modifications feraient alors l'objet d'une publication sur sites (postes de secours).

ARTICLE 3 : Le présent arrêté fera l'objet, d'un affichage en mairie et sur place, d'une publication ainsi que d'une notification aux sous-traitants d'exploitation des lots de plage.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté peut être contesté dans le délai de 2 mois à compter de sa publication, ou notification, devant le Tribunal Administratif de Toulon, 5, rue Racine - BP 40510 - 83000 TOULON Cedex 9. Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique "télérecours citoyens" accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commissaire, de Police, Monsieur le Commandant du CIS La Seyne, Madame la Responsable du service Sécurité Civile Communale, Monsieur le chef de la Police Municipale, Madame la Directrice des services de la MétropoleTPM sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 31/05/2021



Pour le Maire et par délégation  
Pascal TASSISTO  
Adjoint au Maire

Transmis à la Préfecture du Var le :  
Publication le :  
Notification le :  
Rendu exécutoire le :



REPUBLIQUE FRANÇAISE  
**Commune de La Seyne-sur-Mer**  
**ARRÊTÉ MUNICIPAL**

Ville de La Seyne-sur-Mer  
 Département du Var  
 Arrondissement de Toulon

69

Service Sécurité Communale

N° ARR\_21\_0257

**ARRÊTÉ PORTANT RÉGLEMENTATION DE LA POLICE, DE LA SÉCURITÉ DES LIEUX DE BAINADE  
 ET DE L'ÉVOLUTION DES ENGINS NAUTIQUES - ABROGATION DES ARRÊTÉS DU 5 JUIN 2020 ET  
 DU 18 JUIN 2020**

Nous Nathalie BICAIS, Maire de la Seyne-sur-Mer, Vice-Président du Conseil Départemental du Var, Vice-Président Toulon Provence Méditerranée,

VU, le Code Général des Collectivités Territoriales et plus particulièrement ses articles L.2212-1 à L. 2212-3 et L. 2213.23 ;

VU le Code de la Consommation ;

VU le Code de la Santé Publique ;

VU l'article 446-1 du Code Pénal ;

VU le décret n° 62.13 du 8 Janvier 1962 relatif à la signalisation apposée sur les lieux des baignades surveillées

VU le décret 2009-1121 du 16 septembre 2009 portant application de l'art L 214-1 du code de la consommation en ce qui concerne l'hygiène des produits et denrées alimentaires autres que les produits d'origine animale et des denrées alimentaires en contenant ;

Vu l'arrêté ministériel du 8 octobre 2013 relatif aux règles sanitaires applicables aux activités de commerce de détail, d'entreposage et de transport de produits et denrées alimentaires autres que des produits d'origine animale et les denrées alimentaires en contenant ;

VU l'arrêté Interministériel du 7 Mai 1974 et sa circulaire d'application du 14 Mai 1974 relative à la propreté des plages et des zones littorales fréquentées par le public ;

VU l'arrêté préfectoral n° 019/2018 du 14 mars 2018 modifié réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée ;

VU l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2018 accordant la concession des plages naturelles de Mar-Vivo / Les Sablettes, à la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour une durée de 12 ans à compter du 1er janvier 2019 ;

VU la délibération communale n° 19/070 du 24 mai 2019 par laquelle la commune s'est prononcée favorablement sur le principe d'une période d'exploitation des lots des plages Mar Vivo- Les Sablettes la plus étendue soit sur une période de 8 mois ;

VU l'arrêté préfectoral n° 063/2020 du 12 mai 2020 réglementant la navigation, le mouillage des navires, la plongée sous-marine et la pratique de sports nautiques de vitesse dans la bande littorale des 300 mètres bordant la commune de la Seyne sur Mer ;

VU l'arrêté municipal n° ARR/16/0895 du 20 juillet 2016 portant interdiction de plonger depuis la digue de la plage de Fabrègas ;

VU l'arrêté municipal n° ARR\_20\_0324 du 5 juin 2020, modifié par l'arrêté municipal n° ARR/20/0506 le 18 juin 2020 portant réglementation de la police, de la sécurité des lieux de baignade et de l'évolution des engins nautiques,

VU l'arrêté municipal n° ARR\_21\_0256 du 26 mai 2021 portant plan de balisage de la Commune ;

Considérant qu'il nous appartient d'assurer la police générale pour faire respecter la sécurité, l'ordre public, la salubrité et la tranquillité des lieux de baignade et plages sur le territoire de la Commune,



Considérant qu'il nous appartient d'assurer la police spéciale des baignades, des engins de plage et des engins nautiques non immatriculés en mer dans une zone de 300 mètres à compter de la limite des eaux,

Considérant qu'il nous appartient de réglementer le colportage et la vente de glaces, boissons, beignets, autre denrée alimentaire ainsi que de toute sorte d'objets divers sur les plages des Sablettes et de Mar Vivo, compte tenu des risques sanitaires aggravés en période de forte chaleur.

## ARRETONS

**ARTICLE 1 :** Les arrêtés municipaux susvisés du 5 juin et du 18 juin 2020 réglementant la police, la sécurité des lieux de baignade et l'évolution des engins nautiques sont ABROGES et remplacés par le présent arrêté.

### TITRE I - DISPOSITIONS DE POLICE GÉNÉRALE

**ARTICLE 2 :** L'accès des lieux de baignade aux colonies de vacances et centres aérés est conseillé le matin pour des raisons de sécurité et de surveillance. La surveillance des enfants sera assurée par le personnel d'encadrement dans les conditions prévues par les règlements en vigueur.

**ARTICLE 3 :** L'accès des plages et lieux de baignade est interdit aux animaux de toute catégorie sur les plages des Sablettes - Mar-Vivo - La Verne et Fabrègas, à l'exception des chiens sauveteurs lors de manifestations autorisées et des chiens accompagnateurs des personnes en situation de handicap. Le sport équestre et la baignade des équidés sont formellement interdits.

**ARTICLE 4 :** Les jeux de ballon ou similaires, et, de manière générale, tous les jeux susceptibles d'occasionner des accidents, sont interdits sur toute l'étendue des plages visées ci-dessus, hormis ceux organisés par la Commune ponctuellement devant le chalet des Sports de la plage des Sablettes entre 10h00 et 19h00.

Toutefois ils peuvent être pratiqués sur les plages, sous la responsabilité des joueurs, le matin avant 10h00 et le soir après 19h00, et ils sont autorisés dans l'eau sous réserve de respecter la tranquillité des baigneurs.

**ARTICLE 5 :** La pêche à la ligne et la pêche sous-marine sont interdites dans les zones balisées, de même que la circulation à terre avec du matériel de pêche sous-marine armé.

**ARTICLE 6 :** Il est rigoureusement interdit de troubler la tranquillité du public par des cris ou bruits causés sans nécessité, ou l'utilisation de postes radios à forte intensité sonore.

**ARTICLE 7 :** Il est strictement interdit de fumer sur une portion de la plage des Sablettes comprise entre le poste de secours de St Elme et le poste Central des Sablettes.

**ARTICLE 8 :** Il est interdit de jeter sur la plage ou dans la mer des papiers, mégots de cigarettes, détritus ou objets de toutes sortes, nuisibles au bon aspect des lieux ou dangereux pour les baigneurs.

**ARTICLE 9 :** Les feux de bois et les barbecues sont strictement interdits sur tout le littoral de la Commune.

**ARTICLE 10 :** Le sous-traitant assurera l'entretien, la propreté et la salubrité de la totalité de son lot, des constructions et des équipements ainsi que leurs abords.

**ARTICLE 11 :** La vente ambulante et le colportage de glaces, boissons, beignets, autre denrée alimentaire ainsi que de toute sorte d'objets divers sont interdits du **1er juillet au 15 septembre** sur les plages concédées des Sablettes et de Mar Vivo. En dehors de cette période, la vente ambulante doit respecter strictement les prescriptions réglementaires susvisées relatives à l'hygiène alimentaire.

**ARTICLE 12 :** La circulation des automobiles et des cyclomoteurs, à l'exception des véhicules de secours ou de services d'utilité publique, est interdite sur la Promenade Charcot bordant le secteur de Mar-Vivo.

## TITRE II - DISPOSITIONS DE POLICE SPÉCIALE

**ARTICLE 13 :** Sont formellement interdits les baignades, les plongeurs, jeux nautiques, etc... :

- a) Dans les eaux du Port de La Seyne, ainsi qu'au pont Levant, au Môle de la Paix, le long du quai du Jardin Aristide Briand, du quai de la Marine, du quai Tailliez, des Formes, de l'Esplanade Marine, du quai de l'Embarcadère et Allée des Forges,
- b) Dans les eaux du Port de Saint-Elme, dans celles de la sortie dudit port ainsi que dans celles baignant la jetée et la contre-jetée ; aux abords des appontements servant la desserte de la ligne 18 M du réseau Mistral,
- 1) L'appontement Baie du Lazaret aux Sablettes,
- 2) L'appontement de Tamaris,
- c) D'une manière générale dans tous les emplacements qui seront signalés par des panneaux portant la mention « DANGER - Baignade Interdite »
- d) Dans les chenaux réservés au transit des engins nautiques de toute nature ainsi qu'à l'intérieur de la zone d'initiation nautique de Saint-Elme tel qu'il est précisé dans l'Arrêté portant plan de balisage de la Commune. Sur ces emplacements, des panneaux pictographiques précisant l'interdiction seront mis en place.
- e) Dans une bande de 20 mètres au Nord et de 10 mètres au Sud des bouées de balisage d'un brise-lames immergé au large de la Plage de Mar-Vivo.
- f) Les plongeurs depuis la digue de la plage de Fabrègas.

**ARTICLE 14 :** Sur les lieux de baignade ne présentant pas de dangers particuliers et où la surveillance ne peut être assurée, la Ville fera placer des panneaux portant mention « PLAGE NON SURVEILLÉE ».

La baignade y est autorisée dans la limite des 300 mètres et aux risques et périls des intéressés.

**ARTICLE 15 :** L'évolution des canoës kayaks, paddles et pédalos est autorisée à partir du littoral en empruntant le chenal réservé à cet effet lorsqu'il est en place. L'évolution de ces engins est strictement interdite dans la Zone Réservée Uniquement à la Baignade (ZRUB).

**ARTICLE 16 :** Sur les plages surveillées, la signalisation de la baignade est effectuée au moyen de signaux et d'avertissements conventionnels comme suit :

- **1 MAT POUR SIGNAUX**, placé en évidence, de couleur blanche, d'une hauteur variable suivant l'étendue de la plage,

- **DES SIGNAUX A HISSER** chaque jour sur ce mât, à savoir :

- a) UN DRAPEAU ROUGE VIF en forme de triangle isocèle, ce signal hissé en haut du mât signifiant « INTERDICTION DE SE Baigner »,
- b) UN DRAPEAU JAUNE ORANGE, de même forme et de mêmes dimensions ; ce signal hissé en haut du mât signifiant « Baignade DANGEREUSE MAIS SURVEILLÉE »,
- c) UN DRAPEAU VERT, de même forme et de mêmes dimensions ; ce signal hissé en haut du mât signifiant « Baignade SURVEILLÉE ET ABSENCE DE DANGER PARTICULIER ».

Ces drapeaux ne peuvent porter aucun symbole ou inscription. Le mât à signaux ne peut porter aucun autre emblème que les drapeaux énumérés ci-dessus. DES PANNEAUX PICTOGRAPHES implantés sur les postes de secours et de surveillance des plages informent le public sur la signification des signaux ainsi que sur l'emplacement des engins de sauvetage et du poste de secours.

## ARTICLE 17 : OBLIGATION DES SOUS-TRAITANTS D'EXPLOITATION DES PLAGES (PLAGISTES)

Le sous-traitant prendra toutes les dispositions nécessaires pour assurer la salubrité, la sécurité et l'accessibilité du public au droit et à l'intérieur de son lot de plage conformément aux dispositions du cahier des charges de la concession.

Il devra disposer des équipements ci-après listés :

- un téléphone portable,
- une paire de jumelles,
- un panneau d'affichage comportant tous les règlements et consignes de sécurité avec le numéro d'appel d'urgence,
- une trousse de premiers secours,
- une bouée de sauvetage.

**ARTICLE 18** : Un arrêté municipal précisera chaque année l'organisation et la période de surveillance des plages en complément du présent arrêté.

**ARTICLE 19** : Le présent arrêté sera affiché sur les panneaux prévus à cet effet et sera notifié aux soustraitants d'exploitation des plages pour affichage sur place.

**ARTICLE 20** : Le présent arrêté peut être contesté dans le délai de 2 mois à compter de sa publication, ou notification, devant le Tribunal Administratif de Toulon, 5, rue Racine - BP 40510 - 83000 TOULON Cedex 9. Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique "télérecours citoyens" accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 21** : Monsieur le Directeur Général des Services, Madame la DGS de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, Monsieur le Commissaire de Police, Monsieur le Commandant du CIS La Seyne, Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer, Madame la Responsable du service Sécurité Civile Communale, Monsieur le Chef de la Police Municipale, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis en Préfecture .

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 26/05/2021



Pour le Maire et par délégation  
Pascal TASSISTO  
Adjoint au Maire

Transmis à la Préfecture du Var le :  
Publication le :  
Notification le :  
Rendu exécutoire le :

## ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade



### CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE BAINADE

Commune : SEYNE-SUR-MER (LA)

73

Site : 083002179 - PLAGES DE MAR VIVO CHEMIN HERMITTE

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
2021	29/09/2021	O	15	<15
	22/09/2021	O	<15	<15
	16/09/2021	O	61	127
	08/09/2021	O	61	15
	01/09/2021	O	<15	<15
	25/08/2021	O	<15	<15
	19/08/2021	O	15	15
	13/08/2021	O	61	<15
	04/08/2021	O	<15	<15
	28/07/2021	O	46	<15
	21/07/2021	O	61	30
	15/07/2021	O	<15	<15
	07/07/2021	O	<15	<15
	30/06/2021	O	<15	<15
	25/06/2021	O	30	46
	23/06/2021	O	<15	<15
	16/06/2021	O	<15	46
	07/06/2021	O	46	<15
	01/06/2021	O	77	<15
	18/05/2021	O	<15	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E. coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
2021	29/09/2021	O	<15	<15
	22/09/2021	O	30	<15
	16/09/2021	O	15	46
	08/09/2021	O	15	30
	01/09/2021	O	30	<15
	25/08/2021	O	15	<15
	19/08/2021	O	<15	<15
	13/08/2021	O	<15	<15
	04/08/2021	O	61	<15
	28/07/2021	O	30	<15
	21/07/2021	O	<15	<15
	15/07/2021	O	<15	<15
	07/07/2021	O	77	<15
	30/06/2021	O	<15	<15
	25/06/2021	O	<15	<15
	23/06/2021	O	30	<15
	18/06/2021	N	<15	<15
	16/06/2021	O	160	534
	07/06/2021	O	94	<15
	01/06/2021	O	61	61
	18/05/2021	O	<15	30

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	○	<15	<15
22/09/2021	○	15	<15
16/09/2021	○	127	144
08/09/2021	○	61	<15
01/09/2021	○	30	30
25/08/2021	○	15	46
19/08/2021	○	94	<15
13/08/2021	○	61	77
04/08/2021	○	30	<15
28/07/2021	○	15	<15
21/07/2021	○	30	46
15/07/2021	○	<15	<15
07/07/2021	○	<15	<15
30/06/2021	○	77	15
25/06/2021	○	15	30
23/06/2021	○	30	30
16/06/2021	○	15	<15
07/06/2021	○	<15	<15
01/06/2021	○	<15	15
18/05/2021	○	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	○	15	<15
22/09/2021	○	<15	<15
16/09/2021	○	77	77
08/09/2021	○	46	46
01/09/2021	○	15	15
25/08/2021	○	30	61
19/08/2021	○	46	15
13/08/2021	○	30	<15
04/08/2021	○	<15	<15
28/07/2021	○	15	<15
21/07/2021	○	<15	15
15/07/2021	○	15	30
07/07/2021	○	30	<15
30/06/2021	○	179	<15
25/06/2021	○	46	15
23/06/2021	○	77	15
16/06/2021	○	215	61
07/06/2021	○	<15	<15
01/06/2021	○	<15	<15
18/05/2021	○	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E. coli (UFC/100 ml)	Entérocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	O	15	<15
22/09/2021	O	<15	<15
16/09/2021	O	30	15
08/09/2021	O	232	<15
01/09/2021	O	<15	15
25/08/2021	O	30	46
19/08/2021	O	<15	<15
13/08/2021	O	15	15
04/08/2021	O	<15	15
28/07/2021	O	<15	<15
21/07/2021	O	30	61
15/07/2021	O	197	15
07/07/2021	O	<15	<15
30/06/2021	O	46	30
25/06/2021	O	15	46
23/06/2021	O	15	<15
16/06/2021	O	<15	<15
07/06/2021	O	<15	<15
01/06/2021	O	<15	<15
18/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

## RESULTATS CLASSEMENTS - SAISON 2021

### Commune : SEYNE-SUR-MER (LA)

SITE	CLASSEMENT
BALAGUIER	EXCELLENT
LA VERNETTE	EXCELLENT
LES SABLETTES CHEMIN DU REY	EXCELLENT
PLAGE DE FABREGAS	EXCELLENT
PLAGE DE FABREGAS EST	EXCELLENT
PLAGE DE LA VERNE	EXCELLENT
PLAGE DE MAR VIVO CHEMIN HERMITTE	EXCELLENT
PLAGE DE MAR VIVO POSTE DE SECOURS	BON
PLAGE DES SABLETTES CENTRE POSTE DE SECOURS	EXCELLENT
PLAGE DES SABLETTES EST	EXCELLENT
PLAGE DU BOEUF	EXCELLENT
PLAGE DU JONQUET	EXCELLENT

### Classement selon la directive européenne de 2006

EXCELLENT	CONFORME
BON	CONFORME
SUFFISANT	CONFORME
INSUFFISANT	NON-CONFORME



# CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SAINT MANDRIER SUR MER





## Préambule

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Saint-Mandrier-sur-Mer d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade suivant :

- Plage de Saint-Asile

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 24 avril 2017 et s'étend jusqu'au 31 décembre 2028.

### **Objet et contenance de la concession :**

La concession a pour objet l'équipement et l'entretien et de la plage de Saint-Asile.

L'emprise de la concession est d'une superficie d'environ de 7 434m<sup>2</sup> et se décompose comme suit :

- La partie émergée composée de sable et galets pour une superficie de 4 161 m<sup>2</sup> et d'un linéaire de 221m,
- La partie immergée y compris les épis pour une superficie de 3 273m<sup>2</sup>.

## SOMMAIRE

- A. Equipements des plages
  - B. Nettoyage des plages
  - C. Balisage du plan d'eau
  - D. Sécurité de la baignade
  - E. Travaux réalisés
  - F. Qualité des eaux de baignade
  - G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage
  - H. Registre
  - I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession
- Annexes

## A. Equipements des plages

La période d'exploitation, déterminée par délibération du Conseil Métropolitain en date 27 Juin 2019, est de 4 mois, du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre. Cela correspond à la période à laquelle les équipements de plage sont installés et disponibles.

### Les accès PMR :

La plage dispose d'un accès PMR mis en place l'antenne Métropolitaine de Saint-Mandrier. Le cheminement permet d'accéder de la place de parking PMR à l'eau. La commune met à disposition un tiralo au niveau du poste de secours.

83



### Les douches :

2 douches sont déployées de part et d'autre de la plage.

### Les Sanitaires :

Sans objet.

Autres équipements :  
Sans objet.

## **B. Nettoyage des plages**

---

L'entretien est réalisé en régie et manuellement par une équipe de saisonniers, qui nettoie et ratisse la plage quotidiennement, durant toute la période estivale.

Des corbeilles et un cendrier de plage sont installés à l'entrée de la plage Sainte Asile, sur la promenade La Touche Tréville. Le SITOMAT fournit des cendriers de plage qui sont distribués par les services de la commune. Des opérations de nettoyage sont aussi menées par la commune avec la participation de scolaires et de bénévoles.

Le concessionnaire assure l'entretien de la totalité de la plage et de ses équipements.

Il assure également la conservation des parties littorales concédées et répare les conséquences de l'érosion par des apports de matériaux, conformément aux dispositions de l'article 7-2° du cahier des charges de la concession.

Durant la première quinzaine du mois de juin, un profil convenable de la plage est rétabli pour permettre l'accueil des estivants.

Concernant la gestion des banquettes de posidonie, celles-ci sont déplacées, avant le rétablissement du profil sur la façade rocheuse de la plage, afin de limiter le phénomène d'érosion marine.

## **C. Balisage du plan d'eau**

---

**Cf. annexe 1**

Le balisage de la ZRUB est installé par la commune pour la période de surveillance des plages, fixée de début juillet jusqu'au début mois de septembre.

## **D. Sécurité de la baignade**

---

Un poste de secours est installé par la commune sur la plage Sainte Asile (équipements de plage) sur la période du 1<sup>er</sup> juin au 30 Septembre, définie par délibération du conseil municipal en date du 4 Juillet 2017.



En 2021, le poste de secours de la plage de Sainte Asile a été ouvert de début juillet jusqu'au début du mois de septembre.

## **E. Travaux réalisés**

---

Les travaux d'entretien, de remise en état et de reprofilage de la plage ont été réalisés en 2021 durant la deuxième quinzaine du mois de juin par l'entreprise PASINI pour un montant de 16923.05 € TTC.

85

## **F. Qualité des eaux de baignade**

---

**Cf. annexe 2**

Pour la plage concédée, le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignade, réalisé par l'ARS a donné lieu à 21 prélèvements et analyses de la plage de St Asile, du 18/05/2021 au 29/09/2021, pour un montant total de 1 365€.

Suite à un audit réalisé en juillet par la société ECOCERT, la commune a conservé une nouvelle fois, en 2021, la certification de son système de gestion de la sécurité sanitaire de la baignade.

Pour l'autocontrôle en gestion active (Financement MTPM) :

Ce dispositif a permis de financer des analyses régulières de la qualité des eaux de baignade :

- Pour la plage de St Asile, les prélèvements ont eu lieu tous les mardis du mois de juin (5 analyses), les mercredis de juillet (4 analyses), les mercredis (4 analyses) du mois d'août et les jeudis du mois de septembre (5 analyses).

Il y a donc eu 18 campagnes d'analyses en gestion active, en 2021, sur les plages de Six-Fours, pour un montant de 4 680€.

En complément, la commune a également financé 7 campagnes d'analyse de gestion de crise, pour la plupart suite à des épisodes pluvieux, pour un total de 1 820€.

## **G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage**

---

La concession ne dispose d'aucun lot de plage.

## H. Registre

Un registre d'observation est mis à la disposition du public au poste de secours et en mairie.

Par ailleurs, les secouristes disposent d'un « registre d'examen visuel des sources potentielles de pollutions » permettant quotidiennement d'indiquer les remarques sur la qualité des eaux et les observations sur l'état de la plage.

86

## I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession

DEPENSES en € TTC	
FONCTIONNEMENT	
Redevances Domaine Public	497€
Charges de fonctionnement (Electricité, eau, assainissement)	5 147,28€
Charges de personnel (Régie entretien plage et équipements, etc.)	NR-
Petits travaux divers en régie (peinture, remise en état, etc.)	NR-
Balisage zones de baignade	en interne-
Surveillance baignade	20 710, 67 €
Analyses qualité eaux de baignade (ARS + auto-contrôle)	7 865 €
<b>Sous-total 1</b>	<b>34 219,95 €</b>
INVESTISSEMENT	
Néant	0€-
<b>Sous-total 2</b>	<b>0€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>34 219,95€</b>

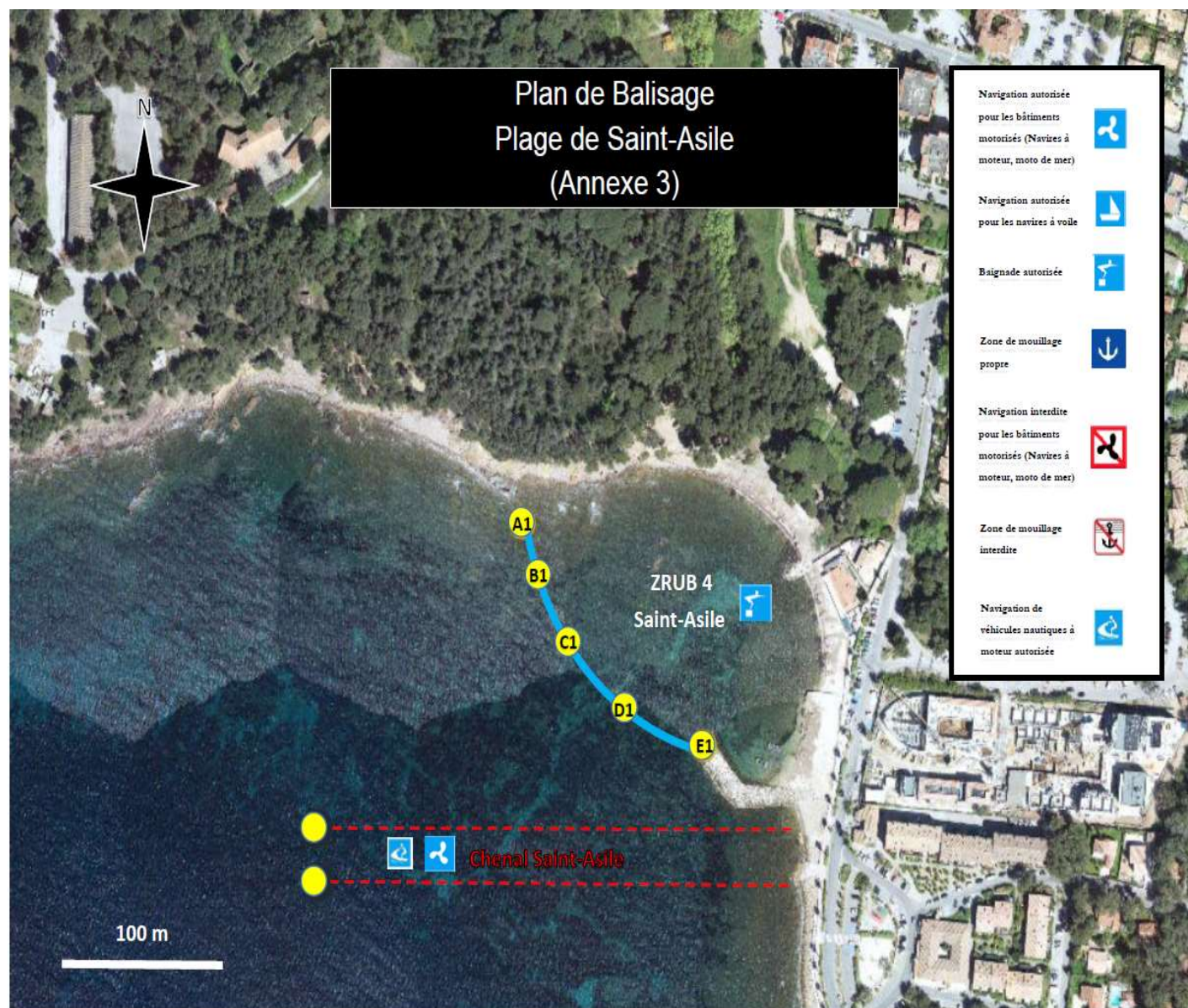
RECETTES en € TTC	
Néant	
<b>TOTAL</b>	<b>0 €</b>

## J. Annexes

ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêté municipal et préfectoral + plan

ANNEXE 2 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade

## ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêtés municipaux et préfectoral + plan



7

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU VAR  
ARRONDISSEMENT DE TOULON

MAIRIE DE SAINT MANDRIER SUR MER

N°125/2021

**ARRETE DU MAIRE**  
**DETERMINATION DE LA PERIODE ESTIVALE**

Gilles VINCENT, Maire de SAINT MANDRIER SUR MER,

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L2212-2, L2212-3, L2212-5 et L2213-23 ;
- CONSIDERANT la nécessité de surveiller les zones de baignade ;

**A R R E T E**

**ARTICLE 1** – La baignade sera surveillée par le personnel du Service Départemental d'Incendie et de Secours du Var sur les plages suivantes :

- Plage du Touring
- Plage de la Vieille
- Plage de Sainte-Asile
- Plage de la Coudoulière

**ARTICLE 2** – La surveillance des baignades sera assurée du 2 Juillet 2021 au 6 Septembre 2021 inclus de 10 heures à 19 heures.

**ARTICLE 3** – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal Administratif de Toulon peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ou par requête dans les deux mois à compter de la publication du présent arrêté.

**ARTICLE 4** – MM. le Directeur Général des Services de la Mairie, le Directeur des Services Techniques Municipaux, le Chef de Service de la Police Municipale et tous agents de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à SAINT-MANDRIER-SUR-MER le 13 Avril 2021

 Le Maire,  
  
Gilles VINCENT



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU VAR  
ARRONDISSEMENT DE TOULON

MAIRIE DE SAINT MANDRIER SUR MER

N° 194-2021

89

**ANNULE ET REMPLACE L'ARRETE N° 165 / 2021**

**ARRETE DU MAIRE  
RELATIF AU BALISAGE DES PLAGES DE LA COMMUNE DE SAINT-MANDRIER-SUR-MER**

Gilles VINCENT, Maire de SAINT MANDRIER-SUR- MER,

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2213-23 ;
- VU le Code Pénal et notamment ses articles R.610.5 et 131.13 ;
- VU la loi n° 86.2 du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral et notamment ses articles 31 et 32 ;
- VU l'arrêté préfectoral N°19/2018 du 14 Mars 2018 modifié réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée ;
- VU les textes et les règlements en vigueur ;
- VU l'arrêté municipal en date du 2 avril 2015 ;

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** L'arrêté municipal en date du 2 avril 2015 n°82/2015 portant réglementation de la baignade et des activités nautiques dans la bande littorale des 300 mètres est abrogé.

**ARTICLE 2 :** Est approuvé le plan de balisage des plages de la Commune de SAINT MANDRIER SUR MER tel que précisé ci-après :

- 1) **La Plage du Touring comprend** deux zones réservées uniquement à la baignade (surveillée) :
  - A l'Est du Quai Séverine, d'une largeur de 60 mètres et d'une profondeur allant de 95 mètres à 105 mètres conformément au plan ci-joint (ZRUB 1, points J, L, M et N)
  - Au Nord de la jetée du port de plaisance, sur une largeur de 40 mètres et une profondeur allant de 80 mètres à 110 mètres conformément au plan ci-joint (ZRUB 2, points O, P, Q et R). Elle comprend également le chenal d'activités nautiques suivant :
  - Au Sud, un chenal pour l'accès au rivage des engins non immatriculés réservé uniquement à l'école de voile d'une longueur de 110 mètres et d'une largeur de 25 mètres (points N, M, P et O).
- 2) **La Plage de la « Vieille » comprend :**
  - Une zone réservée uniquement à la baignade s'étendant sur une largeur de 120 mètres et une profondeur de 35 mètres conformément au plan ci-joint (ZRUB 6, points A et B).

3) **La Plage de « Saint Asile » comprend :**

- Une zone réservée uniquement à la baignade de 190 mètres de large sur 150 mètres de profondeur conformément au plan ci-joint (ZRUB 4, points A1 – B1 – C1 – D1 – E1).

4) **La Plage de la « Coudoulière » comprend :**

- Une zone réservée uniquement à la baignade sur une largeur de 225 mètres et une profondeur allant de 30 à 50 mètres conformément au plan ci-joint (ZRUB 5, points A2 – B2 – C2 – D2 – E2 – F2).

**ARTICLE 3 :** A l'intérieur des Zones Interdites aux Engins à Moteurs (ZIEM) créées par arrêté du Préfet maritime, la navigation et le mouillage d'engins nautiques à moteurs non-immatriculés sont interdits.

**ARTICLE 4 :** A l'intérieur des chenaux et des zones de mouillage propres créés par arrêté du Préfet Maritime, la baignade, le mouillage d'engins nautiques non-immatriculés ainsi que les engins de plages sont interdits.

**ARTICLE 5 :** L'ensemble des dispositions prévues au présent arrêté figurent sur le plan annexé.

**ARTICLE 6 :** Le présent arrêté sera affiché dans les lieux et places accoutumés.

**ARTICLE 7 :** Les usagers des plages et du rivage de la mer devront se conformer aux dispositions du présent arrêté.

**ARTICLE 8 :** Toute infraction au présent arrêté sera poursuivie conformément aux textes en vigueur.

**ARTICLE 9 :** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de son caractère exécutoire. Le Tribunal Administratif de Toulon peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » par le site internet [www.telrecours.fr](http://www.telrecours.fr) ou par requête dans les deux mois à compter de la publication du présent arrêté.

**ARTICLE 10 :** MM. le Directeur Général des Services, Monsieur le Directeur des Services Techniques, Monsieur le Chef du service Police Municipale, le Commissaire de Police de la circonscription Saint Mandrier-sur-Mer - La Seyne-sur-Mer, et tous les agents de la force publique, sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à SAINT-MANDRIER-SUR-MER, le 14 Juin 2021.

Le Maire,

Gilles VINCENT



## ANNEXE 2 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade



Délégation Départementale du Var

### CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE BAINADE

Commune : SAINT-MANDRIER-SUR-MER

91

Site : 083002164 - SAINT ASILE

2021	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
	29/09/2021	O	<15	<15
	23/09/2021	O	<15	15
	17/09/2021	N	15	77
	15/09/2021	O	509	824
	09/09/2021	O	109	<15
	31/08/2021	O	<15	<15
	25/08/2021	O	<15	<15
	19/08/2021	O	<15	<15
	13/08/2021	O	<15	<15
	04/08/2021	O	15	<15
	28/07/2021	O	<15	<15
	21/07/2021	O	<15	<15
	15/07/2021	O	<15	<15
	07/07/2021	O	<15	<15
	30/06/2021	O	<15	<15
	25/06/2021	O	<15	<15
	23/06/2021	O	<15	<15
	16/06/2021	O	<15	15
	10/06/2021	O	<15	<15
	01/06/2021	O	<15	<15
	18/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

## RESULTATS CLASSEMENTS - SAISON 2021

### Commune : SAINT-MANDRIER-SUR-MER

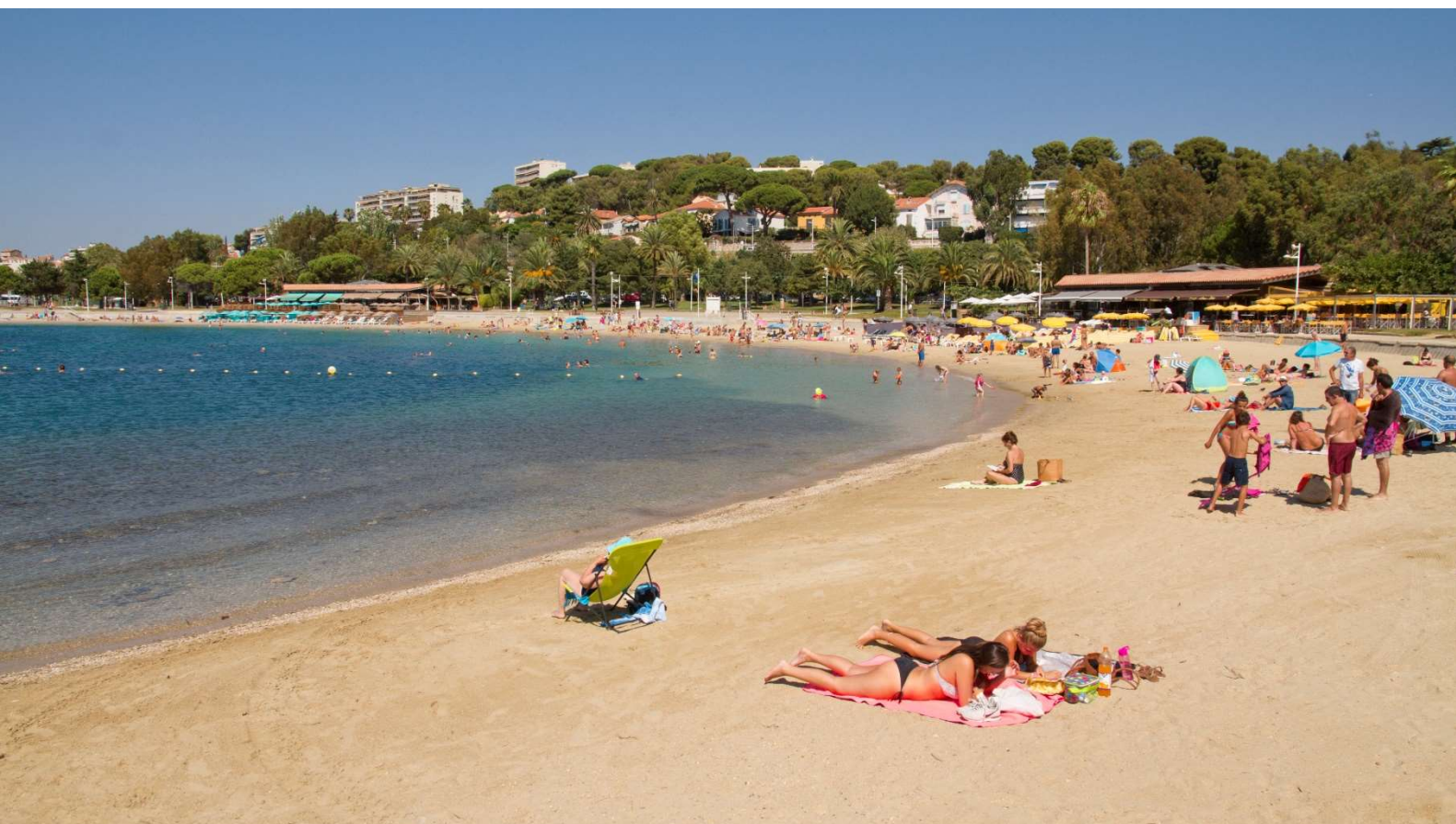
SITE	CLASSEMENT
CAVALAS	EXCELLENT
LA COUDOULIERE	EXCELLENT
LE CANON	EXCELLENT
PLAGE DE LA VIEILLE	EXCELLENT
PLAGE DU TOURING CLUB	EXCELLENT
SAINT ASILE	BON

### Classement selon la directive européenne de 2006

EXCELLENT	CONFORME
BON	CONFORME
SUFFISANT	CONFORME
INSUFFISANT	NON-CONFORME



# CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE TOULON



## Préambule

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Toulon d'une concession de plage artificielle sur le site de baignade du Mourillon.

Elle a été établie, par arrêté préfectoral en date du 5 décembre 2011, pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012. Elle arrivera donc à son terme le 31 décembre 2023.

### **Objet et contenance de la concession :**

La concession a pour objet l'équipement, l'entretien et l'exploitation des plages artificielles du Mourillon.

Sa superficie totale, d'environ 76 234m<sup>2</sup>, se décompose comme suit :

- Le sable émergé, pour une superficie de 30 320 m<sup>2</sup>, et sur un linéaire de 1 436m ;
- Les ouvrages de protection, pour une superficie de 45 724m<sup>2</sup> ;
- 3 pontons, pour une superficie de 190m<sup>2</sup>.

Elle comprend 14 lots de plage (restauration légère et location de matelas parasols) qui ont fait l'objet de procédure de délégations de service public en 2018 et un lot dédié à des activités nautiques, utilisé par le club municipal de voile.

## SOMMAIRE

- A. Equipements des plages
  - B. Nettoyage des plages
  - C. Balisage du plan d'eau
  - D. Sécurité de la baignade
  - E. Travaux réalisés
  - F. Qualité des eaux de baignade
  - G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage
  - H. Registre
  - I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession
- Annexe

## A. Equipements des plages

La période d'exploitation, déterminée par délibération du Conseil Métropolitain en date 27 juin 2019, est de 8 mois, du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre. Cela correspond à la période durant laquelle les équipements de plage sont installés et disponibles.

### Les accès PMR

1 rampe d'accès pour les Personnes à Mobilité Réduite, qui permet l'accès à la mer au niveau de l'anse du Lido pour les PMR mais pas pour les personnes en fauteuil roulant.

1 tapis PMR au niveau de l'anse de la Source qui permet l'accès à la mer aux fauteuils roulants. La commune met à disposition un service de tiralos au niveau du poste de secours.



### Les douches :

Les plages du Mourillon disposent de 7 douches, dont une accessible aux Personnes à Mobilité Réduite, réparties tout au long du linéaire en arrière plage.

### Les blocs sanitaires :

Les sanitaires sont répartis en 4 blocs de 2 WC chacun. Tous les sanitaires sont adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite.

Les sanitaires et les douches sont maintenus en service tout au long de l'année. Pour ce qui est du tapis PMR, celui-ci est mis en place au début de la saison estivale et retiré à la fin de celle-ci, soit une mise en place mi-mai et un retrait mi-septembre.



Autres équipements :  
Sans objet

## **B. Nettoyage des plages**

---

Le nettoyage de l'ensemble des plages est assuré en grande partie par la société Pizzorno qui possède une cribleuse. Le nettoyage est renforcé par un ramassage manuel.

Cette même entreprise est en charge du ramassage des poubelles présentes le long du piétonnier en haut de plage. Durant la période estivale, des containers poubelles (4 roues, 770 litres) viennent compléter le dispositif.

Afin de favoriser le recyclage, 5 points de dépôts d'apport volontaire sont proposés sur le site du Mourillon. Chacun de ces points de dépôt comporte 3 colonnes enterrées.

**L'entretien de la plage** s'organise autour de trois périodes :

- période estivale (du 1er juin au 30 septembre) : la société Pizzorno intervient 7 jours sur 7 de 5h à 20h.
- hors période estivale (durant le mois d'octobre et du 1er avril au 31 mai) : la société Pizzorno intervient deux fois par semaine, les vendredis et lundis et du mardi au jeudi l'entretien est assuré en régie par l'antenne métropolitaine de Toulon.
- période hivernale (du 1er novembre au 31 mars) : la société Pizzorno intervient une fois par semaine le vendredi. Du lundi au jeudi c'est l'antenne de Toulon qui assure l'entretien des plages.

## **C. Balisage du plan d'eau**

---

**Cf. Annexe 1**

Le balisage du plan d'eau est présenté dans l'arrêté préfectoral n°98/2015 du 12 mai 2015 et l'arrêté municipal N° CL2015-003 en date du 25 mars 2015.

## **D. Sécurité de la baignade**

---

**Cf. Annexe 2**

L'arrêté municipal en date du 11 mars 2021 définit les périodes de surveillance pour les plages du Mourillon pour la saison 2021.

Il y a 6 postes de secours qui sont présents sur le linéaire des plages.

La surveillance avec les postes de secours pour la saison 2021 a été mise en place du 01 juin au 30 août de 10 à 19h, tous les jours, et du 1er septembre au 19 septembre uniquement les mercredis, samedis et dimanches de 10h à 18h.

## E. Travaux réalisés

---

En 2021, les travaux réalisés sur les plages du Mourillon concernent principalement l'opération de ré-ensablement pour la période estivale et le reprofilage de l'anse des pins pour le bain du jour de l'an.

Lors du rechargement en sable, un volume proche de 1 200 m<sup>3</sup> de sable marin issu de Bormes a été réparti de façon uniforme, afin de retrouver une pente et une largeur de plage permettant un maintien de l'activité de bain de mer, tout en facilitant la mise en place des lots de matelas/parasols. Des gravillons ont également été ajoutés sur un secteur en érosion de l'anse des Pins.

Cette opération a été réalisée sur une durée d'un mois, essentiellement de nuit, elle représente un coût de 76 084€ TTC.

## F. Qualité des eaux de baignade

---

**Cf. Annexe 3**

Contrôle sanitaire réglementaire de la qualité des eaux de baignade :

Pour la plage concédée, le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignade, réalisé par l'ARS, a donné lieu à 101 prélèvements et analyses du 18/05/2021 au 29/09/2021 pour les 5 sites de baignade : 21 prélèvements sur la plage du Lido, 20 sur l'Anse Mistral, 20 à la plage Source ouest, 20 sur la plage les Pins centre et 20 à l'Anse Tabarly – base nautique, pour un montant total de 6 565€.

A l'issue de la saison estivale 2021 toutes les anses du Mourillon étaient classées en excellente qualité.

Pour l'autocontrôle en gestion active (Financement MTPM) :

Ce dispositif a permis de financer des analyses régulières de la qualité des eaux de baignade :

- Pour la plage du Lido, les lundis du mois de juin (4 analyses), les mercredis et vendredis de juillet (8 analyses), les mercredis et vendredis du mois d'août (8 analyses) et les mercredis du mois de septembre (5 analyses), soit 25 analyses au total.
- Pour la plage de la Source, les lundis du mois de juin (4 analyses), les vendredis de juillet (5 analyses), les mardis du mois d'août (5 analyses) et mercredis du mois de septembre (5 analyses), soit 19 analyses au total.
- Pour la plage de l'Anse des Pins, les lundis du mois de juin (4 analyses), les jeudis et vendredis du mois de juillet (8 analyses), les mercredis et vendredis du mois d'août (8 analyses), et les mercredis de septembre (5 analyses), soit 25 analyses au total.

Il y a donc eu 69 campagnes d'analyses en gestion active, en 2021, sur les plages de Toulon pour un montant de 17 940€.

En complément, la commune a également financé 12 campagnes d'analyse de gestion de crise pour un total de 3 120€.

## **G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage**

La concession de plage du Mourillon prévoit l'attribution de 15 lots de plage. Sur les lots n° 1 à 14 sont autorisées des activités de location de matelas parasols et de restauration légère. Le lot n° 15, quant à lui, est dédié à des activités nautiques municipales.

Les contrats de Délégation de Service Public relatifs à l'exploitation des lots 1 à 14 ont été renouvelés en 2018 après mise en concurrence et appel d'offre.

Ci-dessous, le détail de ces 15 lots de plage :

### **LOT 1**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : surface totale 302m<sup>2</sup>

- 182m<sup>2</sup> sur sable pour la location matelas-parasols
- 58m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration
- 62m<sup>2</sup> pour une salle fermée destinée à la restauration

### **LOT 2**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 300m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

### **LOT 3**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

### **LOT 4**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

### **LOT 5**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 127m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

### **LOT 6**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 130m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

### **LOT 7**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 127m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 8**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 124m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 9**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 63m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 10**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 57m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 11**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 130m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 12**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 160m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 13**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 14**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 15**

**Nature du lot** : activités nautiques

**Contenance** : 180m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

En 2021 tous les lots ont été exploités (confère Rapport annuel des contrôles 2021 et Rapport Annuel Délégué 2021)

## **H. Registre**

---

Un registre d'observation a été mis à disposition du public au bureau de la police municipale présent sur la plage, dans les postes de secours et en mairie. Aucune mention du public n'a été faite sur ce document.



## I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession

<b>DEPENSES en € TTC</b>	
<b>FONCTIONNEMENT</b>	
Redevances Domaine Public dues à l'Etat	28 898€
Charges de fonctionnement (Electricité, eau, assainissement)	NR
Charges de personnel	NR
Ré-ensablement	76 084 €
Balisage zones de baignade (pose + dépose)	44 123€
Surveillance baignade	186 186€
Analyses qualité eaux de baignade (ARS + autocontrôle)	27 625 €
Nettoyage des plages (prestation externe) (comprend l'entretien de tout le parc des plages du Mourillon)	484 333 €
<b>Sous-total 1</b>	<b>847 249€</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	
	NR
<b>Sous-total 2</b>	<b>€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>847 249€</b>

<b>RECETTES en € TTC</b>	
Redevances délégataires sous-traités	73 677,96€
<b>TOTAL</b>	<b>73 677,96€</b>

NR : données non renseignées

## Annexes

ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêté municipal et préfectoral + plan

ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipal surveillance et sécurité baignade

ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade

## **ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêtés municipaux et préfectoral + plan**



DIVISION « ACTION DE L'ETAT EN MER »

Toulon, le 12 mai 2015

### **ARRETE PREFECTORAL N° 98/2015 REGLEMENTANT LA NAVIGATION, LE MOUILLAGE DES NAVIRES, LA PLONGEE SOUS-MARINE ET LA PRATIQUE DES SPORTS NAUTIQUES DE VITESSE DANS LA BANDE LITTORALE DES 300 METRES BORDANT LA COMMUNE DE TOULON (Var)**

Le vice-amiral d'escadre Yves Joly  
préfet maritime de la Méditerranée

- VU le code des transports et notamment l'article L. 5242-2,
- VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2213-23,
- VU le code pénal et notamment les articles 131-13 et R. 610-5,
- VU le décret n° 2004-112 du 6 février 2004 modifié relatif à l'organisation de l'action de l'Etat en mer,
- VU le décret n° 2007-1167 du 2 août 2007 modifié relatif au permis de conduire et à la formation à la conduite des bateaux de plaisance à moteur,
- VU l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale des 300 mètres,
- VU l'arrêté préfectoral n° 125/2013 du 10 juillet 2013 modifié réglementant la navigation le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée,
- VU l'arrêté municipal n° CL 2015-003 du 25 mars 2015 du maire de la commune de Toulon portant réglementation de la baignade et des activités nautiques pratiquées avec des engins non immatriculés dans la zone littorale maritime des 300 mètres,

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer du Var.

BCRM de Toulon – BP 900 – 83800 Toulon cedex 9 - ☎ : 04.22.42.54.14 - 📠 : 04.22.42.13.63  
[georges.cornillault@premar-meditteranee.gouv.fr](mailto:georges.cornillault@premar-meditteranee.gouv.fr)

## A R R E T E

### **ARTICLE 1**

Dans le dispositif du plan de balisage de la commune de Toulon, sont créés :

**1.1. Quatre chenaux d'accès au rivage de 15 mètres de large et de 130 mètres de long réservés aux embarcations de secours et situés respectivement :**

- plage de la Mitre ;
- plage Anse Mistral ;
- plage Anse de la Source ;
- plage Anse de Méjean.

Dans ces chenaux, les navires et embarcations chargés de la surveillance et du secours ainsi qu'à ceux chargés des missions de police ne sont pas limités à la vitesse de 5 nœuds lorsqu'ils sont en situation opérationnelle.

A proximité de chaque chenal, est créée une zone de mouillage sur corps-mort exclusivement dédiée aux embarcations de secours.

**1.2. Un chenal d'accès portuaire au Port Saint-Louis de 300 mètres de long.**

**1.3. Huit zones interdites aux embarcations à moteur (ZIEM)**

- une ZIEM, plage de l'anse Pipady, d'une largeur de 80 mètres et d'une profondeur de 60 mètres (ZRUB) ;
- une ZIEM, plage de la Mitre au droit du bâtiment de la météorologie nationale sur une largeur de 130 mètres et une profondeur de 80 mètres (ZRUB), à l'exception du chenal réservé au poste de secours ;
- une ZIEM, plage du Lido et de l'anse Mistral depuis le fort Saint-Louis à l'Ouest sur une profondeur de 210 mètres jusqu'à la pointe de la digue Sud-Est fermant l'anse Mistral (ZRUB) à l'exception du chenal réservé au poste de secours ;
- une ZIEM, plage de l'anse de la Source (ZRUB), à l'exception du chenal réservé au poste de secours ;
- une ZIEM dans la totalité de l'anse des Pins (ZRUB) ;
- une ZIEM dans la totalité de l'anse Tabarly ;
- une ZIEM depuis l'anse Tabarly vers la Batterie Basse sur une largeur de 700 mètres et une profondeur de 25 mètres ;
- une ZIEM, plage de l'anse de Méjean, dans la partie centrale de l'anse sur une largeur de 150 mètres et une profondeur de 100 mètres (ZRUB), à l'exception du chenal réservé au poste de secours.

### **ARTICLE 2**

Dans les ZIEM définies à l'article 1, la navigation et le mouillage des navires, embarcations et engins immatriculés ainsi que la pratique de la plongée sous-marine sont interdits.

Ces interdictions ne s'appliquent pas, en situation opérationnelle, aux navires et embarcations chargés de la surveillance et du secours ainsi qu'à ceux chargés des missions de police.

L'interdiction de navigation ne s'applique pas aux navires de sécurité de l'école de voile municipale et du yacht club de Toulon dans la zone d'initiation nautique de l'anse Tabarly.

### **ARTICLE 3**

Le balisage des chenaux définis à l'article 1 sera réalisé conformément aux normes édictées par le service des phares et balises. Leur affectation sera signalée par des panneaux disposés à terre selon les directives de l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 susvisé.

L'amarrage des navires et embarcations est interdit sur les bouées de balisage.

Les dispositions du présent arrêté sont opposables lorsque le balisage correspondant est en place.

### **ARTICLE 4**

Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux poursuites et aux peines prévues par les articles 131-13 et R. 610-5 du code pénal, par l'article L. 5242-2 du code des transports, ainsi que par les articles 6 et 7 du décret n°2007-1167 du 2 août 2007 susvisés.

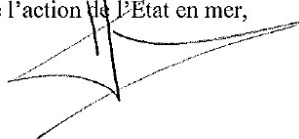
### **ARTICLE 5**

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 114/ 2014 du 18 juin 2014.

### **ARTICLE 6**

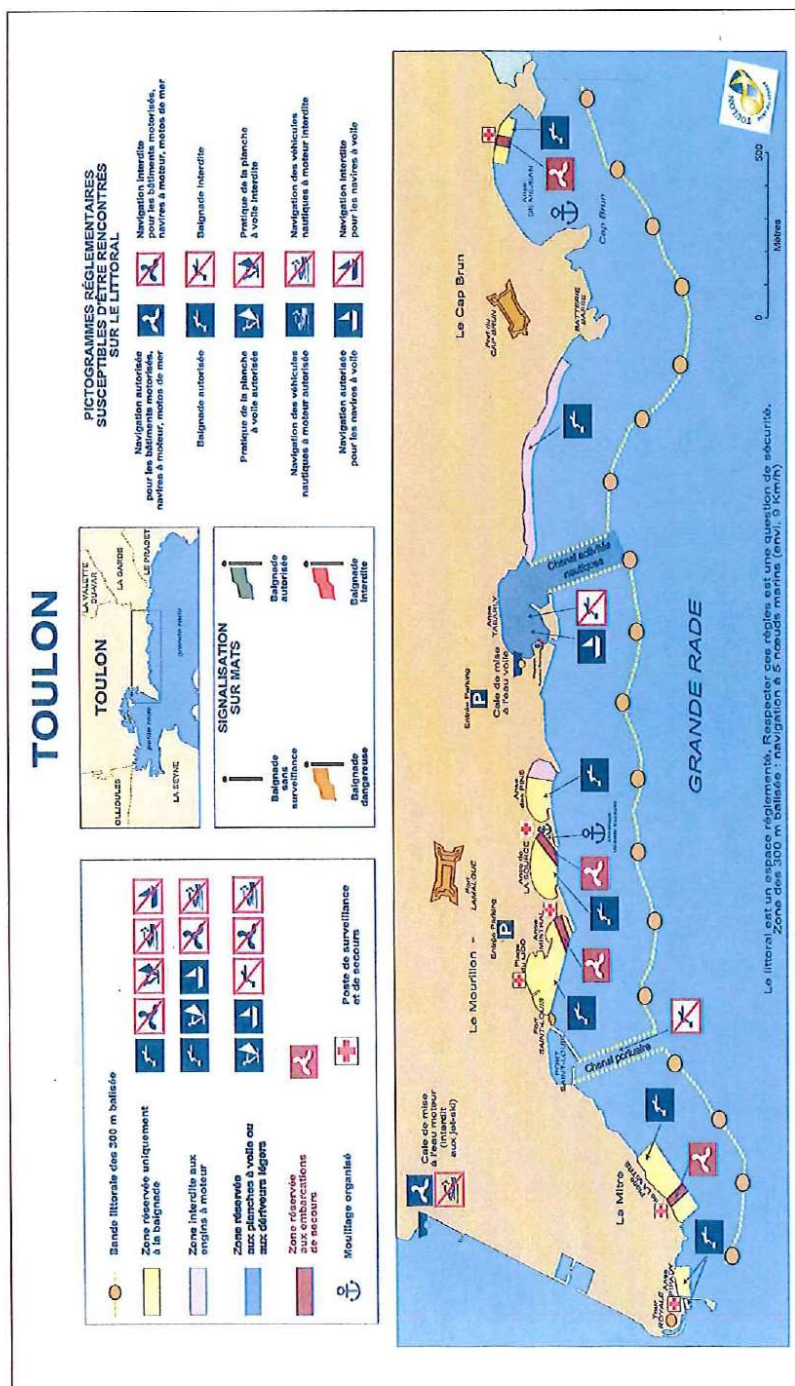
Le directeur départemental des territoires et de la mer du Var, les officiers et agents habilités en matière de police de la navigation sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs du département du Var.

Pour le préfet maritime de la Méditerranée et par délégation,  
le commissaire général Hervé Parlange  
adjoint au préfet maritime,  
chargé de l'action de l'Etat en mer,





ANNEXE I à l'arrêté préfectoral n° 98/2015 du 12 mai 2015  
et à l'arrêté municipal n° CL 2015-003 du 25 mars 2015





Direction Générale  
Aménagement et  
Développement  
Service Mer et Tourisme  
CL 2015-003

REPUBLIQUE FRANÇAISE

## *Ville de Toulon*

Boîte Postale 1407  
83056 - TOULON Cedex

107

### **ARRETE PORTANT REGLEMENTATION DE LA BAIGNADE ET DES ACTIVITES NAUTIQUES PRATIQUEES AVEC ENGINS NON IMMATRICULES DANS LA ZONE LITTORALE MARITIME DES 300 METRES**

**Hubert FALCO, Sénateur-Maire de la Ville de TOULON, Ancien Ministre,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L 2213-1 à L 2213-6,

**VU** la loi du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral notamment ses articles 31 et 32,

**VU** le Code Pénal et notamment ses articles R.610-5 et R131-13,

**VU** l'arrêté ministériel en date du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation de la bande littorale des 300 mètres,

**VU** l'arrêté préfectoral n° 125/2013 du 10 juillet 2013 modifié réglementant la circulation des navires et engins le long des côtes françaises de Méditerranée,

**VU** l'arrêté municipal en date du 20 janvier 2015 portant réglementation de la baignade et des activités nautiques dans la bande littorale maritime des 300 mètres,

**VU** l'arrêté de délégation de fonctions et signature numéro 14/AR28 du 31 mars 2014.

### **ARRETONS**

#### **ARTICLE 1<sup>er</sup> –**

L'arrêté municipal en date du 20 janvier 2015, portant réglementation de la baignade et des activités nautiques dans la bande littorale maritime des 300 mètres, est abrogé.

#### **ARTICLE 2 –**

Sont définies sept **ZRUB** (Zones réservées uniquement à la baignade) au droit du littoral de la commune de TOULON :

**ZRUB 1** : Plage de Pipady Ouest délimitée par la digue d'accès à la mole des torpilles à l'Est sur une largeur de 30 mètres et une profondeur de 30 mètres.

**ZRUB 2** : Plage de Pipady Est délimitée par la digue d'accès à la mole des torpilles à l'Ouest sur une largeur de 80 mètres et une profondeur de 60 mètres.

**ZRUB 3** : Plage de la Mitre au droit du bâtiment de la Météorologie Nationale sur une largeur de 130 mètres et une profondeur de 80 mètres, à l'exception d'un chenal et d'une zone dédiée au mouillage exclusif des embarcations de secours.

ZRUB 4 : Plages du Lido et Mistral dans leur totalité, depuis le fort Saint Louis à l'Ouest sur une profondeur de 210 mètres environ jusqu'à la pointe de la digue Sud-est fermant l'anse Mistral.

ZRUB 5 : Plage de l'anse de la Source dans sa totalité, à l'exception d'un chenal et d'une zone dédiée au mouillage exclusif des embarcations de secours.

ZRUB 6 : Plage de l'anse des Pins dans sa partie Ouest pour les trois quarts de sa surface.

ZRUB 7 : Plage de l'anse Méjean dans la partie centrale de l'anse sur une largeur de 150 mètres et une profondeur de 100 mètres, à l'exception d'un chenal et d'une zone dédiée au mouillage exclusif des embarcations de secours.

### ARTICLE 3 –

L'anse Tabarly (ex anse du Levant) réservée aux activités nautiques légères pratiquées avec des engins non immatriculés, est interdite à la baignade dans sa totalité. Le chenal d'accès à cette anse est également réservé aux activités nautiques légères pratiquées avec des engins non immatriculés et interdit à la baignade.

### ARTICLE 4 –

Dans les chenaux créés par arrêté du Préfet Maritime, la baignade, la circulation des engins de plage et des engins non immatriculés utilisés à partir du rivage sont interdites.

### ARTICLE 5 –

Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux sanctions prévues par les articles R.610-5 et R.131-13 du Code Pénal.

### ARTICLE 6 –

Madame le Directeur Général des Services, Monsieur le Directeur Départemental de la sécurité publique, Monsieur le Directeur Départemental des services Incendie et Secours sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**FAIT A TOULON, en l'Hôtel de Ville, le 25 mars 2015.**

**Pour le Sénateur-Maire de Toulon  
L'Adjoint au Maire  
Jean Guy DI GIORGIO**

Visas  
Service Mer et Tourisme  
Christian LHOPITAU  
  
Direction Générale Adjointe  
Bernard PAULET-PUCCINI



## **ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipaux surveillance et sécurité baignade**



République Française

**VILLE DE TOULON**

Hôtel de Ville – Avenue de la République – CS 71407 – 83056 TOULON Cedex – 04 94 36 30 00

Service Environnement et Aménagement durable  
VilDur2021-001

109

### **Arrêté portant réglementation dans la zone littorale maritime des 300 mètres, police et sécurité (saison 2021)**

**Hubert FALCO**, Maire de TOULON, Ancien Ministre,

**VU** le décret n°62-13 du 8 janvier 1962 relatif au matériel de signalisation utilisé sur les plages et lieux de baignade,

**VU** le décret n°88-351 du 2 mai 1988 portant organisation des secours, de la recherche et du sauvetage des personnes en détresse en mer, et notamment son article 12,

**VU** l'arrêté préfectoral n°98/2015 du 12 mai 2015 du Vice-Amiral d'escadre, Préfet Maritime de la Méditerranée, réglementant la circulation des navires et la pratique des sports nautiques de vitesse dans la bande littorale des 300 mètres bordant la commune de Toulon,

**VU** l'arrêté municipal (CL2015-003) du 25 mars 2015 portant réglementation des baignades et de la pratique des sports et loisirs nautiques dans la bande littorale des 300 mètres,

**VU** l'arrêté municipal du 26 avril 2001 portant réglementation des plages et du littoral toulonnais,

**VU** l'avis du SDIS 83 et du SILIAT,

**CONSIDÉRANT** que, par mesure de sécurité, il y a lieu de prendre des mesures de police pour réglementer l'accès au littoral et la surveillance des bains de mer pendant la saison balnéaire,

## **ARRETE**

### **ARTICLE 1**

Hors des zones surveillées et des périodes de surveillance définies ci-après, la baignade et les activités nautiques sont pratiquées aux risques et périls des intéressés.

### **ARTICLE 2**

Les 6 postes de surveillance et de secours sont implantés :

Sur la plage de la Mitre,

Sur la plage Pipady face à la Tour Royale,

Sur l'anse Méjean,

Pour les plages du Mourillon :

Sur l'anse du Lido,

Sur l'anse Mistral,

Sur l'anse des Pins.

Ces 6 postes sont armés par les sapeurs-pompiers (SDIS du Var).

Chaque poste est doté du matériel nécessaire aux soins de réanimation, de sauvetage et de premiers secours.

### **ARTICLE 3**

La saison débutera le samedi 22 mai 2021 et se déroulera de la façon suivante :

- Du samedi 22 Mai au lundi 24 mai, le mercredi 26 mai, le samedi 29 et le dimanche 30 mai 2021, les trois postes de secours des plages du Mourillon (Lido, Mistral et Pins) seront ouverts de 10h à 19h,

- Du mardi 1<sup>er</sup> juin au mardi 30 Aout 2021, les six postes de secours (Pipady, La Mitre, Méjean, Lido, Mistral et Pins) seront ouverts de 10h à 19h, tous les jours, dimanches et jours fériés inclus,

- Du mercredi 1er Septembre au dimanche 19 Septembre 2021, les trois postes de secours des plages du Mourillon (Lido, Mistral et Pins) seront ouverts de 10h à 18h, les mercredis, samedis et dimanches.

A compter du dimanche 19 septembre 2021 après 18h, les plages ne seront plus surveillées.

#### ARTICLE 4

Les usagers de la baignade et des activités nautiques sont tenus de se conformer aux directives et injonctions des personnels de police et de surveillance chargés de la sécurité et de la surveillance des plages et du plan d'eau. Ils sont tenus de se conformer aux prescriptions signalées par pavillon exclusivement pendant les heures de surveillance sur le mât équipant chaque poste :

Flamme verte : baignade autorisée.

Flamme orange : baignade dangereuse mais surveillée.

Flamme rouge : baignade interdite.

**En l'absence de flamme, la baignade n'est pas surveillée et le poste de secours est fermé. En cas de l'apparition de phénomènes de pollution, de manière préventive, la baignade pourra être interdite. Le pavillon rouge sera hissé jusqu'à la fin de l'interdiction.**

#### ARTICLE 5

Toute infraction aux dispositions du présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux dispositions de l'article R610-5 du Code Pénal.

Les infractions en matière de navigation exposent leurs auteurs aux sanctions prévues par l'article 63 de la loi du 17 décembre 1926 modifiée portant Code Disciplinaire et Pénal de la Marine Marchande modifié par l'ordonnance 2010-1307 du code des transports, par les articles R.610-5 et R.131-13 du Code Pénal et par les articles 6 et 7 du décret n° 2007-1167 du 2 août 2007.

#### ARTICLE 6

Madame le Directeur Général des Services, Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique, Monsieur le Délégué à la Mer et au Littoral de la DDTM du Var, Monsieur le Directeur Départemental des Services Incendie et Secours sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à TOULON en l'Hôtel de Ville, le 11 mars 2021

Luc de Saint-Sernin

Adjoint au Maire



Transmis au contrôle de légalité le :  
Accusé de réception le :  
Affiché le :  
Notifié le :



## ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade



Délégation Départementale du Var

### CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE Baignade

Commune : TOULON

111

Site : 083002108 - PLAGES DU LIDO

2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	O	15	<15
23/09/2021	O	<15	<15
15/09/2021	O	30	30
09/09/2021	O	<15	<15
31/08/2021	O	30	<15
23/08/2021	O	<15	<15
17/08/2021	O	30	<15
09/08/2021	O	15	<15
03/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	<15	<15
19/07/2021	O	30	15
13/07/2021	O	15	15
06/07/2021	O	15	<15
01/07/2021	O	<15	15
25/06/2021	O	<15	<15
23/06/2021	O	15	<15
16/06/2021	N	<15	15
14/06/2021	O	15	500
10/06/2021	O	15	15
01/06/2021	O	15	15
19/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	O	<15	<15
23/09/2021	O	15	<15
15/09/2021	O	61	15
09/09/2021	O	15	143
31/08/2021	O	30	<15
23/08/2021	O	30	<15
17/08/2021	O	<15	30
09/08/2021	O	30	<15
03/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	30	<15
19/07/2021	O	46	15
13/07/2021	O	<15	15
06/07/2021	O	<15	15
01/07/2021	O	15	<15
25/06/2021	O	15	15
23/06/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	144	<15
10/06/2021	O	<15	30
01/06/2021	O	<15	<15
19/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
2021	29/09/2021	O	<15	<15
	23/09/2021	O	15	<15
	15/09/2021	O	15	125
	09/09/2021	O	30	15
	31/08/2021	O	15	30
	23/08/2021	O	30	<15
	17/08/2021	O	<15	<15
	09/08/2021	O	46	<15
	03/08/2021	O	<15	<15
	29/07/2021	O	<15	<15
	19/07/2021	O	15	<15
	13/07/2021	O	15	<15
	06/07/2021	O	30	<15
	01/07/2021	O	46	<15
	25/06/2021	O	30	<15
	23/06/2021	O	179	<15
	14/06/2021	O	<15	<15
	10/06/2021	O	15	61
	01/06/2021	O	46	143
	19/05/2021	O	15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
2021	29/09/2021	○	30	15
	23/09/2021	○	15	<15
	15/09/2021	○	61	61
	09/09/2021	○	127	61
	31/08/2021	○	15	15
	23/08/2021	○	94	<15
	17/08/2021	○	30	<15
	09/08/2021	○	76	15
	03/08/2021	○	<15	<15
	29/07/2021	○	179	15
	19/07/2021	○	30	93
	13/07/2021	○	61	46
	06/07/2021	○	<15	<15
	01/07/2021	○	46	<15
	25/06/2021	○	<15	15
	23/06/2021	○	15	30
	14/06/2021	○	46	<15
	10/06/2021	○	<15	<15
	01/06/2021	○	<15	15
	19/05/2021	○	15	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
29/09/2021	O	<15	<15
23/09/2021	O	<15	<15
15/09/2021	O	30	<15
09/09/2021	O	<15	<15
31/08/2021	O	<15	<15
23/08/2021	O	<15	<15
17/08/2021	O	15	<15
09/08/2021	O	<15	<15
03/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	<15	<15
19/07/2021	O	15	15
13/07/2021	O	<15	<15
06/07/2021	O	<15	<15
01/07/2021	O	15	<15
25/06/2021	O	<15	<15
23/06/2021	O	15	<15
14/06/2021	O	<15	15
10/06/2021	O	126	126
01/06/2021	O	<15	<15
19/05/2021	O	<15	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

RESULTATS CLASSEMENTS - SAISON 2021

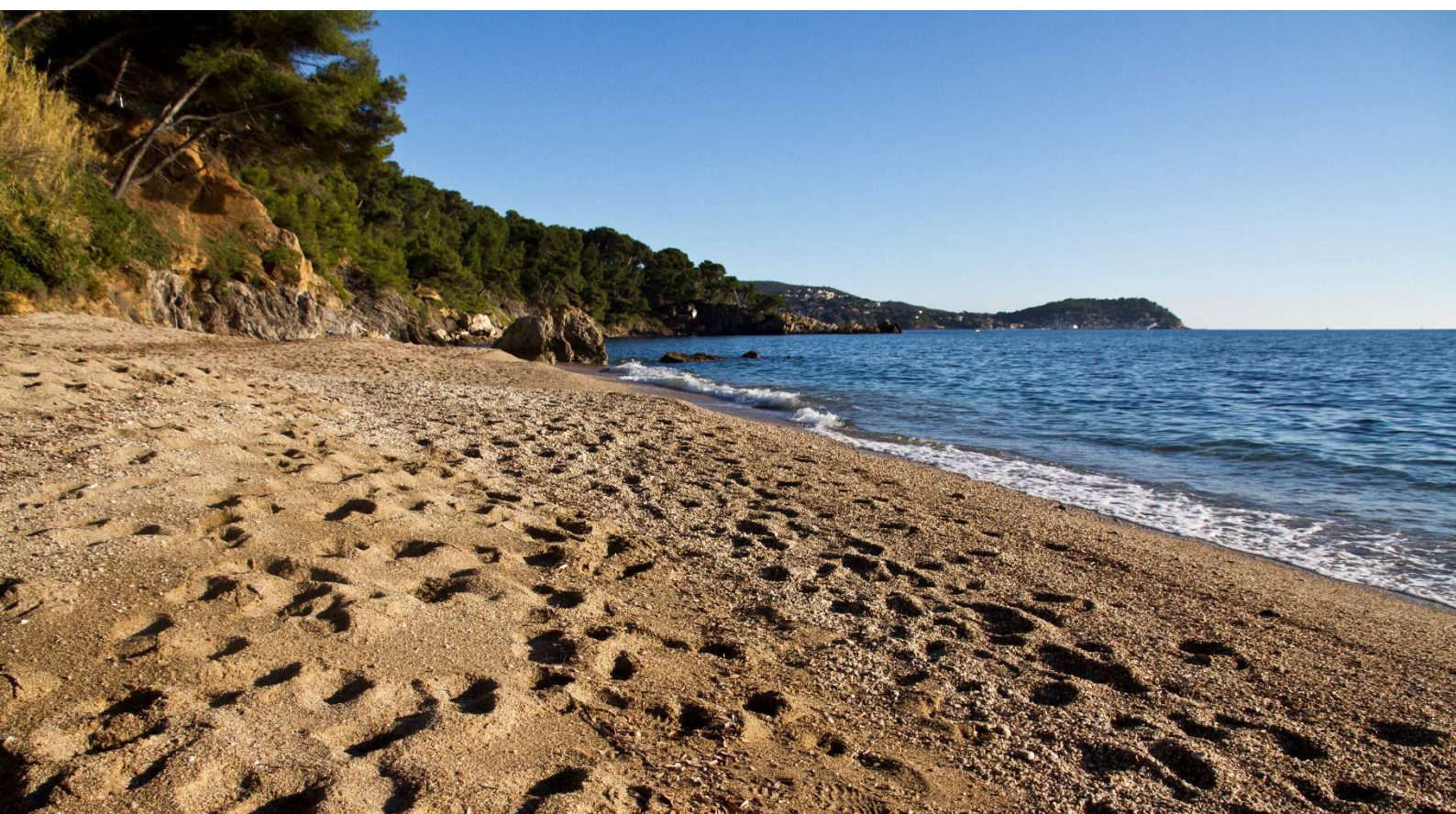
Commune : TOULON

SITE	CLASSEMENT
ANSE MISTRAL	EXCELLENT
ANSE TABARLY- BASE NAUTIQUE	EXCELLENT
LA MITRE	EXCELLENT
PIPADY EST	BON
PIPADY OUEST	EXCELLENT
PLAGE DU LIDO	EXCELLENT
PLAGE LES PINS CENTRE	BON
PLAGE MEJEAN	EXCELLENT
PLAGE SOURCE OUEST	EXCELLENT

Classement selon la directive européenne de 2006

EXCELLENT	CONFORME
BON	CONFORME
SUFFISANT	CONFORME
INSUFFISANT	NON-CONFORME

# CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DU PRADET





## Préambule

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la Ville du Pradet de concessions de plage naturelle sur les sites de baignade suivants :

- Plage du Monaco
- Plage des Bonnettes
- Plage de La Garonne
- Plage des Oursinières

118

Elles ont été établies par arrêtés préfectoraux en date du 15 mai 2019 pour une entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2020. Elles ont une durée de 12 ans ; elles arriveront donc à échéance le 31 décembre 2031.

### Objets et contenances des concessions :

Ces quatre concessions ont pour objet l'équipement, l'entretien et l'exploitation de ces plages.

Elles sont constituées des emprises suivantes :

- **Plage naturelle du Monaco** : une superficie totale d'environ 6 865m<sup>2</sup> dont 6 517m<sup>2</sup> de sable émergé et un linéaire de 399m ;
- **Plage naturelle des Bonnettes** : une superficie totale d'environ 2 450m<sup>2</sup> dont 2 102m<sup>2</sup> de sable émergé et un linéaire de 208m. Elle dispose par ailleurs d'une partie clôturée et d'enrochements représentant 348m<sup>2</sup> ;
- **Plage naturelle de la Garonne** : une superficie totale d'environ 6 465m<sup>2</sup> dont 4 690m<sup>2</sup> de sable émergé et un linéaire de 264m. Elle dispose par ailleurs d'enrochements et de sable immergés représentant 1 775m<sup>2</sup> ;
- **Plage naturelle des Oursinières** : une superficie d'environ 1 390m<sup>2</sup> et un linéaire de 48m.

Seule la concession de plage des Bonnettes comprend un unique lot de plage. Il n'est pour le moment pas exploité.



## SOMMAIRE

- A. Equipements des plages
  - B. Nettoyage des plages
  - C. Balisage du plan d'eau
  - D. Sécurité de la baignade
  - E. Travaux réalisés
  - F. Qualité des eaux de baignade
  - G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage
  - H. Registre
  - I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession
- Annexe

## A. Equipements des plages

La période d'exploitation, déterminée par délibération du conseil métropolitain en date 16 juin 2020, est de 6 mois, du 15 avril au 15 octobre. Cela correspond à la période durant laquelle les équipements de plage sont installés et disponibles.

### Les accès PMR :

La seule concession de plage accessible aux PMR est celle des Oursinières, sur laquelle se trouve un tapis PMR mis en place par l'antenne Métropolitaine du Pradet, ainsi qu'un fauteuil amphibie d'accès à la baignade mis à disposition par la commune.



Les autres concessions de plage font l'objet de dérogations d'accessibilité car la mise en place d'accès PMR respectant les normes en vigueur impliquerait une artificialisation d'une partie de ces plages.

### Les douches :

Toutes les plages concédées du Pradet possèdent toutes des douches en service et en libre accès de 9h à 19h, qui sont installées, en fonction de la météo, aux alentours de fin mai / début juin et retirées fin septembre / début octobre.

- Plage du Monaco : 1 douche
- Plage des Bonnettes : 1 douche
- Plage de La Garonne : 2 douches
- Plage des Oursinières : 1 douche



### Les sanitaires :

Toutes les plages concédées du Pradet disposent de sanitaires accessibles au public, dont deux sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) aux abords de la plage des Oursinières.

- Plage du Monaco : 1 sanitaire au niveau du poste de secours.
- Plage des Bonnettes : 1 sanitaire dans un local communal et 1 en arrière de plage sur le chemin d'accès à la plage.
- Plage de La Garonne : 1 sanitaire au niveau du poste de secours.
- Plage des Oursinières : 2 sanitaires accessibles PMR (sur le parking et au niveau du poste de secours).

### Autres équipements :

Des casiers sécurisés ont été mis en place en 2021 dans le cadre du budget participatif.

- Plage de La Garonne : 1 bloc de casiers en arrière de plage.
- Plage des Oursinières : 1 bloc des casiers en arrière de plage.



## B. Nettoyage des plages

Le nettoyage des plages concédées du Pradet est effectué toute l'année.

Hors saison estivale, cette mission est réalisée par les agents de l'antenne métropolitaine du Pradet, en régie, à raison d'une fois par semaine. Le nettoyage est manuel. Elle consiste surtout à collecter les macro-déchets et vider les corbeilles.

En période estivale :

- en basse saison (mi-mai, juin, septembre, mi-octobre), le nettoyage manuel en régie a été effectué quotidiennement en fonction de la météo ;
- en haute saison (du 26 juin au 6 septembre 2021), le nettoyage manuel, a été réalisé 2 fois par jour, il a fait l'objet d'une prestation externalisée.

Par ailleurs, en période estivale (juin à septembre), un nettoyage « mécanique » est réalisé en régie, 2 fois par semaine sur la plage de la Garonne, et 1 fois par semaine sur la plage des Bonnettes, ceci pour reprendre le profil de la plage, car l'engin ne dispose pas de cribleuse.

Chaque plage concédée dispose de corbeilles pour les déchets traditionnels, ainsi que des modules de tri destinés à recevoir le plastique et le papier/carton.





Afin de lutter contre la pollution des mégots de cigarette dans le sable, des cendriers de plage ont été mis à disposition du public dans chaque poste de secours.

La gestion des banquettes de posidonies sur les plages du Pradet se fait de manière différenciée. Sur certains sites de baignade, comme celui des Bonnettes, les feuilles mortes de posidonie sont maintenues sur place même en période estivale. Sur la plage de La Garonne, depuis 2015, il est constitué un « millefeuille » de sable et de feuilles mortes de posidonies, afin de pouvoir les maintenir sur la plage et ainsi protéger le trait de côte.

### C. Balisage du plan d'eau

**Cf. Annexe 1**

En 2021, le balisage du plan d'eau était règlementé par :

- l'arrêté municipal n° 21-ARR-TEC-001 du 19 mars 2021
- l'arrêté préfectoral n° 117/2021 du 31 mai 2021

Sur les plages concédées, le plan de balisage comporte 4 Zones Réservées Uniquement à la Baignade (ZRUB) et 2 Zones Interdites aux Embarcations à Moteur (ZIEM).

La mise en place du balisage pour la saison estivale 2021 a été effectuée au courant du mois de mai. Le retrait des bouées a été réalisé tout au long du mois de septembre.

La prestation a été réalisée par une entreprise spécialisée dans le cadre d'un marché public et désignée après une procédure de mise en concurrence. C'est le Syndicat Intercommunal de Lutte contre les incendies de l'Aire

Toulonnaise (SILIAT), dont est membre la commune du Pradet, qui est en charge de cette action.

## **D. Sécurité de la baignade**

**Cf. Annexe 2**

En 2021, la police des plages et de la bande littorale des 300 mètres a été règlementée par l'arrêté municipal N° 21-ARR-TEC-034 du 19 mars 2021.

124

Quatre postes de secours constituent le dispositif de surveillance de la baignade. Ils sont installés sur les sites de baignade suivants :

- Plage du Monaco
- Plage des Bonnettes
- Plage de La Garonne
- Plage des Oursinières

Ils sont chacun constitués de 2 surveillants de baignade, mis à part à la plage de Monaco où ils sont 3 et à la plage de la Garonne où ils sont 4.

La période d'ouverture des postes de secours a été la suivante :

- o Du samedi 22 au lundi 24 mai 2021 inclus, le mercredi 27 mai 2021, le samedi 29 et dimanche 30 mai 2021 : surveillance de 10h00 à 19h00 aux postes de la Garonne et des Oursinières.
- o Période du mardi 1er juin au mardi 31 août 2021 inclus : surveillance de 10h00 à 19h00 tous les jours à tous les postes.
- o Période du 1er au 12 septembre 2021 inclus, les mercredis et les week-ends : surveillance de 10h00 à 18h00 seulement au poste de la Garonne.

## **E. Travaux réalisés**

Des travaux d'entretien des ouvrages et bâtiments et des acquisitions d'équipements sont réalisés tout au long de l'année, sur les plages concédées, afin de permettre aux sites de baignade d'accueillir le public dans les meilleures conditions. En 2021, cela a concerné en majorité des opérations de maintenance et de propretés sur les postes de secours.

Toutefois, une opération emblématique récurrente est à signaler :

- o Le millefeuille de la Garonne : Le reprofilage de la plage de la Garonne avant la saison estivale va de pair avec la gestion raisonnée des banquettes de posidonies. Aussi, afin de maintenir les feuilles mortes sur la plage en été, elles sont étalées puis recouvertes de sable en couches

successives. Cette technique permet de lutter contre l'érosion du trait de côte.

## **F. Qualité des eaux de baignade**

**Cf. Annexe 3**

### Contrôle sanitaire réglementaire de la qualité des eaux de baignade :

Pour la plage concédée, le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignade, réalisé par l'ARS, a donné lieu 20 analyses sur chaque site de baignade, Monaco, Bonnettes, Garonne et Oursinières, du 18 mai au 29 septembre 2021 soit en tout, 80 analyses.

Cela représente une fréquence quasi hebdomadaire et un montant total de 5 200€.

A l'issue de la saison estivale, les eaux de baignade des quatre concessions de plage ont été classées en excellente qualité et la commune a obtenu le Pavillon bleu sur ces quatre sites.

### Pour l'autocontrôle en gestion active (Financement MTPM) :

Dans le cadre de la gestion active, un dispositif d'auto surveillance a été mis en place par la Métropole TPM, pour effectuer un suivi renforcé :

- Pour la plage des Oursinières, les mardis du mois de juillet (4 analyses) et les lundis du mois d'août (5 analyses), soit 9 prélèvements et analyses.
- Pour la plage des Bonnettes, les vendredis du mois de juin (4 analyses), les mercredis de juillet (4 analyses), les vendredis du mois d'août (4 analyses) et vendredi de septembre (4 analyses), 16 soit prélèvements et analyses.

Il y a donc eu 25 campagnes d'analyses en gestion active, en 2021, sur les plages du Pradet pour un montant de 6 500€.

### Pour l'autocontrôle gestion de crise (Financement ville) :

En complément, durant la période estivale, 2 événements ont déclenché des analyses en gestion de crise par la commune pour un montant de 560€ :

- Le 18 juin 2021 sur le site de baignade des Bonnettes suite à un mauvais résultat de l'autocontrôle en gestion active et au constat d'un écoulement faible, mais continu, dans le pluvial qui se jette en mer.
- Le 11 septembre 2021, sur les sites de baignade Bonnettes, Garonne et Oursinières, suite à un épisode pluvieux important, la veille, qui avait entraîné une interdiction préventive de la baignade.

## G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage

---

Seule la concession de plage des Bonnettes disposait d'un lot de plage en 2021 et pouvait bénéficier à ce titre d'un sous-traité d'exploitation.

Ci-dessous, le détail de ce lot de plage :

### LOT 1

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : surface totale 75m<sup>2</sup>.

- 45m<sup>2</sup> minimum de surface affectée à la location matelas-parasols
- Possibilité de 30m<sup>2</sup> de surface destinée à de la restauration légère ou traditionnelle « pieds dans le sable ».

Toutefois, aucune DSP n'a été attribuée et aucune exploitation du lot en régie n'a été mise en place. Aussi, aucune action de contrôle de la bonne exécution des sous-traités d'exploitation du DPM n'a été nécessaire.

NB : La volonté de lancer une procédure en vue de d'attribution d'une DSP sur ce lot de plage a été suspendue par la ville au regard des restrictions de circulation effectives sur la plage (fermeture d'une grande partie de la plage pour cause de risques d'éboulement et chute de blocs).

## H. Registre

---

Un registre de consultation du public a été mis à disposition au niveau des 4 postes de secours, de l'Hôtel de Ville et de l'Office du Tourisme.

Les usagers ont été invités à formuler leurs observations sur l'état de propreté de la plage, sur la qualité du service public, sur le recensement des sites de baignade (obligation réglementaire ARS). En 2021, aucune mention n'a été faite par les usagers.



## I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession

<b>DEPENSES en € TTC</b>	
<b>FONCTIONNEMENT</b>	
Redevances Domaine Public (497€ pour le Monaco, La Garonne et les Oursinières et 551 € pour les Bonnettes)	2 042€
Charges de fonctionnement (Electricité, eau, assainissement)	1 700€
Charges de personnel (Régie entretien plage et équipements, etc.)	14 500€
Petits travaux divers en régie (maintenance, propreté, peinture, remise en état, etc.)	9 465€
Balises zones de baignade	40 000€
Surveillance baignade	80 000€
Nettoyage des plages (prestation externe)	87 687€
Analyses qualité eaux de baignade (analyses réglementaires ARS + analyses en gestion de crise)	12 260€
Opérations spécifiques (Millefeuille Garonne)	14 863€
<b>Sous-total 1</b>	<b>262 517 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>	
Acquisition tapis PMR Oursinières	3 175€
<b>Sous-total 2</b>	<b>3 175€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>265 692€</b>

<b>RECETTES en € TTC</b>	
Néant	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

## J. Annexes

ANNEXE 1 - Plan de balisage : arrêté municipal et préfectoral + plan

ANNEXE 2 - Sécurité de la baignade : arrêté municipal surveillance et sécurité baignade

ANNEXE 3 - Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade

## **ANNEXE 1 - Plan de balisage : arrêté municipal et préfectoral + plans**



**PRÉFET  
MARITIME  
DE LA MÉDITERRANÉE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Préfecture maritime  
de la Méditerranée  
Division « action de l'Etat en mer »**

Toulon, le 31 mai 2021  
N°117/2021

128

### **ARRÊTÉ PRÉFECTORAL**

réglementant la navigation, le mouillage des navires, la plongée sous-marine  
et la pratique des sports nautiques de vitesse dans la bande littorale des 300 mètres  
bordant la commune du Pradet (Var)

ANNEXES : cinq annexes.

T. ABROGÉ : arrêté préfectoral n° 120/2020 du 15 juin 2020.

Le préfet Maritime de la Méditerranée,

Vu le code des transports et notamment ses articles L. 5242-2 et L. 5243-6 ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2213-23 ;

Vu le code pénal et notamment ses articles 131-13 et R. 610-5 ;

Vu le décret n° 2004-112 du 06 février 2004 modifié relatif à l'organisation de l'action de l'Etat en mer ;

Vu le décret n° 2007-1167 du 02 août 2007 modifié relatif au permis de conduire et à la formation à la conduite des bateaux de plaisance à moteur ;

Vu le décret n° 2016-1108 du 11 août 2016 portant création de recueils d'actes administratifs des préfectures maritimes sous forme électronique ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale maritime des 300 mètres ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 19/2018 du 14 mars 2018 modifié réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 123/2019 du 03 juin 2019 fixant le cadre général du mouillage et de l'arrêt des navires dans les eaux intérieures et territoriales françaises de Méditerranée ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 218/2019 du 02 septembre 2019 portant délégation de signature ;

Vu l'arrêté municipal n° 21-ARR-TEC-001 du 19 mars 2021 du maire de la commune du Pradet portant réglementation de la baignade et de la pratique des sports et loisirs dans la zone des 300 mètres.

Considérant qu'il appartient au maire de réglementer la baignade et les activités nautiques pratiquées à partir du rivage avec des engins de plage et des engins non immatriculés jusqu'à la limite des 300 mètres à compter de la limite des eaux en application des dispositions de l'article L.2213-23 du code général des collectivités territoriales ;

Considérant qu'il appartient donc au préfet Maritime de réglementer, dans la bande littorale des 300 mètres, la navigation et le mouillage des navires, embarcations et engins immatriculés et la pratique de la plongée sous-marine ainsi que les activités nautiques pratiquées depuis le large avec des engins non immatriculés.

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer du Var.

Arrête :

#### Article 1<sup>er</sup>

Dans le dispositif du plan de balisage de la commune de Pradet, sont créés :

##### 1.1. Plage des Oursinières (annexes I et II)

- **une zone interdite aux embarcations motorisées ou à moteur (ZIEM)** d'une largeur de 652 mètres et sur une profondeur maximale de 130 mètres telle que représentée sur les cartes, s'étendant du Collet Redon et du Vieux Moulin situé à l'Est du port des Oursinières jusqu'à la digue du Port de la Garonne et à l'intérieur de laquelle se situe le sentier sous-marin créé par l'arrêté municipal susvisé ;
- **un chenal portuaire** d'une largeur de 30 mètres jusqu'à la limite de la bande littorale des 300 mètres et orienté au Sud-Est. Les véhicules nautiques à moteur sont autorisés à l'emprunter.

##### 1.2. Plage de la Garonne (annexe II)

**Un chenal portuaire** d'une largeur de 25 mètres jusqu'à la limite de la bande littorale des 300 mètres et orienté à l'Est. Les véhicules nautiques à moteur sont autorisés à l'emprunter.

##### 1.3. Plage des Bonnettes (annexe III)

**Une zone interdite aux embarcations motorisées ou à moteur (ZIEM)** sur une largeur de 50 mètres et une profondeur de 50 mètres à l'extrémité Ouest de l'anse des Bonnettes incluant les vestiges du chaland.

##### 1.4. Plage du Pin de Galle (annexe V)

**Une zone interdite aux embarcations motorisées ou à moteur (ZIEM)** au Nord du chaland sur une largeur de 40 mètres et une profondeur variant de 20 à 30 mètres.

#### Article 2

Les chenaux définis à l'article 1 sont réservés aux navires, embarcations et engins immatriculés motorisés ou à moteur ainsi qu'aux véhicules nautiques à moteur (VNM).

Ces chenaux, qui ne peuvent être empruntés que par l'une des extrémités, sont destinés au transit et ne doivent pas être utilisés comme zones d'évolution. A l'intérieur de ces chenaux, la navigation limitée à 5 nœuds doit s'effectuer de manière directe et continue. Le stationnement et le mouillage ainsi que la plongée sous-marine y sont interdits.

Les engins non immatriculés de type planche à voile et dériveurs légers venant du large sont autorisés pour rejoindre le rivage, à transiter par le chenal portuaire de la Garonne.

Dans les ZIEM définies à l'article 1, la navigation et le mouillage des navires (ainsi qu'à leurs annexes motorisées), embarcations et engins immatriculés motorisés ou à moteur sont interdits. Ces interdictions s'appliquent également, lorsqu'ils viennent du large, aux engins non immatriculés motorisés ou à moteur.

La pratique de la plongée sous-marine y est également interdite.

Toutefois, dans le périmètre du sentier sous-marin situé à l'intérieur de la ZIEM du Collet Redon et du Vieux Moulin, la pratique de la plongée sous-marine en apnée est autorisée pour les plongeurs isolés évoluant à partir du rivage sans navire support. La pratique de la pêche sous-marine y est proscrite.

#### Article 3

Dans les zones réservées uniquement à la baignade créées par l'arrêté municipal susvisé, la navigation et le mouillage des navires, embarcations et engins immatriculés (y compris les véhicules nautiques à moteur VNM) ainsi que la plongée sous-marine sont interdits.

Ces interdictions s'appliquent également lorsqu'ils viennent du large aux engins non immatriculés motorisés ou à moteur.

#### Article 4

Les interdictions et restrictions édictées par le présent arrêté ne s'appliquent pas, en situation opérationnelle, aux navires et embarcations à moteur chargés du secours, de la surveillance ou de la police du plan d'eau.

#### Article 5

Le balisage des chenaux et des zones définis à l'article 1 sera réalisé conformément aux spécifications techniques de l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 susvisé et aux directives du service des phares et balises.

Les ancrages des bouées de balisage devront être adaptés à la nature des fonds marins.

L'amarrage des navires et embarcations est interdit sur les bouées de balisage.

Les dispositions du présent arrêté sont opposables lorsque le balisage correspondant est en place.

#### Article 6

Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux poursuites et aux peines prévues par les articles 131-13 et R. 610-5 du code pénal, par les articles L. 5242-2 et L. 5243-6 du code des transports, ainsi que par les articles 6 et 7 du décret n°2007-1167 du 2 août 2007 susvisés.

#### Article 7

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n° 120/2020 du 15 juin 2020.

#### Article 8

Le directeur départemental des territoires et de la mer du Var, les officiers et agents habilités en matière de police de la navigation sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la prefecture maritime de la Méditerranée.

Pour le préfet maritime de la Méditerranée et par délégation,  
le commissaire général Thierry Duchesne  
adjoint au préfet maritime,  
chargé de l'action de l'Etat en mer,

**Original signé**



# ANNEXE I



131

# ANNEXE II





# ANNEXE V



REPUBLIQUE FRANÇAISE – VILLE DU PRADET



LE PRADET

ARRETE PORTANT REGLEMENTATION DE LA BAIGNADE  
ET DE LA PRATIQUE DES SPORTS ET LOISIRS  
DANS LA ZONE DES 300 METRES

BALISAGE EN MER

(Abroge et remplace l'arrêté municipal N° 20-ARR-TEC-009)

21-ARR-TEC-001

Le Maire de la Commune du Pradet,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2212-2 et suivants,  
Vu la loi du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral  
notamment ses articles 31 et 32,  
Vu le Code Pénal et notamment son article R. 610-5 et 131-13,  
Vu le Code des transports,  
Vu l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation de la bande  
maritime des 300 mètres,  
Vu l'arrêté préfectoral n° 19/2018 du 14 mars 2018 modifié réglementant la navigation et la  
pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée,  
Vu l'arrêté municipal en date du 20 janvier 2020 portant réglementation de la baignade et des  
activités nautiques dans la bande littorale maritime des 300 mètres,

ARRETE

**ARTICLE 1 :** L'arrêté municipal en date du 20 janvier 2020 n°20-ARR-TEC-009 portant  
réglementation de la baignade et des activités nautiques dans la bande littorale maritime des 300  
mètres est abrogé.

**ARTICLE 2 :** Sur le littoral de la Commune du Pradet, la bande des 300 mètres est balisée du  
chenal des Oursinières jusqu'à l'extrémité Nord-Ouest de l'anse de San Peyre.

**ARTICLE 3 :** Dans les chenaux créés par arrêté du Préfet Maritime, la baignade et la pratique  
des engins non immatriculés et engins de plage sont interdites à l'exception du chenal d'accès  
portuaire de la Garonne pour ce qui concerne les planches à voile et dériveurs légers.

**ARTICLE 4 :** Sont créées 5 zones réservées uniquement à la baignade (ZRUB) conformément  
aux plans joints :

- 1) **Plage des Oursinières :** en dehors de la limite portuaire, du chenal des Oursinières  
au sud, à la moitié de la plage du Banc des Meuniers au nord, d'une profondeur d'environ  
50 mètres puis 42 mètres et d'une largeur d'environ 101 mètres (voir plan annexé),
- 2) **Plage de la Garonne :** du Club Nautique à l'extrémité Nord de la plage, d'une  
profondeur d'environ 80 mètres et d'une largeur d'environ 237 mètres, (voir plan annexé),
- 3) **Plage des Bonnettes :** partie Ouest, d'une profondeur d'environ 50 mètres et d'une  
largeur d'environ 100 mètres (voir plan annexé),
- 4) **Plage du Monaco :** en face du poste de secours sur une profondeur d'environ 80  
mètres et d'une largeur d'environ 306 mètres, (voir plan annexé),

REPUBLIQUE FRANÇAISE – VILLE DU PRADET

**5) Plage du Pin de Galle :** d'une profondeur d'environ 80 mètres et d'une largeur d'environ 102 mètres, depuis la partie Est du chaland jusqu'à la partie Est des calanques du Pin de Galle, (voir plan annexé).

**ARTICLE 5 : Sentier sous-marin**

Création d'un sentier sous-marin dans la baie de la Garonne, au sud de la base nautique, à l'intérieur de la ZIEM du Collet Redon et du vieux moulin, sur une profondeur minimum de 50 mètres et maximum de 120 mètres et d'une longueur d'environ 260 mètres.

Dans la seule emprise du sentier sous-marin, les engins non immatriculés à coques dures sont interdits.

**ARTICLE 6 :** Le présent arrêté sera publié au registre des arrêtés du Maire et un extrait en sera affiché en Mairie et aux postes de secours. Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux peines et aux sanctions prévues par les articles 131-13 et R 610-5 du code pénal.

**ARTICLE 7 :** Madame la Directrice Générale des Services, Monsieur le Directeur des Services Techniques, Monsieur le Commissaire Divisionnaire – Commissaire Central et Chef du district de Toulon, la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de la notification et de l'exécution du présent arrêté.

**ARTICLE 8 :**

Ampliation sera transmise à :

- Monsieur le Préfet du Var
- Monsieur le Préfet Maritime
- Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer
- Monsieur le Chef du centre d'incendie et de secours de La Garde
- Monsieur le Commissaire de la Police Nationale de La Garde

Signé par : Hervé STASSINOS  
Date : 19/03/2021  
Qualité : MAIRE



**CET ACTE PEUT ETRE CONTESTE**

**LES VOIES ET DELAIS DE RECOURS**

- Le recours contentieux : devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de 2 mois.
  - Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)
  - Le recours gracieux et hiérarchique : devant le Maire
- Pour ce dernier recours, l'absence de réponse dans les 2 mois qui suivent la demande équivaut à un refus.



**LE PRADET**  
**21-ARR-TEC-034**

**REGLEMENTATION DANS LA ZONE LITTORALE  
MARITIME DES 300 METRES  
POLICE ET SECURITE DES PLAGES**

(Abroge et remplace l'arrêté municipal N° 20-ARR-TEC-086)

135

Le Maire de la Commune du Pradet,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2211-1, L.2212-1 à L.2212-5, L.2213-23,

VU la loi n° 86-2 du 3 janvier 1986 sur l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral,

VU l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale des 300 m,

VU l'arrêté préfectoral n° 24/2000 modifié du 24 mai 2000 réglementant la circulation des navires et engins le long des côtes françaises de Méditerranée,

VU la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 relative à la modernisation de la sécurité civile,

VU le Décret n° 62-13 du 8 janvier 1962 relatif au matériel de signalisation utilisé sur les plages et lieux de baignade,

VU le Décret n° 88-531 du 2 mai 1988 portant organisation des secours, de la recherche et du sauvetage des personnes en détresse en mer, et notamment son article 12,

VU le Décret n° 99-719 du 9 août 1990 fixant les conditions de pêche, de récolte ou de ramassage des végétaux marins,

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu de prendre des mesures de Police pour réglementer l'accès au littoral et la surveillance des baignades,

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** L'arrêté municipal en date du 20 mai 2020 n°20-ARR-TEC-086 portant réglementation de la police et de la sécurité des plages dans la zone littorale maritime des 300 mètres est abrogé.

**ARTICLE 2 :** Hors des zones surveillées et des périodes définies ultérieurement, les baignades et activités nautiques sont pratiquées aux risques et périls des intéressés.

**ARTICLE 3 :** Les postes de surveillance sont répartis comme suit :

**Poste 1 : Plage du Pin de Galle**

**Poste 2 : Plage du Monaco**

**Poste 3 : Plage des Bonnettes**

**Poste 4 : Plage de la Garonne**

**Poste 5 : Plage des Oursinières**

**ARTICLE 4 :** A titre d'information, la période de surveillance des plages est fixée pour l'année 2021 comme suit :

- Du samedi 22 au lundi 24 mai 2021 inclus, le mercredi 27 mai 2021, le samedi 29 et dimanche 30 mai 2021 : surveillance de 10h00 à 19h00 aux postes de la Garonne et des Oursinières.
- Période du mardi 1<sup>er</sup> juin au mardi 31 août 2021 inclus : surveillance de 10h00 à 19h00 tous les jours à tous les postes.
- Période du 1<sup>er</sup> au 12 septembre 2021 inclus, les mercredis et les week-ends : surveillance de 10h00 à 18h00 seulement au poste de la Garonne.

Ces dates et horaires, donnés à titre indicatif, seront susceptibles d'être modifiés par l'autorité gestionnaire au regard des nécessités de service.



REPUBLIQUE FRANÇAISE – VILLE DU PRADET

**ARTICLE 5 :** Les usagers de la baignade et des activités nautiques sont tenus de se conformer aux directives et injonctions des personnels chargés de la Police, de la sécurité et de la surveillance des plages et du plan d'eau.

Ils sont tenus aussi de se conformer aux prescriptions signalées par pavillon exclusivement pendant les heures de surveillance sur le mât équipant chaque poste :

- **FLAMME VERTE** : baignade autorisée, sans danger particulier,
- **FLAMME ORANGE** : baignade dangereuse mais surveillée,
- **FLAMME ROUGE** : baignade interdite.

En l'absence de flamme, la baignade n'est pas surveillée, et le poste de secours est fermé.  
En cas d'apparition de phénomène de pollution, de manière préventive, la baignade sera interdite, et la flamme rouge sera hissée.

**ARTICLE 6 :** La Zone Réservée Uniquement à la Baignade (ZRUB) est délimitée par un dispositif de bouées réglementaires reliées par un filin à l'intérieur duquel seuls la baignade et les engins de plage sont autorisés. La pêche à la ligne et la pêche sous-marine y sont interdites.

**ARTICLE 7 :** Au sein des Zones Interdites aux Engins à Moteurs (ZIEM) définies par arrêté préfectoral, il est rappelé que, conformément à la réglementation en vigueur, toutes les activités de plongée sous-marine sont interdites y compris la chasse sous-marine avec ou sans harpon.

**ARTICLE 8 :** Sur l'ensemble des plages, il est interdit :

- de circuler dans une tenue portant atteinte à la pudeur et aux bonnes mœurs,
- de gêner la tranquillité publique par des pratiques notamment sportives, violentes, bruyantes ou dangereuses,
- de dissimuler ou masquer les matériels de signalisation ou de sauvetage,
- d'utiliser des engins capables de provoquer une confusion avec des signaux de tous ordres, notamment des signaux pyrotechniques de détresse.

Considérant la gêne occasionnée par tout appareil de diffusion et d'information ou de musique, l'usage de ceux-ci est interdit.

**ARTICLE 9 :** Il est strictement interdit d'allumer des feux sur l'ensemble du littoral de la Commune du Pradet.

**ARTICLE 10 :** Considérant que les mesures d'hygiène et de salubrité publique doivent être appliquées, l'accès de tout animal, même tenu en laisse est interdit ; la commune a pourvu à la mise en place d'un emplacement spécifique dit « canisette » situé sur le parking de la plage de la Garonne.

**ARTICLE 11 :** Toutes infractions aux dispositions du présent arrêté seront constatées et poursuivies conformément aux dispositions de l'article R.610-5 du Code Pénal, sans préjudice s'il y a lieu des pénalités plus graves prévues par les lois et règlements en vigueur.

**ARTICLE 12 :** Madame la Directrice Générale des Services, Monsieur le Directeur des Services Techniques, Monsieur le Président du SILIAT, Monsieur le Commissaire Divisionnaire – Commissaire Central et Chef du district de Toulon, M. le Directeur Départemental des Services d'Incendie et de Secours, M. le Délégué à la Mer et au Littoral de la DDTM du Var, la Police Municipale, sont chargés, chacun en ce qui le (la) concerne, de la notification et de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis à Monsieur le Préfet du Var et publié au registre des arrêtés du Maire.

<b>CET ACTE PEUT ETRE CONTESTE</b>
<b>LES VOIES ET DELAIS DE RECOURS</b>
- Le recours contentieux : devant le Tribunal Administratif de Toulon dans un délai de 2 mois. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <a href="http://www.telerecours.fr">www.telerecours.fr</a>
- Le recours gracieux et hiérarchique : devant le Maire Pour ce dernier recours, l'absence de réponse dans les 2 mois qui suivent la demande équivaut à un refus.

Fait à le Pradet,

Signé par Hervé STASSINOS  
Date: 15/03/2021  
Qualité: MAIRE



### ANNEXE 3 - Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade



Délégation Départementale du Var

#### CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE BAINNADE

**Commune : PRADET (LE)**

**Site : 083002155 - PLAGES MONACO**

**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Entérocoques (UFC/100 ml)
28/09/2021	O	<15	<15
23/09/2021	O	<15	<15
15/09/2021	O	<15	<15
09/09/2021	O	15	<15
31/08/2021	O	15	<15
23/08/2021	O	<15	<15
17/08/2021	O	<15	<15
09/08/2021	O	<15	15
03/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	<15	15
19/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	30	15
06/07/2021	O	<15	15
01/07/2021	O	<15	<15
24/06/2021	O	<15	<15
22/06/2021	O	<15	46
14/06/2021	O	<15	<15
10/06/2021	O	<15	<15
02/06/2021	O	<15	15
19/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

Site : 083002156 - PLAGES BONNETTES

138

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	28/09/2021	O	15	<15
	23/09/2021	O	<15	15
	15/09/2021	O	15	46
	09/09/2021	O	<15	<15
	31/08/2021	O	15	<15
	23/08/2021	O	<15	15
	17/08/2021	O	<15	15
	09/08/2021	O	<15	<15
	03/08/2021	O	<15	<15
	29/07/2021	O	15	<15
	19/07/2021	O	46	<15
	13/07/2021	O	<15	30
	06/07/2021	O	61	15
	01/07/2021	O	<15	30
	24/06/2021	O	15	15
	22/06/2021	O	<15	<15
	14/06/2021	O	15	15
	10/06/2021	O	94	<15
	02/06/2021	O	15	<15
	19/05/2021	O	<15	213

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

**2021**

Date prélèvement	Prese en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
28/09/2021	O	15	<15
23/09/2021	O	15	15
15/09/2021	O	15	<15
09/09/2021	O	<15	<15
31/08/2021	O	<15	<15
23/08/2021	O	15	<15
17/08/2021	O	<15	<15
09/08/2021	O	30	<15
03/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	<15	<15
19/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	30	<15
06/07/2021	O	<15	46
01/07/2021	O	<15	<15
24/06/2021	O	15	<15
22/06/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	<15	<15
10/06/2021	O	<15	<15
02/06/2021	O	30	<15
19/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



**2021**

Date prélèvement	Prese en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
28/09/2021	O	<15	<15
23/09/2021	O	<15	<15
15/09/2021	O	<15	15
09/09/2021	O	<15	<15
31/08/2021	O	<15	<15
23/08/2021	O	<15	<15
17/08/2021	O	<15	<15
09/08/2021	O	<15	15
03/08/2021	O	347	<15
29/07/2021	O	<15	<15
19/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	15	15
06/07/2021	O	<15	15
01/07/2021	O	<15	<15
24/06/2021	O	<15	<15
22/06/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	<15	30
10/06/2021	O	15	<15
02/06/2021	O	<15	<15
19/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

RESULTATS CLASSEMENTS - SAISON 2021

Commune : PRADET (LE)

SITE	CLASSEMENT
PLAGE BONNETTES	EXCELLENT
PLAGE LA GARONNE	EXCELLENT
PLAGE LES OURSINIÈRES	EXCELLENT
PLAGE MONACO	EXCELLENT
PLAGE PIN DE GALLES	EXCELLENT

Classement selon la directive européenne de 2006

EXCELLENT	CONFORME
BON	CONFORME
SUFFISANT	CONFORME
INSUFFISANT	NON-CONFORME

# CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CARQUEIRANNE



## Préambule

La Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficie sur le territoire de la Ville de Carqueiranne d'une concession de plage artificielle sur le site de baignade

- Plage Peno

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 06/12/2019, pour une période allant du 01/01/2020 au 31/12/2031. La superficie de cette plage est d'environ 9402 m<sup>2</sup> et se décompose comme suit :

- Le sable émergé pour une superficie de 4 359m<sup>2</sup> et sur 258 ML
- Des épis pour une superficie de 5 043 m<sup>2</sup> immergés et émergés.



## SOMMAIRE

- A. Equipements des plages
- B. Nettoyage des plages
- C. Balisage du plan d'eau
- D. Sécurité de la baignade
- E. Travaux réalisés
- F. Qualité des eaux de baignade
- G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage
- H. Registre
- I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession
- Annexe

## A. Equipements des plages

La période d'exploitation, déterminée par délibération du Conseil Métropolitain en date 16 Juin 2020, est de 6 mois, du 01 avril au 30 septembre. Cela correspond à la période à laquelle les équipements de plage sont installés et disponibles.

### Les accès PMR :

La plage est également équipée d'un tapis PMR d'environ 27m.

Le tapis est installé du 30 mai 2021 au 27 septembre 2021.

La commune met à disposition un fauteuil Tirallo.

146



### Les douches :

Les douches sont implantées à l'est, à l'ouest et au centre de la plage.



## Les sanitaires :

Un bloc sanitaire est situé directement en arrière plage..

### **B. Nettoyage des plages**

---

Le nettoyage de la plage Peno se fait une fois par jour manuellement, et au moins une fois par semaine mécaniquement.

La plage est équipée de 10 poubelles de plage avec 4 cendriers de plage, ainsi qu'un grand cendrier à l'entrée de la plage Peno.

### **C. Balisage du plan d'eau**

---

**Cf. Annexe 1**

Il y a une ZRUB séparée en deux bassins par un chenal d'accès aux engins à moteur (bateau secouristes), ainsi qu'une ZIEM sur la longueur de la plage.

### **D. Sécurité de la baignade**

---

**Cf. Annexe 2**

Par arrêté municipal n° A2021-101-N-DGS, un poste de secours est installé au milieu de la plage Peno, d'une superficie de 24 M2, avec 4 sauveteurs aquatiques dûment qualifiés, de 10h à 19h

- Du 12/05/2021 au 09/06/2021 : les mercredis, week-ends et jours fériés
- Du 12/06/2021 au 31/08/2021 : tous les jours
- Du 01/09/2021 au 26/09/2021 : les mercredis et week-ends

### **E. Travaux réalisés**

---

Le reprofilage de la plage Peno a été effectué en début de saison pour réparer les effets des tempêtes hivernales.

### **F. Qualité des eaux de baignade**

---

**Cf. Annexe 3**

Contrôle sanitaire réglementaire de la qualité des eaux de baignade :

Pour la plage concédée, le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignade réalisé par l'ARS a donné lieu à 10 prélèvements et analyses du 18/05/2021 au 29/09/2021 pour le site de baignade de la plage PENO, pour un montant total de 650€.

A l'issue de la saison estivale 2021, la concession de plage a pu maintenir son classement en excellente qualité.

Pour l'autocontrôle en gestion active (Financement MTPM) :

Ce dispositif a permis de financer des analyses régulières de la qualité des eaux de baignade :

- Pour la plage de Peno, les jeudis du mois de juin (4 analyses), les lundis de juillet (4 analyses) les mercredis du mois d'août (4 analyses) et les lundis de septembre (4 analyses), soit au total 12 prélèvements et analyses pour un montant de 3 120€.

A noter qu'en 2021, la commune n'a pas eu à intervenir en autocontrôle de gestion de crise.

## **G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage**

**Cf. Annexe 4**

La plage n'étant pas doté de lot de plage il n'y a pas de sous-traité d'exploitation.

## **H. Registre**

Rien à signaler



## I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession

DEPENSES en € TTC	
FONCTIONNEMENT	
Redevances Domaine Public	497,00 €
Charges de fonctionnement (Electricité, eau, assainissement)	323€
Charges de personnel (Régie entretien plage et équipements, etc.)	10 376,48€
Petits travaux divers en régie (peinture, remise en état, etc.)	23,06€
Balisage zones de baignade	19 200€
Surveillance baignade	55 055,68€
Analyses qualité eaux de baignade (ARS + autocontrôle)	3 770€
Nettoyage des plages (si prestation externe)	
<b>Sous-total 1</b>	<b>89 245, 22€</b>
INVESTISSEMENT	
Grands travaux, achats équipements	0€
Reprofilage plage Penon	
Transport sable plage Penon	11 818,32€
Mise en place sable plage Penon	7 523,90€
Achat de bouées, chaînes et manilles	6 220,20€
Réhabilitation W.C Penon	3 394,55€
<b>Sous-total 2</b>	<b>28 956,97€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>118 202,19€</b>

RECETTES en € TTC	
Redevances délégataires sous-traités	0€
<b>TOTAL</b>	<b>0€</b>

## J. Annexes

ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêté municipal + plan

ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêté municipal surveillance et sécurité baignade

ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade

## **ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêté municipal + plan**

<b>AR PREFECTURE</b>	
083-216300341-20190514-A2019_032_T-AR Regu le 22/05/2019	
<b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b>	<b>ARRETE n°A2019-032-T-DGS</b>
<b>DEPARTEMENT</b>	
<b>VAR</b>	
<b>ARRONDISSEMENT</b>	<b>OBJET : BALISAGE EN MER</b>
<b>TOULON</b>	
	<b>BENEFICIAIRE : COMMUNE DE CARQUEIRANNE</b>

150

**Nous, Maire de la Ville de CARQUEIRANNE,**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 2212-3,  
VU la loi n°86-2 du 3 janvier 1986, dite « Loi du Littoral », relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral,  
VU les articles R.610-5 ET 131-13 du Code Pénal,  
VU le code des transports,  
VU, l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation de la bande littorale maritime des 300 mètres,  
VU l'arrêté préfectoral n°019/2018 du 14 mars 2018 réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée,  
VU l'arrêté Municipal n°2008/DST/347 portant sur la réglementation des baignades et de la pratique des sports nautiques dans la zone des 300 mètres,  
VU les textes en vigueur,  
VU l'arrêté A2015-152-T-DGS en date du 21 avril 2015, donnant délégation de fonction d'Adjoint au Maire à Alain GALIAN, pour tous documents, pièces et actes administratifs nécessaires à la bonne gestion de la Collectivité,  
VU l'arrêté municipal n°2017-256-T-DGS en date du 15 mai 2017, donnant délégation de signature à la Directrice Générale des Services, Nathalie PEINADO, pour tous les arrêtés, actes ou décisions préparés par les services placés sous son autorité,  
VU l'arrêté municipal n°A2016-002-T-DGS en date du 4 janvier 2016, donnant délégation de signature au Directeur Général Adjoint des Services Rodolphe SERY, pour tous les arrêtés, actes ou décisions préparés par les services de la Commune,

### **ARRETONS**

#### **ARTICLE 1.**

L'arrêté municipal n° A2017-556-T-DGS en date du 30 octobre 2017 est abrogé.

#### **ARTICLE 2.**

Le plan de balisage des plages de la commune de Carqueiranne, tel qu'il est annexé, est approuvé et comporte :

#### **Le balisage de la bande littorale des 300 mètres :**

- Depuis le lieu-dit Cabro, jusqu'au lieu-dit Les Maillets bleus.
- A l'intérieur de cette zone les jets skis et les kitesurfs sont interdits.

AR PREFECTURE

083-218300341-20190514-A2019\_032\_T-AR  
Reçu le 22/05/2019

**Le balisage de deux Zones Réservées Uniquement à la Baignade (Z.R.U.B)**

- La première sur la plage PRADON, d'une largeur d'environ 100 mètres et sur d'une profondeur d'environ 100 mètres, accolée à l'est du chenal réservé uniquement aux embarcations de secours, crée par arrêté du Préfet Maritime.
- La seconde sur la plage PENO, située à l'Ouest du port des Salettes, d'une largeur d'environ 210 mètres et d'une profondeur d'environ 100 mètres s'étendant de la digue du port jusqu'à 50 mètres de la digue de l'école de voile, à l'exclusion du chenal d'accès aux embarcations de secours qui la traverse et qui est défini par l'arrêté Préfectoral.

**Le chenal de l'école municipale de voile**, d'une largeur de 30 mètres et d'une profondeur de 300 mètres. Il se situe à l'Est de la digue de l'école de voile.

A l'intérieur de ce chenal réservé aux embarcations et engins des écoles de voile de Carqueiranne et de la Crau, la baignade et la pratique des engins de plage sont strictement interdits.

**ARTICLE 3.**

**Dans les zones et chenaux créés par arrêté Préfectoral**, la baignade, la pratique des engins de plage et des engins non Immatriculés ainsi que la pratique du kite surf est interdite.

**ARTICLE 4.**

Le balisage sera réalisé par une entreprise dûment habilitée en conformité avec la réglementation en vigueur.

**ARTICLE 5.**

Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux peines prévues par les lois et aux règlements en vigueur.

**ARTICLE 6.**

Ampliation du présent arrêté sera adressée aux Directions de la Collectivité concernées ou chargées de son application, à Madame la Commissaire de la Police Nationale de HYERES, à la Gendarmerie Maritime et les agents de la Police Municipale, en fonction de sa nature, il fera l'objet d'une publication ou d'une notification et sera, si nécessaire, adressée à Monsieur le Préfet du Var.

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui a fait l'objet d'une notification. Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Fait à Carqueiranne, le 14 mai 2019

LE MAIRE  
Robert MASSON

Pour le Maire et par délégation

M. GALIAN Adjoint

Délégué à l'Administration Générale







## **ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêté municipal surveillance et sécurité baignade**

Page 1 sur 2

<b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b>  <b>DEPARTEMENT VAR</b>  <b>ARRONDISSEMENT TOULON</b>  <b>COMMUNE CARQUEIRANNE</b>	<b>ARRETE n°A2021-101-N-DGS</b>  <b>OBJET : SURVEILLANCE DES PLAGES – SAISON 2021</b>  <b>BENEFICIAIRE : COMMUNE DE CARQUEIRANNE</b>
--	--

153

**Nous, Maire de la Ville de CARQUEIRANNE,**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,  
VU la Loi n°86-2 du 3 janvier 1986, dite « Loi Littoral », modifiée par ordonnances, relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral,  
VU la délibération n° 2020-01-001 du Conseil Municipal en date du 5 juillet 2020 portant élection de Monsieur Arnaud LATIL aux fonctions de Maire,  
VU l'arrêté municipal n°A2021-053-T-DGS en date du 15 février 2021, donnant délégation de signature au Directeur Général des Services, Rodolphe SERY, pour tous les arrêtés, actes ou décisions préparés par les services de la Commune,

CONSIDERANT qu'il convient de prendre toutes dispositions visant à garantir la sécurité du public,  
CONSIDERANT qu'il convient de réglementer la surveillance des plages et des baignades durant la saison estivale 2021,

### **ARRETONS**

#### **ARTICLE 1.**

La surveillance des baignades est assurée pendant la période estivale sur le territoire de la Commune et exclusivement sur :

- La plage Peno,
- La plage du Pradon.

#### **ARTICLE 2.**

Les limites des plages surveillées seront matérialisées par des panneaux de signalisation placés de part et d'autre de chacun des postes de surveillance et régulièrement contrôlés par les services municipaux. Ils porteront l'indication suivante « Limite de plage surveillée » ainsi qu'un fléchage en direction des postes de secours.

#### **ARTICLE 3.**

L'effectif des agents chargés de la surveillance des baignades est placé sous la responsabilité de la brigade de Police Municipale. Pour la saison 2021 il se compose de 12 sauveteurs aquatiques dûment qualifiés.

#### **ARTICLE 4.**

Pour assurer la surveillance des plages, un poste de secours est installé sur chaque site. Chaque poste de secours dispose de sauveteurs aquatiques (2 pour la plage du Pradon et 4 pour la plage Peno) et du matériel réglementaire nécessaire.

#### **ARTICLE 5.**

La surveillance est assurée sans interruption de 10h00 à 19h00 :

- Du 12 mai au 09 juin 2021 : les mercredis, week-ends et jours fériés,
- Du 12 juin 31 août 2021 : tous les jours
- Du 1<sup>er</sup> au 26 septembre 2021 : les mercredis et week-ends



**ARTICLE 6.**

Ampliation du présent arrêté sera adressée aux Directions de la Collectivité concernées ou chargées de son application, fera, en fonction de sa nature, l'objet d'une publication ou d'une notification et sera, si nécessaire, adressée à Monsieur le Préfet du Var.

Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte qui a fait l'objet d'une publication sous huitaine.  
Le présent acte peut faire l'objet d'un recours directement devant le Tribunal Administratif de TOULON ou via l'application Informatique « Télérecours citoyens » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)), dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

*Fait à Carqueiranne, le 18 mars 2021*

**Arnaud LATIL,**  
**Maire de CARQUEIRANNE**



## ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade



Délégation Départementale du Var

### CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE BAINADE

Commune : CARQUEIRANNE

155

Site : 083002124 - PLAGES PENO

**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
23/09/2021	O	<15	<15
09/09/2021	O	<15	<15
23/08/2021	O	<15	15
09/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	<15	30
01/07/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	<15	<15
02/06/2021	O	<15	<15
19/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE BAINADE

156

RESULTATS CLASSEMENTS - SAISON 2021

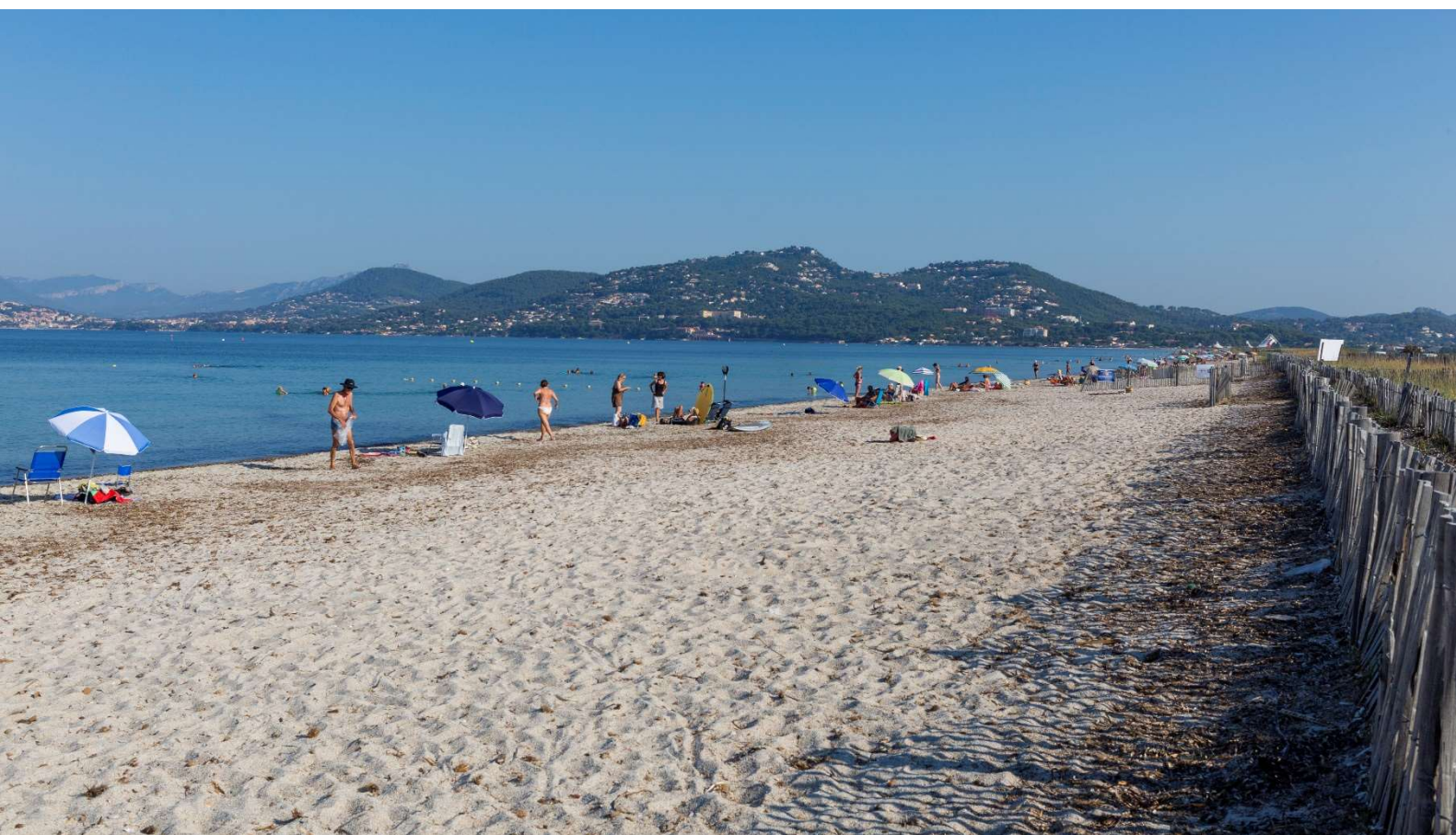
Commune : CARQUEIRANNE

SITE	CLASSEMENT
COUPEREAU	EXCELLENT
PLAGE LE PRADON CENTRE	EXCELLENT
PLAGE PENO	EXCELLENT

Classement selon la directive européenne de 2006

EXCELLENT	CONFORME
BON	CONFORME
SUFFISANT	CONFORME
INSUFFISANT	NON-CONFORME

# CONCESSIONS DE PLAGE DU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE HYERES





## Préambule

En 2021, la Métropole bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères de concessions de plages naturelles sur les sites de baignade suivants :

- Plage de l'Almanarre
- Plage de La Badine – La Capte
- Plage de Bona – Pesquiers
- Plage du Ceinturon
- Plage de la Marquise
- Plage de l'Ayguade
- Plage des Salins-gare
- Plage des Salins

Elles ont été établies par arrêté préfectoral en date du 31/01/2017 et courent jusqu'en 2030.

### **Objets et contenances des concessions :**

Ces sept concessions de plage ont pour objet l'équipement, l'entretien et l'exploitation de ces plages.

Elles sont constituées des emprises suivantes :

- **Plage naturelle de l'Almanarre** : une superficie d'environ 126 610m<sup>2</sup> et un linéaire de 4 338m ;
- **Plage naturelle de La Badine – La Capte** : une superficie d'environ 44 592 m<sup>2</sup> et un linéaire de 3 153 m ;
- **Plage naturelle de Bona – Pesquiers** : une superficie d'environ 21 619 m<sup>2</sup> et un linéaire de 1 318m ;
- **Plage naturelle du Ceinturon** : une superficie d'environ 48 038m<sup>2</sup> et un linéaire de 890m ;
- **Plage naturelle de la Marquise** : une superficie d'environ 3 423m<sup>2</sup> et un linéaire de 197m ;
- **Plage naturelle de l'Ayguade** : une superficie d'environ 64 864m<sup>2</sup> et un linéaire de 1 551m ;
- **Plage naturelle des Salins-gare** : une superficie d'environ 1 734m<sup>2</sup> et un linéaire de 142m ;
- **Plage naturelle des Salins** : une superficie d'environ 46 475m<sup>2</sup> et un linéaire de 847m.

En 2021, seules les concessions de plage du Ceinturon, de l'Ayguade et des Salins comprenaient des lots de plage exploités. Ils ont fait l'objet de procédures de Délégation de Service Public et ont été notifiés aux attributaires en juin 2018 pour le lot n° 1 de la concession de plage du Ceinturon, le 1<sup>er</sup> avril 2018 pour le lot n° 4 de la concession de plage de l'Ayguade, le 21 juin 2019 pour le lot n° 1 et 3 de la concession de plage de l'Ayguade et le 04 avril 2019 pour le lot n°1 des Salins.

## SOMMAIRE

- A. Equipements des plages
- B. Nettoyage des plages
- C. Balisage du plan d'eau
- D. Sécurité de la baignade
- E. Travaux réalisés
- F. Qualité des eaux de baignade
- G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage
- H. Registre
- I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession
- Annexe

## A. Equipements des plages

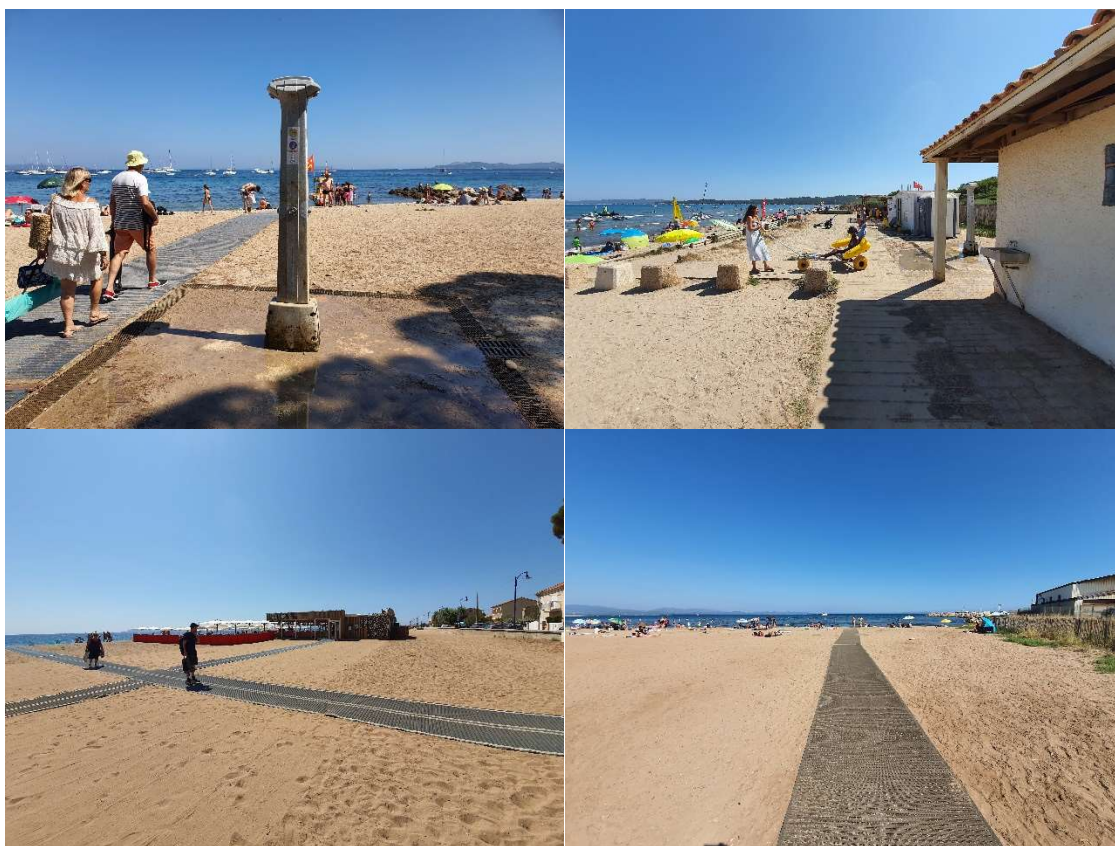
La période d'exploitation, déterminée par délibération du conseil métropolitain en date 27 Juin 2019, est de 7 mois, du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre. Cela correspond à la période à laquelle les équipements de plage sont installés et disponibles.

### Les accès PMR :

- Plage de l'Almanarre : 2 tapis d'accès à la mer mis en place par l'antenne métropolitaine.
- Plage de La Badine – La Capte : 1 tapis d'accès à la mer mis en place par l'antenne métropolitaine + un service de tiralos encadré par une association et mis en place par la commune.
- Plage de Bona – Pesquiers : 2 tapis d'accès à la mer mis en place par l'antenne métropolitaine.
- Plage du Ceinturon : 1 tapis d'accès à la mer mis en place par l'antenne métropolitaine.
- Plage de la Marquise : ce site dispose d'une dérogation d'accessibilité il n'y a donc pas de tapis PMR.
- Plage de l'Aiguade : 2 tapis d'accès à la mer mis en place par l'antenne métropolitaine dont 1 est connecté à 2 tapis PMR permettant l'accès à des lots de plage.
- Plage des Salins-gare : 1 tapis d'accès à la mer mis en place par l'antenne métropolitaine.
- Plage des Salins : 1 tapis d'accès à la mer mis en place par l'antenne métropolitaine et 1 tapis PMR qui devait être mis en place par le délégataire pour l'accès à son lot de plage mais qui ne l'a pas été ce qui a fait l'objet de relances par la commune et la Métropole vers l'exploitant (Confère rapport annuel des contrôles 2021).



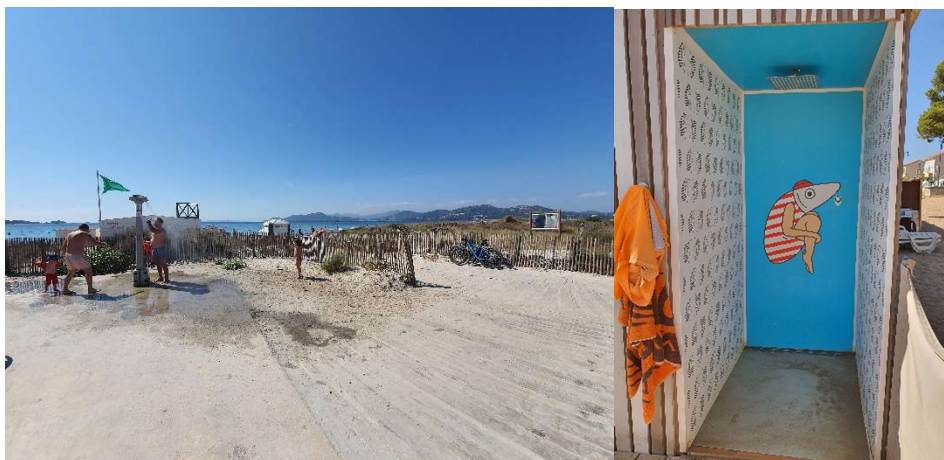




### Les douches :

La Métropole a installé 15 cabines de douche de plage, elles sont disponibles du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre, en plus des 3 douches publiques des chalets de plage. Chaque concession de plage dispose donc de douches.

- Plage de l'Almanarre : 2 douches
- Plage de La Badine – La Capte : 3 douches
- Plage de Bona – Pesquiers : 3 douches
- Plage du Ceinturon : 3 douches
- Plage de la Marquise : 1 douche pas en fonction en 2021
- Plage de l'Ayguade : 3 douches
- Plage des Salins-gare : 1 douche
- Plage des Salins : 2 douches



### Les sanitaires :

Pour la saison estivale, durant les périodes du 15 au 30 juin puis du 1<sup>er</sup> au 15 septembre, les équipes de la Métropole mettent en place :

- 8 cabines normales, nettoyage 1 jour sur 2,
- 1 cabine double dont une toilette accessible aux Personnes à Mobilité Réduite, nettoyage 1 jour sur 2,
- 3 cabines pour les Personnes à Mobilité Réduite, nettoyage 1 jour sur 2.

Et d'autre part, durant juillet et août, de :

- 12 cabines normales, nettoyage 1 fois par jour,
- 3 cabines doubles, nettoyage 1 fois par jour,
- 1 cabine double dont 1 toilette pour les Personnes à Mobilité Réduite, nettoyage 1 fois par jour,
- 2 cabines pour les Personnes à Mobilité Réduite, nettoyage 1 fois par jour,
- 1 cabine double, dont 1 toilette pour les Personnes à Mobilité Réduite, nettoyage 3 fois par jour,
- 1 cabine pour les Personnes à Mobilité Réduite, nettoyage 3 fois par jour.



## B. Nettoyage des plages

Le nettoyage des plages est effectué quotidiennement de manière manuelle et mécanique. En juillet et août, la Métropole déploie plus de 30 agents pour le ramassage des déchets et 3 engins de nettoyage permettent le criblage et le ratissage du sable.

La propreté des plages est un facteur essentiel de la qualité du littoral de la commune. Il est donc important d'organiser au mieux le nettoyage, tout en respectant l'environnement.

En effet l'enlèvement des posidonies et le nettoyage mécanisé des plages (criblage) fragilisent l'équilibre écologique des plages et augmentent les phénomènes d'érosion.

Ainsi, l'entretien du littoral est réalisé durant toute l'année en intensifiant les moyens (personnels, engins) et les fréquences pour permettre de répondre au pic de fréquentation :

### Du 1er octobre au 31 mars

Enlèvement uniquement des gros bois et des déchets après chaque tempête



### **A compter du 1er avril**

- Ajout de poubelles sur les plages (de 50 poubelles hors saison à 150 poubelles en juillet août).
- Nettoyage manuel et mécanique du haut de plage exclusivement, les posidonies sont laissées en banquettes.

### **A compter du 1er mai**

Enlèvement des posidonies sur la façade Est de la commune et dans les zones de baignade du tombolo Ouest (les posidonies ne sont pas enlevées durant toute la période estivale sur la partie centrale du tombolo).

### **Du 1er juillet au 31 août**

Les plages sont nettoyées 7 jours sur 7.

- Nettoyage manuel quotidien
- Nettoyage mécanique façade Est : 1 jour sur 2
- Nettoyage mécanique Tombolo Ouest : 2 fois par mois

A noter que le service entretien du littoral est composé de 8 agents de terrain titulaires qui travaillent à l'année pour l'aménagement et la propreté des plages. Ils sont aidés, à partir du moins d'avril et jusqu'au mois de septembre inclus, par des saisonniers. En juillet et août, 15 agents supplémentaires, viennent compléter l'équipe. Cela permet un nettoyage 7j/7 sur les 2 mois.

La propreté dépend de tous. Il appartient à chacun de respecter les lieux en utilisant les poubelles et les toilettes mises à disposition sur l'ensemble du littoral. Au total, 33 postes de toilettes sont présents sur les 17 km de plage et plus de 150 poubelles sont déployées.

Le Tombolo Ouest (Route du sel) fait partie des sites naturels remarquables et exceptionnels de la Commune (ZNIEFF, Zone Natura 2000, Site classé). Il abrite de nombreuses espèces floristiques et faunistiques protégées. Sa préservation figure parmi les objectifs prioritaires de la Métropole, qui travaille à la protection de la dune et au maintien du trait de côte. Ce site est pourtant touché par les phénomènes d'érosion. Afin de diminuer le départ du sable, la Métropole limite donc au maximum le passage des engins mécaniques qui fragilise la structure de la plage et ne procède pas à l'enlèvement des lasses de posidonies, car elles protègent le trait de côte des attaques de la houle.

En contrepartie, une vigilance accrue des agents de nettoyage manuel a été mise en place.

Les banquettes de posidonies jouent 3 rôles majeurs dans la lutte contre l'érosion :



- Leur présence permet d'amortir considérablement les vagues : les débris de feuilles constituent une sorte de purée épaisse qui densifie l'eau et freine ainsi l'arrivée de la vague.
- La banquette constitue un matelas dans lequel les vagues viennent mourir. Le sable ne subit donc une moindre attaque des houles et n'est donc pas emporté.
- Sur le long terme, les banquettes permettent de structurer la plage : le sable se mélange petit à petit aux feuilles de posidonie. Il est ainsi fermement maintenu et la plage peut mieux résister aux attaques des houles

### **C. Balisage du plan d'eau**

**Cf. Annexe 1**

Le plan de balisage de la commune en vigueur en 2021 est composé de :

- l'arrêté Préfectoral n°066/2020 réglementant la navigation, le mouillage des navires, la plongée sous-marine et la pratique des sports nautiques de vitesse dans la bande des 300 m
- l'arrêté municipal n°689 du 14 mai 2018

Le plan comporte 7 ZRUB et 7 ZIEM.

### **D. Sécurité de la baignade**

**Cf. Annexe 2**

La surveillance de la baignade est réglementée par les arrêtés municipaux n° 997 du 14 juin 2021 et n°996 du 14 juin 2021.

Sept postes de secours ont été installés sur les plages concédées:

- Plage port Potuhau aux Salins,
- Plage du Ceinturon est à l'Ayguade,
- Plage Bona,
- Plage de la Capte village,
- Plage de la Bergerie,
- Plage de l'Almanarre sud,
- Plage de l'Almanarre nord,

La surveillance de la baignade est assurée par deux sauveteurs titulaires du BNSSA sur chacun des postes de secours. Ils disposent du matériel de 1<sup>er</sup> secours, à savoir un défibrillateur, de l'oxygène, une trousse à pharmacie...

Les plages sont surveillées du 1<sup>er</sup> juillet au 31 août de 10h à 19h, sauf pour la plage d'argent à Porquerolles (10h30 à 18h30).

## E. Travaux réalisés

---

Les travaux importants réalisés sur les plages réalisés en 2021 sont :

- La réfection des dunes et des cordons dunaires
- La réfection des digues et perrés
- L'aménagement des accès plages (barrières et sentiers)
- Les travaux d'accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite
- La mise en place de signalétique
- Le renouvellement des corbeilles et porte-sacs

167

## F. Qualité des eaux de baignade

---

**Cf. Annexe 3**

Contrôle sanitaire réglementaire de la qualité des eaux de baignade :

Pour les plages concédées, le contrôle sanitaire réglementaire des eaux de baignade réalisé par l'ARS a donné lieu à 141 prélèvements du 18/05/2021 au 29/09/2021 répartis sur les sites de baignade de l'Ancienne auberge, l'Almanarre Nord, l'Almanarre Centre, l'Almanarre Sud (les Estagniers), la Badine (Giens), la Bergerie, la Capte Thalasso, la Capte Village, les Pesquiers-Bona, la Potinière (Le Port), le Ceinturon Ouest, le Ceinturon Est (l'Ayguade), Port Pothuau (les Salins), pour un montant de 9 165€.

Suite à un audit réalisé en juillet par la société BCS CERTIFICATION, la commune a conservé une nouvelle fois, en 2021, la certification de son système de gestion de la sécurité sanitaire de la baignade.

A l'issue de la saison estivale, les concessions de plage maintiennent leur classement en excellente qualité.

Pour l'autocontrôle en gestion active (Financement MTPM) :

Ce dispositif a permis de financer des analyses régulières afin d'assurer un suivi régulier de la qualité des eaux de baignade des sites à enjeux:

- Pour la plage de Ceinturon ouest, les mercredis du mois de juin (5 analyses), les mardis de juillet (4 analyses), les jeudis du mois d'août (4 analyses), et les vendredis de septembre (4 analyses), soit au total soit 17 prélèvements et analyses.
- Pour la plage de l'Almanarre nord, les mardis de juillet (4 analyses) et les jeudis du mois d'août (4 analyses), soit au total 8 prélèvements et analyses.

- Pour la plage de la Badine, les mercredis du mois de juin (5 analyses), les mardis et jeudis de juillet (9 analyses), les lundis et jeudis du mois d'août (9 analyses), et les vendredis de septembre (4 analyses), soit au total 18 prélèvements et analyses.

Il y a donc eu 43 campagnes d'analyses en gestion active, en 2021, sur les concessions de plage d'Hyères les Palmiers, pour un montant de 11 180€.

A noter qu'en 2021, la commune n'a réalisé qu'un seul autocontrôle de gestion de crise, sur la plage de l'Almanarre nord, pour un montant de 260€.

## **G. Sous-traité d'exploitation des lots de plage**

### **LA BADINE/ LA CAPTE– Lot N°1**

**Nature du lot** : location de matelas parasols

**Contenance** : 400m<sup>2</sup> sur sable

### **BONA/ LES PESQUIERS – Lot N°1**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et mobilier pour buvette

**Contenance** : 560m<sup>2</sup> sur sable

### **LE CEINTURON– Lot N°1**

**Nature du lot** : location de matelas parasols

**Contenance** : 400m<sup>2</sup> sur sable

### **L'AYGUADE – Lot N°1**

**Nature du lot** : location d'engins nautiques / buvette

**Contenance** : 285 m<sup>2</sup>

- 60 m<sup>2</sup> pour un local et la buvette
- 225 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

### **L'AYGUADE – Lot N°2**

**Nature du lot** : location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance** : 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

### **L'AYGUADE – Lot N°3**

**Nature du lot** : location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance** : 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

### **L'AYGUADE – Lot N°4**

**Nature du lot :** location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance :** 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

### **L'AYGUADE – Lot N°5**

**Nature du lot :** Sports de plage et jeux avec chalet d'accueil et buvette

**Contenance :** 1 925 m<sup>2</sup>

- 60 m<sup>2</sup> sur sable pour le chalet d'accueil et buvette
- 1865 m<sup>2</sup> pour les sports de plage et jeux

### **LES SALINS – Lot N°1**

**Nature du lot :** location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance :** 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

En 2021 tous les lots ont été exploités (confère Rapport annuel des contrôles 2021 et Rapport Annuel Délégataire 2021)

## **H. Registre**

---

Aucune mention n'a été faite sur le registre.



## I. Compte annuel de résultat de l'exploitation de la concession

DEPENSES en € TTC	
FONCTIONNEMENT	
Redevances Domaine Public (part fixe et part variable) <i>(Badine/Capte 2 940€ ; Bona/Pesquiers 4 116 € ; Marquise 497 € ; Ceinturon 2 442 € ; Ayguade 29 873 € ; Salins Gare 497 € ; Salins 5 880 € ; Almanarre 497 €)</i>	46 742€
Charges de fonctionnement (conso eau douches)	39 303€
Charges de personnel	494 926 €
Acquisition petits matériels	799€
Mise en décharges (déchets anthropiques et bois flotté)	76 318€
Toilettes autonomes	65 210 €
Balisage zones de baignade	124 977
Surveillance de la baignade	NR
Analyse qualité des eaux de baignade (ARS + autocontrôle)	20 605€
Nettoyage plages (Engins nettoyage et entretien dunes)	90 001 €
Curage réseaux d'écoulement douches de plage	1 239 €
<b>Sous-total 1</b>	<b>960 120€</b>
INVESTISSEMENT	
Achat des corbeilles et portes sac	13 700 €
Réfection des dunes et cordons dunaires	254 449 €
Transport de matériaux	131 392 €
Travaux de ré-engraissement	77 983 €
Réfection des digues et perrés	14 990 €
Aménagement accès plages (barrières et sentiers)	9 540 €
Signalétique	4 556 €
Travaux d'accessibilité pour les personnes handicapées	15 959 €
<b>Sous-total 2</b>	<b>522 569€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1 482 689€</b>

170

RECETTES en € TTC	
Redevances délégataires sous-traités :	57 536,10€
<b>TOTAL</b>	<b>57 536,10€</b>

## Annexes

ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêtés municipaux et préfectoral + plan

ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipal surveillance des baignades et Police des plages

ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade

## ANNEXE 1 Plan de balisage : arrêtés municipaux et préfectoral + plan

COMMUNE D'HYERES LES PALMIERS  
DEPARTEMENT DU VAR  
REGION PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° ~~997~~

Liberté - Égalité - Fraternité

### ARRETE DU MAIRE

#### LE MAIRE DE LA VILLE D'HYERES LES PALMIERS

##### Service Sécurité Civile

##### REGLEMENTATION DES PLAGES ET DE LA BANDE LITTORALE

##### SURVEILLANCE DES BAINADES

Réf : 178/21

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2212.3 et L 2213.23,

VU l'arrêté ministériel en date du 27 mars 1991, relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale des 300 mètres,

VU l'arrêté municipal N° 373 en date du 2 mars 2021, réglementant la Police des Plages et de la bande littorale des 300 mètres sur la Commune d'Hyères.

VU les arrêtés municipaux N° 470 en date du 3 avril 2017, N° 671 en date du 5 mai 2018, réglementant le balisage en mer sur la Commune d'Hyères

#### ARRETE

**Article 1 :** A compter du mercredi 1<sup>er</sup> juillet 2021 jusqu'au lundi 31 août 2021 inclus, les plages sont surveillées de 10h00 à 19h00 sans interruption.  
Les plages surveillées sont les suivantes :  
→ L'ALMANARRE → LES SALINS  
→ L'AYGUADE → LA BERGERIE  
→ LA MADRAGUE (Les Estagnets) → LA POTINIERE  
→ LA CAPTE → PLAGE D'ARGENT (Ile de Porquerolles) - Les horaires de surveillance pour cette plage sont fixés de 10h00 à 18h00.

**Article 2 :** En dehors des périodes de surveillance sur les plages énumérées à l'article 1 et dans les autres zones littorales de la Commune d'Hyères qui ne sont pas surveillées, la baignade est pratiquée aux risques et périls des intéressés.

**Article 3 :** Madame la Directrice générale des services est chargée de l'application du présent arrêté.

Publié le 11.4.2021



Fait à HYERES, le 10 juin 2021

Pour le Maire,  
L'Adjoint à la Sécurité,  
Remy THIEBAUD

Certifié exécutoire  
HYERES le 11.4.2021  
Par délégation,  
La Directrice Générale Adjointe



##### Destinataires :

- Monsieur le Préfet du Var,
- Madame la Directrice Générale des Services,
- Monsieur le Commissaire de Police
- Monsieur le Directeur de la Sécurité et prévention des risques,
- Monsieur le Commandant des Sapeurs Pompiers Hyères,
- Monsieur le Chef de la Police Municipale,
- Monsieur le Chef du service sécurité civile,
- Police Municipale - PC Radio,
- Monsieur l'Adjoint aux Ports et Plages,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de l'Ayguade,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de Glens,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de la Capte,
- Monsieur l'Adjoint Spécial des Salins,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de Porquerolles,
- Monsieur le Chef du Service Eau Littoral et Propreté.

Accusé de réception en préfecture  
083-218300697-20210614-997-AR  
Date de télétransmission : 14/06/2021  
Date de réception préfecture : 14/06/2021

Accusé de réception en préfecture  
083-218300697-20180514-689-AR  
Date de télétransmission : 14/05/2018  
Date de réception préfecture : 14/05/2018

Liberté - Égalité - Fraternité

ARRETE DU MAIRE

## LE MAIRE DE LA VILLE D'HYERES LES PALMIERS

## POLICE MUNICIPALE

## POLICE DES PLAGES

## ET DE LA BANDE LITTORALE

## DES 300 METRES

JPK/GQ/2018

Certifié exécutoire  
HYERES le 14 MAI 2018  
Par délégation,  
Le Directeur Général Adjoint



- VU** Les articles L2213-23, L2212-2, L2214-3 et L2122-24 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux pouvoirs de police du Maire,
- VU** Le Code Pénal et notamment l'Article R.610-5,
- VU** Le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.160-6 et L.160-6-1,
- VU** La Loi n° 86-2 du 3 janvier 1986 relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral,
- VU** La loi n° 2011-267 du 14 mars 2011 (LOPPSI II), et notamment son article 51,
- VU** Le Code de l'Environnement, et notamment son article 321-9,
- VU** L'arrêté du 2 juin 2010 modifiant l'arrêté du 27 mai 2009 portant désignation du site Natura 2000 Iles d'Hyères (zone de protection spéciale),
- VU** L'arrêté préfectoral n° 19/2018 du 14 mars 2018 réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long des côtes françaises de Méditerranée,
- VU** L'arrêté préfectoral n° 4/87 instituant une zone de protection maritime et une zone de restriction à la navigation aux abords de l'aéroport de la Base d'Aéronautique Navale d'Hyères,
- VU** Le décret n° 2006-608 du 26 mai 2006 relatif aux concessions de plage,
- VU** L'arrêté préfectoral du 9 mai 1989 accordant concession par l'Etat des plages de la ville d'Hyères,
- VU** Le plan de balisage de la commune d'Hyères,

**CONSIDERANT** qu'il est dans l'intérêt général de prescrire les mesures propres à assurer la sécurité et la tranquillité des usagers des plages et de la bande littorale des 300 mètres de la commune d'HYERES, ainsi que l'hygiène et la protection de l'environnement sur le littoral de la commune.

ARRETE

**ARTICLE 1 :** L'arrêté municipal n° 342 du 7 mars 2012 portant Police des plages et de la bande littorale des 300 mètres et l'arrêté municipal n° 1039 du 15 juillet 2013 qui l'a modifié sont abrogés. Seules sont applicables les dispositions prévues au présent.

**TITRE I - ENGINS DE PLAGE ET VEHICULES NAUTIQUES A MOTEUR****ARTICLE 1 : DEFINITION**

■ Le terme "engin de plage" désigne tout engin non motorisé ou dont la puissance maximale de l'appareil propulsif ne dépasse pas 3 kw et dont la longueur de coque est inférieure à 2,50 m, sauf lorsqu'il s'agit de planches à voile ou aérotractées.

Sont notamment considérés comme engins de plage :

- les canoës et kayaks de mer,
- les embarcations pneumatiques non soumises à immatriculation,
- les "pédalos" ou "paddles",
- les embarcations rigides à voile ou à moteur non soumises à immatriculation tels que dériveurs légers ou planches à voile
- les embarcations de type « seabob » à propulsion électrique.

■ Sont considérés comme véhicules nautiques à moteur (VNM) :

- Les engins de type scooter ou moto des mers, sur lesquels le pilote se tient à califourchon ou en équilibre dynamique, dont la puissance propulsive maximale autorisée dépasse 3 kw.
- Les planches à moteur, les engins de vagues dont la puissance propulsive maximale autorisée dépasse 3 kilowatts.
- Tout engin de vitesse ou de sport à carénage total ou partiel dont la puissance propulsive maximale autorisée dépasse 3 kilowatts et dont le programme d'utilisation ne permet pas le classement dans l'une des 6 catégories de navigation.



## **ARTICLE 2 : CIRCULATION**

### **La circulation de tout engin de plage est interdite dans :**

- Les chenaux réservés aux navires pour l'accès au rivage et aux ports de plaisance,
- Les chenaux réservés aux sports nautiques de vitesse,
- Les zones réservées uniquement aux baigneurs (ZRUB),
- Les zones réservées à la pratique de la planche à voile,
- Les zones interdites aux embarcations motorisées (ZIEM) lorsqu'ils sont équipés d'un appareil propulsif.

Les engins de plage de type « seabob » sont interdits à l'intérieur de la bande littorale des 300 mètres.

Ces engins effectuent des navigations diurnes qui n'excèdent pas 300 m de la côte.

### **Zone de navigation particulière des véhicules nautiques à moteur (VNM) :**

La navigation des véhicules nautiques à moteur s'exerce en deçà des deux milles marins de la limite des eaux pour les engins sur lesquels le pilote se tient en position assise. Pour les engins sur lesquels le pilote se tient en équilibre dynamique, cette limite est de un mille marin.

La navigation des véhicules nautiques à moteur est interdite de nuit (du coucher au lever du soleil).

Lorsque le plan de balisage de plage est matérialisé, les véhicules nautiques à moteur ne peuvent naviguer qu'à l'intérieur du ou des chenaux où leur présence a été autorisée par ledit plan.

Dans ces chenaux, les véhicules nautiques à moteur doivent évoluer selon des trajectoires parallèles à l'axe du chenal ; toute autre évolution y est interdite.

Dans lesdits chenaux, leur vitesse est limitée à 5 noeuds (environ 9 kilomètres/heure) sauf dispositions différentes prévues dans l'arrêté préfectoral créant le chenal.

L'accès des VNM aux ports de plaisance de LA CAPTE, L'AYGUADE, SAINT PIERRE et AUGUIER peut être réglementé par arrêté municipal. La navigation des VNM sur l'île de PORQUEROLLES est réglementée par l'arrêté préfectoral n° 31/2006 du 24 juillet 2006.

Lorsqu'il n'y a pas de plan de balisage ou lorsque celui-ci n'est pas matérialisé, les véhicules nautiques à moteur ne sont pas autorisés à évoluer dans la bande littorale des 300 mètres. Seul leur déplacement de la terre vers le large (et réciproquement) y est autorisé selon une trajectoire perpendiculaire au rivage, dans le respect de la limitation générale de vitesse à 5 noeuds (environ 9 kilomètres/heure).

### **Zones de navigation particulière des planches à voile :**

La navigation des planches à voile est limitée vers le large à un mille marin de la limite des eaux (1852 mètres) même lorsque ces engins sont accompagnés par un navire.

La navigation des planches à voile est interdite de nuit (du coucher au lever du soleil).

Leur circulation dans la bande littorale des 300 mètres est réglementée comme suit :

Lorsque le plan de balisage de plage est matérialisé, les planches à voile ne peuvent naviguer qu'à l'intérieur des chenaux ou des zones où leur présence a été autorisée par ledit plan.

Dans lesdits chenaux ou zones, leur vitesse est limitée à 5 noeuds (environ 9 kilomètres/heure) sauf dispositions différentes définies par arrêté préfectoral complétant l'arrêté municipal créant le chenal ou la zone.

Lorsqu'il n'y a pas de plan de balisage ou lorsque celui-ci n'est pas matérialisé, les planches à voile sont autorisées à évoluer dans la bande littorale des 300 mètres dans le respect de la limitation générale de vitesse à 5 noeuds (environ 9 kilomètres/heure).

### **Zones de navigation particulière des planches nautiques tractées (PNT) ou de la glisse aérotractée nautique (GAN) :**

La navigation des PNT ou GAN est limitée vers le large à un mille marin de la limite des eaux (1852 mètres) même lorsque ces engins sont accompagnés par un navire.

La navigation des PNT ou GAN est interdite de nuit (du coucher au lever du soleil).

Leur circulation dans la bande littorale des 300 mètres est réglementée comme suit :

Lorsque le plan de balisage de plage est matérialisé, les PNT (GAN) ne peuvent naviguer qu'à l'intérieur des chenaux ou zones où leur présence a été autorisée par ledit plan.

Dans lesdits chenaux ou zones, créés par arrêté municipal, l'arrêté préfectoral prévoit une disposition dérogatoire pour que la vitesse autorisée soit supérieure à 5 noeuds (environ 9 kilomètres/heure) et la création en périphérie, de "zones tampons" de 30 mètres de large et de 300 mètres de longueur, interdites à la navigation et au mouillage.

Lorsqu'il n'y a pas de plan de balisage ou lorsque celui-ci n'est pas matérialisé, les PNT (GAN) ne sont pas autorisées à évoluer dans la bande littorale des 300 mètres. Seul leur déplacement de la terre vers le large (et réciproquement) y est autorisé selon une trajectoire perpendiculaire au rivage, dans le respect de la limitation générale de vitesse à 5 noeuds (environ 9 kilomètres/heure).

**Il est interdit aux engins de plages et véhicules nautiques à moteur et de façon générale à toute embarcation de s'amarrer aux bouées matérialisant les zones et chenaux énumérés ci-dessus.**

**Leur stationnement sur les plages n'est autorisé que sur les emplacements réservés à cet effet.**



### **ARTICLE 3 : OBLIGATIONS DES UTILISATEURS**

Les utilisateurs d'engins de plage et véhicules nautiques à moteur doivent se conformer aux dispositions de l'arrêté préfectoral n° 24/2000 du 24 mai 2000 et ceux qui l'ont modifié.

Ils ne doivent sous aucun prétexte pénétrer dans les zones qui leur sont interdites.

Ils doivent veiller à ce que leurs manœuvres ne présentent aucun danger pour les autres utilisateurs des plages et du rivage.

Les utilisateurs ayant loué une embarcation ne doivent pas dépasser la zone de surveillance dont les limites leur ont été indiquées par le loueur. Le nombre de personnes embarquées ne doit pas être supérieur à celui inscrit sur l'embarcation. Ils doivent être porteurs de l'équipement de sécurité adapté fourni par le loueur.

Les utilisateurs doivent se conformer aux instructions qui pourraient leur être données par toute personne en charge de la sécurité et de la surveillance, ainsi qu'aux indications données par les panneaux de signalisation ou pavillons réglementaires.

Les utilisateurs doivent être titulaires des permis correspondant à la catégorie d'engins ou de véhicules utilisée.

### **ARTICLE 4 : OBLIGATIONS DES LOUEURS**

Toute personne proposant à la location des engins de plage et véhicules nautiques à moteur doit observer les prescriptions suivantes :

- Signaler à l'usager les zones interdites à la circulation et lui indiquer les limites de la zone à l'intérieur de laquelle une surveillance est organisée.
- Faire exercer une surveillance dans ladite zone et disposer à cet effet du personnel et du matériel nécessaires pour porter secours en cas de besoin.
- Ne pas louer en période nocturne, par mauvais temps et en aucun cas lorsque le drapeau rouge est hissé sur les mâts de signalisation.
- Doter chaque utilisateur de l'équipement individuel de flottabilité (EIF) conforme à la réglementation en vigueur et adapté à l'engin utilisé.

## **TITRE II - BAIGNADE**

### **ARTICLE 1 : ZONES D'INTERDICTION DE BAIGNADES**

Les baignades sont interdites dans les zones et chenaux définis par le plan de balisage en vigueur sur le territoire de la commune d'HYERES, comprenant :

- Les chenaux réservés aux navires pour l'accès au rivage et aux ports de plaisance,
- Les chenaux réservés aux sports nautiques de vitesse et véhicules nautiques à moteur,
- Les zones réservées à la pratique de la planche à voile,
- Les chenaux et zones tampon des planches nautiques tractées.

### **ARTICLE 2 : ZONES RESERVEES UNIQUEMENT AUX BAIGNEURS (ZRUB)**

Toute activité nautique autre que la baignade (navires, engins de plage, scooters sous-marins, véhicules nautiques à moteur ainsi que la pratique de la pêche sous-marine) est interdite dans les zones réservées uniquement aux baigneurs définies par le plan de balisage en vigueur sur la commune d'HYERES.

### **ARTICLE 3 : SURVEILLANCE DES PLAGES**

La surveillance des plages s'effectue pendant la période estivale dans les conditions fixées chaque année par arrêté municipal. Sont précisés dans cet arrêté les horaires et lieux de surveillance, ainsi que les dates de début et fin de cette période.

En dehors des horaires, lieux et périodes indiqués sur cet arrêté, et au delà de la bande littorale des 300 mètres, les baignades sont pratiquées aux risques et périls des intéressés.

### **ARTICLE 4 : SIGNALISATION DES PLAGES SURVEILLEES**

Les limites des plages surveillées (ZRUB) ainsi que les postes de secours sont signalés au moyen de panneaux. Les drapeaux de couleur hissés sur les mâts de signalisation, au dessus des postes de secours, indiquent :

- Drapeau rouge : baignades interdites,
- Drapeau jaune : baignades dangereuses mais surveillées,
- Drapeau vert : baignades surveillées, ne présentant aucun danger particulier.

En l'absence de pavillon en haut des mâts de signalisation, les usagers se baignent à leurs risques et périls.

### **ARTICLE 5 : INSTALLATIONS DIVERSES DESTINEES AUX BAIGNEURS**

Toutes les installations flottantes fixes, radeaux ou autres doivent être conformes à la réglementation en vigueur et faire l'objet d'une autorisation de mouillage délivrée par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Var.

Il est interdit de plonger ailleurs que des élévations naturelles ou artificielles réservées à cet effet.

### **TITRE III - SECURITE ET HYGIENE DES PLAGES ET PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

#### **ARTICLE 1 : INTERDICTION DE PRELEVEMENTS DIVERS**

Il est interdit de prélever du sable, des végétaux et matériaux divers sur les plages, dunes et abords immédiats du littoral de la commune d'HYERES.

#### **ARTICLE 2 : PROPRETE**

Les personnes fréquentant les plages doivent utiliser les WC publics installés sur l'ensemble des concessions.

Il est interdit de jeter ou d'abandonner des papiers, débris, déchets de verre ou tous autres corps de nature à souiller la plage ou à occasionner des blessures aux usagers.

#### **ARTICLE 3 : PREVENTION CONTRE LA POLLUTION**

Sont interdits à partir de la terre ou de la mer tout déversement, écoulement, jet, dépôt direct ou indirect de toute nature, susceptibles de polluer le littoral.

#### **ARTICLE 4 : CIRQUES, MENAGERIES ET SPECTACLES AVEC ANIMAUX**

L'accès des plages de la commune d'HYERES est interdit aux cirques, ménageries et de manière générale à tous les spectacles mettant en scène des animaux.

#### **ARTICLE 5 : ANIMAUX**

L'accès et la baignade sur les plages de la commune sont rigoureusement interdits à tous les animaux, sauf animaux guidés pour personnes handicapées.

#### **ARTICLE 6 : CAMPING, FEUX, BARBECUES**

Le camping sauvage, sous quelque nature que ce soit, est interdit sur les plages, dunes et leurs abords immédiats.

Les feux à flamme nue et barbecues y sont également interdits, de jour comme de nuit, conformément à l'arrêté n° 211 du 14 août 1989 modifié.

#### **ARTICLE 7 : VEHICULES TERRESTRES**

Le stationnement et la circulation des véhicules terrestres autres que les véhicules de secours, de police et d'exploitation sont interdits sur les plages et dunes de la commune.

#### **ARTICLE 8 : ACTIVITES DANGEREUSES**

Il est interdit aux usagers de se livrer sur la plage à des activités ou à des jeux de nature à troubler la tranquillité des autres usagers ou à menacer leur sécurité.

Les jets de sable, pierres ou autres projectiles sont interdits. Sont également interdits, dans un but autre que de provoquer l'intervention des secours, l'utilisation d'engins pyrotechniques autres que ceux autorisés par la ville.

Les parasols doivent être fermés en cas de vent.

#### **ARTICLE 9 : PECHE A LA LIGNE ET SOUS MARINE**

La pose de lignes de fond, la pêche à la ligne au bord et la pêche sous marine sont interdites du 15 juin au 15 septembre de 8 heures à 20 heures, sur l'ensemble des plages et à moins de 100 mètres du bord.

Ces activités sont totalement interdites sans limitation d'heure, dans les chenaux et zones réservées aux navires, aux sports nautiques de vitesse et à la pratique de la planche à voile.

Il est interdit de circuler à terre avec des engins de pêche sous marine armés. Harpons et tridents doivent être munis d'un embout protecteur.

#### **ARTICLE 10 : BRUIT**

Il est interdit de troubler la tranquillité des usagers par des cris ou bruits causés sans nécessité.

L'usage d'appareils sonores avec musique amplifiée ainsi que d'instruments de musique est interdit sur les plages.

#### **ARTICLE 11 : DECENCE**

Les usagers devront, en toute circonstance, porter une tenue de bain et avoir une attitude décente.

#### **ARTICLE 12 : NATURISME**

La pratique du naturisme est interdite, excepté sur les plages réservées à cet effet par arrêté municipal.

#### **ARTICLE 13 : DETECTION ET RECHERCHE DE METAUX**

La recherche de métaux sur les plages et dunes de la commune à l'aide d'engins électroniques de type détecteurs de métaux est interdite du 15 juin au 15 septembre, de 8 h à 20 h.

**ARTICLE 14 :** Messieurs le Directeur Général des Services, le Directeur Général des Services Techniques, le Commissaire de Police, le Chef de la Police Municipale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Publié le **14 MAI 2018**

Fait à Hyères les Palmiers, le 11 mai 2018.  
Pour le Maire, l'Adjoint délégué à la Sécurité,



Jean-Marc Velly



176

Destinataires :

- Mr le Directeur Général des Services,
- Mr le Directeur Général des Services Techniques,
- Commissariat de Police,
- D.D.T.M. du Var.

Copies :

- Service E.L.P.,
- Service Commerce,
- Sapeurs-Pompiers,
- PC Radio.





DIVISION « ACTION DE L'ETAT EN MER »

Toulon, le 12 mai 2020

**ARRETE PREFECTORAL N° 066/2020**  
**REGLEMENTANT LA NAVIGATION, LE MOUILLAGE DES NAVIRES,**  
**LA PLONGEE SOUS-MARINE**  
**ET LA PRATIQUE DES SPORTS NAUTIQUES DE VITESSE**  
**DANS LA BANDE LITTORALE DES 300 METRES**  
**BORDANT LA COMMUNE DE HYERES-LES-PALMIERS**  
**A L'EXCLUSION DES ILES DE PORQUEROLLES,**  
**DE PORT-CROS ET DU LEVANT**  
**(VAR)**

Le vice-amiral d'escadre Laurent Isnard  
 préfet maritime de la Méditerranée

- VU le code des transports et notamment ses articles L. 5242-2 et L5243-6,
- VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2213-23,
- VU le code pénal et notamment les articles 131-13 et R. 610-5,
- VU le décret n° 2004-112 du 6 février 2004 modifié relatif à l'organisation de l'action de l'Etat en mer,
- VU le décret n° 2007-1167 du 2 août 2007 modifié relatif au permis de conduire et à la formation à la conduite des bateaux de plaisance à moteur,
- VU le décret n° 2016-1108 du 11 août 2016 portant création de recueils d'actes administratifs des préfetures maritimes sous forme électronique,
- VU l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale maritime des 300 mètres,
- VU l'arrêté préfectoral n° 4/87 du 19 février 1987 instituant une zone de protection maritime et une zone de restriction à la navigation aux abords de l'aéroport de la base aéronautique navale de Hyères,
- VU l'arrêté préfectoral n° 36/95 du 21 août 1995 instituant des zones de protection de câbles marins dans la rade de Hyères et aux abords du cap Bénat,
- VU l'arrêté préfectoral n° 41/2005 du 7 juillet 2005 portant création de zones interdites au mouillage en rade de Toulon et dans le golfe de Giens,

BCRM de Toulon – BP 900 – 83800 Toulon cedex 9 -  
[premar.aem.rm@premar-mediterranee.gouv.fr](mailto:premar.aem.rm@premar-mediterranee.gouv.fr)  
 Portail national des limites maritimes accessible au lien suivant : <https://limitesmaritimes.gouv.fr>



VU l'arrêté préfectoral n° 19/2018 du 14 mars 2018 modifié réglementant la navigation et la pratique de la plongée sous-marine le long du littoral des côtes françaises de Méditerranée,

VU l'arrêté préfectoral n° 218/2019 du 2 septembre 2019 portant délégation de signature,

VU les arrêtés municipaux n° 671 du 9 mai 2018 et n° 901 du 12 juin 2018 du maire de la commune d'Hyères-les-Palmiers,

Considérant qu'il appartient au maire de réglementer la baignade et les activités nautiques pratiquées à partir du rivage avec des engins de plage et des engins non immatriculés jusqu'à la limite des 300 mètres à compter de la limite des eaux en application des dispositions de l'article L.2213-23 du code général des collectivités territoriales,

Considérant qu'il appartient donc au préfet maritime de réglementer, dans la bande littorale des 300 mètres, la navigation et le mouillage des navires, embarcations et engins immatriculés et la pratique de la plongée sous-marine ainsi que les activités nautiques pratiquées depuis le large avec des engins non immatriculés.

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer du Var.

## A R R E T E

### ARTICLE 1

Dans le dispositif du plan de balisage de la commune d'Hyères-les-Palmiers, sont créés :

**1.1. Deux chenaux réservés aux sports nautiques de vitesse de 25 mètres de largeur et 300 mètres de longueur, situés :**

- Plage de la Badine : (annexes I et II) :
  - chenal n° 7, à environ 160 mètres au nord des rochers à hauteur de la résidence Air Sport Soleil et réservé aux véhicules nautiques à moteur et à la pratique du ski nautique ;
- Plage de la Capte : (annexe I) :
  - chenal n° 11, entre la Bergerie et la Capte à hauteur du camping « Les Campéoles », et réservé aux véhicules nautiques à moteur et à la pratique du ski nautique.

**1.2. Sept chenaux réservés aux embarcations de secours de 25 mètres de largeur et 300 mètres de longueur à l'exception de chenal n°25 situé plage de Salins, d'une longueur de 50 mètres :**

Plage de l'Almanarre nord : (annexe I)

- chenal n° 2, au droit de l'extrémité sud du parking de l'Almanarre nord ;

Plage de l'Almanarre sud (Plage des Estagnets): (annexes I et II)

- chenal n° 5, à environ 70 mètres au nord du chalet de la plage ;

Plage de la Bergerie : (annexes I et II)

- chenal n° 10, à 500 mètres au nord de l'avenue de la Bergerie ;

Plage de la Capte : (annexe I)

- chenal n° 12, au sud du port de la Capte ;

Plage de la Potinière : (annexes II et III)

- chenal n° 15, à 250 mètres au sud de l'entrée du port Saint-Pierre ;

Plage de l'Ayguade : (annexe III)

- chenal n° 20, à environ 600 mètres au nord-est du port de l'Ayguade ;

Plage des Salins : (annexe III)

- chenal n° 25, à environ 200 mètres à l'est du port Pothuau.

**1.3. Six chenaux d'accès au rivage réservés aux navires, embarcations et engins immatriculés motorisés ou à moteur de 25 mètres de largeur et de 300 mètres de longueur.**

- chenal n° 6, dans la rade de la Badine, à l'extrémité ouest de la plage de la Baume, au départ de la plage ce chenal forme un cône de base de 50 mètres de largeur à partir du ponton et se rétrécissant jusqu'à 25 mètres de largeur à la limite des 300 mètres (annexe II) ;
- chenal n° 8, dans la rade de la Badine, face à l'établissement « Welcome Beach Club » (annexes I et II) ;
- chenal n° 9, à la Bergerie, au droit de la mise à l'eau de l'UCPA (annexes I et II) ;
- chenal n° 14, à l'extrémité sud de la plage des Pesquiers (annexe I) ;
- chenal n° 17, plage du jardin des mers, au nord de la digue nord du port Saint-Pierre (annexe III). Ce chenal ne peut être utilisé que par les navires dont le tirant d'air est inférieur à 7 mètres ;
- chenal n° 21, face au centre de loisir des jeunes de l'Ayguade (annexe III).

**Les véhicules nautiques à moteur ne sont pas autorisés à emprunter ces chenaux.**

**1.4 Un chenal réservé exclusivement aux véhicules nautiques à moteur (VNM) de 25 mètres de largeur et de 300 mètres de longueur :**

- chenal n° 18, perpendiculairement à la jetée ouest du port de l'Ayguade et en limite du domaine public maritime portuaire (annexe III).

**1.5. Un chenal réservé aux navires, embarcations et engins immatriculés motorisés ou à moteur ainsi qu'aux véhicules nautiques à moteur (VNM), d'une largeur d'environ 40 mètres d'une longueur de 300 mètres :**

- chenal n° 23, à l'embouchure du Gapeau (annexe III).

**1.6. Sept chenaux d'accès portuaire d'une longueur de 300 mètres, à l'exception de celui du port du Niel d'une longueur de 100 mètres :**

- chenal au droit du port de la Madrague en rade de Giens, d'une largeur de 20 mètres (annexes I et II). Les véhicules nautiques à moteur sont autorisés à l'emprunter.
- chenal n° 13, au droit du port de la Capte, d'une largeur d'environ 40 mètres (annexe I) ;
- chenal n° 29, au droit du port du Niel d'une largeur de 40 mètres (annexe II) ;
- chenal n° 3, au droit du port de la Tour Fondue (annexe II) de forme évasée d'une largeur de 70 à 150 mètres à la limite des 300 mètres ;
- chenal n° 16, au droit du port Saint-Pierre (annexes I et III) ;
- chenal n° 19, au droit du port de l'Ayguade d'une largeur d'environ 40 mètres (annexe III) ;



- chenal n° 24, au droit du port Pothuau des Salins de forme évasée d'une largeur d'environ 40 mètres à 350 mètres à la limite des 300 mètres (annexe III).

Les chenaux n° 3, n° 13, n° 16, n° 19 et n° 24 sont interdits aux véhicules nautiques à moteur.

#### 1.7. Sept zones interdites aux embarcations motorisées ou à moteur (ZIEM)

1. plage de l'Almanarre nord, zone de fouilles archéologiques, de 180 mètres de largeur et de 180 mètres de profondeur (annexe I) ;
2. anse de l'Hermitage, sur la moitié ouest de la plage, de 100 mètres de largeur et de 40 mètres de profondeur (annexes I et II) ;
3. baie du Niel, sur une largeur de 220 mètres et une profondeur de 130 mètres depuis la pointe de la Vignette jusqu'au ponton de la plage de la Vignette (sentier sous-marin) (annexe II). Cette ZIEM est permanente ;
4. la Tour Fondue à l'ouest de la plage du Pradeau, dans l'anse, formant un arc de cercle de 120 mètres de largeur et 70 mètres de profondeur (annexe II) ;
5. la Tour Fondue, à l'est de la plage du Pradeau, dans l'anse, zone formant un arc de cercle de 120 mètres de largeur et de 70 mètres de profondeur (annexe II) ;
6. à la Tour Fondue, au nord-est de l'embarcadere, dans l'anse et autour de la pointe du Bouvet (sentier sous-marin), sur une largeur d'environ 300 mètres et une profondeur de 70 mètres (annexe II) ;
7. plage des Pesquiers sur une largeur de 510 mètres et une profondeur de 200 mètres au sud du chenal de secours n°15 jusqu'au dernier épi au sud du lotissement des Pesquiers, à l'exception d'une bande de 25 mètres de largeur et 200 mètres de profondeur au droit du lotissement des Pesquiers (annexe I) ;
8. plage des Salins, sur une zone de forme triangulaire de 150 mètres de profondeur délimitée à l'ouest par le quai d'accostage militaire et à l'est par l'extrémité de la plage (annexe III).

#### 1.8. Deux zones interdites au mouillage

- une zone de 300 mètres de profondeur délimitée au sud par le chenal d'accès au port de la Capte (n° 13) et au nord par le dernier épi au sud du lotissement des Pesquiers (annexe I) ;
- une zone délimitée au sud par le chenal n° 16 et au nord par la digue nord du port Saint-Pierre (annexe III) et s'étendant jusqu'à la limite des 300 mètres.

#### 1.9. Trois zones de mouillage propre (ZMP)

- une zone s'étendant du cap de l'Estérel d'environ 1500 mètres jusqu'à environ 200 mètres à l'est du chenal n° 6 (annexe II) ;
- une zone au droit de la plage de la Badine, à environ 150 mètres au nord du chenal n° 7, et jusqu'à environ 350 mètres au sud-est du même chenal (annexe II) ;
- une zone s'étendant sur 150 mètres au sud du chenal n° 10 et jusqu'à 200 mètres au sud du chenal n° 11, à l'exception de la zone de baignade d'une longueur de 100 mètres de part et d'autre du chenal n° 10 (annexe I).

Ces zones sont réservées aux engins immatriculés et aux navires conformes aux normes édictées pour la prévention des rejets en mer, en application des dispositions insérées à l'annexe I du livre Ier de la cinquième partie réglementaire du code des transports. Ces navires doivent effectivement être équipés de réservoirs fixes ou mis en place à titre temporaire pour recevoir les déchets organiques.

**1.10. Six zones de mouillage sous autorisations d'occupation temporaire délivrées par le préfet du Var**

- zone du Pradeau de 180 mètres de largeur et 140 mètres de profondeur, au nord-est de l'île du petit ribaud, secteur (annexe II) ;
- zone de la Badine de 150 mètres de largeur et 100 mètres de profondeur, à l'ouest du chenal n° 6 (annexes I et II) ;
- zone de la Bergerie de 200 mètres de largeur et 100 mètres de profondeur, au sud du chenal n° 9 (annexes I et II) ;
- zone de La Capte de 200 mètres de largeur et 150 mètres de profondeur, au sud du chenal n° 12 (annexe I) ;
- zone des cabanes du Gapeau de 100 mètres de largeur et 100 mètres de profondeur, à 50 mètres à l'ouest du chenal n° 23 (annexe III) ;
- zone de port Pothuau de 270 mètres de largeur et 150 mètres de profondeur, à l'ouest du chenal n° 24 (annexe III).

**1.11. Sept zones de mouillage exclusivement dédiées au mouillage fixé sur corps-morts des embarcations de secours et adjacentes aux chenaux définis au paragraphe 1.2 (annexes I à III).**

## **ARTICLE 2**

Les chenaux définis à l'article 1, qui ne peuvent être empruntés que par l'une des extrémités, sont destinés au transit et ne doivent pas être utilisés comme zones d'évolution. A l'intérieur de ces chenaux, la navigation doit s'effectuer de manière directe et continue. Le stationnement et le mouillage ainsi que la plongée sous-marine y sont interdits.

La vitesse dans les chenaux d'accès au rivage est limitée à 5 nœuds. Dans les chenaux de sport nautique de vitesse, qui ne peuvent être utilisés que s'ils sont dégagés et libres de tout obstacle, la limitation de vitesse à 5 nœuds ne s'applique pas aux navires tracteurs dans le cadre de la pratique des sports nautiques tractés.

Dans les ZIEM définies à l'article 1, la navigation et le mouillage des navires (ainsi qu'à leurs annexes motorisées), embarcations et engins immatriculés motorisés ou à moteur sont interdits à l'exception de la ZIEM définie au point 1.7.3 où seul le navire chargé de la sécurité et de la surveillance de l'association « un fauteuil à la mer » est autorisé à transiter en cas de nécessité. Ces interdictions s'appliquent également, lorsqu'ils viennent du large, aux engins non immatriculés motorisés ou à moteur.

La pratique de la plongée sous-marine y est également interdite à l'exception des ZIEM définies aux paragraphes 1.7.3 et 1.7.6 où la plongée en apnée est autorisée dans le cadre de la découverte des sentiers sous-marins. La pratique de la chasse sous-marine est proscrite.

Dans les ZMP, la navigation limitée à 5 nœuds, doit se restreindre à ce qui est strictement nécessaire pour prendre ou quitter un mouillage.

Ces restrictions et interdictions ne s'appliquent pas, en situation opérationnelle, aux navires et embarcations chargés de la surveillance et du secours ainsi qu'à ceux chargés des missions de police.



### **ARTICLE 3**

Dans les zones et les chenaux créés par l'arrêté municipal n° 671 du 9 mai 2018 susvisé, la navigation et le mouillage des navires, embarcations et engins immatriculés ainsi que la plongée sous-marine sont interdits.

Les engins non immatriculés venant du large sont autorisés, pour rejoindre le rivage, à transiter dans les conditions définies par l'arrêté municipal précité.

### **ARTICLE 4**

Les interdictions et restrictions édictées aux articles 2 et 3 ne s'appliquent pas, en situation opérationnelle, aux navires et aux embarcations à moteur chargés de la surveillance et du secours ainsi qu'à ceux chargés des missions de police.

### **ARTICLE 5**

Le balisage des chenaux et des zones définis à l'article 1 sera réalisé conformément aux normes édictées par le service des phares et balises. Leur affectation sera signalée par des panneaux disposés à terre selon les directives de l'arrêté ministériel du 27 mars 1991 susvisé.

Les ancrages des bouées de balisage devront être adaptés à la nature des fonds marins.

L'amarrage des navires et embarcations est interdit sur les bouées de balisage.

Les dispositions du présent arrêté sont opposables lorsque le balisage correspondant est en place.

### **ARTICLE 6**

Les infractions au présent arrêté exposent leurs auteurs aux poursuites et aux peines prévues par les articles 131-13 et R. 610-5 du code pénal, par les articles L. 5242-2 et L.5243-6 du code des transports, ainsi que par les articles 6 et 7 du décret n°2007-1167 du 2 août 2007 susvisés.

### **ARTICLE 7**

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté préfectoral n°139/2018 du 21 juin 2018.

### **ARTICLE 8**

Le directeur départemental des territoires et de la mer du Var, les officiers et agents habilités en matière de police de la navigation sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture maritime de la Méditerranée.

Pour le préfet maritime de la Méditerranée et par délégation,  
le commissaire général Thierry Duchesne  
adjoint au préfet maritime,  
chargé de l'action de l'Etat en mer,

**Signé : Thierry Duchesne**

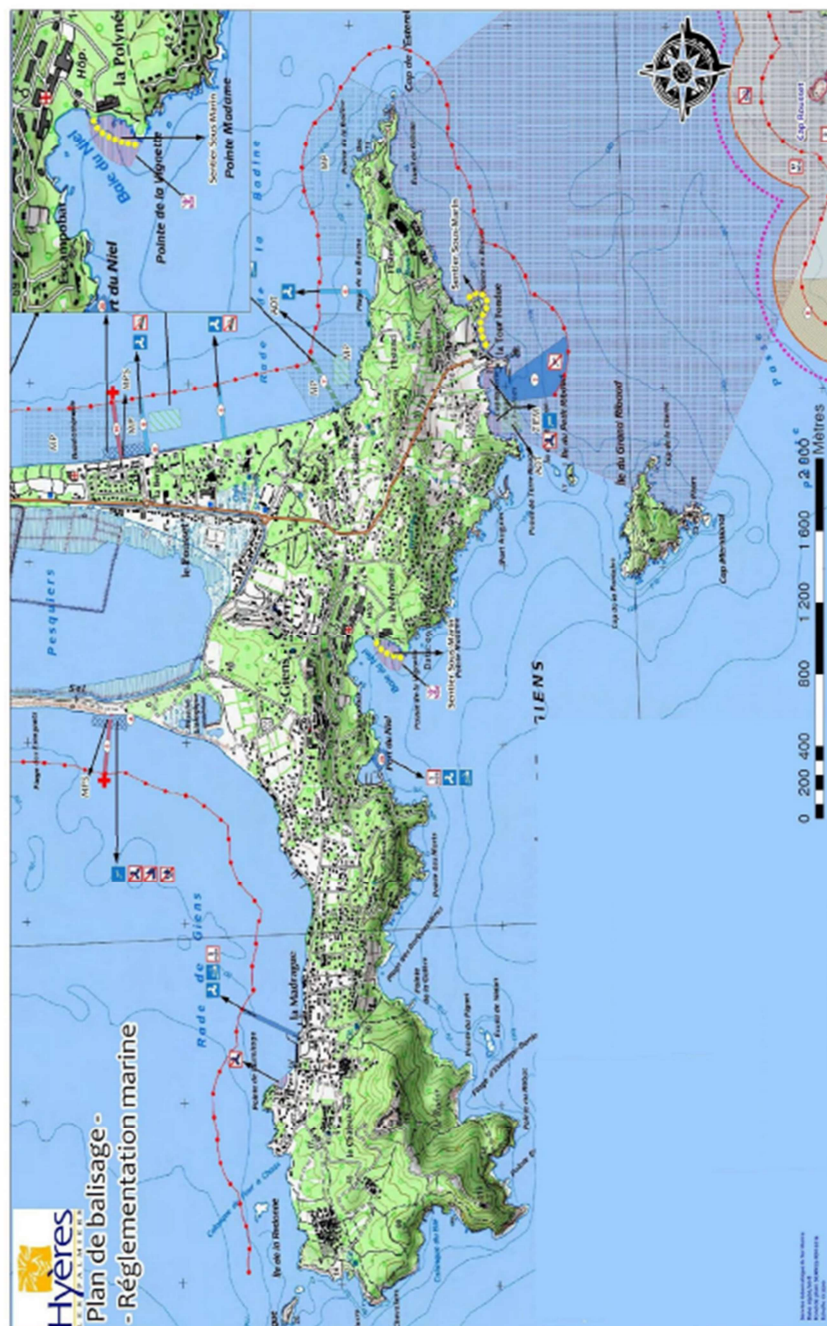
**ANNEXE I à l'arrêté préfectoral n° 066/2020 du 12 mai 2020  
et aux arrêtés municipaux n° 671 du 9 mai 2018 et n° 901 du 12 juin 2018**



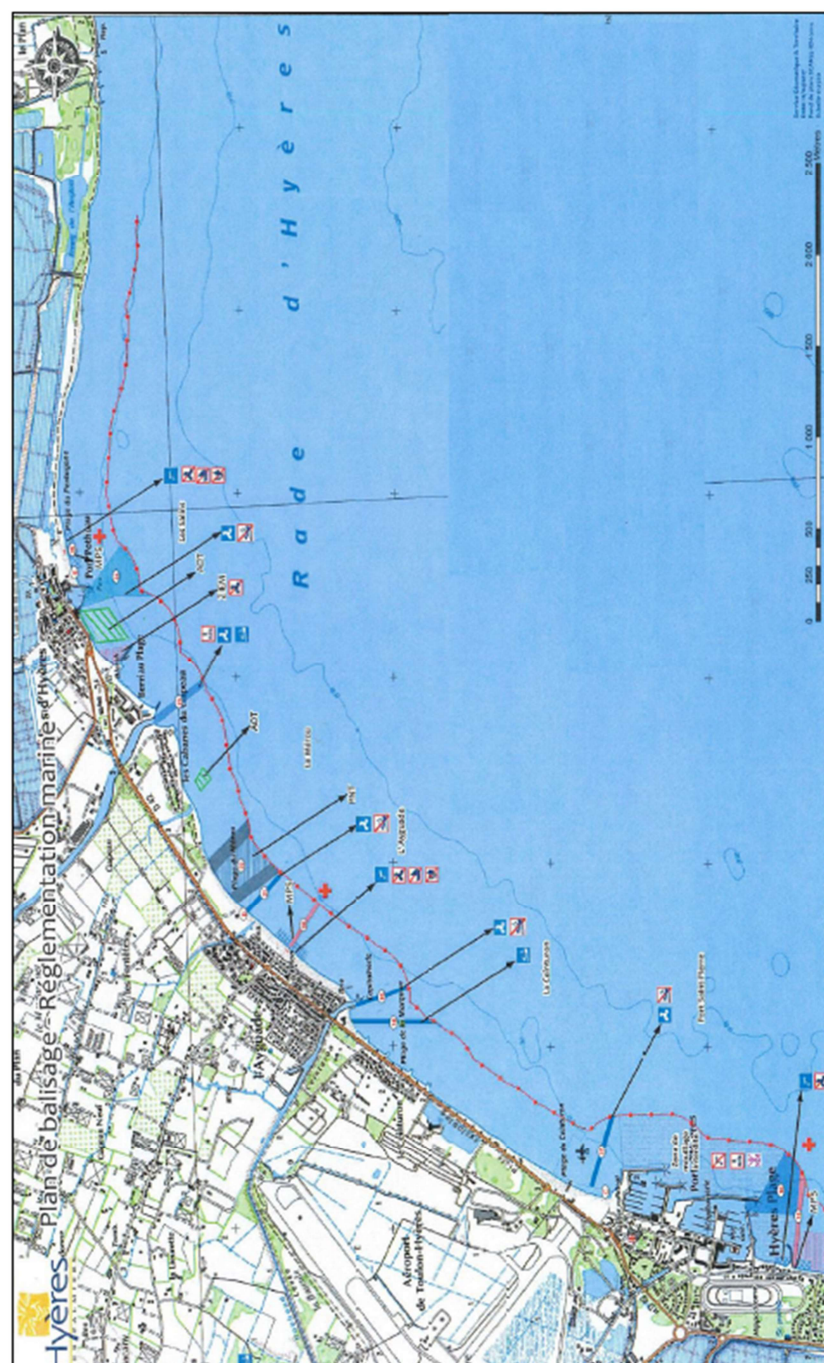
7/11



ANNEXE II à l'arrêté préfectoral n° 066/2020 du 12 mai 2020  
et aux arrêtés municipaux n° 671 du 9 mai 2018 et n° 901 du 12 juin 2018



**ANNEXE III à l'arrêté préfectoral n° 066/2020 du 12 mai 2020  
et aux arrêtés municipaux n° 671 du 9 mai 2018 et n° 901 du 12 juin 2018**



9/11



ANNEXE IV à l'arrêté préfectoral n° 066/2020 du 12 mai 2020  
et aux arrêtés municipaux n° 671 du 9 mai 2018 et n° 901 du 12 juin 2018

	5 nœuds		Navire autorisé		Bande littorale des 300 m (Vitesse limitée à 5 nœuds)
	Baignade autorisée		Navire interdit		Chenal d'accès au rivage / au port
	Baignade interdite		VNM autorisé		Chenal réservé aux sports nautiques de vitesse (VNM Autorisés)
	Planche à voile autorisée		VNM interdit		Chenal réservé aux embarcations de secours
	Planche à voile interdite		Ski nautique autorisé		Chenal réservé aux planches nautiques tractées
	Rame autorisée		Mouillage autorisé		Zone interdite aux embarcations à moteur (ZIEM)
	Voile interdite		Mouillage interdit		Zone réservée uniquement aux baigneurs
	Planche nautique tractée autorisée		MPS Mouillage poste de secours		Zone de mouillage sous autorisation d'occupation temporaire (AOT)
	PNT		ZIEM Zone interdite aux embarcations à moteur		Zone tampon de sécurité
	Poste de secours		MPS Mouillage poste de secours		Mouillage interdit
	Couloir d'envol		ZIEM Zone interdite aux embarcations à moteur		Mouillage interdit aux navires de plus de 12 m (Protection câblage, dragage et chalutage interdits)
	Digues sous-marines		AOT Autorisation d'occupation temporaire		Mouillage propre

10/11

DESTINATAIRES :

- M. le préfet du Var
- M. le maire d'Hyères-les-Palmiers
- DDTM 83.

COPIES :

- REMAR MED/AEM/PADEM/RM
- Archives.

## ANNEXE 2 Sécurité de la baignade : arrêtés municipaux surveillance et sécurité baignade

COMMUNE D'HYERES LES PALMIERS  
DEPARTEMENT DU VAR  
REGION PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 997

Liberté - Égalité - Fraternité

### ARRETE DU MAIRE

#### LE MAIRE DE LA VILLE D'HYERES LES PALMIERS

##### Service Sécurité Civile

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 2212.3 et L. 2213.23,

##### REGLEMENTATION DES PLAGES ET DE LA BANDE LITTORALE

VU l'arrêté ministériel en date du 27 mars 1991, relatif au balisage et à la signalisation dans la bande littorale des 300 mètres,

##### SURVEILLANCE DES BAINADES

VU l'arrêté municipal N° 373 en date du 2 mars 2021, réglementant la Police des Plages et de la bande littorale des 300 mètres sur la Commune d'Hyères.

Réf : 178/21

VU les arrêtés municipaux N° 470 en date du 3 avril 2017, N° 671 en date du 5 mai 2018, réglementant le balisage en mer sur la Commune d'Hyères

#### ARRETE

**Article 1 :** A compter du mercredi 1<sup>er</sup> juillet 2021 jusqu'au lundi 31 août 2021 inclus, les plages sont surveillées de 10h00 à 19h00 sans interruption.  
Les plages surveillées sont les suivantes :  
→ L'ALMANARRE → LES SALINS  
→ L'AYGUADE → LA BERGERIE  
→ LA MADRAGUE (Les Estagnets) → LA POTINIERE  
→ LA CAPTE → PLAGE D'ARGENT (Ile de Porquerolles) - Les horaires de surveillance pour cette plage sont fixés de 10h00 à 18h00.

**Article 2 :** En dehors des périodes de surveillance sur les plages énumérées à l'article 1 et dans les autres zones littorales de la Commune d'Hyères qui ne sont pas surveillées, la baignade est pratiquée aux risques et périls des intéressés.

**Article 3 :** Madame la Directrice générale des services est chargée de l'application du présent arrêté.

Fait à HYERES, le 10 juin 2021

Pour le Maire,  
L'Adjoint à la Sécurité,  
Remy THIEBAUD



Publié le 11.4.2021

Certifié exécutoire  
HYERES le 4 JUIN 2021  
Par délégation,  
La Directrice Générale Adjointe



#### Destinataires :

- Monsieur le Préfet du Var,
- Madame la Directrice Générale des Services,
- Monsieur le Commissaire de Police
- Monsieur le Directeur de la Sécurité et prévention des risques,
- Monsieur le Commandant des Sapeurs Pompiers Hyères,
- Monsieur le Chef de la Police Municipale,
- Monsieur le Chef du service sécurité civile,
- Police Municipale - PC Radio,
- Monsieur l'Adjoint aux Ports et Plages,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de l'Ayguade,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de Gens,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de la Capte,
- Monsieur l'Adjoint Spécial des Salins,
- Monsieur l'Adjoint Spécial de Porquerolles,
- Monsieur le Chef du Service Eau Littoral et Propreté,

Accusé de réception en préfecture  
083-218300697-20210614-997-AR  
Date de télétransmission : 14/06/2021  
Date de réception préfecture : 14/06/2021

## ANNEXE 3 Qualité eaux de baignade : Classement ARS 2021 qualité des eaux de baignade



Délégation Départementale du Var

### CONTRÔLE SANITAIRE DES EAUX DE BAINADE

Commune : HYERES

189

Site : 083002126 - PLAGE L'ALMANARRE NORD

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	28/09/2021	O	<15	<15
	23/09/2021	O	45	<15
	15/09/2021	O	15	<15
	09/09/2021	O	<15	<15
	31/08/2021	O	<15	<15
	23/08/2021	O	46	<15
	17/08/2021	O	46	<15
	09/08/2021	O	<15	<15
	03/08/2021	O	15	<15
	29/07/2021	O	<15	<15
	19/07/2021	O	15	<15
	15/07/2021	N	<15	<15
	13/07/2021	O	77	390
	06/07/2021	O	<15	15
	01/07/2021	O	<15	<15
	24/06/2021	O	30	<15
	22/06/2021	O	15	<15
	14/06/2021	O	<15	<15
	10/06/2021	O	<15	<15
	02/06/2021	O	<15	<15
	20/05/2021	O	<15	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	23/09/2021	O	15	30
	09/09/2021	O	<15	15
	23/08/2021	O	15	<15
	09/08/2021	O	<15	<15
	29/07/2021	O	<15	<15
	13/07/2021	O	46	15
	01/07/2021	O	<15	<15
	14/06/2021	O	46	<15
	02/06/2021	O	15	<15
	20/05/2021	O	46	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	23/09/2021	O	<15	<15
	09/09/2021	O	<15	<15
	23/08/2021	O	45	15
	09/08/2021	O	15	15
	29/07/2021	O	<15	<15
	13/07/2021	O	<15	<15
	01/07/2021	O	<15	<15
	14/06/2021	O	<15	<15
	02/06/2021	O	<15	<15
	20/05/2021	O	108	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

2021

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
28/09/2021	O	<15	<15
23/09/2021	O	<15	<15
15/09/2021	O	160	15
09/09/2021	O	<15	<15
31/08/2021	O	<15	15
23/08/2021	O	30	30
17/08/2021	O	<15	<15
09/08/2021	O	30	94
03/08/2021	O	110	15
29/07/2021	O	<15	<15
19/07/2021	O	15	30
13/07/2021	O	15	179
06/07/2021	O	46	<15
01/07/2021	O	30	15
24/06/2021	O	<15	<15
22/06/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	<15	30
10/06/2021	O	<15	<15
02/06/2021	O	<15	46
20/05/2021	O	<15	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
28/09/2021	O	<15	<15
23/09/2021	O	<15	<15
15/09/2021	O	<15	<15
09/09/2021	O	<15	<15
31/08/2021	O	15	<15
23/08/2021	O	<15	15
17/08/2021	O	<15	<15
09/08/2021	O	<15	<15
03/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	126	<15
19/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	<15	<15
06/07/2021	O	<15	<15
01/07/2021	O	<15	30
24/06/2021	O	<15	<15
22/06/2021	O	15	<15
14/06/2021	O	<15	30
10/06/2021	O	<15	<15
02/06/2021	O	46	46
20/05/2021	O	<15	15

Normes pour 100 nrl		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
23/09/2021	O	<15	<15
09/09/2021	O	<15	<15
23/08/2021	O	15	<15
09/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	<15	<15
01/07/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	30	<15
02/06/2021	O	<15	30
20/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	23/09/2021	O	<15	<15
	09/09/2021	O	<15	15
	23/08/2021	O	15	<15
	09/08/2021	O	46	<15
	29/07/2021	O	<15	<15
	13/07/2021	O	<15	<15
	01/07/2021	O	15	<15
	14/06/2021	O	<15	15
	02/06/2021	O	<15	<15
	20/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Entérocoques (UFC/100 ml)
23/09/2021	O	<15	<15
09/09/2021	O	<15	<15
23/08/2021	O	<15	<15
09/08/2021	O	77	77
29/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	<15	15
01/07/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	30	<15
02/06/2021	O	<15	<15
20/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

	Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
<b>2021</b>	23/09/2021	O	15	<15
	09/09/2021	O	<15	15
	23/08/2021	O	<15	15
	09/08/2021	O	<15	15
	29/07/2021	O	<15	<15
	13/07/2021	O	30	15
	01/07/2021	O	<15	<15
	14/06/2021	O	<15	<15
	02/06/2021	O	77	<15
	20/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais



**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
28/09/2021	O	<15	<15
23/09/2021	O	465	289
15/09/2021	O	15	<15
09/09/2021	O	61	15
31/08/2021	O	<15	15
23/08/2021	O	<15	<15
17/08/2021	O	<15	<15
09/08/2021	O	<15	15
03/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	30	<15
19/07/2021	O	<15	15
13/07/2021	O	15	<15
06/07/2021	O	61	30
01/07/2021	O	15	<15
24/06/2021	O	<15	<15
22/06/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	15	15
10/06/2021	O	<15	<15
02/06/2021	O	15	15
20/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
23/09/2021	O	197	15
09/09/2021	O	30	<15
23/08/2021	O	46	<15
09/08/2021	O	15	15
29/07/2021	O	<15	<15
13/07/2021	O	46	<15
01/07/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	<15	<15
02/06/2021	O	<15	15
20/05/2021	O	<15	<15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

Site : 083002638 - PLAGE LA CAPTE-VILLAGE

200

**2021**

Date prélèvement	Prise en compte dans le classement	E.coli (UFC/100 ml)	Enterocoques (UFC/100 ml)
23/09/2021	O	<15	<15
09/09/2021	O	<15	<15
23/08/2021	O	15	<15
09/08/2021	O	<15	<15
29/07/2021	O	<15	30
13/07/2021	O	46	<15
01/07/2021	O	<15	<15
14/06/2021	O	15	<15
02/06/2021	O	<15	127
20/05/2021	O	<15	15

Normes pour 100 ml		
Escherichia coli	Streptocoques fécaux	Interprétations
moins de 100	moins de 100	Bon
Entre 100 et 1000	Entre 100 et 370	Moyen
Supérieur à 1000	Supérieur à 370	Mauvais

RESULTATS CLASSEMENTS - SAISON 2021

Commune : HYERES

SITE	CLASSEMENT
ANCIENNE AUBERGE	EXCELLENT
ILE DE PORT CROS-BAIE DE LA PALUD	EXCELLENT
ILE DE PORT CROS SUD - ANSE DE JANETS	EXCELLENT
LA POTINIERE (PORT)	EXCELLENT
LE PRADEAU	EXCELLENT
PLAGE BADINE GIENS	EXCELLENT
PLAGE CEINTURON EST-L'AYGUADE	EXCELLENT
PLAGE CEINTURON OUEST	EXCELLENT
PLAGE LA BERGERIE	EXCELLENT
PLAGE LA CAPTE	EXCELLENT
PLAGE LA CAPTE-VILLAGE	EXCELLENT
PLAGE L'ALMANARRE CENTRE	EXCELLENT
PLAGE L'ALMANARRE NORD	EXCELLENT
PLAGE L'ALMANARRE SUD - LES ESTAGNIERS	EXCELLENT
PLAGE PESQUIERS-BONA	EXCELLENT
PORQUEROLLES-GRANDE PLAGE (COURTADE)	EXCELLENT
PORQUEROLLES-NOTRE DAME	EXCELLENT
PORQUEROLLES-PLAGE D'ARGENT	EXCELLENT
PORT POTHUAU LES SALINS	EXCELLENT
RENEE SABRAN	BON

Classement selon la directive européenne de 2006

EXCELLENT	CONFORME
BON	CONFORME
SUFFISANT	CONFORME
INSUFFISANT	NON-CONFORME







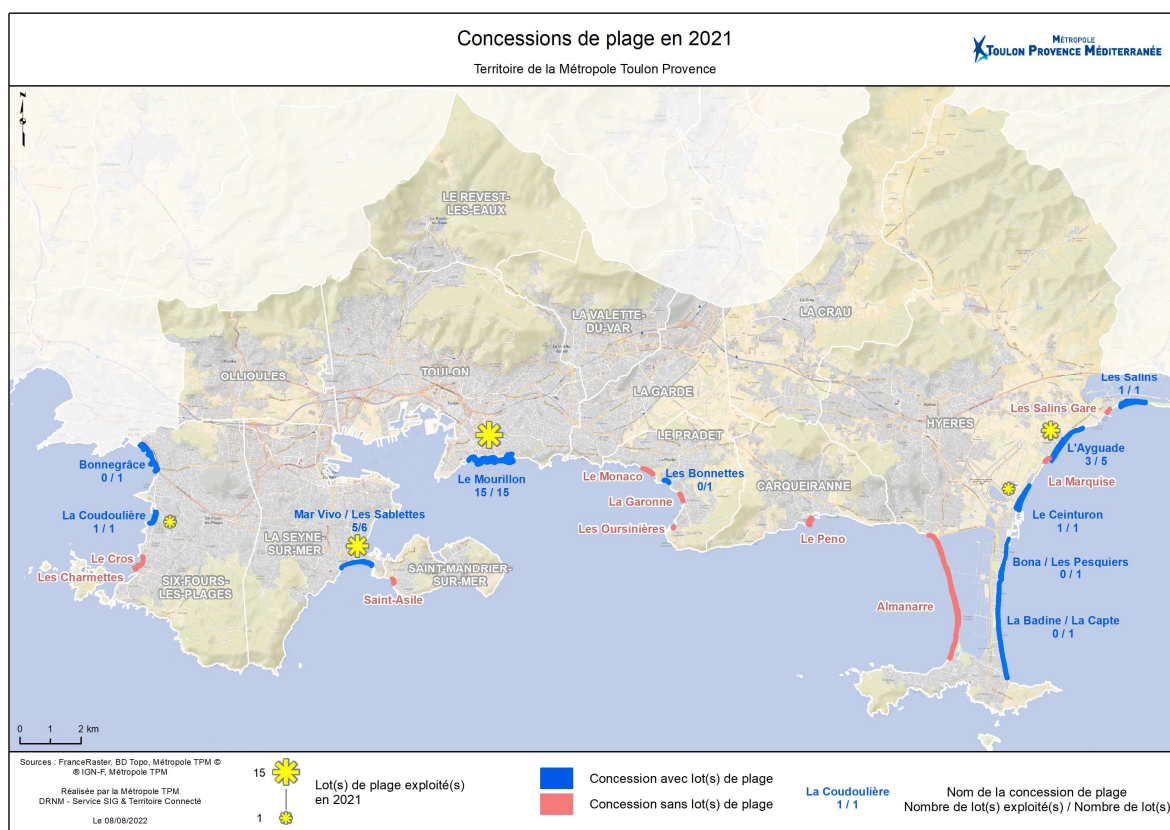


# Préambule

Lors de son passage en Métropole le 1<sup>er</sup> janvier 2018, Toulon Provence Méditerranée est devenue autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages.

Depuis lors, la Métropole TPM s'est substituée de plein droit aux communes de Six-Fours-les-Plages, la Seyne-sur-Mer, Saint-Mandrier, Toulon, le Pradet, Carqueiranne et Hyères et pour tous les actes et délibérations afférents à leurs concessions de plage.

**Ainsi en 2021, la Métropole TPM a géré 20 concessions de plage comprenant au total 33 lots de plage dont 26 ont été attribués et 26 exploités.**



Les lots de plage sont de deux types :

- ☐ Lots matelas parasols avec ou sans restauration légère,
- ☐ Lots nautiques,

Il est à noter qu'il peut y avoir des activités combinées et parfois des activités de restauration en arrière plage rattachées dans le cadre d'une même DSP.

Conformément aux articles L 1411-3 du Code général des collectivités territoriales, L 3131-5 du Code de la commande publique, R 2124-31 du Code général de la propriété des personnes publiques, les délégataires doivent transmettre chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution du contrat de concession et une analyse de la qualité des ouvrages ou des services ainsi que les conditions d'exécution du service public au regard notamment des conditions d'accueil du public et de préservation du domaine. Ce document est plus communément appelé le « Rapport Annuel du Délégataire » (RAD).

Ce rapport doit être examiné par la Commission Consultative des Services Publics Locaux (article L 1413-1 du Code général des collectivités territoriales) et mis à l'ordre du jour du Conseil Métropolitain (article L 1411-3 du Code général des collectivités territoriales) avant d'être transmis au préfet.

Afin de permettre une plus grande lisibilité, les rapports annuels des délégataires sont regroupés par territoire communal et par concession. Ces rapports concernent l'année 2021. Chacun comprend les éléments suivants :

- ☐ Les caractéristiques du lot et listes des pièces fournies par le délégataire,
- ☐ Les informations concernant le respect des principes liés au service public,
- ☐ L'analyse de la qualité du service,
- ☐ Les aspects financiers.



# Sommaire

## Préambule..... 2

### DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE LA COUDOUILLIERE (SIX-FOURS-LES-PLAGES) ..... 7

I – Lot n° 1 - SARL CANARI - « La petite plage »..... 10

### DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE MAR-VIVO/LES SABLETTES (LA SEYNE-SUR-MER)... 15

I – Lot N°2 - SARL JADEMA – « Le Grand Hôtel des Sablettes »..... 19

II – Lot N°3 - SARL KEZAKO – « Le Kezako » ..... 27

III – Lot N°4 - SAS LES PADDLES – « Les Paddles » ..... 34

IV – Lot N°5 - SAS MALOUJEA BEACH – « Le Buddah Beach » ..... 41

V – Lot N°6 - M. CATTANEO – « Le Carré Plage »..... 48

### DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE ARTIFICIELLE DU MOURILLON (TOULON) ..... 57

I – Lot N°1- SARL LE LIDO – « Le Lido »..... 64

II – Lot N°2 - SARL APRS - « La Plage »..... 71

III – Lot N°3 - SAS ALEXANDRE – « Le Cabanon » ..... 77

IV – Lot N°4 – SARL LUNO - Le Petit Sud (EX-VOG) ..... 83

V – Lot N° 5 – SAS JUIN – « La Source »..... 91

VI – Lot N°6 – SARL MA'A TAHITI – La Note Bleue (EX-La Petite Sirène)..... 98

VII – Lot N°7 – SARL L'EDEN - « L'Eden » ..... 104

VIII – Lot N°8 – SARL CAMILLE – « La Marguerite » ..... 109

IX – Lot N°9 – SARL L'OASIS – « L'Oasis »..... 116

X – Lot N°10 – SARL LE LAGON – « Le Lagon »..... 122

XI – Lot N°11 - SAS POE RAVA – « Il Parasole Di Marco (Ex-Riviera et Tahiti Plage) ..... 127

XII – Lot N°12 – SARL L'O BEACH – « L'O Beach » ..... 133

XIII – Lot N°13 – SARL MATLOUIS – « Le M5 »..... 140

IX – Lot N° 14 – SARL L'ANSE DES PINS – « L'Anse des Pins »..... 148

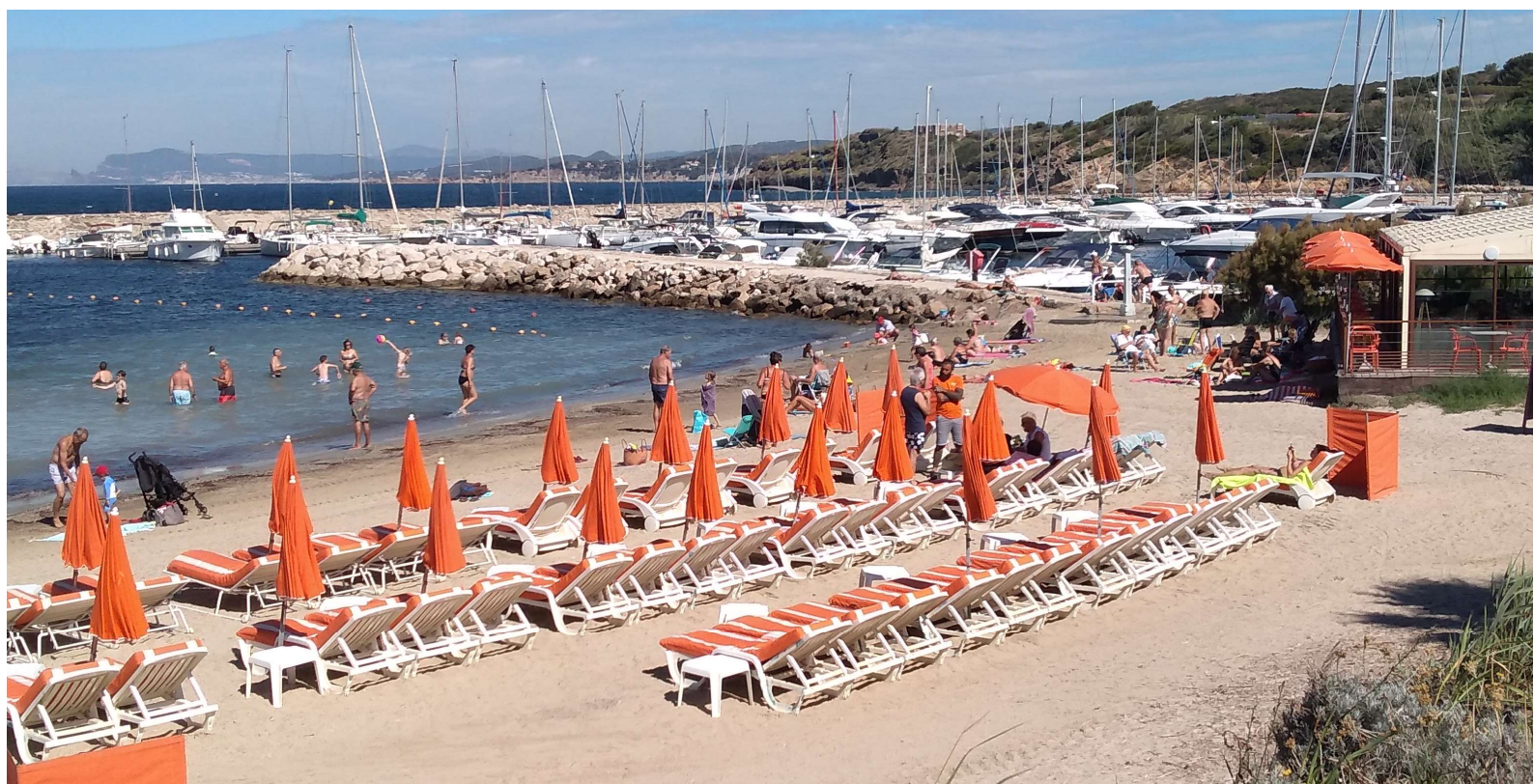
### DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE L'AYGUADE (HYERES) ..... 157

I – Lot N°1 – ASSOCIATION CERCLE D'ORGANISATION DU YATCHING DE COMPETITION HYEREOIS – “Le Coych” .....	160
II – Lot N°3 – SAS SÃO PRAIA – “São Praia” .....	166
III – Lot N°4 – SARL AMIGO BEACH – « Eugène Bain De Mer ».....	172
<b>DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DU CEINTURON (HYERES).....</b>	<b>179</b>
I – Lot N°1 - SARL LE MARAIS – « Le Marais » .....	181
<b>DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DES SALINS (HYERES).....</b>	<b>189</b>
I - Lot N°1- SARL LA PLAGE DES VAHINES – « La Plage des Vahinés ».....	192
<b>Conclusion .....</b>	<b>201</b>



# DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE LA COUDOULIERE (SIX-FOURS-LES-PLAGES)

## LOTS DE PLAGE





## Préambule

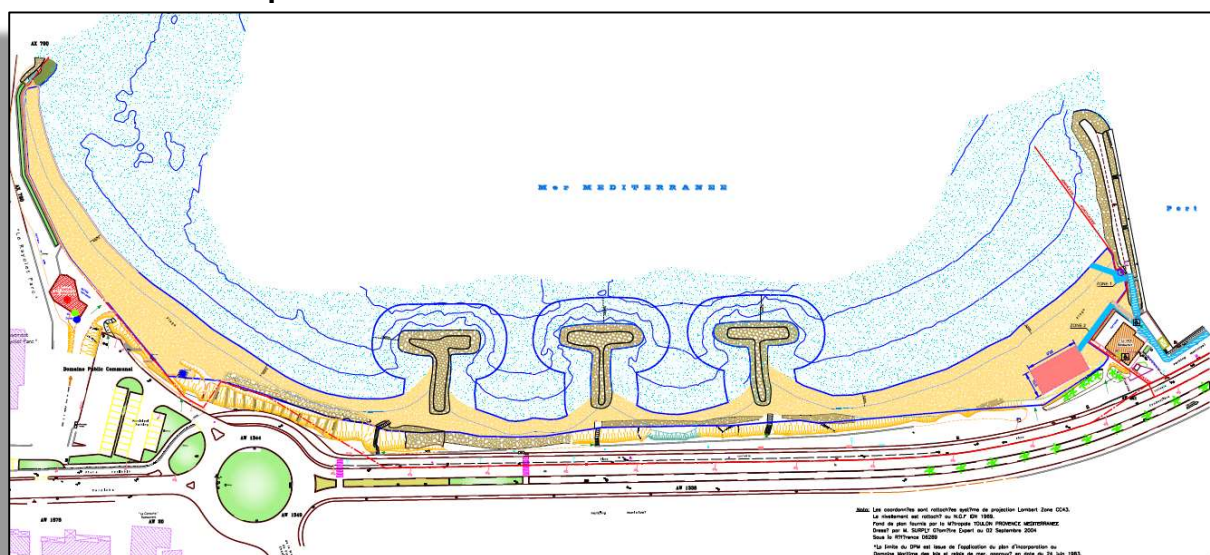
La concession de plage de La Coudoulière située à Six-Fours-les-Plages a été accordée par l'Etat à la Métropole TPM par arrêté préfectoral pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> mars 2019.

En concertation avec la commune de Six-Fours les plages la Métropole TPM a demandé en 2020, à l'Etat, un avenant N°1 à la concession de plage. L'objet de cet avenant était :

- La modification du positionnement du tapis PMR d'accès à la mer mis en place par la Métropole pour améliorer l'accès à la douche et réduire des problèmes d'entretien de la plage.
- La modification du positionnement du tapis d'accès PMR au lot de plage pour permettre un accès au lot de plage Métropolitain indépendamment de l'activité de restauration située en arrière plage sur une emprise communale.
- La mise à jour du cahier des charges de la concession pour distinguer les obligations de la Métropole TPM et de la commune.

L'Etat a accordé ces modifications par arrêté préfectoral le 30 octobre 2020.

### Extrait du nouveau plan de la concession :



La concession de plage comporte un unique lot de plage :

**LOT 1 – SARL CANARI - « La petite plage »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur sable

**Remarque Métropole TPM :**

En 2021, le lot était attribué et exploité par le délégataire. Les éléments figurants dans le présent rapport reprennent telles quelles les déclarations et informations transmises par le délégataire dans son rapport d'activité.

# I – Lot n° 1 - SARL CANARI - « La petite plage »

## 1) Caractéristiques du lot

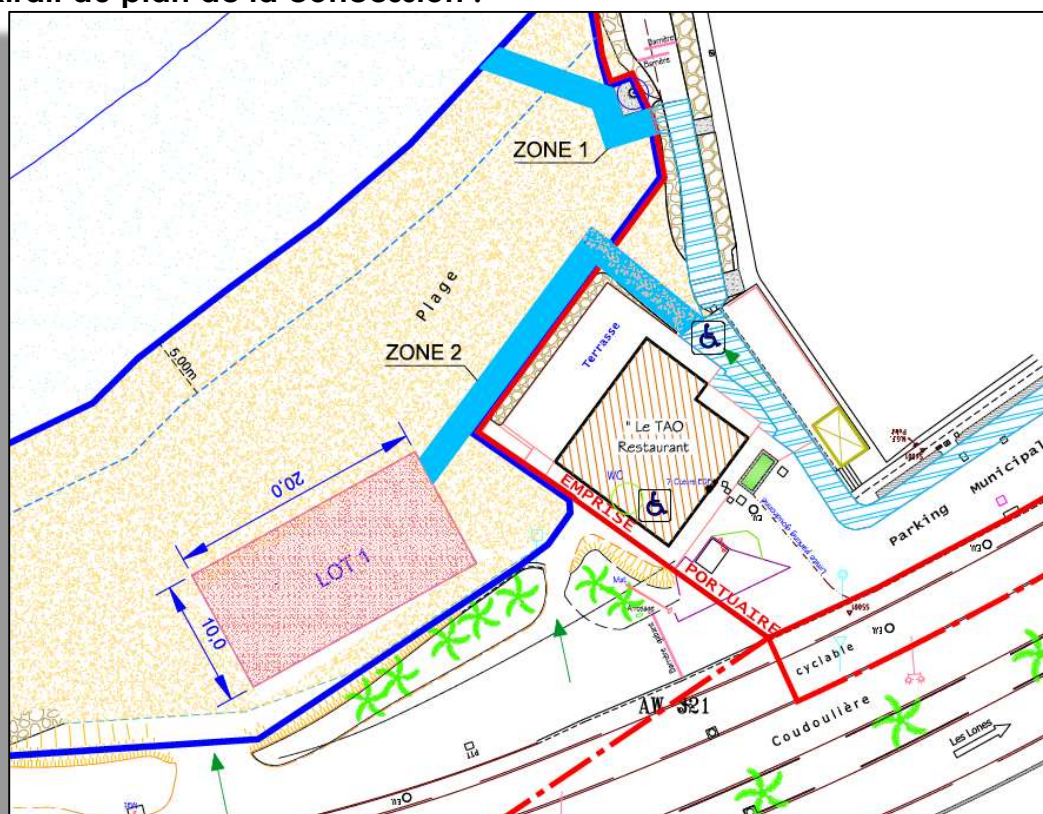
**Titulaire du lot : SARL CANARI**

**Durée du contrat de DSP :** 4 ans du 10 juin 2020 au 30 septembre 2023

**Nature du lot :** lot matelas parasols

**Contenance :** 200 m<sup>2</sup>

**Extrait du plan de la concession :**



10

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 22/04/2022 :**

- ✓ RAD complété
- ✓ Données comptables 2021
- ✓ Grille tarifaire
- ✓ Facture

**Documents manquants :**

- ✗ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.

## Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiples, les lister)
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Nombre de transats : entre 50 et 60
- Période d'exploitation effective (restauration légère) :
  - Dates : non concerné
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols) :
  - Dates : **01/01/2021 au 31/12/2021**
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale :
    - Horaires en semaine : 10h – 1h
    - Horaires le week-end : 10h - 1h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :
    - Horaires en semaine : 10h – 15h et 19h30 – 1h
    - Horaires le week-end : 9h - 1h et 19h30 – 1h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : le lundi
- Fréquentation du public

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Location matelas Parasols (nombre de clients)				841	713	15	



- Animation de l'établissement  
Non concerné

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente  
Tarifs pratiqués : 1 matelas + 1 parasol

En 2020 :

**Location de matelas parasols :**

à la journée 15.00 €

à la demi-journée 10.00 €

En 2021 :

**Location de matelas parasols :**

à la journée 15.00 €

à la demi-journée 10.00 €

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire du lot a renseigné toutes les rubriques. L'activité proposée correspond bien au service public de bain de mer délégué, avec une offre en termes de quantité et qualité conforme aux attentes. La période d'ouverture, qui apparaît dans les chiffres de fréquentation est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire mais inférieure à la période minimale imposée qui doit débuter au plus tard le 15 juin. Enfin, les données relatives à la période d'exploitation et aux horaires d'ouverture semble correspondre à son activité de restauration en arrière plage et non au lot matelas/parasols. De plus, les tarifs indiqués ne correspondent pas à ceux constatés lors du contrôle du lot de plage en date du 19/07/202. Le tarif était alors de 12 euros à la demi-journée.*

*En outre, lors de ce même contrôle, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires.*

12

## **2) Analyse de la qualité du service**

### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire a indiqué que les transats sont positionnés sur la partie haute de la plage, que les tables basses, parasols et piquets sont stockés dans le local technique et que les matelas sont sur la partie extérieure couverte du lot de plage.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 2 à 3 fois par jour

Horaires d'ouverture : 10h

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que les plagistes assurent l'entretien du lot tout, au long de la journée et que des poubelles de plage sont mises en place au niveau de l'accueil plage.

#### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite et qu'un tapis PMR a été installé par ses soins.

#### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDD	Plagiste/secouriste
Employé 2	CDD	Plagiste/secouriste

#### d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Oui, une sensibilisation au « covid 19 ».

13

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire du lot a renseigné toutes les rubriques relatives à la qualité du service public. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime.*

*A noter également que le délégataire a procédé au renouvellement d'une partie du matériel de plage (bain de soleil, parasols, piques, socles) pour un montant de 6 151,30 € H.T.*

### **3) Aspects financiers**

#### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 7 000 €
- **Une part variable** de 1 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 7 271,50 €**  
**Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021 titrée : 176,77 € en**  
*cours de titrage*

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

Le bilan d'exploitation 2021 est comparé aux résultats 2020.

TAO SABLETTES	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	16 370	100%	17 677	100%	1 307	8,0%
2. Coûts directs (601)	0	0,0%	0	0,0%	0	#DIV/0!
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>16 370</b>	<b>100,0%</b>	<b>17 677</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 307</b>	<b>8,0%</b>
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	9 190		10 079		889	
3. Biens et services divers	7 180	43,9%	7 598	43,0%	418	5,8%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	10 600	64,8%	16 496	93,3%	5 896	55,6%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	0	0,0%	0	0,0%	0	#DIV/0!
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>17 780</b>	<b>108,6%</b>	<b>24 094</b>	<b>136,3%</b>	<b>6 314</b>	<b>35,5%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	-1 410		-6 417		-5 007	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>-1 410</b>	<b>-8,6%</b>	<b>-6 417</b>	<b>-36,3%</b>	<b>-5 007</b>	<b>-78,0%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%	0	0,0%	0	
7. Charges financières	0	0,0%	0	0,0%	0	#DIV/0!
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>-1 410</b>	<b>-8,6%</b>	<b>-6 417</b>	<b>-36,3%</b>	<b>-5 007</b>	<b>-78,0%</b>
	<b>-8,61%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-36,30%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>-76,3%</b>
CAF (EBE+6-7)	-1 410		-6 417		-5 007	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	0	0,0%	0	0,0%	0	
<small>*Suivant CAREsinon calcul 2018</small>						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>-1 410</b>	<b>-8,6%</b>	<b>-6 417</b>	<b>-36,3%</b>	<b>-5 007</b>	<b>-78,0%</b>

14

#### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire du lot de matelas parasols de 2021 présente une augmentation de 1307€, soit +8% par rapport à 2020.

Il est précisé qu'il ne s'agit pas des résultats de l'activité globale de la société mais uniquement du lot sous contrat d'exploitation.

La rentabilité de ce lot pour l'année 2021 est négative de -5 007 €.

Il est à noter toutefois que l'exploitant est aussi l'exploitant du lot de restauration en arrière plage sur le lot communal et le lot de plage constitue donc une activité complémentaire à son activité principale de restauration. Il conviendra cependant de surveiller les résultats d'exploitation des années à venir

# DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE MAR-VIVO/LES SABLETTES (LA SEYNE-SUR-MER)

## LOTS DE PLAGE





## Préambule

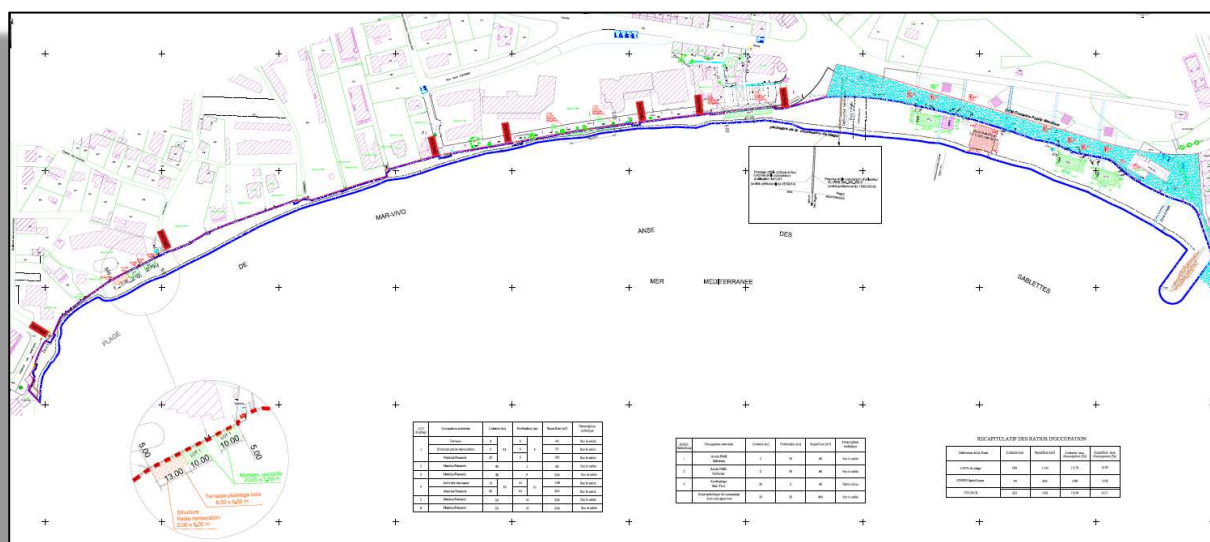
La concession de plage de Mar-Vivo/ Les Sablettes a été accordée par l'Etat à la Métropole par arrêté préfectoral du 20 décembre 2018 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

En concertation avec la commune de la Seyne sur Mer, la Métropole TPM a demandé en 2020, à l'Etat, un avenant N°1 à la concession de plage. L'objet de cet avenant était :

- La correction d'une erreur matérielle sur le plan de la concession au niveau du lot N°3 pour lequel la bande de passage à respecter doit être de 3 m, conformément au cahier des charges de la concession, et non pas 5 m comme indiqué sur le plan.
- La modification du positionnement des lots 4, 5 et 6 pour prendre en compte l'évolution du cordon dunaire.
- L'ajustement des tapis PMR.
- La mise à jour du cahier des charges de la concession pour distinguer les obligations de la Métropole et de la commune.

L'Etat a accordé ces modifications par arrêté préfectoral le 30 octobre 2020.

### Extrait du nouveau plan de la concession :



La concession de plage comporte 6 lots de plage sur lesquels sont autorisées les activités suivantes :

#### **LOT 1 – Non attribué suite à résiliation**

**Nature du lot** : restauration légère et location de matelas parasols

**Contenance** : Surface totale 165 m<sup>2</sup>

- 25 m<sup>2</sup> réservés à un local pour de la restauration légère
- 40 m<sup>2</sup> pour une terrasse liée à la restauration légère
- 100 m<sup>2</sup> pour location matelas-parasols

#### **LOT 2 – SARL JADEMA - « Le Grand Hôtel des Sablottes »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols

**Contenance** : 80 m<sup>2</sup>

#### **LOT 3 – SARL KEZAKO – « Le Kezako »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup>

#### **LOT 4 – SAS LES PADDLES – « Les Paddles »**

**Nature du lot** :

- Hors domaine public maritime : exploitation d'un « chalet » pour de la vente de boissons et de la restauration,
- Dans l'emprise de la concession de plage : location de matelas parasols et location d'engins nautiques non motorisés

**Contenance** : Surface totale 300 m<sup>2</sup> sur DPM

- 200 m<sup>2</sup> : Location de matelas et parasols
- 100 m<sup>2</sup> : stockage engins nautiques non motorisés

#### **LOT 5 – SAS MALOUJEA BEACH – « Buddha Beach »**

**Nature du lot** :

- Hors domaine public maritime : exploitation d'un « chalet » pour de la vente de boissons et de la restauration,
- Dans l'emprise de la concession de plage : location de matelas parasols

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur DPM pour location de matelas et parasols

#### **LOT 6 – Monsieur CATTANEO- « Le Carré Plage »**

**Nature du lot** :

- Hors domaine public maritime : exploitation d'un « chalet » pour de la vente de boissons et de la restauration,
- Dans l'emprise de la concession de plage : location de matelas parasols

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur DPM pour location de matelas et parasols

**Remarques Métropole TPM :**

A la demande du délégataire, le contrat du lot n°1 attribué à la Société Var Vacances a été résilié par décision du Conseil Métropolitain en date du 27 mai 2021 (délibération n°21/05/200). Au regard de l'érosion importante de cette partie de la plage de Mar-Vivo et ce malgré les opérations de rechargement effectuées par la Métropole TPM, il a été décidé, en concertation avec la commune de La Seyne Sur Mer de ne pas relancer le lot. Des démarches sont engagées auprès de L'Etat pour supprimer ce lot de la concession de plage.

## I– Lot N°2 - SARL JADEMA – « Le Grand Hôtel des Sablettes »

### 1) Caractéristiques du lot

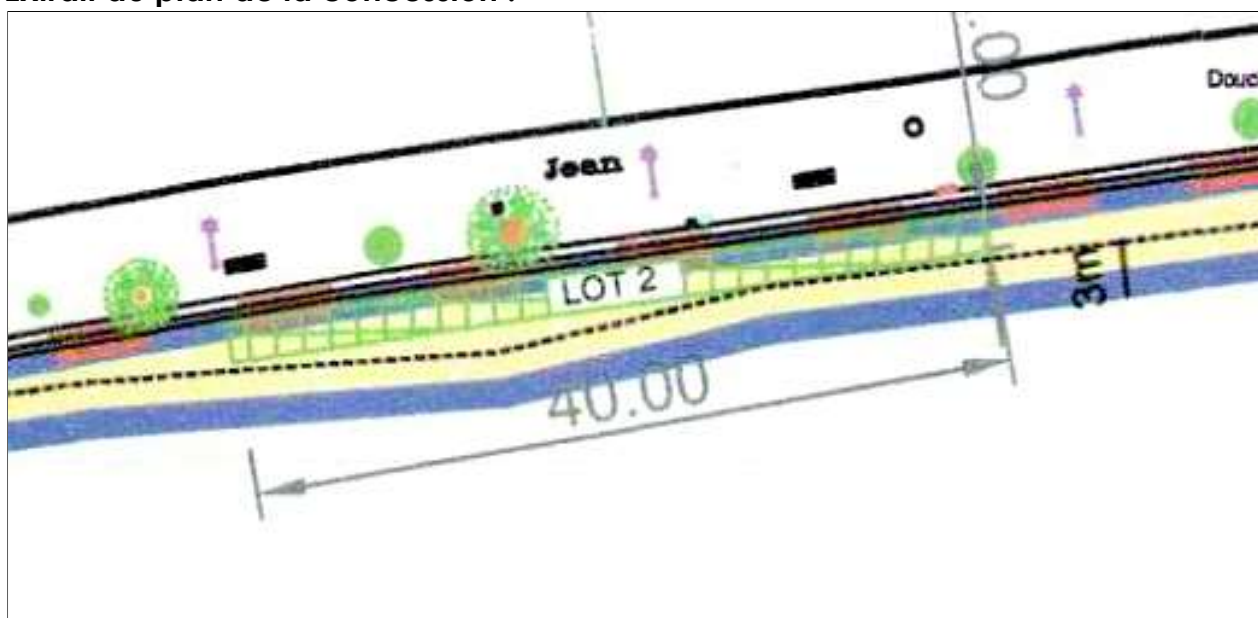
**Titulaire du lot :** SARL JADEMA

**Durée du contrat de DSP :** 4 ans du 21/06/2019 au 30 novembre 2022

**Nature du lot :** location matelas parasols

**Contenance :** 80 m<sup>2</sup>

**Extrait du plan de la concession :**



19

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 10/08/2022**

✓ RAD 2021

**Documents manquants :**

- ✗ Données comptables 2021
- ✗ Grille tarifaire

**Remarques Métropole TPM:**

*Après plusieurs relances et l'envoi d'un courrier de mise en demeure le délégataire a transmis le RAD complété mais il manque les comptes. Concernant la grille tarifaire, s'agissant d'un lot matelas/parasols il n'y a pas de carte et les tarifs ont été renseignés dans le rapport.*



## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiples, les lister)
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Nombre de transats : 40
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols) :
  - Dates : non renseigné
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale :
    - Horaires en semaine : non renseigné
    - Horaires le week-end : non renseigné
    - Jours de fermeture hebdomadaire : non renseigné
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :
    - Horaires en semaine : non renseigné
    - Horaires le week-end : non renseigné
    - Jours de fermeture hebdomadaire : non renseigné
- Fréquentation du public

20

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Location matelas Parasols (nbre de clients à la location)				516	622	62	

- Animation de l'établissement

Néant

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

***Lot non exploité en 2020 par manque de superficie de plage suffisante malgré les opérations de rechargement***

En 2021 :

**Location de matelas parasols (pour une personne) :**

à la journée 30 €

à la demi-journée 20 €

**Location de matelas parasols (pour deux personnes) :**

à la journée 56 €

à la demi-journée 38€

1 pax : 9 €

2 pax : 17 €

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné une partie des rubriques. Il n'a précisé la période d'exploitation et les horaires. Toutefois, l'analyse du tableau relatif à la fréquentation nous permet de constater que l'activité s'est concentrée sur les mois de juillet, août et septembre.*

21

### **3) Analyse de la qualité du service**

a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique qu'en fin de journée la plage est rangée proprement par le plagiste ainsi qu'une seconde personne qui vient l'aider. Le matériel est superposé, recouvert d'une bâche protectrice sur laquelle ils disposent d'une chaîne pour sécuriser les équipements. La surface totale bâchée représente 6 m².

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Non renseigné

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que le plagiste s'assure toute la journée qu'aucun déchet ne traîne sur la plage. Lors du montage et du démontage de la plage, celle-ci s'assure également que rien ne puisse venir polluer ou blesser l'espace alloué aux transats (et même sur les abords de celui-ci). L'établissement se trouve à quelques mètres seulement, l'évacuation des déchets est immédiate et ils sont triés.

b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot n'est pas accessible aux PMR.

c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDD	Maitre-nageur polyvalent BNSSA

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné une grande partie des rubriques. Il a omis de remplir la partie concernant la mise en place d'une démarche qualité.*

*Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié.*

22

## **4) Aspects financiers**

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 2 000 €
- **Une part variable** de 3 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N

La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,

- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R\ 1 = R\ 0 \times (I\ 1 / I\ 0)$$

dans laquelle :

*R 0 = redevance initiale*

*I 0 = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité*

*I 1 = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité*

#### La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 2 085,91 euros**

**Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021 : 3 % du Chiffre d'affaire (18 698) : 560.94 euros en cours de titrage**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

La SARL JADEMA n'ayant pas exploité son lot en 2020, les résultats sont ceux de 2021 uniquement.



JADEMA	2021	%
MARV		
1. Chiffre d'affaires (706)	18 698	100%
2. Coûts directs (601)	0	0,0%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>18 698</b>	<b>100,0%</b>
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	10 743	
3. Biens et services divers	7 955	42,5%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	8 150	43,6%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	0	0,0%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>16 105</b>	<b>86,1%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	2 593	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>2 593</b>	<b>13,9%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%
7. Charges financières	0	0,0%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>2 593</b>	<b>13,9%</b>
	<b>13,87%</b>	<b>0,0%</b>
CAF (EBE+6-7)	2 593	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%
9. Impôts sur le résultat	0	0,0%
*Suivant CAREsinon calcul 2018		
<b>RESULTAT NET</b>	<b>2 593</b>	<b>13,9%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaires et les résultats positifs de cette année d'exploitation seront à surveiller pour les prochaines périodes d'exploitations.

Toulon, le - 1 AOÛT 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

**Monsieur LELIEVRE  
SARL JADEMA  
3182 Avenue de la Résistance  
8300 TOULON**

***Direction Générale des Services***

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

***Direction Générale Adjointe des Services***

***Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire***  
Christine MORICE

Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf: 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB/100**

Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET : MISE EN DEMEURE de transmettre le Rapport Annuel Déléataire 2021**

Monsieur,

En 2019, vous avez candidaté pour l'obtention du lot 2 de la concession de plage naturelle de Mar Vivo/ Les Sablettes sur la commune de La Seyne-sur-Mer et vous avez été retenu pour l'exploitation de ce service de bain de mer sous le régime d'une Délégation de Service Public.

Dans le cadre du contrat qui nous lie et en application de l'article L.3131-5 du code de la commande publique, il vous est imposé la transmission annuelle d'un rapport d'activité accompagné des documents comptables justificatifs et de la grille tarifaire de vos prestations afin que la Métropole soit en mesure d'apprécier la qualité du service public de bains de mer qui vous a été délégué.

Votre sous-traité d'exploitation signé le 21 juin 2019 et notifié le 21 juin 2019, prévoit dans son article 21-1 la communication de ces éléments au plus tard le 30 avril de l'année suivante.

De plus, comme tous les ans, la Métropole vous a adressé par voie postale un courrier de début de saison listant l'ensemble des obligations découlant de votre contrat de DSP dont la nécessité de nous fournir votre rapport d'activité 2021.

En l'absence de la production de ce rapport dans le délai légal prévu, un rappel oral a alors été effectué lors d'une visite de terrain des agents de la Métropole courant mai. Suite à cela le dossier vous a été renvoyé par mail le 19 mai 2022.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropletpm.fr](mailto:contact@metropletpm.fr)

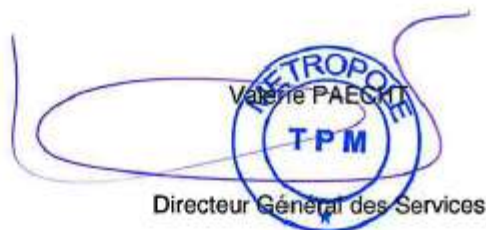
Ce manquement de votre part implique que :

- Les données concernant votre lot de plage seront absentes du Rapport Annuel des Déléataires 2021 qui sera présenté en conseil Métropolitain et transmis au Préfet.
- Sans connaître votre chiffre d'affaire 2021 nous sommes dans l'incapacité d'effectuer le titrage de votre part variable et nous ne pourrions respecter nos engagements financiers auprès de la Direction Départementale des Finances Publique pour la concession de plage de Mar Vivo. Ainsi malgré ces nombreuses sollicitations, à ce jour, nous ne pouvons que constater et acter la non- transmission dudit rapport et des pièces qui l'accompagnent.

**Ce manquement, constitue un non-respect des dispositions de votre contrat de Délégation de Service Public et plus particulièrement du CCAP qui prévoit à son article 17 l'application d'une pénalité de 50 euros par jour de retard. Nous vous informons donc que l'application de cette pénalité, prendra effet dès réception de ce courrier de mise en demeure et ce jusqu'à réception du rapport annuel délégataire (sur la base du modèle fourni par la métropole) et des documents comptables.**

Par ailleurs en cas de persistance, au regard de l'article 15-1 de votre sous-traité la Métropole aura la possibilité de résilier votre contrat. D'autre part il peut s'agir également d'un motif qui pourrait être invoqué par la Métropole pour écarter une éventuelle future candidature de votre part pour un lot de plage de son territoire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

  
Valérie PAECROT  
TPM  
Directeur Général des Services

26

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

## II – Lot N°3 - SARL KEZAKO – « Le Kezako »

### 1) Caractéristiques du lot

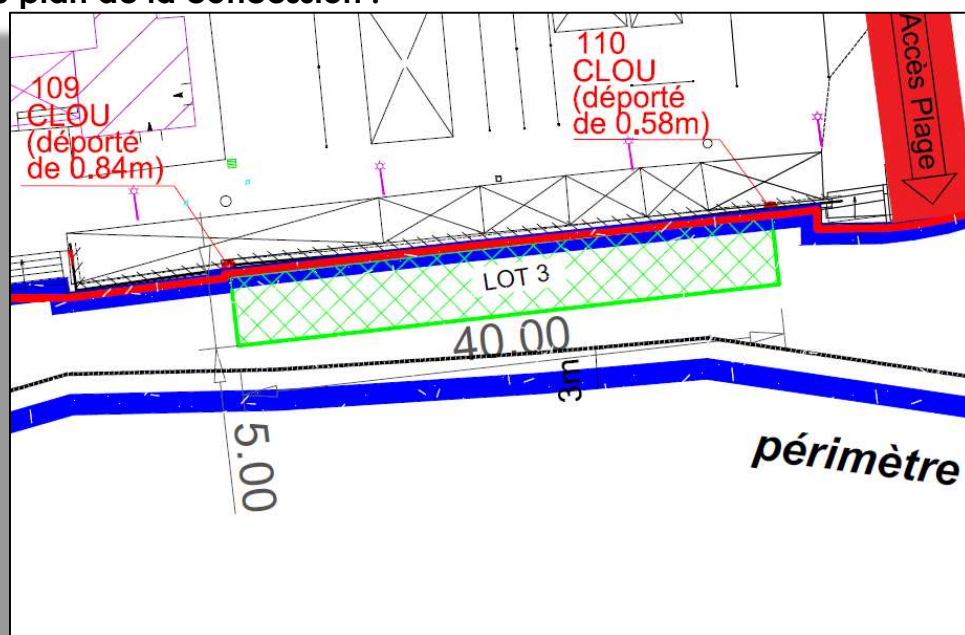
**Titulaire du lot : SARL KEZAKO**

**Durée du contrat de DSP :** 4 ans du 21/06/2019 au 30 novembre 2024

**Nature du lot :** lot matelas parasols

**Contenance:** 200 m<sup>2</sup>

**Extrait du plan de la concession :**



27

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 10/08/2022**

- ✕ RAD 2021
- ✕ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✕ Données comptables 2021

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Après plusieurs relances et un courrier de mise en demeure, le délégataire a fourni les documents exigés contractuellement. Toutefois, les données comptables sont incomplètes.*



## 2) Respect des principes liés au service public

a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Non renseigné

b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiples, les lister)
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Nombre de transats : 50
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols) :
  - Dates : **01/07/2021 au 15/09/2021**
- Horaires :  
Non renseigné
- Fréquentation du public

28

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Location matelas Parasols (nbre de clients)				500	756	28	

- Animation de l'établissement  
Néant

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente
- 

En 2020 :

Non renseigné

En 2021 :

**Location de matelas parasols :**

à la journée 10 €

à la demi-journée 6 €

### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a complété une partie des rubriques. Dans l'ensemble cela nous permet tout de même de constater que le service public de bain de mer a bien été assuré et que la période minimale a bien été respectée. Toutefois, il manque les informations relatives aux horaires et au respect du principe de transparence. Lors du contrôle effectué en 2021, il a été constaté l'absence du sous-traité ainsi que de l'affichage des dates et horaires sur le lot de plage.*

## **3) Analyse de la qualité du service**

### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Non renseigné

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Non concerné

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que des poubelles de tri sélectifs étaient prévues sur le lot pour que les clients puissent y jeter leurs déchets en les triant. Une sensibilisation à ce sujet a été réalisée lors de l'installation avec pour argumentaire l'intérêt commun et écologique.

Des sacs de tri étaient mis à disposition du personnel et des clients. Les déchets sont ramassés, triés et déposés dans les bacs prévus à cet effet.

### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que les personnes à mobilité réduite arrivant par les Sablettes (escalier nord de Mar Vivo) étaient installées prioritairement en 1<sup>ère</sup> ligne pour leur confort et dans la mesure du possible.

### **c) Les effectifs employés, les qualifications**

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDD	Plagiste
Employé 2	CDI	Logisticien

Les effectifs comprennent deux employés titulaires du BNSSA plus la présence du gérant pour l'installation et la désinstallation du stand.

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné une grande partie des rubriques. Il a omis de remplir la partie concernant la mise en place d'une démarche qualité.*

*Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié.*

## **4) Aspects financiers**

### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 4 000 €
- **Une part variable** de 5 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N

30

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R_1 = R_0 \times (I_1 / I_0)$$

dans laquelle :

$R_0$  = redevance initiale

$I_0$  = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité

$I_1$  = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité

#### La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 4 171,82 €**

**Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021 estimée : 5 % du chiffre d'affaire (12 840 €) : 642 € en cours de titrage**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

En l'absence de données chiffrées sur l'exercice 2020, le compte d'exploitation présenté ne comporte que les éléments du lot pour 2021.

KEZAKO	2021	%
<b>MARV</b>		
<b>1. Chiffre d'affaires (706)</b>	<b>12 840</b>	100%
<b>2. Coûts directs (601)</b>	<b>0</b>	0,0%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>12 840</b>	100,0%
<i>VALEUR AJOUTEE (1-2)-3</i>	<i>6 707</i>	
<b>3. Biens et services divers</b>	<b>6 133</b>	47,8%
<b>4. Rémunération et Charges sociales (63 &amp; 64)</b>	<b>6 661</b>	51,9%
<b>5. Dotations et amortissements (68 &amp; 78)</b>	<b>0</b>	0,0%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>12 794</b>	99,6%
<i>EBE (1-2)-(3+4)</i>	<i>46</i>	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>46</b>	0,4%
<b>6. Produits financiers</b>	<b>0</b>	0,0%
<b>7. Charges financières</b>	<b>0</b>	0,0%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>46</b>	0,4%
	<b>0,36%</b>	0,0%
<i>CAF (EBE+6-7)</i>	<i>46</i>	
<b>8. Résultats exceptionnels</b>	<b>0</b>	0,0%
<b>9. Impôts sur le résultat</b>	<b>0</b>	0,0%
<small>*Suivant CAREsinon calcul 2018</small>		
<b>RESULTAT NET</b>	<b>46</b>	0,4%

31

#### Remarques Métropole TPM :

Bien que le résultat ne soit pas négatif, il conviendra de surveiller les résultats des exercices à venir



Toulon, le - 1 AOUT 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

Monsieur LE MAGUER  
LE KEZAKO  
406 Chemin du docteur F. Reynaud  
83500 LA SEYNE-SUR-MER

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**  
Christine MORICE

Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf: 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /100**  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET : MISE EN DEMEURE de transmettre le Rapport Annuel Déléataire 2021**

Monsieur,

En 2019, vous avez candidaté pour l'obtention du lot 2 de la concession de plage naturelle de Mar Vivo/ Les Sablottes sur la commune de La Seyne-sur-Mer et vous avez été retenu pour l'exploitation de ce service de bain de mer sous le régime d'une Délégation de Service Public.

Dans le cadre du contrat qui nous lie et en application de l'article L.3131-5 du code de la commande publique, il vous est imposé la transmission annuelle d'un rapport d'activité accompagné des documents comptables justificatifs et de la grille tarifaire de vos prestations afin que la Métropole soit en mesure d'apprécier la qualité du service public de bains de mer qui vous a été délégué.

Votre sous-traité d'exploitation signé le 21 juin 2019 et notifié le 21 juin 2019, prévoit dans son article 21-1 la communication de ces éléments au plus tard le 30 avril de l'année suivante.

De plus, comme tous les ans, la Métropole vous a adressé par voie postale un courrier de début de saison listant l'ensemble des obligations découlant de votre contrat de DSP dont la nécessité de nous fournir votre rapport d'activité 2021.

En l'absence de la production de ce rapport dans le délai légal prévu, un rappel oral a été effectué par téléphone et le dossier vous a été adressé par courriel en version numérique, le 20 mai 2022.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Ce manquement de votre part implique que :

- Les données concernant votre lot de plage seront absentes du Rapport Annuel des Déléataires 2021 qui sera présenté en conseil Métropolitain et transmis au Préfet.
- Sans connaître votre chiffre d'affaire 2021 nous sommes dans l'incapacité d'effectuer le titrage de votre part variable et nous ne pourrions respecter nos engagements financiers auprès de la Direction Départementale des Finances Publique pour la concession de plage de Mar Vivo. Ainsi malgré ces nombreuses sollicitations, à ce jour, nous ne pouvons que constater et acter la non- transmission dudit rapport et des pièces qui l'accompagnent.

**Ce manquement, constitue un non-respect des dispositions de votre contrat de Délégation de Service Public et plus particulièrement du CCAP qui prévoit à son article 17 l'application d'une pénalité de 50 euros par jour de retard. Nous vous informons donc que l'application de cette pénalité, prendra effet dès réception de ce courrier de mise en demeure et ce jusqu'à réception du rapport annuel délégataire (sur la base du modèle fourni par la Métropole) et des documents comptables.**

Par ailleurs en cas de persistance, au regard de l'article 15-1 de votre sous-traité la Métropole aura la possibilité de résilier votre contrat. D'autre part il peut s'agir également d'un motif qui pourrait être invoqué par la Métropole pour écarter une éventuelle future candidature de votre part pour un lot de plage de son territoire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Valérie PAROCH  
  
Directeur Général des Services

**MÉTROPOLE**  
**TPM**

33

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

### 1) Caractéristiques du lot

**Durée du contrat de DSP : 6 ans du 27/06/2019 au 30 novembre 2024**

- exploitation chalet (vente de boissons et restauration)
- location matelas parasols
- emprise de stockage pour engins nautiques non motorisés

- Chalet pour restauration légère et vente de boissons
- 200 m² pour location matelas-parasols
- 100 m² pour emprise de stockage du lot nautique

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 22/08/2022**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Données comptables
- ✓ Grille tarifaire

x Néant

Après plusieurs relances, le délégataire a transmis le RAD pour la saison 2021 ainsi que les données comptables et la grille tarifaire.

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Exploitation chalet restauration et vente de boissons
  - Location de matelas et parasols
  - Location d'engins nautiques
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Restauration : nombre de couverts : 65 tables (120 couverts)
  - Transat : 60 transats
  - Pédalos : non renseigné      Paddles : non renseigné      Kayak : non renseigné
- Période d'exploitation effective (chalet)
  - Dates : **19/05/2021 au 14/11/2021**
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols)
  - Dates : **01/06/2021 au 02/10/2021**
- Période d'exploitation effective (location d'engins nautiques)
  - Dates : **01/06/2021 au 30/09/2021**
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale pour (chalet) :
    - Horaires en semaine : 8h – 1h
    - Horaires le week-end : 8h - 1h
    - Jour de fermeture hebdomadaire : aucun
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 9h – 18h
    - Horaires le week-end : 9h – 18h
    - Jour de fermeture hebdomadaire : aucun



- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location d'engins nautiques) :
  - Horaires en semaine : 9h – 18h
  - Horaires le week-end : 9h – 18h
  - Jour de fermeture hebdomadaire : aucun
- Fréquentation du public

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPT.	OCT.	NOV	DEC
Restauration légère (nbre de couverts)		1452	3145	5049	4599	1796	1264	652	866
Location matelas Parasols (nbre de clients)		50	475	1025	1386	343	3		
Location d'engins nautiques		0	60	287	303	25	0		

- Animation de l'établissement  
Le délégataire indique avoir organisé 10 concerts.

36

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

**Restauration :**

Plat du jour : 12 €

Plat à la carte : 21 €

Menu enfant : 11 €

Boisson sans alcool : 4.18 €

Boisson alcoolisée : 6.3 €

**Location matelas/parasols :**

A la journée : 13 €

A la demi-journée : 10 €

**Location de pédalos :**

A la journée : 70 €

A la demi-journée : 45 €

**Location de paddles :**

A la journée : 60 €

A la demi-journée : 35 €

**Location de kayak :**

A la journée : 35 €

A la demi-journée : 21 €

En 2021 :

**Restauration :**

Plat du jour : 12.5 €

Plat à la carte : €

Menu enfant : 11 €

Boisson sans alcool : 3.6 €

Boisson alcoolisée : 4.6 €

**Location matelas/parasols :**

A la journée : 14€

A la demi-journée : 7 € le matin                      12 € l'après-midi

**Location de pédalos :**

A l'heure : 25 €

**Location de paddles :**

A l'heure : 15 €

A la demi-journée : 35 €

**Location de kayak :**

A l'heure : 15 €

A la demi-journée : 25 €

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire.*

37

### **3) Analyse de la qualité du service**

a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique que le stockage est réalisé en haut de la plage dans l'emprise du lot.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : toutes les heures

Horaires d'ouverture : de 8h à 1h

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que le lot est nettoyé en début, milieu et fin de journée. Les déchets sont évacués 3 fois par jour dans les containers de la promenade.

### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot est accessible aux PMR, grâce à un tapis et des engins adaptés. La pente est de 5 %.

### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	Type contrat	Emploi occupé
Employé 1		Plongeur
Employé 2		Serveur plagiste
Employé 3		Gardien
Employé 4		Serveur
Employé 5		Manager
Employé 6		Commis de salle
Employé 7		Serveur plagiste
Employé 8		Petite main
Employé 9		Plongeur
Employé 10		Commis plongeur
Employé 11		Chef de cuisine
Employé 12		Serveuse
Employé 13		Petite main
Employé 14		Manager
Employé 15		Petite main
Employé 16		Serveuse
Employé 17		Second de cuisine
Employé 18		Stagiaire
Employé 19		Serveur, BNSSA plagiste
Employé 20		Serveur plagiste
Employé 21		Commis plongeur

Employé 22		Commis plongeur
Employé 23		Serveur plagiste
Employé 24		Petite main
Employé 25		Serveur plagiste
Employé 26		Commis plongeur
Employé 27		Plongeur
Employé 28		Petite main
Employé 29		Petite main

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique qu'une démarche qualité est bien mise en place conformément à ce qui était proposé dans son offre.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié.*

39

## **4) Aspects financiers**

### **a) Redevance à la Métropole**

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de :
  - ✓ Lot matelas parasols : 4 000 €
  - ✓ Lot nautique : 2 000 €
  - ✓ Exploitation chalet : 9 000 €
- **Une part variable** de :
  - ✓ Lot matelas parasols : 1 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N
  - ✓ Lot nautique : 1 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N
  - ✓ Exploitation chalet : 1 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N



### Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée :

- Chalet : 9 386,59 €
- Lot de plage : 6 257,73 €

### Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021 estimée :

- Chalet : 1 % du chiffre d'affaire (661 538) soit 6 615,38 € *en cours de titrage*
- Lot de plage : 1 % du chiffre d'affaire (38 428) soit 348,28€ *en cours de titrage*

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### b) Compte du délégataire

Le comparatif est réalisé sur le CEP contractuel annuel du délégataire.

PADDLES	2020	%	2021	%	Variations	%
MARV						
1. Chiffre d'affaires (706)	517 662	100%	699 966	100%	182 304	35,2%
2. Coûts directs (601)	134 847	26,0%	180 049	25,7%	45 202	33,5%
A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)	382 815	74,0%	519 917	74,3%	137 102	35,8%
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	245 174		430 978		185 804	
3. Biens et services divers	137 641	26,6%	88 939	12,7%	-48 702	-35,4%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	181 270	35,0%	216 660	31,0%	35 390	19,5%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	25 450	4,9%	52 846	7,5%	27 396	107,6%
B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)	344 361	66,5%	358 445	51,2%	14 084	4,1%
EBE (1-2)-(3+4)	63 904		214 318		150 414	
C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)	38 454	7,4%	161 472	23,1%	123 018	319,9%
6. Produits financiers	0	0,0%	0	0,0%	0	
7. Charges financières	1 242	0,2%	1 522	0,2%	280	22,5%
D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)	37 212	7,2%	159 950	22,9%	122 738	329,8%
	7,19%	0,0%	22,85%	0,0%	0	217,9%
CAF (EBE+6-7)	62 662		212 796		150 134	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	4 082	0,8%	5 069	0,7%	987	
*Suivant CARES non calcul 2018						
RESULTAT NET	33 130	6,4%	154 881	22,1%	121 751	367,5%

### **Remarques Métropole TPM :**

Le chiffre d'affaires concernant l'exercice 2021 s'élève à 699 966 €, soit 35,2% supérieur au C.A. 2020.

Bien que les résultats 2021 soit positifs de 154 881€, il convient de prendre note d'une subvention exceptionnelle de 126 156 € sur cette année.

Compte tenu du rapport d'exploitation de la SAS LES PADDLES, exploite son lot conformément au contrat signé.

## IV – Lot N°5 - SAS MALOUJEA BEACH – « Le Buddah Beach »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot : SAS MALOUJEA BEACH**

**Durée du contrat de DSP : 6 ans du 21/06/2019 au 30 novembre 2024**

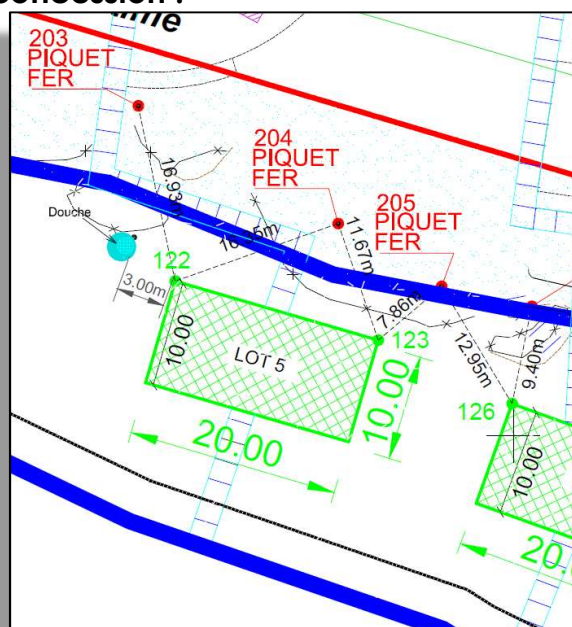
**Nature du lot :**

- exploitation chalet (vente de boissons et restauration)
- location matelas parasols

**Contenance:**

- Chalet pour restauration légère et vente de boissons
- 200 m<sup>2</sup> pour location matelas-parasols

**Extrait du plan de la concession :**



41

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 27/04/2022 :**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Données comptables 2021
- ✓ Grilles tarifaire

**Documents manquants :**

- \* Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.*

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Exploitation chalet restauration et vente de boissons
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Restauration : nombre de couverts : 70 (soit 35 tables installées)
  - Transat : 70 installés
- Période d'exploitation effective
  - Dates : **19/05/2021 au 21/09/2021**
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (chalet) :
    - Horaires en semaine : 9h – 24h
    - Horaires le week-end : 9h - 24h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (chalet) :
    - Horaires en semaine : 9h – 23h
    - Horaires le week-end : 9h - 23h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location de matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 9h – 19h
    - Horaires le week-end : 9h - 19h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (location de matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 9h – 19h
    - Horaires le week-end : 9h - 19h

- Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun

- Fréquentation du public

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Restauration légère (nbre de couverts)		624	1711	2912	2912	2837	522
Location matelas Parasols (nbre de clients)		10	273	630	951	160	

- Animation de l'établissement

8 concerts ont eu lieu durant la saison 2021

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

**Restauration :**

Plat du jour : 12 €

Plat à la carte : 18 €

Menu enfant : 10 €

Boisson sans alcool : 3.5 €

Boisson alcoolisée : 8.5 €

**Location matelas :**

A la journée : 14 €

A la demi-journée : 9 €

**Location parasols :**

A la journée : 5 €

A la demi-journée : 3.5 €

En 2021 :

**Restauration :**

Plat du jour : 12.5 €

Plat à la carte : 18 €

Menu enfant : 10 €

Boisson sans alcool : 3.5 €

Boisson alcoolisée : 8.5 €

**Location matelas :**

A la journée : 14 €

A la demi-journée : 9 €

**Location parasols :**

A la journée : 5 €

A la demi-journée : néant



### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a bien renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité, conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire et respecte la période minimale d'exploitation.*

*Toutefois, les tarifs indiqués dans le RAD ne correspondent aux tarifs pratiqués. En effet, lors du contrôle du lot de plage en 2021, la demi-journée était proposée à 6 € le matin et 11 € l'après-midi.*

*En outre, lors de ce même contrôle, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'il mentionne dans son RAD.*

## **Analyse de la qualité du service**

### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique que le stockage des transats, parasols et matériels du lot de plage est réalisée dans une enceinte clôturée du chalet n°5.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 3 fois par jour

Horaires d'ouverture : de 9h à 23h

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que le sable présent dans le chalet est évacué après chaque service.

Un tri sélectif est réalisé. Par ailleurs, il indique que des cendriers sont mis en place sur la plage.

Il indique également avoir supprimé les ustensiles plastiques pour le snacking qui est désormais servi dans des assiettes.

La plage est nettoyée régulièrement tout au long de la journée.

Enfin les déchets sont triés et déposés dans les containers prévus à cet effet et mis à disposition par la Métropole.

### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que le lot est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite. L'accès aux sanitaires et aux transats est possible grâce à un tapis PMR.

c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	Type contrat	Emploi occupé
Employé 1	CDD	Serveuse
Employé 2	CDD	Cuisinier
Employé 3	CDD	Cuisinier
Employé 4	CDD	Plagiste
Employé 5	CDD	Commis de cuisine
Employé 6	CDD	Vigile
Employé 7	CDD	Serveuse Polyvalente
Employé 8	CDD	Directeur
Employé 9	CDD	Plongeur
Employé 10	CDD	Plagiste
Employé 11	CDD	Serveuse polyvalente
Employé 12	CDD	Serveur

45

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique que sur le lot de plage transats :

- Les animaux ne sont pas acceptés par soucis d'hygiène,
- les enceintes musicales sont interdites (nuisances sonores),
- la plage est non-fumeur.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a bien renseigné l'ensemble des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime.*

### 3) Aspects financiers

#### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de :
  - ✓ Lot matelas parasols : 4 000 €
  - ✓ Exploitation chalet : 9 000 €
- **Une part variable** de :
  - ✓ Lot matelas parasols : 2 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N (26 443) : 529 € *en cours de titrage*
  - ✓ Exploitation chalet : 2 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N (265 476) : 5 309.52 € *en cours de titrage*

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R\ 1 = R\ 0 \times (I\ 1 / I\ 0)$$

dans laquelle :

*R 0 = redevance initiale*

*I 0 = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité*

*I 1 = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité*

#### La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

#### **Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée :**

- Pour le chalet : 9 386,59 €
- Pour le lot matelas parasols : 4 171,82 €

**Montant des parts variables des redevances annuelles 2021 estimées** (titrage en cours) :

- Chalet : 2 % du chiffre d'affaire (265 476) : 5 309,52 € en cours de titrage
  - Lot de plage : 2 % du chiffre d'affaire (26 443) : 529 € en cours de titrage
- Le délégataire est à jour de ses cotisations.

## b) Compte du délégataire

Le bilan d'exploitation 2021 est comparé aux résultats 2020.

MALOUJEA MARV	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	232 048	100%	291 919	100%	59 871	25,8%
2. Coûts directs (601)	70 180	30,2%	86 622	29,7%	16 442	23,4%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>161 868</b>	<b>69,8%</b>	<b>205 297</b>	<b>70,3%</b>	<b>43 429</b>	<b>26,8%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	135 094		161 291		26 197	
3. Biens et services divers	26 774	11,5%	44 006	15,1%	17 232	64,4%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	69 865	30,1%	74 854	25,6%	4 989	7,1%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	8 268	3,6%	11 073	3,8%	2 805	33,9%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>104 907</b>	<b>45,2%</b>	<b>129 933</b>	<b>44,5%</b>	<b>25 026</b>	<b>23,9%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	65 229		86 437		21 208	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>56 961</b>	<b>24,5%</b>	<b>75 364</b>	<b>25,8%</b>	<b>18 403</b>	<b>32,3%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%	0	0,0%	0	
7. Charges financières	464	0,2%	422	0,1%	-42	-9,1%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>56 497</b>	<b>24,3%</b>	<b>74 942</b>	<b>25,7%</b>	<b>18 445</b>	<b>32,6%</b>
	24,35%	0,0%	25,67%	0,0%	0	5,4%
CAF (EBE+6-7)	64 765		86 015		21 250	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	7 629	3,3%	2 337	0,8%	-5 292	
<small>*Suivant CARESi non calcul 2018</small>						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>48 868</b>	<b>21,1%</b>	<b>72 605</b>	<b>24,9%</b>	<b>23 737</b>	<b>48,6%</b>

47

## Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de cette année est de 291 919 € soit une augmentation de 25,8% par rapport à 2020.

Cette augmentation est visible également au niveau des charges d'exploitation, retraçant l'augmentation globale de l'activité sur cette période.

Le résultat net positif de 72 605 € soit 24,9% de rentabilité.

Compte tenu du rapport d'exploitation de la SAS MALOUJEA BEACH, exploite son lot conformément au contrat signé



## V – Lot N°6 - M. CATTANEO – « Le Carré Plage »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot : Monsieur CATTANEO**

**Durée du contrat de DSP : 6 ans du 21/06/2019 au 30 novembre 2024**

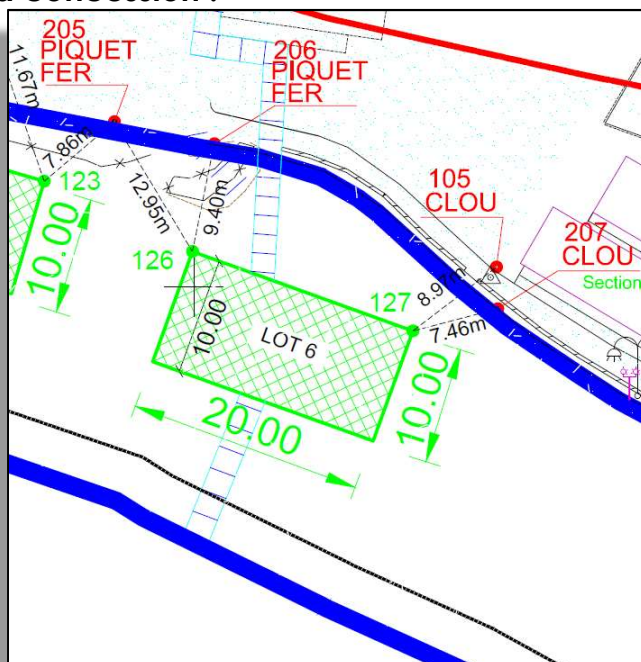
**Nature du lot :**

- exploitation chalet (vente de boissons et restauration)
- location matelas parasols

**Contenance:**

- Chalet pour restauration légère et vente de boissons
- 200 m<sup>2</sup> pour location matelas-parasols

**Extrait du plan de la concession :**



48

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 06/05/2022 :**

- ✓ RAD complété
- ✓ Données comptables
- ✓ Factures relatives aux investissements
- ✓ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✗ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Exploitation chalet restauration et vente de boissons
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Restauration : nombre de couverts : de 40 à 90 (soit entre 19 et 35 tables installées)
  - Transat : 40
- Période d'exploitation effective (restauration légère) :
  - Dates : **19/05/2021 au 05/11/2021**
- Période d'exploitation effective (location de matelas/parasol) :
  - Dates : **19/05/2021 au 31/10/2021**
- Horaires :
  - o Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 9h – 1h
    - Horaires le week-end : 9h - 1h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - o Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 9h – 19h
    - Horaires le week-end : 9h – 19h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - o Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 8h30 – 20h

- Horaires le week-end : 8h30 - 20h
- Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- o Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (location matelas/parasols):
  - Horaires en semaine : 9h – 19h
  - Horaires le Week-end : 9h – 19h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Fréquentation du public :

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Restauration légère (nbre de couverts)		1355	4995	6923	7988	1914	905
Location matelas Parasols (nbre de clients)		56	811	888	1246	395	69

- Animation de l'établissement  
16 concerts au cours de la saison 2021, une à deux fois par semaine sur le cœur de la saison.  
4 soirées à thèmes, tous les quinze jours en juillet et août.

50

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

**Restauration :**

Plat du jour : 13 €

Plat à la carte : 18 €

Menu enfant : 10€

Boisson sans alcool : 3.6 €

Boisson alcoolisée : 7 €

**Location matelas/parasols :**

A la journée : 13 €

A la demi-journée : 8 €

En 2021 :

**Restauration :**

Plat du jour : 13 €

Plat à la carte : 18 €

Menu enfant : 10€

Boisson sans alcool : 3.8 €

Boisson alcoolisée : 7 €

## Location matelas/parasols :

A la journée : 14€

A la demi-journée : 9 €

### **Remarque Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire et respecte la période minimale d'exploitation.*

## **3) Analyse de la qualité du service**

### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique que le matériel est regroupé dans le coin du lot de plage, comme convenu lors de la procédure de d'appel d'offre. Il est ensuite recouvert d'une bâche et sanglé. Son emplacement n'entrave pas le passage des engins de nettoyage le matin.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : sauf si accident, un employé effectue un passage (noté et signé) toutes les deux heures

Horaires d'ouverture : de 8h30 à 1h

- Gestion des déchets

- Propreté du lot :

Le personnel est, dès l'embauche, sensibilisé à l'environnement dans lequel il évolue, et chacun d'entre eux s'efforce à veiller à la préservation de celui-ci. Ainsi, les employés sont missionnés à tour de rôle à des tâches de nettoyage des abords du chalet. Les plagistes se chargent de veiller à chaque instant de la propreté de la plage.

- Action pour réduire la quantité des déchets :

Le délégataire précise « qu'au niveau de la cuisine, il a misé sur des produits frais, depuis de nombreuses années, ce qui réduit fortement les emballages plastiques et qu'il sélectionne également les produits de ses fournisseurs en y ajoutant cette part variable.

Les emballages plastiques pour la vente à emporter ont été supprimés et remplacés par du carton recyclable.

Sur place, il n'y a aucun emballage plastique, carton ou autre, seulement de la vaisselle.



Les pailles sont en fibre de bambou recyclable ou en pâtes alimentaires.  
La plupart des boissons sont servis dans des bouteilles recyclées.  
Le délégataire indique également que des cendriers individuels sont proposés.

– Fréquence et modalités de nettoyage de la plage :

Le délégataire indique que la plage est nettoyée en permanence.

Dès l'ouverture et jusqu'à la fermeture, il y a constamment un employé qui veille à sa propreté.

Des poubelles sont installées sur le lot de plage et elles ont changées autant de fois que cela est nécessaire.

A la fermeture du lot de plage le soir, une attention toute particulière est apportée, une fois que tout est rangé. Aucun papier ou objet ne peut être oublié.

Les ordures ménagères non triées sont évacuées au moins quatre fois par jour.

Les poubelles du lot de plage sont vidées aussi souvent que nécessaire.

Le verre perdu est stocké en journée et évacué, le matin, dans les containers de tri à 300 m.

Le délégataire précise aussi qu'il a souscrit un contrat annuel auprès de la société COVISUD pour le ramassage des huiles usagées et un contrat d'entretien du bac à graisse avec la société SAM assainissement.

Le matériel de cuisine hors d'état est récupéré par les fournisseurs.

52

– Evacuation des déchets :

Le délégataire indique qu'ils s'efforcent de faire un tri quand cela est possible mais qu'ils ne disposent pas l'absence de containers de stockages individuels prévus à cet effet, ni de local adapté. Le délégataire rajoute qu'une requête semble en train d'aboutir sur 2022 compte tenu des discussions qu'ils ont pu avoir ces derniers temps avec la Métropole et les services municipaux.

Dès le matin et après les livraisons, tous les cartons sont triés et évacués dans des containers municipaux enterrés à 300m.

b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot est accessible aux personnes à mobilité réduite. Il précise que tout est prévu pour que l'accueil de ces personnes se fasse dans les meilleures conditions.

Un platelage adéquat leur permet l'accès à la terrasse du restaurant et des places plus adaptées leur sont prioritairement réservées.

L'éclairage, l'installation du mobilier, l'équipement des toilettes ont été pensés pour leur faciliter l'utilisation au quotidien.

L'accès au lot de plage est également facilité par un tapis PMR aux normes (1.50 m de large) qui va jusqu'à l'eau.

c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	Type contrat	Emploi occupé	Qualification
Employé 1	CDI	Chef de rang	CAP HOTELIER
Employé 2	CDD	Chef de cuisine	CAP CUISINIER
Employé 3	CDD	Barman	CAP BARMAN
Employé 4	CDD	Cuisinier	CAP CUISINE
Employé 5	CDD	Aide plagiste	
Employé 6	CDD	Plongeur	
Employé 7	CDD	Plagiste	BNSSA
Employé 8	CDD	Cuisinier	
Employé 9	CDD	Second de cuisine	
Employé 10	CDD	Serveuse	
Employé 11	CDD	Serveuse	
Employé 12	CDD	Serveur	
Employé 13	CDD	Commis de cuisine	
Employé 14	CDD	Serveur	

Employé 15	CDD	Commis de cuisine	BAC PRO CUISINE
Employé 16	CDD	Serveur	
Employé 17	CDD	Serveuse	
Employé 18	CDD	Cuisinier	

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique que son établissement est titulaire de la marque qualité tourisme depuis 2010 et qu'il s'efforce de maintenir un haut niveau de prestations et de mettre en place un questionnaire de satisfaction que la clientèle peut déposer directement dans une urne prévue à cet effet ou communiquer à la CCI.

Un recueil accessible au public, dans lequel tout un chacun peut déposer ses remarques ou recommandations, est mis à la disposition des usagers.

Enfin, le délégataire répond régulièrement aux différents avis sur les réseaux sociaux.

Tous les retours des clients sont triés et analysés durant l'hiver et ils nous donnent généralement nos axes de travail pour les années à venir.

54

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié et la mise en place d'une démarche qualité*

*A noter que le délégataire a réalisé des travaux et des investissements pour l'exploitation du chalet et du lot de plage pour un montant total de 23 922.97 € H.T. Cela concerne le matériel de restauration, le matériel de plage, le mobilier du restaurant, ainsi que l'entretien de l'établissement.*

## 4) Aspects financiers

### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de :
  - ✓ Lot matelas parasols : 4 000 €
  - ✓ Exploitation chalet : 9 000 €
- **Une part variable** de :
  - ✓ Lot matelas parasols : 2 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N *en cours de titrage*
  - ✓ Exploitation chalet : 1 % du chiffre d'affaire réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N *en cours de titrage*

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R_1 = R_0 \times (I_1 / I_0)$$

dans laquelle :

$R_0$  = redevance initiale

$I_0$  = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité

$I_1$  = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité

#### La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

#### **Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée :**

- Pour le chalet : 9 386.59 €
- Pour le lot matelas parasols : 4 171.82 €

#### **Montant des parts variables des redevances annuelles 2021 estimées (titrage en cours) :**

- Chalet : 1 % du chiffre d'affaire (624 575) : 6 245.75 € (en cours de titrage)
- Lot de plage : 2 % du chiffre d'affaire (41 503) 830.06 € en cours de titrage



Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

Le bilan d'exploitation 2021 est comparé aux résultats 2020.

CARRE MARV	2020	%	2021	%	Variations	%
<b>1. Chiffre d'affaires (706)</b>	<b>537 781</b>	100%	<b>666 078</b>	100%	<b>128 297</b>	23,9%
<b>2. Coûts directs (601)</b>	<b>144 348</b>	26,8%	<b>203 425</b>	30,5%	<b>59 077</b>	40,9%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>393 433</b>	73,2%	<b>462 653</b>	69,5%	<b>69 220</b>	17,6%
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	321 052		380 283		59 231	
<b>3. Biens et services divers</b>	<b>72 381</b>	13,5%	<b>82 370</b>	12,4%	<b>9 989</b>	13,8%
<b>4. Rémunération et Charges sociales (63 &amp; 64)</b>	<b>202 299</b>	37,6%	<b>238 660</b>	35,8%	<b>36 361</b>	18,0%
<b>5. Dotations et amortissements (68 &amp; 78)</b>	<b>18 789</b>	3,5%	<b>28 515</b>	4,3%	<b>9 726</b>	51,8%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>293 469</b>	54,6%	<b>349 545</b>	52,5%	<b>56 076</b>	19,1%
EBE (1-2)-(3+4)	118 753		141 623		22 870	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>99 964</b>	18,6%	<b>113 108</b>	17,0%	<b>13 144</b>	13,1%
<b>6. Produits financiers</b>	<b>38</b>	0,0%	<b>147</b>	0,0%	<b>109</b>	
<b>7. Charges financières</b>	<b>490</b>	0,1%	<b>1 660</b>	0,2%	<b>1 170</b>	238,8%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>99 512</b>	18,5%	<b>111 595</b>	16,8%	<b>12 083</b>	12,1%
	<b>18,50%</b>	0,0%	<b>16,75%</b>	0,0%	<b>0</b>	-9,5%
CAF (EBE+6-7)	118 301		140 110		21 809	
<b>8. Résultats exceptionnels</b>	<b>0</b>	0,0%	<b>-184</b>	0,0%	<b>-184</b>	
<b>9. Impôts sur le résultat</b>	<b>0</b>	0,0%	<b>0</b>	0,0%	<b>0</b>	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>99 512</b>	18,5%	<b>111 411</b>	16,7%	<b>11 899</b>	12,0%

56

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le chiffre d'affaire de cette année est de 666 078 €, soit 23, 9 % d'augmentation par rapport à l'année précédente.

On peut noter une augmentation parallèle des charges de l'exploitation.

Le résultat net positif est de 111 411 €, soit de 11 899 € supérieur aux résultats 2020.

Compte tenu du rapport d'exploitation, la Sarl Cattaneo exploite son lot conformément au contrat signé.

# DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE ARTIFICIELLE DU MOURILLON (TOULON)

## LOTS DE PLAGE



## Préambule

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Toulon d'une concession de plage artificielle sur le site de baignade du Mourillon. Elle a été établie par arrêté préfectoral, en date du 5 décembre 2011 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012. Elle arrivera donc à son terme le 31 décembre 2023.

La concession de plage du Mourillon prévoit l'attribution de 14 lots de plage, sur lesquels sont autorisées les activités de location de matelas parasols et de restauration légère. A l'exception du lot 1 pour lequel la superficie de restauration légère est déterminée sur la plan de la concession et avoisine les 40% de la surface du lot, les 13 autres lots ont la possibilité d'effectuer de la restauration légère sur une surface maximale de 20 % de la superficie de leur lot.

Par ailleurs, un lot de plage lié à des activités nautiques est exploité directement par la commune de Toulon (lot n° 15).

La concession comporte également deux zones spécifiques dédiées aux activités nautiques, soit les lots 16 et 17.

58

En concertation avec la commune de Toulon, la Métropole TPM a demandé en 2020, à l'Etat, un avenant N°4 à la concession de plage. L'objet de cet avenant était :

- L'homogénéisation de la bande de passage à 3m sur toute la concession pour prendre en compte l'érosion de plage et avoir une équité de traitement pour tous les lots de plage.
- Une réorganisation de la forme du lot de plage N°1, à surface globale et surface par type d'activité inchangées.

L'Etat a accordé ces modifications par arrêté préfectoral le 28 janvier 2021.

Les contrats de Délégation de Service Public relatifs à l'exploitation des lots de plage de matelas parasols ont été renouvelés en 2018, lors d'une procédure de mise en concurrence et d'appel d'offres qui comprenait également la gestion des restaurants, situés en arrière plage sur le domaine public communal.

Le rapport annuel des délégataires présenté ici ne concerne que la partie lots de plage.



Extrait du plan de concession :





Ci-dessous la liste synthétique de ces 14 lots de plage :

**LOT 1 – SARL LE LIDO DE TOULON – « Le Lido »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : surface totale 302 m<sup>2</sup>

- 182 m<sup>2</sup> sur sable pour la location matelas-parasols
- 58 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration
- 62 m<sup>2</sup> pour une salle fermée destinée à la restauration

**LOT 2 – SARL APRS – « La Plage »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 300 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 3 - SAS ALEXANDRE – « Le Cabanon »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 4 – SARL LUNO – « Le Petit Sud »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 5 – SAS JUIN – « La Source »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 127 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 6 – SARL MA'A TAHITI – « La Note Bleue »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 130 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 7 – SARL EDEN – « L'Eden »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 127 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 8 – SAS CAMILLE – « La Marguerite »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 124 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 9 - SARL L'OASIS – « L'Oasis »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 63 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

**LOT 10 –SAS GIGLIO MAURIZIO – « Le Lagon »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 57 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

#### **LOT 11 – SAS POE RAVA – « Il Parasole di Marco »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 130 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

#### **LOT 12 – SARL L'O BEACH – « L'O Beach »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 160 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

#### **LOT 13 – SARL MATLOUIS – « Le M5 »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

#### **LOT 14 – SARL L'ANSE DES PINS – « L'Anse des Pins »**

**Nature du lot** : location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur sable et caillebotis bois

Le lot 15, dédié aux activités nautiques a été utilisé par la Commune de Toulon, dans le cadre du club municipal de voile, en continuité de ce qui se faisait avant que la Métropole devienne autorité concessionnaire de l'Etat pour cette concession de plage.

63

Les lots 16 et 17 sont affectés aux exploitations en arrière plage, conformément à l'article 15 du cahier des charges de la concession de plage. Il n'y a donc pas de RAD pour ces trois lots.

Dans le cadre du renouvellement de la concession à partir de janvier 2024, la commune de Toulon, la Métropole TPM et la DDTM, de façon concertée, ont prévu de séparer la partie de l'anse Tabarly dans le cadre d'une concession d'utilisation pour une base nautique sous gestion communale. Les lots 15, 16 et 17 pourront donc de nouveau être sous gestion communale en toute cohérence avec le projet de base nautique en cours de construction.

Les éléments figurant dans le présent rapport reprennent, tels quels, les déclarations et informations transmises par les délégataires dans leur rapport d'activité.



# I – Lot N°1- SARL LE LIDO – « Le Lido »

## 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur Jean-Claude GRANDMANCHE

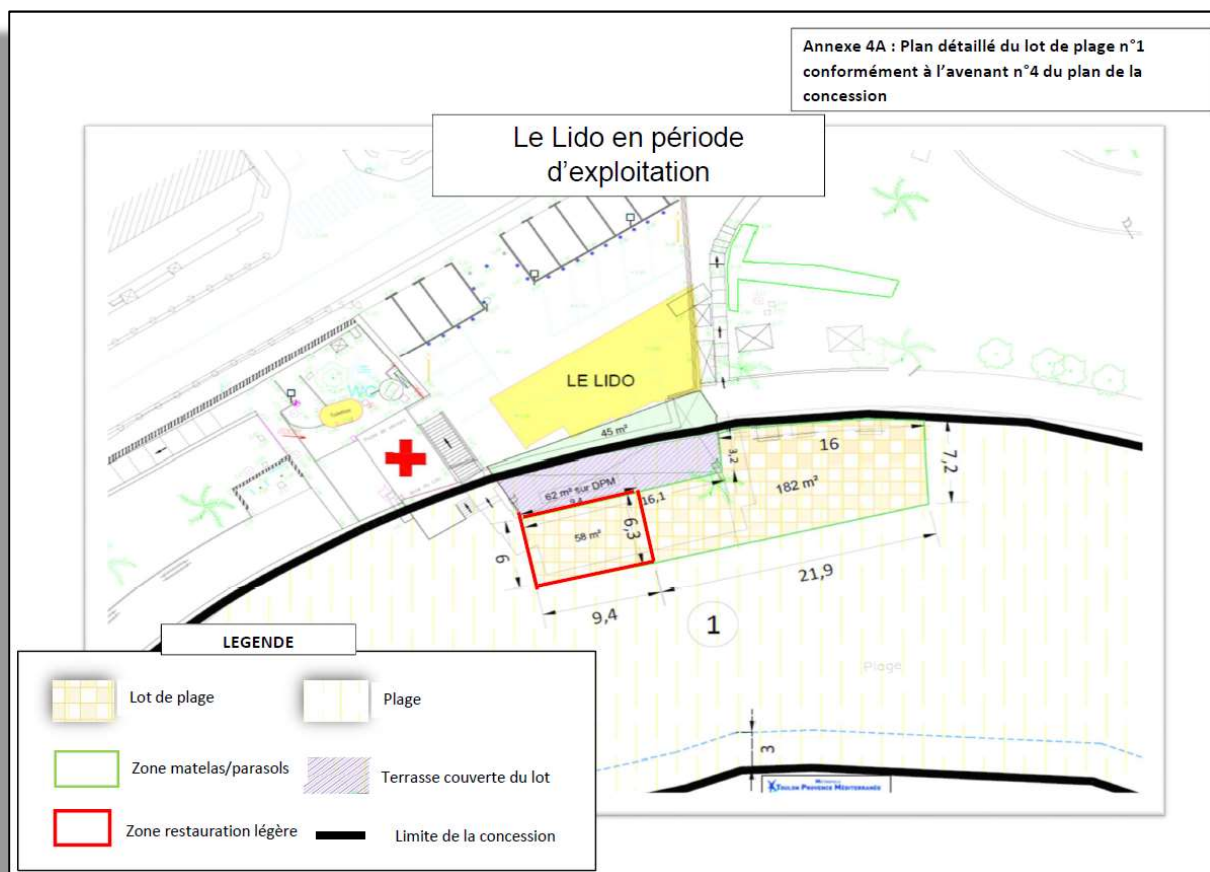
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 1<sup>er</sup> janvier 2018 au 1<sup>er</sup> janvier 2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 302 m<sup>2</sup>

- 182 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 58 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère
- 68 m<sup>2</sup> pour une salle fermée destinée à la restauration

**Plan du lot :**



64

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 25/04/2022 :**

- ✓ RAD complété
- ✓ Grille tarifaire
- ✓ Données comptables

**Documents manquants :**

- ✗ Néant

### **Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.

## **2) Respect des principes liés au service public**

### **a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers**

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage, le registre d'observations et les tarifs pratiqués.

### **b) Caractéristiques du service délégué**

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Restauration légère
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 30 transats
  - Restauration : 80 couverts (soit 20 tables installées)
- Période d'exploitation effective pour la restauration légère
  - Dates : du 01/01/21 au 31/12/21
- Période d'exploitation effective pour la location de matelas/parasols
  - Dates : du 01/01/21 au 31/12/21
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 9h – 2h
    - Horaires le week-end : 9h - 2h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 9h – 1h
    - Horaires le week-end : 9h – 1h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location de matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 10h – 18h

- Horaires le week-end : 10h - 18h
- Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun

- Fréquentation du public

• ACTIVITE /MOIS	JANV	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
<b>RESTAURATION LEGERE (En nombre de couverts)</b>	0	0	0	0	1471	4118	4924	4571	2938	2605	1826	1250
<b>LOCATION MATELAS PARASOLS en nombre de clients)</b>						419	1277	1789	334			

- Animation de l'établissement

13 soirée à thèmes

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

**Restauration**

Plat à la carte : 19.5 €

Prix moyen d'une boisson soft à la carte : 6 €

Prix moyen d'une boisson alcoolisée à la carte : 9 €

Menu enfant : 12.50 €

**Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 16 €

En 2021 :

**Restauration**

Plat à la carte : 19.5 €

Menu enfant : 12.50 €

Formule du jour : pas de formule du jour

Boisson sans alcool : 6 €

Boisson alcoolisée : 9 €

**Location matelas/parasols**

Transat + parasols : à la journée 16 €

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La période*

d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire. Par ailleurs, il n'y a pas de période minimale d'exploitation prévue pour les lots du Mourillon.

A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires alors qu'il indique les avoirs sur son lot dans son RAD.

## **Analyse de la qualité du service**

### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique que le matériel est rangé dans un local clos.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 4 fois par jour

Horaires d'ouverture : horaires du restaurant

- Les mesures de prévention et d'élimination des déchets

Le délégataire indique que la plage est nettoyée avec un râteau à sable tous les jours. Les déchets sont déposés dans les containers prévus à cet effet.

- Les mesures de recyclage

Non renseigné

67

### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que son lot est accessible aux PMR.

### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE	EMPLOI
Employé 1	CDI	Maitre d'hôtel
Employé 2	CDI	Second de cuisine
Employé 3	CDI	Chef de cuisine
Employé 4	CDI	Barman
Employé 5	CDD	Ecailler plagiste
Employé 6	CDI	Barman
Employé 7	CDI	Chef de rang
Employé 8	CDI	Second de cuisine
Employé 9	CDI	Chef de rang
Employé 10	CDD	Serveur
Employé 11	CDI	Serveur



Employé 12	CA-10	Apprentie
Employé 13	CDD	serveur
Employé 14	CDD	DJ
Employé 15	CDI	Serveuse
Employé 16	CDD	Serveuse
Employé 17	CDD	DJ
Employé 18	CDI	Chef de partie tournant
Employé 19	CDD	Employé polyvalent
Employé 20	CDD	Aide-cuisine plongeuse
Employé 21	CDD	Chef de rang
Employé 22	CDD	Aide cuisine
Employé 23	CDD	Serveuse
Employé 24	CDD	Barman/serveur
Employé 25	CDD	Serveuse
Employé 26	CDD	Serveuse
Employé 27	CDD	Aide cuisine plongeur
Employé 28	CDD	Limonadier
Employé 29	CDD	Plagiste
Employé 30	CDD	Commis de cuisine
Employé 31	CDD	Serveuse
Employé 32	CDD	Limonadier
Employé	CDD	Aide cuisine
Employé	CDD	Aide cuisine plongeur
Employé	CDD	Aide cuisine plongeur
Employé	CDD APPR.	Apprentie
Employé	CDD	Serveur

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique qu'un livre d'or est disponible et qu'il utilise et analyse un système de notation sur les réseaux sociaux (Facebook, Google).

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné toutes les rubriques. Au vu des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes.*

*A noter que le délégataire a réalisé des investissements pour un montant de 13 847.78 € H.T.*

### 3) Analyse financière

#### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 9 240 €

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 14 515,29 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

LIDO TLN	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	1 080 592	100%	1 332 257	100%	251 665	23,3%
2. Coûts directs (601)	333 520	30,9%	436 454	32,8%	102 934	30,9%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>747 072</b>	<b>69,1%</b>	<b>895 803</b>	<b>67,2%</b>	<b>148 731</b>	<b>19,9%</b>
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	571 208		691 156		119 948	
3. Biens et services divers	175 864	16,3%	204 647	15,4%	28 783	16,4%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	522 017	48,3%	533 046	40,0%	11 029	2,1%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	1 349	0,1%	42 888	3,2%	41 539	3079,2%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>699 230</b>	<b>64,7%</b>	<b>780 581</b>	<b>58,6%</b>	<b>81 351</b>	<b>11,6%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	49 191		158 110		108 919	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>47 842</b>	<b>4,4%</b>	<b>115 222</b>	<b>8,6%</b>	<b>67 380</b>	<b>140,8%</b>
6. Produits financiers	297	0,0%	-5 961	-0,4%	-6 258	
7. Charges financières	3 746	0,3%	2 685	0,2%	-1 061	-28,3%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>44 393</b>	<b>4,1%</b>	<b>106 576</b>	<b>8,0%</b>	<b>62 183</b>	<b>140,1%</b>
	4,11%	0,0%	8,00%	0,0%	0	94,7%
CAF (EBE+6-7)	45 742		149 464		103 722	
8. Résultats exceptionnels	2 310	0,2%	0	0,0%	-2 310	
9. Impôts sur le résultat	8 122	0,8%	-6 000	-0,5%	-14 122	
<b>RESULTAT NET</b>	<b>38 581</b>	<b>3,6%</b>	<b>112 576</b>	<b>8,5%</b>	<b>73 995</b>	<b>191,8%</b>

\*SUIVANT CARESINON CALCUL 2018

**Remarques Métropole TPM :**

On peut noter un chiffre d'affaire en augmentation de 23,3% par rapport à 2020, mais en corrélation avec les CA relevés en 2019 et avant

Le chiffre d'affaire inhérent au service de location de matelas indiqué par le délégataire sans détails complémentaires est de 35 740€ TTC.

Le résultat net est supérieur de 73 995 € par rapport à 2020.

Compte tenu du rapport d'exploitation, la Société LIDO de Toulon exploite le service conformément au contrat signé.

## II – Lot N°2 - SARL APRS - « La Plage »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur MIGNONI (SARL APRS)

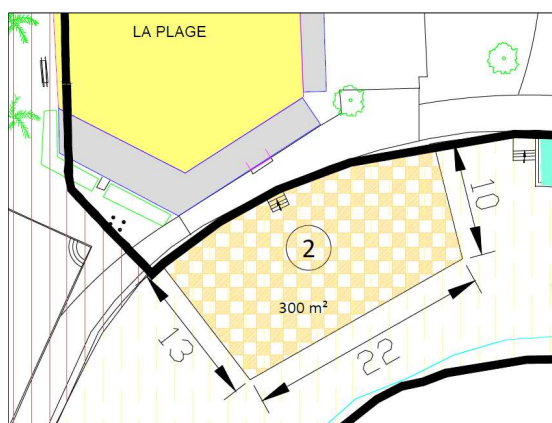
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 300m<sup>2</sup>

- 240 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 60 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



71

**Documents contractuels fournis par le délégataire**

✓ Néant

**Documents manquants :**

- ✗ RAD
- ✗ Données comptables
- ✗ Grille tarifaire

**Remarques Métropole TPM :**

*Malgré des relances écrite et téléphonique le délégataire n'a pas transmis le RAD pour la saison 2021. Aussi, conformément aux dispositions du sous-traité, un courrier de mise en demeure lui notifiant l'application des pénalités prévues à l'article IV de l'annexe contractuelle lui a été adressé.*



## 2) Respect des principes liés au service public

a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Néant

b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)

Néant

- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)

Néant

- Période d'exploitation effective

Néant

- Horaires :

o Jours et Heures d'ouverture en période estivale :

- Horaires en semaine : néant
- Horaires le Week-end : néant
- Jours de fermeture hebdomadaire : néant

- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT
RESTAURATION LEGERE								
LOCATION MATELAS PARASOLS								

- Animation de l'établissement

Néant

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

Location matelas + parasols : la journée 12 €

la demi-journée 6 €

**Remarques Métropole TPM :**

En l'absence de RAD, il est impossible d'évaluer le respect des principes liés au service public.

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Néant

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Néant

- Gestion des déchets

Néant

#### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Néant

#### c) Les effectifs employés, les qualifications

Néant

73

#### d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Néant

#### **Remarques Métropole TPM :**

En l'absence de RAD, il est impossible d'évaluer la qualité du service public.

### **4) Analyse financière**

#### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 9 280 €

### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 9 614.03 €**

Le délégataire n'est pas à jour de ses cotisations il reste à recouvrer :

- 8 393,13 € pour 2019 une saisie administrative à tiers détenteur est engagée depuis le 27 juin 2022
- 9 614,03 € pour 2021 une saisie administrative à tiers détenteur est engagée depuis le 27 juin 2022

### b) Compte du délégataire

Néant

### **Remarques Métropole TPM :**

*En l'absence de RAD, il est impossible d'évaluer la situation financière du délégataire. Toutefois il faut noter que le délégataire fait l'objet d'une saisie administrative sur tiers détenteur pour l'exercice 2019 et 2021.*

74

Toulon, le 1 AOUT 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

Restaurant La Plage  
SARL APRS - Lot 2  
Anse Mistral  
Plage du Mourillon  
83000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**  
Christine MORICE

Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoul@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf: 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB / 100**

Lettre recommandée avec accusé de réception

75

**OBJET : MISE EN DEMEURE de transmettre le Rapport Annuel Déléataire 2021**

Monsieur,

En 2017, vous avez candidaté pour l'obtention du lot 8 de la concession de plage artificielle du Mourillon sur la commune de Toulon et vous avez été retenu pour l'exploitation de ce service de bain de mer sous le régime d'une Délégation de Service Public.

Dans le cadre du contrat qui nous lie et en application de l'article L.3131-5 du code de la commande publique, il vous est imposé la transmission annuelle d'un rapport d'activité accompagné des documents comptables justificatifs et de la grille tarifaire de vos prestations afin que la Métropole soit en mesure d'apprécier la qualité du service public de bains de mer qui vous a été délégué.

Votre contrat de Délégation de Service Public signé le 29 juin 2018, prévoit dans son article 26-1 la communication de ces éléments au plus tard le 1er mars de l'année suivante.

De plus, comme tous les ans, la Métropole vous a adressé par voie postale un courrier de début de saison listant l'ensemble des obligations découlant de votre contrat de DSP dont la nécessité de nous fournir votre rapport d'activité 2021.

En l'absence de la production de ce rapport dans le délai légal prévu, la métropole, a tenté de vous joindre en vain (par téléphone et par courriel le 20 mai). Par ailleurs, les agents du service concession de plage se sont rendus à plusieurs reprises à votre établissement sans succès (le 24 mars et le 09 juin). Ce manquement de votre part implique que les données concernant

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)



votre lot de plage seront absentes du Rapport Annuel des Délégués 2021 qui sera présenté en conseil Métropolitain et transmis au Préfet.


Ainsi malgré ces nombreuses sollicitations, à ce jour, nous ne pouvons que constater et acter la non- transmission dudit rapport et des pièces qui l'accompagnent.

**Comme le stipule l'article 18 de votre sous-traité, sauf cas de force majeure ou de cause exonératoire de responsabilité et après une mise en demeure restée infructueuse après 15 jours calendaire vous serez redevable à la Métropole d'une pénalité égale à 500 euros par jour de persistance. Le délai de 15 jours débutera à compter de la réception de ce courrier. L'application de cette pénalité, prendra effet au bout des 15 jours et ce jusqu'à réception du rapport annuel délégué (sur la base du modèle fourni par la métropole) et des documents comptables.**

Par ailleurs, en cas de persistance, au regard de l'article 21 de votre sous-traité, la Métropole aura la possibilité de résilier votre contrat. D'autre part il peut s'agir également d'un motif qui pourrait être invoqué par la Métropole pour écarter une éventuelle future candidature de votre part pour un lot de plage de son territoire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



76

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

### III – Lot N°3 - SAS ALEXANDRE – « Le Cabanon »

#### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Messieurs NOTO et WELZER (SAS ALEXANDRE)

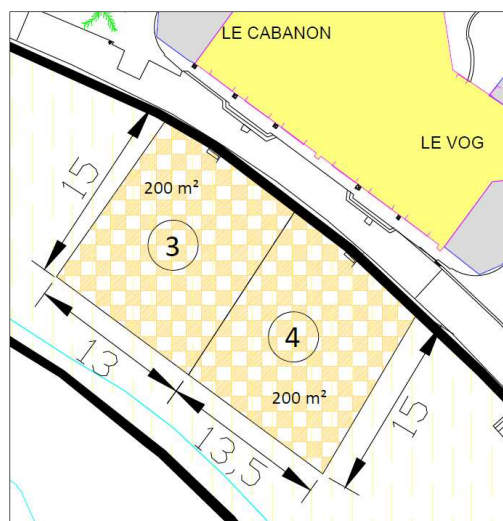
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 200m<sup>2</sup>

- 160 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 40 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



77

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 21/04/2022**

- ✓ RAD complété
- ✓ Données comptables
- ✓ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✗ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.*

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 32
  - Restauration : 4 tables (16 couverts)
- Période d'exploitation effective (restauration légère)
  - Dates : du 01/01/21 au 31/12/2021
- Période d'exploitation effective (location matelas parasols) :
  - Dates : du 19/05/21 au 15/10/2021
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) : (de mai à septembre)
    - Horaires en semaine : 10h – 1h
    - Horaires le week-end : 10h - 1h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
    -
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (restauration légère) : (mars, avril et octobre)
    - Horaires en semaine : 11h – 23h
    - Horaires le week-end : 11h - 23h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location de matelas/parasols) : (de juin à septembre)
    - Horaires en semaine : 10h – 19h

- Horaires le week-end : 10h - 19h
- Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- o Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (location de matelas/parasols) : (mai et octobre)
  - Horaires en semaine : 11h – 18h
  - Horaires le week-end : 11h - 18h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
<b>RESTAURATION LEGERE (dont matelas)</b>			2422	4858	5838	5298	2197	1916	1190	1059
<b>LOCATION MATELAS PARASOLS</b>			10	510	860	948	233			

- Animation de l'établissement  
Des soirées à thèmes ont été réalisé du jeudi au samedi en juillet et août.

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente  
En 2021 :

#### **Restauration**

Plat à la carte : 21 €

Menu enfant : 7 €

Plat du jour : 15.50 €

Boisson sans alcool : 3.5 €

Boisson alcoolisée : 7 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasols : à la journée 13 €

à la demi-journée : 7 €

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire. Par ailleurs, il n'y a pas de période minimale d'exploitation prévue pour les lots du Mourillon.*



A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'il indique dans son RAD.

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique qu'une partie des équipements est stockée dans l'établissement et une autre (transats) est stockée sur le sable en bordure de promenade pour ne pas gêner le passage des engins utilisés pour nettoyer la plage.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 3 fois par jour et à chaque fois que cela est nécessaire  
Horaires d'ouverture : 9h

- Les mesures de prévention et d'élimination des déchets

Le délégataire indique qu'il a mis en place un plan de maîtrise sanitaire spécifique à l'activité. Le sable est ratissé deux fois par jour pour assurer une propreté maximale de la plage.

Des poubelles ont été installées sur la plage en bas des escaliers pour la clientèle.

Les housses des transats sont régulièrement remplacées et désinfectées. Du gel hydro-alcoolique et de cendriers sont proposés sur chaque tablette.

- Les mesures de recyclage

Le délégataire indique que l'évacuation des déchets est réalisée au moins deux fois par jour et quand cela est nécessaire dans les containers prévus à cet effet.

#### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que le lot est accessible aux PMR.

#### **c) Les effectifs employés, les qualifications**

NOM	TYPE	EMPLOI
Employé 1	CDD	Barman
Employé 2	CDI	Manager
Employé 3	CDI	Serveuse
Employé 4	CDI	Serveuse
Employé 5	CDI	Plongeur
Employé 6	CDI	Chef de cuisine
+EXTRA		

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique avoir mis en place une politique de sensibilisation au niveau de notre personnel (salle et cuisine) pour améliorer l'efficacité et la qualité de l'accueil au sein de notre établissement, qui se traduit par une charte et un règlement intérieur de bonne conduite dédié aux personnels. Le personnel effectue régulièrement des stages de perfectionnement et formation (HACCP etc...). Le délégataire a également mis en place aussi tous les affichages nécessaires de traçabilité de produits et ceux réglementaires. Par ailleurs, un cahier de recueil est à la disposition de notre clientèle. Le mobilier a été changé à neuf (terrasse et transats). Un contrat a été souscrit avec une société pour l'entretien des matelas.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire du lot a renseigné toutes les rubriques relatives à la qualité du service public. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime. Le délégataire indique que son lot est accessible aux PMR ce qui est erroné il voulait très certainement évoquer l'accessibilité de son restaurant communal.*

81

A noter que des investissements d'un montant des 8 000 H.T. ont été réalisés pour le remplacement des transats et des tables basses.

## **4) Analyse financière**

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 5 508 €

La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

## Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 5 768.42 €

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

ALEXANDRE	2020	%	2021	%	Variations	%
TLN						
1. Chiffre d'affaires (706)	713 194	100%	823 210	100%	110 016	15,4%
2. Coûts directs (601)	390 316	54,7%	237 971	28,9%	-152 345	-39,0%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>322 878</b>	<b>45,3%</b>	<b>585 239</b>	<b>71,1%</b>	<b>262 361</b>	<b>81,3%</b>
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	264 282		439 312		175 030	
3. Biens et services divers	58 596	8,2%	145 927	17,7%	87 331	149,0%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	246 995	34,6%	161 473	19,6%	-85 522	-34,6%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	0	0,0%	94 121	11,4%	94 121	-100,0%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>305 591</b>	<b>42,8%</b>	<b>401 521</b>	<b>48,8%</b>	<b>95 930</b>	<b>31,4%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	17 287		277 839		260 552	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>17 287</b>	<b>2,4%</b>	<b>183 718</b>	<b>22,3%</b>	<b>166 431</b>	<b>962,8%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%	104	0,0%	104	
7. Charges financières	3 699	0,5%	7 450	0,9%	3 751	101,4%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>13 588</b>	<b>1,9%</b>	<b>176 372</b>	<b>21,4%</b>	<b>162 784</b>	<b>1198,0%</b>
	1,91%	0,0%	21,42%	0,0%	0	1024,5%
CAF (EBE+6-7)	13 588		270 493		256 905	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	1 062	0,1%	7 912	1,0%	6 850	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>12 526</b>	<b>1,8%</b>	<b>168 460</b>	<b>20,5%</b>	<b>155 934</b>	<b>1244,9%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de la SAS ALEXANDRE, exploitant du lot n°3 « Le Cabanon » est en augmentation de 110 016€ par rapport à 2020.

Le délégataire indique un CA de 24 072 € TTC pour le service de location de matelas.

Les analyses de comptes révèlent une économie de 34, 6% sur le poste « Rémunération et Charges sociales ». Cet impact de se reflète directement sur le résultat net de l'exploitation, en augmentation de 155 934 €

Compte tenu du rapport d'exploitation, la SAS ALEXANDRE de Toulon exploite le service conformément au contrat signé.

## IV – Lot N°4 – SARL LUNO - Le Petit Sud (EX-VOG)

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur ARMAND (SARL LUNO)

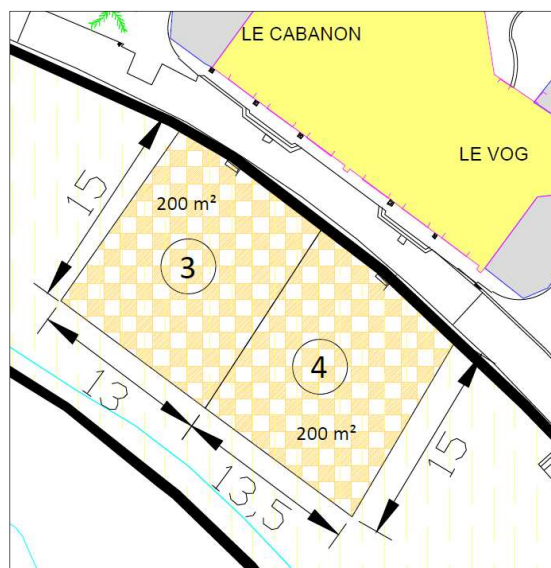
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 200m<sup>2</sup>

- 160 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 40 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



83

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 29/04/2022 :**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✗ Données comptables 2021

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a fourni le RAD et la grille tarifaire mais il manque les données comptables. Toutefois, il a renseigné la partie financière du rapport.*



## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés et plan de balisage, le registre d'observations et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Restauration légère
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 40 matelas
  - Restauration : 24 couverts (soit 12 tables installées)
- Période d'exploitation effective (restauration légère) :
  - Dates : du 04/06/2021 au 30/09/2021
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols):
  - Dates : du 04/06/2021 au 30/09/2021
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère):
  - Horaires en semaine : 12h – 14h et 19h30 – 22h
  - Horaires le week-end : 12h - 14h et 19h30- 22h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
  - Horaires en semaine : 9h – 18h
  - Horaires le week-end : 9h – 18h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Fréquentation du public

84

ACTIVITE /MOIS	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT
RESTAURATION LEGERE				1092	1255	1387	630	
LOCATION MATELAS PARASOLS				388	660	798	268	

- Animation de l'établissement  
Non renseigné

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente  
2020

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 15 €

à la demi-journée : 8 €

En 2021 :

#### **Restauration**

Plat à la carte : 14-28 € €

Menu enfant : 13 €

Plat du jour : 15-25 €

Boisson sans alcool : 3.5 €

Boisson alcoolisée : 6 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasols : à la journée 15€

à la demi-journée 8 €

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a bien renseigné l'ensemble des rubriques hormis la partie relative aux animations. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre en termes de quantité conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire. Par ailleurs, il n'y a pas de période minimale d'exploitation prévue pour les lots du Mourillon.*

85

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique qu'en période estivale, le stockage des matelas parasols est effectué dans des coffres en bois, en bord de promenade de plage. En dehors de la période estivale, les coffres sont retirés.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 8 fois par jour

Ouverture : de 9h à 00h

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que le nettoyage du lot est quotidien avec le retrait des papiers, déchets, algues et toutes autres matières nuisibles au bon respect de la plage et de la sécurité du public.

Ce nettoyage est réalisé le matin, avant le montage, et en fin d'après-midi, après le démontage.

De plus, des cendriers de grande capacité sont disponibles à l'entrée du restaurant, ainsi que des cendriers de plage.

Enfin, les mesures de recyclage et d'élimination des déchets consistent à la mise en décharge et dans les containers agréés.

#### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique la présence d'une rampe d'accès au restaurant et de toilettes adaptés.

#### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDD EXTRA	Barmaid
Employé 2	CDI	Pâtissier
Employé 3	CDI	Serveuse
Employé 4	CDI	Plagiste
Employé 5	CDI	Cuisinier
Employé 6	CDI	Chef de rang
Employé 7	CDD EXTRA	Hôte d'accueil
Employé 8	CDD EXTRA	Hôte d'accueil
Employé 9	CDD EXTRA	Chef de rang
Employé 10	CDD SAISONNIER	Commis de bar
Employé 11	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 12	CDD EXTRA	Runner
Employé 13	CDD SAISONNIER	Serveuse
Employé 14	CDD SAISONNIER	Commis pâtissier
Employé 15	CDD SAISONNIER	Pâtissier
Employé 16	CDI	Commis
Employé 17	CDD SAISONNIER	Chef de rang
Employé 18	CDD SAISONNIER	Barman
Employé 19	CDD SAISONNIER	Runner

Employé 20	CDD EXTRA	Runner
Employé 21	CDD EXTRA	Pâtissier
Employé 22	CDD EXTRA	Serveuse
Employé 23	CDI	Barman
Employé 24	CDD EXTRA	Pâtissier
Employé 25	CDI	cuisinier
Employé 26	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 27	CDD EXTRA	Batman
Employé 28	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 29	CDD EXTRA	Pâtissier
Employé 30	CDD SAISONNIER	Runner
Employé 31	CDI	Chef de partie
Employé 32	CDD EXTRA	Aide barmaid
Employé 33	CDI	Cuisinier
Employé 34	CDD SAISONNIER	Chef de rang
Employé 35	CDD SAISONNIER	Chef de rang
Employé 36	CDD	Apprenti cuisine
Employé 37	CDD EXTRA	Hôte d'accueil
Employé 38	CDD EXTRA	Runner
Employé 39	CDI	Runner
Employé 40	CDD SAISONNIER	Commis de bar
Employé 41	CDD SAISONNIER	Barmaid
Employé 42	CDI	Serveuse
Employé 43	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 44	CDD EXTRA	Runner
Employé 45	CDD EXTRA	Hôtesse d'accueil
Employé 46	CDD	Hôte d'accueil
Employé 47	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 48	CDD SAISONNIER	Pizzaiolo
Employé 49	CDI	Sous-chef pâtissier
Employé 50	CDI	Hôtesse d'accueil
Employé 51	CDI	Chef de rang
Employé 52	CDD EXTRA	Hôtesse d'accueil
Employé 53	CDI	Commis
Employé 54	CDI	Hôtesse d'accueil
Employé 55	CDD EXTRA	Plongeur

Employé 56	CDD SAISONNIER	Runner
Employé 57	CDI	Pizzaiolo
Employé 58	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 59	CDD EXTRA	Chef de rang
Employé 60	CDI	Pizzaiolo
Employé 61	CDI	Chef de rang
Employé 62	CDD EXTRA	Chef de partie
Employé 63	CDI	Serveur
Employé 64	CDI	Serveur
Employé 65	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 66	CDD SAISONNIER	Plongeur
Employé 67	CDD SAISONNIER	Chef de rang
Employé 68	CDD EXTRA	Runner
Employé 69	CDD SAISONNIER	Commis de cuisine
Employé 70	CDI	Barman
Employé 71	CDD SAISONNIER	Chef de rang
Employé 72	CDD EXTRA	Chef de rang
Employé 73	CDD SAISONNIER	Runner
Employé 74	CDI	Serveur
Employé 75	CDD EXTRA	Runner
Employé 76	CDD	Pâtissier
Employé 77	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 78	CDD	Apprenti cuisine
Employé 79	CDI	Serveuse
Employé 80	CDD EXTRA	Barman
Employé 81	CDI	Plongeur
Employé 82	CDD	Hôte d'accueil
Employé 83	CDD EXTRA	Hôte d'accueil
Employé 84	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 85	CDI	Second de cuisine
Employé 86	CDD SAISONNIER	Runner
Employé 87	CDD EXTRA	Plongeur
Employé 88	CDD SAISONNIER	Chef de rang
Employé 89	CDD SAISONNIER	Commis de cuisine

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation



Le délégataire indique la présence d'un registre à la disposition du public. Par ailleurs le délégataire assure effectuer une veille des commentaires effectués sur les réseaux sociaux.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a bien renseigné l'ensemble des rubriques. Au vu des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime. Le délégataire indique que son lot est accessible aux PMR ce qui est erroné il voulait très certainement évoquer l'accessibilité de son restaurant communal*

## **4) Analyse financière**

### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 5508 €

89

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2020 titrée : 5 768.42 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

LUNO TLN	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	1 656 562	100%	2 061 918	100%	405 356	24,5%
2. Coûts directs (601)	495 541	29,9%	643 079	31,2%	147 538	29,8%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>1 161 021</b>	<b>70,1%</b>	<b>1 418 839</b>	<b>68,8%</b>	<b>257 818</b>	<b>22,2%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	915 350		1 136 271		220 921	
3. Biens et services divers	245 671	14,8%	282 568	13,7%	36 897	15,0%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	532 115	32,1%	964 685	46,8%	432 570	81,3%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	75 138	4,5%	86 886	4,2%	11 748	15,6%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>852 924</b>	<b>51,5%</b>	<b>1 334 139</b>	<b>64,7%</b>	<b>481 215</b>	<b>56,4%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	383 235		171 586		-211 649	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>308 097</b>	<b>18,6%</b>	<b>84 700</b>	<b>4,1%</b>	<b>-223 397</b>	<b>-72,5%</b>
6. Produits financiers	558	0,0%	657	0,0%	99	
7. Charges financières	4 542	0,3%	4 004	0,2%	-538	-11,8%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>304 113</b>	<b>18,4%</b>	<b>81 353</b>	<b>3,9%</b>	<b>-222 760</b>	<b>-73,2%</b>
	<b>18,36%</b>	<b>0,0%</b>	<b>3,95%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>-78,5%</b>
CAF (EBE+6-7)	379 251		168 239		-211 012	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	65 630	4,0%	1 620	0,1%	-64 010	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>238 483</b>	<b>14,4%</b>	<b>79 733</b>	<b>3,9%</b>	<b>-158 750</b>	<b>-66,6%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de la SAS LUNO, exploitant du lot n°4 « Le Petit Sud » est en augmentation de 24,5 %.

Une augmentation de la masse salariale de 81% (relatif à l'augmentation d'activité et comparé à 2020 pour lequel les aide covid avaient été titrées), l'établissement affiche une rentabilité de 73 733 €.

Compte tenu du rapport d'exploitation, la SAS LUNO de Toulon exploite le service conformément au contrat signé.

## V – Lot N° 5 – SAS JUIN – « La Source »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Madame ALFIERI (SAS JUIN)

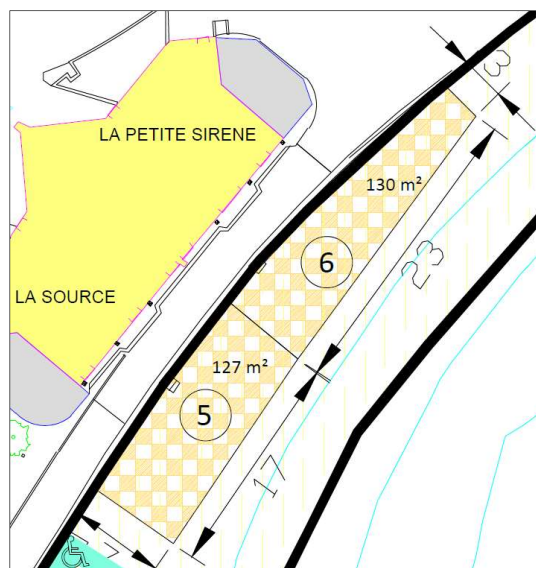
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 127 m<sup>2</sup>

- 101.6 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 25.4 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



91

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 27/04/2022 :**

- ✓ RAD complété
- ✓ Données comptables
- ✓ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✗ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.

## **2 ) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés et plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 40 (au lieu des 45 prévus)
  - Restauration : 110 (soit 45 tables installées)
- Période d'exploitation effective (restauration légère) :
  - Dates : du 19/05/2021 au 31/12/2021
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols) :
  - Dates : du 01/06/21 au 20/09/21
  -
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale :
    - Horaires en semaine : 8h – 24h (1h après le nettoyage)
    - Horaires le week-end : 8h - 24h (1h après le nettoyage)
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :
    - Horaires en semaine : 8h – 17h
    - Horaires le week-end : 8h – 24h (1h après le nettoyage)
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Lundi

- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	JAN V	FEB V	MAR S	AVR R	MAI	JUIN	JUIL	AOU T	SEPT	OCT	NOV	DEC
RESTAURATION LEGERE					2516	8752	8798	9757	3865	2330	1749	1625
LOCATION MATELAS PARASOLS						712	1648	1854	368			

- Animation de l'établissement  
2 soirées à thèmes

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

#### **Restauration**

Plat du jour 18.90 €  
 Restauration à la carte : 19 €  
 Menu enfant : 10 €  
 Boisson soft : 3.50 €  
 Boisson alcoolisée : 6 €

93

#### **Location matelas/parasols**

Transat : à la journée 10 €                      à la demi-journée : 6 €  
 Parasols : à la journée 2 €                      à la demi-journée : 2 €

En 2021 :

#### **Restauration**

Plat du jour 18.90 €  
 Restauration à la carte : 19 €  
 Menu enfant : 12.5 €  
 Boisson soft : 3.50 €  
 Boisson alcoolisée : 6 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat : à la journée 12 €                      à la demi-journée : 8 €  
 Parasols : à la journée 2 €                      à la demi-journée : 2 €

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a bien renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre en termes de quantité (nombre de matelas et tables) conforme aux attentes*



et aux estimations. La période d'ouverture pour la partie matelas parasols est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire toutefois pour la restauration légère elle n'est pas respectée puisque que le délégataire évoque une activité de restauration légère jusqu'au mois de décembre. Toutefois cela semble être une erreur puisque le contrôle de désinstallation réalisé au mois de décembre avait confirmé le retrait du lot de plage.

A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'il indique dans son RAD.

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique que les matelas parasols sont rangés dans un coffre prévu à cet effet. Les transats sont empilés et attachés sur la plage.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 4 fois par jour et selon usages et nécessité.

Horaires : horaires d'ouverture du restaurant

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que le tri sélectif dans les conteneurs mis à disposition par la mairie.

Le délégataire indique que la plage est nettoyée tous les matins par les tracteurs de la mairie, mais fait également l'objet d'un nettoyage par leurs employés quotidiennement afin de garder le site propre continuellement.

#### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que l'accès aux toilettes et aux équipements spécifiques pour accueillir cette clientèle particulière est assuré. Une rampe, sans être dédié à notre lot, existe à proximité de celui-ci.

#### **d) Les effectifs employés, les qualifications**

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	Non renseigné	Non renseigné
Employé 2	Non renseigné	Non renseigné

Employé 3	Non renseigné	Non renseigné
Employé 4	Non renseigné	Non renseigné
Employé 5	Non renseigné	Non renseigné
Employé 6	Non renseigné	Non renseigné
Employé 7	Non renseigné	Non renseigné
Employé 8	Non renseigné	Non renseigné
Employé 9	CDD	Serveur
Employé 10	CDD	Serveuse
Employé 11	CDD	plongeur
Employé 12	CDD	Commis de cuisine
Employé 13	CDD	Serveur
Employé 14	CDD	Commis de cuisine
Employé 15	CDD	Barmaid
Employé 16	CDD	Commis de cuisine
Employé 17	CA	Apprenti
Employé 18	CDD	Serveuse
Employé 19	CDD temps partiel	Serveuse
Employé 20	CDD temps partiel	Serveur
Employé 21	CDI	Chef cuisinier
Employé 22	CDD	Serveur
Employé 23	CDD	Serveuse
Employé 24	CA	Apprentie
Employé 25	CDD temps partiel	Second de cuisine
Employé 26	CDD	Serveur
Employé 27	CDI	Commis de cuisine
Employé 28	CDD	Plagiste
Employé 29	CDD	Second de cuisine
Employé 30	CDI	Responsable de salle
Employé 31	CDD	Serveur
Employé 32	CDD	Plagiste
Employé	CDD	Serveuse
Employé	CDI	Serveuse

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique avoir mis en place une politique de produits frais provenant de fournisseurs locaux, notamment pour les poissons, moules, fruits et légumes. Il a acquis une crêpière pour que la clientèle puisse avoir des crêpes réalisées devant eux. Cette politique de produits frais semble satisfaire la clientèle.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a bien renseigné l'ensemble des rubriques. Au vu des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes.*

*A noter l'acquisition de matériel pour un montant total H.T. de 18 690 €.*

#### **4) Analyse financière**

**a) Redevance à la Métropole**

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 3 497 €

**La part fixe forfaitaire**

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 3 662.34 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

**b) Compte du délégataire**

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

LA SOURCE TLN	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	936 962	100%	1 075 210	100%	138 248	14,8%
2. Coûts directs (601)	385 945	41,2%	392 656	36,5%	6 711	1,7%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>551 017</b>	<b>58,8%</b>	<b>682 554</b>	<b>63,5%</b>	<b>131 537</b>	<b>23,9%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	442 949		577 773		134 824	
3. Biens et services divers	108 068	11,5%	104 781	9,7%	-3 287	-3,0%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	239 446	25,6%	326 698	30,4%	87 252	36,4%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	25 038	2,7%	37 186	3,5%	12 148	48,5%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>372 552</b>	<b>39,8%</b>	<b>468 665</b>	<b>43,6%</b>	<b>96 113</b>	<b>25,8%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	203 503		251 075		47 572	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>178 465</b>	<b>19,0%</b>	<b>213 889</b>	<b>19,9%</b>	<b>35 424</b>	<b>19,8%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%	0	0,0%	0	
7. Charges financières	580	0,1%	1 688	0,2%	1 108	191,0%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>177 885</b>	<b>19,0%</b>	<b>212 201</b>	<b>19,7%</b>	<b>34 316</b>	<b>19,3%</b>
	<b>18,99%</b>	<b>0,0%</b>	<b>19,74%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>4,0%</b>
CAF (EBE+6-7)	202 923		249 387		46 464	
8. Résultats exceptionnels	-82	0,0%	-8 022	-0,7%	-7 940	
9. Impôts sur le résultat	34 026	3,6%	33 003	3,1%	-1 023	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>143 777</b>	<b>15,3%</b>	<b>171 176</b>	<b>15,9%</b>	<b>27 399</b>	<b>19,1%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Ces résultats laissent apparaître une évolution du CA de 138K€.

Cette évolution couplée à une économie des charges de masse salariales permet de dégager un résultat net positif de 15,9% du CA.

Les détails fournis par le délégataire permettent de distinguer un CA inhérent au lot de plage de 46 025 € (4,3% du CA).

Ces chiffres permettent de constater une stabilité de gestion sur l'exploitation du restaurant « La Source » de la SAS JUIN.

## VI – Lot N°6 – SARL MA'A TAHITI – La Note Bleue (EX-La Petite Sirène)

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur COULON (MA'A TAHITI)

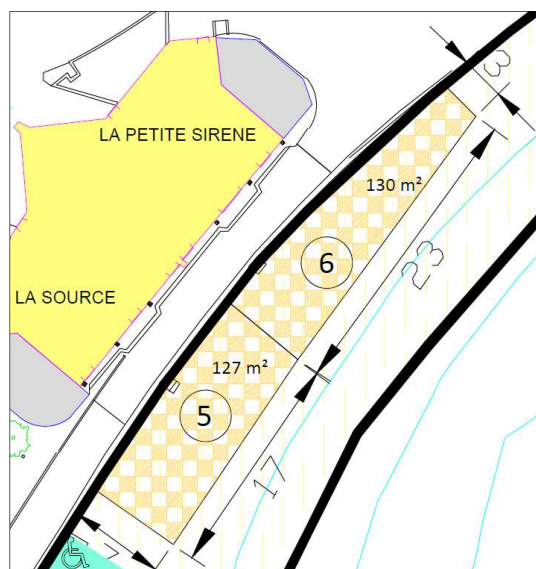
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 130 m<sup>2</sup>

- 104 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 26 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



98

**Documents contractuels fournis par le délégataire 13/07/2022**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Données comptables
- ✓ Factures

**Documents manquants :**

- ✗ Grilles tarifaire

**Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.



## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 30
  - Couverts : non concerné
- Période d'exploitation effective (restauration légère)
  - Dates : non concerné
- Période d'exploitation effective (location de matelas/parasols)
  - Dates : du 01/06/2021 au 30/09/2021
  -
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration) :
    - Horaires en semaine : non concerné
    - Horaires le week-end : non concerné
    - Jour de fermeture hebdomadaire :
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :
    - Horaires en semaine : non concerné
    - Horaires le week-end : non concerné
    - Jour de fermeture hebdomadaire :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location de matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 9h – 17h30
    - Horaires le week-end : 9h - 17h30
    - Jour de fermeture hebdomadaire : Aucun

- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	JANV	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
RESTAURATION LEGERE												
LOCATION MATELAS PARASOLS						309	419	448	67			

- Animation de l'établissement

Non renseigné

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

•

En 2020 :

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : 12 € journée

8 € demi-journée

En 2021 :

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : 9 € journée

12 € demi-journée

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a renseigné une grande partie des rubriques. L'activité proposée correspond bien au service public délégué de bain de mer, avec une offre en terme de quantité conforme aux attentes et aux estimations. Le délégataire indique ne pas avoir fait usage de la possibilité de restauration légère sur la plage. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire.

A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'il indique dans son RAD. De plus le tarif à la journée était affiché à 13€ et non 12 € comme il l'indique également dans son RAD.

100

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique que le matériel est rangé contre le muret.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Non renseigné

- Gestion déchets

Le délégataire indique que la plage est nettoyée chaque jour. Il précise également qu'ils effectuent un tri du verre et du carton, les déchets sont mis dans les poubelles prévues à cet effet.

b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot n'est pas accessible aux PMR car il n'y a pas de rampe d'accès à proximité.

c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2020 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDI	Chef de cuisine
Employé 2	CDI	Chef de salle
Employé 3	CDI	Serveur
Employé 4	CDI	Second de cuisine
Employé 5	CDI	Serveur
Employé 6	CDI	Serveur
+ divers saisonniers		

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Non renseigné

101

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a complété une partie seulement des rubriques. Au vu des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes.*

*A noter que le délégataire a fait l'acquisition de matériel pour un montant H.T de 2 978 €.*

## **4) Analyse financière**

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 3 580 €

### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

### **Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée :**

3 749.26 €

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

MA A TAHITI	2020	%	2021	%	Variations	%
TLN						
1. Chiffre d'affaires (706)	873 405	100%	921 943	100%	48 538	5,6%
2. Coûts directs (601)	280 218	32,1%	276 839	30,0%	-3 379	-1,2%
A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)	593 187	67,9%	645 104	70,0%	51 917	8,8%
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	376 181		375 308		-873	
3. Biens et services divers	217 006	24,8%	269 796	29,3%	52 790	24,3%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	295 607	33,8%	361 231	39,2%	65 624	22,2%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	555	0,1%	-104 866	-11,4%	-105 421	-100,5%
B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)	513 168	58,8%	526 161	57,1%	12 993	2,5%
EBE (1-2)-(3+4)	80 574		14 077		-66 497	
C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)	80 019	9,2%	118 943	12,9%	38 924	48,6%
6. Produits financiers	304	0,0%	0	0,0%	-304	
7. Charges financières	1 133	0,1%	2 248	0,2%	1 115	98,4%
D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)	79 190	9,1%	116 695	12,7%	37 505	47,4%
	9,07%	0,0%	12,66%	0,0%	0	39,6%
CAF (EBE+6-7)	79 745		11 829		-67 916	
8. Résultats exceptionnels	-4 393	-0,5%	-153	0,0%	4 240	
9. Impôts sur le résultat	0	0,0%	0	0,0%	0	
*Suivant CARES non calcul 2018						
RESULTAT NET	74 797	8,6%	116 542	12,6%	41 745	55,8%

102

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaires 2021 s'élève à 921 943 € (+48 538 €, soit +5,6%)

Les charges d'exploitation (+24,3%) et les charges salariales (+22,2%) sont en augmentation cumulée de 118 414 €.

Les résultats positifs de 116 452€ de l'année sont couverts par une reprise de dotation aux provisions de 151 229€ (intégré dans « Dotations et amortissements »).

Il conviendra de surveiller l'évolution des résultats de ce délégataire sur les exercices à venir.



## VII – Lot N°7 – SARL L'EDEN - « L'Eden »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Madame ROUGE (SARL EDEN)

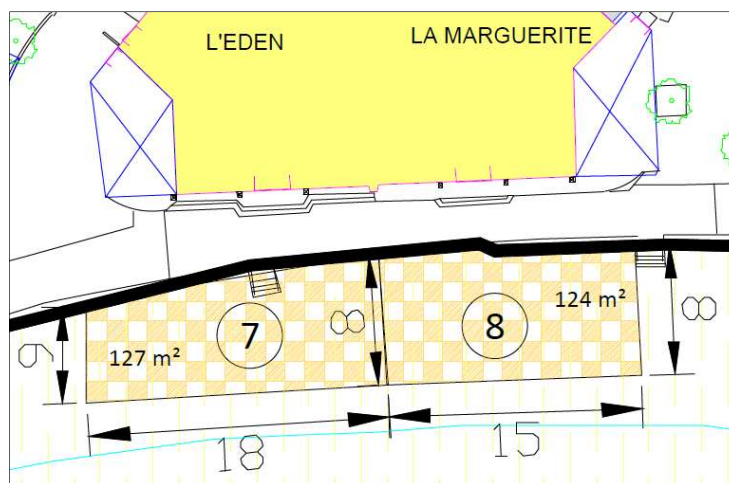
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 127 m<sup>2</sup>

- 101.6 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 24.4 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



104

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 11/04/2022**

- ✓ RAD 2021

**Documents manquants :**

- ✗ Grille tarifaire
- ✗ Données comptables de 2021

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire n'a pas fourni la grille tarifaire et a transmis les données comptables de 2020 au lieu de 2021.*

## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés et plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas/parasols : 20
- Période d'exploitation effective pour la location de matelas
  - Dates : **du 19/05/2021 au 20/09/2021**
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale :
  - Horaires en semaine : 10h – 18h
  - Horaires le week-end : 10h - 18h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Fréquentation du public

105

ACTIVITE /MOIS	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT
RESTAURATION LEGERE								
LOCATION MATELAS PARASOLS								

- Animation de l'établissement
- Néant

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédent

En 2020 :

#### **Location matelas/parasols**

Transat+ parasol : 8 € journée

4 € demi-journée

Parasol : 3 € journée

1.5 € demi-journée

En 2021 :

**Location matelas/parasols**

Transat : 10 € journée

5 € à la demi-journée

Parasol : 4 € journée

2 € à la demi-journée

Gratuité pour les clients du restaurant et tarifs préférentiel en fonction du nombre de personnes.

Des réductions sont accordées à certaines périodes et en fonction des conditions climatiques.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a complété une partie des rubriques. L'activités proposée correspond bien au service public délégué, avec une offre en termes de quantité conforme aux attentes et aux estimations. Le délégataire n'a pas souhaité user de la possibilité de réalisé de la restauration légère sur la plage. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire.*

*Le délégataire a indiqué le CA par mois et non pas le nombre de transats loués pour la partie fréquentation.*

*A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'indique le délégataire dans son RAD.*

106

### **3) Analyse de la qualité du service**

a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique que les matelas et parasols sont retirés de la plage tous les jours à la fermeture de la plage et rangés dans un coffre au bord de l'Eden afin de laisser un accès de la plage.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Le délégataire indique que les sanitaires sont accessibles pour les clients de la plage.

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que tous les matins la plage est ratissée par les services nettoyage de la mairie et que son personnel veille à maintenir sa propreté. Des cendriers et une poubelle sont mis à la disposition de la clientèle et le personnel a pour obligation de maintenir la plage en état de propreté avant de la rendre disponible au public le soir.

Les housses de matelas sont lavés toutes les semaines. Les matelas sont désinfectés après chaque utilisation.

b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot de plage n'est pas accessible au PMR.

c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 n'ont pas été : Renseignés.

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique que les clients peuvent disposer du wifi du restaurant. Un registre est disponible pour recevoir les observations des clients.

Le délégataire fait mention dans son rapport des difficultés liées à l'érosion de la plage et la montée du niveau de la mer.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a complété toutes les rubriques, hormis la partie relative au personnel. Mais au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime.*

107

## **Analyse financière**

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 3 497 €

La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2020 titrée : 3 662.34 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

b) Compte du délégataire

Non transmis

**Remarques Métropole TPM**

*Malgré l'envoi du RAD, en l'absence de fourniture des comptes d'exploitation il n'est pas possible de réaliser l'analyse financière.*



## VIII – Lot N°8 – SARL CAMILLE – « La Marguerite »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur L'HOSTIS (Société CAMILLE)

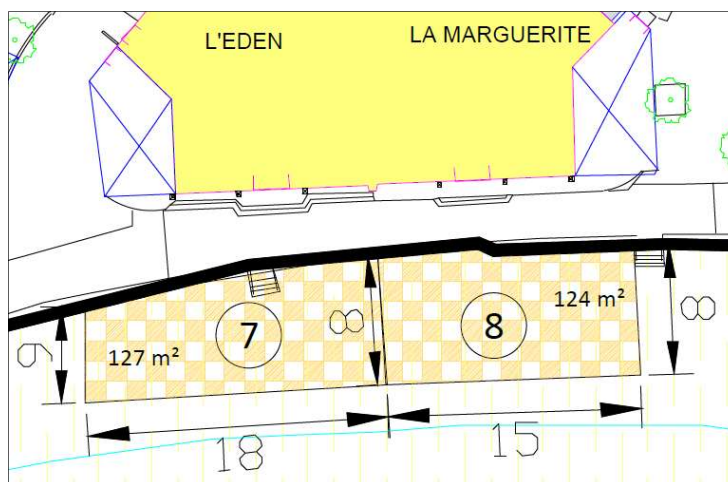
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 124 m<sup>2</sup>

- 99.2 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 24.8 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



109

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 03/05/2022**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Factures
- ✓ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✗ Données comptables 2021

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a fourni le RAD et les factures mais il manque les données comptables sachant que la gérance de l'établissement à changer en cours de saison 2021.

## Respect des principes liés au service public

- a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas/parasols : 18
  - Restauration : 76 couverts (soit 20 tables installées)
- Période d'exploitation effective (restauration légère)
  - Dates : **du 16/06/2021 au 15/09/2021**
- Période d'exploitation effective (location de matelas/parasols)
  - Dates : **du 17/06/2021 au 15/09/2021**
- Horaires :
  - o Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 15h – 18h
    - Horaires le week-end : 15h - 18h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - o Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 15h – 18h
    - Horaires le week-end : 15h - 18h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun

110

- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
RESTAURATION LEGERE				2528	3896	3827	1462	897	585	785
LOCATION MATELAS PARASOLS				116	1033	693	11			

- Animation de l'établissement

Le délégataire indique n'avoir organisé aucunes soirées durant la saison 2021.

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : non renseigné

En 2021 :

#### **Restauration**

Formule du jour : 15.90 €

Restauration à la carte : 20.42 €

Menu enfant : 11.90 €

Boisson soft : 3.45 €

Boisson alcoolisée : 6.17 €

111

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la demi-journée 7 €

à la journée 10 €

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture pour la partie matelas parasols est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire toutefois pour la restauration légère elle n'est pas respectée puisque que le délégataire évoque une activité de restauration légère jusqu'au mois de décembre. Toutefois cela semble être une erreur puisque le contrôle de désinstallation réalisé au mois de décembre avait confirmé le retrait du lot de plage.

A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'indique le délégataire

dans son RAD. De plus le tarif de 10 € à la journée concernait uniquement le matelas, le tarif du parasol, à ajouter, était de 4 € journée.

Il faut noter que le gérant de la société a changé ce qui explique quelque peu la méconnaissance des règles liées à la DSP notamment en matière d'affichage etc...

## **2) Analyse de la qualité du service**

### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique que le matelas et parasols sont rangés dans un abri et un coffre fermant à clés et le restant à l'intérieur de l'établissement sur des étagères.

Les bains de soleils sont rangés en piles et cadenassés par des câbles sécurisés pour libérer le passage pour les engins de plage.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Le délégataire indique que les sanitaires sont ceux de son restaurant qui sont mis à disposition des clients de la plage (tenue correct exigée à l'intérieur du restaurant).

Il indique que l'entretien est réalisé toutes les heures pendant l'ouverture du restaurant et en cas de besoin.

Il est interdit de rentrer dans le restaurant pied nus pour des raisons d'hygiène et de sécurité.

- Les mesures de prévention et d'élimination des déchets

Le délégataire indique qu'après le passage des engins de plage et avant la mise en place de la plage, il est précédé du ratissage de la plage par balai à griffes de manière à diminuer les résidus de déchets. Ceux-ci sont triés en fonction de leur nature par nos plagistes. Pour chaque transat et en fonction des besoins, il est mis à disposition des cendriers pour les mégôts vidés régulièrement.

Les bouteilles et les verres sont en polypropylène pour les boissons et assiettes en plastique recyclable pour les collations.

Une grande poubelle est mise à disposition de notre clientèle pour les autres types de déchets (serviettes papier, emballage, glace ...).

- Les mesures de recyclage

Non renseigné

### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Il indique qu'une rampe d'accès à la plage est disponible pour recevoir les personnes à mobilité réduite. Par le restaurant l'accès aux terrasses extérieures et à l'intérieur du restaurant est garantie aux personnes à mobilité réduite.

### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	Non renseigné	Non renseigné
Employé 2	Non renseigné	Non renseigné
Employé 3	Non renseigné	Non renseigné
Employé 4	Non renseigné	Non renseigné
Employé 5	Non renseigné	Non renseigné
Employé 6	Non renseigné	Non renseigné
Employé 7	Non renseigné	Non renseigné
Employé 8	Non renseigné	Non renseigné
Employé 9	Non renseigné	Non renseigné
Employé 10	Non renseigné	Non renseigné
Employé 11	Non renseigné	Non renseigné
Employé 12	Non renseigné	Non renseigné
Employé 13	Non renseigné	Non renseigné
Employé 14	Non renseigné	Non renseigné
Employé 15	Non renseigné	Non renseigné
Employé 16	Non renseigné	Non renseigné
Employé 17	Non renseigné	Non renseigné
Employé 18	Non renseigné	Non renseigné
Employé 19	Non renseigné	Non renseigné
Employé 20	Non renseigné	Non renseigné
Employé 21	Non renseigné	Non renseigné
Employé 22	Non renseigné	Non renseigné
Employé 23	Non renseigné	Non renseigné
Employé 24	Non renseigné	Non renseigné
Employé 25	Non renseigné	Non renseigné
Employé 26	Non renseigné	Non renseigné



#### d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

« - formation et sensibilisation ; procédures et sensibilisation en interne pour répondre à l'analyse de la qualité du service, de la protection de l'environnement du développement durable et de sensibilisation continue.

- Mise en place d'une veille réglementaire : l'ensemble des affichages, la maîtrise des risques document unique, prévoyance et santé, code du travail, fiches de sécurité et de prévention sont disponibles sur une clé USB en plus de l'affichage réglementaire. Permis d'exploitation, formation hygiène alimentaire à jour
- Mise en place de fiche de poste décrivant les activités et tâches, l'organisation, les missions prioritaires, les compétences et expériences professionnelles, les formations, les diplômes.
- Mesure de la satisfaction du client : elle s'effectue de manière systématique par table par les serveurs. Toutes les remarques qui pourraient être négatives sont directement remontées à la direction pour plus de réactivité .

En complément de ce questionnement regroupant l'accueil, la qualité et la quantité des plats, leurs présentations, le rapport qualité/prix et l'ambiance de l'établissement, un suivi des appréciations sur les réseaux sociaux a été mise en place.

En termes de résultats, n'ayant pas pu éradiquer les appréciations précédentes à notre prise de fonction (rachat de parts sociales et même enseigne. Mais on constate une progression depuis la reprise du restaurant. Ces notes s'échelonnent de 4 à 4,4 depuis l'ouverture après la Covid. Les points forts sont la qualité gustative des plats avec une cuisine locale à l'attention de tous (plats végétariens et adaptabilité aux exigences particulières des clients et la qualité de l'accueil convivial et personnalisé).

- Amélioration pour rendre l'établissement plus attractif. Parasols et auvents sur l'ensemble des terrasses et de la plage. Mise à disposition de chapeaux de vrai paille à notre clientèle.
- Les bains de soleil pour la plage sont nettoyés avec des produits écoresponsables et biodégradables de type plaisance. Pour le confort de notre clientèle, nos bains de soleils sont équipés de matelas épais. Le renouvellement des matelas s'effectue toutes les semaines et les housses sont emmenées au pressing.
- La qualité de prestations de notre plage (accueil, qualité des services, confort, propreté) est analysé par nos plagistes (tous titulaires du brevet de sauvetage et de secourisme) et remonté à la direction.
- Mise en place d'audit de 1/3 partie (réglementaire, sécurité, HSCT, alimentaire et inondation).

### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié et la mise en place d'une démarche qualité très complète.*

*Par ailleurs, le délégataire indique avoir réalisé des investissements pour montant total H.T. de 6200,73 €.*

*Le délégataire indique que son lot est accessible aux PMR ce qui est erroné toutefois il n'a pas d'obligation d'accès PMR sur son lot de plage.*

## **3) Analyse financière**

### **a) Redevance à la Métropole**

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 3 415 €

115

### **La part fixe forfaitaire**

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 3 576.46 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### **b) Compte du délégataire**

Le délégataire n'a pas fourni les comptes de la société et les éléments financiers figurant dans le RAD ne sont pas exploitables.

### **Remarques Métropole TPM :**

*Malgré l'envoi du RAD, en l'absence de fourniture des comptes d'exploitation il n'est pas possible de réaliser l'analyse financière.*

### 1) Caractéristiques du lot

**Durée du contrat de DSP : 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024**

**Contenance** 63 m<sup>2</sup>

- 60.4 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 12.6 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

Plan view of the swimming pool area. The pool is labeled "LE LAGON" and is adjacent to a yellow area labeled "L'OASIS". The pool is surrounded by a yellow checkered area. Dimensions are indicated: 63 m<sup>2</sup> for the pool area, 57 m<sup>2</sup> for the adjacent area, and 15 m for the length of the pool. The pool is numbered 9 and 10. The pool is surrounded by a yellow checkered area. Dimensions are indicated: 63 m<sup>2</sup> for the pool area, 57 m<sup>2</sup> for the adjacent area, and 15 m for the length of the pool. The pool is numbered 9 and 10.

116

- ✓ RAD
- ✓ Données comptables
- ✓ Grille tarifaire

x Néant

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.

## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location de matelas et parasols : 20 transats
  - Nombre de couverts : 80 couverts (soit 40 tables)
- Période d'exploitation effective (restauration légère)
  - Dates : du 09/06/2021 au 31/12/2021
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols)
  - Dates : du 01/06/2021 au 30/09/2021
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
  - Horaires en semaine : 9h – minuit
  - Horaires le week-end : 9h – minuit
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (restauration légère) :
  - Horaires en semaine : 9h – 18h
  - Horaires le week-end : 9h - 18h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Fréquentation du public

117

ACTIVITE /MOIS	JANV	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
RESTAURATION LEGERE						680	1800	600	500	3500	400	450
LOCATION MATELAS PARASOLS						5	20	5				

- Animation de l'établissement

Aucune animation proposée en 2021.

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

**Restauration**

Plat du jour : 14 €  
Restauration à la carte : de 10 à 21 €  
Menu enfant : 10 €  
Boisson soft : 3.5 €  
Boisson alcoolisée : de 4 à 9 €

**Location matelas/parasols**

Transat + parasols : à la journée 12 €                      à la demi-journée : 6 €

En 2021 :

**Restauration**

Plat du jour : 14 €  
Restauration à la carte : 15 €  
Menu enfant : 10 €  
Boisson soft : 2.8 €  
Boisson alcoolisée : 7 €

118

**Location matelas/parasols**

Transat + parasols : à la journée 10 €

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture pour la partie matelas parasols est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire toutefois pour la restauration légère elle n'est pas respectée puisque que le délégataire évoque une activité de restauration légère jusqu'au mois de décembre. Toutefois cela semble être une erreur puisque le contrôle de désinstallation réalisé au mois de décembre avait confirmé le retrait du lot de plage.*

*A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires.*



### **3) Analyse de la qualité du service**

#### a) La préservation du domaine

- Le stockage du matériel

Le délégataire indique que les parasols et matelas sont rangés dans le restaurant tous les soirs et les transats sont attachés dehors.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : non renseigné

Horaires : non renseigné

- Gestion des déchets

Le délégataire indique qu'il y a un tri des poubelles (verres, carton et plastiques) et un tri des huiles usagées.

#### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot est accessible aux PMR.

#### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDI	Directeur
Employé 2	CDI	Serveur
Employé 3	CDI	Second de cuisine
Employé 4	CDD	Pizzaïolo
Employé 5	CDI	Chef de cuisine
Employé 6	CDI	Serveuse
Employé 7	CDI	Commis

#### d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Non renseigné

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a complété toutes les rubriques relatives à la qualité du service public hormis la partie concernant la démarche qualité. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime.

Le délégataire indique que son lot est accessible aux PMR ce qui est erroné il voulait très certainement évoquer l'accessibilité de son restaurant communal

## 4) Analyse financière

### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 1 735 €

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 1 817,03 €**

Le délégataire n'est pas à jour de ses cotisations il reste à recouvrer :

- 832,80 € pour 2018 une phase comminatoire facultative a été envoyée à un huissier en avril 2019 et un délai a été accordé jusqu'au 30 août 2022

### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats

OASIS	2020	%	2021	%	Variations	%
TLN						
1. Chiffre d'affaires (706)	444 513	100%	459 057	100%	14 544	3,3%
2. Coûts directs (601)	127 807	28,8%	167 591	36,5%	39 784	31,1%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>316 706</b>	<b>71,2%</b>	<b>291 466</b>	<b>63,5%</b>	<b>-25 240</b>	<b>-8,0%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	251 209		225 168		-26 041	
3. Biens et services divers	65 497	14,7%	66 298	14,4%	801	1,2%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	229 020	51,5%	290 427	63,3%	61 407	26,8%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	7 727	1,7%	7 531	1,6%	-196	-2,5%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>302 244</b>	<b>68,0%</b>	<b>364 256</b>	<b>79,3%</b>	<b>62 012</b>	<b>20,5%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	22 189		-65 259		-87 448	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>14 462</b>	<b>3,3%</b>	<b>-72 790</b>	<b>-15,9%</b>	<b>-87 252</b>	<b>-119,9%</b>
6. Produits financiers	-1 770	-0,4%	0	0,0%	1 770	
7. Charges financières	0	0,0%	2 422	0,5%	2 422	-100,0%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>12 692</b>	<b>2,9%</b>	<b>-75 212</b>	<b>-16,4%</b>	<b>-87 904</b>	<b>-116,9%</b>
	2,86%	0,0%	-16,38%	0,0%	0	-117,4%
CAF (EBE+6-7)	20 419		-67 681		-88 100	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	1 829	0,4%	0	0,0%	-1 829	
<small>* Suivant CARES non calcul 2018</small>						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>10 863</b>	<b>2,4%</b>	<b>-75 212</b>	<b>-16,4%</b>	<b>-86 075</b>	<b>-114,4%</b>

ts 2020.

**Remarques Métropole TPM :**

Ces résultats laissent apparaître une augmentation du CA de 14 544 €.

Résultats sur le rapport positifs, calcul négatif.

Ces chiffres permettent de constater une stabilité du CA sur l'exploitation du restaurant « L'Oasis » de la Sarl Mamou.

## X – Lot N°10 – SARL LE LAGON – « Le Lagon »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur GIGLIO (SARL GIGLIO MUARIZIO)

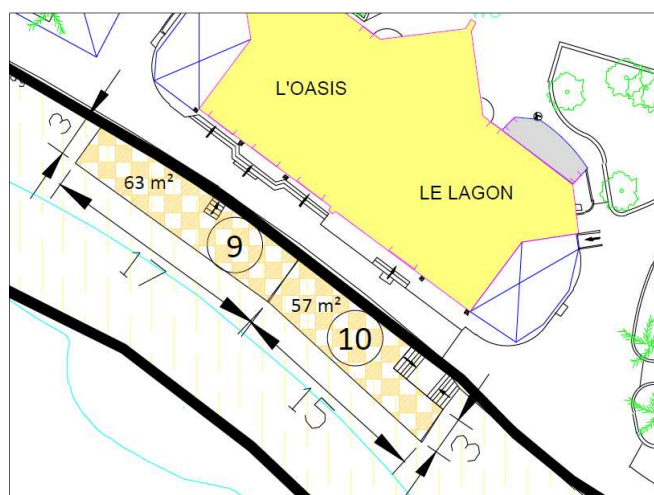
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 57 m<sup>2</sup>

- 45.6 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 11.4 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



122

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 30/04/2022 :**

- ✓ RAD incomplet

**Documents manquants :**

- ✗ Données comptables 2021
- ✗ Grille tarifaire

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis un rapport d'activité qui ne correspond pas au modèle de RAD transmis par le concessionnaire. Il manque les données comptables même si certains éléments ont été renseignés directement dans le RAD par l'exploitant lui-même. Il manque également la grille tarifaire.

## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité :
  - Location matelas/parasols
  - Pas de restauration sur le lot
- Capacité d'accueil :
  - Location matelas/parasols : 10 transats
- Période d'exploitation effective
  - Dates : du 01/06/2021 au 30/09/2021
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale :
  - Horaires en semaine : 9h – 18h30
  - Horaires le week-end : 9h - 18h 30
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :
  - Horaires en semaine : 9h – 17h
  - Horaires le week-end : 9h - 17h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : lundi
- Fréquentation du public

123

ACTIVITE /MOIS	JANV	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
RESTAURATION LEGERE												
LOCATION MATELAS PARASOLS						157	319	466	123			



- Animation de l'établissement
- Non renseigné

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

**Location matelas/parasols**

Transat + parasol : 5€ le matin

Transat + parasol : 10€ l'après-midi

Transat + parasol : 12 € la journée

En 2021 :

**Location matelas/parasols**

Transat + parasol : 5€ le matin

Transat + parasol : 10€ l'après-midi

Transat + parasol : 12 € la journée

**Remarques Métropole TPM :**

*L'activité proposée correspond bien au service public délégué de bain de mer, avec une offre en terme de quantité assez faible mais il s'agit là du plus petit lot de plage qui est situé dans l'anse qui présente une largeur de plage très réduite. De plus, sur cette plage, il est fréquent que le niveau de la mer monte en cours de journée ce qui oblige les délégataires à déplacer leurs transats afin d'assurer le maintien de la bande de passage de 3 mètres. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire.*

*A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'il indique dans son RAD.*

124

### **3) Analyse de la qualité du service**

a) La préservation du domaine

- Le stockage du matériel

Le matériel est rangé et attaché sur le bord de la plage.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Le délégataire indique que le lot n'est pas équipé de sanitaires.

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que les tablettes de la plage sont débarrassées et nettoyées régulièrement par les serveurs, le tri sélectif est effectué à chaque remontée du plateau (restaurant) dans les bacs dédiés, puis dans les containers.

#### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot n'est pas accessible au PMR.

#### a) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDI	Plagiste

#### d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Pas de démarche qualité.

125

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a complété l'ensemble des rubriques. De manière générale, et au regard des éléments suscités, on peut considérer que le service rendu est conforme aux attentes.*

*A noter remplacement des matelas pour 331,66 €.*

## **4) Analyse financière**

#### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 1 570 €

### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 1 644.23 euros**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### b) Compte du délégataire

Le comparatif financier est réalisé sur la base des éléments financiers transmis par le délégataire sur l'exploitation de son lot de bains de mer.

LAGON TLN	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	13 896	100%	11 009	100%	-2 887	-20,8%
2. Coûts directs (601)	1 380	9,9%	985	8,9%	-395	-28,6%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>12 516</b>	<b>90,1%</b>	<b>10 024</b>	<b>91,1%</b>	<b>-2 492</b>	<b>-19,9%</b>
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	11 703		8 392		-3 311	
3. Biens et services divers	813	5,9%	1 632	14,8%	819	100,7%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	3 746	27,0%	5 262	47,8%	1 516	40,5%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	0	0,0%	0	0,0%	0	#DIV/0!
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>4 559</b>	<b>32,8%</b>	<b>6 894</b>	<b>62,6%</b>	<b>2 335</b>	<b>51,2%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	7 957		3 130		-4 827	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>7 957</b>	<b>57,3%</b>	<b>3 130</b>	<b>28,4%</b>	<b>-4 827</b>	<b>-60,7%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%	0	0,0%	0	
7. Charges financières	0	0,0%	0	0,0%	0	#DIV/0!
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>7 957</b>	<b>57,3%</b>	<b>3 130</b>	<b>28,4%</b>	<b>-4 827</b>	<b>-60,7%</b>
	57,26%	0,0%	28,43%	0,0%	0	-50,3%
CAF (EBE+6-7)	7 957		3 130		-4 827	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	1 194	8,6%	237	2,2%	-957	
<small>*Suivant CAREsinon calcul 2018</small>						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>6 763</b>	<b>48,7%</b>	<b>2 893</b>	<b>26,3%</b>	<b>-3 870</b>	<b>-57,2%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de l'exploitation de ce lot est de 11 009 € et montre une évolution de 3 485€ par rapport à 2019.

Malgré une diminution du CA, et une augmentation des charges salariales, le résultat reste positif de 2 893 €.

## XI – Lot N°11 - SAS POE RAVA – « Il Parasole Di Marco (Ex-Riviera et Tahiti Plage) »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur Marco DI CASSOLA (SAS POE RAVA)

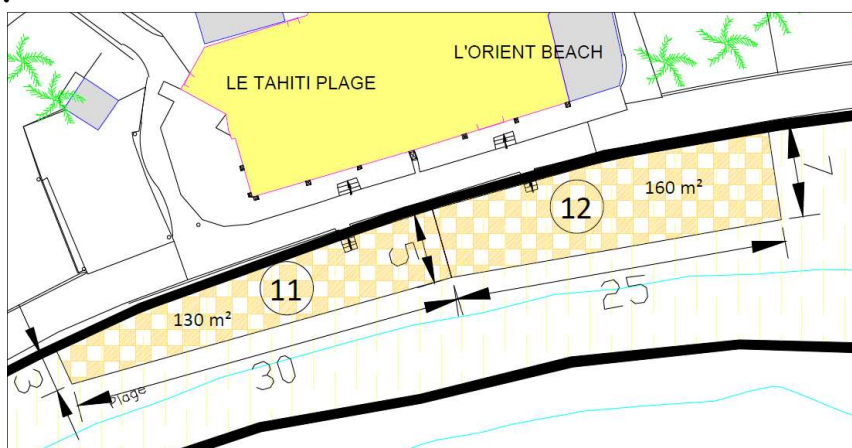
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 130 m<sup>2</sup>

- 104 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 26 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



127

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 20/04/2022**

- ✓ RAD Incomplet
- ✓ Données comptables
- ✓ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✗ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location de matelas et parasols : 45
  - Nombre de couverts : 5 tables (soit 15 couverts)
- Période d'exploitation effective (restauration légère) :
  - Dates : du 19/05/2021 au 31/12/2021
  -
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols) :
  - Dates : du 19/05/2021 au 31/12/2021
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 10h – 18
    - Horaires le week-end : 10h - 18h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 10h – 18
    - Horaires le week-end : 10h - 18h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun



- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
RESTAURATION LEGERE			2800	6300	7800	6700	3400	2600	1900	1600
LOCATION MATELAS PARASOLS			150	450	600	515	261	200		

- Animation de l'établissement

Non renseigné

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

Non renseigné

### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire n'a complété que quelques rubriques. Aussi, il est difficile d'analyser le respect des principes liés aux service public.*

*La période d'ouverture pour la partie matelas parasols et la restauration légère n'est pas respectée puisque que le délégataire évoque une activité de restauration légère jusqu'au mois de décembre. Toutefois cela semble être une erreur puisque le contrôle de désinstallation réalisé au mois de décembre avait confirmé le retrait du lot de plage.*

129

*A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'il indique dans son RAD.*

## **3) Analyse de la qualité du service**

### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique que les transats sont placés sur le bord. Les parasols et les housses de transat sont rangés dans le restaurant.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : tous les 2h

Horaires : 10/18 7 jours/7

- Gestion des déchets

Le délégataire indique qu'il effectue un tri sélectif prévu par TPM, avec le restaurant et les poubelles.

Il indique qu'il y a un entretien quotidien et un nettoyage.

b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le restaurant est accessible au PMR mais pas le lot de plage.

c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2020 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 2	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 3	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 4	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 5	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 6	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 7	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 8	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 9	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 10	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 11	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 12	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 13	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 14	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 15	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 16	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 17	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 18	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 19	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 20	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 21	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 22	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 23	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 24	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 25	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 26	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 27	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 28	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 29	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 30	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 31	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 32	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 33	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 34	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 35	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 36	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 37	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 38	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 39	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE

Employé 40	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 41	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 42	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 43	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 44	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 45	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 46	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 47	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 48	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 49	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 50	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 51	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 52	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 53	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 54	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 55	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE
Employé 56	NON RENSEIGNE	NON RENSEIGNE

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique utiliser l'application ZEN CHEF pour une meilleure gestion des réservations. Par ailleurs, le délégataire prend en compte les commentaires des clients.

131

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié et la mise en place d'une démarche qualité.*

## **4) Analyse financière**

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 3 580 €

La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

### **Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 3 749.26 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

POERAVA TLN	2020	%	2021	%	Variations	%
<b>1. Chiffre d'affaires (706)</b>	<b>715 000</b>	100%	<b>1 055 909</b>	100%	<b>340 909</b>	47,7%
<b>2. Coûts directs (601)</b>	<b>193 000</b>	27,0%	<b>263 014</b>	24,9%	<b>70 014</b>	36,3%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>522 000</b>	73,0%	<b>792 895</b>	75,1%	<b>270 895</b>	51,9%
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	355 000		555 611		200 611	
<b>3. Biens et services divers</b>	<b>167 000</b>	23,4%	<b>237 284</b>	22,5%	<b>70 284</b>	42,1%
<b>4. Rémunération et Charges sociales (63 &amp; 64)</b>	<b>261 000</b>	36,5%	<b>366 713</b>	34,7%	<b>105 713</b>	40,5%
<b>5. Dotations et amortissements (68 &amp; 78)</b>	<b>48 000</b>	6,7%	<b>78 393</b>	7,4%	<b>30 393</b>	63,3%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>476 000</b>	66,6%	<b>682 390</b>	64,6%	<b>206 390</b>	43,4%
EBE (1-2)-(3+4)	94 000		188 898		94 898	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>46 000</b>	6,4%	<b>110 505</b>	10,5%	<b>64 505</b>	140,2%
<b>6. Produits financiers</b>	<b>57 000</b>	8,0%	<b>92</b>	0,0%	<b>-56 908</b>	-99,8%
<b>7. Charges financières</b>	<b>13 000</b>	1,8%	<b>1 174</b>	0,1%	<b>-11 826</b>	-91,0%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>90 000</b>	12,6%	<b>109 423</b>	10,4%	<b>19 423</b>	21,6%
	<b>12,59%</b>	0,0%	<b>10,36%</b>	0,0%	<b>0</b>	-17,7%
CAF (EBE+6-7)	138 000		187 816		49 816	
<b>8. Résultats exceptionnels</b>	<b>-4 000</b>	-0,6%	<b>0</b>	0,0%	<b>4 000</b>	
<b>9. Impôts sur le résultat</b>	<b>0</b>	0,0%	<b>7 659</b>	0,7%	<b>7 659</b>	
<small>*Suivant CARESinon calcul 2018</small>						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>86 000</b>	12,0%	<b>101 764</b>	9,6%	<b>15 764</b>	18,3%

132

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le chiffre d'affaire du lot est de 1 055 909 € pour une rentabilité de 9,6% % pour sa deuxième année d'exploitation sous sa nouvelle enseigne. Il s'agit du résultat global de son activité de restauration sur le lot communal et sur le lot de plage. Ces résultats ne sont pas distingués.

Il conviendra de surveiller l'évolution des résultats de ce délégataire sur les exercices à venir.

## XII – Lot N°12 – SARL L'O BEACH – « L'O Beach »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur RAYMOND (SARL L'O BEACH)

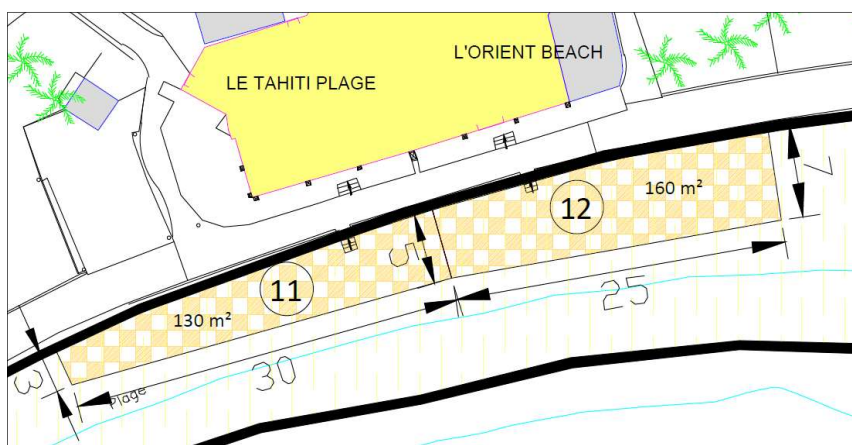
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 160 m<sup>2</sup>

- 128 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 32 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



133

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 19/04/2022 :**

- ✓ RAD complété
- ✓ Données comptables
- ✓ Grille tarifaire

**Documents manquants :**

- ✗ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.*



## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés et plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 40 transats
  - Nombre de couverts : non renseigné
- Période d'exploitation effective (restauration légère) :
  - Dates : du 01/01/2021 au 31/12/2021
- Période d'exploitation effective (location de matelas/parasols) :
  - Dates : du 01/05/2021 au 10/10/2021
- Jours et Heures d'ouverture en période (restauration légère) :
  - Horaires en semaine : 9h – 1h
  - Horaires le week-end : 9h - 1h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (restauration légère) :
  - Horaires en semaine : 9h – 17h le lundi /9h -1h du mardi au vendredi
  - Horaires le week-end : 9h – 1h le samedi et 9h-19h le dimanche
  - Jours de fermeture hebdomadaire : aucun
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
  - Horaires en semaine : 9h – 1h
  - Horaires le week-end : 9h - 1h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun

- Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (location de matelas/parasols):
  - Horaires en semaine : 9h – 17h le lundi et 9h-1h du mardi au vendredi
  - Horaires le week-end : 9h - 1h le samedi et 9h-19h le dimanche
  - Jours de fermeture hebdomadaire : aucun
- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	JANV	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
<b>RESTAURATION LEGERE</b>					2372	6198	7324	6830	4240	2266	3276	2752
<b>LOCATION MATELAS PARASOLS</b>					125	423	729	832	351	33		

- Animation de l'établissement  
Pas d'animation en 2021.
- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

#### **Restauration**

Restauration à la carte : 21€  
Menu enfant : 12 €  
Plat du jour 17 €  
Boisson soft : 3.50 €  
Boisson alcoolisée : de 4 à 10 €  
Menu : 36 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 12 €      à la demi-journée 8 €

En 2021 :

#### **Restauration**

Restauration à la carte : 23€  
Menu enfant : 12 €  
Plat du jour : 19 €  
Boisson soft : 3.50 €  
Boisson alcoolisée : 7€

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 12 €      à la demi-journée 8 €

### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture pour la partie matelas parasols est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire toutefois pour la restauration légère elle n'est pas respectée puisque que le délégataire évoque une activité de restauration légère jusqu'au mois de décembre. Toutefois cela semble être une erreur puisque le contrôle de désinstallation réalisé au mois de décembre avait confirmé le retrait du lot de plage.*

*A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'il indique dans son RAD.*

## **3) Analyse de la qualité du service**

### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage des installations

Le délégataire indique que le matériel de plage est stocké à l'arrière du restaurant prévu à cet effet, dans une cabine.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 4 fois par jour

Horaires : 09h-01h pour les clients du restaurant

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que le plagiste sera chargé de la propreté de la plage le matin et le soir ainsi qu'en continu dans la journée.

Une poubelle sera mise à la disposition de la clientèle. Concernant le tri sélectif, il est réalisé à l'arrière du restaurant avec les conteneurs mis à disposition.

### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que le restaurant est accessible aux PMR, ainsi que les sanitaires.

b) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDD	Cuisinier
Employé 2	CDD	Commis de salle
Employé 3	CDD	Serveuse
Employé 4	CDI	Second cuisine
Employé 5	CDD	Commis de salle
Employé 6	CDD	Serveur
Employé 7	CDI	Plongeur
Employé 8	CDD	Commis de salle
Employé 9	CDD	Plongeur polyvalent
Employé 10	CDD	Veilleur de nuit
Employé 11	CDI	Second cuisine
Employé 12	CDI	Serveur
Employé 13	CDD	Serveur plagiste
Employé 14	CDD	Commis de salle
Employé 15	CDI	Cuisinier
Employé 16	CDD	Commis de salle
Employé 17	CDD	Serveuse
Employé 18	CDI	Chef de partie pâtissier
Employé 19	CDD	Commis de cuisine extra
Employé 20	CDD	Pâtissière
Employé 21	CDD	Commis de cuisine
Employé 22	CDI	Serveuse
Employé 23	CDD	Assistante administrative
Employé 24	CDI	Serveur
Employé 25	CDD	serveuse
Employé 26	CDD	Serveur
Employé 27	CDI	Directeur
Employé 28	CDI	Cuisinier
Employé 29	CDD	Commis de cuisine
Employé 30	CDI	Second cuisine
Employé 31	CDI	Serveur
Employé 32	CDI	Serveuse
Employé 33	CDI	Commis pâtissière

137

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique qu'un cahier est mis à la disposition des clients pour toutes les remarques, mais les clients préfèrent en faire part directement au

personnel afin que ce dernier puisse rectifier cela au plus vite et répondre à leurs attentes.

Il rajoute qu'avec le pass sanitaire, une personne était chargée de l'accueil des clients et de leur installation. Les résultats obtenus sont un meilleur service à la clientèle. De ce fait, la fluidité du service restauration est en nette amélioration.

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié et la mise en place d'une démarche qualité.*

A noter des investissements à hauteur de 2 120.79 € H.T.

## **4) Analyse financière**

### **a) Redevance à la Métropole**

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 4 406 €

#### **La part fixe forfaitaire**

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 4 614.03 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### **b) Compte du délégataire**

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.



O BEACH TLN	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	1 327 938	100%	1 215 825	100%	-112 113	-8,4%
2. Coûts directs (601)	325 356	24,5%	329 028	27,1%	3 672	1,1%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>1 002 582</b>	<b>75,5%</b>	<b>886 797</b>	<b>72,9%</b>	<b>-115 785</b>	<b>-11,5%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	870 939		753 605		-117 334	
3. Biens et services divers	131 643	9,9%	133 192	11,0%	1 549	1,2%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	638 515	48,1%	439 527	36,2%	-198 988	-31,2%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	37 741	2,8%	61 533	5,1%	23 792	63,0%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>807 899</b>	<b>60,8%</b>	<b>634 252</b>	<b>52,2%</b>	<b>-173 647</b>	<b>-21,5%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	232 424		314 078		81 654	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>194 683</b>	<b>14,7%</b>	<b>252 545</b>	<b>20,8%</b>	<b>57 862</b>	<b>29,7%</b>
6. Produits financiers	31	0,0%	-1	0,0%	-32	
7. Charges financières	2 339	0,2%	2 107	0,2%	-232	-9,9%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>192 375</b>	<b>14,5%</b>	<b>250 437</b>	<b>20,6%</b>	<b>58 062</b>	<b>30,2%</b>
	<b>14,49%</b>	<b>0,0%</b>	<b>20,60%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>42,2%</b>
CAF (EBE+6-7)	230 116		311 970		81 854	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	2 321	0,2%	2 321	
9. Impôts sur le résultat	50 202	3,8%	37 146	3,1%	-13 056	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>142 173</b>	<b>10,7%</b>	<b>215 612</b>	<b>17,7%</b>	<b>73 439</b>	<b>51,7%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire du lot est de 1 215 825 € pour une rentabilité de 17,7 % pour cette année d'exploitation. Il s'agit du résultat global de son activité de restauration sur le lot communal et sur le lot de plage. Ces résultats ne sont pas distingués.

Malgré une légère baisse du CA par rapport à l'année précédente, une économie visible sur les charges salariales permet une rentabilité positive du lot en augmentation de 73,4 K€.

### 1) Caractéristiques du lot

**Durée du contrat de DSP : 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024**

**Contenance** 200 m<sup>2</sup>

- 160 m² sur sable pour la location de matelas parasols
- 40 m² pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

- ✓ RAD 2021
- ✓ Données comptables
- ✓ Grille tarifaire

- x Néant

Après plusieurs relances et une mise en demeure écrite, le délégataire a transmis le RAD pour la saison 2021 accompagné des données comptables.

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas parasols : 40 transats
  - Restauration : 13 tables installées, 26 couverts installés
- Période d'exploitation effective (restauration légère) :
  - Dates : **du 19/05/2021 au 31/10/2021**
- Période d'exploitation effective (location matelas/parasols) :
  - Dates : **du 19/05/2021 au 31/10/2021**
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère):
    - Horaires en semaine : 11h – 15h
    - Horaires le week-end : 11h – 15h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : aucun
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 12h – 15h
    - Horaires le week-end : 12h – 15h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : aucun
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location de matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 09h - 20h
    - Horaires le week-end : 09h – 20h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun

o Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :

- Horaires en semaine : 9h – 20h
- Horaires le week-end : 9h -20h
- Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun

• Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT
RESTAURATION LEGERE								
LOCATION MATELAS PARASOLS								

• Animation de l'établissement

Pas de soirée organisée.

• Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020 :

**Restauration**

Restauration à la carte : 18 €

Menu enfant : 11 €

Plat du jour : 13.5 €

Boisson soft : 3.20 €

Boisson alcoolisée : 6 €

**Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 12 €      à la demi-journée 8 €

En 2021 :

**Restauration**

Restauration à la carte : 21 €

Menu enfant : 11.50 €

Plat du jour : 14 €

Boisson soft : 3 €

Boisson alcoolisée : 5 €

**Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 12 €      à la demi-journée 8 €

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné une grande partie rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité conforme aux attentes et aux estimations. La*

période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire. EL délégataire n'a toutefois pas précisé la fréquentation.

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique que le matériel est stocké sur la plage contre l'espace de restauration et les coffres.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : 4 fois

Horaires : 09h30

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que des poubelles de tri sont à disposition pour le personnel ainsi que des poubelles pour la clientèle.

Il y a un nettoyage et la récupération papiers et déchets tout au long de la journée et au départ des clients, ainsi qu'en fin de journée quand le lot est débarrassé du matériel.

143

#### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que le lot n'est pas accessible aux PMR.

Les rampes d'accès sont à plus de 50 mètres.

#### **c) Les effectifs employés, les qualifications**

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDD	Plagiste
Employé 2	CDI	Serveuse

#### **d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation**

Non renseigné.

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire du lot a renseigné une grande partie des rubriques relatives à la qualité du service public. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une



préservation du domaine public maritime. Il a juste omis de préciser si une démarche qualité a été engagée.

## **4) Analyse financière**

### **a) Redevance à la Métropole**

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 5 508 €

#### **La part fixe forfaitaire**

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 5 768.42 €**

144

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

### **c) Compte du délégataire**

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

M5 TLN	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	657 434	100%	683 867	100%	26 433	4,0%
2. Coûts directs (601)	214 476	32,6%	226 690	33,1%	12 214	5,7%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>442 958</b>	<b>67,4%</b>	<b>457 177</b>	<b>66,9%</b>	<b>14 219</b>	<b>3,2%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	325 178		346 802		21 624	
3. Biens et services divers	117 780	17,9%	110 375	16,1%	-7 405	-6,3%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	445 267	67,7%	526 243	77,0%	80 976	18,2%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	-214 245	-32,6%	-184 124	-26,9%	30 121	16,4%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>348 802</b>	<b>53,1%</b>	<b>452 494</b>	<b>66,2%</b>	<b>103 692</b>	<b>29,7%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	-120 089		-179 441		-59 352	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>94 156</b>	<b>14,3%</b>	<b>4 683</b>	<b>0,7%</b>	<b>-89 473</b>	<b>-95,0%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%	0	0,0%	0	
7. Charges financières	2 993	0,5%	1 956	0,3%	-1 037	-34,6%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>91 163</b>	<b>13,9%</b>	<b>2 727</b>	<b>0,4%</b>	<b>-88 436</b>	<b>-97,0%</b>
	<b>13,87%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,40%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>-97,1%</b>
CAF (EBE+6-7)	-123 082		-181 397		-58 315	
8. Résultats exceptionnels	-5 359	-0,8%	520	0,1%	5 879	
9. Impôts sur le résultat	0	0,0%	-60	0,0%	-60	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>85 804</b>	<b>13,1%</b>	<b>3 307</b>	<b>0,5%</b>	<b>-82 497</b>	<b>-96,1%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaires 2021 s'élève à 683 867 € (+26 433 €, soit +4%)

Les charges salariales sont en augmentation de 18,2%.

Les résultats positifs de 3 307€ de l'année sont couverts par une reprise de dotation aux provision de 236 664€ (intégré dans « Dotations et amortissements »).

Toutefois ce résultat positif reste largement inférieur au résultats de 2020 (-82,5 K€).

Il conviendra de surveiller l'évolution des résultats de ce délégataire sur les exercices à venir

Toulon, le 1 AOUT 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Yann DESRANTE  
SARL MATLOUIS  
LE M5  
Plage du Mourillon  
83000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**  
Christine MORICE

Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf: 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /100**  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET : MISE EN DEMEURE de transmettre le Rapport Annuel Déléataire 2021**

Monsieur,

En 2017, vous avez candidaté pour l'obtention du lot 8 de la concession de plage artificielle du Mourillon sur la commune de Toulon et vous avez été retenu pour l'exploitation de ce service de bain de mer sous le régime d'une Délégation de Service Public.

Dans le cadre du contrat qui nous lie et en application de l'article L.3131-5 du code de la commande publique, il vous est imposé la transmission annuelle d'un rapport d'activité accompagné des documents comptables justificatifs et de la grille tarifaire de vos prestations afin que la Métropole soit en mesure d'apprécier la qualité du service public de bains de mer qui vous a été délégué.

Votre contrat de Délégation de Service Public signé le 29 juin 2018, prévoit dans son article 26-1 la communication de ces éléments au plus tard le 1er mars de l'année suivante.

De plus, comme tous les ans, la Métropole vous a adressé par voie postale un courrier de début de saison listant l'ensemble des obligations découlant de votre contrat de DSP dont la nécessité de nous fournir votre rapport d'activité 2021.

En l'absence de la production de ce rapport dans le délai légal prévu, les agents du service concessions de plage lors d'une visite de terrain ont transmis l'information à vos employés.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropletpm.fr](mailto:contact@metropletpm.fr)

Ce manquement de votre part implique que les données concernant votre lot de plage seront absentes du Rapport Annuel des Délégués 2021 qui sera présenté en conseil Métropolitain et transmis au Préfet.

Ainsi malgré ces nombreuses sollicitations, à ce jour, nous ne pouvons que constater et acter la non- transmission dudit rapport et des pièces qui l'accompagnent.

**Comme le stipule l'article 18 de votre sous-traité, sauf cas de force majeur ou de cause exonératoire de responsabilité et après une mise en demeure restée infructueuse après 15 jours calendaire vous serez redevable à la Métropole d'une pénalité égale à 500 euros par jour de persistance. Le délai de 15 jours débutera à compter de la réception de ce courrier. L'application de cette pénalité, prendra effet au bout des 15 jours et ce jusqu'à réception du rapport annuel délégataire (sur la base du modèle fourni par la métropole) et des documents comptables.**

Par ailleurs, en cas de persistance, au regard de l'article 21 de votre sous-traité, la Métropole aura la possibilité de résilier votre contrat. D'autre part il peut s'agir également d'un motif qui pourrait être invoqué par la Métropole pour écarter une éventuelle future candidature de votre part pour un lot de plage de son territoire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Valérie PAROIT  
DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES  
★



147

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

## IX – Lot N° 14 – SARL L'ANSE DES PINS – « L'Anse des Pins »

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Monsieur RETOURET

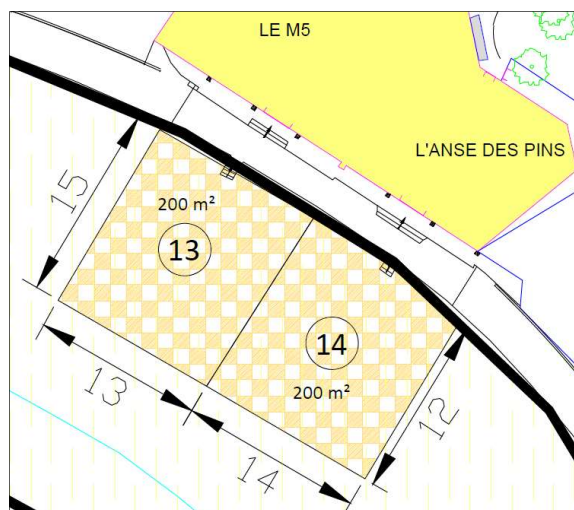
**Durée du contrat de DSP :** 6 ans du 01/01/2018 au 01/01/2024

**Nature du lot :** Location de matelas parasols et restauration légère

**Contenance** 200 m<sup>2</sup>

- 160 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 40 m<sup>2</sup> pour une terrasse sur caillebotis destinée à la restauration légère

**Plan du lot :**



148

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 11/04/2022 :**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Données comptables 2021
- ✓ Factures

**Documents manquants :**

- ✗ Grille tarifaire

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire n'a pas fourni la grille tarifaire toutefois, il a bien renseigné les tarifs dans la partie correspondante du RAD.*



## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère sur 20 % de l'emprise du lot
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas parasols : 45 transats (maximum 60)
  - Restauration : 45 tables installées, 180 couverts installés
- Période d'exploitation effective (restauration)
  - Dates : **du 19/05/2021 au 24/12/2021**
  -
- Période d'exploitation effective (location de matelas/parasols))
  - Dates : **du 14/06/2021 au 18/09/2021**
- Horaires :
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 10h – 16h / 18h – 24h
    - Horaires le week-end : 10h - 15h / 18h – 22h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
  - Jours et Heures d'ouverture hors période estivale (restauration légère) :
    - Horaires en semaine : 09h – 17h
    - Horaires le week-end : 09h - 17h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : aucun
  - Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
    - Horaires en semaine : 9h30 – 20h
    - Horaires le week-end : 10h - 20h
    - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun

- Fréquentation du public

ACTIVITE /MOIS	JANV	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC
RESTAURATION LEGERE					3010	4770	4985	5005	3970	4800	4630	3825
LOCATION MATELAS PARASOLS						680	1350	1350	680			

- Animation de l'établissement  
3 à 4 soirées à thèmes

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

#### En 2020

##### **Restauration**

Restauration : 16.5 €

Boisson soft : 2.5 €

Boisson alcoolisée : 3 à 6 €

Glaces : 3 €

##### **Location matelas/parasols**

Transat : à la journée 10 €      à la demi-journée 5 €

Parasol : à la journée 2 €      à la demi-journée 2 €

150

#### En 2021

##### **Restauration**

Plat du jour : de 18 à 29 €

Plat à la carte : de 17 à 35 €

Menu enfant : 10 €

Boisson soft : de 2.5 à 7 €

Boisson alcoolisée : de 4 à 10 €

Glaces : 3 €

##### **Location matelas/parasols**

Transat + parasols : à la journée 12 €      à la demi-journée 7 €

**Remarques Métropole TPM :** Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre en termes de quantité (nombre de matelas et tables) conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture pour la partie matelas parasols est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire toutefois pour la restauration légère elle n'est pas respectée puisque que le délégataire évoque une activité de restauration légère jusqu'au mois de décembre. Toutefois cela semble être

une erreur puisque le contrôle de désinstallation réalisé au mois de décembre avait confirmé le retrait du lot de plage.

A noter que lors du contrôle 2021, le délégataire ne disposait pas de l'ensemble des documents obligatoires contrairement à ce qu'indique le délégataire dans son RAD. De plus le tarif de 12 € concernait uniquement la location du matelas seul, le parasol étant à rajouter pour un montant de 2 €.

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique que le matériel de plage est rangé dans la mezzanine, sous le plafond du restaurant (transat, matelas, tablettes, pare à vent et parasols).

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : journalière

Horaires : 09h-17h et 18h-24h

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que les déchets sont réduits le plus possible, puisque qu'ils utilisent les mêmes ustensiles que le restaurant (assiettes, verres et couverts), qui sont ensuite lavés en plonge. Les canettes (sodas, jus, thé glacé) sont reprises par le fournisseur de boisson habituel, puisqu'elles sont consignées. Les emballages de glaces, sorbets et mouchoirs sont collectés dans les poubelles à pédale (non visibles), qui sont disposées sous une paillasse en contrebas de la terrasse de l'établissement.

Il précise également que trois collecteur de papier, verres, plastiques sont situés à proximité du restaurant et permettent le tri sélectif.

#### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que l'accès aux Personnes à Mobilité Réduite est pratique grâce au chemin d'accès réhabilité suite à la tempête de 2020. L'accueil des PMR est parfaitement remplie par les accès bas et plats ainsi que les rampes d'accès mobile pour la plage.

#### **c) Les effectifs employés, les qualifications**

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDI	Comptable
Employé 2	CDI	Commis de plonge
Employé 3	CDI	Chef de rang

Employé 4	CDI	Chef de cuisine
Employé 5	Saisonnier	Plagiste
Employé 6	Extra	Extra comptoir
Employé 7	CDI	Gérant
Employé 8	CDI	Chef de rang /gestion
Employé 9	Saisonnier	serveur
Employé 10	CDI	cuisinier
Employé 11	saisonnier	Extra salle
Employé 12	CDI	Second de cuisine
Employé 13	CDI	Chef barman
Employé 14	CDI	Serveur
Employé 15	extra	Extra salle
Employé 16	DI	Commis de cuisine
Employé 17	CDI	Commis de cuisine
Employé 18	extra	Extra salle
Employé 19	CDI	Pâtissier
Employé 20	CDD	Serveur polyvalent
Employé 21	CDD	Apprenti cuisinier
Employé 22	saisonnier	serveur
Employé 23	Extra	serveur
Employé 24	Saisonnier	Commis de plonge
Employé 25	Saisonnier	Plagiste
Employé 26	saisonnier	Commis de bar
Employé 27	CDI	Commis de cuisine/ plonge
Employé 28	CDI	Poste froid cuisine
Employé 29	CDD	Commis de plonge
Employé 30	CDD	Homme toute main / runner
Employé 31	Extra	cuisinier
Employé 32	CDD	Commis de plonge
Employé 33	CDD	Serveur

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique que l'Anse des Pins met à la disposition de sa clientèle, des transats, équipés de matelas avec une housse de confort et des parasols, dans une zone délimitée de paravents/coupe-vent démontables, l'ensemble de couleur jaune et blanche, qui s'intègrent parfaitement à l'environnement estival.

Pour l'accès et le confort de la clientèle, des caillebotis sont disposés dans les allées de notre espace, qui sont retirés les soir à la fermeture de la plage.

Pour le dîner, le délégataire indique mettre en place pour les clients, des mini-tables avec rangement, un service de restauration légère qui propose une

carte spécifique « plage », constituée de salades gourmandes, de poissons, moules et viandes ainsi qu'un plat du jour toujours varié. Un plagiste et un serveur, tous deux qualifiés répondent aux demandes des usagers, prennent les commandes, leur donnent satisfaction et assurent leur confort.

Il précise également qu'un congélateur et un réfrigérateur assurent la chaîne de froid et un comptoir démontable est aménagé pour le service des boissons.

L'hygiène est assurée par le plagiste et un serveur pour le dressage des tables avec les couverts et les verres ainsi que le sel, poivre et divers ingrédients sont tenus à l'abri dans une desserte prévue à cet effet. Les couverts sales sont lavés en plonge dans le restaurant.

La plage est nettoyée tous les matins et débarrassée de tous détritiques en fin de journée. Les transats et les housses de matelas, sont lavés au quotidien avec le lave-linge du restaurant.

L'établissement a souscrit à une assurance qui couvre tous les secteurs pendant la durée de la saison.

Le délégataire précise également qu'il a fait l'acquisition d'une borne de distribution de gel hydro alcoolique.

Il précise en outre, que l'organisation de l'établissement permet la mise à disposition de ses installations de juin à septembre suivant la météo.

153

Les résultats obtenus sont :

- une clientèle fidélisée et satisfaite,
- une affluence en augmentation de la clientèle,
- des clients souriants et contents de retrouver dans l'établissement,
- un endroit chaleureux et respectueux de l'environnement,
- une agréable ambiance dans le décor.

### **Remarques Métropole TPM :**

*Au vu des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime. A noter, l'emploi de personnel qualifié, la mise en place d'une démarche de qualité et un accent particulier pour l'accueil des Personnes à Mobilité Réduite, alors, qu'il ne s'agit pas d'une obligation contractuelle toutefois sur ce dernier point il s'agit de la partie du restaurant communal et pas le lot de plage qui ne dispose pas d'accès PMR.*

*A noter, également, que le délégataire a procédé au remplacement de bains de soleil, chaises et matériel de cuisine pour un montant H.T. de 17 153.66 €.*



## 4) Analyse financière

### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 5 508 €

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, proportionnellement à l'augmentation de la redevance titrée par le concessionnaire à l'Etat.

Par ailleurs, le concessionnaire peut augmenter la redevance chaque année dans, une fourchette de 1 à 10 % maximum.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 5 768.42 €**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

154

### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

ANSE DES PINS	2020	%	2021	%	Variations	%
TLN						
1. Chiffre d'affaires (706)	948 926	100%	1 131 623	100%	182 697	19,3%
2. Coûts directs (601)	533 684	56,2%	475 552	42,0%	-58 132	-10,9%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>415 242</b>	<b>43,8%</b>	<b>656 071</b>	<b>58,0%</b>	<b>240 829</b>	<b>58,0%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	415 242		523 111		107 869	
3. Biens et services divers	0	0,0%	132 960	11,7%	132 960	-100,0%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	441 538	46,5%	417 321	36,9%	-24 217	-5,5%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	-48 604	-5,1%	24 442	2,2%	73 046	-298,9%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>392 934</b>	<b>41,4%</b>	<b>574 723</b>	<b>50,8%</b>	<b>181 789</b>	<b>46,3%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	-26 296		105 790		132 086	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>22 308</b>	<b>2,4%</b>	<b>81 348</b>	<b>7,2%</b>	<b>59 040</b>	<b>264,7%</b>
6. Produits financiers	302	0,0%	250	0,0%	-52	
7. Charges financières	-71 891	-7,6%	256	0,0%	72 147	#####
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>94 501</b>	<b>10,0%</b>	<b>81 342</b>	<b>7,2%</b>	<b>-13 159</b>	<b>-13,9%</b>
	<b>9,96%</b>	<b>0,0%</b>	<b>7,19%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>-27,8%</b>
CAF (EBE+6-7)	45 897		105 784		59 887	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	4 773	0,4%	4 773	
9. Impôts sur le résultat	21 566	2,3%	0	0,0%	-21 566	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>72 935</b>	<b>7,7%</b>	<b>86 115</b>	<b>7,6%</b>	<b>13 180</b>	<b>18,1%</b>

### **Remarques Métropole TPM :**

Le chiffre d'affaire du lot de 1 131 623 € (+19,3%) pour une rentabilité de 7,6 % pour cette année d'exploitation. Il s'agit du résultat global de son activité de restauration sur le lot communal et sur le lot de plage. Ces résultats ne sont pas distingués.

Les efforts financiers de 2020 permettent, avec une reprise d'activité plus soutenue, une stabilité des résultats sur 2021.



# DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE L'AYGUADE (HYERES)

## LOTS DE PLAGE



## Préambule

En 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de l'Aiguade.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 janvier 2017, pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018. Elle arrivera donc à son terme le 31 décembre 2029.

En concertation avec la commune de Hyères, la Métropole TPM a demandé en 2020, à l'Etat, un avenant N°2 à la concession de plage. L'objet de cet avenant était :

- Une réorganisation de la forme du lot de plage N°3, à surface globale et surface par type d'activité inchangées.
- Un ajustement du tapis PMR d'accès à ce lot.
- La mise à jour du cahier des charges de la concession pour distinguer les obligations de la Métropole TPM et de la commune.

158

L'Etat a accordé ces modifications par arrêté préfectoral le 25 septembre 2020.

La concession de plage de l'Aiguade prévoit l'attribution de 5 lots de plage, sur lesquels sont autorisées des activités diverses.

**Extrait du plan de la concession :**





Pour l'année 2021, seuls les lots n° 1, 3 et 4 ont été attribués à des délégataires.

### **LOT 1 – ASSOCIATION COYCH – « Le Coych »**

**Nature du lot :** location d'engins nautiques / buvette

**Contenance :** 285 m<sup>2</sup>

- 60 m<sup>2</sup> pour un local et la buvette
- 225 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

159

### **LOT 3 – SAS SÃO PRAIA – « São Praia »**

**Nature du lot :** location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance :** 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

### **LOT 4 – SARL AMIGO BEACH – « Eugène bain de mer »**

**Nature du lot :** location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance :** 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

Les trois lots de plage ont bien été exploités par les délégataires en 2021.

# I – Lot N°1 – ASSOCIATION CERCLE D'ORGANISATION DU YACHTING DE COMPETITION HYEREOIS – “Le Coych”

## 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Association COYCH

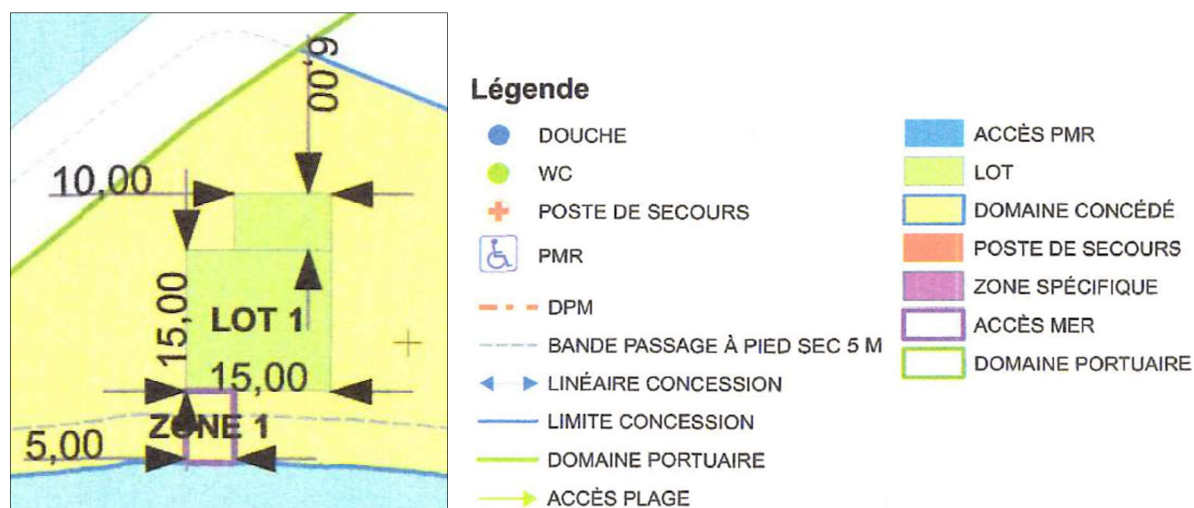
**Durée du contrat de DSP :** du 1<sup>er</sup> avril 2019 au 31 octobre 2024

**Nature du lot :** location d'engins nautiques / buvette

**Contenance :** 285 m<sup>2</sup>

- 60 m<sup>2</sup> pour un local et la buvette
- 225m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

**Extrait du plan de la concession :**



**Documents contractuels fournis par le délégataire le 29/04/22 :**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Grille tarifaire
- ✓ Données comptables 2021

Document(s) manquant(s) :

- ✗ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

Le délégataire a transmis l'ensemble des éléments demandés contractuellement.

## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister) :
  - Location d'engins nautiques non motorisés
  - Buvette uniquement pour les clients
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location de paddle: 15 paddles
  - Location de catamaran : 3 catamarans
  - Location de planches à voile : 12 planches à voile
- Période d'exploitation effective
  - Dates : **du 28/06/2021 au 31/08/2021**
- Horaires
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location d'engins nautiques) :
  - Horaires en semaine : 9h – 18h
  - Horaires le week-end : 9h - 18h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Fréquentation du public

161

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Location d'engins nautiques			25	420	368		

- Animation de l'établissement  
Non concerné

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

#### En 2020

Location paddle : 10 euros de l'heure	25 € les 3h	40 € les 5h
Location catamaran : 30 euros de l'heure	75 € les 3h	120 € les 5h
Location planche à voile : 20 euros de l'heure	50 € les 3h	70 € les 5h
Location kayak : 20 € de l'heure	50 € les 3h	

#### Cours particulier :

Planche à voile : 30 € de l'heure	80 € les 3h	120 € les 5h
Catamaran : 30 € de l'heure	130 € les 3h	200 € les 5h
Planche + foil : 30 € de l'heure	120 € les 3h	180€ les 5h

#### En 2021

Location paddle : 10 euros de l'heure	25 € les 3h	40 € les 5h
Location catamaran : 30 euros de l'heure	75 € les 3h	120 € les 5h
Location planche à voile : 20 euros de l'heure	50 € les 3h	70 € les 5h
Location kayak : 20 € de l'heure	50 € les 3h	

162

#### Cours particulier :

Planche à voile : 30 € de l'heure	80 € les 3h	120 € les 5h
Catamaran : 30 € de l'heure	130 € les 3h	200 € les 5h
Planche + foil : 30 € de l'heure	120 € les 3h	180€ les 5h

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné toutes les rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité, conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire toutefois la période minimale d'exploitation n'a pas été respectée puisqu'il n'y a pas eu d'exploitation jusqu'au 15 septembre. Les tarifs sont stables.*

## Analyse de la qualité du service

### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique qu'il y a une délimitation de la zone de stockage par des poteaux en bois pour les catamarans. Le petit matériel, les paddles et les planches à voiles sont stockés dans le chalet en bois.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : bi-quotidien par la commune

Horaires : 24h/24h

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que la plage est nettoyée quotidiennement par la commune, que le ramassage des ordures est quotidien. Par ailleurs, les poubelles situées dans l'enceinte de la structure sont ramassées et triées quotidiennement. Enfin les embarcations de sécurité sont pourvue d'épuisettes afin de collecter les déchets flottants.

### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Non concerné

163

### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	Type contrat	Emploi occupé	Qualification
Employé 1	CDI	Responsable	BPJEPS
Employé 2	CDD	Moniteur	CQPAMV
Employé 3	CDD	Moniteur	CQPAMV
Employé 4	CDD	Moniteur	CQPAMV



d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Non Renseigné

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné toutes les rubriques, exceptée la mise en place d'une démarche qualité. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime et l'emploi d'un personnel qualifié.*

### **3) Aspects financiers**

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 3 600 €

La part fixe forfaitaire

164

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R\ 1 = R\ 0 \times (I\ 1 / I\ 0)$$

dans laquelle :

*R 0 = redevance initiale*

*I 0 = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité*

*I 1 = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité*

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 3 754.63 €**

Si on fait abstraction des 0,01 centimes restant à régler pour l'exercice 2020 on peut considérer que le délégataire est à jour de ses cotisations.

b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

COYCH HYR	2020	%	2021	%	Variations	%
1. Chiffre d'affaires (706)	28 625	100%	27 194	100%	-1 431	-5,0%
2. Coûts directs (601)	4 643	16,2%	4 664	17,1%	21	0,4%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>23 982</b>	<b>83,8%</b>	<b>22 530</b>	<b>82,9%</b>	<b>-1 452</b>	<b>-6,1%</b>
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	19 631		17 079		-2 552	
3. Biens et services divers	4 351	15,2%	5 451	20,0%	1 100	25,3%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	14 532	50,8%	14 621	53,8%	89	0,6%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	0	0,0%	0	0,0%	0	#DIV/0!
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>18 883</b>	<b>66,0%</b>	<b>20 072</b>	<b>73,8%</b>	<b>1 189</b>	<b>6,3%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	5 099		2 458		-2 641	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>5 099</b>	<b>17,8%</b>	<b>2 458</b>	<b>9,0%</b>	<b>-2 641</b>	<b>-51,8%</b>
6. Produits financiers	0	0,0%	0	0,0%	0	
7. Charges financières	0	0,0%	0	0,0%	0	#DIV/0!
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>5 099</b>	<b>17,8%</b>	<b>2 458</b>	<b>9,0%</b>	<b>-2 641</b>	<b>-51,8%</b>
	17,81%	0,0%	9,04%	0,0%	0	-49,3%
CAF (EBE+6-7)	5 099		2 458		-2 641	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	0	0,0%	0	
9. Impôts sur le résultat	0	0,0%	0	0,0%	0	
*Suivant CAREsinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>5 099</b>	<b>17,8%</b>	<b>2 458</b>	<b>9,0%</b>	<b>-2 641</b>	<b>-51,8%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de cette année d'exploitation pour le lot est de 5% inférieur à l'exercice 2020.

Les charges d'exploitations sont stables et permettent une rentabilité du lot de 2 458€ (bien qu'inférieure à l'année précédente

Compte tenu du rapport annuel de délégataire et de ses résultats, la société COYCH exploite le service conformément au contrat signé.

## II – Lot N°3 – SAS SÃO PRAIA – “São Praia”

### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** Sao Praia

**Durée du contrat de DSP :** du 21 juin 2019 au 31 octobre 2024

**Nature du lot :** location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance :** 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

**Extrait du plan de la concession :**



**Documents contractuels fournis par le délégataire le 16/08/22 :**

- ✓ Données comptables 2021

**Document(s) manquant(s) :**

- ✗ RAD 2021
- ✗ Grille tarifaire

**Remarques Métropole TPM :**

Malgré des relances écrites et téléphoniques le délégataire n'a pas transmis le RAD pour la saison 2021. Aussi, conformément aux dispositions du sous-traité, un courrier de mise en demeure lui notifiant l'application des pénalités prévues à l'article IV de l'annexe contractuelle lui a été adressé. Il a par la suite communiqué les comptes de la société.

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Néant

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiples, les lister)

Néant

- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : néant
  - Nombre de couverts : néant

- Période d'exploitation effective (restauration légère)
  - Dates : néant

- Période d'exploitation effective (location de matelas/parasols) :
  - Dates : néant

167

- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
  - Horaires en semaine : néant
  - Horaires le week-end : néant
  - Jours de fermeture hebdomadaire :
- Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :
  - Horaires en semaine : néant
  - Horaires le week-end : néant
  - Jours de fermeture hebdomadaire :
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas/parasols) :
  - Horaires en semaine : néant
  - Horaires le week-end : néant
  - Jours de fermeture hebdomadaire :
- Jours et Heures d'ouverture hors période estivale :
  - Horaires en semaine : néant
  - Horaires le Week-end : néant

– Jours de fermeture hebdomadaire :

- Fréquentation du public

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Restauration légère							
Location matelas Parasols							
Location d'engins nautiques							

- Animation de l'établissement

Néant

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020

Restauration à la carte : 25 €

Menu enfant : 13 €

Plat du jour : 20 à 25 €

Boisson soft : 5 €

Boisson alcoolisée : 10 €

**Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 10 €      à la demi-journée 10 €

168

En 2021

Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*En l'absence de RAD, il est impossible d'évaluer le respect des principes liés au service public.*

### **3) Analyse de la qualité du service**

a) La préservation du domaine

- Le stockage

Néant



- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Néant

- Gestion des déchets

Néant

b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Néant

c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

Néant

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*En l'absence de RAD, il est impossible d'évaluer la qualité du service public.*

## **4) Aspects financiers**

169

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 15 000 €
- **Une part variable** de 5 % du chiffre d'affaire HT réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N-1

La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R_1 = R_0 \times (I_1 / I_0)$$

dans laquelle :

$R_0$  = redevance initiale

$I_0$  = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité  
 $I_1$  = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité

#### La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 15 644.32 €**

**Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021 estimée**

(1 592 349) : 5 % du Chiffre d'affaire : 79 617.45 € en cours de titrage

Le délégataire n'est pas à jour de ses cotisations il reste à recouvrer :

- 66 499,72 € pour l'exercice 2021 une phase comminatoire est en cours. Il est à noter qu'il y a un changement de gérance depuis la saison 2022.

#### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

170

SAO PRAIA	2020	%	2021	%	Variations	%
HYR						
1. Chiffre d'affaires (706)	1 020 240	100%	1 592 349	100%	572 109	56,1%
2. Coûts directs (601)	366 412	35,9%	444 496	27,9%	78 084	21,3%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>653 828</b>	<b>64,1%</b>	<b>1 147 853</b>	<b>72,1%</b>	<b>494 025</b>	<b>75,6%</b>
VALEUR AJOUTEE (1-2)-3	527 058		775 760		248 702	
3. Biens et services divers	126 770	12,4%	372 093	23,4%	245 323	193,5%
4. Rémunération et Charges sociales (63 & 64)	271 755	26,6%	240 829	15,1%	-30 926	-11,4%
5. Dotations et amortissements (68 & 78)	75 827	7,4%	116 107	7,3%	40 280	53,1%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>474 352</b>	<b>46,5%</b>	<b>729 029</b>	<b>45,8%</b>	<b>254 677</b>	<b>53,7%</b>
EBE (1-2)-(3+4)	255 303		534 931		279 628	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>179 476</b>	<b>17,6%</b>	<b>418 824</b>	<b>26,3%</b>	<b>239 348</b>	<b>133,4%</b>
6. Produits financiers	21	0,0%	0	0,0%	-21	
7. Charges financières	3 730	0,4%	4 045	0,3%	315	8,4%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>175 767</b>	<b>17,2%</b>	<b>414 779</b>	<b>26,0%</b>	<b>239 012</b>	<b>136,0%</b>
	<b>17,23%</b>	<b>0,0%</b>	<b>26,05%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>51,2%</b>
CAF (EBE+6-7)	251 594		530 886		279 292	
8. Résultats exceptionnels	0	0,0%	-23 139	-1,5%	-23 139	
9. Impôts sur le résultat	46 729	4,6%	108 453	6,8%	61 724	
<small>*Suivant CAREsinon calcul 2018</small>						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>129 038</b>	<b>12,6%</b>	<b>283 187</b>	<b>17,8%</b>	<b>154 149</b>	<b>119,5%</b>

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de cette année d'exploitation pour le lot est de 1 592 349 €, soit 56,1% supérieur à celui de 2020.

Les charges d'exploitation, en augmentation elles aussi, semblent maîtrisées et permettent une rentabilité du lot de 17,8%.

Compte tenu du rapport annuel de délégataire et de ses résultats, la société SAO PRAIA exploite le service conformément au contrat signé.

### III – Lot N°4 – SARL AMIGO BEACH – « Eugène Bain De Mer »

#### 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** SAS Amigo Beach

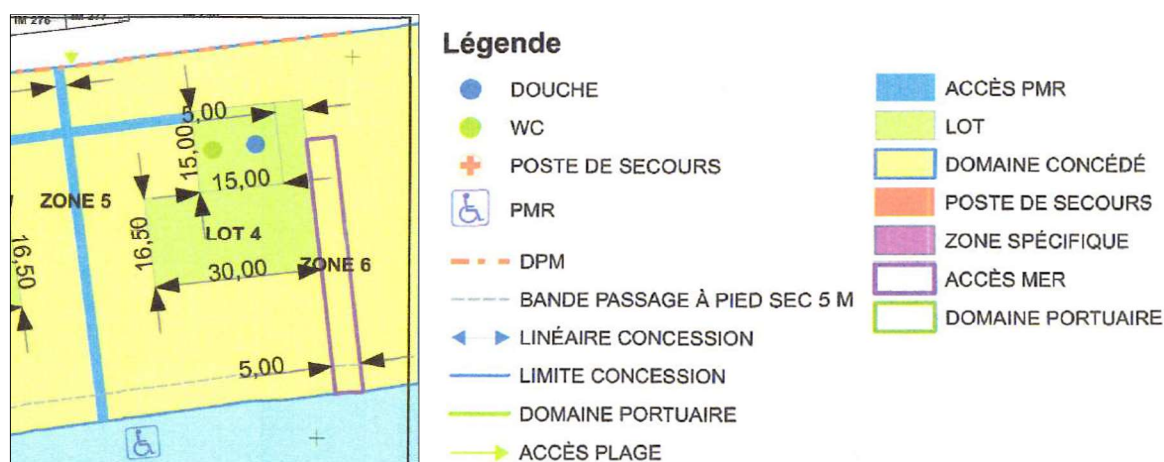
**Durée du contrat de DSP :** du 1<sup>er</sup> avril 2018 au 31 octobre 2023

**Nature du lot :** location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance :** 795 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

**Extrait du plan de la concession :**



172

**Documents contractuels fournis par le délégataire le 12/05/2022 :**

- ✕ RAD complété
- ✕ Données comptables
- ✕ Grille tarifaire

**Document(s) manquant(s) :**

- ✕ Néant

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a transmis tous les éléments demandés contractuellement et conformément au modèle fourni par la Métropole TPM.*

## **2) Respect des principes liés au service public**

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage, le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 70
  - Nombre de couverts : 130 couverts (soit environ 65 tables)
- Période d'exploitation effective (restauration légère):
  - Dates : **du 18/05/2021 au 30/09/2021**
- Période d'exploitation effective (location matelas parasols):
  - Dates : **du 18/05/2021 au 30/09/2021**
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (restauration légère) :
  - Horaires en semaine : 8h – 23h
  - Horaires le week-end : 8h - 23h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Jours et Heures d'ouverture en période estivale (location matelas parasols) :
  - Horaires en semaine : 8h – 18h
  - Horaires le week-end : 8h - 18h
  - Jours de fermeture hebdomadaire : Aucun



- Fréquentation du public

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Restauration légère		3681	9457	12998	13238	5742	
Location matelas Parasols		229	1153	2123	2098	680	
Location d'engins nautiques							

- Animation de l'établissement

Non renseigné

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

#### En 2020

Restauration à la carte : 18 €

Menu enfant : 10 €

Plat du jour : 18 €

Boisson soft : 3.5 €

Boisson alcoolisée : 10 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 10 €      à la demi-journée 10 €

174

#### En 2021

Restauration à la carte : 25 €

Menu enfant : 12 €

Plat du jour : 20 €

Boisson soft : 3.5 €

Boisson alcoolisée : 12 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat: à la journée 13 €      à la demi-journée 13 €

Parasol offert

- Installations et aménagements effectués

Des aménagements et des acquisitions ont été réalisées pour un montant de 38 680 € H.T.

### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Les activités proposées correspondent bien aux services publics délégués, avec une offre, en termes de quantité et qualité, conforme aux attentes et aux estimations. La période d'ouverture est bien comprise dans la période d'exploitation fixée par le concessionnaire et la période minimale d'exploitation est également respectée.*

## **3) Analyse de la qualité du service**

### **a) La préservation du domaine**

- Le stockage

Le délégataire indique que les matelas et parasols sont stockés dans la zone de stockage, réserve à l'arrière du restaurant.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Fréquence d'entretien : toutes les heures

Horaires : 8h jusqu'à la fermeture

- Gestion des déchets

Le délégataire indique que le tri des déchets est réalisé quotidiennement dans les containers. Les huiles usagées sont récupérées par un organisme privé. Enfin, la plage est nettoyée tous les jours par le plagiste.

175

### **b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite**

Le délégataire indique que le lot est accessible aux personnes à mobilité réduite.

### **c) Les effectifs employés, les qualifications**

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1		Président
Employé 2		Directeur
Employé 3	Saisonnier	Barmaid
Employé 4	Saisonnier	Plagiste
Employé 5	Saisonnier	Chef de cuisine
Employé 6	Saisonnier	Chef de cuisine
Employé 7	Saisonnier	Serveur
Employé 8	Saisonnier	Second de cuisine
Employé 9	Saisonnier	Cuisinier
Employé 10	Saisonnier	Serveur
Employé 11	Saisonnier	Serveur
Employé 12	Saisonnier	Serveur

Employé 13	saisonnier	Second de cuisine
Employé 14	saisonnier	Serveur
Employé 15	Saisonnier	Barmaid
Employé 16	Saisonnier	Serveur

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Non Renseigné

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné une grande partie des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime et l'emploi d'un personnel qualifié.*

## **4) Aspects financiers**

a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 15 000 €
- **Une part variable** de 5 % du chiffre d'affaire HT réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N-1

176

La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R\ 1 = R\ 0 \times (I\ 1 / I\ 0)$$

dans laquelle :

*R 0 = redevance initiale*

*I 0 = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité*

*I 1 = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité*

La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre

d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 16 077.10 €**

**Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021 5 % du Chiffre d'affaire (1 329 938) : 66 496 € en cours de titrage**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

AMIGO HYR	2020	%	2021	%	Variations	%
<b>1. Chiffre d'affaires (706)</b>	<b>981 503</b>	100%	<b>1 329 938</b>	100%	<b>348 435</b>	35,5%
<b>2. Coûts directs (601)</b>	<b>355 290</b>	36,2%	<b>484 117</b>	36,4%	<b>128 827</b>	36,3%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>626 213</b>	63,8%	<b>845 821</b>	63,6%	<b>219 608</b>	35,1%
<i>VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3</i>	<i>425 655</i>		<i>630 456</i>		<i>204 801</i>	
<b>3. Biens et services divers</b>	<b>200 558</b>	20,4%	<b>215 365</b>	16,2%	<b>14 807</b>	7,4%
<b>4. Rémunération et Charges sociales (63 &amp; 64)</b>	<b>374 879</b>	38,2%	<b>482 097</b>	36,2%	<b>107 218</b>	28,6%
<b>5. Dotations et amortissements (68 &amp; 78)</b>	<b>6 614</b>	0,7%	<b>35 249</b>	2,7%	<b>28 635</b>	432,9%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>582 051</b>	59,3%	<b>732 711</b>	55,1%	<b>150 660</b>	25,9%
<i>EBE (1-2)-(3+4)</i>	<i>50 776</i>		<i>148 359</i>		<i>97 583</i>	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>44 162</b>	4,5%	<b>113 110</b>	8,5%	<b>68 948</b>	156,1%
<b>6. Produits financiers</b>	<b>1 836</b>	0,2%	<b>-4 841</b>	-0,4%	<b>-6 677</b>	
<b>7. Charges financières</b>	<b>4 410</b>	0,4%	<b>-2 071</b>	-0,2%	<b>-6 481</b>	-312,9%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>41 588</b>	4,2%	<b>110 340</b>	8,3%	<b>68 752</b>	165,3%
	<b>4,24%</b>	0,0%	<b>8,30%</b>	0,0%	<b>0</b>	95,8%
<i>CAF (EBE+6-7)</i>	<i>48 202</i>		<i>145 589</i>		<i>97 387</i>	
<b>8. Résultats exceptionnels</b>	<b>0</b>	0,0%	<b>0</b>	0,0%	<b>0</b>	
<b>9. Impôts sur le résultat</b>	<b>1 745</b>	0,2%	<b>43 283</b>	3,3%	<b>41 538</b>	
<small>*Suivant CAREsinon calcul 2018</small>						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>39 843</b>	4,1%	<b>67 057</b>	5,0%	<b>27 214</b>	68,3%

177

#### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de 1 329 938 € est de 35% supérieur aux résultats 2020.

Le résultat net laisse apparaître une rentabilité de 67 057 €, soit 5% du CA, en augmentation de 27 214 € par rapport à N-1

Les résultats SAS AMIGO BEACH, en évolution pour le CA mais irréguliers seront à surveiller sur les exercices à venir.





# DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DU CEINTURON (HYERES)

## LOTS DE PLAGE



En 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade du Ceinturon.

La concession de plage du Ceinturon prévoit l'attribution d'un unique lot de plage sur lequel est autorisée une activité de location de matelas parasols.

Le contrat de Délégation de Service Public relatif à l'exploitation de ce lot de plage a été renouvelé en 2018, après mise en concurrence et appel d'offres.

**Nature du lot :** location de matelas parasols

**Contenance** : 400 m<sup>2</sup> sur sable

Le lot a bien été exploité par le délégataire en 2021.

## I – Lot N°1 - SARL LE MARAIS – « Le Marais »

### 1) Caractéristiques du lot

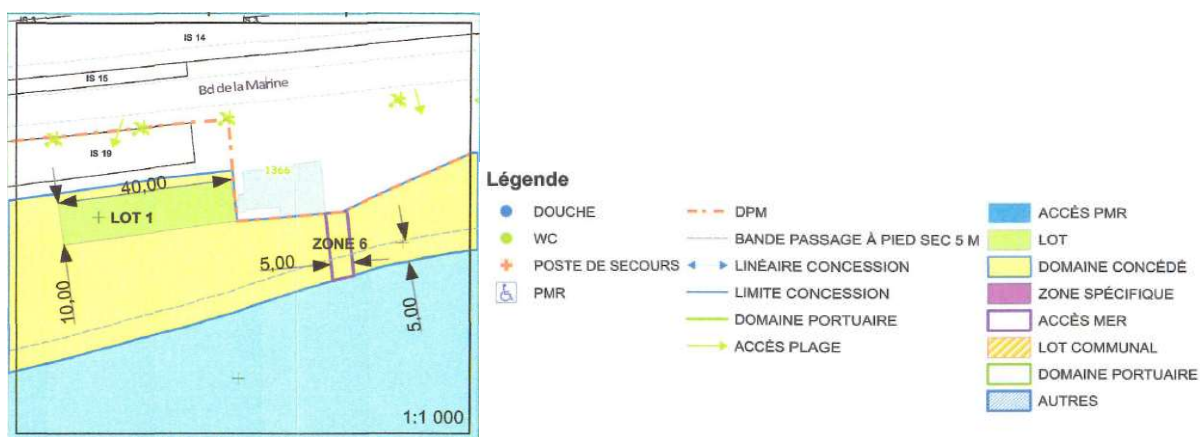
**Titulaire du lot :** SARL LE MARAIS

**Durée du contrat de DSP :** du 23 mars 2018 au 31 octobre 2024

**Nature du lot :** location matelas parasols

**Contenance :** 400 m<sup>2</sup>

**Extrait du plan de la concession :**



**Documents contractuels fournis par le délégataire le 19/08/2022 :**

- ✓ RAD 2021
- ✓ Grille tarifaire

**Document(s) manquant(s) :**

- ✗ Données comptables 2021

**Remarques Métropole TPM :**

Après plusieurs relances le délégataire nous a transmis le RAD mais pas les comptes. Concernant la grille tarifaire, s'agissant d'un simple lot matelas parasols, il n'y pas de carte et le délégataire a indiqué les tarifs dans le rapport.

## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché les arrêtés de police accompagnés du plan et d'autres informations sur la qualité de l'eau.

Il n'a pas précisé si le dossier de concession et le registre d'observation ont bien été mis à la disposition des usagers.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiples, les lister)
  - Location de matelas et parasols
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : 40 matelas et 20 parasols
- Période d'exploitation effective (location matelas parasols):
  - Dates : **du 01/07/2021 au 31/08/2021**

182

- Horaires

Non renseigné

- Fréquentation du public

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Location matelas Parasols (nbre de clients)				631	993		

- Animation de l'établissement

Néant

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

En 2020

Location transat + parasol à la journée = Néant



Location transat + parasol à la ½ journée = Néant

En 2021

Location transat + parasol à la journée = 20 €

Location transat + parasol à la ½ journée = 10 €

- Installations et aménagements effectués

Non renseigné

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a complété une partie des rubriques. Malgré l'absence de certaines données, on peut tout de même considérer que l'activité proposée correspond bien au service public de bain de mer délégué, avec une offre en termes de quantité conforme aux attentes.*

*Lors du contrôle effectué en 2021, hormis l'absence du sous-traité les autres obligations été bien remplies par le délégataire.*

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique que le matériel est démonté et stocké dans un lieu attenant au restaurant qui est surveillé.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture

Le délégataire n'a pas indiqué les horaires d'ouverture des sanitaires mais il a bien précisé dans son rapport que ceux-ci étaient mis à la disposition des usagers et qu'ils étaient entretenus régulièrement.

- Gestion des déchets

Non renseigné

Toutefois le délégataire a précisé que le lot était entretenu et nettoyé par le personnel du restaurant.

#### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire a indiqué que le lot de plage n'est pas accessible au PMR et il demande l'installation d'un tapis PMR.

#### c) Les effectifs employés, les qualifications

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :



	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	Non renseigné	Serveur / plagiste
Employé 2	Non renseigné	Plagiste BNSSA

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Non renseigné

### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné une partie des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime et l'emploi d'un personnel qualifié. Cependant lors du contrôle, le surveillant de baignade était absent.*

## **4) Aspects financiers**

### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 6 000 €
- **Une part variable** de 1 % du chiffre d'affaire HT réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N-1

184

### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R\ 1 = R\ 0 \times (I\ 1 / I\ 0)$$

dans laquelle :

*R 0 = redevance initiale*

*I 0 = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité*

*I 1 = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité*

### La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre

d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 6 415.73\_€**  
**Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021: 1 % du Chiffre d'affaire (22 425) : 449\_€ en cours de titrage**

Le délégataire est à jour de ses cotisations.

#### b) Compte du délégataire

Les résultats transmis par le délégataire pour l'exercice 2021 ne sont pas issus d'un compte de résultats comptable, mais permettent de mettre en évidence le chiffre d'affaires du lot d'exploitation de bains de mer.

Pour l'année 2021, la fréquentation est la suivante :

Mois	Nbre de jours ouverts	Nbre de clients	Total encaissé par mois	Prix moyen location
JUIN	0	0	0	0
JUILLET	27	631	8950	14,18
AOUT	25	993	13475	13,56
SEPTEMBRE	0	0	0	0
TOTAL	52	1624	22425	13,87

185

MARAIS	2020	%	2021	%	Variations	%
HYR						
1. Chiffre d'affaires (706)	20 475	100%	22 425	100%	1 950	9,5%

#### **Remarques Métropole TPM :**

Le chiffre d'affaires transmis pour l'exploitation 2020 était de 20 475 €. Soit une augmentation de 9,5%.

Toulon, le - 1 AOUT 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

**Monsieur David PIRONE**  
**Etablissement le Marais**  
**1366 Boulevard de la Marine**  
**83400 HYERES**

***Direction Générale des Services***

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

***Direction Générale Adjointe des Services***

***Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire***  
Christine MORICE

Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf: 22/DDVTVP/CM/AA/RR/SB /100**  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET : MISE EN DEMEURE de transmettre le Rapport Annuel Déléataire 2021**

Monsieur,

En 2018, vous avez candidaté pour l'obtention du lot 1 de la concession de plage naturelle du Ceinturon sur la commune d'Hyères et vous avez été retenu pour l'exploitation de ce service de bain de mer sous le régime d'une Délégation de Service Public.

Dans le cadre du contrat qui nous lie et en application de l'article L.3131-5 du code de la commande publique, il vous est imposé la transmission annuelle d'un rapport d'activité accompagné des documents comptables justificatifs et de la grille tarifaire de vos prestations afin que la Métropole soit en mesure d'apprécier la qualité du service public de bains de mer qui vous a été délégué.

Votre sous-traité d'exploitation signé le 28 septembre 2018 et notifié le 05 décembre 2018, prévoit dans son article 21 la communication de ces éléments **au plus tard le 30 avril de l'année suivante.**

De plus, comme tous les ans, la Métropole vous a adressé par voie postale un courrier de début de saison listant l'ensemble des obligations découlant de votre contrat de DSP dont la nécessité de nous fournir votre rapport d'activité 2021. Le courrier n'ayant pas été retiré, nous vous avons communiqué les éléments par courriel en date du 22 avril 2022.

En l'absence de la production de ce rapport dans le délai légal prévu, un rappel oral a alors été effectué lors d'une visite de terrain des agents courant mai et par téléphone.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

186


Ce manquement de votre part implique que :

- Les données concernant votre lot de plage seront absentes du Rapport Annuel des Déléataires 2021 qui sera présenté en conseil Métropolitain et transmis au Préfet.
- Sans connaître votre chiffre d'affaire 2021 nous sommes dans l'incapacité d'effectuer le titrage de votre part variable et nous ne pourrions respecter nos engagements financiers auprès de la Direction Départementale des Finances Publique pour la concession de plage du Ceinturon. Ainsi malgré ces nombreuses sollicitations, à ce jour, nous ne pouvons que constater et acter la non- transmission dudit rapport et des pièces qui l'accompagnent.

**Ce manquement, constitue un non-respect des dispositions de votre contrat de Délégation de Service Public, sanctionné, au regard de l'article 15-1° de même contrat, par la résiliation dudit contrat. Il peut s'agir également d'un motif qui pourrait être invoqué par la Métropole pour écarter une éventuelle future candidature de votre part pour un lot de plage de son territoire.**

**En conséquence, en l'absence de la transmission de ces documents dans les 15 jours suivant la réception de ce courrier de mise en demeure, la Métropole se verra contrainte d'appliquer les dispositions contractuelles prévues à l'article 15 et de résilier votre sous-traité d'exploitation du lot 1 de la concession de plage naturelle du Ceinturon.**

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Valérie KARCH  
  
Directeur Général des Services

187

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)





# DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DES SALINS (HYERES)

## LOTS DE PLAGE



## Préambule

En 2018, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade des Salins.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 janvier 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018. Elle arrivera donc à son terme le 31 décembre 2029.

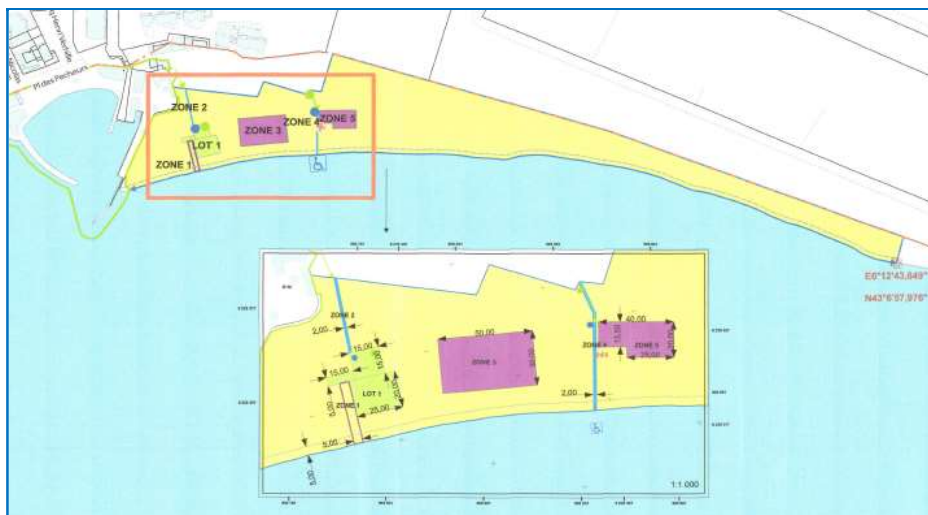
La concession de plage des Salins prévoit l'attribution d'un unique lot de plage sur lequel est autorisée une activité de location de matelas parasols avec restauration légère et location d'engins nautiques non motorisés.

Le contrat de Délégation de Service Public relatif à l'exploitation de ce lot de plage a été renouvelé en 2019, après mise en concurrence et appel d'offres.

Toutefois, compte tenu de la spécificité du site, classé espace naturel remarquable, l'octroi du permis nécessaire à l'installation du lot est soumis à une autorisation ministérielle rallongeant en conséquence le délai d'instruction. Aussi, le délégataire n'a pas pu exploiter son lot en 2019 et n'a réellement débuté son activité qu'en 2020.

190

### Extrait du plan de la concession :



### **LOT 1 – Etablissement LA PLAGE DES VAHINES**

**Nature du lot** : location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance** : 800 m<sup>2</sup>

- 500 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

Le lot a bien été exploité par le délégataire en 2021.

# I - Lot N°1- SARL LA PLAGE DES VAHINES – « La Plage des Vahinés »

## 1) Caractéristiques du lot

**Titulaire du lot :** SAS LA PLAGE DES VAHINES

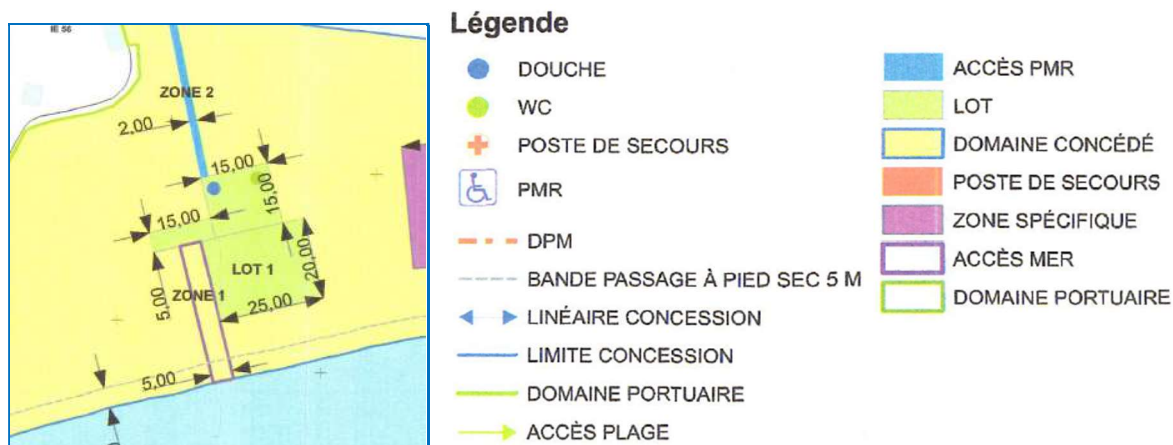
**Durée du contrat de DSP :** du juin 2019 au 31 octobre 2023

**Nature du lot :** location matelas parasols, restauration légère et location engins nautiques

**Contenance :** 500 m<sup>2</sup>

- 495 m<sup>2</sup> sur sable pour la location de matelas parasols
- 225 m<sup>2</sup> pour un local et une terrasse pour la restauration légère
- 75 m<sup>2</sup> pour du stockage d'engins nautiques

**Extrait du plan de la concession :**



**Documents contractuels fournis par le délégataire le 11/08/2022**

- ✕ Données comptables 2021
- ✕ RAD 2021

Documents) manquant(s) :

- ✕ Grille tarifaire

**Remarques Métropole TPM :**

*Après plusieurs sollicitations et l'envoi d'un courrier de mise en demeure, le délégataire a fourni l'ensemble des éléments exigés contractuellement.*

## 2) Respect des principes liés au service public

### a) Respect du principe de transparence : moyens mis au service de l'information des usagers

Le délégataire indique avoir mis à la disposition du public ou affiché le dossier de concession, les arrêtés de police accompagnés du plan de balisage le registre d'observation et les tarifs pratiqués.

### b) Caractéristiques du service délégué

- Nature de l'activité (si multiple, les lister)
  - Location de matelas et parasols
  - Avec possibilité de restauration légère
- Capacité d'accueil (nombre de places en fonction de l'activité)
  - Location matelas /parasols : non renseigné
  - Nombre de couverts : 80 couverts (soit environ 35 tables)
- Période d'exploitation effective (restauration légère):
  - Dates : **du 19/05/2021 au 07/10/2021**
- Période d'exploitation effective (location matelas parasols):
  - Dates : **du 19/05/2021 au 07/10/2021**

193

- Jours et Heures d'ouverture (restauration légère) :
  - Horaires en semaine : 9h – 23h
  - Horaires le week-end : 9h - 23h
  - Jour de fermeture hebdomadaire : Aucun
- Jours et Heures d'ouverture (location matelas parasols) :
  - Horaires en semaine : 9h – 23h
  - Horaires le week-end : 9h - 23h
  - Jour de fermeture hebdomadaire : Aucun

Activité/ mois	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE
Restauration légère		724	2011	4048	4743	1189	179
Location matelas Parasols		61	527	1358	1941	304	7
Location d'engins nautiques							



- Animation de l'établissement
- Néant

- Tarifs et leur évolution par rapport à l'année précédente

#### En 2020

Restauration à la carte : 12 €

Menu enfant : 20 €

Plat du jour : 12 €

Boisson soft : 4 €

Boisson alcoolisée : 6 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 12 €      à la demi-journée 10 €

#### En 2021

Restauration à la carte : 23 €

Menu enfant : 15 € s

Plat du jour :

Boisson soft : 4 €

Boisson alcoolisée : 8 €

#### **Location matelas/parasols**

Transat + parasol : à la journée 17 €      à la demi-journée

194

#### **Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné une grande partie des rubriques. L'activité proposée correspond bien au service public de bain de mer délégué, avec une offre en termes de quantité et qualité conforme aux attentes.*

### **3) Analyse de la qualité du service**

#### a) La préservation du domaine

- Le stockage

Le délégataire indique que le matériel est rangé, nettoyé et bâché quotidiennement. Par ailleurs, le délégataire dispose d'un contrat de pressing évolutif permettant le remplacement des housses de façon hebdomadaire à minima.

- L'entretien des sanitaires publics et leurs horaires d'ouverture  
Fréquence d'entretien : la fréquence est adaptée selon la période de la saison, de 6 à 12 fois par jour  
Horaires d'ouverture : 9h – 23h

- Les mesures de prévention et d'élimination des déchets  
Les déchets sont récoltés dans les poubelles prévues à cet effet. Le local poubelle est réfrigéré.

- Les mesures de recyclage  
Le verre est trié et déposé dans les points d'apports collectifs.

#### b) L'accueil des Personnes à Mobilité Réduite

Le délégataire indique que le lot est accessible aux personnes à mobilité réduite. Un effort quotidien est réalisé afin d'accueillir au mieux les personnes les personnes à mobilité réduite. Le délégataire indique recevoir régulièrement des clients en fauteuil roulant qui reviennent et expriment leur totale satisfaction. Le délégataire a d'ailleurs réalisé un guide illustré pour l'accessibilité des établissements recevant du public et installations ouvertes au public existant.

#### c) Les effectifs employés, les qualifications

195

Les effectifs affectés à l'exploitation du lot pour la saison 2021 ont été :

	TYPE DE CONTRAT	EMPLOI
Employé 1	CDI	Présidente
Employé 2	CDD	Gardien et serveur
Employé 3	CDD	Employé polyvalent
Employé 4	Saisonnier	Plongeur
Employé 5	CDD	Cheffe de salle
Employé 6	CDD	Plagiste polyvalent
Employé 7	CDD	Chef de Salle
Employé 8	CDD	Commis de cuisine
Employé 9	CDD	Seconde cuisine
Employé 10	CDD	Commis de cuisine
Employé 11	CDD	Chef de cuisine
Employé 12	CDD/ Extra	Serveur
Employé 13	CDD	Cuisinier
Employé 14	CDD	Barman
Employé 15	CDD/ Extra	Serveur
Employé 16	CDD	serveuse
Employé 17	Saisonnier	Serveuse
Employé 18	Saisonnier	Barman
Employé 19	Saisonnier	Serveuse

Employé 20	Saisonnier	Barman
Employé 21	Saisonnier	Serveur
Employé 22	Saisonnier	Chef de partie
Employé 23	Saisonnier	Plongeur
Employé 24	Saisonnier	Barman
Employé 25	saisonnier	serveur
Employé 26	saisonnier	serveur
Employé 27	Saisonnier	Plongeuse
Employé 28	Saisonnier	Plongeur
Employé 29	Saisonnier	Plongeur
Employé 30	CDD	Plongeur

d) La mise en place d'une démarche qualité ou un questionnaire pour évaluer la prestation

Le délégataire indique avoir établi à sa propre initiative :

- Un plan de rapport sanitaire (Ets Roux Cooking Training le 24 mai 2022)
- Un plan de maîtrise sanitaire et plan de nettoyage (Ets Roux Cooking Training le 24 mai 2022)
- Un rapport d'audit Hygiène et Sécurité (Ets Roux Cooking Training le 24 mai 2022)
- Une document unique d'évaluation des risques professionnels (Ets Roux Cooking Training le 24 mai 2022)
- Le Cerfa n° 13984-05 du Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation le 23 mai 2022
- Un pré-audit SST, incendie ...

196

L'ensemble de ces documents est à disposition.

**Remarques Métropole TPM :**

*Le délégataire a renseigné l'ensemble des rubriques. Au regard des éléments présentés, de manière globale, on constate que le délégataire a mis en œuvre les mesures nécessaires, afin d'assurer un service public conforme aux attentes avec une préservation du domaine public maritime, l'emploi d'un personnel qualifié et la mise en place d'une démarche qualité.*

*Le délégataire a procédé à des investissements pour un montant H.T. de 12 538 €.*

## 4) Aspects financiers

### a) Redevance à la Métropole

Chaque année N, le sous-traitant est redevable envers le concessionnaire d'une redevance annuelle correspondant à :

- **Une part fixe forfaitaire** de 15 000 €
- **Une part variable** de 2.8 % du chiffre d'affaire HT réalisé pendant la période d'exploitation de l'année N-1

#### La part fixe forfaitaire

La part fixe forfaitaire est révisable chaque année par le concessionnaire, dans les conditions ci-après :

- Le montant de la part fixe forfaitaire que le sous-traitant s'engage à verser est ferme la première année,
- La part fixe forfaitaire sera ensuite actualisée annuellement à compter de la date anniversaire du sous-traité, selon la variation de l'indice du coût de la construction publié par l'INSEE, selon la formule suivante :

$$R\ 1 = R\ 0 \times (I\ 1 / I\ 0)$$

dans laquelle :

*R 0* = redevance initiale

*I 0* = indice du coût de la construction du trimestre de la date de signature du sous-traité

*I 1* = indice du coût de la construction du trimestre de la date d'anniversaire du sous-traité

197

#### La part variable

Outre la part fixe décrite ci-dessus, le titulaire versera chaque année au concessionnaire une part calculée sur la base d'un pourcentage du chiffre d'affaire de l'exercice de l'exploitation autorisée. Le pourcentage qui est appliqué est celui proposé par le titulaire dans le sous-traité et restera fixe sur toute la durée du contrat.

**Montant de la part fixe de la redevance annuelle 2021 titrée : 15 644.32 €**

**Montant de la part variable de la redevance annuelle 2021 : 2.8 % du Chiffre d'affaire ( 571 281) : 15 996 € en cours de titrage**

Le délégataire n'est pas à jour de ses cotisations il reste à recouvrer :

- 6 874,67 € pour un premier titre de 2019 et 7 500 € pour un second titre de 2019 une phase comminatoire est en cours pour ces deux titres. Il est à noter que le délégataire n'ayant pas pu exploiter en 2019 du fait du délai d'instruction du permis en site classé et ce malgré la diligence du délégataire pour déposer son permis, la Métropole avait proposé la

signature d'un protocole transactionnel exonérant le délégataire de cette redevance. Le délégataire n'ayant pas voulu entériner cet accord a donc été titré.

- 11 143 € pour 2020 une phase comminatoire est en cours.

## b) Compte du délégataire

Le comparatif 2021 est réalisé par rapport aux résultats 2020.

VAHINES HYR	2020	%	2021	%	Variations	%
<b>1. Chiffre d'affaires (706)</b>	<b>424 231</b>	100%	<b>571 281</b>	100%	<b>147 050</b>	34,7%
<b>2. Coûts directs (601)</b>	<b>112 777</b>	26,6%	<b>135 823</b>	23,8%	<b>23 046</b>	20,4%
<b>A. MARGE BRUTE D'EXPLOITATION (1-2)</b>	<b>311 454</b>	73,4%	<b>435 458</b>	76,2%	<b>124 004</b>	39,8%
VALEUR AJOUTÉE (1-2)-3	253 441		365 559		112 118	
<b>3. Biens et services divers</b>	<b>58 013</b>	13,7%	<b>69 899</b>	12,2%	<b>11 886</b>	20,5%
<b>4. Rémunération et Charges sociales (63 &amp; 64)</b>	<b>178 713</b>	42,1%	<b>271 832</b>	47,6%	<b>93 119</b>	52,1%
<b>5. Dotations et amortissements (68 &amp; 78)</b>	<b>30 265</b>	7,1%	<b>50 238</b>	8,8%	<b>19 973</b>	66,0%
<b>B. CHARGES D'EXPLOITATION (3+4+5)</b>	<b>266 991</b>	62,9%	<b>391 969</b>	68,6%	<b>124 978</b>	46,8%
EBE (1-2)-(3+4)	74 728		93 727		18 999	
<b>C. RESULTAT D'EXPLOITATION (A-B)</b>	<b>44 463</b>	10,5%	<b>43 489</b>	7,6%	<b>-974</b>	-2,2%
<b>6. Produits financiers</b>	<b>0</b>	0,0%	<b>0</b>	0,0%	<b>0</b>	
<b>7. Charges financières</b>	<b>809</b>	0,2%	<b>1 531</b>	0,3%	<b>722</b>	89,2%
<b>D. RESULTAT BRUT - AVANT IMPOTS (9+10-11)</b>	<b>43 654</b>	10,3%	<b>41 958</b>	7,3%	<b>-1 696</b>	-3,9%
	<b>10,29%</b>	0,0%	<b>7,34%</b>	0,0%	<b>0</b>	-28,6%
CAF (EBE+6-7)	73 919		92 196		18 277	
<b>8. Résultats exceptionnels</b>	<b>-397</b>	-0,1%	<b>-13 413</b>	-2,3%	<b>-13 016</b>	
<b>9. Impôts sur le résultat</b>	<b>0</b>	0,0%	<b>3 701</b>	0,6%	<b>3 701</b>	
*Suivant CARESinon calcul 2018						
<b>RESULTAT NET</b>	<b>43 257</b>	10,2%	<b>24 844</b>	4,3%	<b>-18 413</b>	-42,6%

198

### Remarques Métropole TPM :

Le chiffre d'affaire de cette année d'exploitation pour le lot est de 571 281 €, soit 147 050 € de plus qu'en 2020.

Les charges d'exploitations semblent maîtrisées et permettent une rentabilité du lot de 4,3% inférieure à 2020. L'exploitation n'a pas cette année bénéficié de subventions exceptionnelles.

Compte tenu du rapport annuel de délégataire et de ses résultats, la société PLAGE DES VAHINES exploite le service conformément au contrat signé.



Toulon, le 19 MAI 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

**Madame Ingrid LATTARD**  
**La Plage des Vahinés**  
**10 Chemin de la Font de l'Ange**  
**83400 HYERES**

***Direction Générale des Services***

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

***Direction Générale Adjointe des Services***

***Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire***  
Christine MORICE

Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf: 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB /100**  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET : MISE EN DEMEURE de transmettre le Rapport Annuel Déléataire 2021**

Madame,

En 2019, vous avez candidaté pour l'obtention du lot 1 de la concession de plage naturelle des Salins sur la commune d'Hyères et vous avez été retenu pour l'exploitation de ce service de bain de mer sous le régime d'une Délégation de Service Public.

Dans le cadre du contrat qui nous lie et en application de l'article L.3131-5 du code de la commande publique, il vous est imposé la transmission annuelle d'un rapport d'activité accompagné des documents comptables justificatifs et de la grille tarifaire de vos prestations afin que la Métropole soit en mesure d'apprécier la qualité du service public de bains de mer qui vous a été délégué.

Votre sous-traité d'exploitation signé le 03 avril 2019 et notifié le 04 avril 2019, prévoit dans son article 21 la communication de ces éléments au plus tard le 30 avril de l'année suivante.

De plus, comme tous les ans, la Métropole vous a adressé par voie postale un courrier de début de saison listant l'ensemble des obligations découlant de votre contrat de DSP dont la nécessité de nous fournir votre rapport d'activité 2021.

En l'absence de la production de ce rapport dans le délai légal prévu, un rappel oral a alors été effectué lors d'une visite de terrain des agents courant mai. Suite à cela le dossier vous a été renvoyé par mail le 19 mai 2022.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

199

Ce manquement de votre part implique que :

- Les données concernant votre lot de plage seront absentes du Rapport Annuel des Déléataires 2021 qui sera présenté en conseil Métropolitain et transmis au Préfet.
- Sans connaître votre chiffre d'affaire 2021 nous sommes dans l'incapacité d'effectuer le titrage de votre part variable et nous ne pourrions respecter nos engagements financiers auprès de la Direction Départementale des Finances Publique pour la concession de plage des Salins. Ainsi malgré ces nombreuses sollicitations, à ce jour, nous ne pouvons que constater et acter la non- transmission dudit rapport et des pièces qui l'accompagnent.

**Ce manquement, constitue un non-respect des dispositions de votre contrat de Délégation de Service Public, sanctionné, au regard de l'article 15-1° de même contrat, par la résiliation dudit contrat. Il peut s'agir également d'un motif qui pourrait être invoqué par la Métropole pour écarter une éventuelle future candidature de votre part pour un lot de plage de son territoire.**

**En conséquence, en l'absence de la transmission de ces documents dans les 15 jours suivant la réception de ce courrier de mise en demeure, la Métropole se verra contrainte d'appliquer les dispositions contractuelles prévues à l'article 15 et de résilier votre sous-traité d'exploitation du lot 1 de la concession de plage naturelle des Salins.**

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



200

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

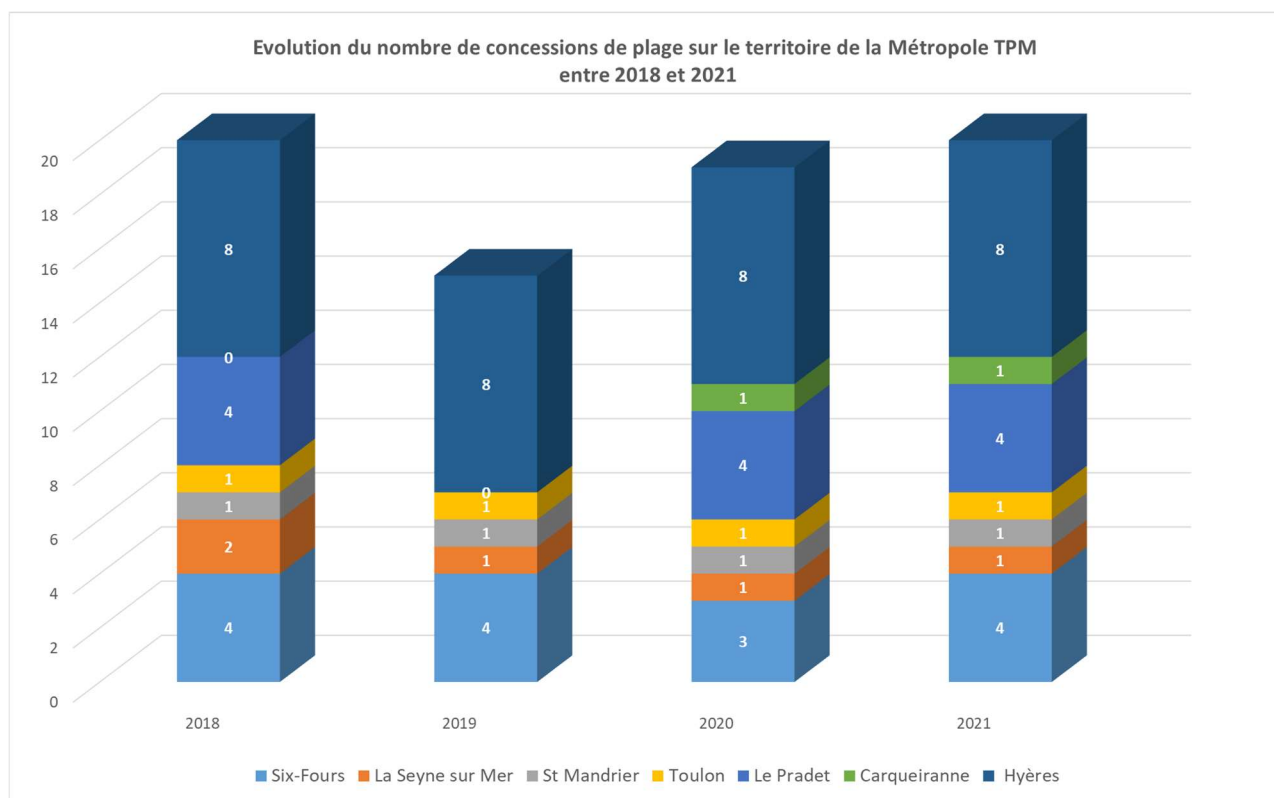
# Conclusion

L'année 2021 aura donc été la troisième année de gestion directe des concessions de plage par la Métropole TPM dont une dans le contexte particulier de pandémie au COVID19.

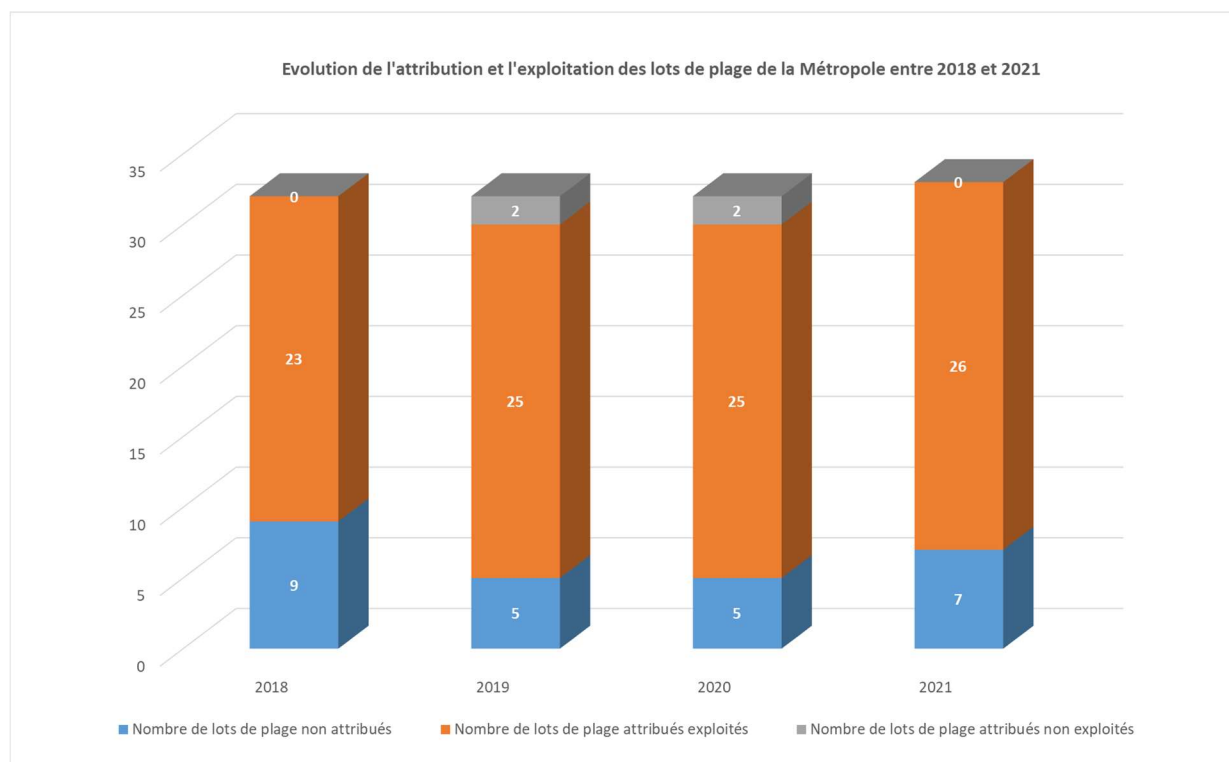
La Métropole a assuré le suivi de **20 concessions de plages** soit une de plus qu'en 2020.

En effet, suite à la procédure d'enquête publique organisée du 8 janvier au 7 février 2020, la Métropole TPM s'est vu accorder, par l'Etat, pour une durée de 12ans, la gestion de la concession de plage de Bonnegrâce située sur la commune de Six- Fours les plages et ce à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Cette nouvelle concession comporte un lot de plage dédié aux activités nautiques.



En 2021, le nombre de lots attribués et exploités augmente également de un par rapport à 2020 pour passer à 26 lots. En effet l'exploitation du lot N°2 de Mar-Vivo/Les Sablettes, impossible en 2020 du fait d'une largeur de plage insuffisante, a pu être rendue possible grâce à l'opération de retroussement de sable réalisée par la Métropole TPM.



202

NB : 1 lot nautique exploité en direct par la commune de Toulon.

Le taux maximal d'attribution des lots n'a pas été atteint car la Métropole TPM, en accord avec les communes concernées, n'a pas lancé les procédures de consultation de plusieurs lots (7 en tout), pour lesquels des réflexions préalables sont menées (analyse de la viabilité des autres lots de la concession, prise en compte de l'évolution des activités en arrière de plage, résolution de problèmes techniques, etc.).

Parmi ces lots on notera pour 2021 :

- La résiliation du lot N°1 de la concession de plage de Mar Vivo/Les Sablettes à la demande du délégataire.  
Au regard des problèmes d'érosion sur cette partie de la plage, il a été décidé en accord avec la commune, de ne pas relancer de lot.
- Sur la commune du Pradet, le lot de plage des Bonnettes qui devait être lancé en 2021, restera inexploité. La sécurisation de la plage pour risque d'éboulement a en effet réduit l'espace de plage accessible ; la



commune et la Métropole TPM, d'un commun accord, ont donc choisi dans ces conditions de ne pas ajouter le lot de plage sur l'espace de plage restant.

- A la demande de la commune de Six-Fours, le lot de plage nautique de la nouvelle concession de Bonnegrâce n'a pas été mis en concurrence. Une réflexion est en cours au niveau de la commune pour proposer un autre usage à cet espace.
- A la demande de la commune de Hyères, le lot 1 de la Capte/ La Badine n'est pas mis en concurrence car la viabilité du lot et remise en cause puisque le camping situé en arrière plage est revenu sur son accord pour autoriser une servitude de passage pour le futur exploitant au travers de son camping.
- A la demande de la commune de Hyères le lot 1 de Bona / Les Pesquiers ne sera lancé qu'une fois que les aménagements en arrière plage auront été finalisés et que la servitude de passage sera en place.
- A la demande de la commune de Hyères le lot N°2 de l'Ayguade dédié à de la restauration légère matelas parasols et activités nautiques n'est pas mis en concurrence dans l'attente de l'analyse de la première période d'exploitation des deux autres lots de ce type sur cette plage. Le lot N°5 dédié à un chalet d'accueil et buvette ainsi que des sports de plage et jeux reste inexploité car les informations obtenues par la commune indiquent que les communes qui ont voulu mettre en place ce type de lots ont eu très peu d'offres de candidats et par ailleurs le positionnement du lot rend très coûteux et contraignant le raccordement du lot aux réseaux secs et humides.

203

Ainsi en 2021 26 lots ont été exploités sur les 33 possibles.

L'ensemble des délégataires qui ont donc exploité un lot en 2021 se devait de nous transmettre un Rapport annuel Déléataire (RAD). Pour faciliter leur tâche, le service concessions de plage a transmis aux exploitants dans leur contrat un modèle de document simplifié à remplir.

La transmission des RAD est prévue dans leur sous-traité et les délégataires des lots de plage doivent donc spontanément en faire l'envoi à la date prévue dans leur contrat. Toutefois, par précaution et par expérience, la Métropole TPM, chaque début de saison, leur rappelle par courrier cette obligation.



En 2021 plusieurs délégataires ont répondu immédiatement à la sollicitation de la Métropole TPM toutefois comme chaque année, **de nombreuses relances écrites et orales ont été réalisées jusqu'à mi-juillet 2022 pour obtenir les RAD manquants** (plusieurs mois après la date normale de transmission).

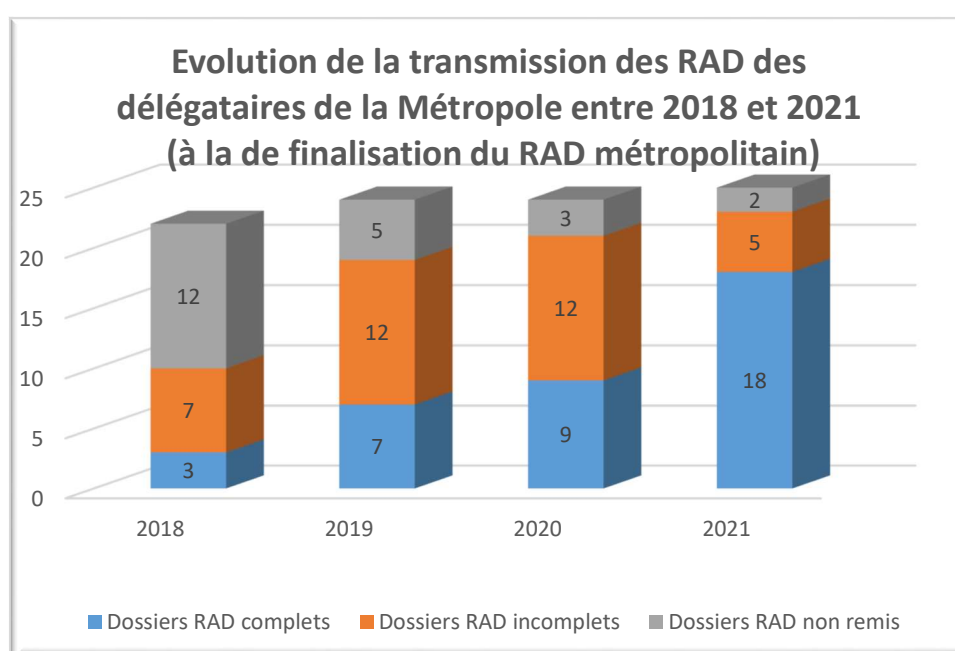
Suite à ces relances, la Métropole TPM avait réceptionné 72 % des RAD, soit 18 sur les 25 attendus. Des courriers de mises en demeure et de notification d'application des pénalités ont donc été adressés aux retardataires concernés.

Il est à noter que les pénalités envisageables dans ce cas de figure, sont différentes en fonction des contrats, certains ayant été rédigés par les communes, avant que la Métropole TPM ne devienne l'autorité compétente. Il s'agit en l'occurrence de pénalités financières pour les délégataires de Toulon et de La Seyne-sur-mer. Pour les délégataires Hyérois, la non-production du rapport contraint la Métropole à évoquer la possibilité d'une résiliation du lot.

A la date de rédaction de ce rapport et suite à la réception des courriers de mise en demeure, 6 délégataires supplémentaires nous ont transmis leur RAD, soit 23 RAD réceptionnés sur les 25 lots exploités.

On constate donc globalement une poursuite de l'amélioration dans la transmission des données entre 2018 et 2021 indiquant que la stratégie mise en place par la Métropole commence à porter ses fruits (46% de transmission des RAD en 2018 contre 92% de transmission des RAD en 2022 à la date de rédaction du rapport).

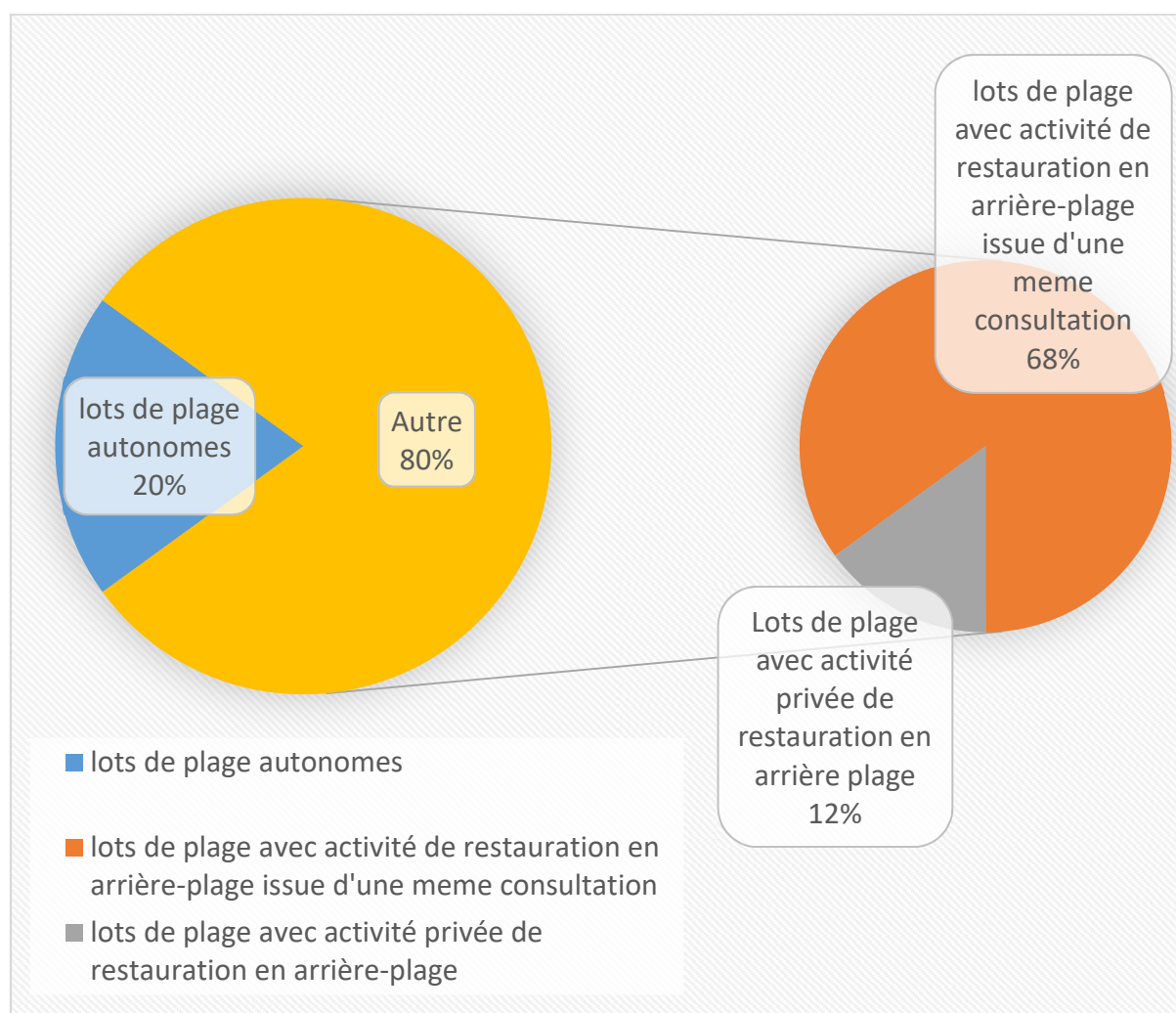
204



Concernant **la qualité des dossiers transmis** par les délégataires, on notera, à quelques exceptions près, que l'ensemble des rubriques sont renseignées. Les délégataires ont réellement fait un effort sur la rédaction et ils n'ont pas hésité à solliciter le service CPQEC en cas de doute afin de répondre au mieux aux attentes de la Métropole TPM et de l'Etat. On observe également que quelques délégataires ont bien scindé en deux leur comptabilité lorsqu'ils ont une autre activité en arrière plage mais dans l'ensemble il reste difficile pour ces derniers d'arriver à isoler les recettes propres au lot de plage.

En effet, parmi les lots des concessions de plage de la Métropole exploités en 2021, seuls 20 % des lots de plage fonctionnent de manière totalement autonome avec l'intégralité de leur activité sur le Domaine Public Maritime (20%).

Les 80 % restants ont une activité de restauration en arrière de plage située, soit dans un bâtiment d'une collectivité (AOT commerciale) soit dans un bâtiment privé. Dans ces cas, les données financières transmises pour le lot de plage et le restaurant sont souvent indissociables.



Ceci rend l'exploitation et l'interprétation des données très difficile. Il conviendra donc, une nouvelle fois, pour le RAD 2022, de sensibiliser les délégataires sur la nécessité de bien compléter le rapport dans son intégralité et de veiller à différencier les données en fonction des différentes activités, même si cela semble difficile sans double comptabilité.

Concernant l'analyse des données transmises

Le volet « **respect des principes liés au service public** » des RAD permet de vérifier notamment :

- ☐ que le délégataire a bien fourni aux usagers **les informations** auxquelles ils doivent avoir accès,
- ☐ que **les activités du délégataire** sont bien celles prévues dans son contrat,
- ☐ que **la période d'exploitation** est suffisante,
- ☐ que **l'évolution des tarifs** reste dans une fourchette raisonnable.

En ce qui concerne **l'accès aux informations**, la Métropole fournit chaque début de saison, lors du contrôle d'installation, les documents réactualisés dont doit disposer le délégataire sur son lot de plage (Registre des observations du public, arrêté et règlement de police de la plage, plan de balisage). Cette année dans les RAD, les délégataires ont en grande partie renseigné cette rubrique, et tous nous indiquent avoir mis à disposition ces documents. Toutefois, les contrôles réalisés en 2021 ont démontré qu'un grand nombre d'entre eux était en défaut sur ce point et ce malgré les efforts de la Métropole TPM pour leur faciliter la tâche.

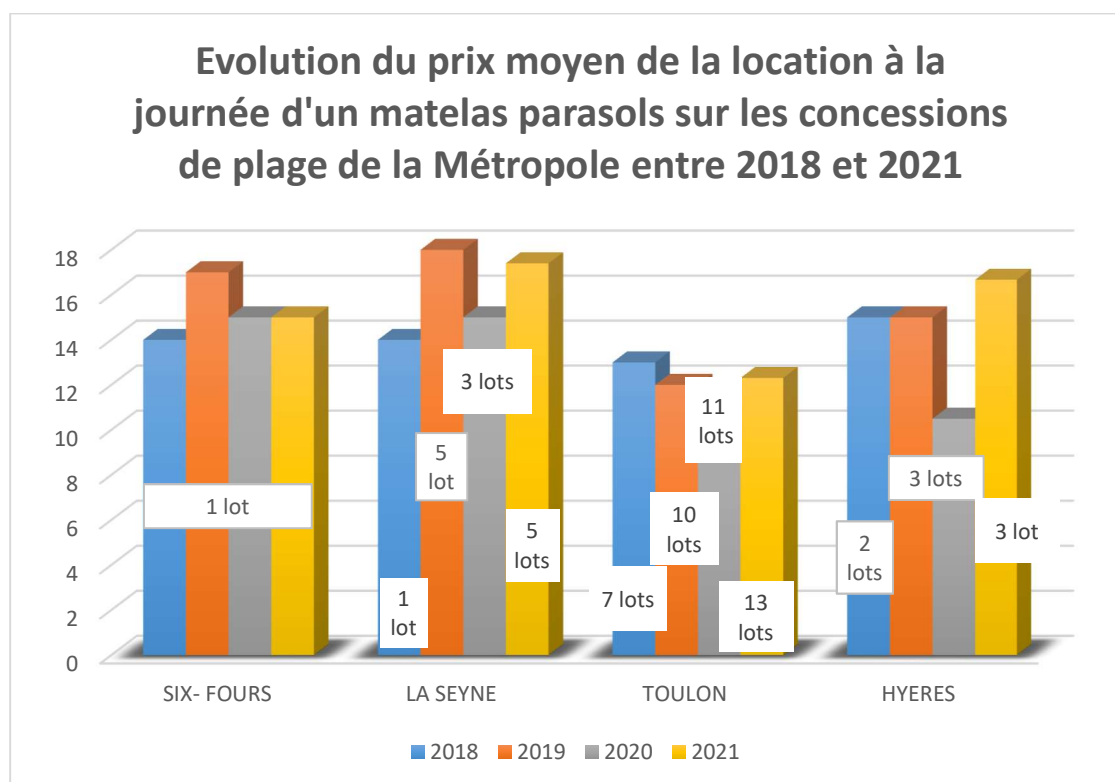
206

**Les activités des délégataires** sont bien celles prévues dans leurs contrats et lors des contrôles il n'a pas été observé d'activités autres que celles prévues sur les lots de plage.

L'exercice 2021 a été marqué une nouvelle fois par la crise sanitaire et les mesures de confinement et/ou de restrictions (couvre-feu, etc.), qui ont impacté l'activité des délégataires de service de bain de mer. Ces mesures ont eu pour conséquence l'impossibilité pour les délégataires de débuter leur activité, avant d'y être autorisés par l'Etat. **La période d'exploitation** au titre de l'année 2021 n'a ainsi réellement débutée que le 19 mai.

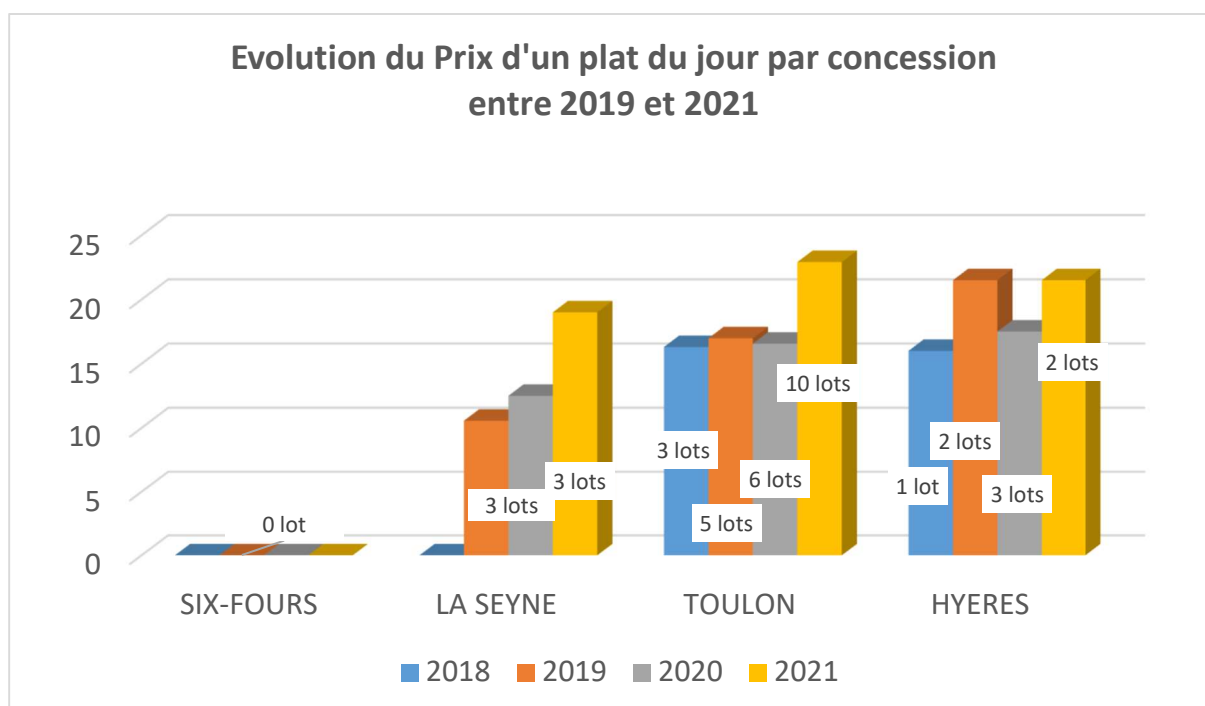
**Les tarifs** 2021 indiqués par les délégataires comportent quelques variations mais restent à de rares exceptions dans des fourchettes de prix permettant l'accès à tous les usagers. Il est à noter que le code du commerce prévoit une liberté des prix et de la concurrence.

Concernant **le prix moyen des matelas parasols** à la journée, on note que la moyenne en 2021 à l'échelle Métropolitaine est de 15,34 € contre 12,9 € en 2020, toutefois on retrouve le niveau du prix moyen de 2019 (15,50€) d'avant COVID. Il y a donc eu une augmentation globale des tarifs par rapport à 2020 mais correspondant à un retour aux tarifs pratiqués en 2019. On observe cette tendance sur tous les territoires communaux à l'exception de Six-Fours où le seul lot de plage encadré par la Métropole TPM a conservé le tarif de l'année de 2020 qui était plus faible qu'en 2019 et qui est à peu près équivalent à la moyenne métropolitaine de 2021.



Le nombre de lots mentionné correspond au nombre de lots à partir desquels on a pu faire une moyenne.

L'analyse de l'évolution des **prix moyens pour les plats en restauration légère** est très peu fiable, car cette activité est dans de nombreux cas indissociée de l'activité de restauration en arrière de plage.



Le nombre de lots mentionné correspond au nombre de lots à partir desquels la moyenne a pu être calculée.

Il n'y a pas de lot de restauration **sur Six-Fours** d'où l'absence de données.

**Sur la Seyne**, 3 lots sont concernés. Pour eux la restauration se fait dans des chalets métropolitains situés en dehors de la concession de plage. On note une augmentation significative du prix du plat du jour entre 2019 et 2021 d'environ 79% toutefois il faut noter que les prix précédemment pratiqués étaient nettement inférieurs aux autres territoires de la Métropole et le prix moyen observé en 2021 reste inférieur à celui des secteurs de Toulon et de Hyères.

**Pour le secteur de Toulon**, 14 lots sont concernés toutefois, toutefois pour 13 d'entre eux la restauration légère sur une surface maximale de 20% de leur lot de plage reste une possibilité qui leur est offerte mais pas une obligation Pour ceux qui pratiquent la restauration légère, les prix ont augmenté entre 2018 et 2021 d'environ 40 %.

**Pour le secteur de Hyères**, En 2021, on constate une augmentation des prix comparativement à la période COVID de 2020. Cette augmentation permet de retrouver les prix pratiqués en 2019 avant le COVID.

Au regard des éléments disponibles on observe, depuis la pandémie de COVID 19 une augmentation progressive et généralisée de plus de 20% des tarifs de restauration. Pour les secteurs de Toulon et de Hyères, il semble que les matelas parasols restent des produits d'appels à la différence de la commune de la



Seyne où les tarifs plus élevés pour les matelas semblent indiquer que les exploitants rentabilisent leur exploitation avec les deux activités.

Quant à l'analyse de l'évolution des **tarifs pour la location d'engins nautiques**, celle-ci est impossible car :

- Trop peu de lots sont exploités,
- Certains délégataires proposent ce service gratuitement en accompagnement de leurs autres activités sur le lot de plage,
- Les équipements mis à disposition peuvent être très différents (dériveur, paddle, pédalo, catamaran...).
- Le lot de Toulon est exploité en régie par la commune.

Les données de **fréquentation** doivent permettre de s'assurer que le service public fonctionne correctement et de définir les tendances d'une année sur l'autre.

Pour l'année 2021, on remarque que la période d'exploitation a débutée **en mai** pour les territoires de la Seyne, Toulon et Hyères et seulement en juillet pour le lot de Six-Fours.

On note **au mois de juin**, une augmentation significative du taux de remplissage pour les communes de la Seyne, Toulon et Hyères par rapport à 2020.

209

**En juillet**, le taux de fréquentation est en augmentation significative par rapport à 2020 pour les territoires de Six-Fours, Toulon et Hyères et régresse significativement pour le secteur de la Seyne pour lequel la saison 2020 avait été exceptionnelle. Cette régression sur le secteur de la Seyne peut également être en partie artificielle et due au fait qu'en 2021 sont comptabilisées les données de fréquentation des lots 2 et 3 qui ont des taux de remplissages plus faibles que les lots des Sablettes et qui n'avaient pas été comptabilisées en 2020 d'une part parce que le lot n°2 n'avait pas été exploité du fait de l'érosion de la plage et d'autre part parce que le lot n°3 n'a fourni son RAD qu'après la rédaction du rapport 2020.

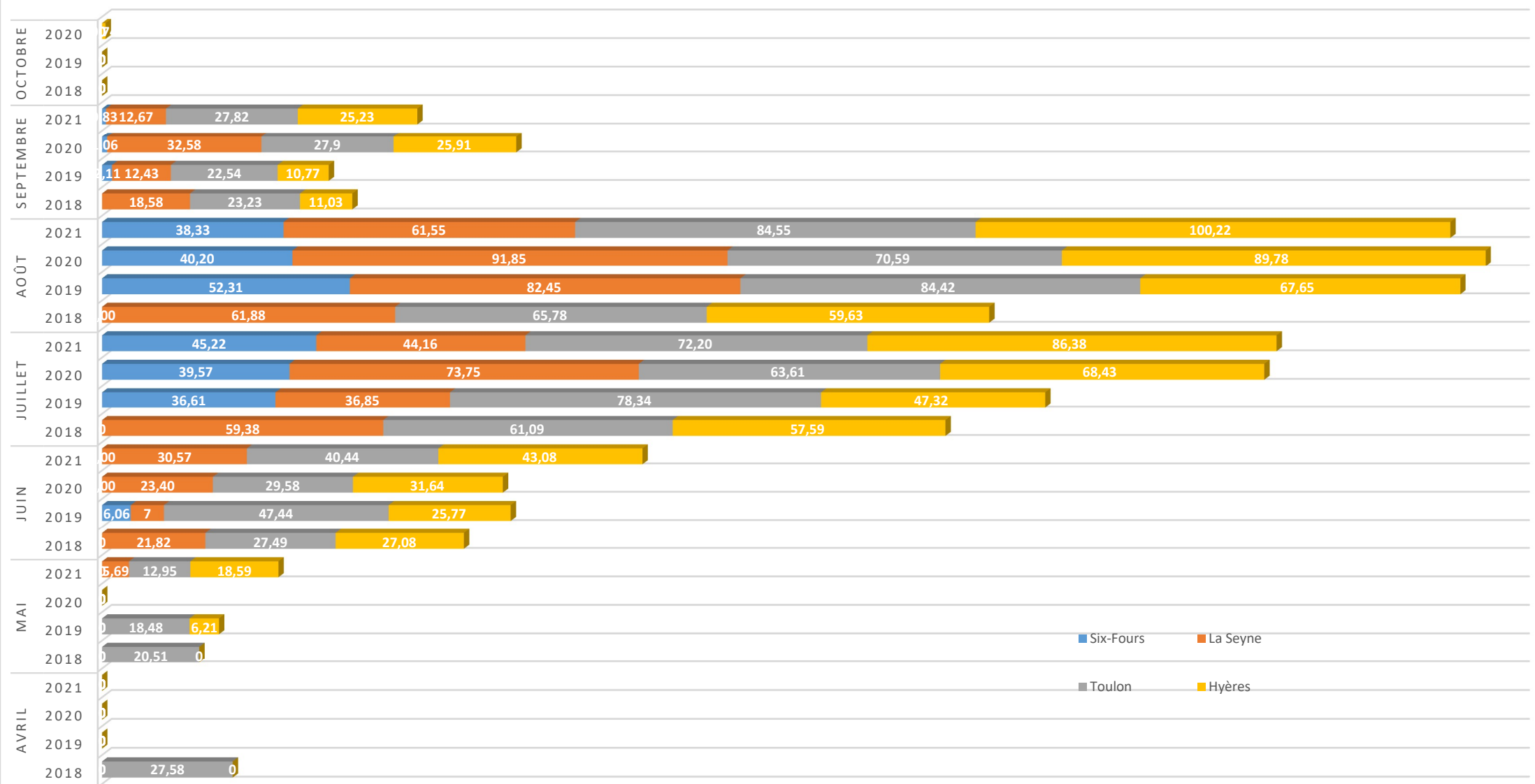
**En Aout** Les territoires de Hyères et de Toulon ont encore amélioré leur taux de remplissage par rapport à la saison 2020 alors que l'on note une régression significative pour le territoire de la Seyne et une stabilité pour le lot de Six-Fours. Le taux de remplissage observé sur Hyères supérieur à 100%, peut s'expliquer par une possible variabilité du nombre de matelas mis à disposition par les exploitants au regard du nombre de matelas annoncé en moyenne dans leur rapport annuel. Par ailleurs, les chiffres de fréquentation ne précisent pas si les

locations sont effectuées à la journée ou à la demi-journée, ce qui peut expliquer également ce résultat.

**En septembre** on observe une stabilité du taux de remplissage par rapport à 2020 pour les communes de Hyères, Toulon et Six-Fours. Le territoire de la Seyne voit une nouvelle fois son taux diminuer significativement par rapport à 2020.

Sans surprise, comme les années précédentes, à l'échelle de la Métropole la fréquentation atteint son pic en août devant juillet. On note qu'en 2021 la fréquentation a été plus importante en juin qu'en septembre alors que l'on observe habituellement plutôt le contraire. On constate également que le taux de remplissage du mois de mai, bien que plus faible que les autres mois, reste significatif et justifie de la nécessité de faire débuter les périodes d'exploitation des concessions de plage dès le mois de mai si les conditions météorologiques et l'état de la plage le permettent en revanche on note aucune fréquentation en octobre.

# EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION DES LOTS MATELAS PARASOLS DE LA MÉTROPOLE ENTRE 2018 ET 2021



Le volet « **analyse de la qualité du service** » prend en compte notamment le souci du délégataire pour la propreté de son lot et des équipements, dont la gestion lui incombe, l'accueil des Personnes à Mobilité Réduite (PMR), ainsi que le personnel affecté.

On peut noter que les lots de plage sont en grande majorité bien tenus et propres, ce qui a été confirmé lors des contrôles. Il faut préciser qu'en période estivale, les services de la Métropole TPM réalisent un entretien des plages le matin avant l'installation des lots et que l'intervention du délégataire est donc réalisée, en plus, et uniquement dans l'emprise du lot de plage.

Par ailleurs, les services de proximité de la Métropole n'ont pas fait remonter de problèmes liés à la question de la gestion des déchets sur les lots toutefois, pour certains lots, les délégataires rencontrent des difficultés pour transférer ces déchets vers les points de collecte en arrière plage et pour le stockage de leurs poubelles.

En fin de journée, les exploitants doivent regrouper leurs équipements en haut de plage, dans l'emprise de leurs lots, afin de laisser place aux équipes et engins de nettoyage. En 2021, ces consignes ont une nouvelle fois bien été respectées.

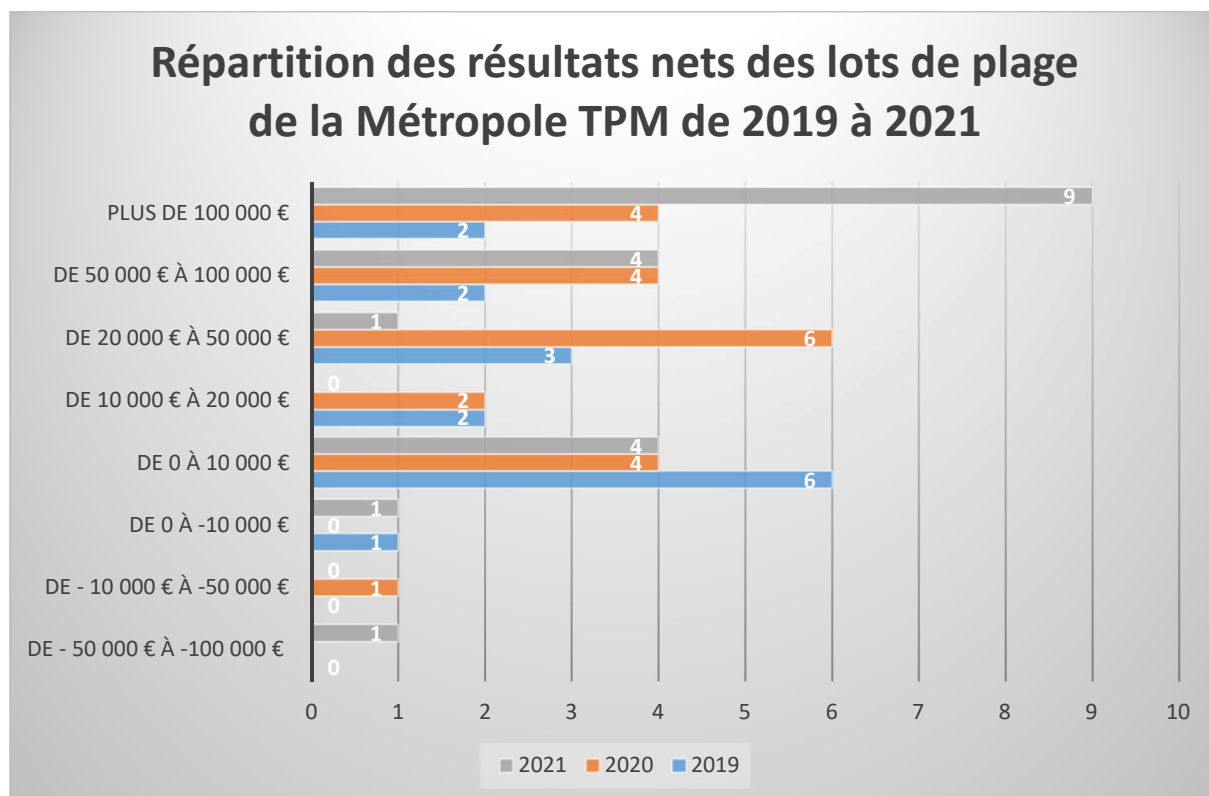
En fin de période d'exploitation, les équipements ont en général bien été retirés de la plage par les délégataires. Cela a fait l'objet de vérifications dans le cadre de contrôles de désinstallation menés par la Métropole TPM.

En 2021, sur les 25 lots de plage commerciaux de la Métropole, contractuellement, seulement 6 doivent disposer de toilettes rattachés à l'exploitation de leurs lots de plage. Ces toilettes étaient bien entretenues et accessibles aux usagers. Il s'agit de lots situés à Hyères et La Seyne.

Concernant l'accès PMR, on peut constater qu'à l'échelle de la Métropole, en 2021, il y avait 8 lots de plage devant être accessibles aux PMR. Sur ces 8 lots, 4 lots étaient bien accessibles mais présentaient des problèmes mineurs avec le positionnement des tapis. Un lot quant à lui n'était pas accessible, alors qu'il aurait dû l'être. Sur ce point il y a donc des améliorations à prévoir.

Il faut préciser qu'au-delà de ces 8 lots qui ont cette obligation d'accessibilité PMR, il existe deux lots de plage sur le secteur Toulonnais qui n'ont pas d'obligation d'accès, mais dont la configuration a permis, selon les délégataires, de répondre à cette demande (lot 1 et 5).

En ce qui concerne le volet sur « **les aspects financiers** », le graphique ci-dessous montre la répartition des résultats nets de 2019 à 2021 sur l'ensemble des lots de la Métropole dont nous disposons d'une donnée exploitable. On peut noter que le nombre de délégataire ayant un résultat net au-delà de 100 000€ est en augmentation comme l'année dernière. Seuls deux lots ont des résultats net négatifs.

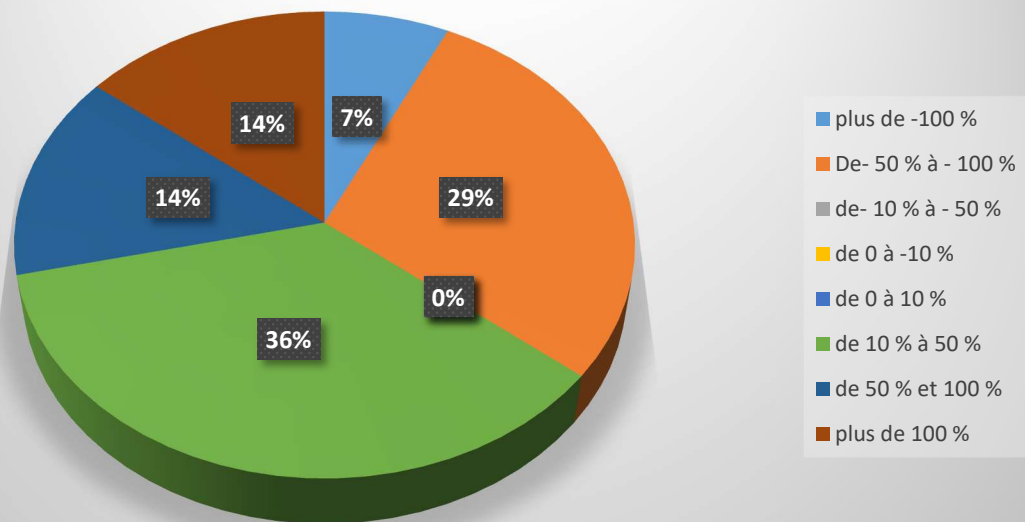


213

Cette tendance positive se confirme quand on examine l'évolution des résultats nets par lots de plage entre 2020 et 2021. En effet, 64% des délégataires pour lesquels on dispose de la donnée voient leur résultat net progresser. En revanche à l'opposé, 37% des délégataires ont une diminution de plus de la moitié de leur résultat net ce qui est à surveiller.



## Evolution des résultats nets entre 2020-2021



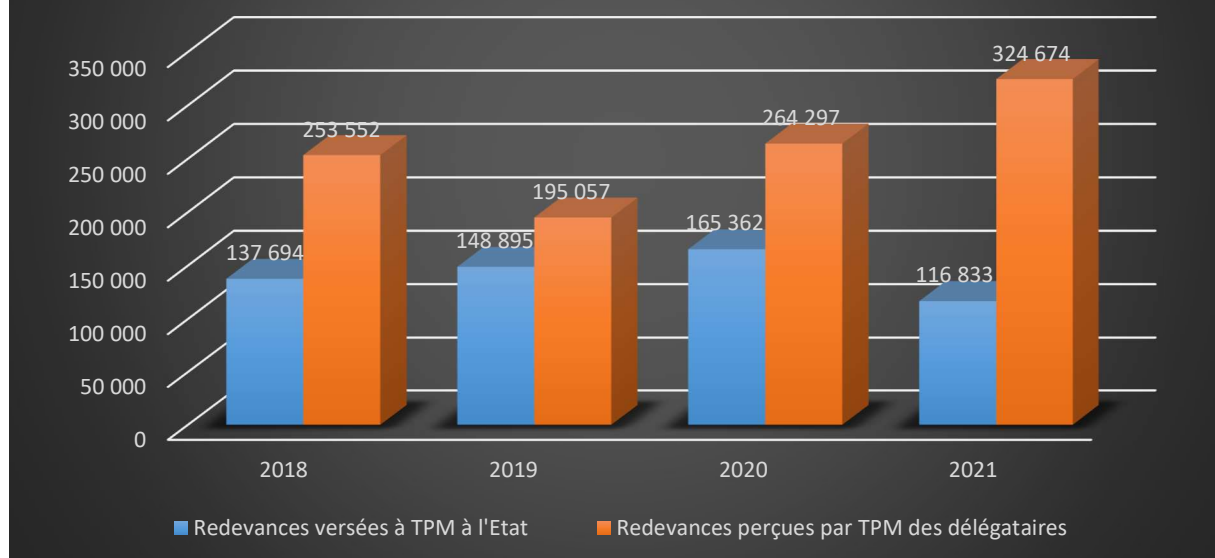
Il faut rappeler que les délégataires doivent tous s'acquitter chaque année d'une part fixe de la redevance qui est réactualisée chaque année.

A l'exception de la concession de plage du Mourillon, qui dispose des contrats les plus anciens, les délégataires doivent également s'acquitter d'une part variable de la redevance qui est calculée en fonction de leur chiffre d'affaire et qui est à régler l'année suivante à la suite de la transmission du RAD.

214

Dans l'ensemble, les redevances dues ont bien été acquittées par les délégataires. Toutefois, depuis 2019, trois délégataires n'ont à ce jour pas payé tout ou partie leur redevance, pour un montant total de 89 220,23 €. Des démarches de recouvrement sont en cours et sont menées par la Trésorerie municipale.

### Redevances dues à l'Etat et redevances perçues par la Métropole au titre des exercices 2018 à 2021



Pour 2021, le montant des redevances payées à l'Etat est inférieur à celui des années précédentes compte tenu de la réduction Covid octroyée par les services de l'Etat en 2020 mais appliquée sur les redevances 2021.

215

Il est toutefois nécessaire de rappeler que le différentiel de ce qui est perçu par la Métropole TPM, après paiement de la redevance à l'Etat, reste généralement 10 à 20 fois plus faible que les dépenses engagées par les collectivités (communes et Métropole TPM) pour l'exploitation de la plage (rechargements de sable, gestion des posidonies, gestion des équipements, sécurité de la baignade etc...). Ainsi en 2021, le montant total des dépenses engagées (par les Communes et par la Métropole TPM) pour la gestion et l'entretien des concessions de plage dépasse les 3,5 millions pour un gain net en redevance de lot de plage d'environ 200 000€.

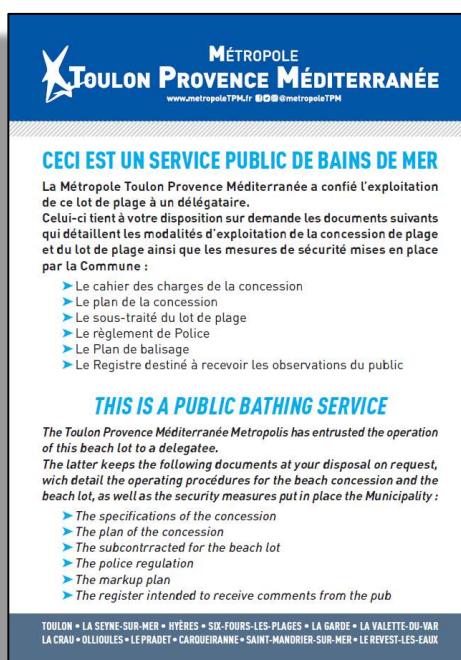
**En conclusion**, à la différence des RAD produits par les grands groupes titulaires des contrats de DSP pour les contrats d'eau potable, d'assainissement, de transport de la Métropole, les RAD des délégataires des lots de plage sont beaucoup plus difficiles à obtenir et souvent moins qualitatifs. En effet, très peu de ces délégataires disposent de personnels dédiés à la production de ces rapports et on observe une grande hétérogénéité de la qualité des retours. A la date de rédaction de ce rapport il manque toujours deux RAD malgré l'envoi de courriers de mise en demeure.

On constate toutefois, une amélioration de la qualité des retours par rapport aux années précédentes grâce aux nombreux échanges entre les délégataires et le service gestionnaire des concessions de plage.

De manière générale, les lots sont exploités dans le respect des règles qui leur sont imposées, et le service rendu aux usagers est conforme aux attentes du concessionnaire et de l'autorité concédante.

Dans une logique de transparence et d'information envers le public, la Métropole TPM, depuis 2021, a fourni à ses délégataires des affiches rappelant qu'il s'agit là d'un service de bain de mer encadré par ses soins. Or, en 2021, la quasi absence de plaintes reçues par TPM concernant les lots de plage, semble confirmer la satisfaction des usagers et semble prouver que le service rendu est à la hauteur de leurs attentes.

216







**MÉTROPOLE**  
**TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**  
www.metropoleTPM.fr

### CECI EST UN SERVICE PUBLIC DE BAINS DE MER

La Métropole Toulon Provence Méditerranée a confié l'exploitation de ce lot de plage à un délégataire.

Celui-ci tient à votre disposition sur demande les documents suivants qui détaillent les modalités d'exploitation de la concession de plage et du lot de plage ainsi que les mesures de sécurité mises en place par la Commune :

- Le cahier des charges de la concession
- Le plan de la concession
- Le sous-traité du lot de plage
- Le règlement de Police
- Le Plan de balisage
- Le Registre destiné à recevoir les observations du public

### THIS IS A PUBLIC BATHING SERVICE

The Toulon Provence Méditerranée Metropolis has entrusted the operation of this beach lot to a delegatee.

The latter keeps the following documents at your disposal on request, which detail the operating procedures for the beach concession and the beach lot, as well as the security measures put in place the Municipality :

- The specifications of the concession
- The plan of the concession
- The subcontracted for the beach lot
- The police regulation
- The markup plan
- The register intended to receive comments from the pub

TOULON • LA SEYNE-SUR-MER • HYÈRES • SIX-FOURS-LES-PLAGES • LA GARDE • LA VALETTE-DU-RAU • OLLIOULES • LE PRADET • CARQUEIRANNE • SAINT-MANDRIER-SUR-MER • LE REVEST-LES-BAINS





# Préambule

Le 1<sup>er</sup> janvier 2018, la compétence « autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages » a été transférée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La Métropole s'est substituée de plein droit aux communes de Hyères les Palmiers, Carqueiranne, Le Pradet, Toulon, La Seyne-sur-Mer, Saint-Mandrier-sur-Mer et Six-Fours-les-Plages, dans tous les actes et délibérations afférents aux concessions de plages, situées sur son territoire.

3

Conformément aux cahiers des charges de l'ensemble des concessions attribuées par l'Etat à la Métropole, le concessionnaire doit effectuer « une synthèse des tournées de contrôle réalisées, des problèmes relevés et des actions correctrices entreprises » à la fin de chaque saison.

Afin de permettre une plus grande lisibilité, les synthèses relatives aux contrôles effectués sont organisées sous forme d'un rapport établi par concession. Ces rapports concernent la période d'exploitation 2021 et ont été effectués conformément à ce qui est prévu dans les cahiers des charges des concessions.

Les contrôles concernent à la fois les lots de plage mais également les concessions de plage pour lesquelles il faut vérifier notamment l'absence d'activités non prévues dans le cahier des charges de la concession de plage.

# Sommaire

## Table des matières

Préambule.....	3
CONCESSIONS DE PLAGES SITUEES SUR LE TERRITOIRE DE SIX-FOURS LES PLAGES.....	7
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA COUDOULIERE .....	9
I.    CONCESSION DE PLAGE DE LA COUDOULIERE.....	11
II.   LOT N°1 – SARL CANARI – « La Petite Plage » .....	18
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CROS .....	29
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CROS.....	31
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES CHARMETTES.....	37
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES CHARMETTES.....	38
CONCESSION DE PLAGE ARTIFICIELLE DE BONNEGRACE .....	45
I.    CONCESSION DE PLAGE ARTIFICIELLE DE BONNEGRACE .....	46
CONCESSION DE PLAGE SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE SAINT- MANDRIER SUR MER.....	57
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE SAINT ASILE.....	59
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE SAINT ASILE.....	60
CONCESSION DE PLAGE SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE LA SEYNE SUR MER.....	67
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE MAR VIVO / LES SABLETTES	69
I.    CONCESSION DE PLAGE DE MAR VIVO / LES SABLETTES.....	71
II.   LOT N°1 - VAR VACANCES – « Var Plage ».....	84
III.  LOT N°2 - SARL JADEMA – « Grand Hôtel des Sablettes Plage » 85	
IV.   LOT N°3 - SARL KEZAKO – « Kezako Plage ».....	91
V.    LOT N°4 – SAS LES PADDLES – « Les Paddles » .....	97
VI.   LOT N°5 – SAS MALOUJEA BEACH – « Buddha Beach ».....	106
VII.  LOT N°6 –Monsieur CATTANEO – « Le Carré Plage ».....	114

CONCESSION DE PLAGES SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE TOULON .	121
CONCESSION DE PLAGE ARTIFICIELLE DU MOURILLON .....	123
VIII. CONCESSION DE PLAGE DU MOURILLON .....	125
II. Lot N°1 – SARL le Lido de Toulon – « Le Lido » .....	131
III. Lot N°2 – SARL APRS – « La Plage ».....	137
IV. Lot N°3 – SAS ALEXANDRE – « Le Cabanon ».....	143
V. Lot N°4 – SARL LUNO – « Le Petit Sud » .....	149
VI. Lot N°5 – Mme ALFIERI – « La Source ».....	155
III. Lot N°6 – LA NOTE BLEUE – « Ma a Tahiti ».....	161
VIII. Lot N°7 – SARL L’EDEN – « L’Eden » .....	166
IX. Lot N°8 – LA MARGUERITE .....	172
X. Lot N°9 – L’OASIS .....	178
XI. Lot N° 10– LE LAGON.....	185
XII. Lot N° 11– IL PARASOLE DI MARCO.....	191
XIII. Lot N° 12– L’OBEACH.....	197
XIV. Lot N° 13– LE M5 .....	203
XV. Lot N° 14– L’ANSE DES PINS.....	210
CONCESSIONS DE PLAGES SITUEES SUR LE TERRITOIRE DU PRADET	217
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU MONACO.....	219
I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE MONACO .....	221
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES BONNETTES.....	227
I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES BONNETTES .....	229
CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE LA GARONNE.....	235
I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA GARONNE .....	237
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES OURSINIÈRES .....	243
I. CONCESSION DE PLAGE DES OURSINIÈRES.....	245
CONCESSION DE PLAGE SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE CARQUEIRANNE.....	251
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE PENO .....	253
I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE PENO.....	254
CONCESSIONS DE PLAGES NATURELLES SITUEES SUR LE TERRITOIRE DE HYERES LES PALMIERS .....	261

CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'ALMANARRE.....	263
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'ALMANARRE .....	265
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA BADINE/LA CAPTE ....	273
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA BADINE/LA CAPTE	275
277	
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE BONA/ LES PESQUIERS...	285
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE BONA/PESQUIERS .	287
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA MARQUISE .....	295
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA MARQUISE .....	297
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CEINTURON .....	303
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CEINTURON .....	305
II.   Lot N°1 - LE MARAIS – « Le Marais » .....	312
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'AYGUADE.....	321
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'AYGUADE .....	323
II.   LOT N°1 – COYCH – « Le Coych » .....	331
III.  LOT N°3 – SAO PRAIA – « Sao Praia » .....	336
IV.  LOT N°4 – SAS AMIGO BEACH – « Eugène Bain de Mer »....	344
CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES SALINS .....	353
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES SALINS.....	355
II.   LOT N°1 – SAS PLAGE DES VAHINES – « La Plage des Vahinés »	362
CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DES SALINS/GARE .....	371
I.    CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES SALINS GARE .....	373

# CONCESSIONS DE PLAGES SITUEES SUR LE TERRITOIRE DE SIX-FOURS LES PLAGES





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE **LA COUDOULIERE**

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

### **I. Concession de plage de la Coudoulière**

Contrôle du 19 Juillet 2021

### **II. Lot N°1 – SARL CANARI – « La Petite Plage »**

Contrôle du 19 Juillet 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE DE LA COUDOULIERE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Six-Fours d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de la Coudoulière.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 4 mars 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> mars 2019.

Cette concession a fait l'objet, en octobre 2020, d'un avenant N°1 au plan et au cahier des charges de la concession pour prendre en compte des modifications au niveau des tapis PMR et pour une meilleure clarté concernant les obligations respectives de l'autorité concessionnaire de plage (TPM) et de la commune.

11

La concession de plage de la Coudoulière prévoit l'attribution d'un unique lot de plage sur lequel est autorisée une activité de location de matelas parasols.

**Lors de la saison 2021, le lot a été confié à un délégataire** via un contrat de Délégation de Service Public attribué après mise en concurrence et appel d'offres en juin 2020.

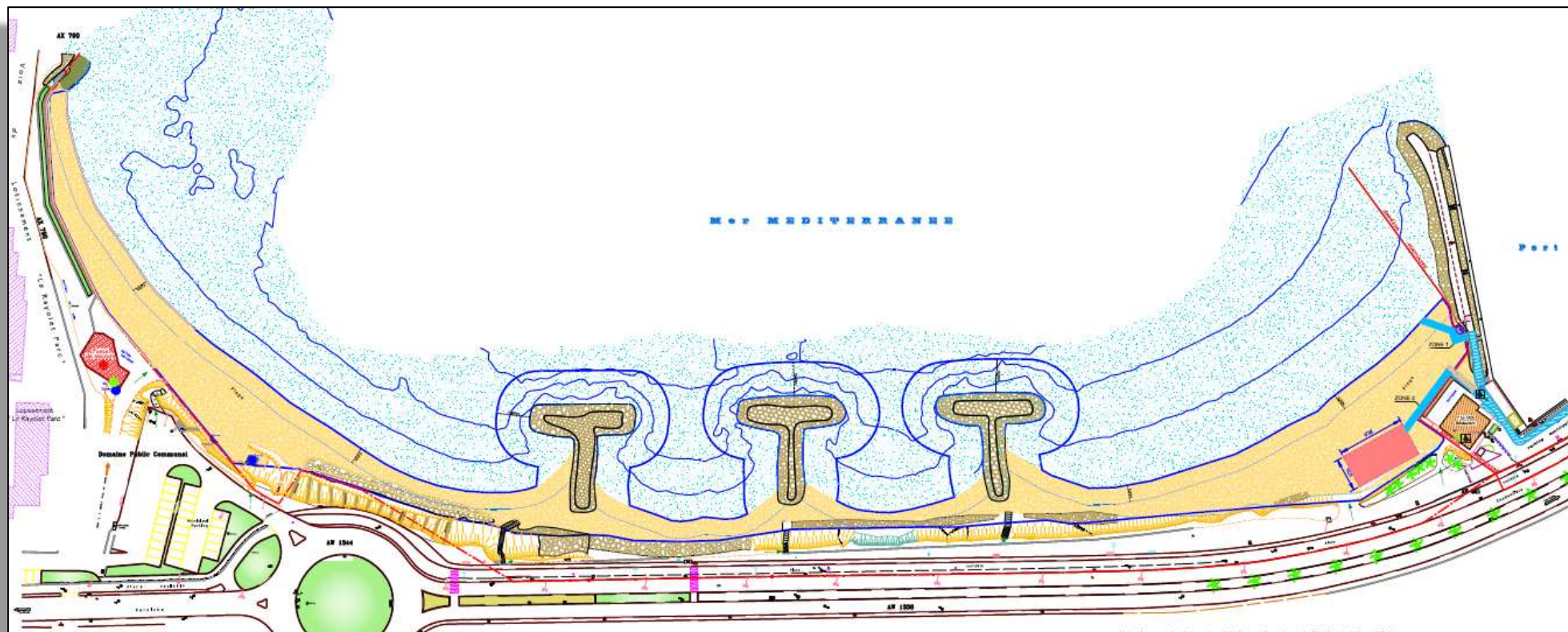
Détail du lot de plage :

- Lot n°1 exploité par la SARL CANARI sous l'enseigne LA PETITE PLAGE

## Caractéristiques de la concession

- ❑ **Surface de sable** : 5 353 m<sup>2</sup>
- ❑ **Nombre de lots de plage** : 1
- ❑ **Nombre de zones spécifique** : 2
- ❑ **Accessibilité PMR** : 1 accès PMR jusqu'à la mer à la charge de la Métropole TPM et un accès PMR jusqu'au lot de plage à la charge de l'exploitant.
- ❑ **Taux d'occupation** : Linéaire 4.49% ; Surface 4.71%
- ❑ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre

Extrait du plan de la concession de plage :





**PLAGE :** LA COUDOULIERE

**COMMUNE :** SIX-FOURS

**DATE DU CONTROLE :** 19/07/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RR

**DATE VISITE COMPLEMENTAIRE :** 21/07/2021

**CONTRÔLEUR :** Service CPQEC SB

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

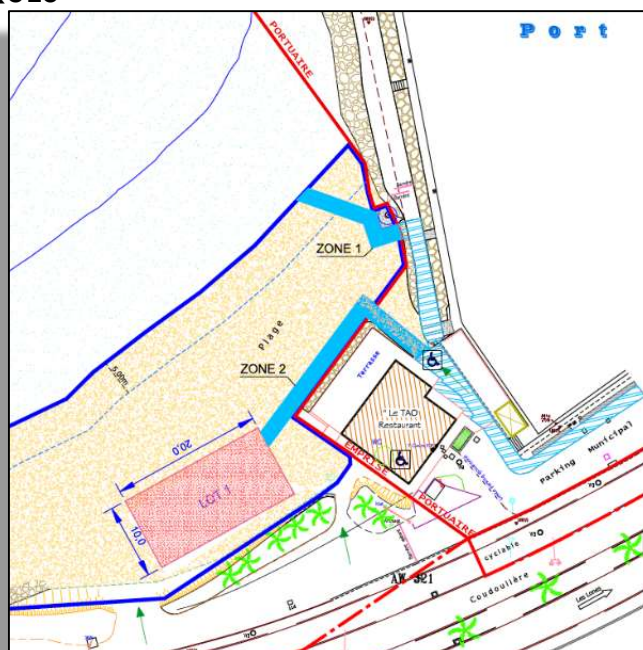
- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Non remis en début de saison, le document n'était pas présent sur le lot lors du contrôle mais a été déposé par le service CPQEC lors de la visite complémentaire du 21/07/2021.

- **ZONES SPECIFIQUES**



14

- Zone 1 - 34 m<sup>2</sup> - accès PMR

Le tapis PMR est en place mais ne respecte pas le cheminement prévu sur le plan de la concession, car la partie du cheminement sur la zone portuaire nécessite la réalisation de travaux préalables et le budget en 2021 n'était pas disponible. Une solution alternative temporaire a été mise en place par l'Antenne de Six-Fours de la Métropole.





- Zone 2 - 18 m² - accès PMR

Ce tapis PMR est géré par le délégataire du lot de plage. Se reporter au rapport de contrôle du lot de plage.

- **LOT DE PLAGE**

- Lot N°1 : Activités Matelas Parasols

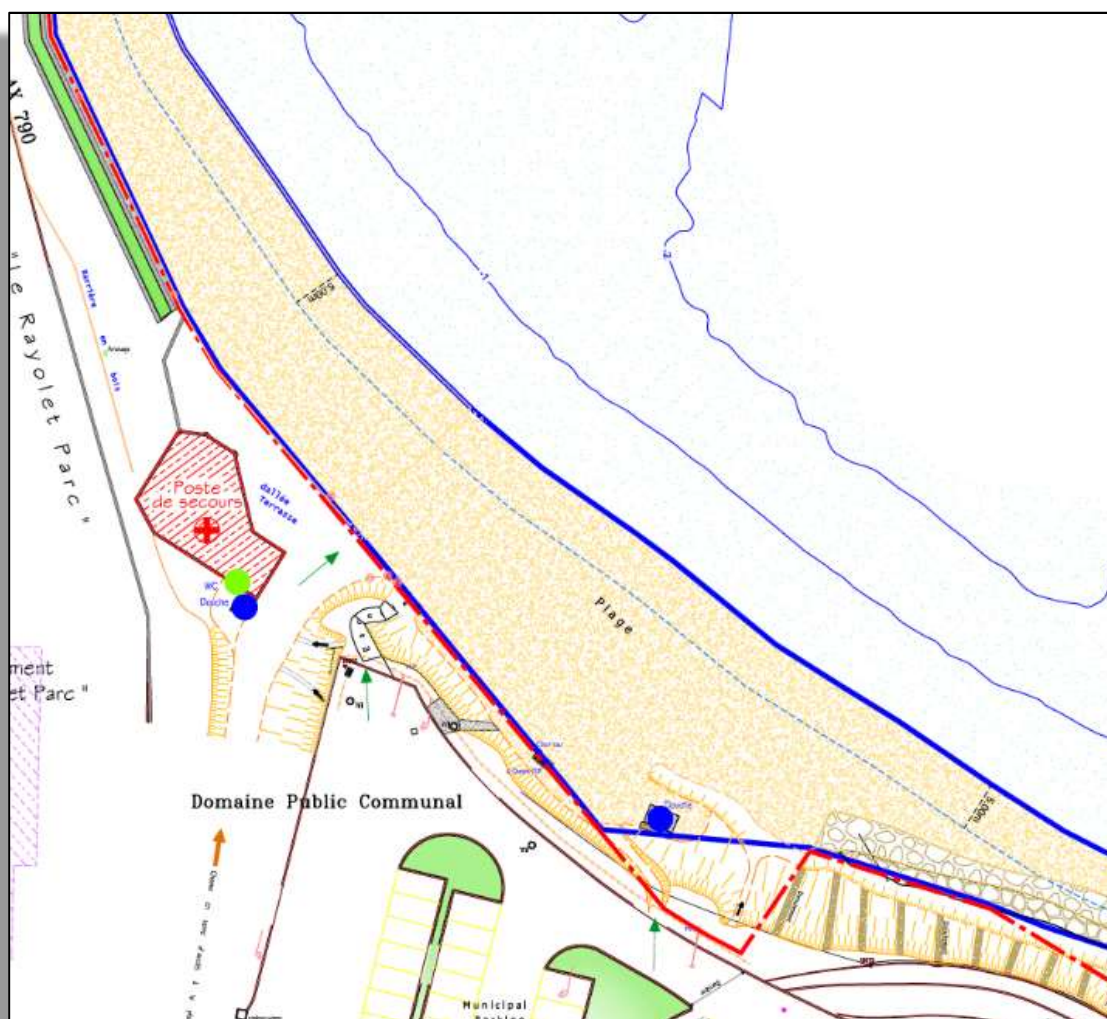
Le lot de plage est attribué et était exploité à la date du contrôle (voir rapport contrôle du lot de plage).

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

La douche côté Nord est bien positionnée. Elle fonctionne et est accessible aux PMR.

La douche côté Sud n'est pas située conformément au plan. Elle est positionnée contre la terrasse du poste de secours ce qui facilite le branchement en eau et réduit l'impact sur la plage. Elle était en fonction lors du contrôle.





- Toilettes

Les WC au Sud et au Nord de la plage sont en place et accessibles aux usagers.

- Consignes

Lors du contrôle, nous avons constaté la présence d'une consigne « Serinity box » située à proximité du poste de secours (en dehors de la concession de plage).

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchets observés sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles





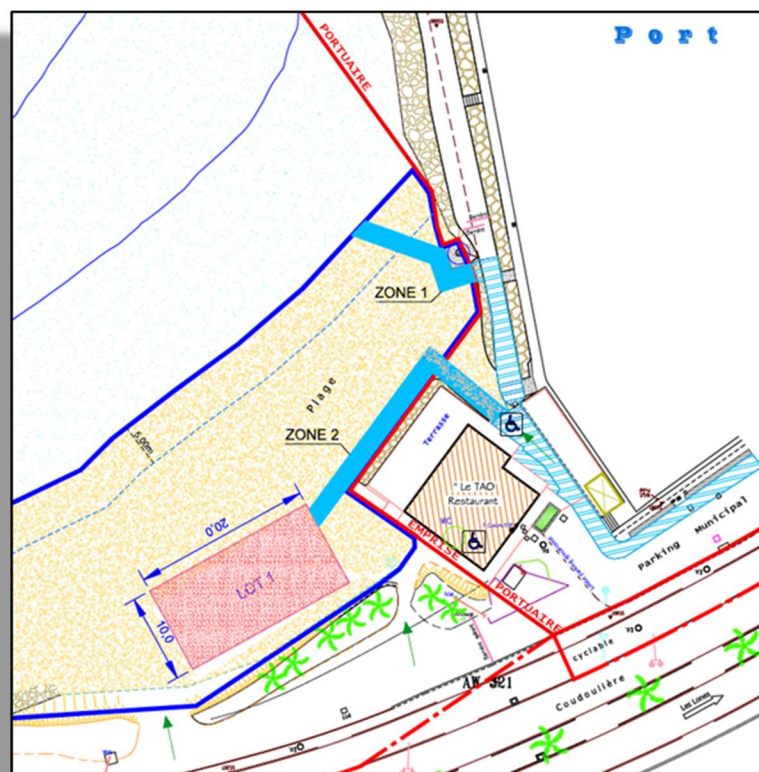
## II. LOT N°1 – SARL CANARI – « La Petite Plage »

### Caractéristiques du lot de plage :

- ☐ Etablissement « La Petite Plage »
- ☐ Nature du lot : activité de location matelas-parasols
- ☐ Contenance : 200m<sup>2</sup>
- ☐ Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer : 5 m
- ☐ Période d'exploitation maximale : du 1er mai au 30 septembre
- ☐ Période d'exploitation minimale : du 1er juin au 15 septembre

18

### Extrait du plan du lot de plage :



**PLAGE :** LA COUDOULIERE

**COMMUNE :** SIX-FOURS

**DATE DU CONTROLE :** 19/07/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC 2 agents + DDTM 2 agents

**DATE VISITE COMPLEMENTAIRE :** 21/07/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 1 agent

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 14/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

19

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone Matelas / Parasols (200m<sup>2</sup> soit 20 x10)



Lors du contrôle, la zone de matelas parasols installée par le délégataire ne correspondait pas au plan du lot. En effet, l'exploitant occupait un espace de 14m de profondeur par 20m de largeur, soit une profondeur supérieure de 4 mètres à celle prévue dans le sous-traité.



De plus, le délégataire a stocké les matelas non utilisés en dehors du lot sur la partie située juste au-dessus de son lot. Il est rappelé au délégataire qu'il ne peut utiliser que l'espace du lot prévu dans son sous-traité et les plans annexés et qu'il ne peut y pratiquer qu'une activité de location de matelas parasols. Tout élément installé en dehors de cet espace est considéré comme relevant d'une occupation illégale de la plage.

D'autre part, le délégataire a installé des chevalets (dont un publicitaire pour des glaces), un comptoir et des sièges avec toiles floquées à l'effigie de l'établissement sur la DPM.



La DDTM et la Métropole TPM lui demandent de retirer tous ces éléments. Ceux-ci, à l'exception du panneau publicitaire pour les glaces, peuvent être installés dans l'emprise du lot de plage ou doivent être retirés. Le panneau pour les glaces



pourra être positionné hors du DPM sur la terrasse de l'établissement.

Un avertissement oral a été donné au délégataire et un mail envoyé par la Métropole TPM. La DDTM lui a rappelé la procédure relative aux sanctions. La première étape est un avertissement oral en cas d'infraction, suivi d'un courrier de mise en demeure en cas de récidive et l'établissement d'un PV de grande voirie en cas de persistance avec pour conséquence l'interdiction de candidater à des appels d'offres pour des marchés publics ou des Délégations de Service Publique.

Lors de la visite complémentaire du 21/07/2021, l'agent du service CPQEC a constaté que l'ensemble de ces infractions avaient été corrigées.

21



- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5m entre le lot et la mer est respectée.

#### • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

Le délégataire n'a pas mis en place d'affichage indiquant aux usagers les documents accessibles sur le lot de plage. La Métropole TPM avait pourtant donné au délégataire en début d'installation une affiche prévue à cet effet, mais le délégataire ne l'a pas affichée. Il est rappelé au délégataire son obligation d'affichage.

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges La Coudoulière

Les documents relatifs au sous-traité et à la concession de plage ne sont pas présents sur le lot. Il a été rappelé au délégataire que l'ensemble de ces documents doivent impérativement être présents sur le lot et accessibles aux usagers.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire est bien détenteur de ces documents qui lui ont été remis en début de saison. Ces éléments sont présents au niveau du comptoir d'accueil du lot matelas/parasols.

- Registre d'observation

Ce document est présent au niveau du comptoir d'accueil du lot matelas/parasols.

- Date et horaires

Le délégataire n'a pas affiché les dates et horaires d'ouverture. Il est rappelé au délégataire que cette information est obligatoire.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés.

Il y a une augmentation de 20% pour la location du matelas à la demi-journée passant de 10€ à 12 €

Pas de modification de tarif pour la location à la journée 15€.

Le délégataire ne propose pas de demi-journée le weekend end.

Tarifs proposés dans l'offre :

ACTIVITES	Matelas simple		1 Matelas + 1 Parasol		2 Matelas + 1 Parasol	
	€ HT	€ TTC	€ HT	€ TTC	€ HT	€ TTC
DEMI JOURNEE	8,33€	10€	8,33€	10€	16,66€	20€
JOURNEE	12,5€	15€	12,5€	15€	25€	30€

Tarifs constatés :





Le délégataire a été informé de ce constat par un agent du CPQEC lors de la visite complémentaire du 21/07/2021. Le délégataire a indiqué que cette augmentation était nécessaire pour la viabilité de son lot notamment lié au coût important de fonctionnement du fait de la présence des deux BNSSA.

Il est à noter par ailleurs que le code du commerce prévoit une liberté des prix et de la concurrence.

## • SECURITE

### - Attestation d'assurance

Celle-ci a été envoyée par le délégataire à la suite de la visite complémentaire effectuée par un agent du service CPQEC le 21/07/2021.

### - BNSSA

A la suite de cette même visite du 21/07/2021, le délégataire a bien transmis à TPM les diplômes de BNSSA de ses deux plagistes. Un des deux BNSSA doit faire l'objet d'une mise à jour.

### - Matériel de secours

L'établissement dispose du matériel nécessaire et obligatoire pour assurer les secours et premiers soins, à savoir : des jumelles, un téléphone portable, une trousse de secours et une bouée. Cependant, nous avons constaté l'absence de l'affichage liée aux gestes de secours et numéros d'urgence. Un modèle de document à afficher sera fourni au délégataire.

## • ACCESSIBILITE

Le tapis PMR est en partie installé. La partie manquante est en cours de livraison. Dès réception, le délégataire s'engage à l'installer, afin de rendre son lot accessible aux PMR. Lors de la visite complémentaire du 21/07/2021 le délégataire a indiqué qu'il transmettrait le bon de commande du tapis pour prouver sa bonne foi.



A noter, que lors du contrôle initial, il a été demandé au délégataire, lorsque la partie manquante de tapis sera reçue, d'enrouler le soir la partie du tapis située entre le lot et la terrasse du restaurant, afin d'éviter les dégradations pouvant être occasionnées par les engins d'entretien de la plage.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer par le délégataire toutefois, dans le cadre du contrat liant l'exploitant du restaurant avec la commune, il y a une douche et un WC accessible au public.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

De manière générale, le lot semble propre et bien entretenu, Toutefois, nous constatons la présence de quelques déchets émergeant du sable. Il est rappelé au délégataire qu'il est soumis à une obligation d'entretien et de préservation du domaine public maritime.

- Mise à disposition de poubelles

Le délégataire avait prévu dans son offre l'installation de deux poubelles sur le lot en plus des poubelles de tri prévues par le concessionnaire et situées juste au-dessus du lot. Ces poubelles, lors du contrôle étaient absentes, mais bien présentes lors de la visite complémentaire.



- Mise à disposition de cendrier de plage

Le délégataire met bien en place des cendriers de plage sur les tables basses situées à coté de ses matelas parasols.



Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Anthony PAULIN  
SARL Canari  
389 Avenue de Guigon  
83 140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB 136  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – La Coudoulière – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 19 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- les dimensions de votre lot ne correspondaient pas à celles prévues dans le plan annexé à votre contrat ;
- le stockage de bain de soleil en dehors du lot ;
- la présence de chevalets et d'une banque d'accueil en dehors du lot ;
- la présence de chevalet publicitaire sur le sable alors même que ces éléments sont strictement interdits ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture ;
- occupation du DMP pour le stockage des matelas parasols en dehors de la période d'exploitation et suite au contrôle complémentaire réalisé au mois de janvier.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Jean-Sébastien VIALLATTE, Maire de SIX-FOURS-LES-PLAGES
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)



- **CONTRÔLE DE DESINSTALLATION**

Lors du Contrôle de désinstallation à la fin de la période d'exploitation le service CPQEC a observé la présence de transat en haut de plage et a demandé à l'exploitant qu'ils soient retirés ce qu'il a fait immédiatement.







# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CROS

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# Récapitulatif des contrôles

## **I. Concession de plage du Cros** Contrôle du 19 Juillet 2021

## I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CROS

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Six-Fours d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade du Cros.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 4 mars 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> mars 2019.

La concession de plage du Cros ne comprend pas de lot de plage.

31

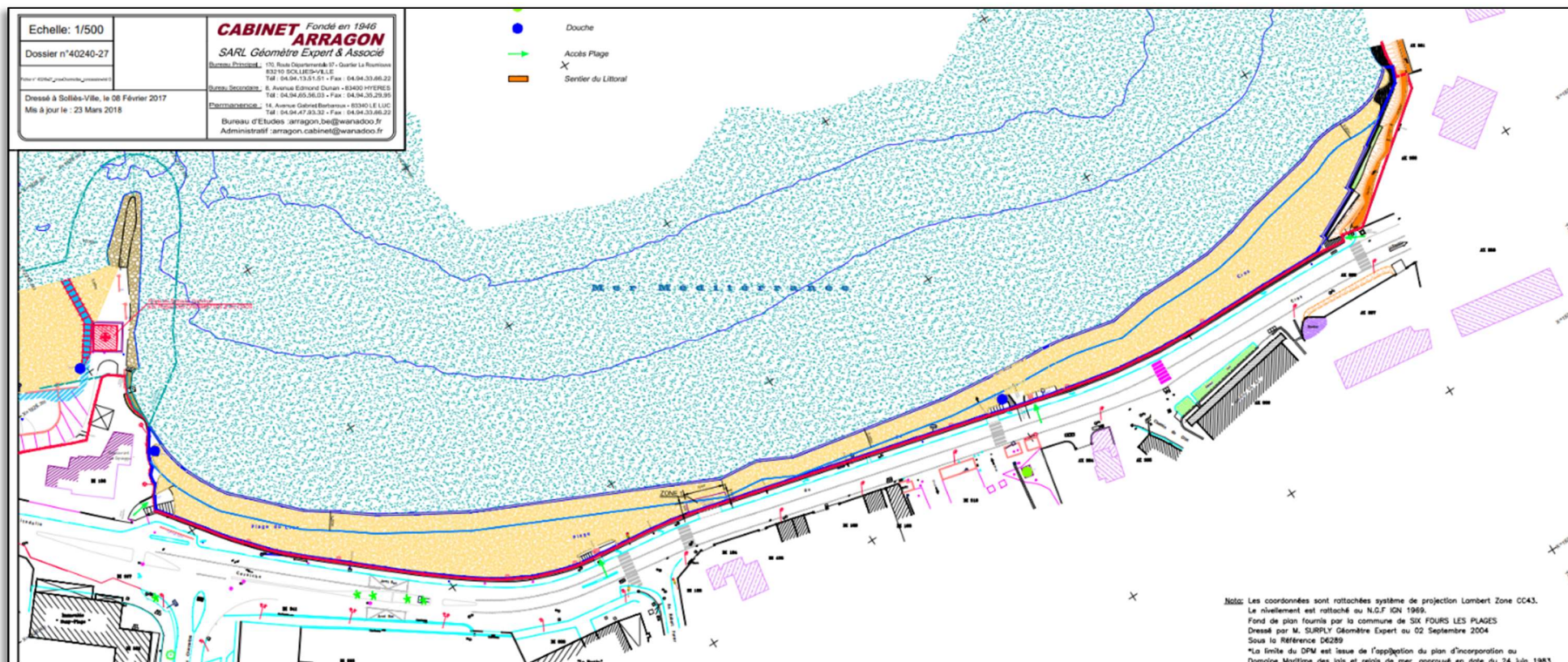
### Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 4384 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 1
- ☐ **Accessibilité PMR** : Dérogation d'accessibilité
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 2.97% ; Surface 0.75%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre





## Extrait plan de la concession de plage :



**PLAGE** : LE CROS

**COMMUNE** : SIX-FOURS

**DATE DU CONTROLE** : 19/07/2021

**CONTRÔLEURS** : Service CPQEC 2 agents

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

La concession ne dispose pas de poste de secours toutefois le poste de secours de la plage des Charmettes permet d'assurer la surveillance des deux concessions.

- **LOTS DE PLAGE**

Pas de lot de plage.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 – 33 m<sup>2</sup> - Rampe d'accès aux engins

On constate bien la présence d'une rampe d'accès pour les engins. Pas d'occupation illégale de cet espace.

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Les deux douches prévues sur le plan sont bien installées et fonctionnent.

- Toilettes

Les WC sont bien accessibles aux usagers.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchets observés sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.



# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES CHARMETTES

## Compte rendu des contrôles – Année 2021



# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES CHARMETTES

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Six-Fours d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade des Charmettes.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 4 mars 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> mars 2019.

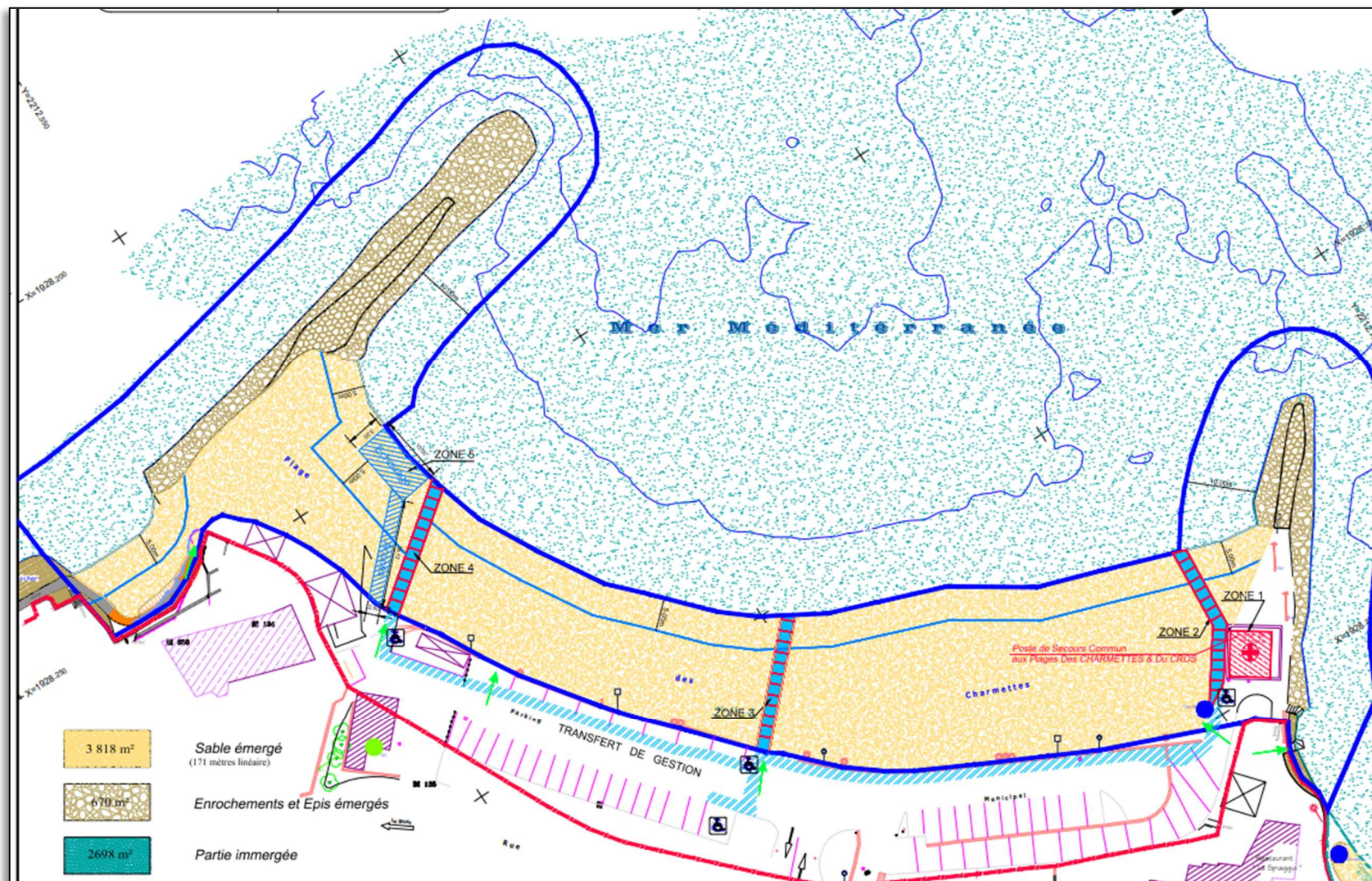
La concession de plage des Charmettes ne comprend pas de lot de plage.

38

## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 3818 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 5
- ☐ **Accessibilité PMR** : 3 tapis d'accès à la mer mis en place par la Métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 14.62% ; Surface 6.71%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre

## Extrait plan de la concession de plage :





**PLAGE : LES CHARMETTES**

**COMMUNE : SIX-FOURS**

**DATE DU CONTROLE : 19/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC 2 agents + DDTM 2 agents**

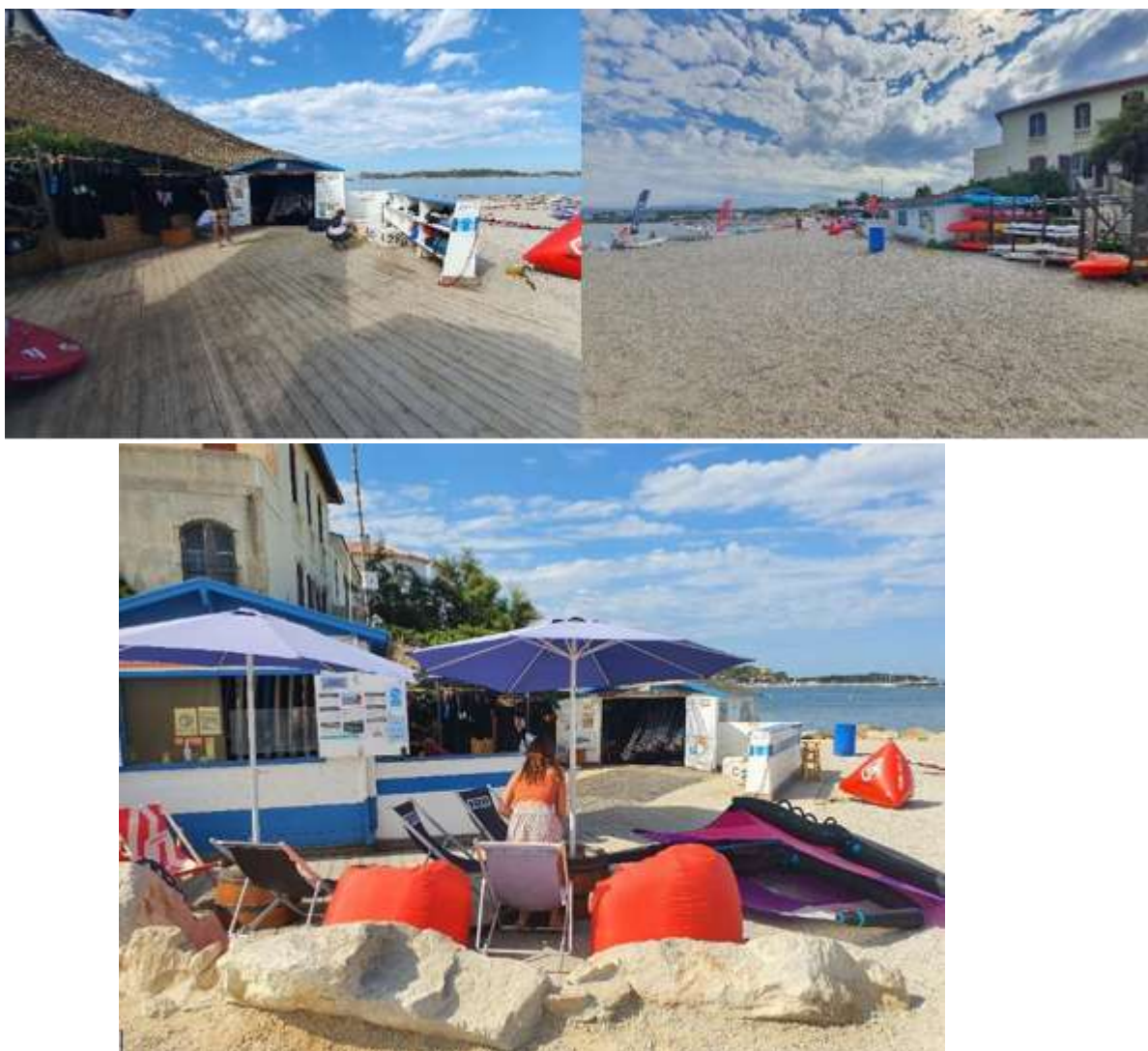
**DATE VISITE COMPLEMENTAIRE : 21/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC 1 agent**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**

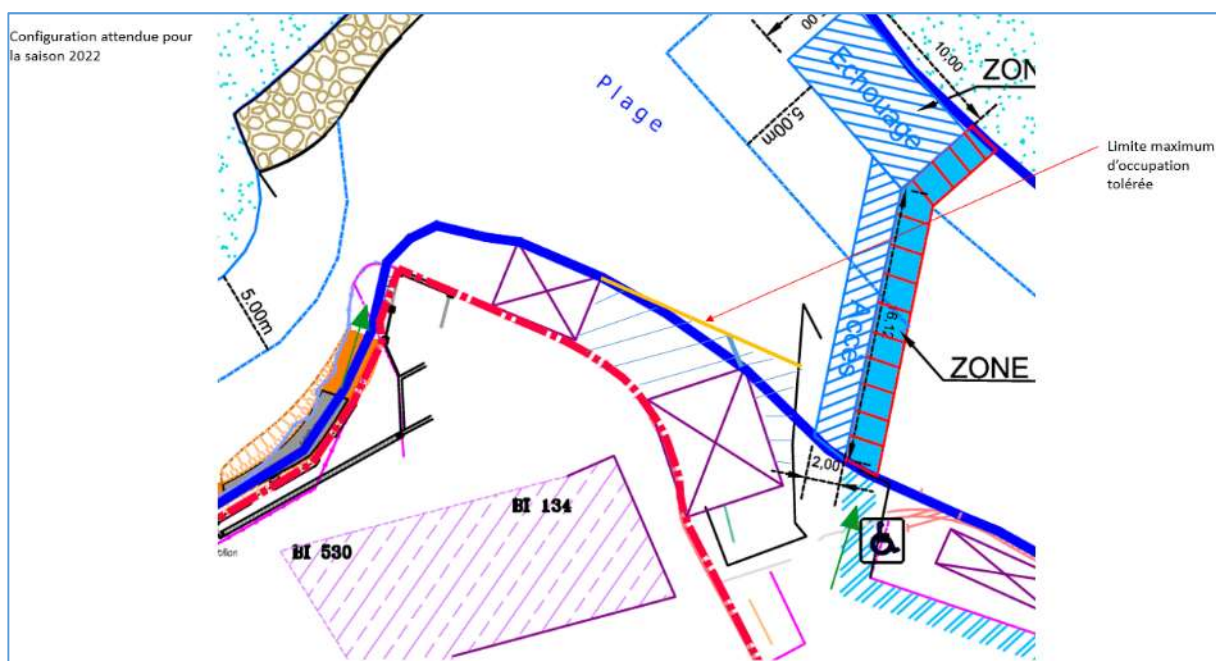
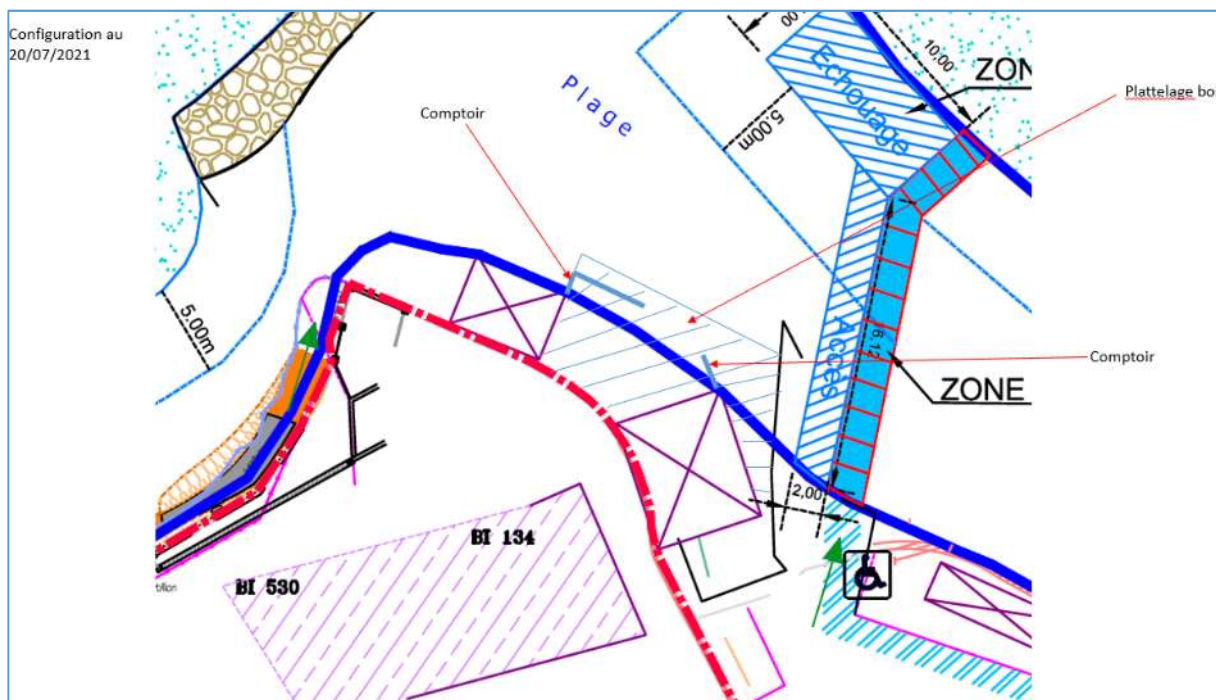
- Occupation illégale

Il est constaté un empiétement de l'activité du club nautique « la Cahute » sur le domaine public maritime. Il est demandé à l'exploitant de se mettre en conformité avec le plan de la concession. La DDTM et la Métropole TPM accordent une tolérance jusqu'à la fin de l'exploitation (fin 2021). Un nouveau relevé sera alors effectué avec l'exploitant pour déterminer la configuration possible pour la saison 2022.



La ligne située entre le bord extérieur du local de rangement coté Est et le bout du comptoir côté Ouest et ce jusqu'à la zone d'enrochement, définit la limite de l'emprise tolérée par la DDTM et la Métropole TPM.

Il est à noter que le comptoir Ouest et la partie située entre celui-ci et les enrochements, bien que situés sur la concession de plage, feront l'objet d'une tolérance d'occupation car la configuration de cet espace ne le rend pas utilisable par les baigneurs. Un réajustement de la limite du transfert de gestion pourra être étudié en ce sens. En revanche, tout ce qui se situe au-delà de cette ligne devra donc être retiré pour la saison 2022.



- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5 mètres est libre de toute occupation exceptée sur la zone d'échouage et ses abords qui sont occupés par les engins nautiques de l'établissement « La Cahute ».

Voir remarque section zone spécifique, zone 5.



- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Non remis en début de saison, le document n'était pas présent sur le lot lors du contrôle, mais a été déposé par le service CPQEC lors de la visite complémentaire du 21/07/2021.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 49 m² - poste de secours

Rien à signaler, le poste est en place au bon endroit.

- Zone 2 - 47 m² - accès PMR

Le tapis PMR est bien en place.





- Zone 3 - 42 m<sup>2</sup> - accès PMR et Zone 4 accès PMR 40m<sup>2</sup>

Les tapis PMR ne sont pas en place, car lors de l'achat des nouveaux tapis par l'Antenne de Six-Fours de TPM, le montant total des achats de tapis à l'échelle de la Métropole (computation des seuils) s'est avéré trop élevé. Un marché de prestation a donc dû être lancé ne permettant pas l'achat de tous les tapis nécessaires pour la saison 2021. Il a donc été décidé dans l'attente, avec l'accord de la DDDTM, de mettre en place au moins un tapis par concession devant être accessible aux PMR. Par ailleurs, un avenant à la concession est en cours de rédaction pour réduire le nombre de tapis à 2 et ajuster leur positionnement pour faciliter leur exploitation et le nettoyage de la plage par les véhicules d'entretien de l'Antenne de Six-Fours de TPM.

- Zone 5 - 50 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> - Zone d'échouage et zone d'accès

Lors du contrôle, il est apparu que l'établissement « la Cahute » dépasse la zone d'échouage prévue et empiète donc sur la zone de plage qui doit être libre de toute occupation et également sur la bande de passage des 5 mètres.

Ceci a été signifié à l'exploitant qui a convenu que la mise en place du tapis PMR de la zone 3 lui permettra plus facilement pour la saison 2022, d'identifier la limite de l'espace auquel il a droit.

Actuellement l'exploitant utilise des fanions pour délimiter cet espace. Ces éléments bien que publicitaires ont fait l'objet d'une tolérance dans la mesure où ils n'ont pas de vocation commerciale pour l'exploitant.

Configuration  
au 20/07/2021



44

- **LOTS DE PLAGE**

Pas de lot de plage

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

La douche est bien en place. Elle est située au bon endroit, elle fonctionne et est accessible au PMR.

- Consignes

Lors du contrôle, nous avons constaté la présence d'une consigne « Sérinity box » située sur le DPM et qui fait l'objet d'une tolérance. Cet équipement fera l'objet d'une régularisation dans le cadre de l'avenant à la concession, en cours d'élaboration.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchets observés sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.

# CONCESSION DE PLAGE ARTIFICIELLE DE BONNEGRACE

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE ARTIFICIELLE DE BONNEGRACE

Pour rappel, la concession initiale, avait été prolongée jusqu'au 31 décembre 2019. L'enquête publique de renouvellement de la concession de plage a été menée du 8 janvier au 7 février 2020 inclus et l'arrêté de renouvellement de la concession a été pris le 1er Juillet 2020 pour un démarrage à compter du 1er Janvier 2021 pour une durée de 12 ans.

Le plan et le cahier des charges de la concession prennent en compte des amendements sollicités par la commune de Six-Fours les plages et la Métropole TPM dont notamment l'optimisation du positionnement des tapis PMR.

46

La concession de plage de Bonnegrâce comprend un lot nautique.

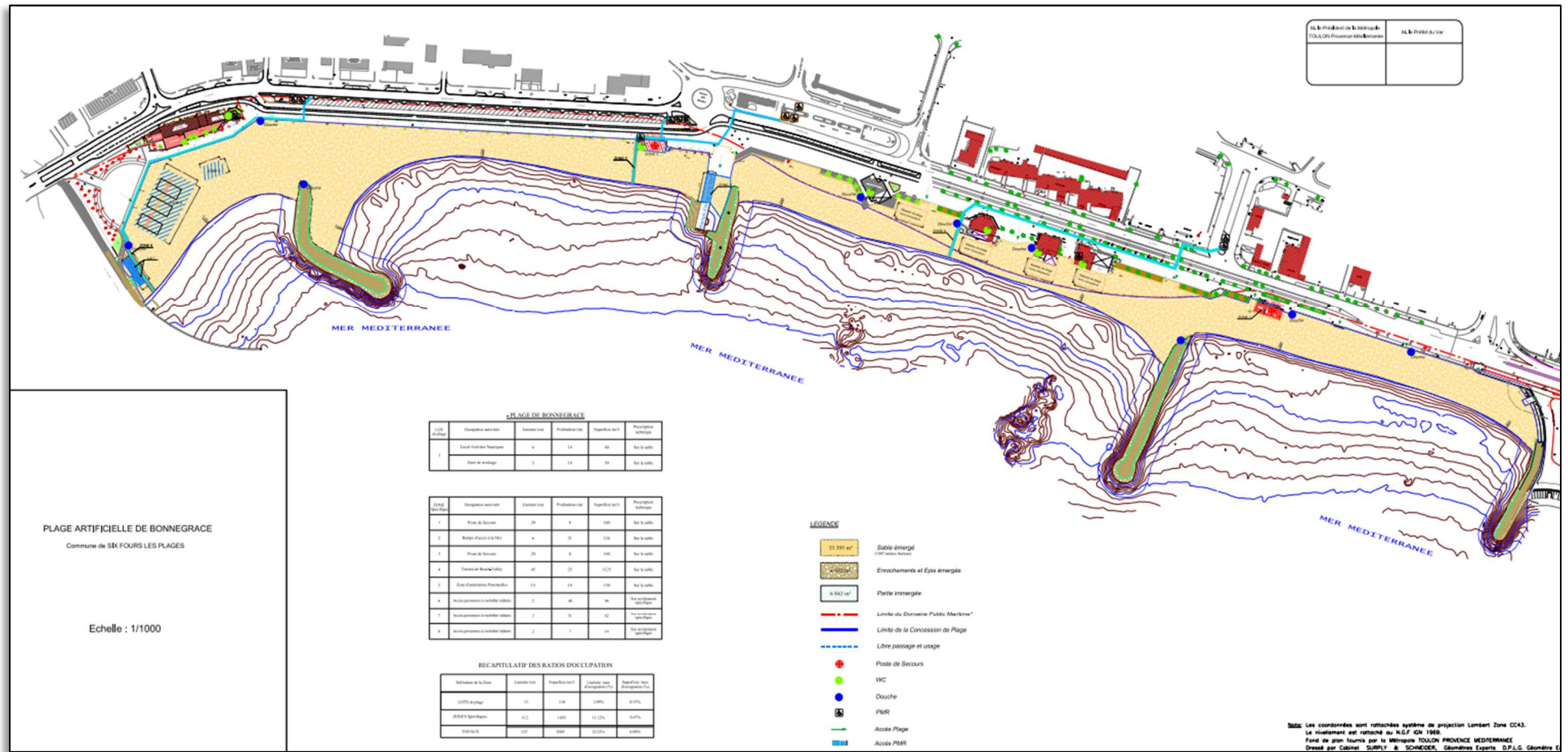
- Lot n°1 d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> totale comprenant 60 m<sup>2</sup> pour un local pour activités nautiques et 50 m<sup>2</sup> de sone de stockage.

En concertation avec la commune de Six-Fours les plages, il a été décidé de ne pas lancer pour l'instant de consultation pour l'attribution du lot nautique. En effet, la commune interrogée par la Métropole TPM a répondu, par courrier en date du 28 août 2020 (cf. ci-dessous), qu'elle ne souhaitait pas, pour l'instant, mettre en place cette activité.

## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 33 395 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 1
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 8
- ☐ **Accessibilité PMR** : 3 tapis PMR d'accès à la mer mise en place par la Métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 12.21 % ; Surface 6.04%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1er mai au 30 septembre

## Extrait plan de la concession de plage :





**PLAGE : BONNEGRACE**

**COMMUNE : SIX-FOURS**

**DATE DU CONTROLE : 19/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC 2 agents**

**DATE VISITE COMPLEMENTAIRE : 21/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC 1 agent**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONE SPECIFIQUE ET LOTS DE PLAGE**

- Occupation illégale

Lors du contrôle nous n'avons pas constaté d'occupation illégale de la plage.



- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est bien libre de toute occupation. Nous avons vérifié que les lots de plage situés sur le domaine public communal n'empiètent pas sur le domaine public maritime.



- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Non remis en début de saison, le document n'était pas présent sur le lot lors du contrôle mais a été déposé par le service CPQEC lors de la visite complémentaire du 21/07/2021.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 160 m<sup>2</sup> - poste de secours

Le poste de secours est bien présent et ouvert.



- Zone 2 - 126 m<sup>2</sup> - rampe d'accès à la mer  
La rampe d'accès est bien en place et est accessible.

- Zone 3 - 160 m<sup>2</sup> - poste de secours  
Le poste de secours est bien présent et ouvert.



- Zone 4 - 1125m<sup>2</sup> - terrain de « Beach volley » installation de filet de protection  
Les poteaux servant à accueillir les filets pour les activités de beach-volley sont bien installés à l'emplacement prévu sur le plan de la concession. Toutefois, nous constatons qu'il n'y a que deux terrains sur les trois prévus. L'Antenne de Six-Fours de TPM n'a pas encore déployé les poteaux et filets pour entourer la zone des terrains de beach-volley. Cela se fera vraisemblablement en 2022 lorsque le budget sera disponible.





- Zone 5 - 150m<sup>2</sup> - Zone d'animations ponctuelles

Aucune activité le jour du contrôle, aussi cet espace est libre de toute occupation.

- Zone 6 - 96m<sup>2</sup> - accès PMR

Le tapis PMR n'est pas en place car lors de l'achat des nouveaux tapis par l'Antenne de Six-Fours de TPM, le montant total des achats de tapis à l'échelle de la Métropole TPM (computation des seuils) s'est avéré trop élevé. Un marché de prestation a donc dû être lancé ne permettant pas l'achat de tous les tapis nécessaires pour la saison 2021. Il a donc été décidé dans l'attente, avec l'accord de la DDTM, de mettre en place au moins un tapis par concession devant être accessible aux PMR. Pour Bonnegrâce, seul le tapis de la zone 7 a pu être installé.

- Zone 7 - 62m<sup>2</sup> - accès PMR

Lors du contrôle le tapis PMR prévu sur cette zone est bien en place mais ne permettait pas un accès total à la mer. Une information a été faite à l'Antenne de Six-Fours de TPM pour demander une intervention pour un réajustement du tapis.



- Zone 8 – 14 m<sup>2</sup> - accès PMR

Le tapis PMR prévu dans la zone n'est pas en place (voir explication zone 6).

52

## • LOTS DE PLAGE

- Lot n°1 : Activités Nautiques

A la demande de la commune qui étudie une autre destination possible pour cet emplacement, possiblement en lien avec l'accueil des PMR, La Métropole TPM n'a pas lancé de consultation pour exploiter ce lot de plage. L'espace est donc libre de toute occupation.



## • AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER

- Douches

Le plan de la concession prévoit l'installation de 6 douches. Lors du contrôle nous avons constaté que les douches prévues étaient bien en place et qu'il y avait des douches supplémentaires en place au niveau du poste de secours de la zone 3.





Douches supplémentaires zone 3



#### - Toilettes

Des WC sont installés à l'extérieur des établissements de restauration situés, sur le domaine public communal et au niveau du poste de secours de la zone 3.

Les WC du poste de secours et des établissements « La Voile » et « La Vague » étaient bien accessibles au public. En revanche les WC de l'établissement « Coté Plage » était fermé avec une affiche indiquant une fermeture liée à du vandalisme.

Les WC de l'établissement « Le Golfe Plage » était fermé à priori par oubli, même si l'exploitant a évoqué une problématique d'entretien en lien avec la commune. Les WC ont été ouverts par l'exploitant à la demande du service CPQEC et ils étaient ouverts lors de la visite complémentaire du 21/07/2021.





- Consignes

Lors du contrôle nous constatons la présence de « Sérénity box » positionnées en arrière plage.



55

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchets observés sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.



# CONCESSION DE PLAGE SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE SAINT- MANDRIER SUR MER





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE SAINT ASILE

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE SAINT ASILE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Saint-Mandrier sur mer d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de Saint Asile.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 6 mars 2017 pour une durée de 12 ans. Elle arrivera donc à son terme le 5 mars 2029.

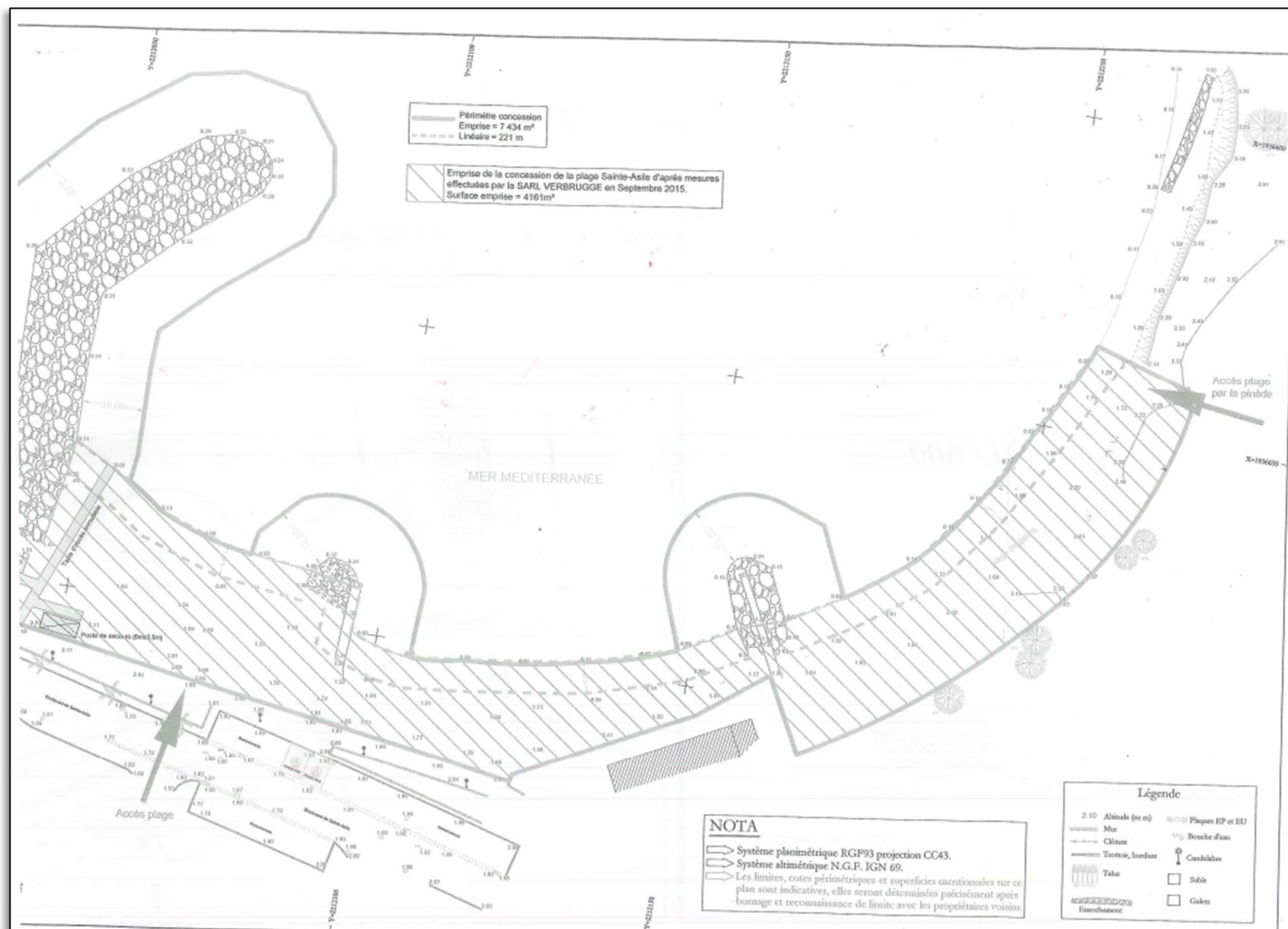
La Concession de plage de Saint Asile ne comprend pas de lot de plage.

60

## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 4161 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifiques** : 3
- ☐ **Accessibilité PMR** : 1 tapis d'accès à la mer mis en place par la métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 4.67% ; Surface 2%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> juin au 30 septembre

## Extrait plan de la concession de plage :



**PLAGE :** ST-ASILE

**COMMUNE :** ST-MANDRIER

**DATE DU CONTROLE :** 27/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 1 agent RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

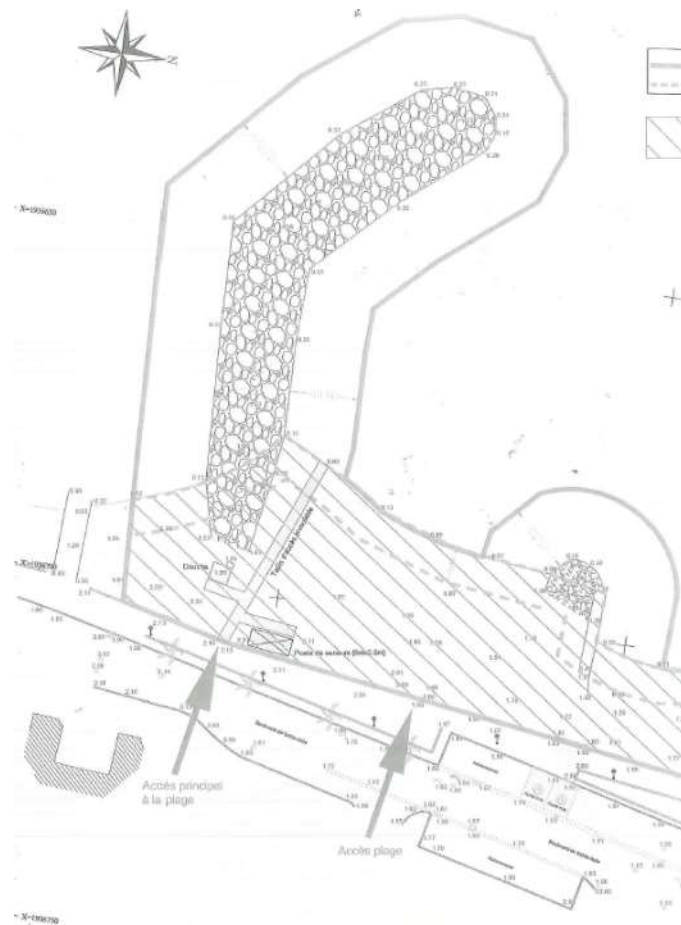
Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Un registre commun avec la commune est mis en place. Pour la commune il s'agit d'une pièce intervenant dans la certification du label Qualité des eaux de baignade.

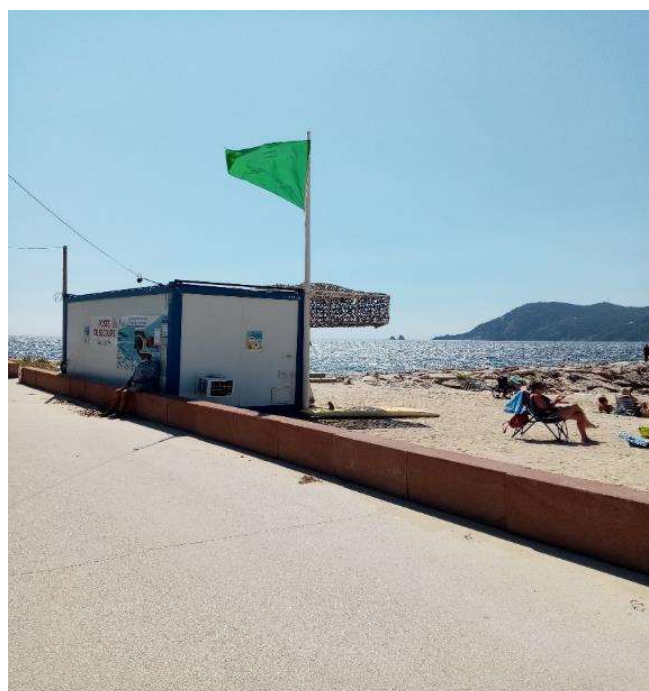


- ZONES SPECIFIQUES



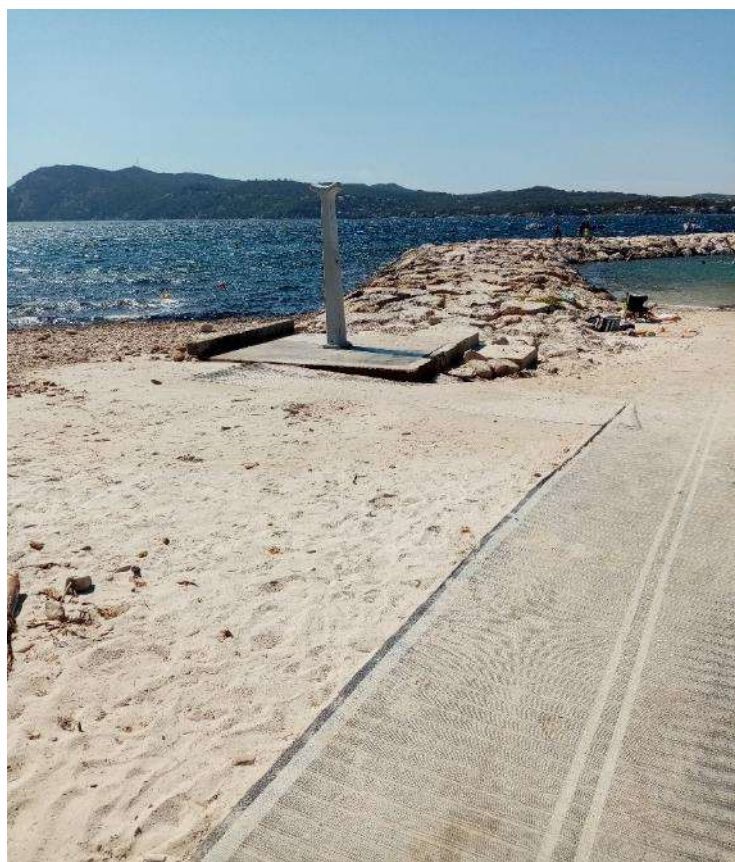
- Zone 1 - 15 m<sup>2</sup> - Poste de secours

Le poste de secours se trouve à l'emplacement défini par le plan.



- Zone 2 - 7 m<sup>2</sup> - Douche

L'emplacement de la douche correspond au plan. Elle est en fonctionnement et est accessible aux PMR



64

- Zone 3 - 61,2 m<sup>2</sup> - accès PMR

L'emplacement est conforme au plan.

Le cheminement PMR ne présente pas de problème et se prolonge bien jusqu'à l'eau



- **LOTS DE PLAGE**

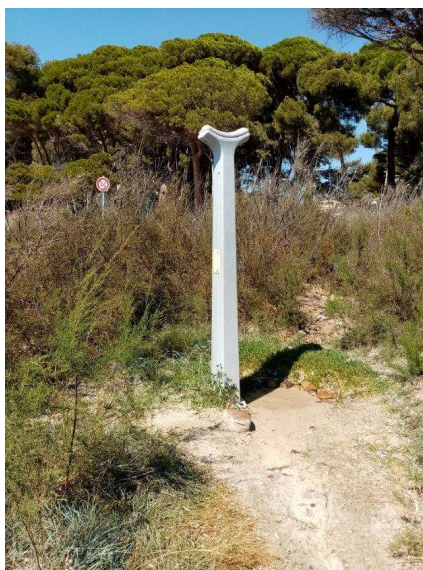
Cette plage ne dispose pas de lot de plage

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

La douche côté sud est positionnée conformément au plan de la concession. Elle fonctionne et est accessible aux PMR.

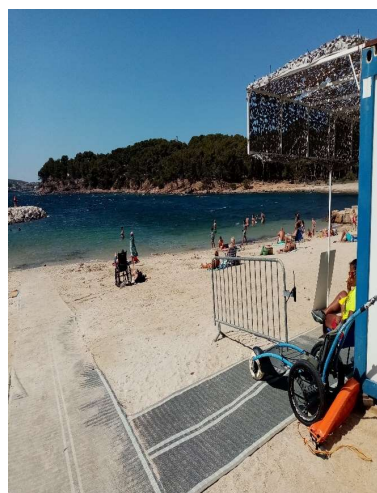
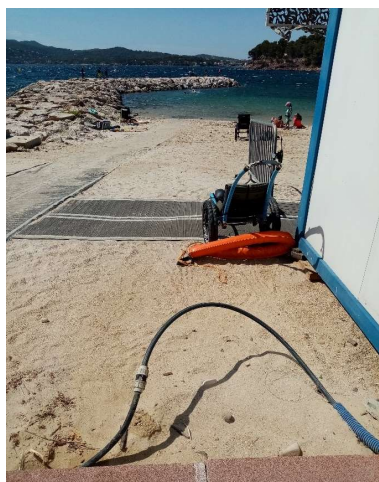
Côté nord une autre douche est disponible. Elle n'apparaît pas néanmoins sur le plan de la concession. Elle est positionnée contre la terrasse du restaurant en léger retrait de la plage. Elle était en fonction lors du contrôle.



- Équipement « TIRALO »

Il est mis à disposition un équipement type « Tiralo » permettant la baignade des PMR.

La gestion de l'équipement est confiée aux pompiers en charge de la surveillance de la plage





- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchets observés sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.



## CONCESSION DE PLAGE SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE LA SEYNE SUR MER





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE **MAR VIVO / LES SABLETTES**

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

- I. **Concession de plage de Mar Vivo Les Sablettes**  
Contrôle du 29 Juillet 2021
- II. **Lot N°1 – SAS VAR VACANCES – “Var Plage”**  
Contrôle du 29 juillet 2021
- III. **Lot N°2 – SARL JADEMA – « Grand Hôtel des Sablettes Plage »**  
Contrôle du 29 Juillet 2021
- IV. **Lot N°3 – SARL LE KEZAKO – « Kezako Plage »**  
Contrôle du 29 juillet 2021
- V. **Lot N°4 – SAS LES PADDLES – « Les Paddles »**  
Contrôle du 29 juillet 2021
- VI. **Lot N°5 – SAS MALOUJEA BEACH – « Buddha Beach »**  
Contrôle du 29 juillet 2021
- VII. **Lot N°6 – M. Anthony CATTANEO – « Carré Plage »**  
Contrôle du 29 juillet 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE DE MAR VIVO / LES SABLETTES

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de la Seyne-sur-Mer d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de Mar Vivo Les Sablettes.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 20 décembre 2018 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> Janvier 2019. Elle arrivera donc à son terme le 31 décembre 2030.

La concession de plage de Mar Vivo-Les Sablettes prévoit l'attribution de 6 lots de plage sur lesquels sont autorisées des activités diverses.

**Lors de la saison 2021, 5 lots sont exploités par des délégataires** via des contrats de Délégation de Service Public attribués après mise en concurrence et appel d'offres en juin 2019 :

Détail de ces lots de plage :

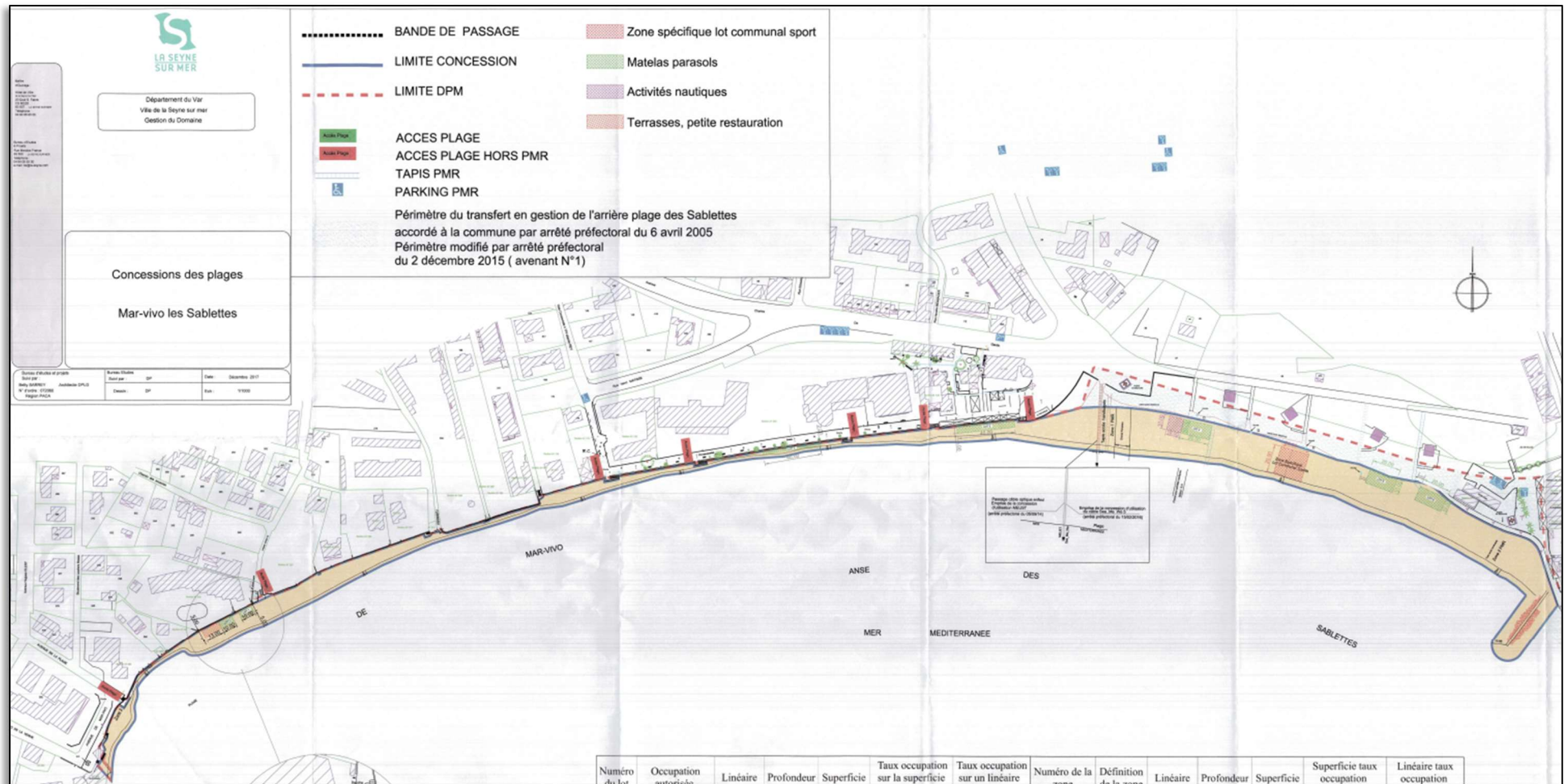
- Lot n°2 exploité par la SARL JADEMA sous l'enseigne GRAND HOTEL DES SABLETTES PLAGE
- Lot n°3 exploité par la KEZAKO sous l'enseigne LE KEZAKO PLAGE
- Lot n° 4 exploité par la SAS LES PADDLES sous l'enseigne LES PADDLES
- Lot n°5 exploité par la SAS MALOUJEA BEACH sous l'enseigne BUDDHA BEACH
- Lot n°6 exploité par Monsieur Anthony CATTANEO sous l'enseigne CARRE PLAGE

Un avenant n°1 a été pris le 30 octobre 2020, suite à la nécessité de modifier le positionnement des lots de plage 4, 5 et 6 pour prendre en compte le relief de la plage (dunes) qui ne permettait pas l'installation des lots à leur emplacement initial.

## Caractéristiques de la concession

- ❑ **Surface de sable** : 18197 m<sup>2</sup>
- ❑ **Nombre de lots de plage** : 6
- ❑ **Nombre de zones spécifique** : 4
- ❑ **Accessibilité PMR** : Dérogation sur le secteur de Mar-Vivo. Sur le secteur des Sablettes, 2 tapis PMR d'accès à la mer mis en place par la Métropole et 3 tapis PMR d'accès aux lots de plage et à la mer mis en place par les délégataires.
- ❑ **Taux d'occupation** : Linéaire 9.37% ; Surface 19.58 %
- ❑ **Période d'exploitation** : du 15 Mars au 15 Novembre.

## Extrait plan de la concession de plage :







**PLAGE :** MAR VIVO – LES SABLETTES

**COMMUNE :** LA SEYNE SUR MER

**DATE DU CONTROLE :** 29/07/2021

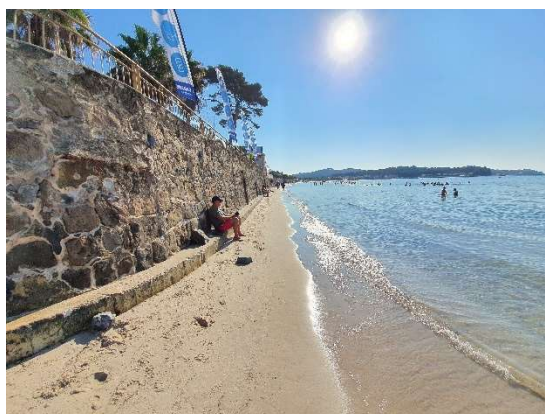
**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC 2 agents

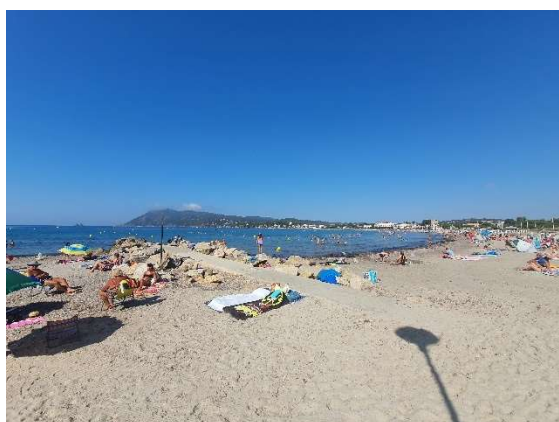
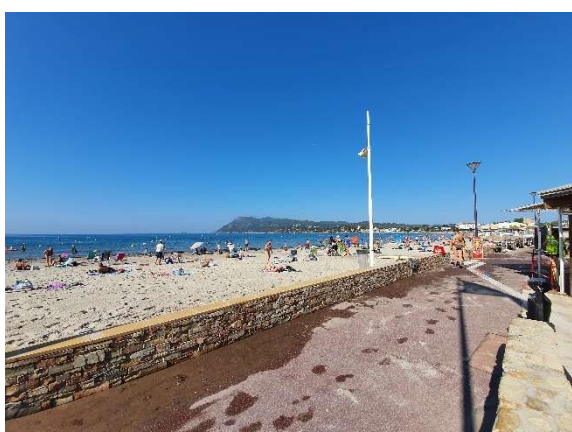
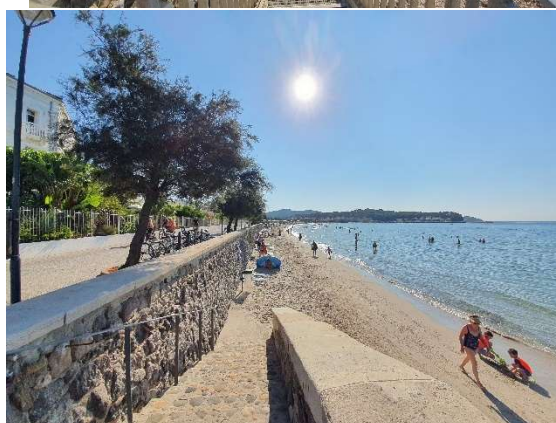
- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONE SPECIFIQUE ET LOTS DE PLAGE**

- Occupation illégale

Lors du contrôle de plage sur la partie de Mar Vivo allant jusqu'à la partie des Sablettes située au niveau du Parc Braudel, nous n'avons constaté aucune occupation illégale.

74









Toutefois, à l'extrémité de la concession, au niveau du port de St Elme, nous avons constaté la présence sur le DPM de mobilier de restauration, devant l'établissement la Jetée.

Les agents de la Métropole TPM, ont signifié au propriétaire de l'établissement que l'occupation du Domaine Public Maritime est interdite.

Il s'agit d'un avertissement verbal, en effet, les agents de la Métropole ne sont pas assermentés et ne peuvent en conséquence établir de Procès-verbal de constatation. De plus, cette problématique relève des pouvoirs de police du Maire. Aussi, l'information a été transmise aux services communaux de la Seyne sur Mer.



- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est bien libre de toute occupation. Nous avons vérifié que les lots de plage situés sur le domaine public communal n'empiètent pas sur le domaine public maritime.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

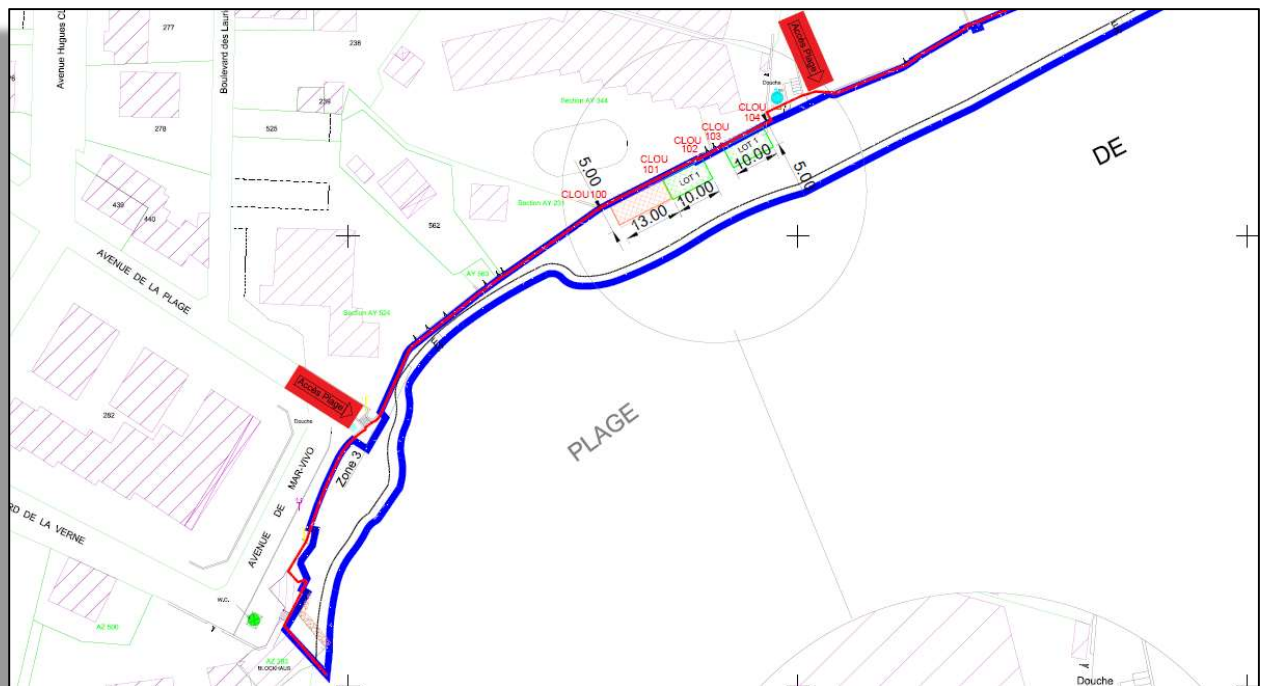
- Règlement de police et plan de balisage

Les postes de secours disposent de ces éléments.

- Registre d'observation

Les postes de secours disposent des registres déposés en début de saison.

## 7





- Zone 1 - 60 m<sup>2</sup> - Accès pour personne à mobilité réduite

Le tapis PMR n'est pas installé, l'Antenne de la Seyne de TPM indique que sa mise en place pose problème pour le nettoyage de la plage par les engins. Par ailleurs la commune a indiqué vouloir concentrer les services à la personne, dans ce domaine, au niveau du tapis PMR de la Zone 2 située à proximité du poste de secours. Une réflexion a donc été engagée pour faire un avenant à la concession de plage avec la suppression de la zone 1.

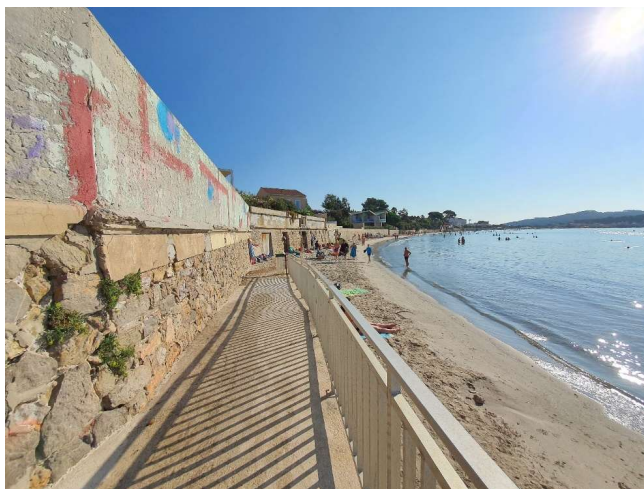
- Zone 2 - 60 m<sup>2</sup> - Accès pour personne à mobilité réduite

Le tapis PMR est bien en place et est accessible, il s'étend bien de l'arrière plage jusqu'à la mer.

. Il est situé à proximité du poste de secours qui est en arrière de plage et qui dispose de tire à l'eau.



- Zone 3 -40 m<sup>2</sup> - Accès plage Mar-Vivo  
La rampe d'accès à la plage est bien libre de toute occupation.



## • LOTS DE PLAGE

### Lot n° 1 : Activité Matelas/Parasols avec une restauration légère

Le lot de plage a été attribué en 2019, mais le lot a été résilié à la demande du délégataire. S'agissant d'un secteur en forte érosion et d'un commun accord avec la commune le lot n'est pas remis en concurrence.

### Lot n° 2 : Activité Matelas/Parasols

Le lot a été attribué et était bien exploité en 2021. Se rapporter au rapport de contrôle du lot de plage.

### Lot n° 3 : Activité Matelas/Parasols

Le lot a été attribué et était bien exploité en 2021. Se rapporter au rapport de contrôle du lot de plage.

### Lot n° 4 et Chalet n°1 : Activité Matelas/Parasols + restauration

Le lot a été attribué et était bien exploité en 2021. Il est associé à l'exploitation d'un chalet de restauration situé en arrière plage dans le Parc Braudel. Se rapporter au rapport de contrôle du lot de plage.

### Lot n° 5 et chalet n°3 : Activité Matelas/Parasols + restauration + location d'engins nautiques

Le lot a été attribué et était bien exploité en 2021. Il est associé à l'exploitation d'un chalet de restauration situé en arrière plage dans le Parc Braudel. Se rapporter au rapport de contrôle du lot de plage.

### Lot n° 6 et chalet n°4 : Activité Matelas/Parasols + restauration

Le lot a été attribué et était bien exploité en 2021. Il est associé à l'exploitation d'un chalet de restauration situé en arrière plage dans le Parc Braudel. Se rapporter au rapport de contrôle du lot de plage.

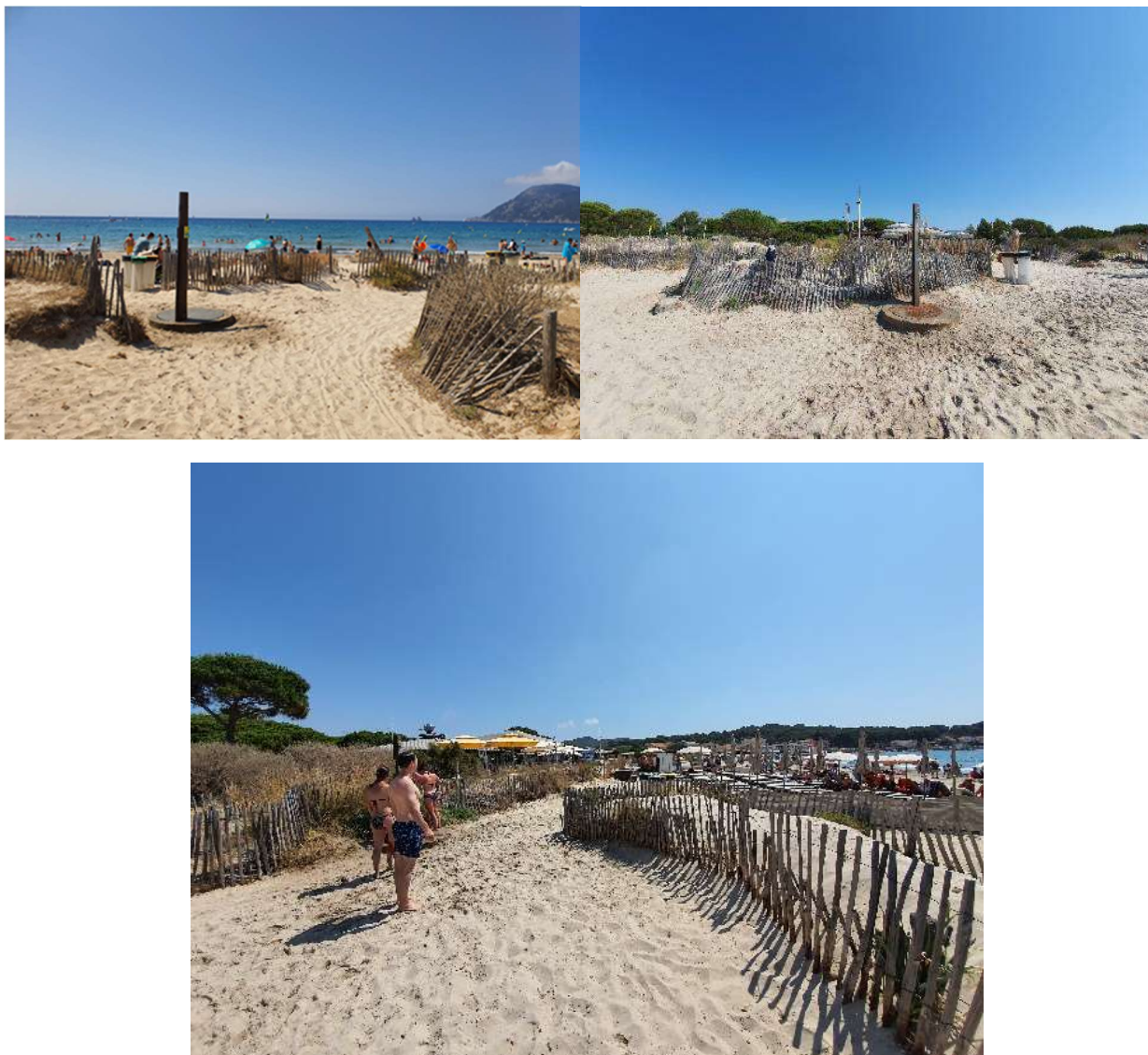
- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Le plan de la concession prévoit l'installation de 7 douches. Lors du contrôle nous avons constaté que les douches prévues étaient bien en place et en fonctionnement.

A l'est coté St'Elme, au niveau de la jetée, une douche est positionnée devant la base nautique et une autre sur le cheminement piéton en arrière de plage.

Trois douches sont situées au niveau des lots de plage 4, 5 et 6 et au niveau de la zone spécifique.



La douche prévue sur le cheminement piéton en arrière de plage sur la promenade Charcot est bien en place et est en fonction.





Enfin, les deux douches situées à l'extrémité ouest de la concession sont bien présentes et en fonction.

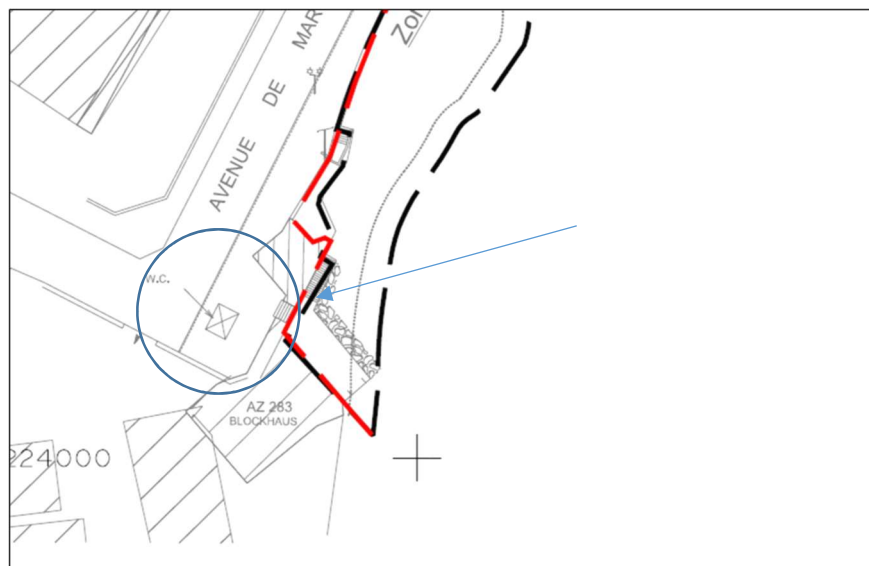


#### - Toilettes

Trois WC sont installés pour la saison estivale au niveau de Mar Vivo. Par ailleurs, le Parc Braudel est équipé de WC permanents. Enfin, les délégataires des lots 4 à 6 doivent mettre leurs toilettes à la disposition des usagers.

Les trois toilettes sont installées à l'extrémité ouest de la concession.

Lors du contrôle ces trois toilettes installées pour la saison estivale étaient bien présentes.





Par ailleurs, des toilettes situées en amont de l'accès à la plage au niveau du Chemin Hermitte sont accessibles pour les usagers

De plus, on trouve dans l'enceinte du Parc Braudel des toilettes publiques accessibles à l'ensemble des usagers et ouvertes toutes l'année.



83

Il est à noter que les clients des lots de plage 4, 5 et 6 disposent de toilettes et de douches dans les chalets de restauration

- Affichage

Des panneaux d'information sont disposés à divers points d'entrée de la plage.



- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchets observés sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles. La propreté est assurée par l'Antenne de la Seyne de TPM. Lors du contrôle, les agents en charge de la propreté étaient d'ailleurs sur le site.



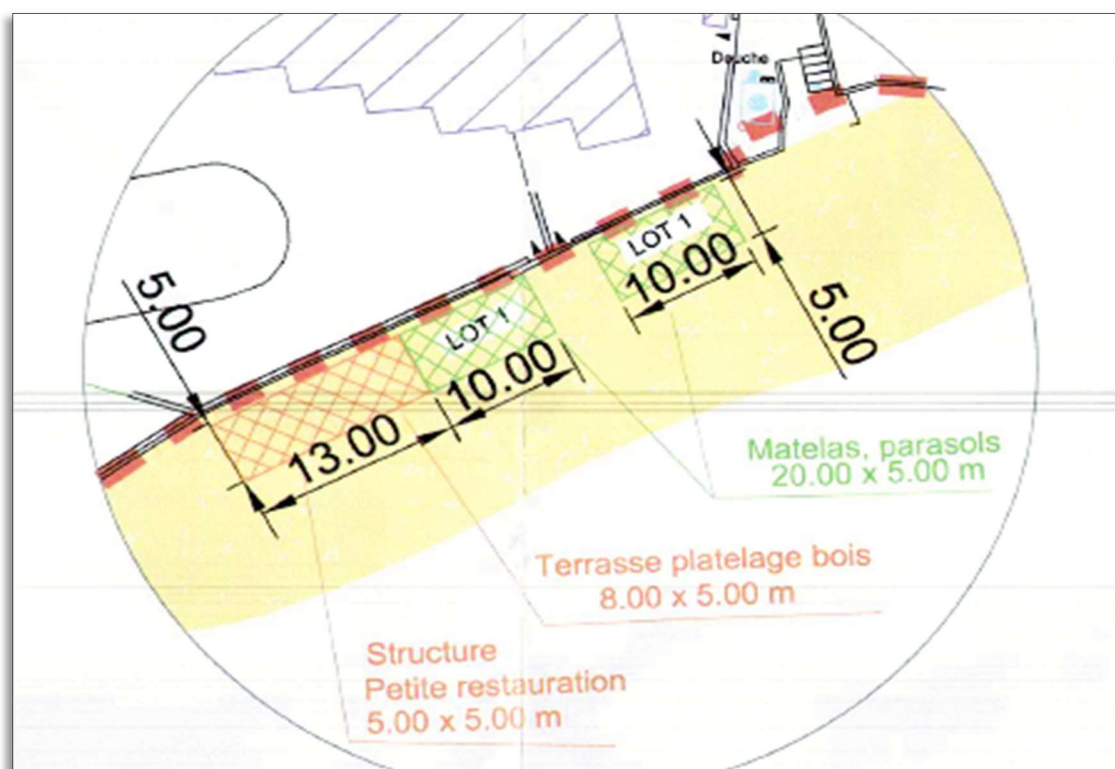
## II. LOT N°1 - VAR VACANCES – « Var Plage »

### Caractéristiques du lot de plage :

- ❑ **Nature du lot :** activité de location de matelas/parasols accompagnée d'une prestation de restauration légère
- ❑ **Contenance :** 165 m<sup>2</sup>
  - 25 m<sup>2</sup> réservés à la structure de restauration
  - 40 m<sup>2</sup> pour la terrasse en bois 100 m<sup>2</sup> pour les matelas/parasols
- ❑ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3
- ❑ **Période d'exploitation minimale :** du 1<sup>er</sup> juin au 15 septembre
- ❑ **Période d'exploitation maximale :** du 15 mars au 15 novembre

84

### Extrait plan du lot de plage :



Ce lot a été résilié à la demande du délégataire et n'a donc pas été exploité en 2021.

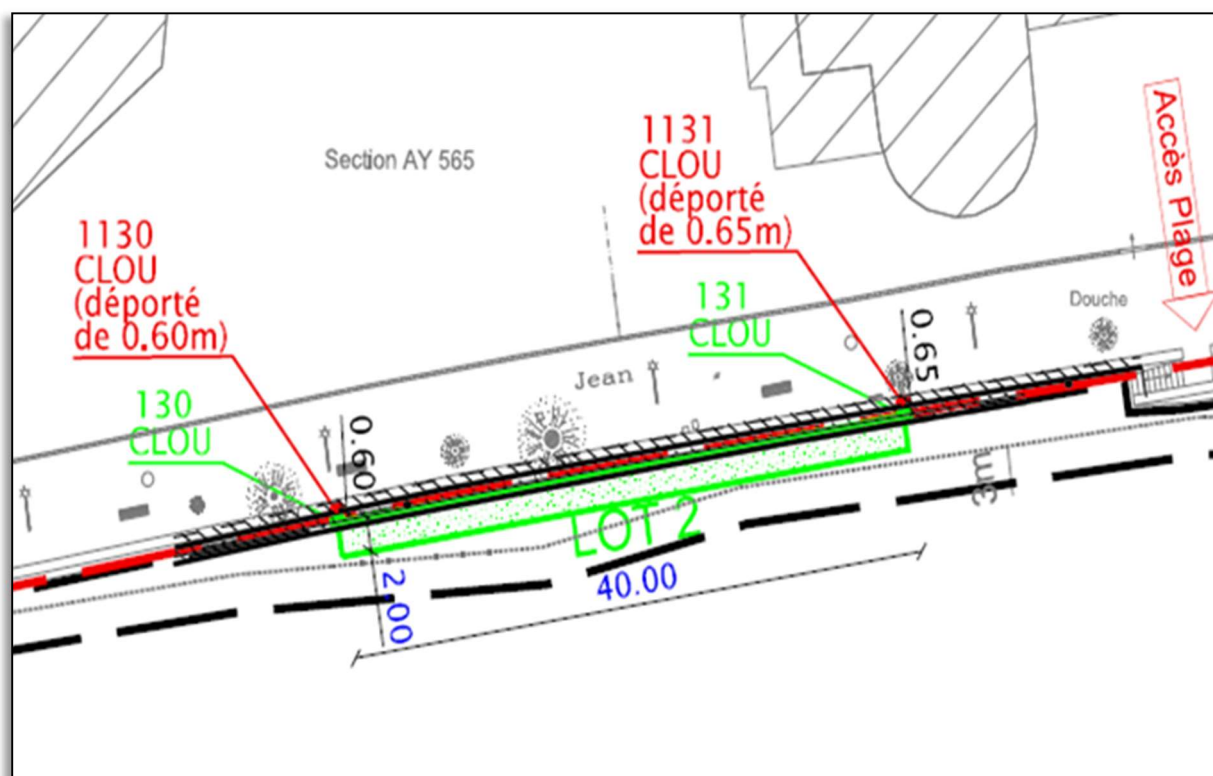
### III. LOT N°2 - SARL JADEMA – « Grand Hôtel des Sablottes Plage »

#### Caractéristiques du lot de plage :

- ☐ **Nature du lot** : location de matelas/parasols
- ☐ **Contenance** : 80 m<sup>2</sup> sur sable
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 3 m
- ☐ **Période d'exploitation minimale** : du 1<sup>er</sup> juin au 15 septembre
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 15 mars au 15 novembre

85

#### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE :** MAR VIVO / LES SABLETTES

**COMMUNE :** LA SEYNE

**DATE DU CONTROLE D'INSTALLATION CONTRADICTOIRE :** 01/06/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RD

**DATE DU CONTROLE :** 29/07/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RR + DDTM

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 14/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

86

### • INSTALLATION CONTRADICTOIRE

Conformément au cahier des charges de la concession un contrôle d'installation contradictoire a été réalisé en début de saison estivale pour s'assurer que l'installation du lot de plage pourrait être réalisée tout en maintenant une bande de passage de 3m sachant que ce secteur est en érosion. Grâce à l'opération de retroussement de sable et après vérification la largeur de plage s'est avérée suffisante pour autoriser l'installation du lot.

### • OCCUPATION DE LA PLAGE

#### - Zone Matelas / Parasols (80 m<sup>2</sup> soit 40m x 2m)

L'occupation des matelas/parasols est bien conforme et dans la limite des 80m<sup>2</sup>, mais les toiles qui délimitent le lot sont mal positionnées et cela augmente la superficie du lot. Le délégataire a fait valoir que les toiles (montées sur piquets) n'ont pas pu être installées autrement du fait de la présence d'une dalle béton située le long du mur en fond de plage.

Les services de la Métropole TPM l'invite à être vigilants sur ce point et à trouver une solution pour que les délimitations correspondent à ce qui est prévu dans le contrat.





- Bande de passage 3 mètres

Si le dépassement des bâches n'est pas pris en compte alors, la bande de passage de 3 m est bien respectée.



## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Ceinturon

Le délégataire dispose bien d'un exemplaire du sous-traité, présent sur le lot et mis à la disposition des usagers.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est disponible et accessible aux usagers.

- Date et horaires

Les horaires d'ouverture sont affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.





- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable dans l'emprise du lot.

- Mise à disposition de poubelles

Non concerné le lot dispose de poubelles publiques à proximité.

- Mise à disposition de cendrier de plage

Pas de cendriers visibles sur le lot au moment du contrôle.



Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Stéphane LELIEVRE OLIVES  
SARL Jadema  
3182 Avenue de la Résistance  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOU Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Mar Vivo / Les Sablettes – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 29 juillet 2021, je vous alerte sur le point suivant.

Conformément à la méthodologie de contrôle de la DDTM, la profondeur du lot de plage est déterminée à partir des éléments les plus proches du bord de mer. Alors que vos matelas parasols étaient positionnés au bon emplacement, il a été constaté que les bâches de délimitation de votre lot empiétaient vers la mer bien au-delà des limites prévues au contrat.

Un avertissement oral vous a été dispensé par les agents contrôleurs.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

   
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

90

**Copie(s) :**

- Madame Nathalie BICAIS, Maire de LA SEYNE-SUR-MER
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

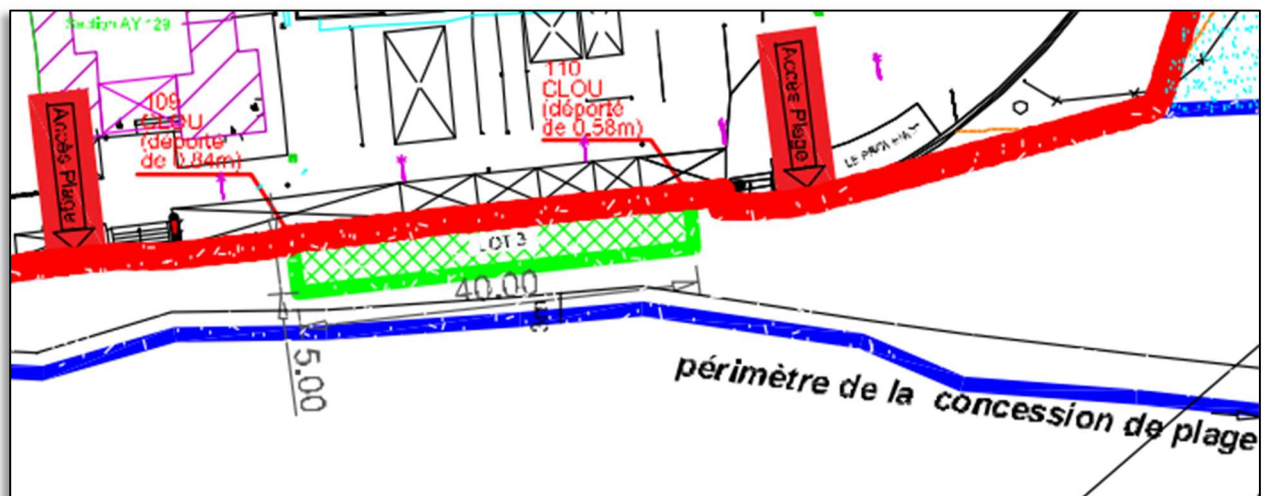
A la date du contrôle aucun équipement du lot ne subsistait sur la plage.

## IV. LOT N°3 - SARL KEZAKO – « Kezako Plage »

### Caractéristiques du lot de plage :

- ☐ **Nature du lot** : location de matelas/parasols
- ☐ **Contenance** : 200 m<sup>2</sup> sur sable
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 3 m
- ☐ **Période d'exploitation minimale** : du 1<sup>er</sup> juin au 15 septembre
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 15 mars au 15 novembre

### Extrait plan du lot de plage :





**PLAGE :** MAR VIVO / LES SABLETTES

**COMMUNE :** LA SEYNE

**DATE DU CONTROLE D'INSTALLATION CONTRADICTOIRE :** 01/06/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RD

**DATE DU CONTROLE :** 29/07/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RR + DDTM

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 14/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

92

### • INSTALLATION CONTRADICTOIRE

Conformément au cahier des charges de la concession un contrôle d'installation contradictoire a été réalisé en début de saison estivale pour s'assurer que l'installation du lot de plage pourrait être réalisée tout en maintenant une bande de passage de 3m sachant que ce secteur est en érosion. Grâce à l'opération de retroussement de sable et après vérification la largeur de plage s'est avérée suffisante pour autoriser l'installation du lot.

### • OCCUPATION DE LA PLAGE

- Zone Matelas / Parasols (200 m<sup>2</sup> soit 20 x10 m<sup>2</sup>)

Le périmètre du lot correspond à ce qui est prévu dans le plan annexé au sous-traité d'exploitation. Les mesures relevées lors du contrôle sont les suivantes : 4,4 m x 32,6 m, soit une superficie totale de 143,44 m<sup>2</sup>.





- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5 mètres est bien respectée.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Ceinturon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°1 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le sous-traité d'exploitation et le cahier des charges de la concession.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police qui lui ont été remis en début de saison.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est mis à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les horaires sont affichés, mais pas les dates d'ouverture du lot.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a été transmise le 29 juin 2021.

- BNSSA

Au moment du contrôle, une personne titulaire du BNSSA est bien présente sur le lot pour assurer la sécurité des usagers.

- Matériel de secours

Le matériel de secours prévu au contrat est en partie présent sur le lot. Le plagiste dispose bien d'un téléphone, d'un sifflet et de jumelles mais son employeur ne lui a pas fourni de bouée. Les agents de la Métropole lui précise que ces éléments de secours sont indispensables et l'encourage à pallier ce manque rapidement.

94

- **ACCESSIBILITE**

Non concerné. Ce secteur de la plage dispose d'une dérogation d'accessibilité.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable

- Mise à disposition de poubelles

Des poubelles de plages publiques sont à disposition à proximité du lot.

- Mise à disposition de cendrier de plage

Pas de cendrier visible sur le lot de plage au moment du contrôle.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Michel LE MAGUER  
SARL Le Kezako  
406 Chemin du Docteur F. Reynaud  
83 500 LA SEYNE-SUR-MER

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoul@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB / 36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Mar Vivo / Les Sablettes – Courrier de rappels des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 29 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates d'ouverture ;
- l'absence de bouée parmi le matériel de secours.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



96

**Copie(s) :**

- Madame Nathalie BICAIS, Maire de LA SEYNE-SUR-MER
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

## • CONTROLE DE DESINSTALLATION

A la date du contrôle aucun équipement du lot ne subsistait sur la plage.



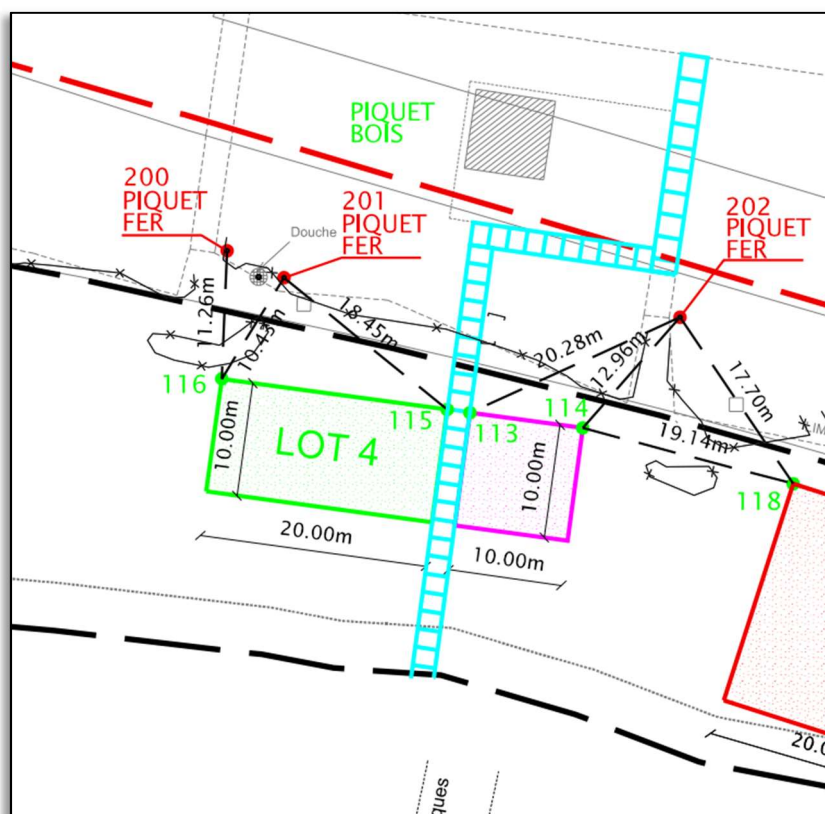
## V. LOT N°4 – SAS LES PADDLES – « Les Paddles »

### Caractéristiques du lot de plage :

- ❑ **Nature du lot** : location de matelas/parasols et nautique
- ❑ **Contenance** : 200 m<sup>2</sup> (matelas/parasols et 100 m<sup>2</sup> stockage engins nautiques)
- ❑ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 5 m
- ❑ **Période d'exploitation minimale** : du 1<sup>er</sup> juin au 15 septembre
- ❑ **Période d'exploitation maximale** : du 15 mars au 15 novembre

### Extrait plan du lot de plage :

Il s'agit du plan révisé par avenant en octobre 2020. En effet, à cause des avancées de dunes entourées de ganivelles, qui n'avaient pas été prises en compte lors de l'établissement du plan initial de la concession, le délégataire a été dans l'impossibilité de se positionner conformément à l'ancien plan de concession et a été autorisé à se positionner au niveau des nouveaux emplacements, en cours de validation par avenant.





**PLAGE :** MAR VIVO / LES SABLETTES

**COMMUNE :** LA SEYNE

**DATE DU CONTROLE :** 29/07/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RR + DDTM

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 14/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD



98

## • OCCUPATION DE LA PLAGE

- Zone Matelas / Parasols 200 m<sup>2</sup> (20 x10)

Les mesures relevées lors contrôles sont les suivantes 9,4 m x 16 m, soit une superficie totale de 150,4 m<sup>2</sup>. La partie matelas/parasols respectent bien les dimensions prévues dans le sous-traité d'exploitation.



On constate toutefois, la présence d'une banque d'accueil et de coffres en dehors de la zone matelas/parasols. Ces éléments ne sont pas compris dans l'emprise du lot et constituent en conséquence une occupation illégale du DPM. Il rappelle au délégataire qu'aucun équipement ou mobilier n'est autorisé en dehors du lot.

Le délégataire s'engage à les déplacer à l'intérieur de la zone de stockage.



99

- Zone de stockage 100 m<sup>2</sup> (10 x10)

Lors du contrôle, la zone de stockage présente une superficie de 81,9m<sup>2</sup> avec une les dimensions suivantes : 9,1 m x 9m.

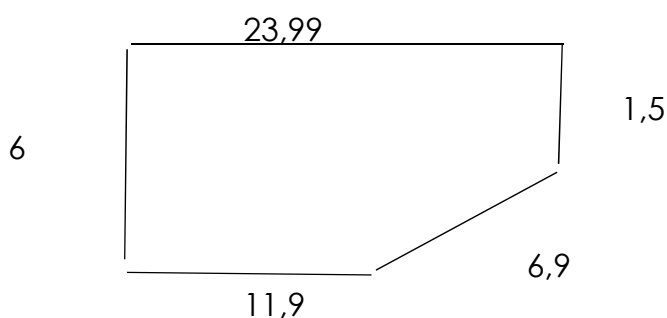
L'emprise du lot pour la partie de stockage est bien respectée.

Le délégataire a installé à l'intérieur de cette zone des casiers. Bien qu'il ne s'agisse pas d'engins nautiques mais d'un équipement de sécurité destiné à recevoir les effets personnels des usagers, une tolérance est accordée.





- Zone de restauration



Lors du contrôle, il est constaté que la superficie de la zone de restauration les pieds dans le sable (terrasse extérieure) est supérieure à ce qui est prévu au contrat. La superficie calculée sur la base des données relevées lors du contrôle font apparaître une superficie de 90 m<sup>2</sup> au lieu des 40 m<sup>2</sup> autorisés par contrat. Un avertissement oral est donné au délégataire. Un rendez-vous est programmé en présence de la DDTM après la saison estivale pour redéfinir avec précision le positionnement de cet espace.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5 mètres est bien respectée.





## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges de Mar Vivo

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le sous-traité d'exploitation et le cahier des charges de la concession.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police qui lui ont été remis en début de saison. Ces derniers sont affichés à l'entrée du lot.



- Registre d'observation

Le délégataire ne dispose pas du registre d'observation, bien que celui-ci lui ait été remis en début de saison.

- Date et horaires

Les horaires sont affichés, mais pas les dates d'ouverture.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



102

## • SECURITE

- Attestation d'assurance

Le délégataire a bien adressé au concessionnaire l'attestation d'assurance pour la saison en cours.

- BNSSA

Deux personnes sont affectées à la gestion du lot de plage et sont titulaires du BNSSA.

- Matériel de secours

Le matériel de secours disponible sur le lot se compose d'un sifflet et d'une trousse de secours et d'un téléphone. Le seul élément manquant est la bouée.

## • ACCESSIBILITE

Le lot est accessible aux personnes à mobilité réduite mais le tapis ne va pas jusqu'à la mer.



## • EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER

Pas d'équipements complémentaires à installer. Toutefois, on constate la présence de casiers installés dans l'emprise du lot.



- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchet visible sur le sable

- Mise à disposition de poubelles

Des poubelles de tri publiques sont situées à proximité immédiate du lot.

- Mise à disposition de cendrier de plage

Pas de cendriers visibles sur le lot de plage au moment du contrôle.

Toulon, le 24 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Thierry BUHOT  
SAS Les Paddles  
Parc Fernand Braudel- Les Sablottes  
83 500 LA SEYNE-SUR-MER

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB | 36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Mar Vivo / Les Sablottes – Courrier de rappel des  
infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 29 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- le stockage de matériel de plage en dehors du lot ;
- la présence d'éléments type banque d'accueil et chevalet en dehors du lot ;
- la superficie de la terrasse pieds dans le sable est supérieure à celle prévue dans le contrat, soit 90 m² au lieu de 40 m²,
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence du registre d'observations ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates d'ouverture ;
- l'absence de bouée parmi le matériel de secours.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

105

**Copie(s) :**

- Madame Nathalie BICAIS, Maire de LA SEYNE-SUR-MER
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle aucun équipement du lot ne subsistait sur la plage.



Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoleTPM.fr](mailto:contact@metropoleTPM.fr)

## VI. LOT N°5 – SAS MALOUJEA BEACH – « Buddha Beach »

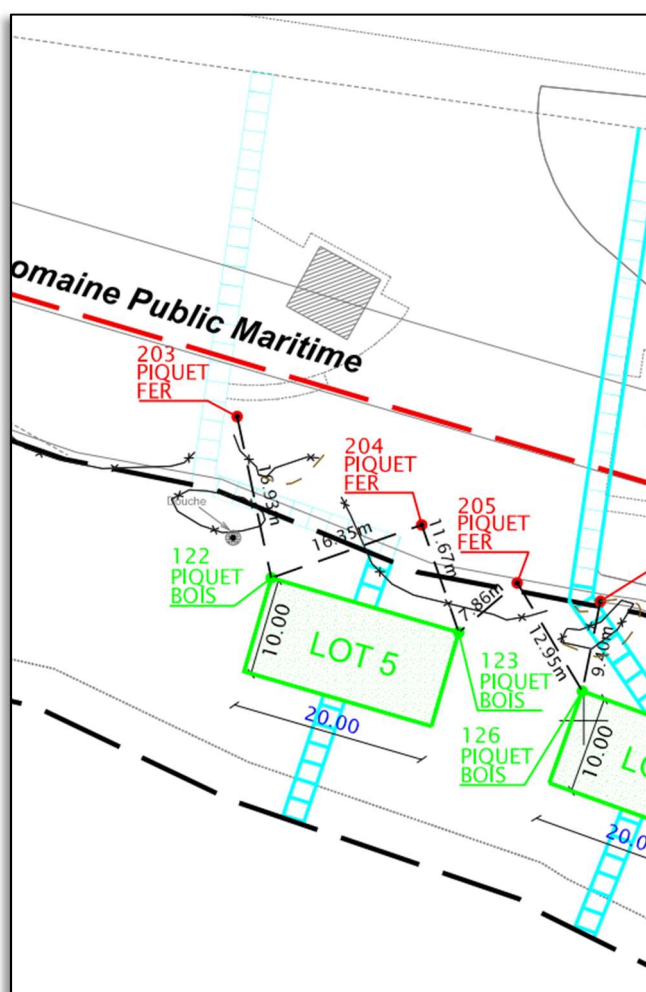
### Caractéristiques du lot de plage :

- ☐ **Nature du lot** : location de matelas/parasols
- ☐ **Contenance** : 200 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 5 m
- ☐ **Période d'exploitation minimale**: du 1<sup>er</sup> juin au 15 septembre
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 15 mars au 15 novembre

106

### Extrait plan du lot de plage :

Il s'agit du plan révisé par avenant en octobre 2020. En effet, à cause des avancées de dunes entourées de ganivelles qui n'avaient pas été prises en compte lors de l'établissement du plan initial de la concession, le délégataire a été dans l'impossibilité de se positionner conformément à l'ancien plan de concession et a été autorisé à se positionner au niveau des nouveaux emplacements, en cours de validation par avenant.



**PLAGE :** MAR VIVO / LES SABLETTES

**COMMUNE :** LA SEYNE

**DATE DU CONTROLE :** 29/07/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RR + DDTM

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 14/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone Matelas / Parasols (200 m<sup>2</sup> soit 20 x10 m<sup>2</sup>)

Concernant la partie matelas/parasols, les mesures relevées sont les suivantes : 14,20 m x 9,1 m, soit une superficie de 129,22 m<sup>2</sup>.

On observe la présence d'éléments en dehors de l'emprise prévu pour les matelas/parasols. Ces éléments seront en conséquence pris en compte pour le calcul de la partie matelas/parasols, soit 4,6 m x 1,5 m et donc une superficie de stockage de 6,9 m<sup>2</sup>.

Soit une superficie totale de  $129,22 + 6,9 = 136,12 \text{ m}^2$

On constate donc le respect de l'emprise du lot sur la base de la superficie prévue dans le sous-traité d'exploitation mais un rappel sera fait à l'exploitant pour enlever les éléments situés en dehors de l'emprise du lot.



- Zone de restauration

Pour la partie restauration les pieds dans le sable, le délégataire n'a pas respecté l'emprise du lot, puisque des tables ont été installées sur la partie ouest de la terrasse.





Un avertissement oral est donné au délégataire. Un rendez-vous est programmé en présence de la DDTM après la saison estivale pour redéfinir avec précision le positionnement de cet espace.

108

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5 mètres est respectée.



## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC



- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Ceinturon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°1 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le sous-traité d'exploitation et le cahier des charges de la concession.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police qui lui ont été remis en début de saison.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est mis à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les horaires sont affichés, mais pas les dates d'ouverture du lot.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



## • SECURITE

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a été transmise au concessionnaire par voie électronique en date du 20 mai 2021.

- BNSSA

Deux personnes titulaires du BNSSA sont bien présentes sur le lot pour assurer la sécurité des usagers. Le délégataire a fourni les attestations au concessionnaire.





#### - Matériel de secours

Le plagiste dispose bien du matériel de secours à savoir un téléphone, un sifflet, des jumelles, une trousse de secours et une bouée.

110

#### • **ACCESSIBILITE**

Un tapis permettant l'accès aux Personnes à Mobilité Réduite a été installé par le délégataire mais celui-ci est incomplet. En effet, il ne va pas jusqu'à la mer et la partie assurant le cheminement entre le restaurant et le lot de plage est manquant.



- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Le lot est équipé de toilettes situé dans la partie restaurant et accessible aux usagers et d'une douche située en amont du lot au niveau des dunaires.



111

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Des poubelles de tri publiques sont situées à proximité immédiate du lot.

- Mise à disposition de cendrier de plage

Pas de cendriers visibles sur le lot de plage au moment du contrôle.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Maximilien DI NUZZO  
SAS Maloujea Beach  
699 Avenue Charles de Gaulle  
83 500 LA SEYNE-SUR-MER

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVTNP/CM/AA/RR/SB | 36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Mar Vivo / Les Sablettes – Courrier de rappel des  
infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 29 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- le stockage de matériel de plage en dehors du lot ;
- la surface de la terrasse pieds dans le sable est bien supérieure à celle prévue dans votre contrat, soit au-delà des 40 m² autorisés ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates d'ouverture.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)



des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

113

**Copie(s) :**

- Madame Nathalie BICAIS, Maire de LA SEYNE-SUR-MER
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

## • CONTROLE DE DESINSTALLATION

A la date du contrôle aucun équipement du lot ne subsistait sur la plage.

## VII. LOT N°6 –Monsieur CATTANEO – « Le Carré Plage »

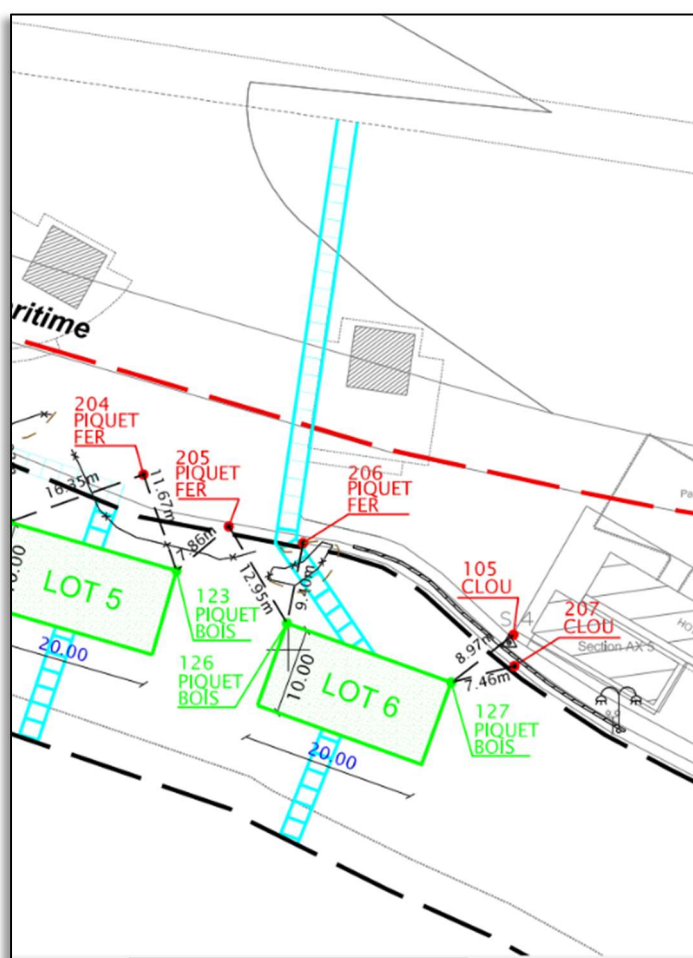
### Caractéristiques du lot de plage :

- ☐ **Nature du lot** : location de matelas/parasols
- ☐ **Contenance** : 200 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 5 m
- ☐ **Période d'exploitation minimale** : du 1<sup>er</sup> juin au 15 septembre
- ☐ **Période d'exploitation maximale**: du 15 mars au 15 novembre

114

### Extrait plan du lot de plage :

Il s'agit du plan révisé par avenant en octobre 2020. En effet, à cause des avancées de dunes entourées de ganivelles qui n'avaient pas été prises en compte lors de l'établissement du plan initial de la concession, le délégataire a été dans l'impossibilité de se positionner conformément à l'ancien plan de concession et a été autorisé à se positionner au niveau des nouveaux emplacements, en cours de validation par avenant.



**PLAGE :** MAR VIVO / LES SABLETTES

**COMMUNE :** LA SEYNE

**DATE DU CONTROLE :** 29/07/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC SB/RR + DDTM

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 14/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone Matelas / Parasols (200 m<sup>2</sup> soit 20 x10 m<sup>2</sup>)

Concernant la partie matelas/parasols, les mesures relevées sont les suivantes : 17,5 m x 8,8 m, soit une superficie de 154 m<sup>2</sup>.

On constate donc le respect de l'emprise du lot sur la base de la superficie prévue dans le sous-traité d'exploitation.

On observe toutefois la présence d'un panneau sur le DPM en dehors de l'emprise du lot. Il est demandé au délégataire de le déplacer.



- Zone restauration légère

Pour la partie restauration les pieds dans le sable, les dimensions ne sont pas respectées, puisque les mesures prises laissent apparaître une superficie de plus de 60m<sup>2</sup>, alors que le contrat ne prévoit que 40m<sup>2</sup>.



Un avertissement oral est donné au délégataire. Un rendez-vous est programmé en présence de la DDTM après la saison estivale pour redéfinir avec précision le positionnement de cet espace.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5 mètres est respectée.



## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Ceinturon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du sous-traité d'exploitation, du cahier des charges de la concession et son plan, de l'avenant n°1 au cahier des charges de la concession.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police qui lui ont été remis en début de saison.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est mis à la disposition des usagers.

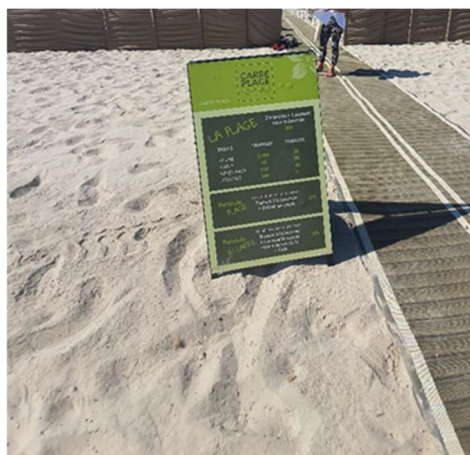
- Date et horaires

Les horaires et dates d'ouverture ne sont pas affichés.



- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a été transmise au concessionnaire par voie électronique en date du 20 mai 2021.

- BNSSA

Deux personnes titulaires du BNSSA sont bien présentes sur le lot pour assurer la sécurité des usagers. Le délégataire a fourni les attestations au concessionnaire.

- Matériel de secours

Le plagiste dispose bien du matériel de secours à savoir un téléphone, un sifflet, des jumelles, une trousse de secours et une bouée.

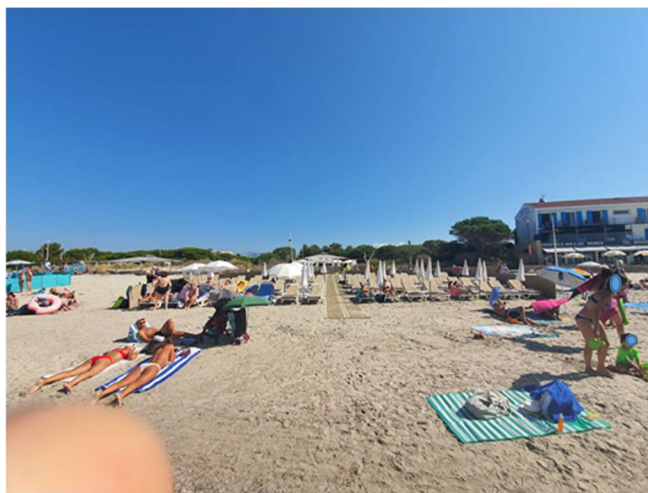


- **ACCESSIBILITE**

Le tapis PMR est en partie installé, uniquement sur le lot de plage mais pas sur de la partie restaurant et à l'autre extrémité, il ne va pas jusqu'à la mer.



118



- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Des poubelles de tri publiques sont situées à proximité immédiate du lot.

- Mise à disposition de cendrier de plage

Pas de cendriers visibles sur le lot de plage au moment du contrôle.

- 4 MARS 2022  
Toulon, le  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Anthony CATTANEO - Carré Plage  
Chemin du Docteur Félix Reynaud  
Copropriété Les Rouquiers  
83 500 LA SEYNE-SUR-MER

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoul@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Mar Vivo / Les Sablettes – Courrier de rappel des  
infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 29 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la surface de la terrasse pieds dans le sable est bien supérieure à celle prévue dans votre contrat, plus de 60 m<sup>2</sup> soit au-delà des 40 m<sup>2</sup> autorisés ;
- la présence de chevalet en dehors du lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture ;

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



120

**Copie(s) :**

- Madame Nathalie BICAIS, Maire de LA SEYNE-SUR-MER
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

## • CONTROLE DE DESINSTALLATION

A la date du contrôle aucun équipement du lot ne subsistait sur la plage.

# CONCESSION DE PLAGES SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE TOULON





# CONCESSION DE PLAGE ARTIFICIELLE DU MOURILLON

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

### **I. Concession de plage du Mourillon**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **II. Lot N°1 – SARL le Lido de Toulon – « Le Lido »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **III. Lot N°2 – SARL APRS – « La Plage »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **IV. Lot N°3 – SAS ALEXANDRE – « Le Cabanon »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **V. Lot N°4 – SARL LUNO – « Le Petit Sud »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **VI. Lot N°5 – Mme ALFIERI – « La Source »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **VII. Lot N°6 – LA NOTE BLEUE – « Ma a Tahiti »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **VIII. Lot N°7 – SARL L'EDEN – « L'Eden »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **IX. Lot N°8 – SOCIETE CAMILLE – « La Marguerite »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **X. Lot N°9 – SARL L'OASIS MAMOU – « L'Oasis »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **XI. Lot N°10 – SAS Giglio Maurizio SL – « Le Lagon »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **XII. Lot N° 11 – SAS POE RAVA – « Le Riviera »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **XIII. Lot N°12 – SARL L'O BEACH – « L'O Beach »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **XIV. Lot N°13 – SARL MATLOUIS – « Le M5 »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **XV. Lot N°14 – SARL L'ANSE DES PINS – « L'Anse des Pins »**

Contrôle du 27 Juillet 2021

### **XVI. Lot nautiques 15, 16 et 17 – Commune de Toulon**

## VIII. CONCESSION DE PLAGE DU MOURILLON

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Toulon d'une concession de plages artificielles sur le secteur du Mourillon.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 5 décembre 2011 pour une durée de 12 ans à compter du 1er janvier 2012. Elle arrivera donc à son terme le 31 décembre 2023.

La concession des plages artificielles du Mourillon prévoit l'attribution de 14 lots de plage sur lesquels sont autorisées les activités de location de matelas parasols et une possibilité de restauration légère. Pour cette dernière, l'activité ne doit pas représenter plus de 20 % de la superficie maximum du lot. Trois lots de plage supplémentaires sont dédiés aux activités de nautisme de l'anse Tabarly et au stockage du matériel.

Les contrats de Délégation de Service Public relatifs à l'exploitation des lots de plage de matelas parasols ont été renouvelés en 2018 après mise en concurrence et appel d'offres.

### **Lors de la saison 2021, les 17 lots étaient exploités.**

Détail de ces lots de plage :

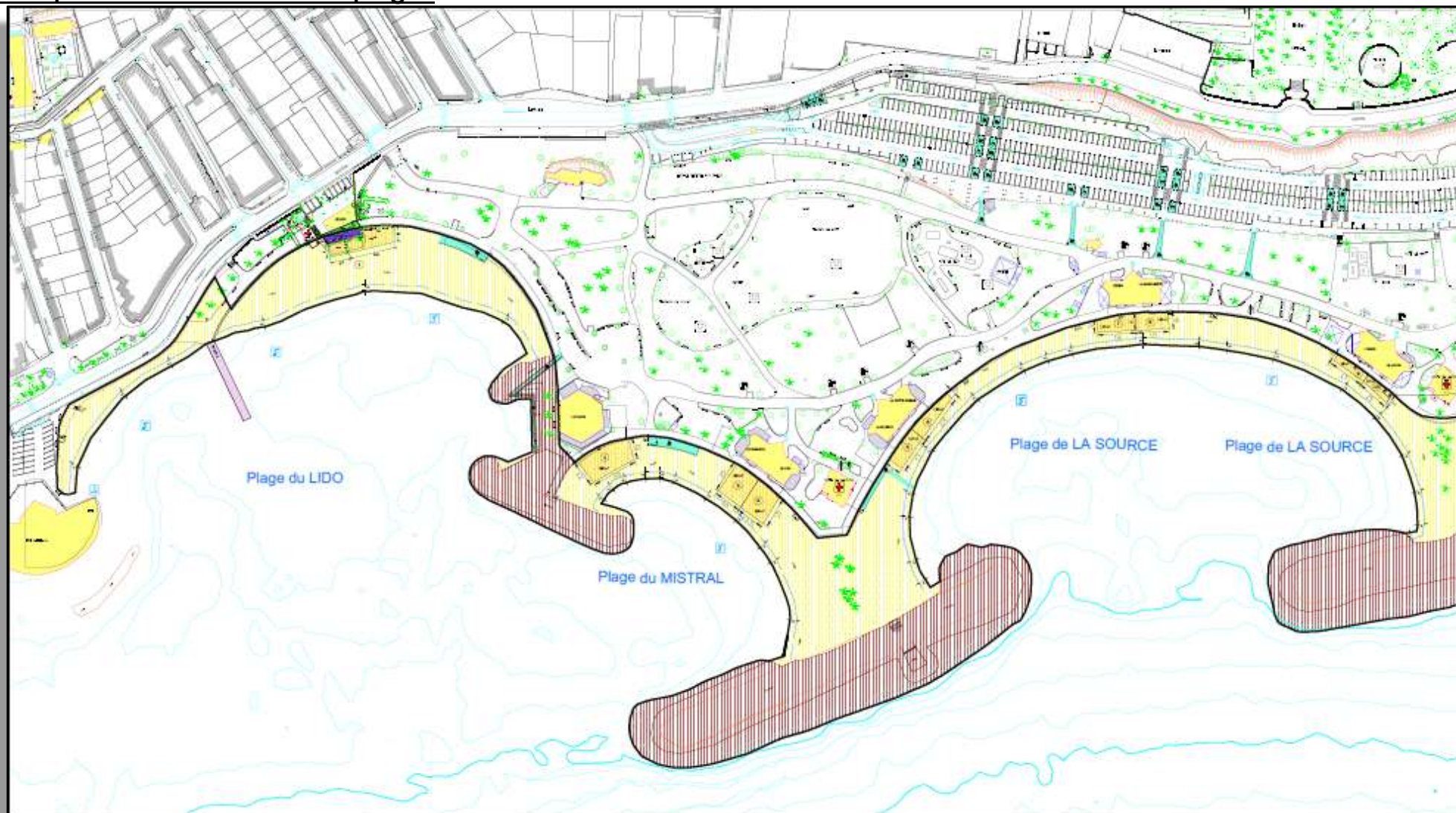
- Lot n° 1 exploité par M. Jean-Claude GRANDMANCHE sous l'enseigne du restaurant LE LIDO
- Lot n° 2 exploité par la SARL APRS sous l'enseigne du restaurant LA PLAGE
- Lot n° 3 exploité par la SAS ALEXANDRE sous l'enseigne du restaurant LE CABANON
- Lot n° 4 exploité par la SARL LUNO sous l'enseigne du restaurant PETIT SUD
- Lot n° 5 exploité par la SAS JUIN sous l'enseigne du restaurant LA SOURCE
- Lot n° 6 exploité par la SOCIETE MA'A TAHITI sous l'enseigne du restaurant LA NOTE BLEUE
- Lot n° 7 exploité par la SARL EDEN sous l'enseigne du restaurant L'EDEN
- Lot n° 8 exploité par la SOCIETE CAMILLE sous l'enseigne du restaurant LA MARGUERITE
- Lot n° 9 exploité par la SARL L'OASIS MAMOU sous l'enseigne du restaurant L'OASIS
- Lot n° 10 exploité par la SAS GIGLIO MAURIZIO SL sous l'enseigne du restaurant LE LAGON
- Lot n° 11 exploité par la SAS POE RAVA sous l'enseigne du restaurant LE RIVIERA
- Lot n° 12 exploité par la SARL L'O BEACH sous l'enseigne du restaurant L'O BEACH
- Lot n° 13 exploité par la SARL MATLOUIS sous l'enseigne du restaurant Le M5
- Lot n° 14 exploité par la SARL L'ANSE DES PINS sous l'enseigne du restaurant L'ANSE DES PINS
- Lot n° 15, 16 et 17 activités en lien avec la base nautique communale

Il est à noter que les lots 15, 16 et 17 étant directement rattachés aux activités de la base nautique, il est prévu, dans le cadre de l'élaboration du dossier de renouvellement de la concession de plage en cours de rédaction, de créer une concession d'utilisation pour la base nautique qui serait sous gestion communale et adaptée aux besoins de cette activité.

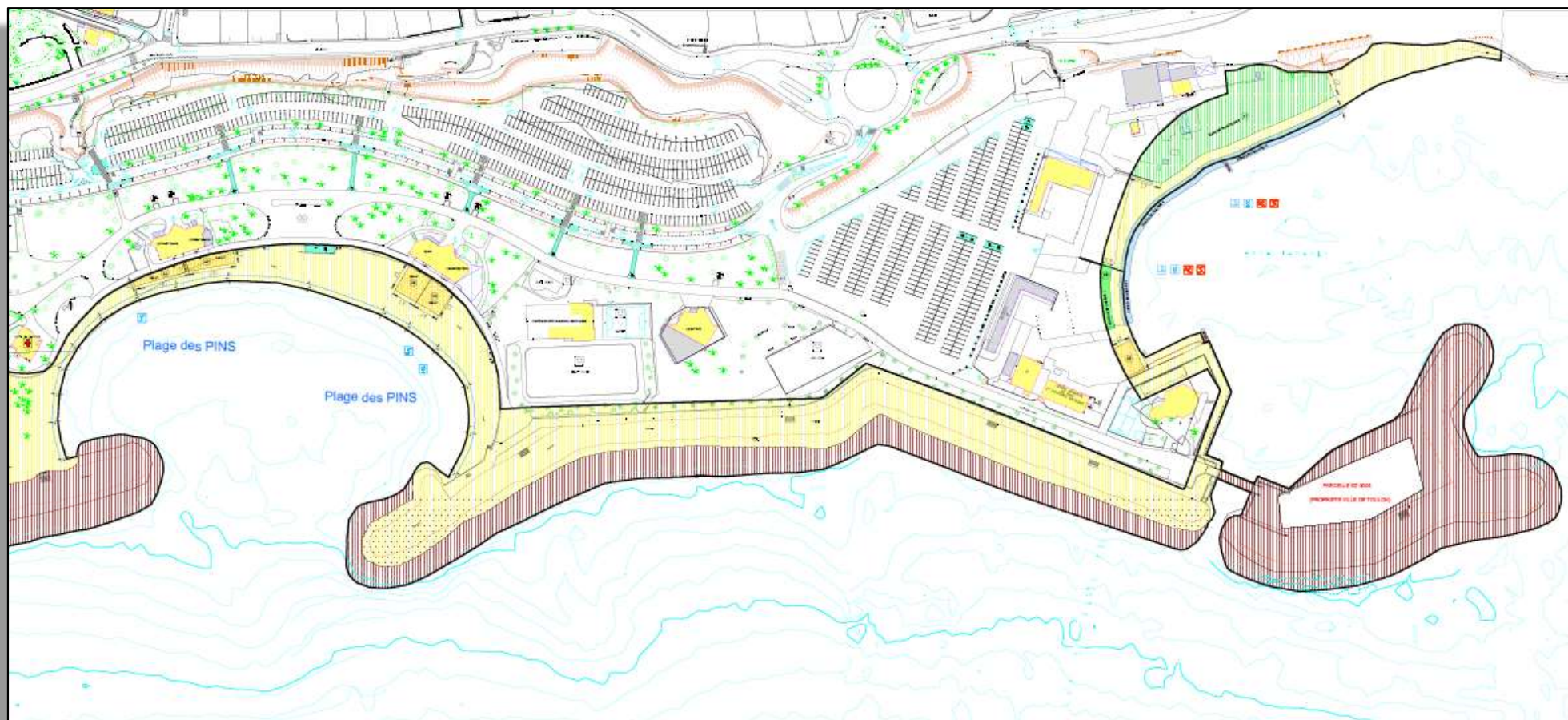
### **Caractéristiques de la concession**

- ❑ **Surface de sable** : 30 320 m<sup>2</sup>
- ❑ **Nombre de lots de plage** : 14+ 1 lot nautique (exploité par la ville de Toulon)  
+ 2 zones de stockage = 17
- ❑ **Nombre de zones spécifiques** : 0
- ❑ **Accessibilité PMR** : 1 accès PMR d'accès à la mer mis en place par la Métropole TPM.
- ❑ **Taux d'occupation** : Linéaire 29.21% ; Surface 17.86%
- ❑ **Période d'exploitation** : du 1er mars au 31 octobre

**Extrait plan de la concession de plage :**









# Contrôle en date du 27 Juillet 2021 :

## POINTS DE CONTRÔLE :

- **VERIFICATION DU PROFIL DE PLAGE :**

Certaines anses du Mourillon sont en érosion et cela même alors que la Métropole TPM a effectué un rechargement en sable et un reprofilage de plage.

130

- **VERIFICATION DE LA MISE EN PLACE DES INSTALLATIONS :**

Les équipements de plage (douches, etc.) sont bien positionnés et les postes de secours sont en service. Le tapis PRM est en place.

- **CONTROLE DES OCCUPATIONS DU DOMAINE PUBLIC MARITIME HORS LOTS DE PLAGE :**

Aucune occupation illégale du domaine public maritime n'a été constatée lors de la visite.

## CONCLUSION

Le cahier des charges de la concession de plage est respecté.

## II. Lot N°1 – SARL le Lido de Toulon – « Le Lido »

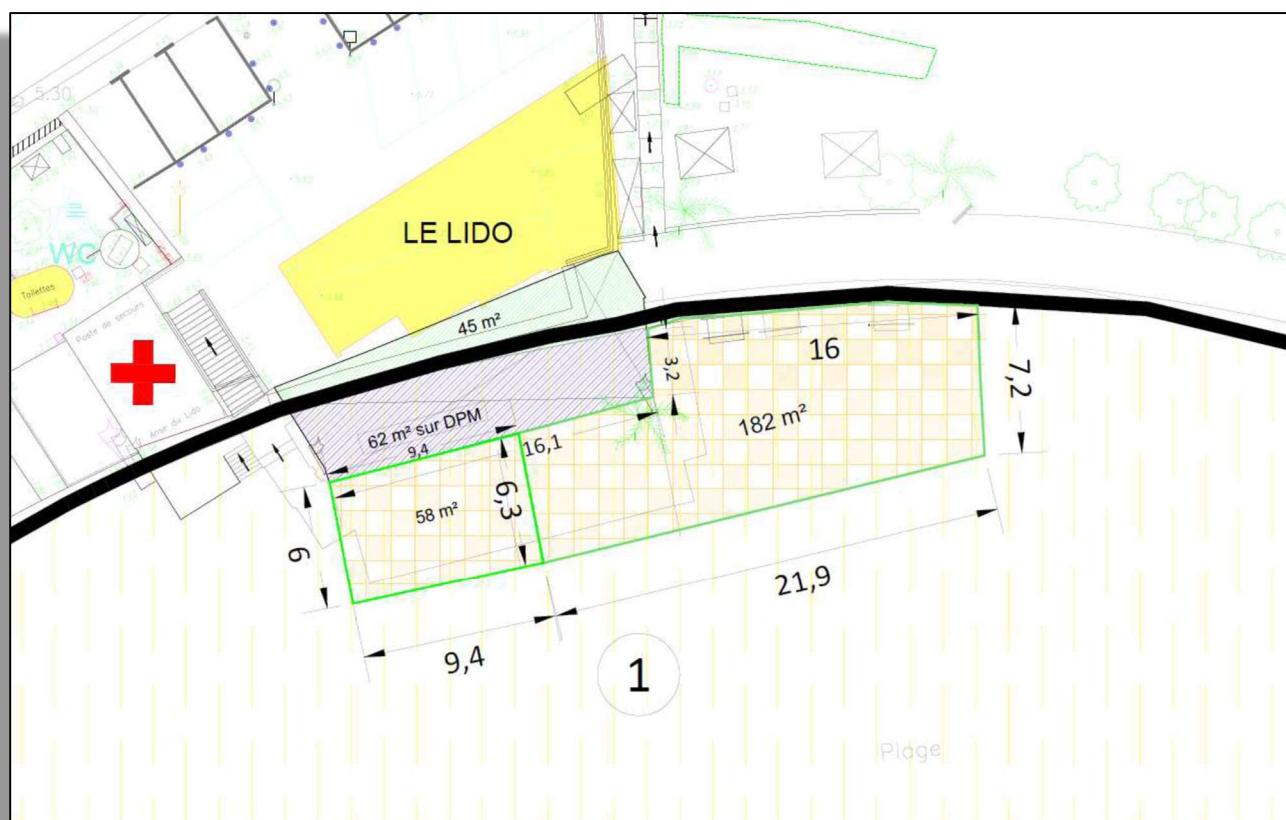
### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance** : 302 m<sup>2</sup>
  - Part location matelas/parasols : 182 m<sup>2</sup>
  - Part restauration légère : 62 m<sup>2</sup> (salle fermée) 58 m<sup>2</sup> (caillebotis bois)
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 5 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale** : Pas de période minimale prévue dans le contrat.

131

### Extrait plan du lot de plage :





**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, le périmètre extérieur du lot respecte le plan de la concession.

A l'intérieur du lot, les espaces suivants sont contrôlés :

- Terrasse fermée 62 m<sup>2</sup> (16,1 x 3,2)

Les dimensions de la terrasse fermée correspondent bien à celles prévues dans le plan du lot, soit une superficie totale de 62m<sup>2</sup>.



- Terrasse ouverte 58 m<sup>2</sup> (10,1 x 6)

Les mesures prises de la terrasse ouverte sont les suivantes : 6 mètres de profondeur sur 10,1m mètres de longueur, soit une superficie totale de 60,6 m<sup>2</sup>, on note donc un léger dépassement qui fait l'objet d'une remarque par la DDTM et la Métropole TPM. Le positionnement de cet espace est conforme au dernier « plan du lot pendant la période d'exploitation » validé par l'avenant en date du 28/01/2021.





- Zone de matelas / parasols 182 m<sup>2</sup>  $((6,9+6)/2)*28,1$

La superficie de la zone matelas parasols installée par le délégataire est légèrement inférieure à celle prévue contractuellement. On peut en déduire une emprise de  $302\text{m}^2 - 62\text{m}^2 - 60,6\text{m}^2 = 179\text{m}^2$ .



133

L'emprise globale du lot est respectée excepté un léger dépassement pour une des deux terrasses de restauration légère qui fait l'objet d'une remarque par la DDTM. Le délégataire a bien pris en compte les remarques et les observations qui ont été formulées lors des contrôles respectifs de la Métropole TPM et de la DDTM réalisés en 2020.

- Bande de passage 3 mètres

Lors du contrôle, on constate que la bande de passage de 3 mètres est bien respectée.

#### • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

Le délégataire a procédé à l'affichage du lot de plage de la plaquette réalisée par la métropole et qui liste les documents pouvant être consultés sur simple demande.



- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du sous-traité d'exploitation du lot 1 et de son avenant n°1, du plan de la

concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ce document, le service CPQEC de ma Métropole propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date, horaires et tarifs

Les horaires d'ouverture ainsi que les tarifs de location sont inscrits sur un panneau d'affichage installé sur le lot.

134



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

Le délégataire a adressé son attestation d'assurance à la Métropole MTPM en main propre le 09 juin 2021.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Le lot est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles  
Pas de poubelles visibles sur le lot au moment du contrôle.
- Mise à disposition de cendrier  
Pas de cendriers visibles sur le lot au moment du contrôle.



Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Jean-Claude GRANDMANCHE  
LE LIDO DE TOULON-LOT 1-  
LITTORAL FREDERIC MISTRAL  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB /36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité déléguée, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

-- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien disposer de l'ensemble des documents constituant votre sous-traité sur votre lot de plage lors de son exploitation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

136

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

Lors du contrôle, le lot n'était pas ouvert. Toutefois, le service CPQEC a pu noter que la partie amovible de la terrasse de 58m<sup>2</sup> avait bien été déplacée dans le positionnement prévu dans le cadre de l'autorisation d'exploitation annuelle.



Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoleTPM.fr](mailto:contact@metropoleTPM.fr)



### III. Lot N°2 – SARL APRS – « La Plage »

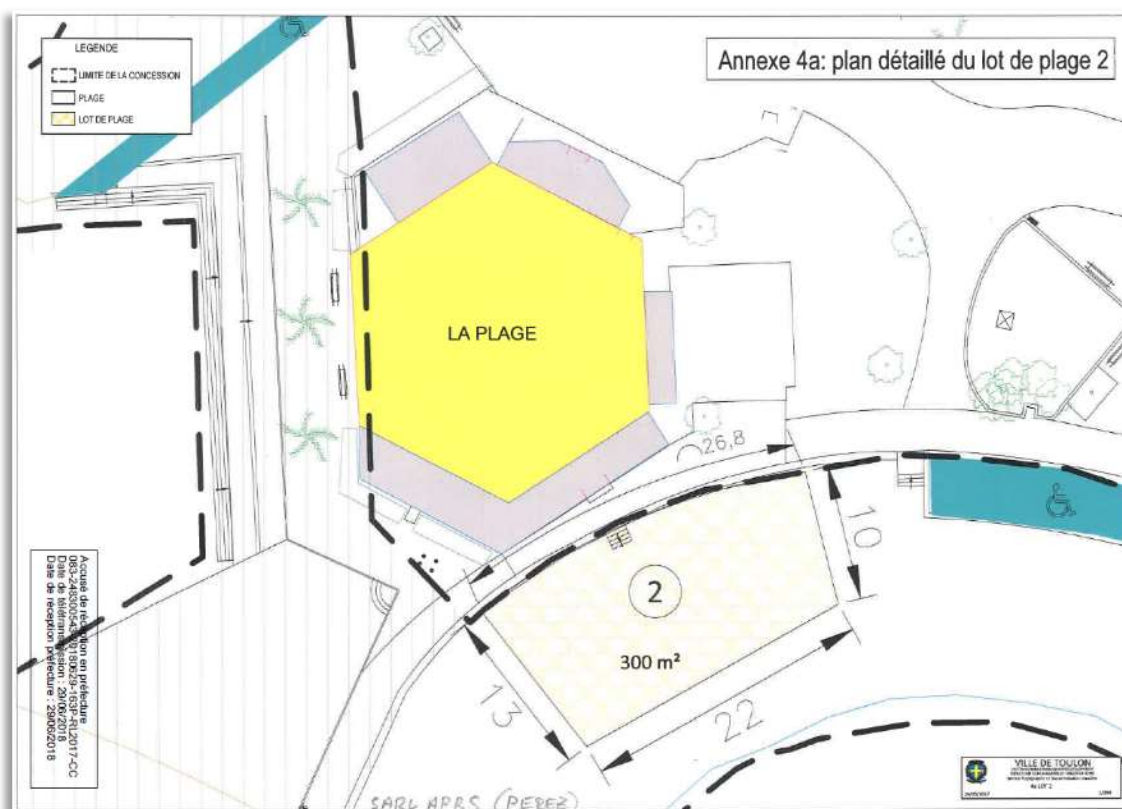
#### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 300 m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 240 à 300 m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible : 60 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

137

#### Extrait plan du lot de plage :





**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**



138

- Périmètre du lot 300 m<sup>2</sup> (13 x 22 x10)

Dans l'ensemble, la superficie totale du lot est respectée, avec un périmètre constaté de 268m<sup>2</sup> au lieu des 300m<sup>2</sup> prévus au contrat.

Toutefois la forme du lot diffère quelque peu du plan du lot annexé au contrat de DSP. Le lot a été augmenté en profondeur et réduit en largeur.

Le délégataire nous explique avoir procédé à cet aménagement afin de limiter les désagréments occasionnés par la plate-forme, située à proximité de son lot, et qui fait office de plongoir pour les jeunes générant beaucoup de bruit. Il ajoute qu'en augmentant la profondeur il limite les jeux de ballon devant son lot de plage et les reporte sur le coté de son lot pour éviter les nuisances pour sa clientèle. La DDTM et la Métropole TPM lui indique que ce type de modification peut être envisagé mais nécessite un accord préalable et un avenant à la concession et invitent l'exploitant à en faire la demande par courrier.

La Métropole TPM et la DDTM observent la présence de salons de jardins sur le lot. Ces éléments ne sont pas autorisés sur le lot, seuls sont admis les bains de soleil. Ils seront en conséquence considérés comme des éléments pour la partie restauration légère et pris en compte dans le périmètre de la zone de restauration.

- Zone de matelas / parasols

La zone de matelas parasols présente les dimensions suivantes : 13.8 x 15 x13. Soit un périmètre d'environ 201m<sup>2</sup>.

On observe donc un allongement du lot en profondeur et un raccourcissement en longueur.



- Zone de restauration légère 60m<sup>2</sup>

La partie restauration légère mesure 9,9 m x 6,2 m, soit un périmètre de 61,32m<sup>2</sup>, pour une superficie prévue de 60m<sup>2</sup>. Soit 1m<sup>2</sup> supplémentaire une simple remarque est faite à l'exploitant.



- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres est respectée.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le contrat de DSP et le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ces documents, le service CPQEC de la Métropole TPM propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs ne sont pas affichés.

- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été transmise au concessionnaire.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchet visible sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Présence d'une poubelle.

- Mise à disposition de cendrier

Présence de cendriers.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Stéphane PEREZ  
SARL A.P.R.S. RESTAURANT LA PLAGE-  
LOT 2  
ANSE MISTRAL PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOU Samia  
sbourekhoun@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la surface du lot était respectée mais son positionnement ne correspondait pas à celui prévu dans votre contrat ;
- la présence de mobiliers de jardin sur le lot de plage, alors même que ce type de mobilier est strictement interdit ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture ainsi que les tarifs pratiqués.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



Copie(s) :

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

## • CONTROLE DE DESINSTALLATION

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



## IV. Lot N°3 – SAS ALEXANDRE – « Le Cabanon »

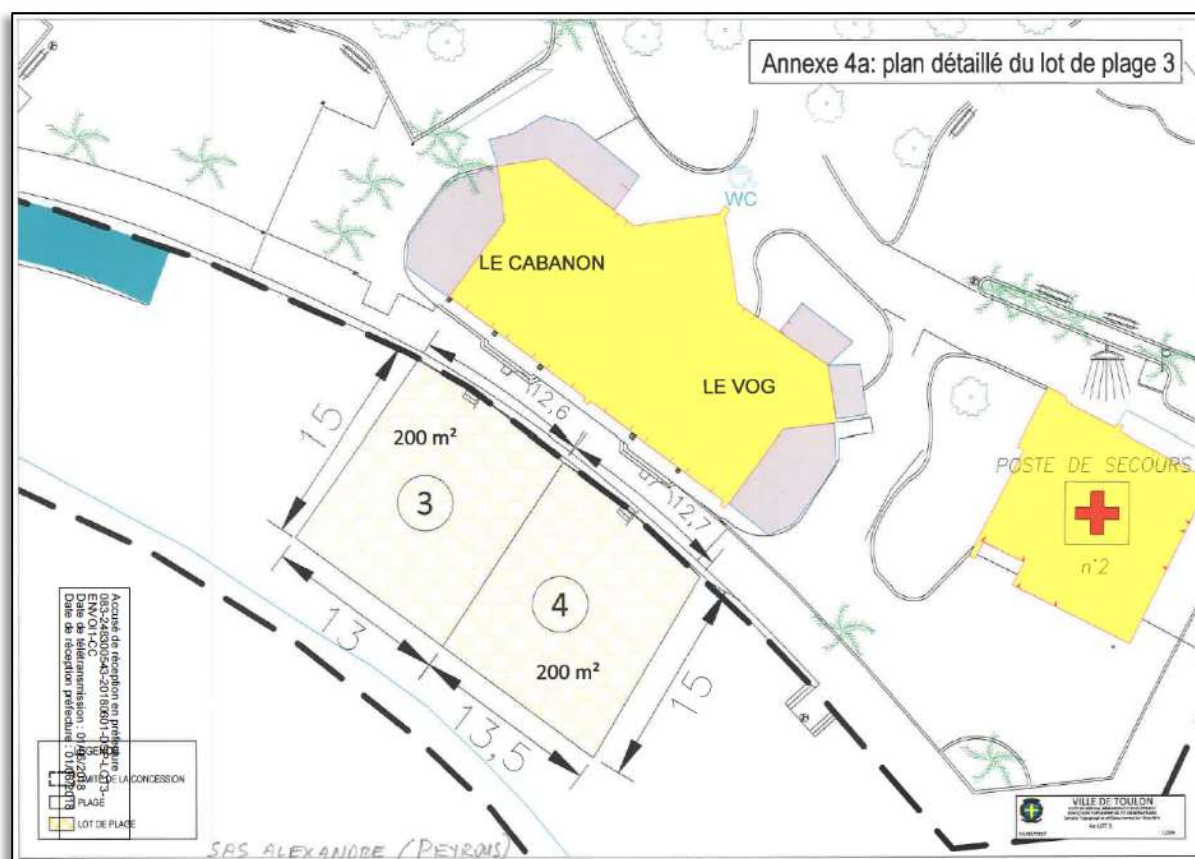
### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 200 m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 160 à 200m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible : 40 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

143

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

144



- Périmètre du lot (13 x 15)

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 12,5 m x 16,4 m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 13 m x 15 m. La superficie constatée est de 205m<sup>2</sup> et est légèrement supérieure à celle prévue dans la concession. Présence également d'un stockage en dehors du lot pour une superficie supplémentaire d'environ 3,50m<sup>2</sup>.

- o Zone de restauration légère

Compte tenu de la superficie du lot, soit 200m<sup>2</sup>, le délégataire est autorisé à occuper 20 % de cette surface pour la restauration, soit 40m<sup>2</sup>. La partie restauration légère est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage avec 76m<sup>2</sup> observés.

- o Zone de matelas / parasols

La partie matelas/parasols est très inférieure à celle prévue dans la concession. Bien que l'emprise globale soit supérieure de 5m<sup>2</sup>, il ressort une occupation dédiée à la location de matelas/parasols de 129m<sup>2</sup>.



La DDTM ayant par le passé déjà effectué un rappel oral pour des dépassements fait une mise en demeure pour cette nouvelle infraction. La Métropole TPM pour qui il s'agit de la première infraction fait un rappel oral.

145

- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage est respectée.



## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Pas d'exemplaire du sous-traité sur le lot.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire ne dispose pas des arrêtés de police.

- Registre d'observation

Le registre d'observation n'est pas disponible.

- Date/horaires et tarifs

Les dates, horaires et tarifs ne sont pas affichés.

- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a été transmise par courriel en date du 11/06/2021.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelles visibles sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Pas de cendriers visibles sur le lot au moment du contrôle.

Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Grégory NOTO et M. Olivier WELZER  
SAS Alexandre RESTAURANT LE CABANON  
LOT 3  
ANSE MISTRAL PLAGE DU MOURILLON  
83000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoun@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVTVP//CMAA/RR/SB 136  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Messieurs,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie de votre lot était supérieure à celle prévue au contrat, soit 205 m<sup>2</sup> constatés au lieu de 200 m<sup>2</sup> ;
- la présence de stockage en dehors du lot, sur un espace de 3, 5 m<sup>2</sup> ;
- la superficie de l'espace de restauration est supérieure à celle autorisée, soit 76 m<sup>2</sup> au lieu de 40 m<sup>2</sup> ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence de registre d'observations ;
- l'absence des arrêtés de police et du plan de balisage ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture ainsi que les tarifs pratiqués.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)



Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Messieurs, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

- **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## V. Lot N°4 – SARL LUNO – « Le Petit Sud »

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 200 m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 160 à 200m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible: 40 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

149

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

150

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot (13,5x15)

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 16,5 m x 16,4 m et 15,3m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 13,5 m x 15 m. La superficie du lot de 261,5m<sup>2</sup> est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée.

- Zone de restauration légère

Compte tenu de la superficie du lot, soit 200m<sup>2</sup>, le délégataire est autorisé à occuper 20% de cette surface pour la restauration, soit 40m<sup>2</sup>. La partie restauration légère est largement supérieure à ce qui est autorisé. Sur la base des mesures (16,5m x 6,5m) prises lors des contrôles, la superficie ressort à 107m<sup>2</sup>.



- Zone de matelas / Parasols

La partie matelas/parasols est légèrement inférieure à celle autorisée, soit (261,5-m<sup>2</sup>-107m<sup>2</sup>= 154,5m<sup>2</sup>).



La DDTM ayant par le passé déjà effectué un rappel oral pour des dépassements fait une mise en demeure pour cette nouvelle infraction. La Métropole TPM pour qui il s'agit de la première infraction fait un rappel oral.

151

- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres est respectée.



## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du sous-traité d'exploitation du lot 4, du cahier des charges de la concession et de son plan, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date, horaires et tarifs

Les horaires et les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

Le délégataire a transmis l'attestation d'assurance par voie électronique

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelles visibles sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Pas de cendriers visibles sur le lot au moment du contrôle.



Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Fabien ARMAND  
SARL LUNO RESTAURANT PETIT SUD  
LOT 4  
138 ALLEE DE COGOLIN  
83130 LA GARDE

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOU Samia  
sbourekhoul@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /3C  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie de votre lot était supérieure à celle prévue au contrat, soit 261,5 m<sup>2</sup> constatés au lieu de 200 m<sup>2</sup> ;
- la superficie de l'espace de restauration est supérieure à celle autorisée, soit 107 m<sup>2</sup> au lieu de 40 m<sup>2</sup>.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

154

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## VI. Lot N°5 – Mme ALFIERI – « La Source »

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 127m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 101,6 à 127m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible : 25,4m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

155

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 18,6 m x 8,7m et 10,6 m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 17 m x 7 m et 8m. La superficie du lot de 177,63m<sup>2</sup> est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée.

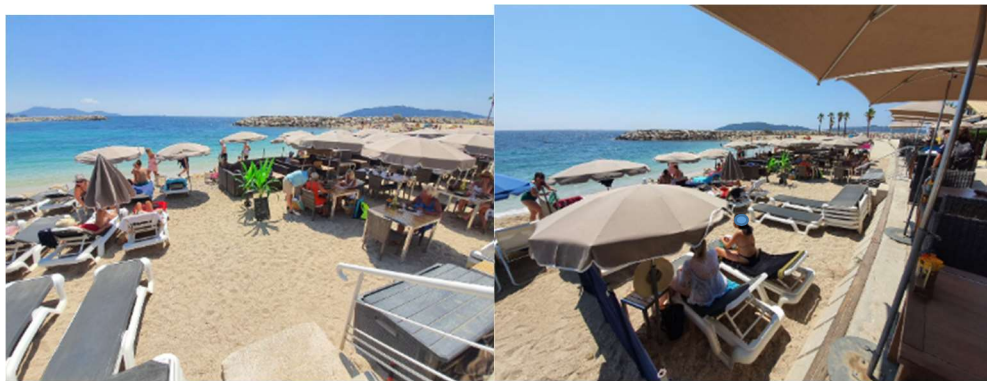
- Zone de restauration légère

Compte tenu de la superficie du lot, soit 127m<sup>2</sup>, le délégataire **est** autorisé à occuper 20% de cette surface pour la restauration, soit 25,4m<sup>2</sup>. La partie restauration légère est plus importante que prévue. En effet, les mesures prises sont les suivantes : 7,6 m x 8,9 m. Soit un total de 67,24m<sup>2</sup>.



- Zone de matelas / parasols

La partie matelas/parasols est également supérieure à celle autorisée, soit  $177,63\text{m}^2 - 67,24\text{m}^2 = 110,39\text{m}^2$ . Par ailleurs, on constate la présence de salons de jardin dans la partie location matelas/parasols. Ces éléments ne sont pas autorisés et devraient être comptabilisés dans la partie restauration légère.



- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée.

157



La DDTM ayant par le passé déjà effectué un rappel oral pour des dépassements fait une mise en demeure pour cette nouvelle infraction. La Métropole TPM pour qui il s'agit de la première infraction fait un rappel oral.

## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le contrat de DSP et le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ces documents, le service CPQEC propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose bien des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.





- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été transmise au concessionnaire.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Une poubelle est présente sur le lot.

- Mise à disposition de cendrier

Des cendriers sont présents sur le lot.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

MME Irène ALFIERI  
SAS JUIN RESTAURANT LA SOURCE  
LOT 5  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE

Affaire suivie par :

BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoul@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB 136  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Madame,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie de votre lot est supérieure à celle prévue au contrat, soit 177,63 m<sup>2</sup> au lieu de 127 m<sup>2</sup> ;
- la partie restauration est supérieure à celle autorisée, soit 67,5 au lieu de 25,4 m<sup>2</sup> ;
- la bande passage, n'est pas respectée ;
- la présence de mobiliers de jardin sur le lot de plage, alors même que ce type de mobilier est strictement interdit ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM. Toutefois, nous avons noté suite à la réception de vos photos transmises par mail le lendemain, la mise en conformité de votre lot.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelés tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 24 x 6,7m et 4,5m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 23m x 6m et 3m. La superficie est constatée est de 134m<sup>2</sup>.



- o la restauration légère

Pas de restauration légère sur le lot.

- o la zone Matelas / Parasols

L'emprise matelas/parasols est légèrement supérieure de 4m<sup>2</sup>.

- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres est respectée.



Le dépassement de la surface du lot fait l'objet d'un rappel oral par la DDTM et par la Métropole TPM.



- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Le délégataire ne dispose pas d'un exemplaire du sous-traité.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire ne dispose pas des arrêtés de police.

- Registre d'observation

Le registre d'observation n'est pas disponible.

- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.

163



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a bien été transmise au concessionnaire

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

## • PRESERVATION DU DOMAINE

### - Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

### - Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelles visibles sur le lot au moment du contrôle.

### - Mise à disposition de cendrier

Pas de cendriers visibles sur le lot au moment du contrôle.



Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Jonathan COULON  
MA'A TAHITI RESTAURANT  
LA NOTE BLEUE - LOT 6  
503 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON

#### **Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

#### **Direction Générale Adjointe des Services**

#### **Direction Développement Durable et Valorisation du Territoire**

Christine MORICE

Affaire suivie par :

BOUREKHOUM Samia

sbourekhoul@metropoletpm.fr

04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB 136  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie du lot est supérieure à celle prévue au contrat, soit 134 m<sup>2</sup> au lieu de 130 m ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelés tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

 **Valérie PAECHT**  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## VIII. Lot N°7 – SARL L'EDEN – « L'Eden »

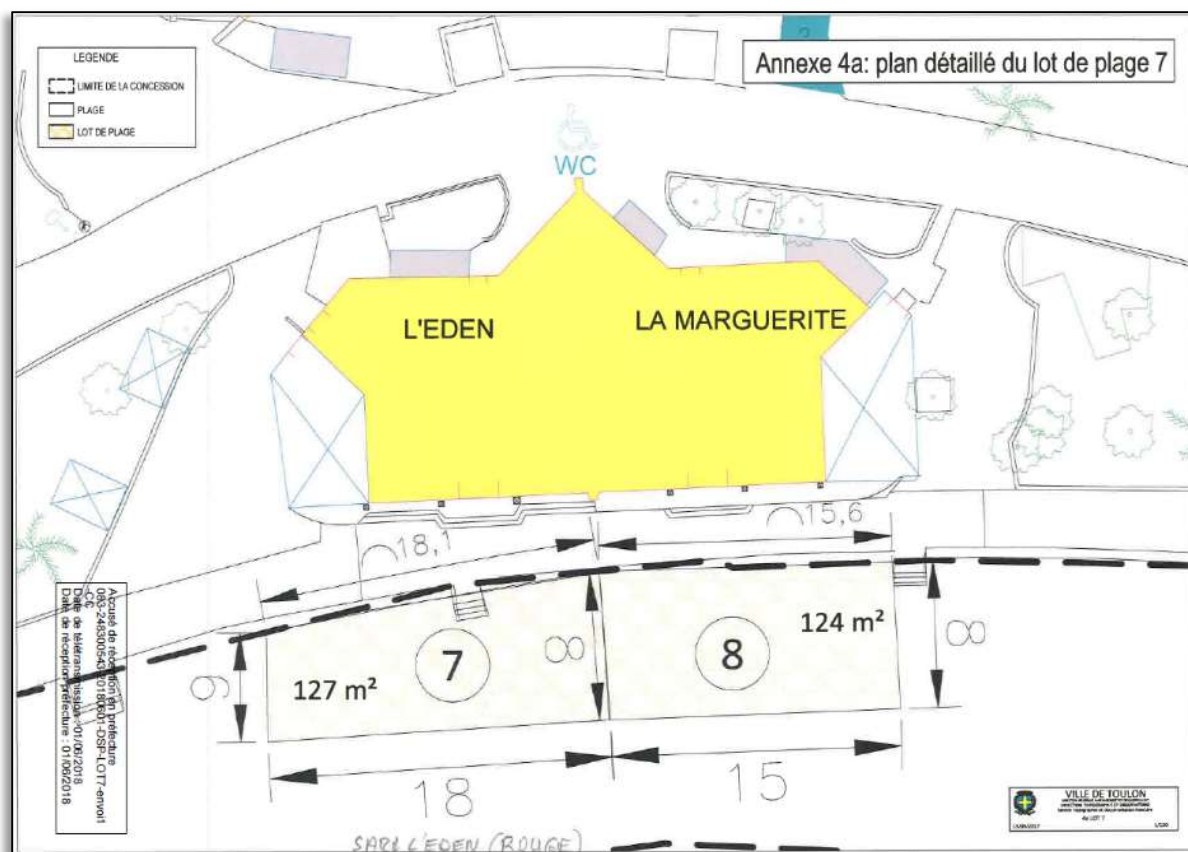
### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 127 m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 101,6 à 127 m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible : 25,4 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

166

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

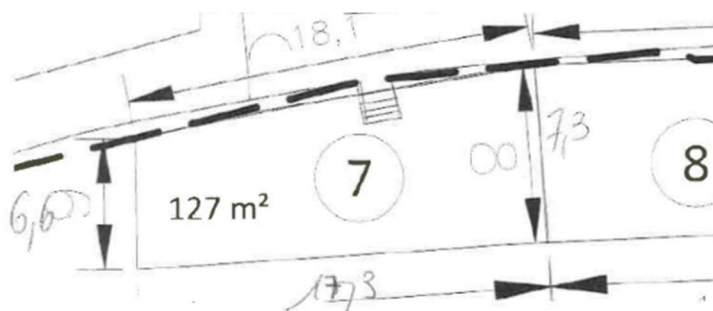
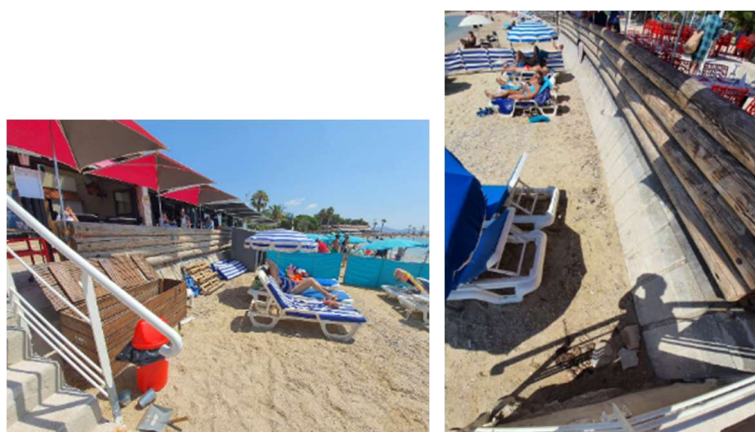
**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 17,3m x 6,6m et 7,3m. Elles sont sensiblement identiques à celles prévues sur le plan du lot, soit 18 m x 6 m et 8m. La superficie du lot de 120m<sup>2</sup> et est inférieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée.

167



- Zone de restauration légère

■ Pas de restauration légère sur le lot.

- Zone de matelas / Parasols

La zone matelas/parasols est bien conforme au plan du lot.





- Bande de passage 3 mètres  
La bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée.



Un rappel oral est effectué par la DDTM et TPM pour le respect de la bande de passage.

#### • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC



- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon  
Le délégataire ne dispose pas d'un exemplaire du sous-traité.
- Règlement de police et plan de balisage  
Le délégataire ne dispose pas des arrêtés de police.
- Registre d'observation  
Le registre d'observation n'est pas disponible.
- Date et horaires  
Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



169

- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a bien été transmise au concessionnaire en date du 28 juin 2021

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Une poubelle est présente sur le lot.

- Mise à disposition de cendrier

Des cendriers sont présents sur le lot de plage.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

MME Gisèle ROUGE  
SARL EDEN RESTAURANT L'EDEN-  
LOT 7  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
[sbourekhoum@metropoletpm.fr](mailto:sbourekhoum@metropoletpm.fr)  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB 136  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Madame,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence des arrêtés de police et du plan de balisage ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

171

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

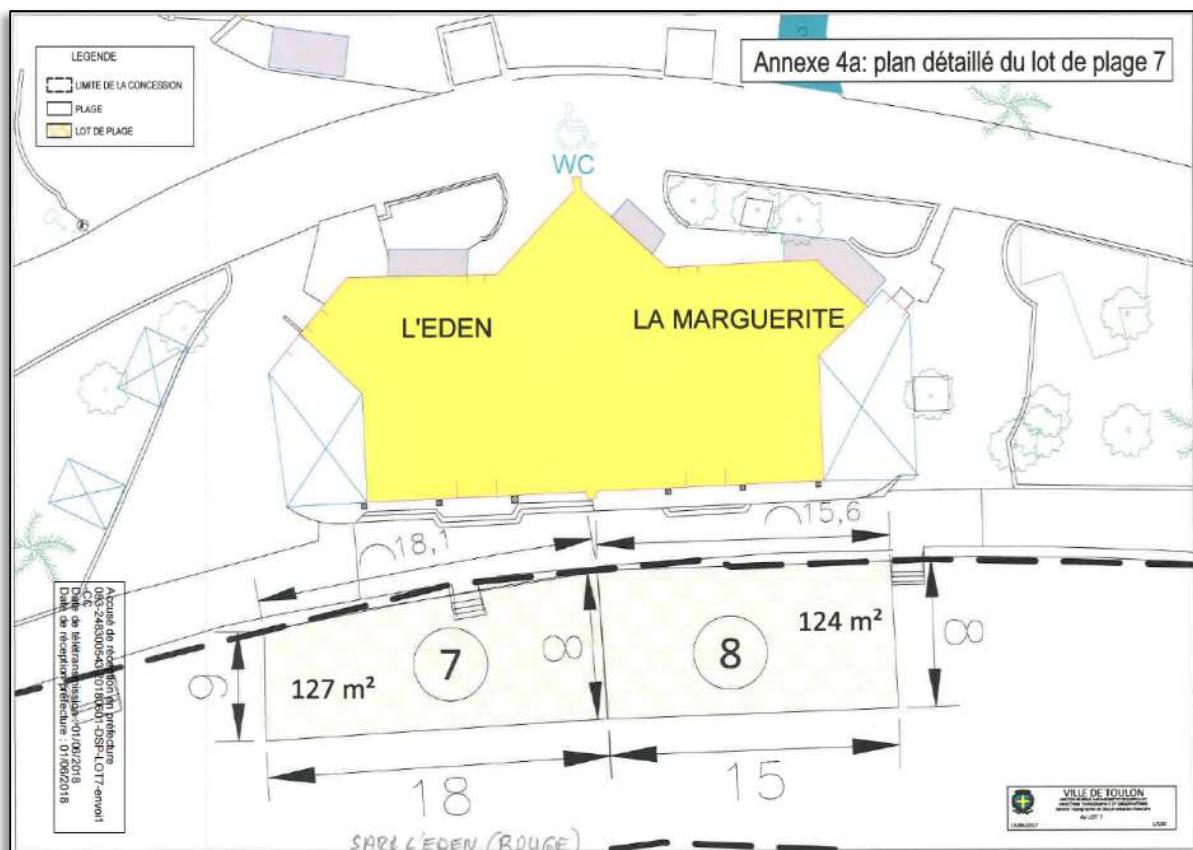
## IX. Lot N°8 – LA MARGUERITE

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ❑ **Contenance** : 124 m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 99,2 à 124 m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible : 24,8m
- ❑ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 3 m
- ❑ **Période d'exploitation maximale** : du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ❑ **Période d'exploitation minimale** : Pas de période minimale prévue dans le contrat.

**Extrait plan du lot de plage :**





**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

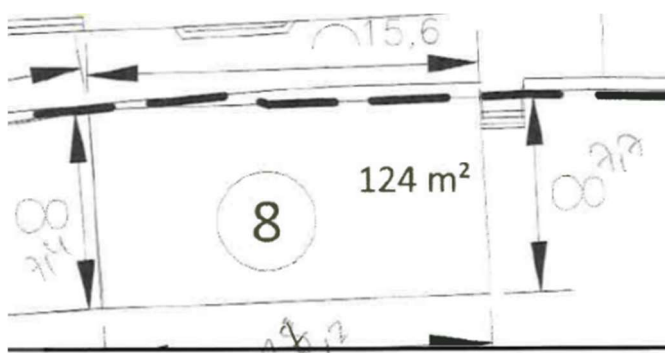
**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

173

## • OCCUPATION DE LA PLAGE

### - Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 17,2m x 7,7m et 7,3m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 15m x 8. La superficie du lot de 129m<sup>2</sup> est légèrement supérieure à celle prévue dans la concession de plage.



### ○ Zone de restauration légère

Pas de restauration légère sur le lot.

### ○ Zone de matelas / Parasols

La partie matelas/parasols occupe la totalité du lot de plage et est légèrement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée (+5,00m<sup>2</sup>).



- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée

174



Ces dépassements font l'objet d'un rappel oral de la part de la DDTM et de TPM.

#### • **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

Le délégataire que nous rencontrons ce jour est le nouvel exploitant du lot. Il indique ne pas disposer des éléments relatifs au lot de plage. Le service CPQEC lui remettra l'ensemble de ces documents.

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon
- Règlement de police et plan de balisage
- Registre d'observation
- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été transmise au concessionnaire.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelles visibles sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Des cendriers sont visibles sur le lot au moment du contrôle.

Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. L'HOSTIS Alexandre  
SOCIÉTÉ CAMILLE  
RESTAURANT LA MARGUERITE  
LOT 8  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOU Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/PP/CM/AA/RR/SB /36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

Votre convention d'exploitation de l'établissement « LA MARGUERITE » a été attribuée pour une durée de 6 ans à compter du 06 juin 2018 soit jusqu'au 31 novembre 2023 à la société CAMILLE dont vous êtes devenu le gérant le 5 janvier 2022.

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie du lot est supérieure à celle prévue au plan annexé au contrat, soit 129 m<sup>2</sup> au lieu de 124 m<sup>2</sup> ;
- la bande de passage n'est pas respectée ;

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

- l'absence d'un exemplaire de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Un avertissement oral a été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM. Toutefois, nous tenons du compte du fait que le contrôle a été réalisé dans une phase de transition dans le cadre d'un changement de gérance. Ce courrier constitue donc un rappel des manquements signalés à l'ancien gérant.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



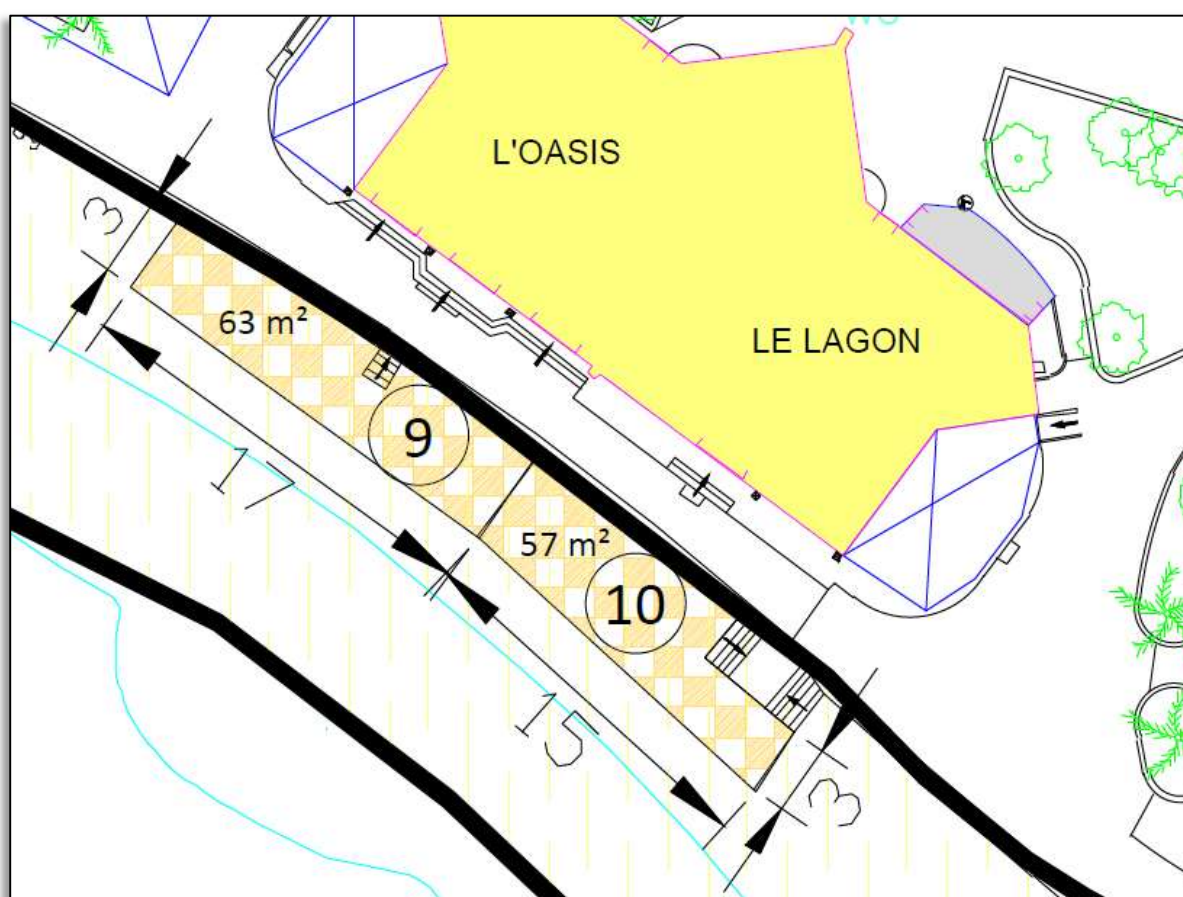
## X. Lot N°9 – L'OASIS

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 63 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

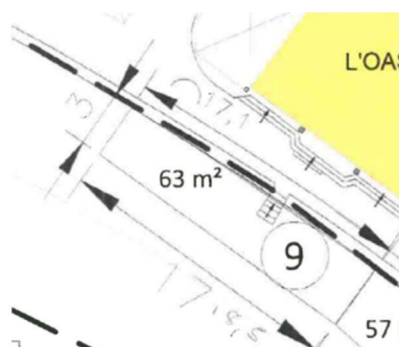
**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 18,5m x 6,7m et 7m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 18m x 3 et 4m. La superficie du lot de 126,5m<sup>2</sup> est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée.

On constate que le délégataire a empiété sur lot de son voisin, soit 1,5 m de plus en longueur.



- o Zone de restauration légère

Compte tenu de la superficie du lot, soit 63m<sup>2</sup>, le délégataire est autorisé à occuper 20% de cette surface pour la restauration, soit 12,6m<sup>2</sup>. La partie restauration légère est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée. En effet, les mesures prises sont les suivantes : 10,3m x 3,8m, soit un total de 40,6m<sup>2</sup>.



- Zone de matelas / parasols

La zone matelas/parasols respecte bien la forme du lot mais est plus importante qu'elle ne devrait. Elle est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée (126,5m²).



180



- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée. Cela est dû essentiellement au non-respect des profondeurs de lot qui sont augmentées de 2,40m.



La DDTM ayant par le passé déjà effectué un rappel oral pour des dépassements fait une mise en demeure pour cette nouvelle infraction. La Métropole TPM pour qui il s'agit de la première infraction fait un rappel oral.

## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC



- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

181

Le délégataire ne dispose pas d'un exemplaire du sous-traité.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire ne dispose pas des arrêtés de police.

- Registre d'observation

Le registre d'observation n'est pas disponible

- Date et horaires

Les horaires sont affichés, mais pas les dates d'ouverture.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



## • SECURITE

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été transmise au concessionnaire.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

## • ACCESSIBILITE

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelles visibles sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Des cendriers sont visibles sur le lot au moment du contrôle.



Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Gérard MAMOU  
SARL L'OASIS MAMOU  
RESTAURANT L'OASIS - LOT 9  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB / 36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leurs états d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie du lot est supérieure à celle prévue au contrat, soit 126,5 m<sup>2</sup> au lieu de 63 m<sup>2</sup> ;
- la superficie de la partie restauration est supérieure à celle autorisée, soit 40,6 m<sup>2</sup> au lieu de 12,6 m<sup>2</sup> ;
- l'absence d'un exemplaire de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence des arrêtés de police et du plan de balisage ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PACCHI  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## XI. Lot N° 10– LE LAGON

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

☐ **Contenance :** 57 m<sup>2</sup>

Part location matelas/parasols : 45,6 à 57 m<sup>2</sup>

Part restauration légère maximale possible : 11,4m<sup>2</sup>

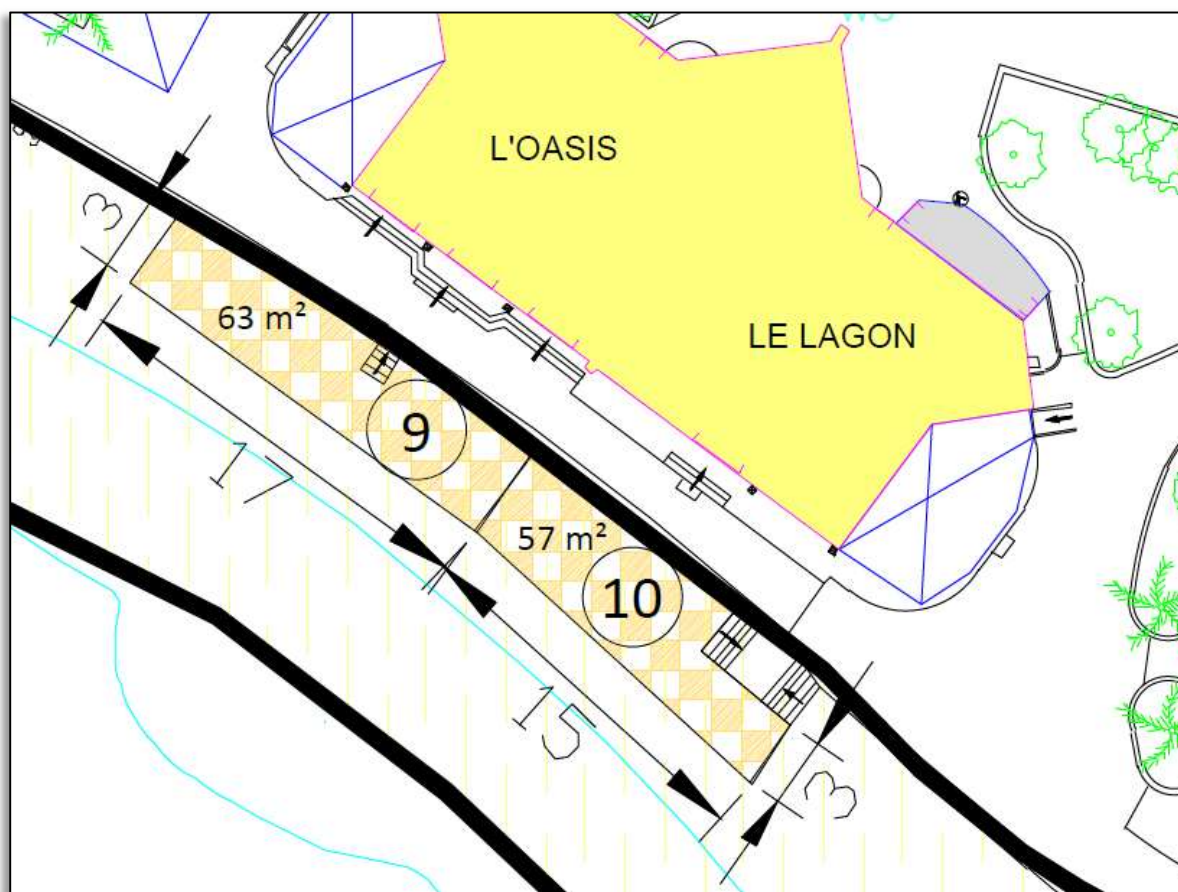
☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3 m

☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre

☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

185

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

186

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 13,4m x 6,5m et 5,4m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 15m x 4m et 3m.

Le linéaire est moins large que celui prévue dans la concession de plage, du fait de l'empiètement sur son lot par son voisin.

La superficie du lot de 79,7m<sup>2</sup> est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage.



- Zone de restauration légère

Pas de restauration légère sur le lot.

- Zone de matelas / parasols

La partie matelas parasols occupe la totalité du lot et est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée (79,7m<sup>2</sup>).





- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée. Cela est dû essentiellement au non-respect des profondeurs du lot qui sont augmentées de 2,40m.



187

La DDTM et la Métropole TPM font un rappel oral au délégataire pour ces différents dépassements.

## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le contrat de DSP et le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ces documents, le service CPQEC propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs ne sont pas affichés. Le panneau aurait été emporté par le vent.

## • SECURITE

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été transmise au concessionnaire. Toutefois, le délégataire a immédiatement transmis le document par voie numérique, lors du contrôle.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.



- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelles visibles sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Pas de cendrier visible sur le lot au moment du contrôle.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Maurizio GIGLIO  
SAS GIGLIO MAURIZIO SL  
RESTAURANT LE LAGON- LOT 10  
178 CH STE MARGUERITE  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
[sbourekhoum@metropoletpm.fr](mailto:sbourekhoum@metropoletpm.fr)  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB / 36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la surface du lot était respectée mais son positionnement ne correspondait pas à celui prévu dans votre contrat ;
- la bande passage de 3 mètres n'est pas respectée ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture ainsi que les tarifs pratiqués.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## XII. Lot N° 11– IL PARASOLE DI MARCO

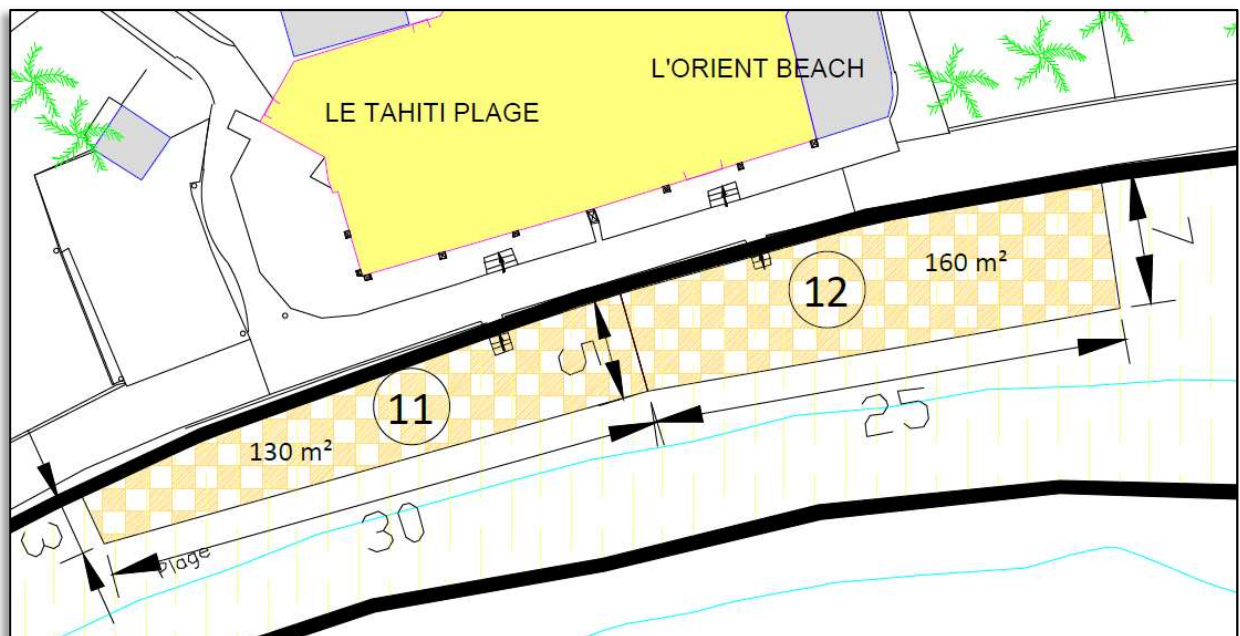
### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance** : 130m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 104 à 130 m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible : 26m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 3 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale** : Pas de période minimale prévue dans le contrat.

191

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

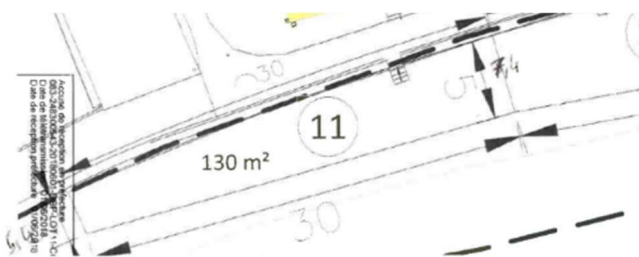
**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 30,4m x 5,4m et 7,4m. Elles ne correspondent pas à celles prévues sur le plan du lot, soit 30m x 3m et 5m. La superficie du lot de 194,56m<sup>2</sup> est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée.

192



- Zone de restauration légère

Pas de restauration légère sur le lot.

- Zone de matelas / parasols

La partie matelas parasols occupe la totalité du lot est très largement supérieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée (194,56m<sup>2</sup>).







- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage est de 2m et ne respecte pas celle définie la concession de plage. Cela est dû au non-respect des profondeurs de lot qui sont augmentées de 2,40m.

193



La DDTM ayant par le passé déjà effectué un rappel oral pour des dépassements fait une mise en demeure pour cette nouvelle infraction. La Métropole TPM pour qui il s'agit de la première infraction fait un rappel oral.

## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC



- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du sous-traité d'exploitation du lot 11, du plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ce document, le service CPQEC propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichées.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.

- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a bien été transmise au concessionnaire en date du 12 mai 2021

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelle visible sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Pas de cendrier visible sur le lot au moment du contrôle.

Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. CASOLLA Marco  
SAS POE RAVA  
RESTAURANT IL PARASOLE DI MARCO  
ANSE DES PINS- LOT 11  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
[sbourekhoum@metropoletpm.fr](mailto:sbourekhoum@metropoletpm.fr)  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB 136  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie du lot est supérieure à celle prévue au contrat, soit 194,56 m<sup>2</sup> au lieu de 130 m<sup>2</sup> ;
- la bande passage de 3 mètres n'est pas respectée ;
- l'absence d'un exemplaire complet du sous-traité d'exploitation ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## XIII. Lot N° 12– L'OBEACH

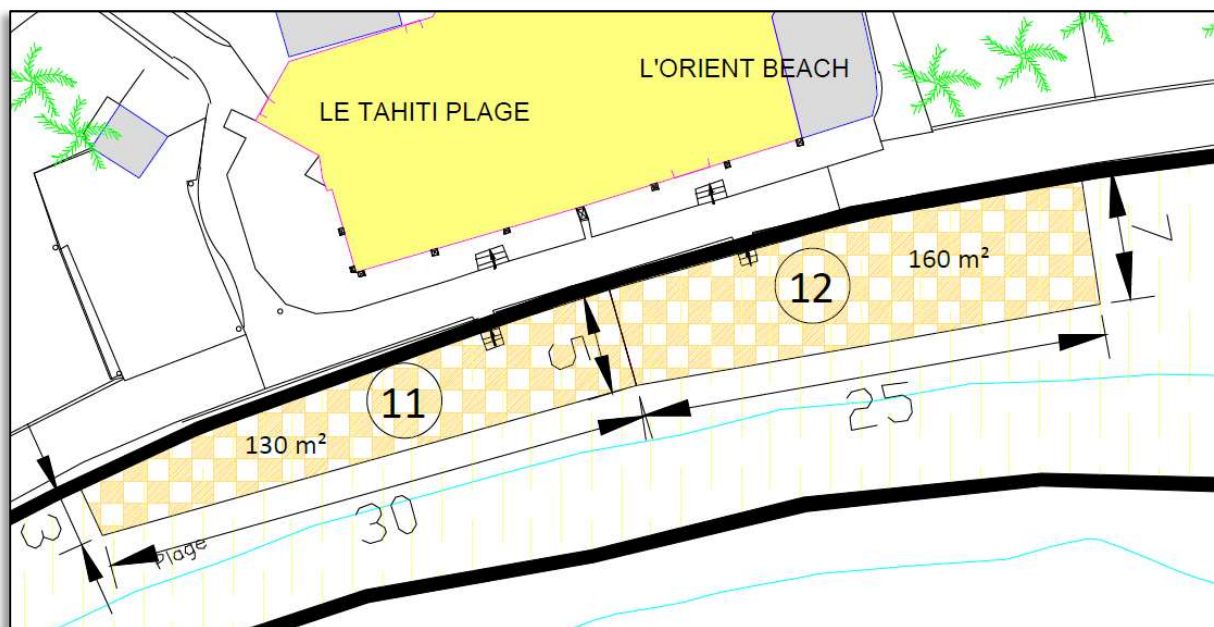
### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 160 m<sup>2</sup>  
Part location matelas/parasols : 128 à 160 m<sup>2</sup>  
Part restauration légère maximale possible : 32m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

197

### Extrait plan du lot de plage :





**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

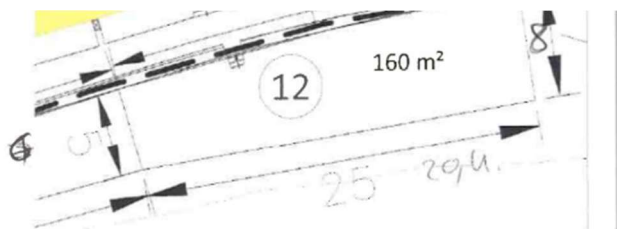
**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 20,6m x 6m et 8m, soit une superficie totale de 144,2m<sup>2</sup>. Elles ne correspondent pas à celles prévues dans le plan du lot, soit 25m x 5m et 7m, mais la superficie totale est toute de même respectée.

198



- Zone de restauration légère

Pas de restauration légère sur le lot.

- Zone de matelas / parasols

Les matelas parasols occupent tout le lot.



- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée. En effet, il ressort un passage de 2m uniquement.

199



Un rappel oral est effectué par la DDTM et la Métropole TPM pour ce dépassement.

• **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le contrat de DSP et le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ces documents, le service CPQEC propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a bien été transmise au concessionnaire en date du 20 mai 2021

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelle visible sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Pas de cendrier visible sur le lot au moment du contrôle.

Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Olivier RAYMOND  
SARL L'O BEACH  
RESTAURANT L'O BEACH - LOT 12  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB 136  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la surface du lot était respectée mais son positionnement ne correspondait pas à celui prévu dans votre contrat ;
- la bande de passage de 3 mètres n'est pas respectée ;
- l'absence d'un exemplaire de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

The signature is a blue ink scribble over a circular stamp. The stamp contains the text 'MÉTROPOLÉ' at the top, 'TPM' in the center, and a small star at the bottom.

202

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



## XIV.Lot N° 13– LE M5

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

☐ **Contenance :** 200m<sup>2</sup>

Part location matelas/parasols : 160 à 200 m<sup>2</sup>

Part restauration légère maximale possible : 40m<sup>2</sup>

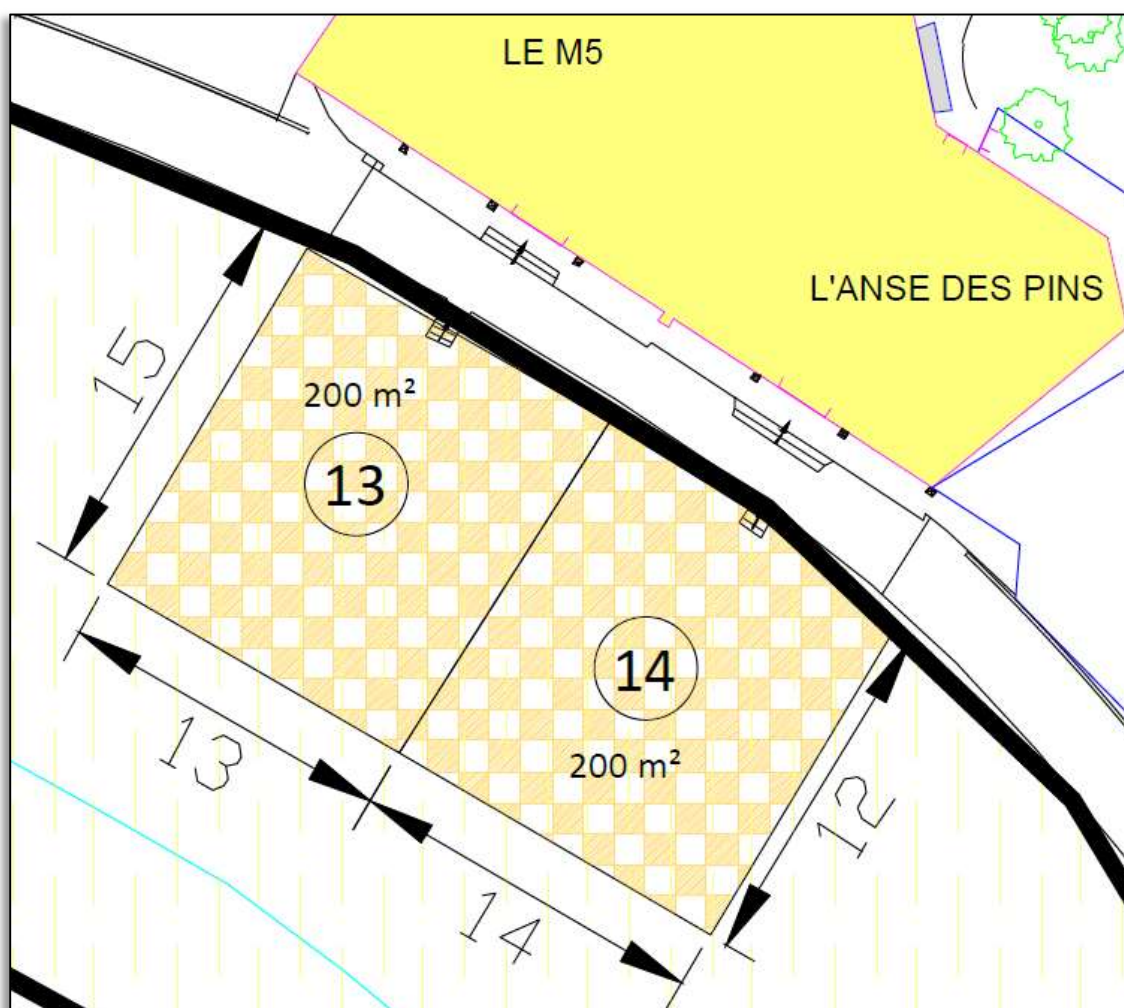
☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3m

☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre

☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

203

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

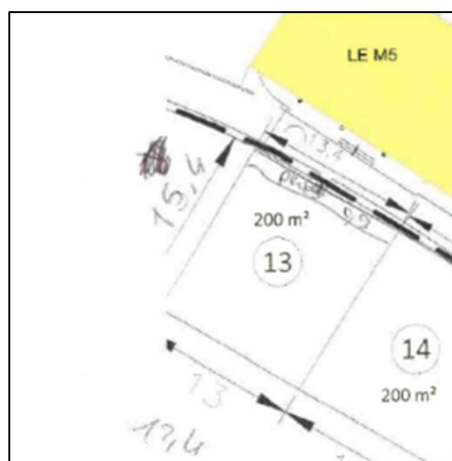
**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 12,4m x 15,4m. Elles correspondent à celles prévues dans le plan du lot, soit 13m x 15m. La superficie constatée est de 190,96m<sup>2</sup>. Le lot est donc bien conforme.



- Zone de restauration légère

Compte tenu de la superficie du lot, soit 200m<sup>2</sup>, le délégataire est autorisé à occuper 20% de cette surface pour la restauration légère, soit 40m<sup>2</sup>. Cette partie restauration est identique à celle prévue dans la concession. En effet, les mesures prises sont les suivantes : 12 m x 3 m, soit 36m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> portant la superficie globale à 40m<sup>2</sup>.



o Zone de matelas / parasols

La partie matelas parasols est conforme et respecte les dimensions prévues.



- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres est respectée.





- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**



206

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le contrat de DSP et le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ces documents, le service CPQEC propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observations est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires sont affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été transmise par le délégataire.

- BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

- Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipements complémentaires à installer.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelle visible sur le lot au moment du contrôle.

- Mise à disposition de cendrier

Pas de cendrier visible sur le lot au moment du contrôle.



Toulon, le 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Yann DESRANTE  
SARL MATLOUIS RESTAURANT M5  
LOT 13  
PLAGE DU MOURILLON  
83 000 TOULON


**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOU Samia  
sbourekhou@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf: 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB**   
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leurs états d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.


Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte


Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## XV. Lot N° 14– L'ANSE DES PINS

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

☐ **Contenance :** 200m<sup>2</sup>

Part location matelas/parasols : 160 à 200m<sup>2</sup>

Part restauration légère maximale possible : 40m<sup>2</sup>

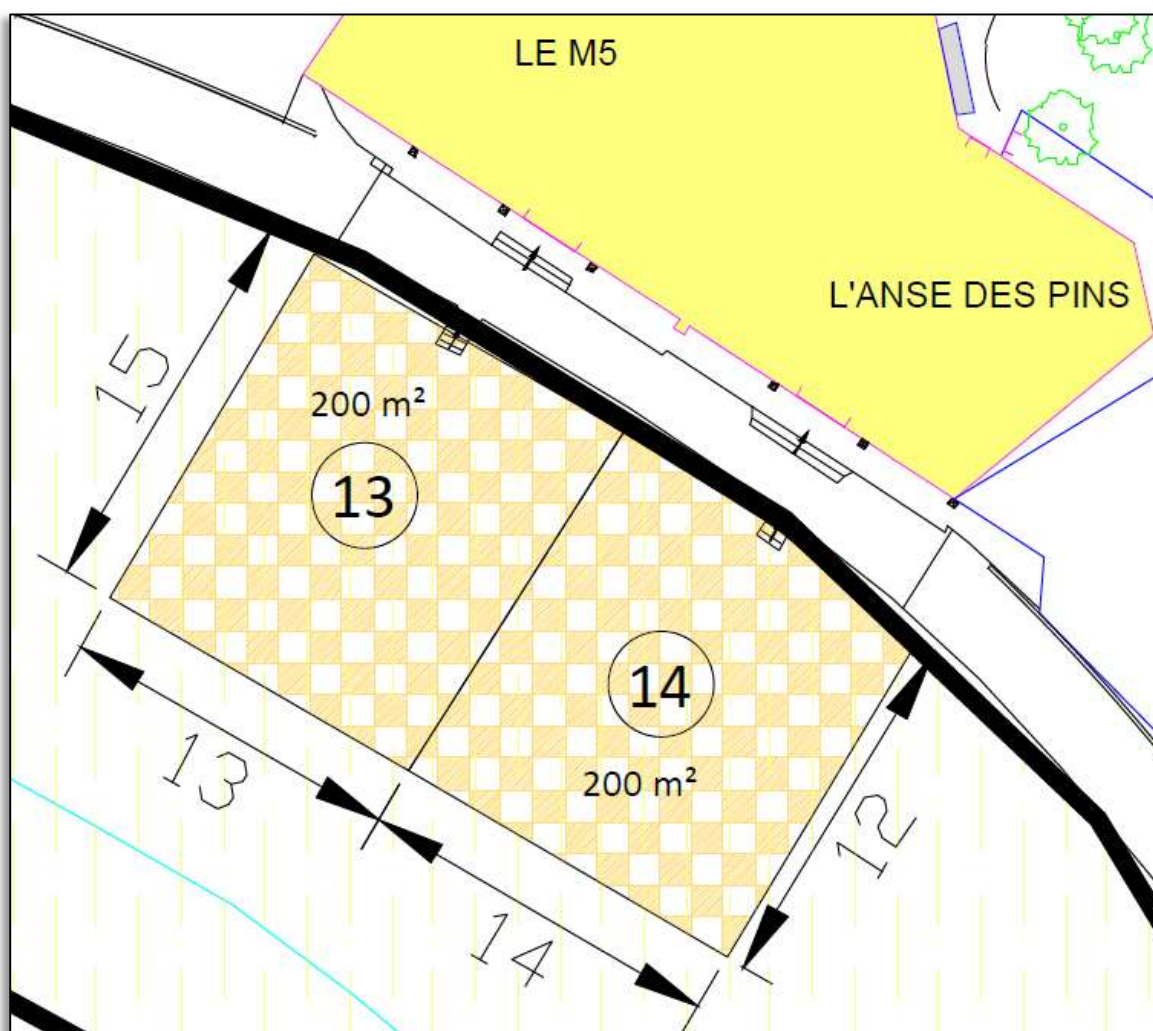
☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 3 m

☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre

☐ **Période d'exploitation minimale :** Pas de période minimale prévue dans le contrat.

210

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : LE MOURILLON**

**COMMUNE : TOULON**

**DATE DU CONTROLE : 27/07/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC SB/RR + DDTM**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 15/12/2021**

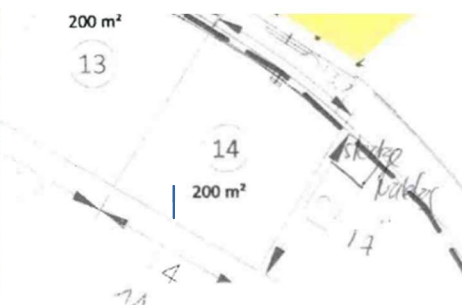
**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- 

- Périmètre du lot

Lors du contrôle, les mesures constatées sont les suivantes : 12m x 17m. La superficie constatée est de 204m<sup>2</sup> soit un dépassement de 4m<sup>2</sup>. L'attention est attirée sur le stockage en dehors du lot d'une superficie de 9m<sup>2</sup>.



- Zone de restauration légère

Compte tenu de la superficie du lot, soit 200m<sup>2</sup>, le délégataire est autorisé à occuper 20% de cette surface pour la restauration, soit 40m<sup>2</sup>. La partie restauration légère est inférieure à celle prévue dans la concession de plage modifiée. En effet, les mesures prises sont les suivantes : 12m x 3m. Soit un total de 36m<sup>2</sup>.

- Zone de matelas / parasols

La partie matelas/parasols est légèrement supérieure de 4m<sup>2</sup>. Il est mesuré un lot de 204m<sup>2</sup>. La superficie de la terrasse étant correcte, il ne peut en ressortir qu'un dépassement de 4m<sup>2</sup> de la partie matelas/parasols.



- Emprise hors du lot

Zone de stockage de 9m<sup>2</sup>





La DDTM, ayant par le passé déjà effectué un rappel oral pour des dépassements, fait une mise en demeure pour cette nouvelle infraction. La Métropole TPM pour qui il s'agit de la première infraction fait un rappel oral.

212

- Bande de passage 3 mètres

La bande de passage de 3 mètres est respectée.



- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges du Mourillon

Un exemplaire du contrat de DSP est mis à la disposition du public, il est composé du contrat de DSP, plan de la concession, de l'avenant n°4 au cahier des charges de la concession. Toutefois, il manque le cahier des charges de la concession, le délégataire ne disposant pas de ce document, le service CPQEC propose de lui en déposer un exemplaire.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire dispose des arrêtés de police et du plan de balisage de la commune de Toulon.

- Registre d'observation

Le registre d'observation est bien tenu à la disposition des usagers.

- Date et horaires

Les dates d'ouverture et les horaires ne sont pas affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés à l'entrée du lot.





## • SECURITE

### - Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance a bien été transmise au concessionnaire en date du 09 juin 2021

### - BNSSA

Le contrat ne prévoit pas la présence de BNSSA.

### - Matériel de secours

Le contrat ne prévoit pas la présence de matériel de sécurité.

## • ACCESSIBILITE

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

## • EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER

Pas d'équipements complémentaires à installer.

## • PRESERVATION DU DOMAINE

### - Entretien de la plage

La plage est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

### - Mise à disposition de poubelles

Une poubelle visible sur le lot au moment du contrôle.

### - Mise à disposition de cendrier

Pas de cendrier visible sur le lot au moment du contrôle.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Stéphane RETOURET  
SARL L'ANSE DES PINS  
RESTAURANT L'ANSE DES PINS - LOT 14  
140 AVENUE GUSTAVE FLAUBERT  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoul@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /3C  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Mourillon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 27 juillet 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la surface du lot était respectée mais son positionnement ne correspondait pas à celui prévu dans votre contrat ;
- le stockage de mobilier en dehors du lot ;
- l'absence d'un exemplaire complet du sous-traité d'exploitation sur votre lot ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Hubert FALCO, Maire de TOULON
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



# CONCESSIONS DE PLAGES SITUEES SUR LE TERRITOIRE DU PRADET





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU MONACO

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# Récapitulatif des contrôles

## I. Concession de plage naturelle du Monaco

Contrôle du 3 Septembre 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE MONACO

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait, sur le territoire de la ville du Pradet, d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de Monaco.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 15 mai 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

La Concession de plage du Monaco ne comprend pas de lot de plage.

221

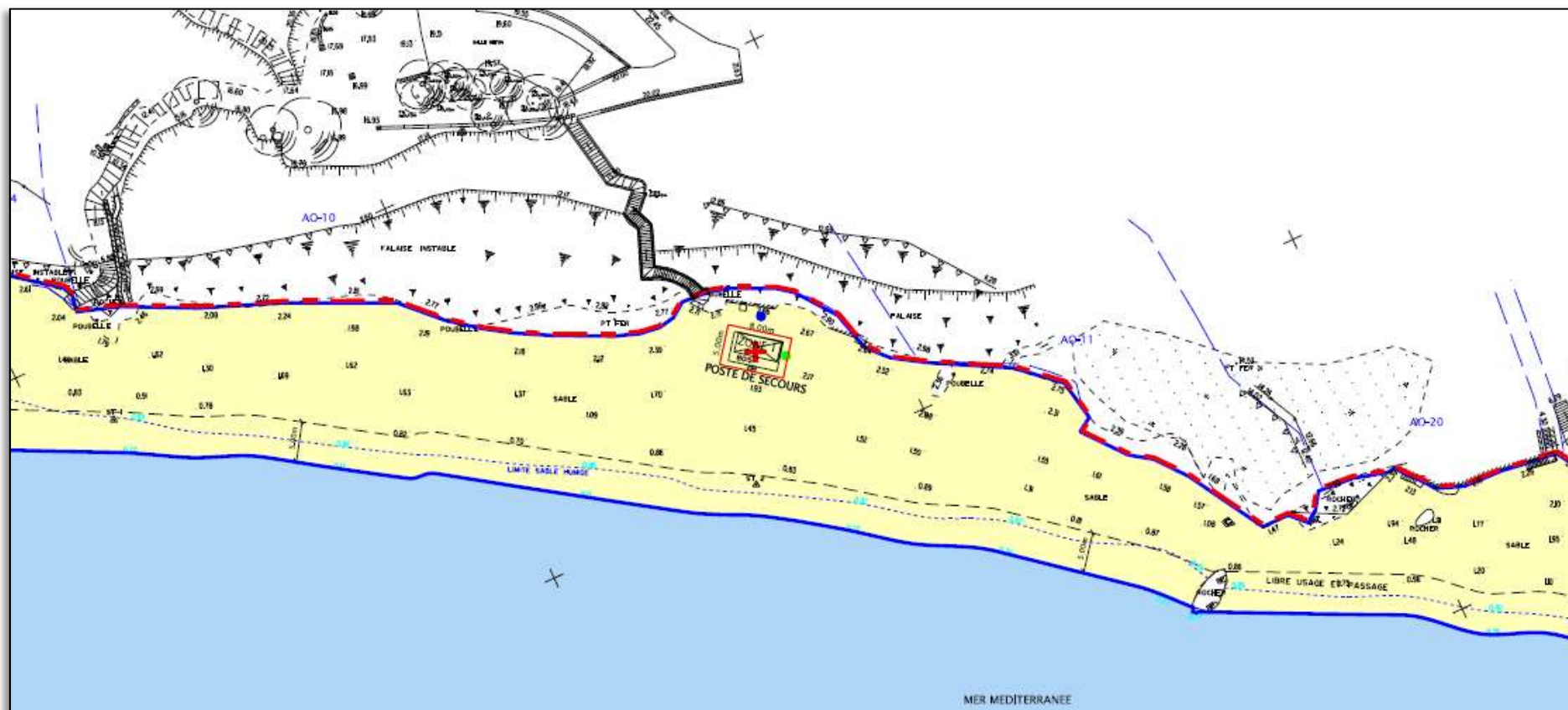
## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 6 517 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 1
- ☐ **Accessibilité PMR** : Dérogation d'accessibilité
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 2% ; Surface 0.6%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 15 avril au 15 octobre





223



**PLAGE : MONACO**

**COMMUNE : LE PRADET**

**DATE DU CONTROLE : 03/09/2021**

**CONTROLEURS : Service CPQEC 3 agents SB/RD/AR**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**

- Occupation illégale

Lors du contrôle, la plage ne faisait l'objet d'aucune occupation illégale.





### Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Durant la saison estivale, un seul poste de secours se trouve sur cette plage. Lors du contrôle le poste de secours avait été désarmé pour la fin de la saison de surveillance.



225

La photo ci-dessus montre les locaux du poste de secours

- Règlement de police et plan de balisage

Poste de secours désarmé au moment du contrôle donc pas de vérification possible.

- Registre d'observation

Poste de secours désarmé au moment du contrôle donc pas de vérification possible.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 40 m<sup>2</sup>

Il s'agit de la seule zone spécifique de la plage. Elle est destinée au poste de secours.

Elle n'amène pas de commentaire.

- **LOTS DE PLAGE**

Aucun emplacement prévu pour la mise en place d'un lot de plage. La plage reste vierge de toute exploitation commerciale.

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Lors du contrôle les douches avaient déjà été retirées sur cette plage

- Toilettes

Suite au désarmement du poste de secours, il n'y a plus de toilettes sur cette plage

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.

Présence de poubelles diversifiées pour le recyclage



# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES BONNETTES

## Compte rendu des contrôles – Année 2021



## Récapitulatif des contrôles

### I. Concession de plage des Bonnettes

Contrôle du 3 Septembre 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES BONNETTES

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville du Pradet d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade des Bonnettes.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 15 mai 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

La concession de plage des Bonnettes comprend un lot de plage non exploité en 2021 comprenant une partie restauration légère d'une superficie de 30m<sup>2</sup> et une partie location matelas-parasols d'une superficie de 45m<sup>2</sup>.

229

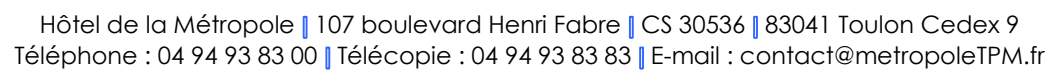
Le lancement de la consultation pour le lot de plage devait être réalisé en étroite collaboration avec la commune car le futur délégataire devait utiliser un local situé en arrière de plage sur un transfert de gestion géré par la commune. En 2020, lors de la mise en place de ces procédures, la commune a demandé à la Métropole TPM d'attendre la mise en place de la nouvelle équipe municipale pour recueillir son avis avant le lancement du lot de plage. En 2021, une mise en sécurité de la plage a entraîné une réduction de la zone de plage accessible au public. Le Maire de la commune, par courrier en date du 12 août 2021, a demandé de suspendre la procédure de DSP pour ne pas occuper la zone de plage restante par une activité commerciale et laisser ainsi un espace suffisant de plage libre de toute activité.

## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 2102m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 1
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 1
- ☐ **Accessibilité PMR** : Dérogation d'accessibilité
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 3.7% ; Surface 1.7%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 15 Avril au 15 octobre



231



**PLAGE : LES BONNETTES**

**COMMUNE : LE PRADET**

**DATE DU CONTROLE : 03/09/2021**

**CONTROLEURS : Service CPQEC 3 agents SB/RD/AR**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Le poste de secours a été désarmé pour la fin de la saison de surveillance





- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 52m<sup>2</sup>

Le contrôle ayant eu lieu en fin de saison le poste de de secours était désarmé.

- **LOTS DE PLAGE**

Le lot de plage n°1, lot de matelas/parasol et restauration légère, n'est pas attribué

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Une douche est en place conformément au plan de la concession

Elle est en fonction.



- Toilettes

Suite au désarmement du poste de secours il n'y a plus de toilettes accessibles sur cette plage

• **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.

Présence de poubelles diversifiées pour le recyclage



# CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DE LA GARONNE

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# Récapitulatif des contrôles

## I. Concession de plage de la Garonne

Contrôle du 3 Septembre 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA GARONNE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville du Pradet d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de La Garonne.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 15 mai 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

La Concession de plage naturelle de la Garonne ne comprend pas de lot de plage.

237

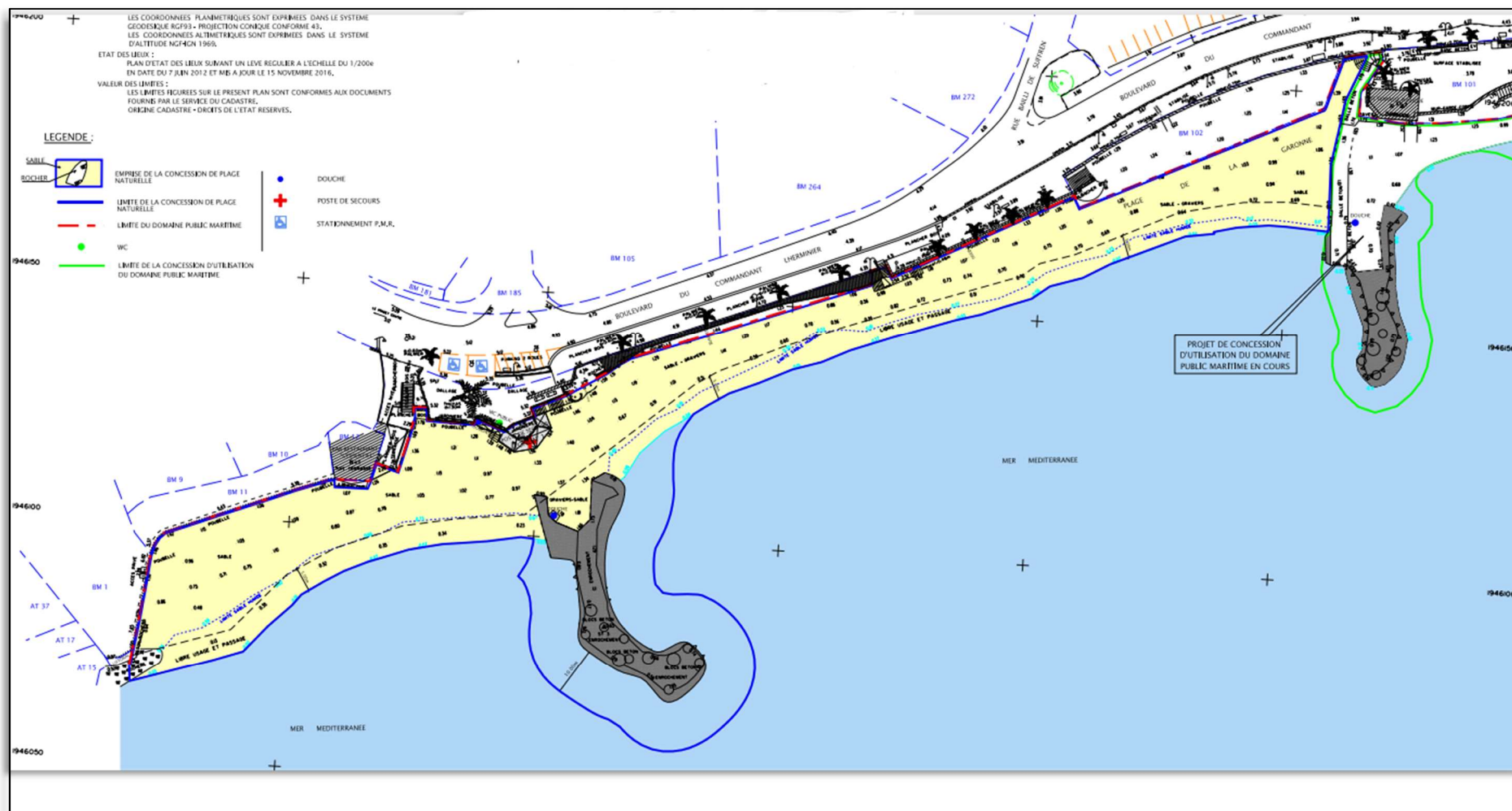
## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 4690m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 1
- ☐ **Accessibilité PMR** : Dérogation d'accessibilité
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 4.2% ; Surface 1.1%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 15 avril au 15 octobre





## Extrait plan de la concession de plage :



**PLAGE : LA GARONNE**

**COMMUNE : LE PRADET**

**DATE DU CONTROLE : 03/09/2021**

**CONTROLEURS : Service CPQEC 3 agents SB/RD/AR**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.



- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Le poste de secours a été désarmé pour la fin de la saison de surveillance

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 52 m²

Le contrôle ayant eu lieu en fin de saison le poste de Secours était désarmé.

- **LOTS DE PLAGE**

Il n'y a pas de lot à exploiter sur cette plage

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Une douche est en place conformément au plan de la concession

Elle est en fonction. L'autre douche dépendant du poste de secours n'est plus en place.



- Toilettes

Suite au désarmement du poste de secours il n'y a plus de toilettes accessibles sur cette plage

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.

Présence de poubelles diversifiées pour le recyclage

Des consignes sont mises à la disposition du public.





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES OURSINIÈRES

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# Récapitulatif des contrôles

## I. Concession de plage des Oursinières

Contrôle du 3 Septembre 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE DES OURSINIÈRES

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville du Pradet d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade des Oursinières.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 15 mai 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

La concession de plage des Oursinières ne comprend pas de lot de plage.

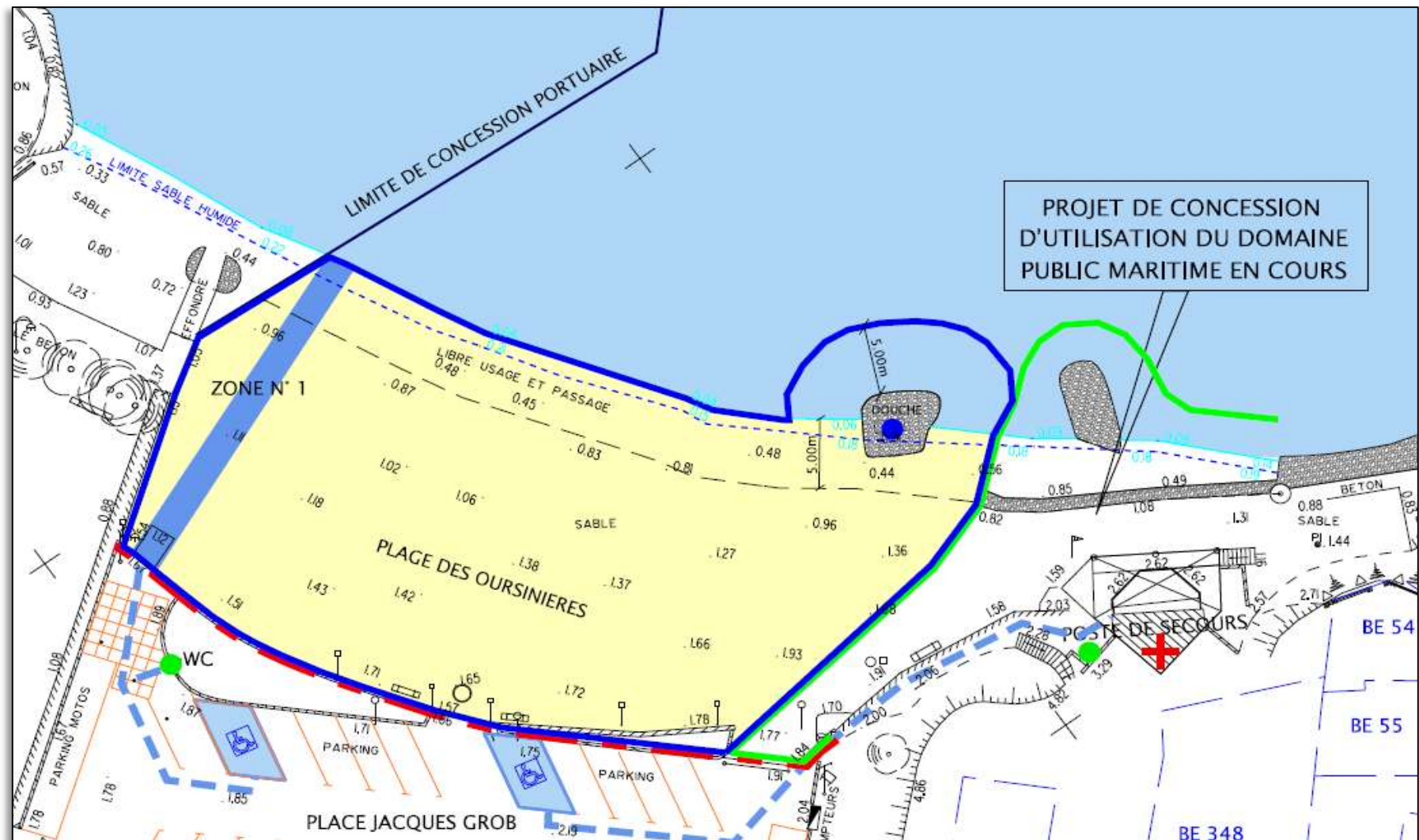
245

## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 1270 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 1
- ☐ **Accessibilité PMR** : 1 tapis PMR d'accès à la mer mis en place par la Métropole TPM
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 4.2% ; Surface 3.9%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 15 avril au 15 octobre



**Extrait plan de la concession de plage :**





## PLAGE : LES OURSINIÈRES

**COMMUNE** : LE PRADET

**DATE DU CONTRÔLE** : 03/09/2021

**CONTRÔLEURS** : Service CPQEC 3 agents SB/RD/AR

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPÉCIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Le poste de secours a été désarmé pour la fin de la saison de surveillance

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 50 m²

Accès Personnes à Mobilité Réduite

Le tapis a été retiré à la fin de la saison estivale

- **LOTS DE PLAGE**

Aucun emplacement prévu pour la mise en place d'un lot de plage

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Une douche est en place conformément au plan de la concession

Elle est en fonction.



- Toilettes

Suite au désarmement du poste de secours il n'y a plus de toilettes accessibles sur cette plage





- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- 

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.  
Présence de poubelles diversifiées pour le recyclage.



# CONCESSION DE PLAGE SITUEE SUR LE TERRITOIRE DE CARQUEIRANNE





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE PENO

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE PENO

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Carqueiranne d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de Peno.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 6 décembre 2019 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020.

La concession de plage de Peno ne comprend pas de lot de plage.

254

### Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 4359 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifique** : 4
- ☐ **Accessibilité PMR** : 1 tapis d'accès à la mer mis en place par la métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 9.5% ; Surface 5%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre

## Extrait plan de la concession de plage :



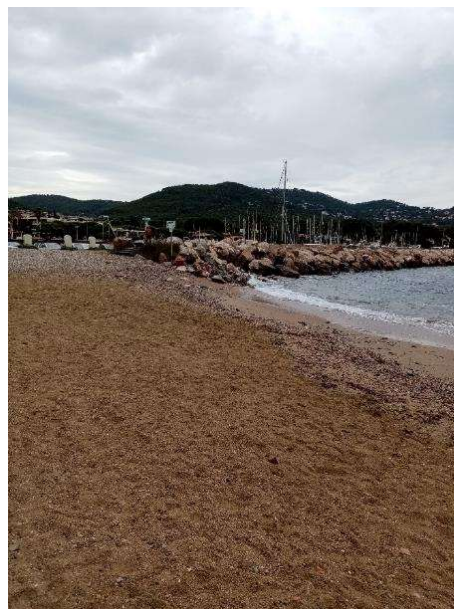
**PLAGE :** PENO

**COMMUNE :** CARQUEIRANNE

**DATE DU CONTROLE :** 03/09/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 3 agents SB/RD/AR

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**

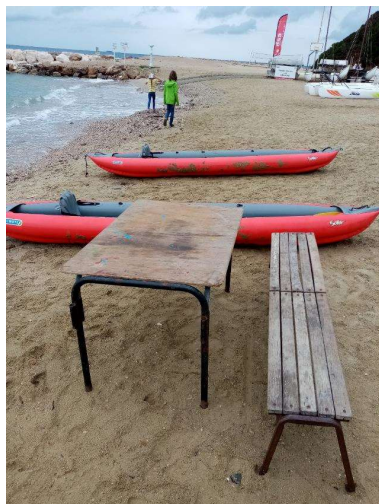


256



- Occupation illégale

Lors du contrôle, une occupation illégale de la plage a été constatée. Il s'agissait de kayaks et une table provenant du club de voile. Après signalement les éléments ont été immédiatement retirés.



- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Le poste de secours n'est plus en fonction au moment du contrôle de la plage.

Il n'y a pas de lot exploité sur cette plage.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 166m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés





- Zone 2 - 24m<sup>2</sup>  
Poste de secours



258

- Zone 3 – 27m<sup>2</sup>  
Accès pour personnes à mobilité réduite



Au moment du contrôle le tapis PMR était enroulé en attente de son retrait en fin de saison.

- Zone 4 – 71m<sup>2</sup>  
Ponton artificiel

- **LOTS DE PLAGES**

Il n'y a pas de lot prévu pour cette plage.

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Comme le prévoit le plan de la concession deux douches sont présentes sur la plage. Les deux sont en fonctionnement et accessibles.



259

- Toilettes

Il n'y a pas de toilette indiquée sur le plan de la concession.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.





# CONCESSIONS DE PLAGES NATURELLES SITUEES SUR LE TERRITOIRE DE HYERES LES PALMIERS





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'ALMANARRE

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

### **I. Concession de plage de l'Almanarre** Contrôle du 19 août 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'ALMANARRE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait, sur le territoire de la ville de Hyères-les palmiers, d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de l'Almanarre.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La Concession de plage de l'Almanarre ne comprend pas de lot de plage.

265

## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 126 419m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifiques** : 12
- ☐ **Accessibilité PMR** : 2 tapis PMR d'accès à la mer mis en place par la Métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 7.5% ; Surface 2.9%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre



## Extrait plan de la concession de plage :





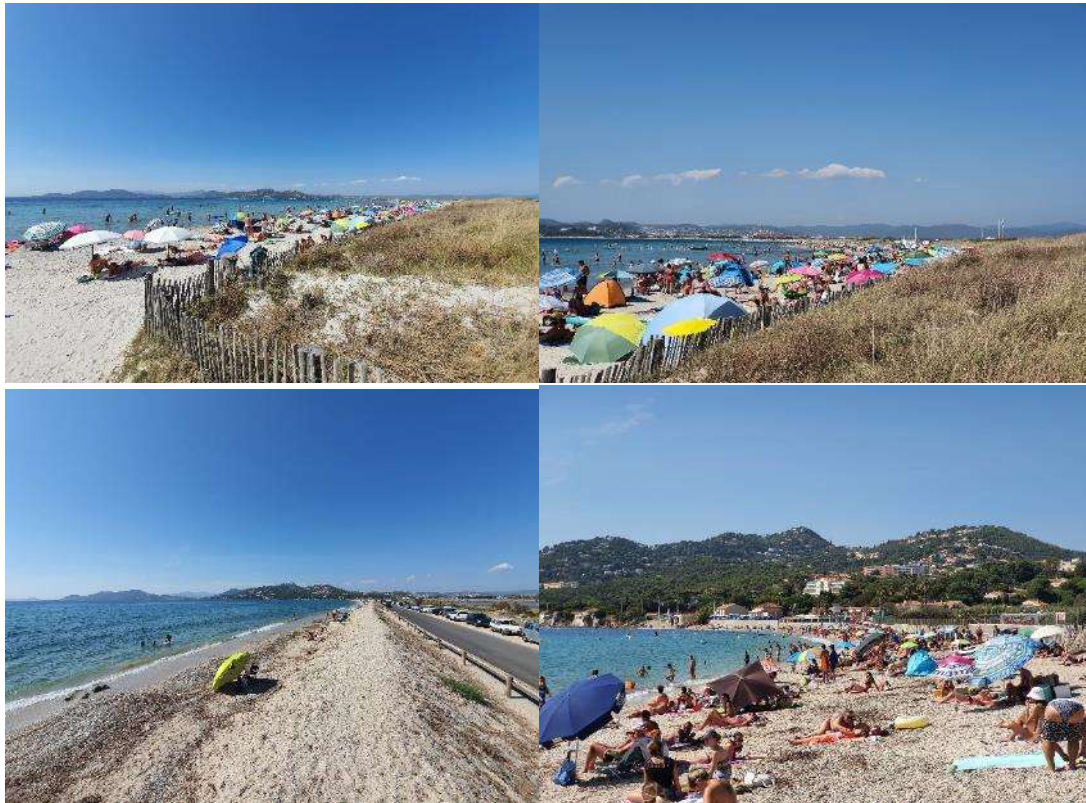
**PLAGE :** L'ALMANARRE

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents RR/RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Non remis en début de saison. Les observations sont notées dans le registre fourni par la commune dans le cadre de son suivi complémentaire. Les retours sont ensuite partagés en fin de saison.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 – 4,5m<sup>2</sup>

Accès à la mer depuis la base nautique

- Zone 2 – 47,5m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés



- Zone 3 – 115m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 4 – 1687m<sup>2</sup>

Sport de plage et nautique non motorisés. Cette zone ne fait pas l'objet d'une occupation lors du contrôle

- Zone 5 – 54m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite





Ce tapis PMR ne va pas jusqu'à la mer.

- Zone 6 – 500m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés



- Zone 7 – 60m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 8 – 51m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite



Ce tapis permet bien d'aller jusqu'à la mer.

- Zone 9 – 500m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés



- Zone 10 – 67,5m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.

- Zone 11 – 500m<sup>2</sup>

Sport de plage et nautique non motorisés. Cette zone ne fait pas l'objet d'une occupation lors du contrôle.

- Zone 12 – 45m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.

- **LOTS DE PLAGE**

Il n'y a pas de lot prévu sur cette plage concédée

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

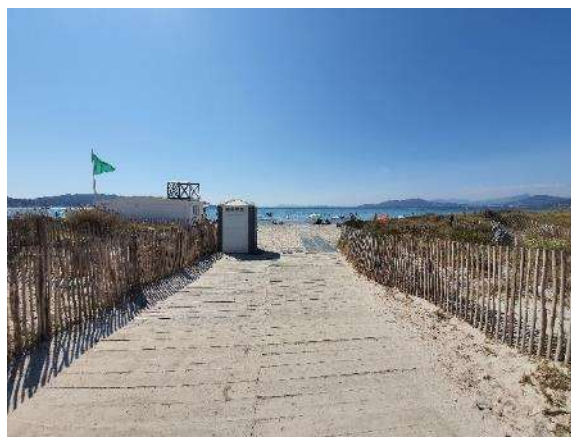
Comme le prévoit le plan de la concession les douches sont présentes sur la plage. Elles sont en fonctionnement et accessibles.





- Toilettes

Conformément au plan les toilettes sont en place et accessibles aux usagers.



272



• **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA BADINE/LA CAPTE

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# Récapitulatif des contrôles

## I. Concession de plage de la Badine/la Capte Contrôle du 19 Août 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA BADINE/LA CAPTE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville de Hyères-les-Palmiers, d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de la Badine/La Capte.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

275

La concession de plage de la Badine/La Capte comprend un lot de plage.

- Lot n°1 : location matelas-parasols d'une superficie de 400m<sup>2</sup>

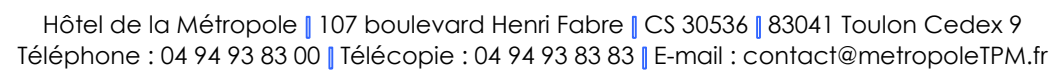
Ce lot n'a pas été exploité en 2021.

## Caractéristiques de la concession

- ❑ **Surface de sable** : 44 592m<sup>2</sup>
- ❑ **Nombre de lots de plage** : 1
- ❑ **Nombre de zones spécifiques** : 10
- ❑ **Accessibilité PMR** : 1 accès PMR à la mer mis en place par la Métropole TPM.
- ❑ **Taux d'occupation** : Linéaire 4.2% ; Surface 2.7%
- ❑ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre



277





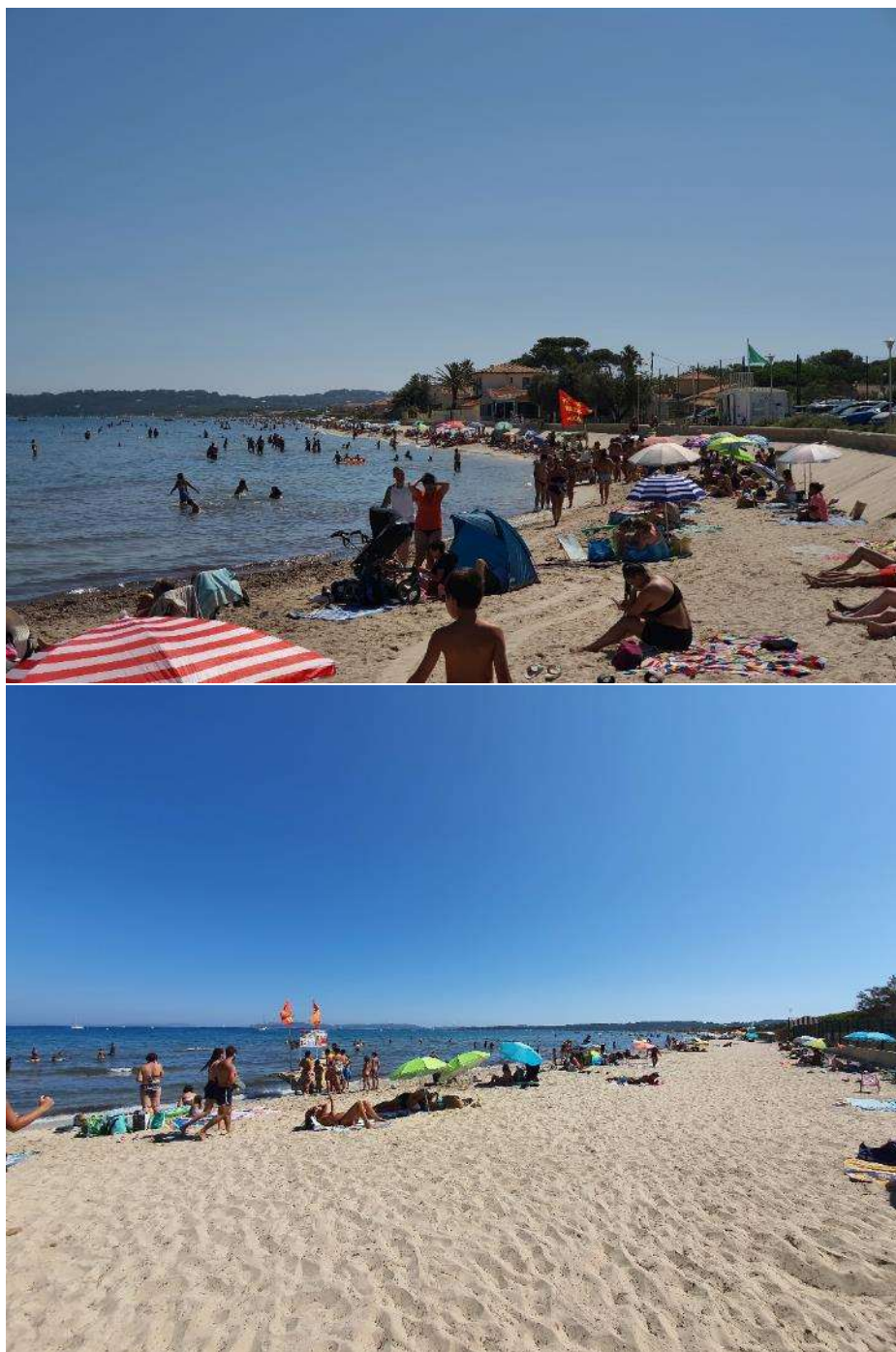
**PLAGE :** LA CAPTE / LA BADINE

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents RR/RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**





#### - Occupation illégale

Lors du contrôle, une occupation illégale de la plage a été constatée au niveau de la plage de la Badine. Un exploitant de location d'engins nautiques avait stationné ses kayaks sur la plage.

Le responsable a été averti de l'infraction et s'est engagé à les stocker dorénavant en amont de la plage sur son terrain. L'information a été communiquée à la commune.



Kayaks stockés  
sur la plage

Une oriflamme publicitaire a été également repérée. L'information a été transmise au service Commerce de la commune pour faire retirer cette publicité de l'emprise de la plage concédée



280

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Non remis en début de saison. Les observations sont notées dans le registre fourni par la commune dans le cadre de son suivi complémentaire. Les retours sont ensuite partagés en fin de saison

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 90m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 2 - 65m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés





- Zone 3 – 60m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 4 – 70m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 5 – 55m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 6 – 26m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite

Le tapis PMR est en place et va jusqu'à l'eau.



- Zone 7 – 77.5m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 8 – 82.5 m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les véhicules nautiques à moteur

- Zone 9 – 225m<sup>2</sup>

Sports de plage et nautiques non motorisés



- Zone 10 – 30 m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- **LOTS DE PLAGE**

- Lot N°1 : Activités Matelas Parasols/Restauration Légère

Le lot de plage n'est pas attribué et donc non-exploité à la date du contrôle.

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Comme le prévoit le plan de la concession des douches sont présentes sur la plage. Elles sont en fonctionnement et accessibles.





- Toilettes

Conformément au plan les toilettes sont en place et accessibles aux usagers.



• **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.

Présence de poubelles diversifiées pour le recyclage



# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE BONA/ LES PESQUIERS

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

### **I. Concession de plage de la Bona/ Les Pesquiers** Contrôle du 19 août 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE BONA/PESQUIERS

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères-les-Palmiers, d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de Bona/Pesquiers.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La concession de plage de Bona/Pesquiers comprend un lot de plage non exploité en 2021.

- Lot n°1 (unique): activité de location matelas-parasols et mobilier pour buvette d'une superficie de 560 m<sup>2</sup>

287

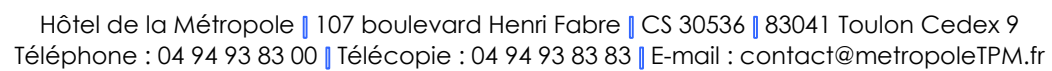
## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 3818m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 1
- ☐ **Nombre de zones spécifiques** : 3
- ☐ **Accessibilité PMR** : 2 tapis PMR d'accès à la mer mis en place par la Métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 4.2 % ; Surface 2.7 %
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre





289



**PLAGE :** BONA / LES PESQUIERS

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents RR/RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.



- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

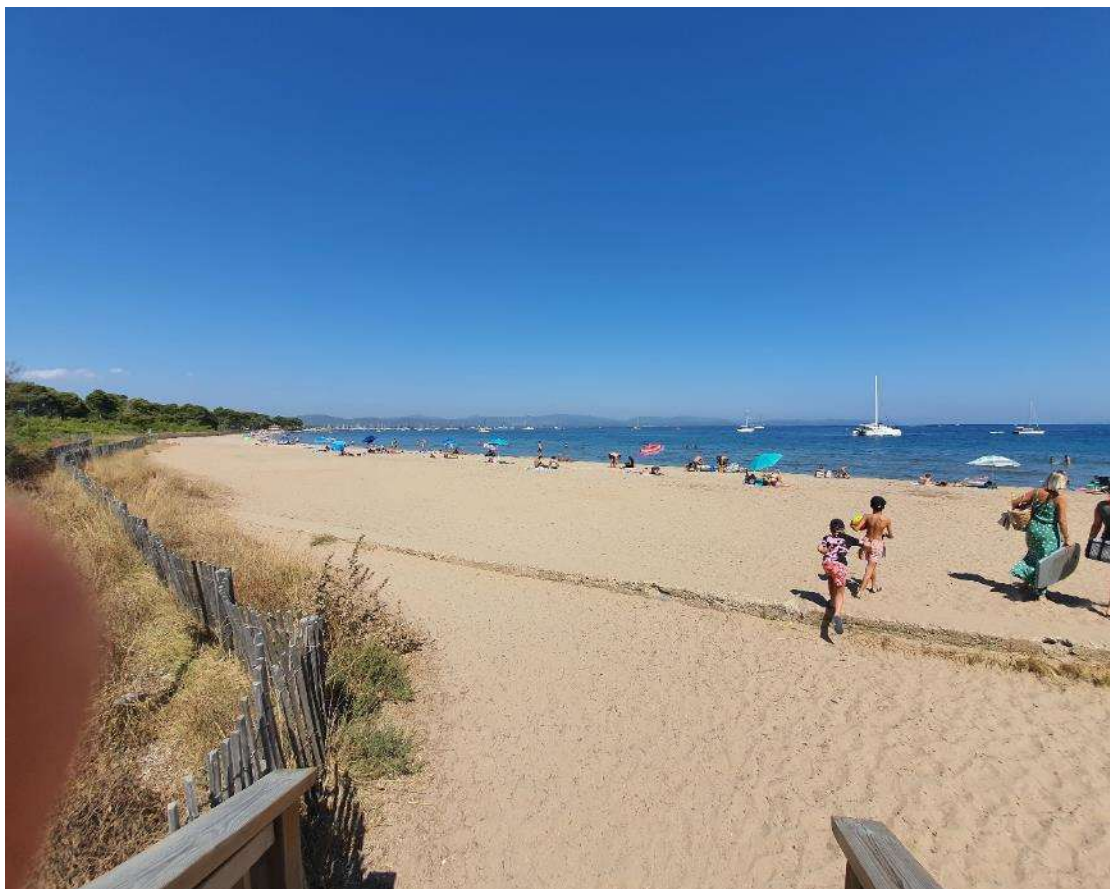
Non remis en début de saison. Les observations sont notées dans le registre fourni par la commune dans le cadre de son suivi complémentaire. Les retours sont ensuite partagés en fin de saison.



- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 50m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés



292

- Zone 2 – 84m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite

Ce tapis PMR est bien en place et va jusqu'à la mer.



- Zone 3 – 1500m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite



Ce tapis PMR est bien en place et va jusqu'à la mer.



293



- **LOTS DE PLAGE**

- Lot N°1 : Activités Matelas Parasols/Mobilier pour buvette

Le lot de plage n'est pas attribué et donc non-exploité à la date du contrôle.

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Les douches prévues sur le plan de la concession sont en place et fonctionnent.



- Toilettes

Conformément au plan, les toilettes sont en place et accessibles aux usagers.



• **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.

Présence de poubelles diversifiées pour le recyclage

# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA MARQUISE

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

# Récapitulatif des contrôles

## I. Concession de plage de la Marquise

Contrôle du 19 août 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE LA MARQUISE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères-les-Palmiers, d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de la Marquise.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La Concession de plage de la Marquise ne comprend pas de lot de plage.

297

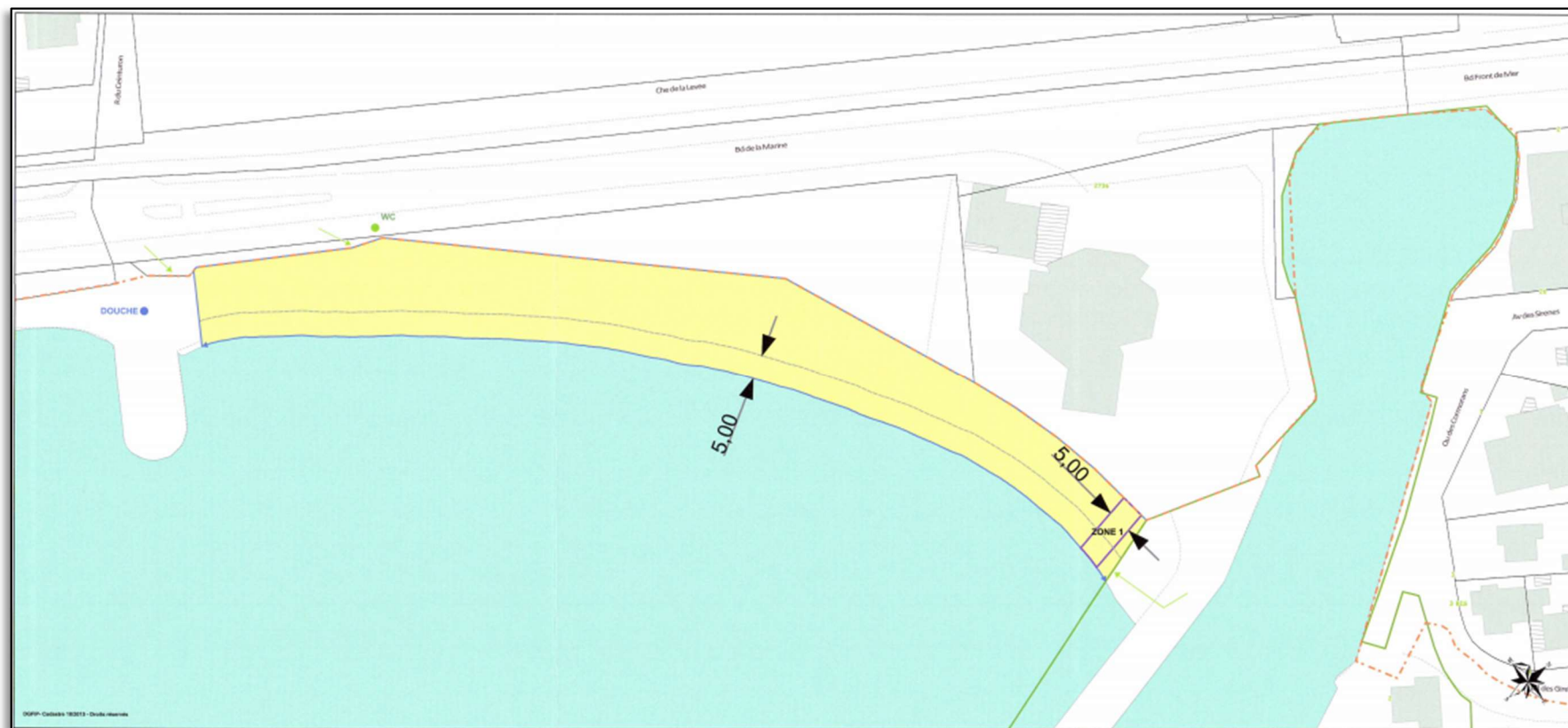
## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 3423m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zone spécifique** : 1
- ☐ **Accessibilité PMR** : Dérogation d'accessibilité
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 2.5% ; Surface 1.9%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre





**Extrait plan de la concession de plage :**



**PLAGE : LA MARQUISE**

**COMMUNE : HYERES**

**DATE DU CONTROLE : 19/08/2021**

**CONTROLEURS : Service CPQEC 2 agents RR/RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



300

- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Il n'y a pas de poste de secours présent sur cette plage.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 65 m<sup>2</sup>

Accès pour véhicules nautiques à moteurs

- **LOTS DE PLAGE**

Il n'y a pas de lot sur cette plage

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

La douche présente sur le plan n'est pas en place.



- Toilettes

Les toilettes indiquées sur le plan ne sont pas en place.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.





# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CEINTURON

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

### **I. Concession de plage du Ceinturon**

Contrôle du 19 août 2021

### **II. Lot N°1 - LE MARAIS – « Le Marais »**

Contrôle du 19 août 2021

# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DU CEINTURON

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères les Palmiers d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade du Ceinturon.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La concession de plage du Ceinturon comprend un lot de plage.

- Lot n°1 (unique) : activité location matelas parasols d'une superficie de 400 m<sup>2</sup>

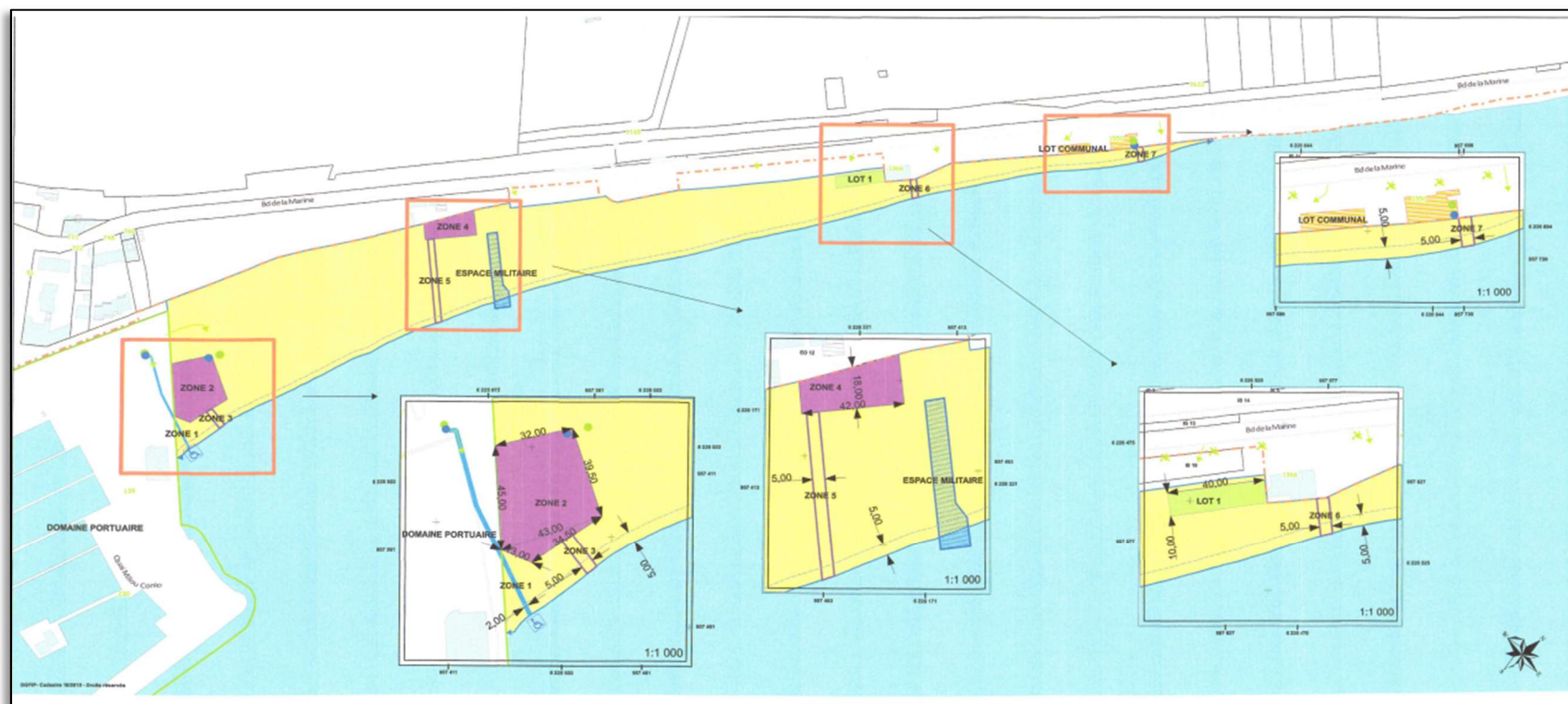
305

## Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 48 038m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 1
- ☐ **Nombre de zones spécifiques** : 7
- ☐ **Accessibilité PMR** : 1 tapis PMR d'accès à la mer mis en place par la métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 15.6% ; Surface 7.3%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre



## Extrait plan de la concession de plage :





**PLAGE : LE CEINTURON**

**COMMUNE : HYERES**

**DATE DU CONTROLE : 19/08/2021**

**CONTROLEURS : Service CPQEC 2 agents RR/RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.



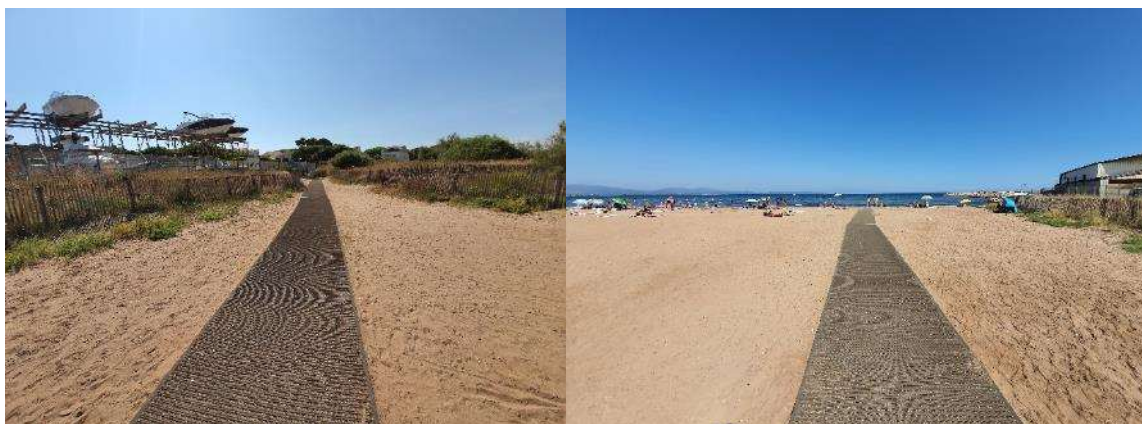
- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Pas de poste de secours sur cette plage.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 55m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite.



Le tapis PMR est bien en place et permet l'accès à la mer.

- Zone 2 - 1743m<sup>2</sup>

Sports de plage et nautiques non motorisés.



Cette zone ne fait pas l'objet d'occupation illégale lors du contrôle

- Zone 3 – 85m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.

Cette zone ne fait pas l'objet d'occupation illégale lors du contrôle.

- Zone 4 – 724m<sup>2</sup>

Sports de plage et nautiques non motorisés



Cette zone ne fait pas l'objet d'occupation illégale lors du contrôle.

- Zone 5 – 355 m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.

Cette zone ne fait pas l'objet d'occupation illégale lors du contrôle.

- Zone 6 – 80 m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.



Cette zone ne fait pas l'objet d'occupation illégale lors du contrôle.

- Zone 7 – 65 m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.

Cette zone ne fait pas l'objet d'occupation illégale lors du contrôle.

- **LOTS DE PLAGE**

- Lot N°1 : Activités Matelas Parasols – 400m<sup>2</sup>

Le lot de plage est attribué et était exploité à la date du contrôle (voir rapport contrôle du lot de plage).



## AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER

- Douches



Les douches sont bien présentes. Elles sont accessibles et fonctionnent.

- Toilettes



L'emplacement est conforme au plan. Les toilettes sont accessibles et fonctionnent.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.

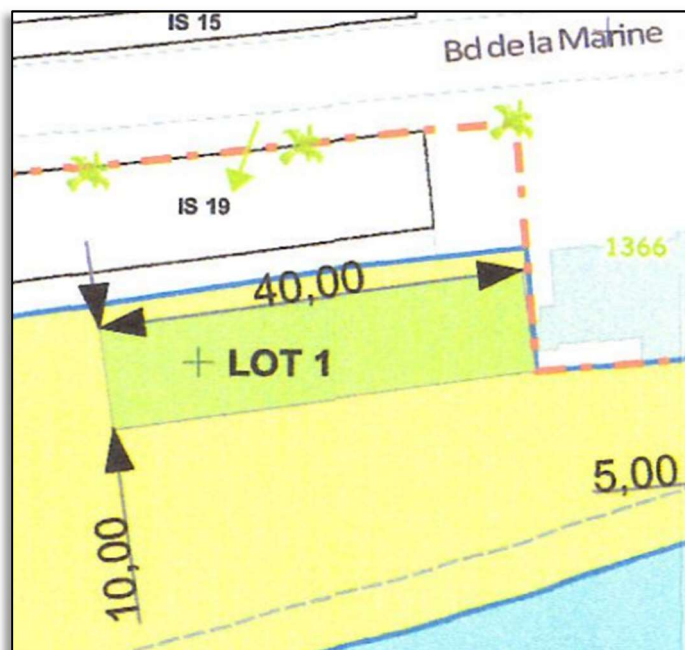
## II. Lot N°1 - LE MARAIS – « Le Marais »

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance :** 400m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 5m
- ☐ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale :** du 15 juin au 15 septembre

### Extrait plan du lot de plage :





**PLAGE :** Le CEINTURON

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 13/12/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone de matelas / parasols (400 m<sup>2</sup> soit 10 x 40m)



Lors du contrôle, la zone de matelas parasols installée par le délégataire correspondait au plan du lot.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5m entre le lot et la mer est respectée.



### • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

Le délégataire a une obligation d'affichage pour plusieurs documents, ainsi qu'une mise à disposition sur le lot de documents complétant l'information au public

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges

Les documents relatifs au sous-traité ne sont pas présents sur site. Le délégataire informe que l'exemplaire du sous-traité se trouve au siège.

Il a été rappelé au délégataire que l'ensemble de ces documents doivent impérativement être présents sur le lot et accessibles aux usagers.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire a bien affiché le règlement de police ainsi que le plan de balisage

- Registre d'observation

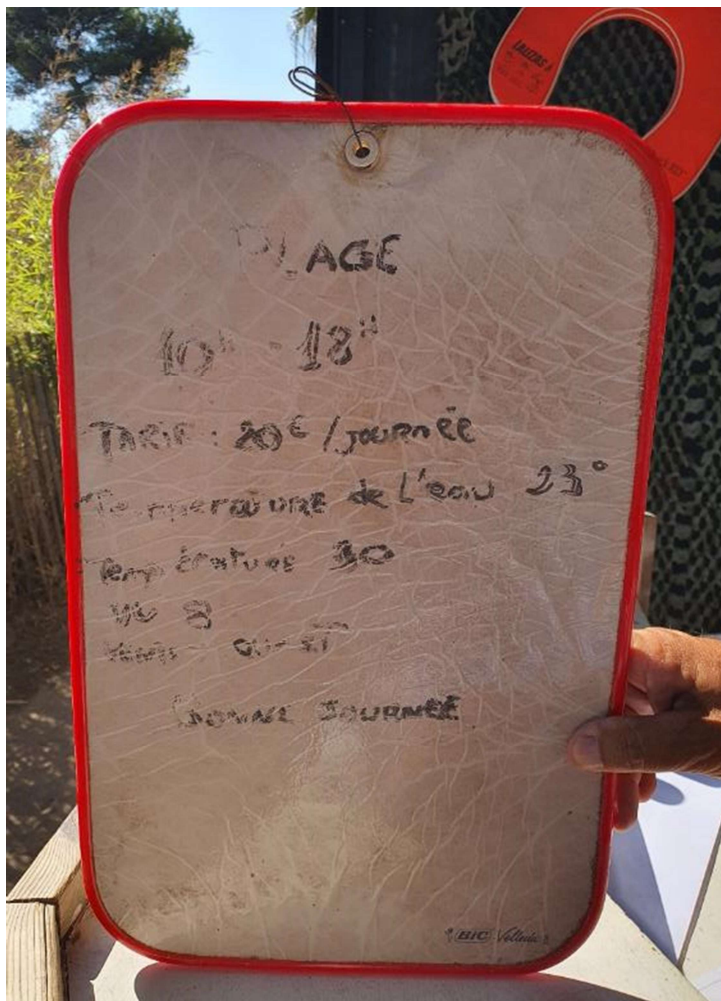
Ce document est présent au niveau du comptoir du lot.

- Date et horaires

Le délégataire a bien affiché les dates et horaires d'ouverture. Néanmoins les informations sont peu lisibles

- Tarifs

Les tarifs sont bien indiqués. Toutefois comme pour les horaires les informations sont peu lisibles



- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été fournie.

- BNSSA

Le délégataire a bien transmis à TPM le diplôme de BNSSA de son plagiste. Toutefois le titulaire du diplôme était, au moment du contrôle, retenu par un rendez-vous vaccinal COVID19.

- Matériel de secours

L'établissement dispose du matériel nécessaire et obligatoire pour assurer les secours et premiers soins, à savoir : des jumelles, un téléphone portable, bouée, et une trousse de secours.





- **ACCESSIBILITE**

Pas d'obligation d'accessibilité PMR.

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer par le délégataire toutefois dans le cadre du contrat liant l'exploitant du restaurant avec la commune, il y a une douche et un WC accessible au public.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

Le lot est propre. Pas de déchets visibles sur le sable.

- Mise à disposition de poubelles

La collecte des déchets se fait au niveau du comptoir d'accueil.



- Mise à disposition de cendrier

Des cendriers sont présents sur le lot au moment du contrôle.

Remarques diverses :

Lors du contrôle il est rappelé au délégataire que le RAD pour 2020 n'a toujours pas été fourni comme le sous-traité l'exige.



Toulon, le 04 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. David PIRONE  
SARL Le Marais  
Boulevard du Front de Mer  
83400 HYERES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
[sbourekhoum@metropoletpm.fr](mailto:sbourekhoum@metropoletpm.fr)  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB / 36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Le Ceinturon – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 19 août 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- l'absence d'un exemplaire de votre sous-traité d'exploitation complet sur le lot ;
- l'absence du surveillant de baignade.

Je vous rappelle qu'en l'absence d'une personne titulaire du BNSSA ou du BPJEPS AN vous ne pouvez exploiter le service de bain de mer.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application


Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

des pénalités prévues au contrat voire à une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Maire d'HYERES-LES-PALMIERS
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'AYGUADE

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

### **I. Concession de plage du l'Ayguade**

Contrôle du 19 août 2021

### **II. Lot N°1 – COYCH – « Le Coych »**

Contrôle du 19 août 2021

### **III. Lot N°3 – SAO PRAIA – « Sao Praia »**

Contrôle du 19 août 2021

### **IV. Lot N°4 – SAS AMIGO BEACH – « Eugène Bain de Mer »**

Contrôle du 19 août 2021



# I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE L'AYGUADE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères-les-Palmiers, d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade de l'Ayguade.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La concession de plage de l'Ayguade comprend 5 lots de plage dont 3 exploités en 2021.

- Lot n°1 : LE COYCH
- Lot n° 3 : SAO PRAIA
- Lot n°4 : AMIGO BEACH

Un avenant n° 2 à la concession a été signé par le Préfet le 25 septembre 2020. Il concerne la réorganisation interne des activités du lot n°3, à superficies constantes, et une adaptation au cahier des charges de la concession, afin de distinguer les obligations liées aux pouvoirs de police du Maire de celles liées à la gestion de la concession, dévolues à la Métropole TPM.

## Caractéristiques de la concession

- ❑ **Surface de sable** : 64 864 m<sup>2</sup>
- ❑ **Nombre de lots de plage** : 4
- ❑ **Nombre de zones spécifique** : 13
- ❑ **Accessibilité PMR** : 2 tapis d'accès PMR à la mer mis en place par la Métropole TPM dont 1 desservant deux lots de plage et 1 tapis PMR d'accès au lot de plage N°3 mis en place par l'exploitant.
- ❑ **Taux d'occupation** : Linéaire 19.99 % ; Surface 12.7 %
- ❑ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre

### Extrait plan de la concession de plage :



**PLAGE : L'AYGUADE**

**COMMUNE : HYERES**

**DATE DU CONTROLE : 19/08/2021**

**CONTROLEURS : Service CPQEC 2 agents RR/RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



325

- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.



- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Non remis en début de saison. Les observations sont notées dans le registre fourni par la commune dans le cadre de son suivi complémentaire. Les retours sont ensuite partagés en fin de saison

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 – 37,5m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés



- Zone 2 – 33m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite

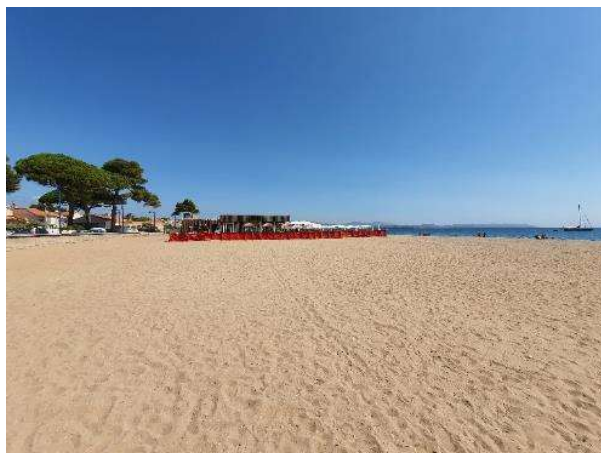
Ce tapis PMR n'est pas en place car le lot 2 n'est pas attribué.

- Zone 3 – 240m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 4 – 235m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés



- Zone 5 – 13 m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite. Le tapis PMR est en place et accède jusqu'à la mer.



327

- Zone 6 – 235m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés



- Zone 7 – 200m<sup>2</sup>

Sports de plage. Cette zone ne fait pas l'objet d'une occupation lors du contrôle



- Zone 8 – 1400m<sup>2</sup>

Sport de plage. Cette zone ne fait pas l'objet d'une occupation lors du contrôle.

- Zone 9 – 144m<sup>2</sup>

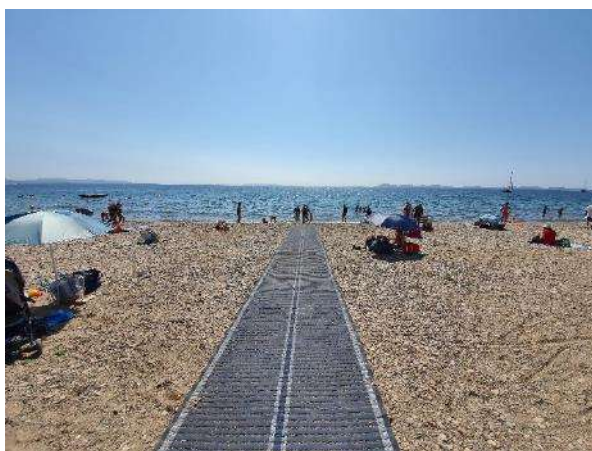
Accès pour personnes à mobilité réduite



Ce tapis est bien en place et va jusqu'à la mer. A noter que son tracé a été un peu modifié afin d'éviter que le tapis PMR ne finisse directement dans le chenal pompiers.



328



- Zone 10 – 800m<sup>2</sup>  
Sport de plage et nautique non motorisés



- Zone 11 – 80m<sup>2</sup>  
Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- Zone 12 – 30m<sup>2</sup>  
Accès au mouillage pour les engins non motorisés



- Zone 13 – 75 m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés

- **LOTS DE PLAGE**

5 Emplacements pour des lots sont présents sur cette plage concédée. Néanmoins seuls les lots 1, 3, et 4 sont attribués.

(Voir les rapports de contrôle de chaque lot)

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Comme le prévoit le plan de la concession, les douches sont présentes sur la plage. Elles sont en fonctionnement et accessibles.





#### - Toilettes

Conformément au plan les toilettes sont en place et accessibles aux usagers.

330



#### • **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchets observés sur la plage ni de débordement au niveau des poubelles.



## II. LOT N°1 – COYCH – « Le Coych »

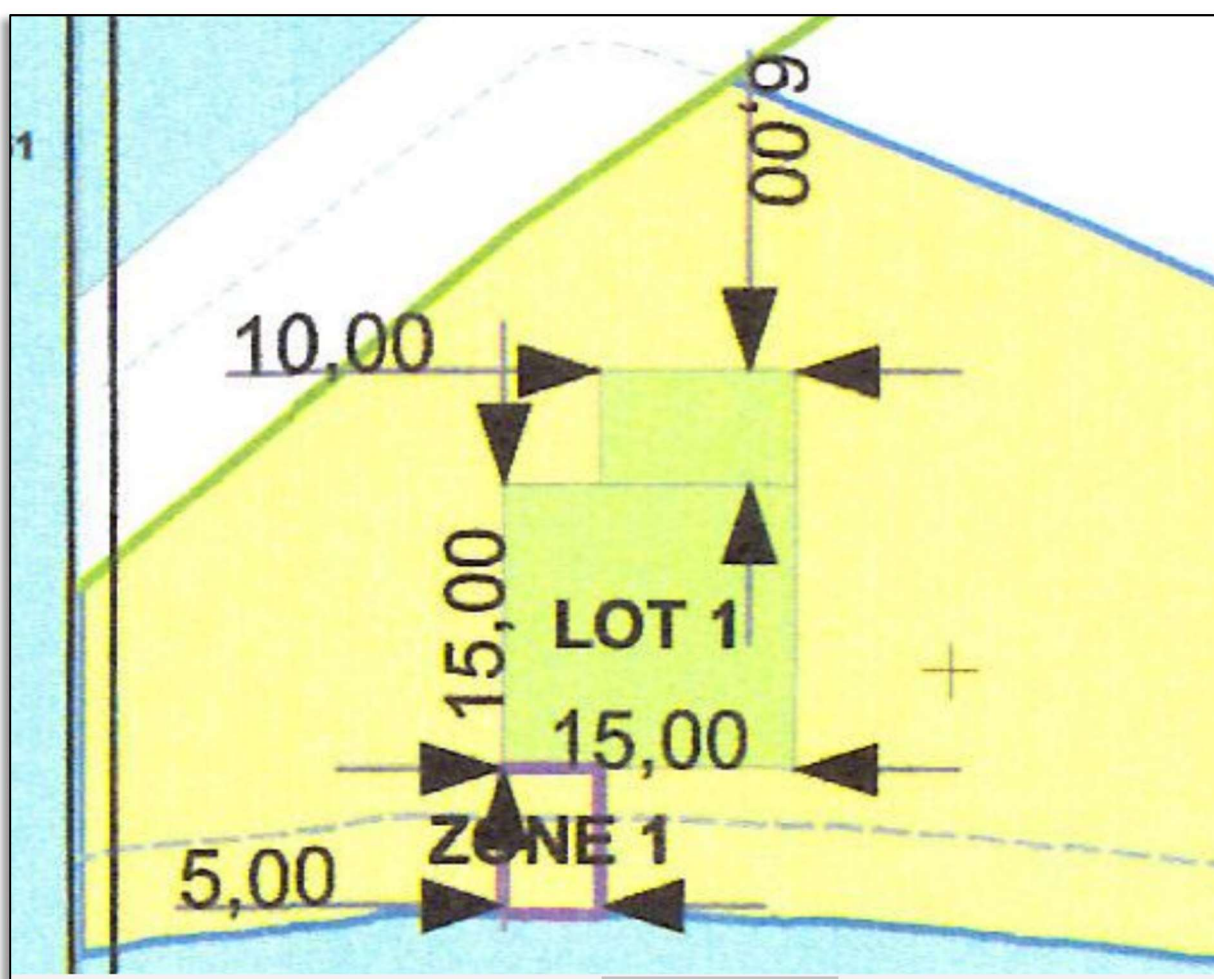
### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance** : 285m<sup>2</sup>  
Part restauration légère : 60m<sup>2</sup> (chalet d'accueil + buvette)  
Part location d'engins nautiques non motorisés : 225m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 5 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre

331

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE : L'AYGUADE**

**COMMUNE : HYERES**

**DATE DU CONTROLE : 19/08/2021**

**CONTROLEURS : Service CPQEC 2 agents**

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION : 13/12/2021**

**CONTRÔLEURS : Service CPQEC RD**

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone Bâti : (60m<sup>2</sup>)

L'emprise du bâti est conforme au plan du lot.



- Zone Stockage Activités Nautiques : (225m<sup>2</sup> en 15x15m)





- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage de 5m entre le lot et la mer est respectée.

## • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

Le délégataire a une obligation d'affichage pour plusieurs documents, ainsi qu'une mise à disposition sur le lot de documents complétant l'information au public

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges

Les documents relatifs au sous-traité et à la concession de plage ne sont pas présents physiquement sur le lot. Le délégataire a transmis dans la journée la photo présentant tous les documents sur le lot.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire a bien affiché le règlement de police et le plan de balisage.



- Registre d'observation

Ce document est présent au niveau du comptoir du lot. (Après envoi de la preuve photographique)

- Date et horaires

Les dates et horaires d'ouverture sont clairement affichés.

- Tarifs

Les tarifs sont bien indiqués.

**LOCATIONS**

	1h	3h	5h
Paddle	10€	25€	40€
Planche à voile	20€	50€	70€
Catamaran	30€	75€	120€
Kayak	20€	50€	

Toutes nos locations de Paddle sont assorties d'une prise en main par nos moniteurs.  
Les locations de 3h et de 5h peuvent se décomposer en 3x1h et 5x1h.

**STAGES**

	1h	3h	5h
* Miniwash *	pour les 5/7 ans une seule condition : savoir nager ! du lundi au vendredi 9h30 à 10h30 100€ la semaine		
Planche à voile	débutant du lundi au vendredi 10h30 à 12h 135€ la semaine		
Planche à voile	perfectionnement du lundi au vendredi de 13h à 14h30 135€ la semaine		

**JOURNÉE DÉCOUVERTE DE LA RADE ET SES ÎLES**

En catamaran de sport pour toute la famille de 10h à 16h30  
4 personnes minimum.

Pour 4 personnes minimum : 100€ par personne.  
De 5 à 8 personnes : 90€ par personne.

**COURS PARTICULIERS**

	1h	3h	5h
Planche à voile	30€	80€	120€
Catamaran	50€	130€	200€
Planche à voile + foil	45€	120€	180€

Les cours particuliers de 3h et de 5h peuvent se décomposer en 3x1h et 5x1h.

- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été fournie.

- BNSSA

Le délégataire affiche correctement le BPJES du responsable dont l'identité a été vérifiée.





- Matériel de secours

L'établissement dispose du matériel nécessaire et obligatoire pour assurer les secours et premiers soins, ainsi qu'à la pratique de la voile.



335

- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer par le délégataire.

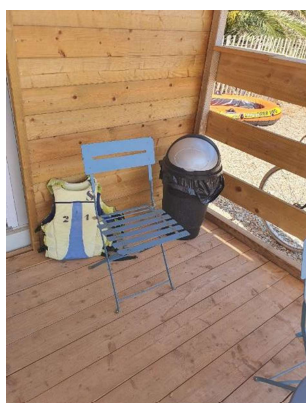
- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

Le lot est propre et bien entretenu.

- Mise à disposition de poubelles

Poubelle disponible sur la terrasse.



- Mise à disposition de cendrier

Pas de cendrier visible sur le lot au moment du contrôle.

### III. LOT N°3 – SAO PRAIA – « Sao Praia »

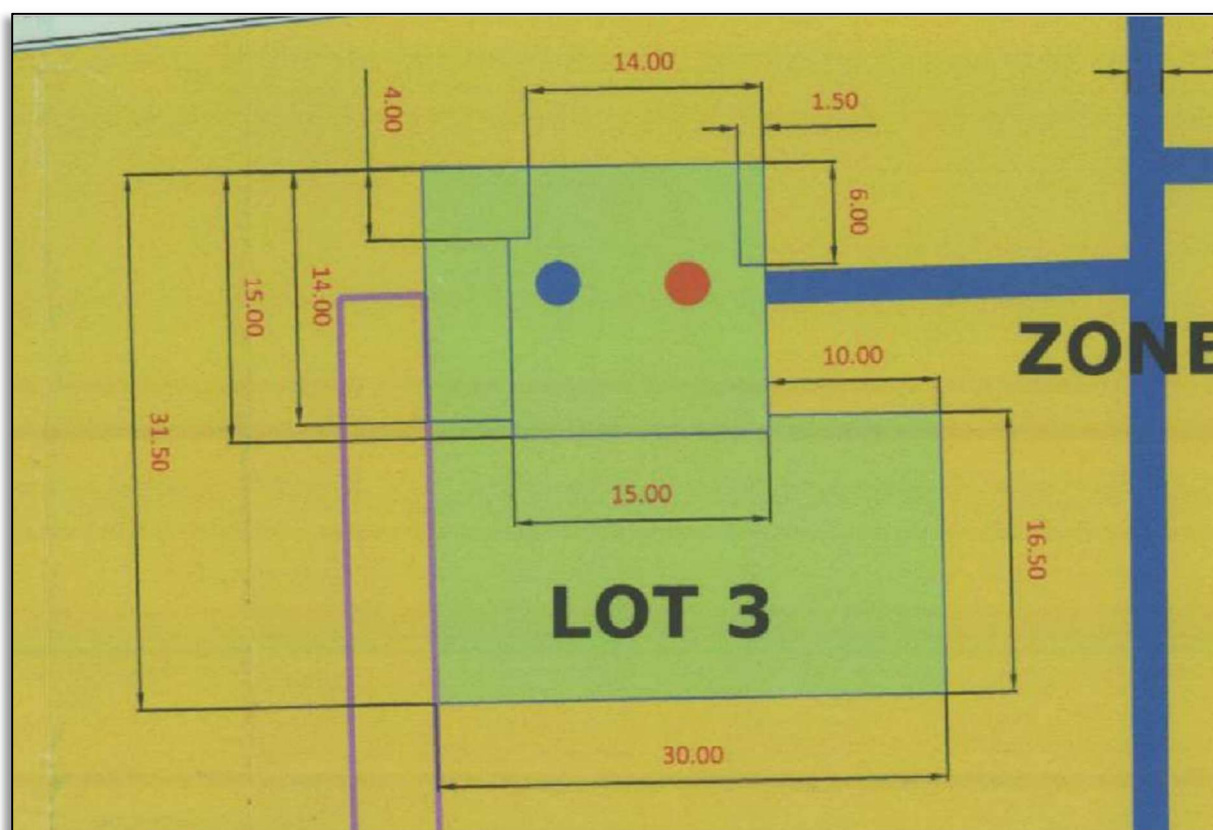
#### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

- ☐ **Contenance** : 795m<sup>2</sup>
  - Part location matelas/parasols : 495m<sup>2</sup>
  - Part restauration légère : 225 m<sup>2</sup>
  - Part location d'engins nautiques non motorisés : 75m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 5m
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale** : du 15 juin au 15 septembre

336

#### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE :** L'AYGUADE

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

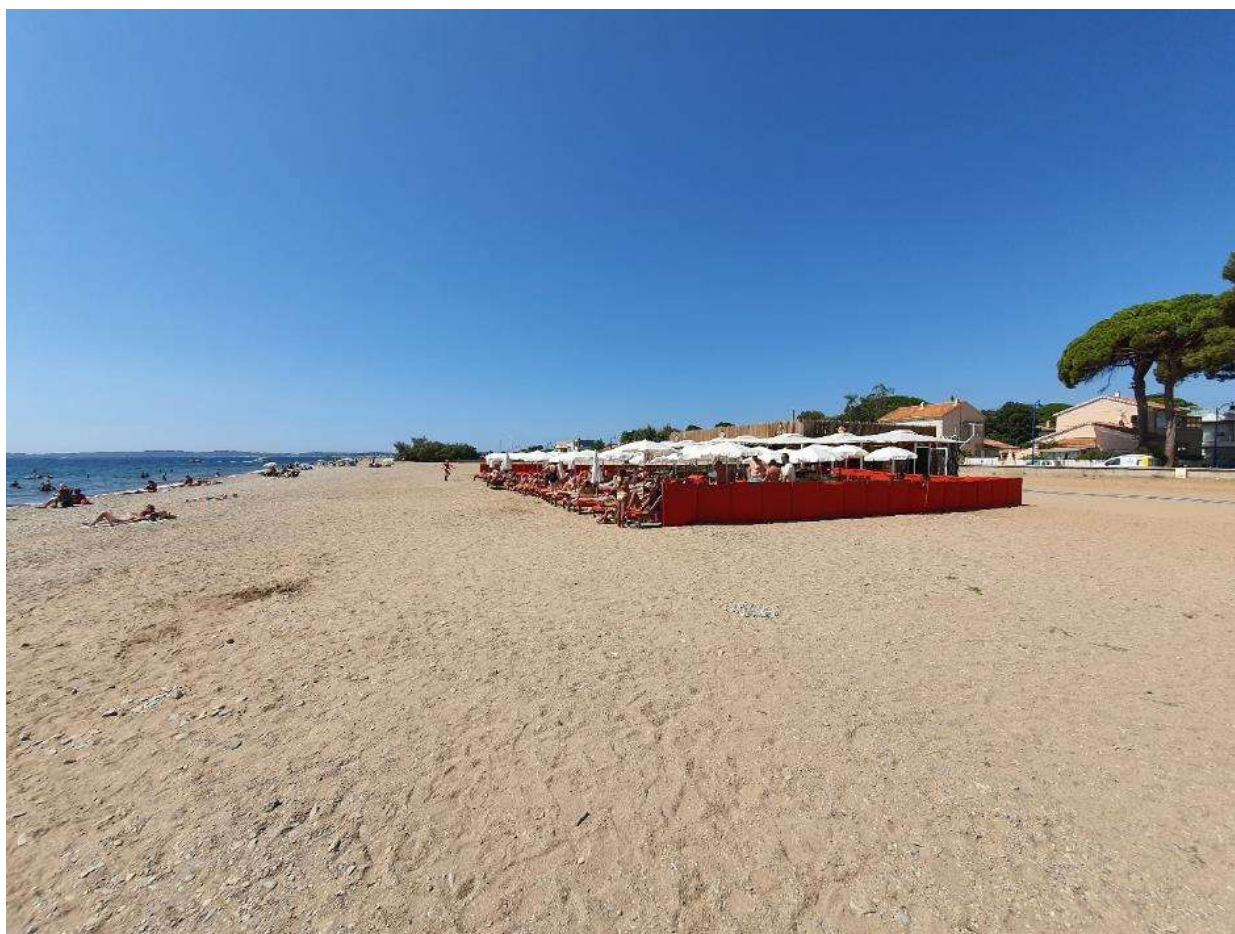
**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 13/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone Matelas / Parasols (495 m<sup>2</sup>)
- 



Lors du contrôle, la zone de matelas parasols installée par le délégataire correspondait au plan du lot.



- Zone Restauration légère (80 m<sup>2</sup> bâti et 145m<sup>2</sup> de terrasse)



338



On note l'extension de la partie restauration dans la même configuration que pour la saison 2020 impactée par le Covid.

Cet aménagement n'a pas été prolongé pour l'année 2021 et fait donc l'objet d'une infraction et d'un rappel oral.

- Bande de passage 5 mètres



339

La bande de passage de 5m entre le lot et la mer est respectée.

- Zone d'activités nautiques/stockage (75m<sup>2</sup>)

Le délégataire n'exploite pas cette zone d'activité.

#### • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

Le délégataire a une obligation d'affichage pour plusieurs documents, ainsi qu'une mise à disposition sur le lot de documents complétant l'information au public

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges

Les documents relatifs au sous-traité et à la concession de plage sont présents sur le lot.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire est bien détenteur des documents qui lui ont été remis en début de saison.

- Registre d'observation

Ce document est présent au niveau du comptoir d'accueil du lot matelas/parasols.

- Date et horaires

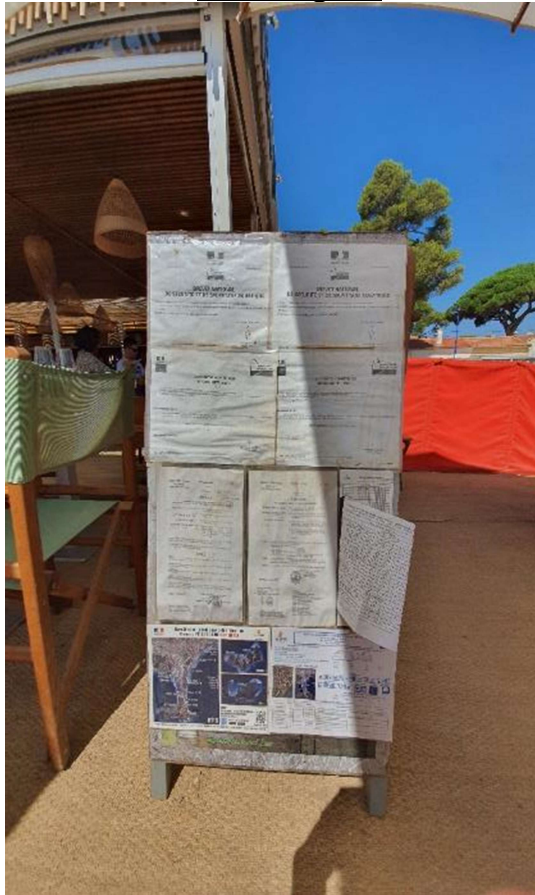
Le délégataire a affiché les dates et horaires d'ouverture.



- Tarifs

Les tarifs sont bien affichés.

- Affichages :



340

- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

Celle-ci a été fournie par le délégataire.

- BNSSA

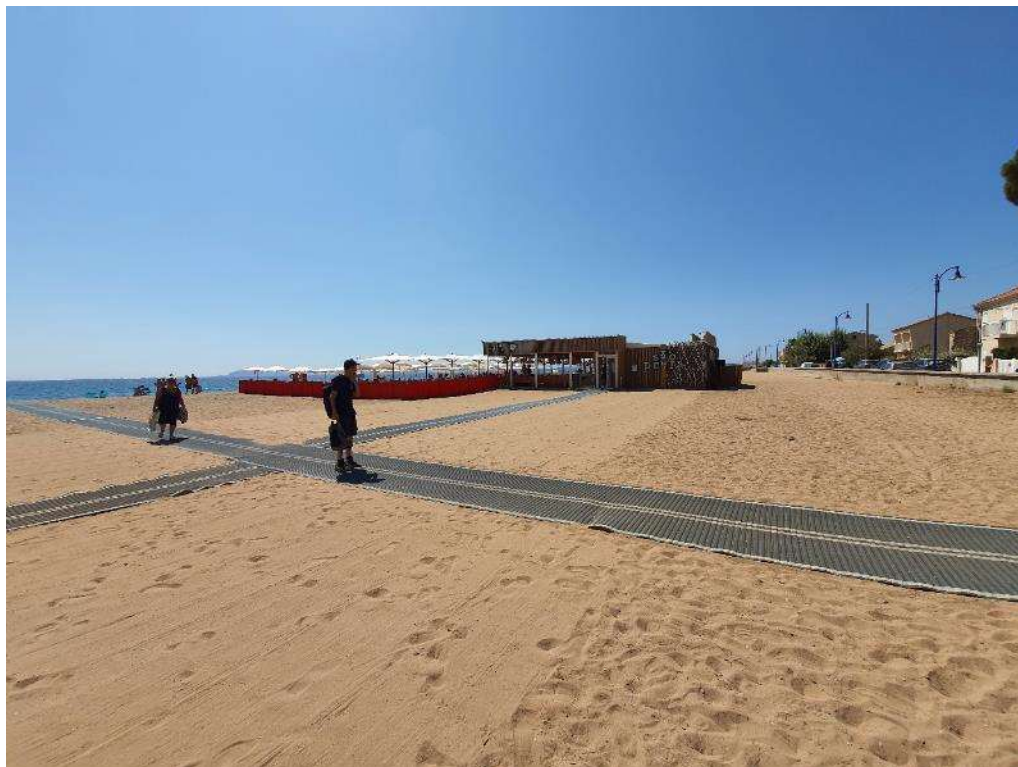
Présence et affichage des deux BNSSA. Les identités sont conformes aux diplômes.

- Matériel de secours

L'établissement dispose du matériel nécessaire et obligatoire pour assurer les secours et premiers soins, à savoir : des jumelles, un téléphone portable, et une trousse de secours.

- **ACCESSIBILITE**

Le tapis PMR est installé et permet d'accéder au lot.



- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer par le délégataire, il y a une douche et un WC accessible au public.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

Le lot est propre et bien entretenu.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelle sur le lot, entretien assuré par le plagiste

- Mise à disposition de cendrier de plage

Un cendrier sur pied à l'entrée de l'établissement et petits cendriers pour les tables des matelas/parasols.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

Mme Yasmine EL MEDJERI  
Sao Praia  
250 Avenue Franklin Roosevelt  
83 000 TOULON

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
sbourekhoul@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/NP/CM/AA/RR/SB / 36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – L'Aiguade – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Madame,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 19 août 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie de l'espace restauration n'est pas conforme à ce que prévoit votre contrat, puisque nous avons constaté la présence de tables et chaises dans l'espace dédié aux matelas parasols.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)



Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.

   
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Maire d'HYERES-LES-PALMIERS
- Monsieur le Directeur de la DDTM

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.

## IV. LOT N°4 – SAS AMIGO BEACH – « Eugène Bain de Mer »

### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration

❑ **Contenance :** 795m<sup>2</sup>

Part location matelas/parasols : 495m<sup>2</sup>

Part restauration légère : 225m<sup>2</sup>

Part location d'engins nautiques non motorisés : 75 m<sup>2</sup>

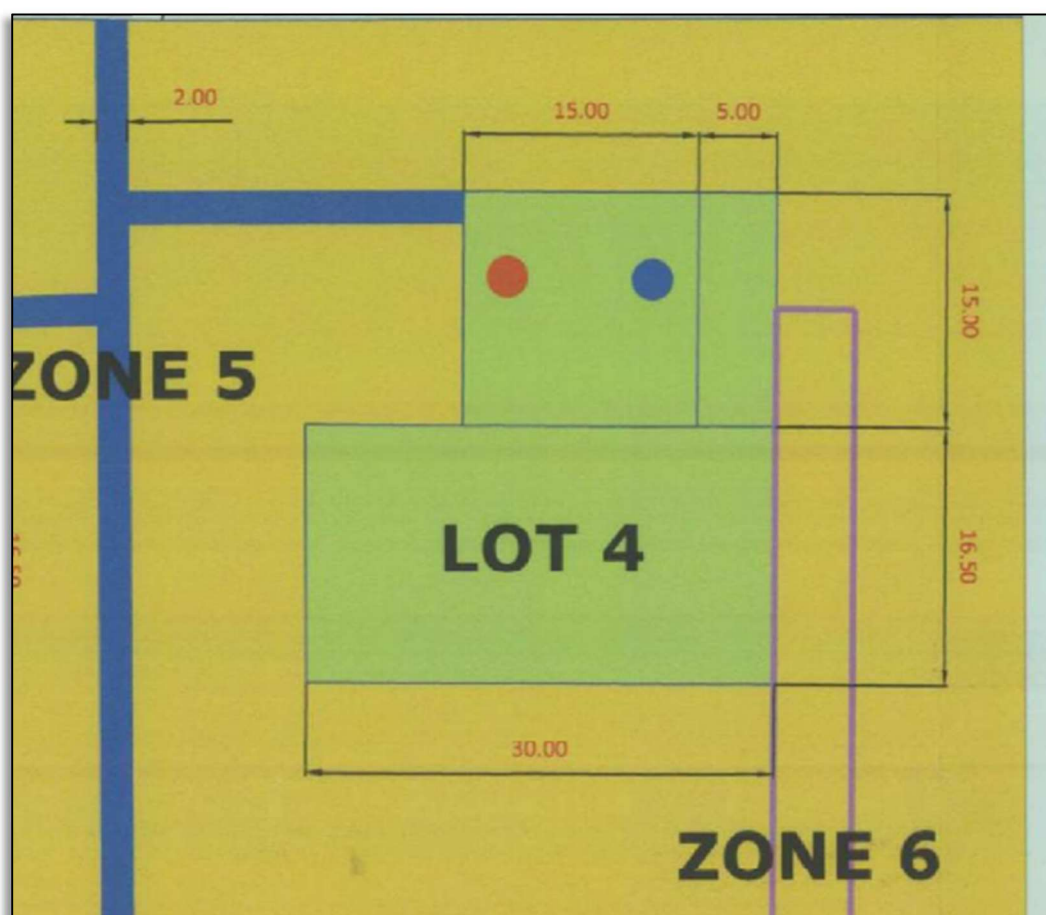
❑ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer :** 5 m

❑ **Période d'exploitation maximale :** du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre

❑ **Période d'exploitation minimale :** du 15 juin au 15 septembre

344

### Extrait plan du lot de plage :



**PLAGE :** L'AYGUADE

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 13/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone Matelas / Parasols (495m<sup>2</sup>)



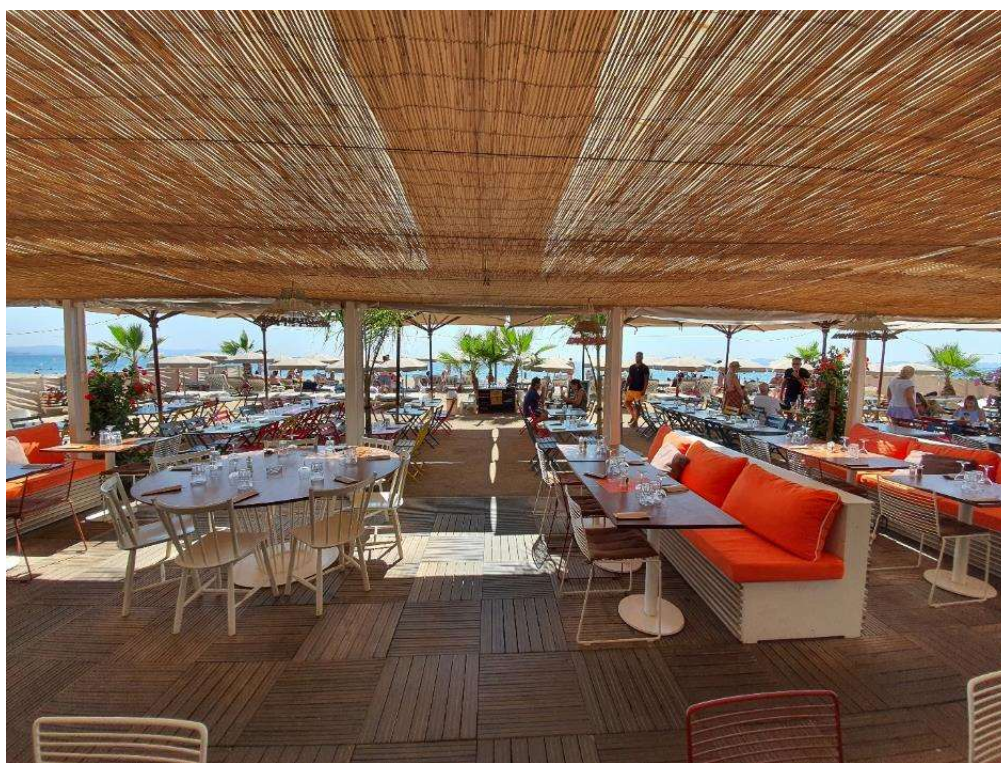
Lors du contrôle, la zone de matelas parasols installée par le délégataire correspondait au plan du lot.



- Zone Restauration légère (80m<sup>2</sup> bâti et 145m<sup>2</sup> de terrasse)

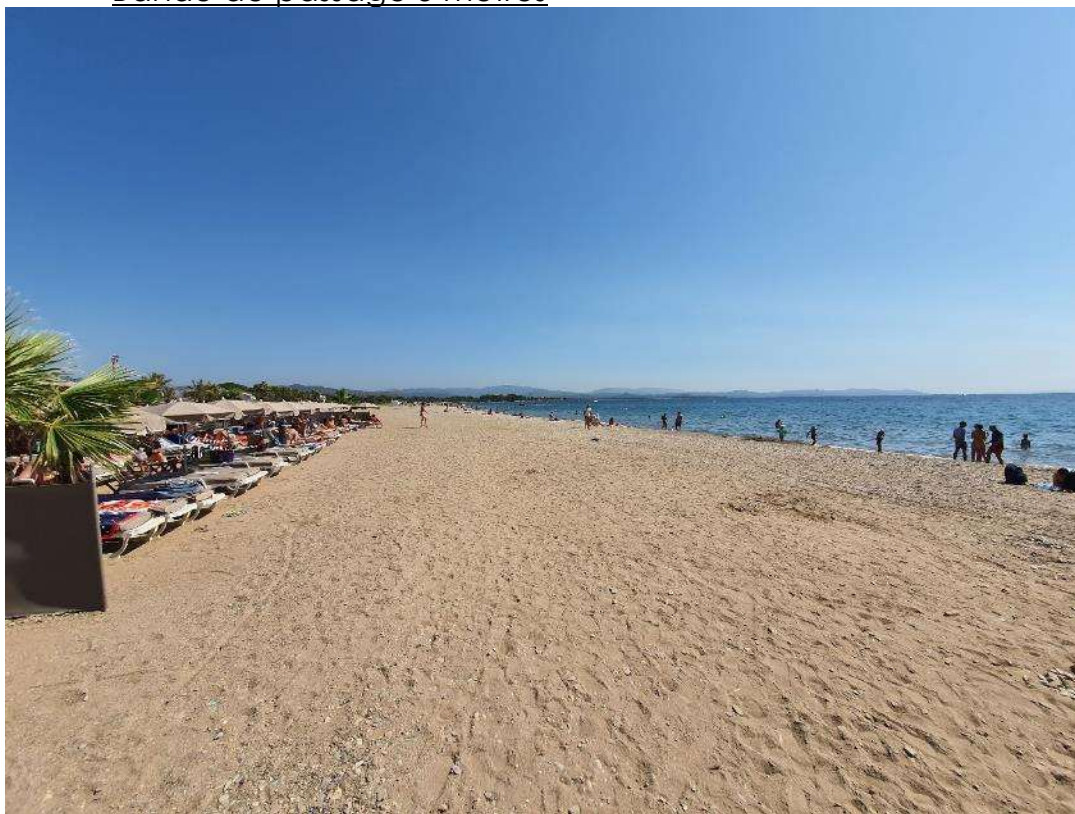


346



On note l'extension de la partie restauration dans la même configuration que pour la saison 2020 impactée par le Covid. Cet aménagement n'a pas été prolongé pour l'année 2021 et fait donc l'objet d'une infraction avec un rappel oral.

- Bande de passage 5 mètres



347

La bande de passage de 5m entre le lot et la mer est respectée.

- Zone d'activités nautiques/stockage (75m<sup>2</sup>)

Le délégataire n'exploite pas cette zone d'activités.

### • DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC

Le délégataire a une obligation d'affichage pour plusieurs documents, ainsi qu'une mise à disposition sur le lot de documents complétant l'information au public.

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges

Les documents relatifs au sous-traité et à la concession de plage sont présents sur le lot.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire est bien détenteur de ces documents qui lui ont été remis en début de saison.

- Registre d'observation

Ce document est présent au niveau du comptoir d'accueil du lot matelas/parasols.

- Date et horaires

Le délégataire a affiché les dates et horaires d'ouverture.

- Tarifs



Les tarifs sont bien affichés.



348

- **SECURITE**

- Attestation d'assurance

Celle-ci a été fournie par le délégataire

- BNSSA

Présentation des deux diplômes BNSSA. Un employé BNSSA présent et à l'identité conforme au diplôme.



#### - Matériel de secours

L'établissement dispose du matériel nécessaire et obligatoire pour assurer les secours et premiers soins, à savoir : des jumelles, un téléphone portable, et une trousse de secours.



#### • **ACCESSIBILITE**

Le tapis PMR installé permet bien l'accès au lot.





- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer par le délégataire, il y a une douche et un WC accessibles au public.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

Le lot est propre et bien entretenu.

- Mise à disposition de poubelles

Pas de poubelle sur le lot, entretien assuré par le plagiste

- Mise à disposition de cendrier de plage

Petits cendriers pour les tables des matelas/parasols

Remarques particulières :

Il a été rappelé au délégataire que les plantes doivent être en pot afin, d'être retirées en fin d'exploitation.

Des équipements cassés stockés en dehors du lot sont à évacuer.

Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

à

M. Eric LE MOAL  
SAS Amigo Beach  
66 Avenue Godillot  
83 400 HYERES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOUM Samia  
[sbourekhoum@metropoletpm.fr](mailto:sbourekhoum@metropoletpm.fr)  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB 136  
*Lettre recommandée avec accusé de réception*

**OBJET :** Concession de plage – L'Aiguade – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Monsieur,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 19 août 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- le stockage de matériel en dehors du lot ;
- la superficie de l'espace restauration n'est pas conforme à ce que prévoit votre contrat, puisque nous avons constaté la présence de tables et chaises dans l'espace dédié aux matelas parasols.
- la présence de végétaux plantés directement dans le sol, et non pas dans des pots.

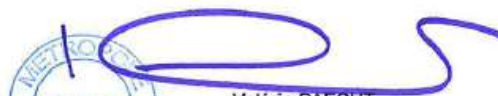
Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

[contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)


Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



352

**Copie(s) :**

- Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Maire d'HYERES-LES-PALMIERS
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

• **CONTROLE DE DESINSTALLATION**

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



# CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES SALINS

## Compte rendu des contrôles – Année 2021

## Récapitulatif des contrôles

### I. Concession de plage des Salins

Contrôle du 19 août 2021

### II. LOT N°1 – PLAGE DES VAHINES – « La Plage des Vahinés »

Contrôle du 19 août 2021

## I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES SALINS

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères-les-Palmiers d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade des Salins.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La concession de plage des Salins comprend un lot de plage exploité en 2021

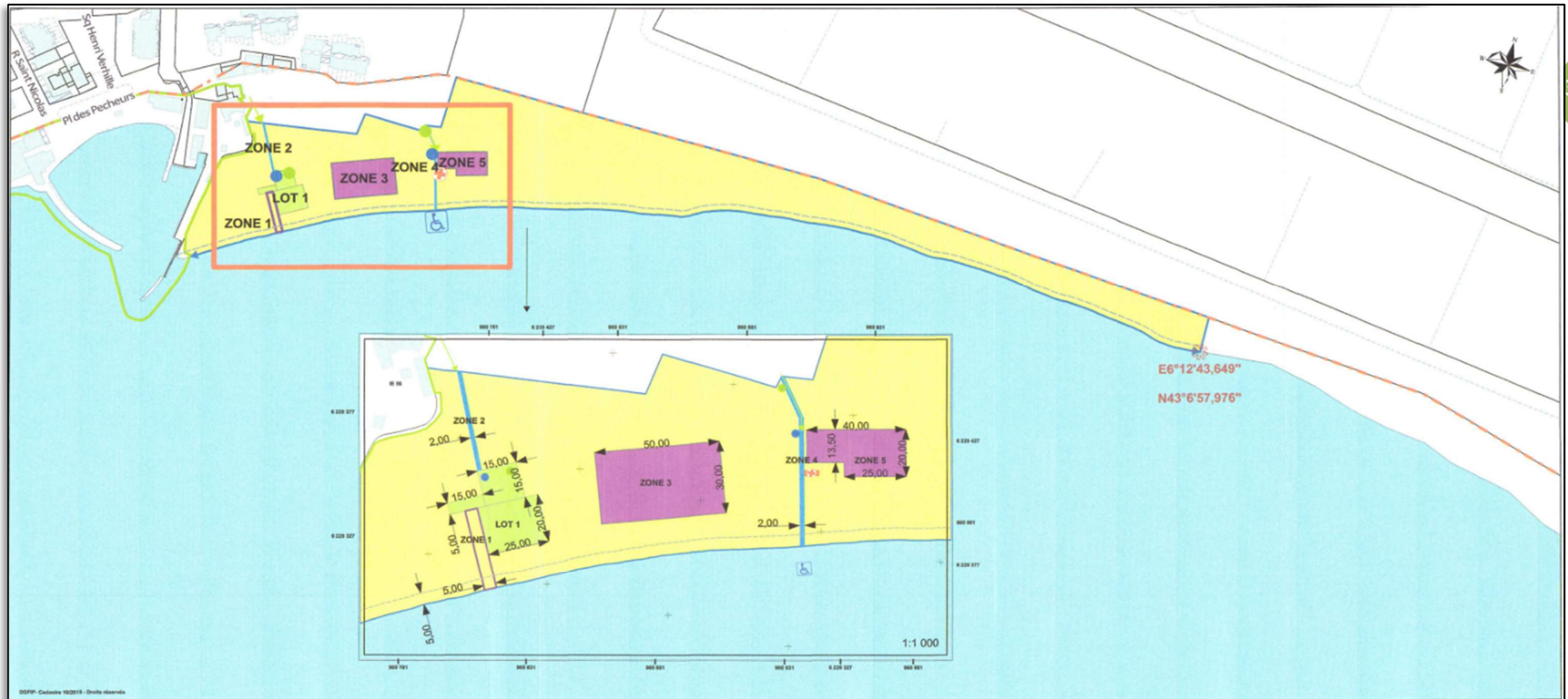
- Lot n°1 : activité de location matelas parasols et local terrasse restauration légère + stockage engins nautiques non motorisés d'une superficie totale de 800m<sup>2</sup>

### Caractéristiques de la concession

- ❑ **Surface de sable** : 46 475m<sup>2</sup>
- ❑ **Nombre de lots de plage** : 1
- ❑ **Nombre de zones spécifiques** : 5
- ❑ **Accessibilité PMR** : 1 tapis PMR d'accès à la mer mis en place par la Métropole et 1 tapis PMR d'accès au lot de plage mis en place par l'exploitant.
- ❑ **Taux d'occupation** : Linéaire 14,9% ; Surface 7,1%
- ❑ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre



## 357





**PLAGE :** LES SALINS

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents RR/RD

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 13/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

- Règlement de police et plan de balisage

Le poste de secours dispose de ces éléments.

- Registre d'observation

Non remis en début de saison. Les observations sont notées dans le registre fourni par la commune, dans le cadre de son suivi complémentaire. Les retours sont ensuite partagés en fin de saison.

- **ZONES SPECIFIQUE**

- Zone 1 - 50m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.

Cette zone est vierge du fait de la non-exploitation de la partie activités nautiques par le délégataire du lot.

- Zone 2 - 84m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite

Ce tapis n'a pas été mis en place par l'exploitant du lot.



359

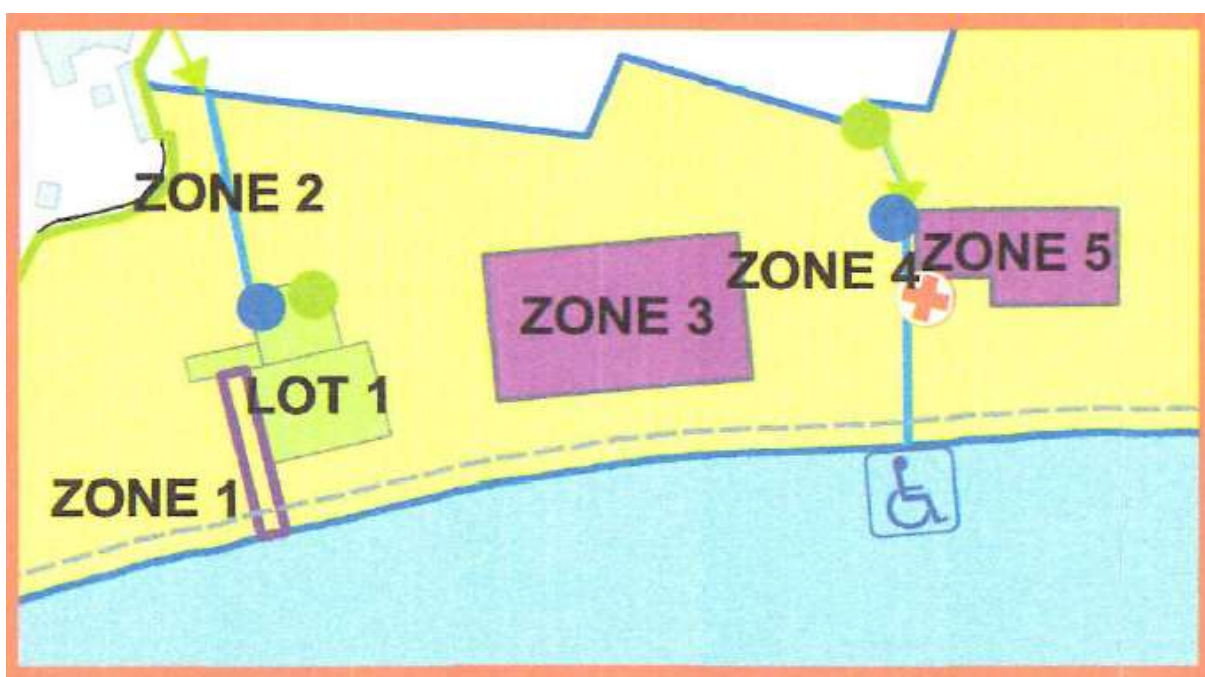
- Zone 3 – 1500m<sup>2</sup>

Sport de plage

Cette zone ne fait pas l'objet d'une occupation lors du contrôle

- Zone 4 – 144m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite.



Le tapis PMR est en place et va jusqu'à l'eau. Il est à noter que le tracé a été légèrement modifié sur le terrain afin de ne pas faire arriver le tapis PMR au niveau du chenal Pompiers.



360

- Zone 5 – 702,5m²

Sports de plage

Cette zone ne fait pas l'objet d'une occupation lors du contrôle.

- **LOTS DE PLAGE**

- Lot N°1 : Activités Matelas Parasols/Restauration Légère

Le lot de plage est attribué et était exploité à la date du contrôle (voir rapport contrôle du lot de plage).

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

Comme le prévoit le plan de la concession deux douches sont présentes sur la plage. Une sur le lot et une seconde en amont du poste de secours.

Les deux sont en fonctionnement et accessibles.





- Toilettes

Conformément au plan les toilettes sont en place et accessibles aux usagers.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.

Présence de poubelles diversifiées pour le recyclage.



361

## II. LOT N°1 – SAS PLAGE DES VAHINES – « La Plage des Vahinés »

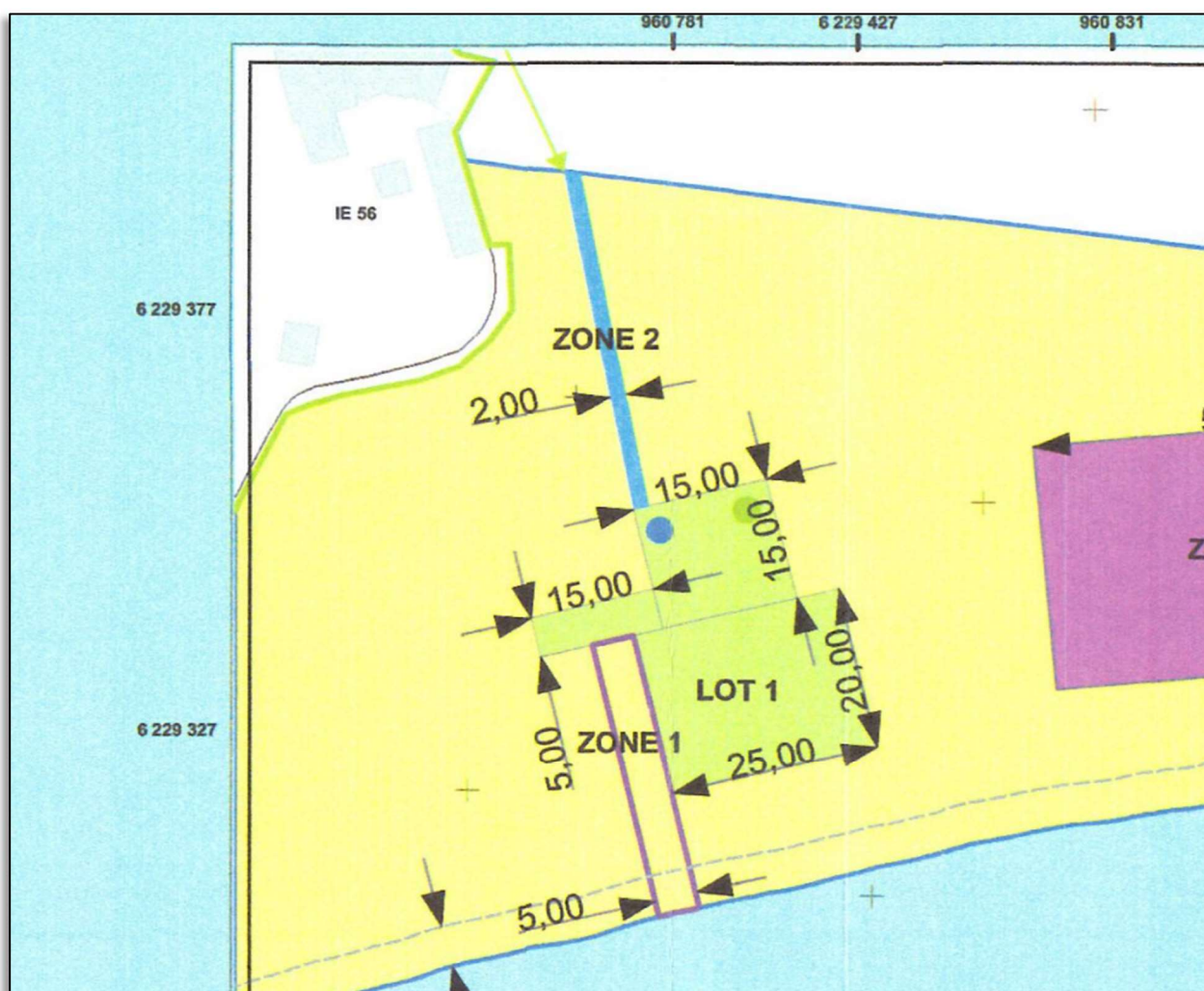
### Caractéristiques du lot de plage :

**Nature du lot :** location de matelas/parasols / Restauration légère/location engins nautiques non motorisés

- ☐ **Contenance** : 800m<sup>2</sup>
  - Part location matelas/parasols : 500 m<sup>2</sup>
  - Part restauration légère : 225 m<sup>2</sup>
  - Zone stockage engins non motorisés : 75 m<sup>2</sup>
- ☐ **Bande de passage destinée à la libre circulation et au libre usage du public le long de la mer** : 5 m
- ☐ **Période d'exploitation maximale** : du 1er avril au 31 octobre
- ☐ **Période d'exploitation minimale** : du 15 juin au 15 septembre

362

### Extrait plan du lot de plage :





**PLAGE :** LES SALINS

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

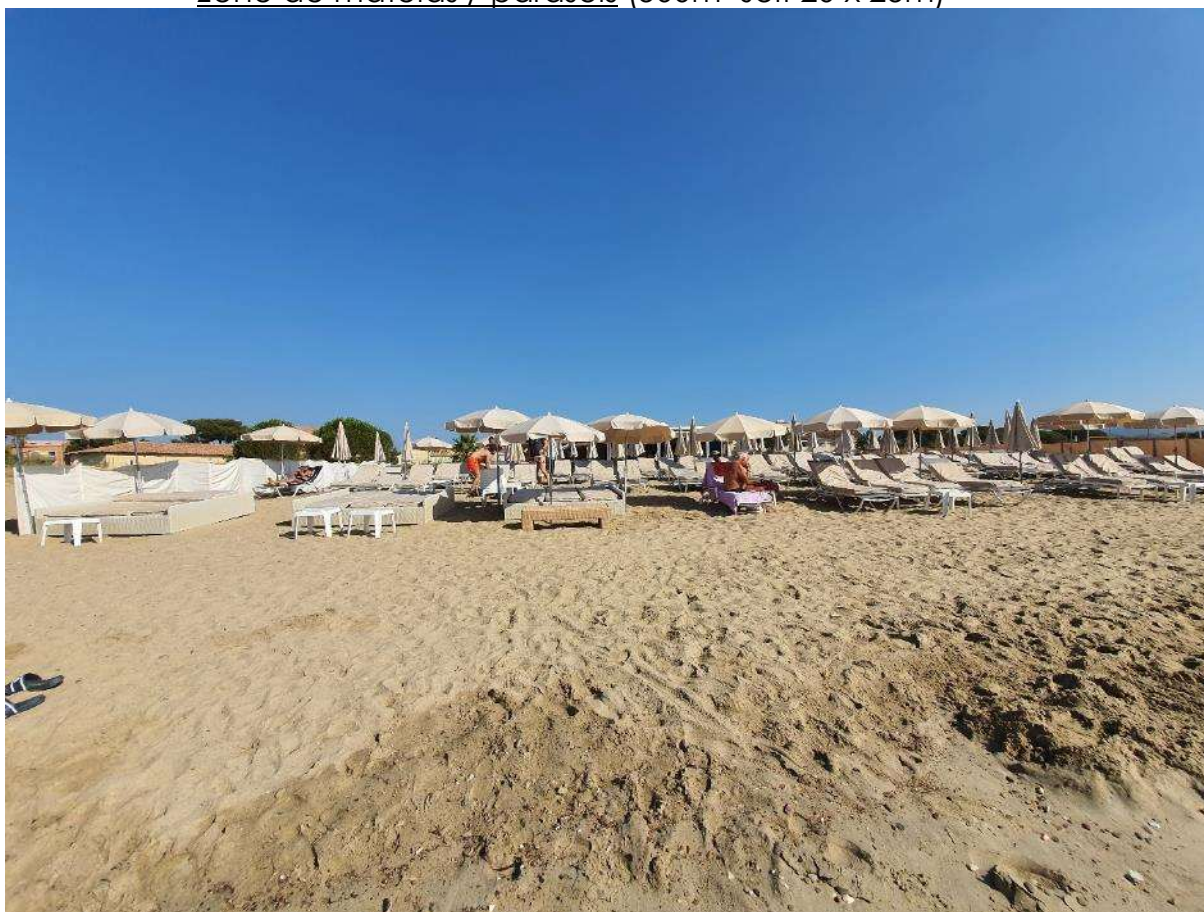
**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents

**DATE DU CONTROLE DE DESINSTALLATION :** 15/12/2021

**CONTRÔLEURS :** Service CPQEC RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE**

- Zone de matelas / parasols (500m<sup>2</sup> soit 20 x 25m)



Lors du contrôle, la zone de matelas parasols installée par le délégataire correspondait au plan du lot.

- Zone de restauration légère (80 m<sup>2</sup> bâti et 145m<sup>2</sup> de terrasse)



364



Le contrôle a montré une extension de la partie restauration dans la même configuration que pour la saison 2020 impactée, par le Covid. Or, cet aménagement n'a pas été prolongé pour l'année 2021 il s'agit donc d'une infraction qui fait l'objet d'un rappel oral.

Il en va de même pour une zone de stockage située en dehors du lot et que l'exploitant doit retirer.





- Bande de passage 5 mètres



La bande de passage de 5m entre le lot et la mer est respectée.

- Zone d'activités nautiques/stockage (75m<sup>2</sup>)

Cette zone n'est pas utilisée par le délégataire.

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

- 

Le délégataire a une obligation d'affichage pour plusieurs documents, ainsi qu'une mise à disposition sur le lot de documents complétant l'information au public

- Exemplaire complet du sous-traité du lot de plage et du cahier des charges

Les documents relatifs au sous-traité et à la concession de plage ne sont pas présents physiquement sur le lot. Le délégataire a présenté néanmoins un exemplaire disponible sur son téléphone.

Il a été rappelé au délégataire que l'ensemble de ces documents doivent impérativement être présents sur le lot et accessible aux usagers.

- Règlement de police et plan de balisage

Le délégataire a bien affiché le règlement de police. En ce qui concerne le plan de balisage il semble avoir été arraché du panneau d'affichage.

- Registre d'observation

Ce document est présent au niveau du comptoir du lot.

- Date et horaires

Le délégataire n'a pas affiché les dates et horaires d'ouverture. Il est rappelé au délégataire que cette information est obligatoire.

- Tarifs

Les tarifs sont bien indiqués. Toutefois ceux-ci apparaissent sur une « ardoise » qui n'était pas encore en place au moment du contrôle du lot.

Les tarifs de la restauration font aussi l'objet d'une rédaction sur « ardoise ».



## • SECURITE

- Attestation d'assurance

L'attestation d'assurance n'a pas été fournie par l'exploitant.

- BNSSA

Le délégataire a bien transmis à TPM le diplôme de BNSSA de son plongeur toutefois celui-ci n'est pas présent sur le lot de plage au moment du contrôle ce qui constitue une infraction et fait l'objet d'un rappel oral.

- Matériel de secours

L'établissement dispose du matériel nécessaire et obligatoire pour assurer les secours et premiers soins, à savoir : des jumelles, un téléphone portable et une trousse de secours.

- **ACCESSIBILITE**

Le tapis PMR menant au lot n'a pas été installé par le délégataire. En effet celui-ci nous indique qu'un retard d'acheminement du fournisseur a repoussé sa mise en place. Le délégataire fournit un exemplaire du bon de commande prouvant son achat.



- **EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

Pas d'équipement complémentaire à installer par le délégataire, toutefois dans le cadre du contrat liant l'exploitant du restaurant avec la commune, il y a une douche et un WC accessible au public.

- **PRESERVATION DU DOMAINE**

- Entretien de la plage

Le lot est propre et bien entretenu.

- Mise à disposition de poubelles

Poubelle disponible en fond de terrasse.

- Mise à disposition de cendrier de plage

Pas de cendriers visibles sur le lot au moment du contrôle.



Toulon, le - 4 MARS 2022

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

A

Mme Ingrid LATTARD  
SAS La Plage des Vahinés  
10 Chemin de la Font de l'Ange  
83 400 HYERES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Direction Développement Durable et  
Valorisation du Territoire**

Christine MORICE  
Affaire suivie par :  
BOUREKHOU Samia  
sbourekhoum@metropoletpm.fr  
04.94.03.97.76

**N/Réf:** 22/DDVT/VP/CM/AA/RR/SB /36  
Lettre recommandée avec accusé de réception

**OBJET :** Concession de plage – Les Salins – Courrier de rappel des infractions et manquements constatés lors de la saison 2021

Madame,

En tant qu'autorité délégante, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée a l'obligation de s'assurer du respect régulier de vos obligations réglementaires et contractuelles pour l'exploitation de votre lot de plage, par une vérification sur pièces et sur place. Par courrier en date du 23 mars 2021, je demandais à tous les délégataires d'établissements de plage, d'être particulièrement vigilants sur le respect des engagements contractuels notamment pour ce qui concerne l'accès aux sanitaires et leur état d'entretien, le respect des limites et de la délimitation du Domaine Public Maritime et les règles de sécurité.

Suite aux contrôles effectués sur place du 19 août 2021, je vous informe que nous avons relevé les manquements suivants :

- la superficie de l'espace restauration n'est pas conforme à ce que prévoit votre contrat, puisque nous avons constaté la présence de tables et chaises dans l'espace dédié aux matelas parasols ;
- la présence de stockage en dehors du lot ;
- l'absence d'un exemplaire complet de votre sous-traité d'exploitation sur le lot ;
- l'absence d'affichage du plan de balisage ;
- l'absence d'affichage relatif aux dates et horaires d'ouverture ;

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

- l'absence du surveillant de baignade.

Je vous rappelle qu'en l'absence d'une personne titulaire du BNSSA ou du BPJEPS AN vous ne pouvez exploiter le service de bain de mer.

Un avertissement oral vous été dispensé par les agents contrôleurs. Il s'agit là du premier niveau de la procédure pour la majeure partie des manquements. En cas de récidive constatée, nous serons tenus de vous mettre en demeure par courrier et la persistance de l'infraction peut conduire à l'application des pénalités prévues au contrat voire une interdiction de candidater à toute procédure de mise en concurrence des services de la Métropole TPM.

Toutefois, concernant le positionnement du tapis PMR, il s'agit là d'un manquement ayant déjà fait l'objet d'avertissements verbaux et d'un courrier. En conséquence, la Métropole aurait été dans son droit de vous mettre en demeure et d'appliquer les pénalités. Cependant, sur la base de la facture d'achat transmise par mail et des difficultés d'approvisionnement liés au Covid, nous n'avons pas mis en œuvre cette démarche. Sachez en revanche qu'aucune tolérance ne sera possible pour la future saison estivale.

Par ailleurs, je vous précise que la Métropole autorité concessionnaire est tenue d'effectuer des contrôles et d'en rendre compte à la DDTM. Toutefois, cette démarche n'affecte en rien la faculté dont dispose l'Etat en tant que propriétaire du DPM de réaliser ses propres contrôles et en conséquence de procéder aux mises en demeure et procédures qui en découlent en cas d'infraction.

Je vous invite donc à être vigilant à bien respecter l'ensemble des obligations découlant de votre contrat et qui vous sont rappelées tous les ans en début de saison par courrier.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.



Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Copie(s) :**

- Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Maire d'HYERES-LES-PALMIERS
- Monsieur le Directeur de la DDTM

Hôtel de la Métropole | 107 boulevard Henri Fabre | CS 30536 | 83041 Toulon Cedex 9  
Téléphone : 04 94 93 83 00 | Télécopie : 04 94 93 83 83 | E-mail : [contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)

## • CONTROLE DE DESINSTALLATION

A la date du contrôle tout le lot de plage avait bien été retiré.



# CONCESSIONS DE PLAGE NATURELLE DES SALINS/GARE

**Compte rendu des contrôles – Année 2021**

## Récapitulatif des contrôles

### **I. Concession de plage des Salins/Gare** Contrôle du 19 août 2021

372



## I. CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DES SALINS GARE

En 2021, la Métropole Toulon Provence Méditerranée bénéficiait sur le territoire de la ville d'Hyères les Palmiers d'une concession de plage naturelle sur le site de baignade des Salins Gare.

Elle a été établie par arrêté préfectoral en date du 31 décembre 2017 pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018.

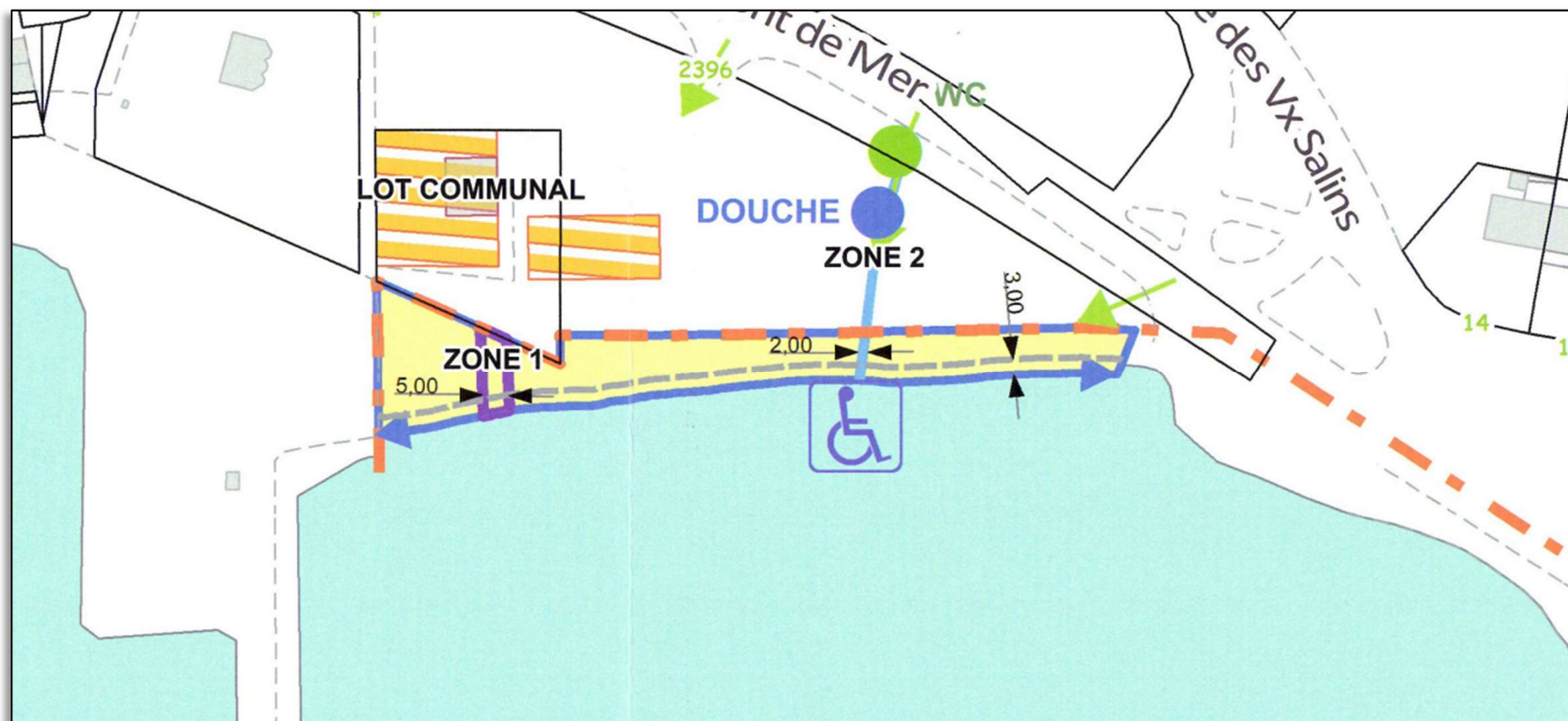
La concession de plage des Salins Gare ne comprend pas de lot de plage.

373

### Caractéristiques de la concession

- ☐ **Surface de sable** : 1734 m<sup>2</sup>
- ☐ **Nombre de lots de plage** : 0
- ☐ **Nombre de zones spécifiques** : 2
- ☐ **Accessibilité PMR** : 1 tapis d'accès PMR à la mer mis en place par la Métropole TPM.
- ☐ **Taux d'occupation** : Linéaire 4.9% ; Surface 5.5%
- ☐ **Période d'exploitation** : du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre

Extrait plan de la concession de plage :



**PLAGE :** LES SALINS - GARE

**COMMUNE :** HYERES

**DATE DU CONTROLE :** 19/08/2021

**CONTROLEURS :** Service CPQEC 2 agents RR/RD

- **OCCUPATION DE LA PLAGE HORS ZONES SPECIFIQUES ET LOTS DE PLAGE**



- Occupation illégale

Lors du contrôle, aucune occupation illégale de la plage n'a été constatée.

- Bande de passage 5 mètres

La bande de passage est libre de toute occupation.

375

- **DOCUMENT A LA DISPOSITION DU PUBLIC (POSTE DE SECOURS)**

Pas de poste de secours présent sur cette plage.

- **ZONES SPECIFIQUES**

- Zone 1 - 75m<sup>2</sup>

Accès au mouillage pour les engins non motorisés.

Cette zone ne fait pas l'objet d'occupation illégale lors du contrôle.



- Zone 2 - 20m<sup>2</sup>

Accès pour personnes à mobilité réduite

Le tapis PMR est bien en place et permet l'accès à la mer.



376

- **LOTS DE PLAGE**

Pas de lot de plage sur cette plage.

- **AUTRES EQUIPEMENTS DE BAIN DE MER**

- Douches

La douche est bien présente conformément au plan de la concession. Elle est accessible et fonctionne.





- Toilettes

L'emplacement est conforme au plan. Les toilettes sont accessibles et fonctionnent.





- **PRESERVATION DU DOMAINE**



Pas de déchet observé sur la plage, ni de débordement au niveau des poubelles.

