

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 29 SEPTEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 29 septembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
66	12	3

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 22/09/238**

**AVENANTS N°2, 3 ET 4 AUX  
CONVENTIONS LOCALES  
D'UTILISATION DE  
L'ABATTEMENT DE LA TAXE  
FONCIÈRE SUR LES  
PROPRIÉTÉS BATIES DANS  
LES QUARTIERS  
PRIORITAIRES DE LA  
POLITIQUE DE LA VILLE  
ENTRE L'ÉTAT, LES  
COMMUNES, LES  
BAILLEURS ET LA  
METROPOLE TPM -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**PRESENTS :**

Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVAR, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Isabelle MONFORT, M. Emilien LEONI, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Valérie RIALLAND, Mme Véronique BERNARDINI, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Michel DURBANO, Mme Valérie BATTESTI, M. Philippe BERNARDI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Erick MASCARO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Valérie MONDONE, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

**REPRESENTES :**

M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène BILL, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, Mme Kristelle VINCENT ayant donné pouvoir à M. Cheikh MANSOUR, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE.

**ABSENTS :**

Mme Nadine ESPINASSE, Mme Chantal PORTUESE, Mme Béatrice BROTONS.

## **Séance Publique du 29 septembre 2022**

**N° D' O R D R E : 22/09/238**

**O B J E T : AVENANTS N°2, 3 ET 4 AUX CONVENTIONS LOCALES D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BATIES DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE ENTRE L'ÉTAT, LES COMMUNES, LES BAILLEURS ET LA METROPOLE TPM - AUTORISATION DE SIGNATURE**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la Loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

**VU** la Loi de finances 2015, organisant notamment l'application de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties [...],

**VU** la Loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022,

**VU** le décret n°2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans les départements métropolitains,

**VU** le Cadre National d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la Politique de la Ville pour la qualité de vie urbaine du 29 avril 2015,

**VU** les conventions locales d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville,

**VU** la délibération n°20/11/300 du Conseil Métropolitain du 10 novembre 2020 relative à la signature des avenants n°2 et n°3 aux conventions locales d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville,

**VU** les projets d'avenants n°2, 3 et 4 aux conventions locales d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ci-annexé,

**VU** l'avis de la Commission Politique de la Ville et Habitat du 8 septembre 2022,

**CONSIDERANT** que la Loi de Programmation pour la Ville et la Cohésion Urbaine du 21 février 2014 a redéfini le cadre de l'abattement de 30 % de la Taxe Foncière sur les Produits bâtis (TFPB) pour le patrimoine locatif social situé dans les Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville,

**CONSIDERANT** que l'abattement dont bénéficient les bailleurs sociaux doit faire l'objet de contreparties sous la forme d'actions de renforcement de gestion ou d'actions spécifiques sur les quartiers concernés,

**CONSIDERANT** que ces actions ont été détaillées par le biais de conventions signées fin 2015 entre les bailleurs et l'Etat et s'inscrivent dans le cadre du Contrat de Ville Intercommunal 2015-2020 porté par la Métropole TPM,

**CONSIDERANT** que la Loi n°2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022 a prolongé les contrats de ville jusqu'au 31 décembre 2023, et que l'ensemble des partenaires est amené à signer les avenants relatifs aux conventions signées en 2015 et 2017, dans le but de prolonger l'utilisation, dans les mêmes conditions, de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties dans les quartiers prioritaires,

**CONSIDERANT** que les conventions locales d'utilisation de l'abattement de la TFPB ont été signées en 2015 avec les bailleurs suivants : Toulon Habitat Méditerranée, LOGIREM, Var Habitat, Logis Familial Varois, Terres du Sud Habitat, SAGEM, ERILIA, et en 2017 avec le bailleur ADOMA,

**CONSIDERANT** qu'initialement, sur le territoire métropolitain Toulon Provence Méditerranée, 8 bailleurs ont signé les conventions et avenants,

**CONSIDERANT** que les bailleurs (Logirem, Logis Familial Varois, Sagem, Toulon Habitat Méditerranée, Terre du Sud Habitat, Var Habitat et ADOMA) ont signé une ou plusieurs conventions d'abattement TFPB en décembre 2015 et décembre 2017, ainsi que des avenants le 30 mars 2017, le 23 novembre 2018, et le 10 novembre 2020,

**CONSIDERANT** qu'en 2018 le bailleur ERILIA a renoncé à signer l'avenant n°2 relatif à la prolongation du plan d'actions et en 2021 le bailleur Toulon Habitat Méditerranée a absorbé le bailleur Terres du Sud Habitat,

**CONSIDERANT** que désormais 7 bailleurs sont concernés avec 21 avenants sur le territoire métropolitain :

- 2 avenants pour le patrimoine d'ADOMA (avenant 3 pour Hyères - Centre-ville/avenant 4 pour Toulon - Centre-ville)
- 1 avenant pour le patrimoine d'ERILIA (avenant 2 pour Toulon - La Florane)
- 3 avenants pour le patrimoine de la LOGIREM (avenants 4 pour Toulon - Centre-ville, La Beaume / La Seyne - Centre-ville)
- 2 avenants pour le patrimoine du LOGIS FAMILIAL VAROIS (avenants 4 pour La Seyne - Berthe et Centre-ville / Hyères - Centre-ville)
- 1 avenant pour le patrimoine de la SAGEM (avenant 4 pour Romain Rolland)
- 9 avenants pour le patrimoine de TOULON HABITAT Méditerranée (avenants 4 pour Toulon - La Beaucaire, La Florane, Sainte Musse, Pontcarral, Centre-ville Toulon, Le Jonquet, Rodeilhac / La Seyne : Berthe, Centre-ville)
- 3 avenants pour le patrimoine de VAR HABITAT (avenants 4 pour Toulon - Le Guynemer, La Florane / Hyères - Val des Rougières)

**CONSIDERANT** que les Conseils Municipaux des villes de Toulon, Hyères, La Garde et La Seyne-sur-Mer ont délibéré favorablement,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'APPROUVER** l'exposé qui précède.

## ARTICLE 2

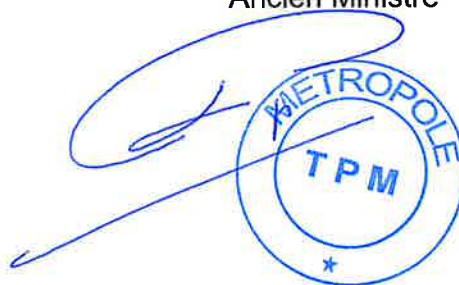
**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole TPM à signer les avenants aux conventions ci-annexés, ainsi que tous les documents afférents.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 29 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



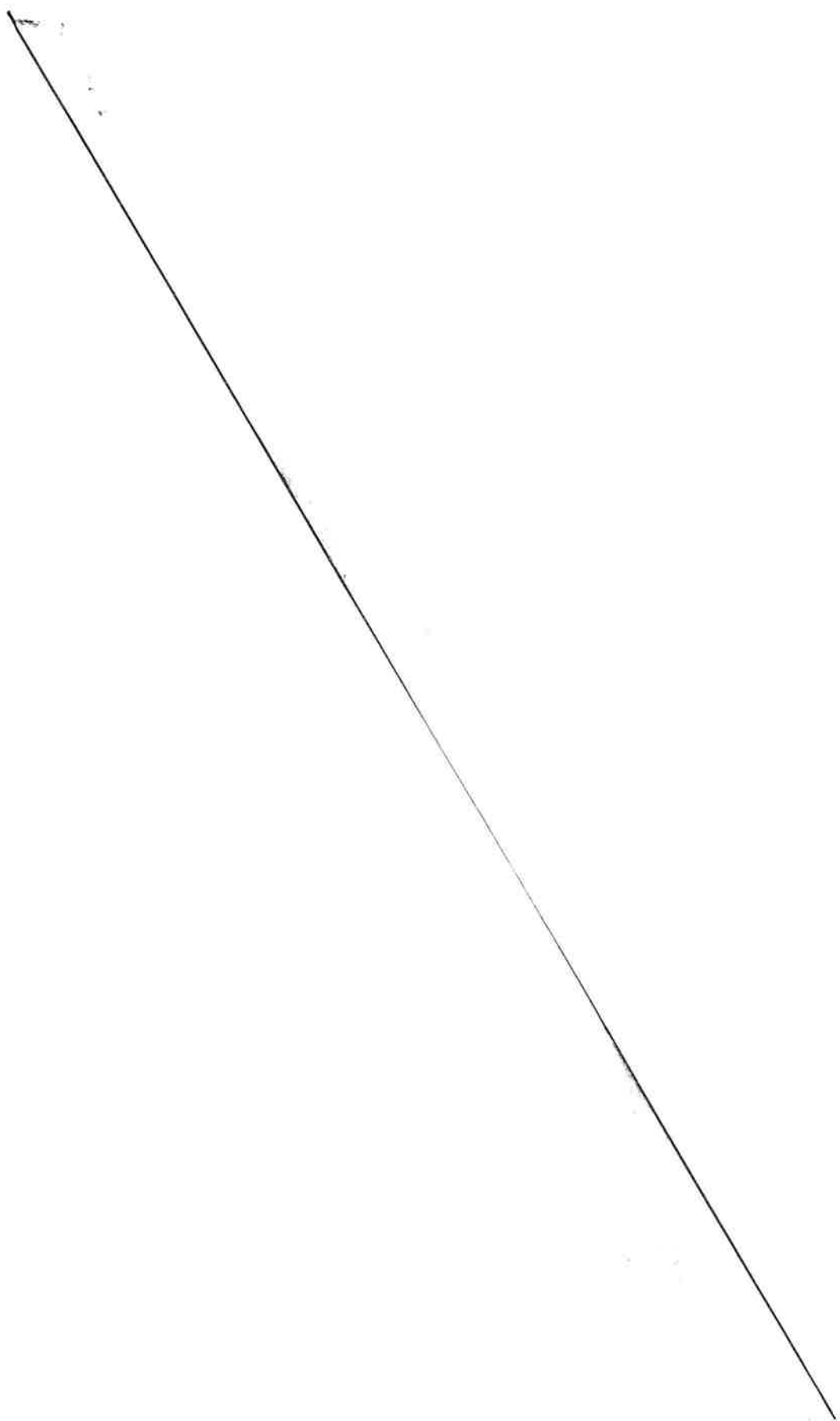
POUR 75

CONTRE 2

Monsieur Amaury NAVARRANNE, Monsieur Gilles BALDACCHINO.

ABSTENTION 1

Madame Rachel ROUSSEL.



Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 1 de l'avenant n° 2. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 2 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 2 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de ADOMA,	Le Maire de la commune de Hyères,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV «CENTRE VILLE»**

##### **Entre :**

- ADOMA représenté par son directeur d'établissement méditerranée Monsieur François DEBELLE,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre Ville », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur François DEBELLE représentant de ADOMA,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,



Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Convient de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abatement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abatement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de ADOMA,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°2**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « LA FLORANE »**

##### **Entre :**

- ERILIA représenté par son Directeur de l'agence de Toulon, Monsieur Eric TISSOT ,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Florane », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Aymeric DELEU-NABET Directeur de l'agence de Toulon,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2016 à 2018,

##### **Conviennt de ce qui suit :**

##### **Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Florane » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 1. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 1 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n°1 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de ERILIA,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV «CENTRE VILLE»**

##### **Entre :**

- LOGIREM représenté par sa directrice générale Madame Fabienne ABECASSIS,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre Ville », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Madame Fabienne ABECASSIS Directrice Générale représentante de LOGIREM,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Convienent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Logirem,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV «La Beaume»**

##### **Entre :**

- LOGIREM représenté par sa directrice générale Madame Fabienne ABECASSIS,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Beaume », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Madame Fabienne ABECASSIS directrice générale représentante de LOGIREM,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Beaume » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Logirem,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE LA SEYNE SUR MER**

#### **QPV « CENTRE VILLE »**

##### **Entre :**

- LOGIREM représenté par sa directrice Générale, Madame Fabienne ABECASSIS,
- La Ville de La Seyne sur Mer représentée par son Maire, Madame Nathalie BICAIS,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre-Ville », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Madame Fabienne ABECASSIS Directeur Général représentant de LOGIREM,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)



Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre-Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de LOGIREM,	Le Maire de la commune de La Seyne sur Mer,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE LA SEYNE SUR MER**

#### **QPV « BERTHE » « CENTRE VILLE »**

**Entre :**

- Logis Familial Varois représenté par son président, Monsieur Pascal FRIQUET,
- La Ville de La Seyne sur Mer représentée par son maire, Madame Nathalie Bicaïs,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « BERTHE » « CENTRE VILLE », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Pascal FRIQUET représentant de Logis Familial Varois,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Berthe » et « Centre Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Logis Familial Varois,	Le Maire de la commune de La Seyne sur Mer,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE HYERES**

#### **QPV «CENTRE VILLE»**

##### **Entre :**

- Logis Familial Varois représenté par son Monsieur Pascal FRIQUET,
- La Ville de Hyères représentée par son maire, Monsieur Jean-Pierre Giran,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre Ville », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Pascal FRIQUET représentant de Logis Familial Varois,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Logis Familial Varois,	Le Maire de la commune de Hyères,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE LA GARDE**

#### **QPV «ROMAIN ROLLAND»**

##### **Entre :**

- La SAGEM représentée par Monsieur Charles IGNATOFF,
- La Ville de La Garde représentée par son maire, Monsieur Jean-Louis MASSON,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Romain Rolland », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et la SAGEM représentée par Monsieur Charles IGNATOFF,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Romain Rolland » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de la SAGEM,	Le Maire de la commune de La Garde,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « CENTRE VILLE »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par Monsieur Daniel NOTARI,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre-Ville », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Daniel NOTARI Directeur Général représentant de Toulon Habitat Méditerranée,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)



Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre-Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Toulon Habitat Méditerranée,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « LA BEAUCAIRE »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par Monsieur Daniel NOTARI,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Beaucaire », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Daniel NOTARI Directeur Général représentant de Toulon Habitat Méditerranée,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Beaucaire » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n°3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Toulon Habitat Méditerranée,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « LA FLORANE »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par Monsieur Daniel NOTARI,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Florane », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Daniel NOTARI Directeur Général représentant de Toulon Habitat Méditerranée,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Florane » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Toulon Habitat Méditerranée,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « LE JONCQUET »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par Monsieur Daniel NOTARI,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Le Joncquet », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Daniel NOTARI Directeur Général représentant de Toulon Habitat Méditerranée,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Convienent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Le Joncquet » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Toulon Habitat Méditerranée,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « PONTCARRAL »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par Monsieur Daniel NOTARI,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Pontcarral », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Daniel NOTARI Directeur Général représentant de Toulon Habitat Méditerranée,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)



Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Pontcarral » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Toulon Habitat Méditerranée,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « RODEILHAC »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par Monsieur Daniel NOTARI,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Rodeilhac », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Daniel NOTARI Directeur Général représentant de Toulon Habitat Méditerranée,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Rodeilhac » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Toulon Habitat Méditerranée,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV « SAINTE MUSSE »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par Monsieur Daniel NOTARI,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Ste Musse », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Daniel NOTARI Directeur Général représentant de Toulon Habitat Méditerranée,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Convienent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Ste Musse » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Toulon Habitat Méditerranée,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE LA SEYNE SUR MER**

#### **QPV « CENTRE VILLE »**

**Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par son Directeur Général, Monsieur Daniel ,
- La Ville de La Seyne sur Mer représentée par son maire, Madame Nathalie Bicaïs,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre-Ville», signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Terre du Sud Habitat représenté par son Directeur Général Monsieur GUENGUANT David,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 – 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Convienent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Centre-Ville » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Terre du Sud Habitat	Le Maire de la commune de La Seyne sur Mer,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE LA SEYNE SUR MER**

#### **QPV « BERTHE »**

##### **Entre :**

- Toulon Habitat Méditerranée représenté par son Directeur Général, Monsieur Daniel ,
- La Ville de La Seyne sur Mer représentée par son maire, Madame Nathalie Bicaïs,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Berthe », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Terre du Sud Habitat représenté par son Directeur Général Monsieur GUENGUANT David,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)



Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Berthe » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Terre du Sud Habitat,	Le Maire de la commune de La Seyne sur Mer,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE HYERES**

#### **QPV «VAL DES ROUGIERES»**

**Entre :**

- Var Habitat représenté par son directeur général Monsieur Martial AUBRY,
- La Ville de Hyères représentée par son maire, Monsieur Jean-Pierre Giran,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Val des Rougières », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Martial AUBRY Directeur Général représentant de Var Habitat,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennent de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2020-2022) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Val des Rougières » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Var Habitat,	Le Maire de la commune de Hyères,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV «LA FLORANE»**

##### **Entre :**

- Var Habitat représenté par son directeur général Monsieur Martial AUBRY,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Florane», signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Martial AUBRY Directeur Général représentant de Var Habitat,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « La Florane » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Var Habitat,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,



## **Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**

### **AVENANT n°4**

#### **METROPOLE**

Toulon Provence Méditerranée

#### **VILLE DE TOULON**

#### **QPV «LE GUYNEMER»**

##### **Entre :**

- Var Habitat représenté par son directeur général Monsieur Martial AUBRY,
- La Ville de Toulon représentée par Madame Virginie PIN, Adjointe au Maire de Toulon,
- Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Monsieur Evence Richard, Préfet du département, représentant de l'État

Vu le Code général des impôts, notamment son article 1388 bis,

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Le Guynemer », signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre SOUBELET Préfet du Var et Monsieur Martial AUBRY Directeur Général représentant de Var Habitat,

Vu l'avenant n°1 signé le 31 mars 2017 portant sur l'adjonction des collectivités locales, EPCI et communes comme signataires de la convention et sur l'ajustement du plan d'actions 2017,

Vu l'avenant n°2 signé le 27 décembre 2018 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2019 - 2020)

Vu l'avenant n°3 signé le 28 décembre 2020 ayant pour objet de prolonger de 2 ans la durée du plan d'actions (2020 - 2022)

Considérant qu'aux termes de l'article 1388 bis du Code Général des Impôts modifié par la loi n° 2018-1775 du 28/12/2018 article 181-II, l'abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2023,

Considérant le paragraphe de la partie II paragraphe 4 de la convention relative au programme prévisionnel d'actions établi sur la période triennale de 2020 à 2022,

**Conviennt de ce qui suit :**

**Article 1 : Prolongation du plan d'actions**

Le présent avenant a pour objet de prolonger de 1 an la durée du plan d'actions (2022-2023) pour le Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville « Le Guynemer » et de proposer le programme d'actions pour l'année 2023.

**Article 2 : Programme prévisionnel d'actions faisant l'objet de l'abattement de la TFPB**

Le présent article annule et remplace la partie II - 4° paragraphe de la convention et l'article 3 de l'avenant n° 3. Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de l'avenant n° 3 relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

**Article 3 : Dispositions d'application**

La convention d'abattement et son avenant n° 3 visés ci-dessus sont modifiés selon les dispositions des articles 1 et 2.

**Article 4 : Liste des pièces jointes**

Il est annexé au présent avenant le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2023.

**Article 5 :**

Toutes les clauses de la convention initiale et des précédents avenants restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le représentant de Var Habitat,	Le Maire de la commune de Toulon,
Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,	Le Préfet,

