

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20241219-lmc1359442-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : vendredi 20 décembre 2024  
Date de publication : 20/12/2024

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 19 décembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
59	18	4
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p><b>N° 24/12/333</b></p> <p><b>HABITAT PRIVE - BIEN CHEZ SOI - ENGAGEMENT DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE DANS LE DEPLOIEMENT DU PACTE TERRITORIAL FRANCE RENOV'</b></p>		

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Valérie BATTESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

**REPRESENTES :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à M. Laurent JEROME, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Corinne CHENET ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Anaïs DIR ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Robert CAVANNA, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Philippe LEROY ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI.

**ABSENTS :**

Mme Basma BOUCHKARA, M. Anthony CIVETTINI, Mme Pascale JANVIER, M. Bruno ROURE.

## **Séance Publique du 19 décembre 2024**

**N° D' O R D R E : 24/12/333**

**O B J E T : HABITAT PRIVE - BIEN CHEZ SOI - ENGAGEMENT DE  
LA METROPOLE TOULON PROVENCE  
MEDITERRANEE DANS LE DEPLOIEMENT DU PACTE  
TERRITORIAL FRANCE RENOV'**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Communautaire en date du 7 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du Conseil Communautaire en date du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du Conseil Communautaire en date du 13 décembre 2007 actualisant la compétence équilibre social de l'habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat,

**VU** les délibérations n° 17/12/267 du conseil Métropolitain en date du 19 décembre 2017, n° 18/05/179 du Conseil Métropolitain en date du 22 mai 2018, n°18/11/346 du Conseil Métropolitain en date du 23 novembre 2018 et n° 19/11/389 du Conseil Métropolitain en date 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

**VU** la délibération n°21/05/181 du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat pour la période 2023/2028,

**VU** la délibération n°23/12/338 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 approuvant la programmation financière relative à la mise en œuvre du troisième Programme Local de l'Habitat annulée et remplacée par la délibération n°24/06/129 du Conseil Métropolitain en date du 27 juin 2024,

**VU** la délibération n°23/12/357 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 concernant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat des propriétaires occupants et bailleurs relevant des plafonds ANAH pour l'année 2024,

**VU** la délibération n°2024-06 de l'ANAH en date du 13 mars 2024 créant un nouveau dispositif d'intervention programmée, le Pacte Territorial France Rénov' qui s'inscrit dans la continuité de ces opérations programmées telles que les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et les Programmes d'Intérêt Général (PIG),

**VU** le courrier de Monsieur le Préfet de Région à l'attention des présidents de départements et d'intercommunalités de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur en date du 3 juillet 2024 et la réponse du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 6 novembre 2024,

**VU** l'avis de la Commission Politique de la Ville et de l'Habitat en date du 11 décembre 2024,

**CONSIDERANT** que l'Etat et les collectivités sont déjà engagés conjointement dans la mise en œuvre du Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) au travers des opérations programmées de l'ANAH (OPAH ou PIG) et du programme CEE Service d'Accompagnement à la Rénovation Energétique (SARE),

**CONSIDERANT** que ce Service Public recouvre les missions d'information, conseil, orientation et accompagnement des particuliers pour l'amélioration de leur logement, les interventions concernant la rénovation énergétique, l'adaptation des logements à la perte d'autonomie (vieillesse ou handicap) et la décence des logements auprès des publics cibles que sont les propriétaires occupants, les propriétaires bailleurs et les copropriétés,

**CONSIDERANT** que cela s'est traduit sur le territoire de la Métropole Toulon Provence Méditerranée par la mise en place de trois Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) des centres anciens de Toulon, La Seyne-sur-Mer et Hyères et du dispositif « Bien chez Soi » articulant un Programme d'Intérêt Général (PIG 2017-2024) et le Service d'Accompagnement à la Rénovation Énergétique (SARE 2021/2024),

**CONSIDERANT** la fin annoncée du Programme CEE SARE au 31 décembre 2024, et l'obligation de recours à un accompagnement des ménages par un opérateur agréé Mon Accompagnateur Rénov' dans le cadre du parcours du parcours accompagné, afin de garantir la continuité des financements, un nouveau dispositif d'intervention programmé est créé, il est dénommé le Pacte territorial France Rénov',

**CONSIDERANT** que pour ce faire, l'ANAH a créé un nouveau mode de contractualisation (Pacte Territorial) entre l'Etat et les collectivités territoriales afin de se doter d'un cadre plus lisible et de supprimer les superpositions de programmes,

**CONSIDERANT** que ce nouveau Pacte Territorial France Rénov', s'adressant aux départements et/ou aux intercommunalités, permettra un financement harmonisé du Service Public de la Rénovation de l'Habitat au 1<sup>er</sup> janvier 2025 en prenant la suite du programme SARE qui s'achève le 31 décembre 2024,

**CONSIDERANT** que depuis 2017, la Métropole Toulon Provence Méditerranée est fortement engagée dans ce domaine et porte déjà sur son territoire cette articulation entre ces différents programmes au sein d'un guichet unique dénommé « Bien chez Soi » coordonnant un PIG et le programme SARE,

**CONSIDERANT** l'intérêt pour ce nouveau modèle de contractualisation à venir qui permettra de maintenir l'efficacité du parcours usager en cohérence avec les besoins des ménages et les priorités du territoire portés depuis plus de sept ans avec le dispositif « Bien chez Soi », tout en fluidifiant l'articulation entre les différents programmes et acteurs de l'habitat,

**CONSIDERANT** le souhait de pérenniser le service « Bien Chez Soi », reconnu comme l'un des outils majeurs de la politique métropolitaine en matière d'habitat et porté à nouveau dans le troisième Programme Local de l'Habitat, par le biais de cette nouvelle contractualisation,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'ACTER** l'engagement de la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le déploiement du nouveau dispositif du Pacte Territorial France Renov'.

### **ARTICLE 3**

**D'ENGAGER** l'ensemble des études et travaux nécessaires pour assurer le déploiement de ce nouveau cadre de contractualisation en matière d'accompagnement à la rénovation de l'habitat privé à compter de 2025.



## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2025 'et suivants) sur les opérations « Rénovation énergétique Bien chez soi » (article 2031, opération 5218) et « AP PLH Bien chez soi » (opération 5124).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



Béatrice VEYRAT-MASSON

Le secrétaire de séance



POUR 77

CONTRE 0

ABSTENTION 0