



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20241219-lmc1357524-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : vendredi 20 décembre 2024
Date de publication : 20/12/2024

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 19 décembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
59	18	4
OBJET DE LA DELIBERATION N° 24/12/334 HABITAT PRIVE - OPAH-RU TOULON, LA SEYNE-SUR- MER ET HYERES-LES- PALMIERS - POLITIQUE D'ACCOMPAGNEMENT A LA RENOVATION DE L'HABITAT DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS - DISPOSITIFS TRANSITOIRES POUR L'ANNEE 2025		

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Valérie BATTISTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TANGUY, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

REPRESENTES :

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à M. Laurent JEROME, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Corinne CHENET ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Anaïs DIR ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Robert CAVANNA, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Philippe LEROY ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI.

ABSENTS :

Mme Basma BOUCHKARA, M. Anthony CIVETTINI, Mme Pascale JANVIER, M. Bruno ROURE.

Séance Publique du 19 décembre 2024

N° D' O R D R E : 24/12/334

O B J E T : HABITAT PRIVE - OPAH-RU TOULON, LA SEYNE-SUR-MER ET HYERES-LES-PALMIERS - POLITIQUE D'ACCOMPAGNEMENT A LA RENOVATION DE L'HABITAT DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS - DISPOSITIFS TRANSITOIRES POUR L'ANNEE 2025

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Communautaire en date du 7 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du Conseil du Communautaire en date du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du Conseil Communautaire en date du 13 décembre 2007 actualisant la compétence équilibre social de l'habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat,

VU les délibérations n° 17/12/267 du Conseil Communautaire en date du 19 décembre 2017, n° 18/05/179 du Conseil Métropolitain en date du 22 mai 2018, n° 18/11/346 du Conseil Métropolitain en date du 23 novembre 2018 et n° 19/11/389 du Conseil Métropolitain en date du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

VU l'arrêté du 1er août 2014 portant approbation du règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH),

VU la délibération n°21/05/181 du Conseil Métropolitain en date du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du troisième Programme Local de l'Habitat pour la période 2023/2028,

VU la délibération n°23/12/338 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 approuvant la programmation financière relative à la mise en œuvre du troisième Programme Local de l'Habitat annulée et remplacée par la délibération n°24/06/129 du Conseil Métropolitain en date du 27 juin 2024,

VU la convention Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Hyères Renouvellement Urbain » sur la commune de Hyères signée le 21 février 2019 avec les différents partenaires pour la période 2019/2024,

VU la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Toulon Renouvellement Urbain » sur la commune de Toulon signée le 25 mars 2019 avec les différents partenaires pour la période 2019/2024,

VU la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Centre-ville de La Seyne-sur-Mer » sur la commune de La Seyne-sur-Mer signée le 13 décembre 2019 avec les différents partenaires pour la période 2019/2024,

VU la délibération n°24/03/044 du Conseil Métropolitain en date du 28 mars 2024 concernant l'accompagnement à la rénovation de l'habitat des propriétaires occupants et bailleurs relevant des périmètres d'OPAH de Toulon et Hyères

VU l'avis de la Commission Politique de la Ville et de l'Habitat en date du 11 décembre 2024,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence en matière d'équilibre social de l'habitat et de politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement des OPAH-RU sur les centres villes de Toulon, de La Seyne-sur-Mer et de Hyères,

CONSIDERANT que ces outils, dont l'objectif est d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements, ont pris fin le 21 février 2024 pour l'OPAH-RU de Hyères, le 25 mars 2024 pour celle de Toulon et le 13 décembre 2024 pour celle de La Seyne-sur-Mer,

CONSIDERANT qu'il est exigé par les services de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) de lancer une étude pré-opérationnelle en fin de dispositif dans le but de dresser le bilan et d'appréhender la mise en œuvre d'un nouvel outil pertinent pour le territoire,

CONSIDERANT qu'au regard de la politique volontaire et ambitieuse en matière d'attractivité menée par ces communes sur leur centre-ancien il convient de pouvoir poursuivre l'accompagnement des propriétaires occupants et bailleurs ainsi que des copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements durant cette année de transition,

CONSIDERANT que, dans ce contexte, il convient, le temps de la conduite de l'étude pré-opérationnelle, de maintenir ce dispositif pour l'année 2025 au sein des centres villes de Toulon, de La Seyne-sur-Mer et de Hyères afin de poursuivre l'accompagnement de la Métropole à la politique d'attractivité conduite par ces villes,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE POURSUIVRE le soutien de la Métropole Toulon Provence Méditerranée au sein des périmètres des OPAH-RU sur les centres villes de Toulon, de La Seyne-sur-Mer et de Hyères par le maintien d'une assistance à maîtrise d'ouvrage pour les propriétaires occupants modestes et très modestes et les propriétaires bailleurs ainsi que des copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements durant cette année de transition sur ces deux communes.

ARTICLE 3

DE POURSUIVRE le bénéfice de l'aide aux travaux consentie dans le cadre du Fonds d'Aide à l'Habitat (FAH) mis en œuvre par la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour un montant maximum d'un million trois cent mille euros sur l'année 2025.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2025 sur l'opération « AP PLH Parc Privé – OPAH – OP 5124 ».

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



Béatrice VEYRAT-MASSON

Le secrétaire de séance



POUR 77

CONTRE 0

ABSTENTION 0

