

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20241219-lmc1359360-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : vendredi 20 décembre 2024  
Date de publication : 20/12/2024

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 19 décembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
60	17	4

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 24/12/322**

**CONVENTION  
D'ATTRIBUTION D'UN  
FONDS DE CONCOURS -  
GRAND PROJET URBAIN -  
OLLIOULES - AUTORISATION  
DE SIGNATURE**

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Valérie BATESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emillen LEONI, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTEUSE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TANGUY, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

**REPRESENTES :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à M. Laurent JEROME, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Corinne CHENET ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Anaïs DIR ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Robert CAVANNA, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Philippe LEROY ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS.

**ABSENTS :**

Mme Basma BOUCHKARA, M. Anthony CIVETTINI, Mme Pascale JANVIER, M. Bruno ROURE.

## **Séance Publique du 19 décembre 2024**

**N° D' O R D R E : 24/12/322**

**O B J E T : CONVENTION D'ATTRIBUTION D'UN FONDS DE  
CONCOURS - GRAND PROJET URBAIN - OLLIOULES -  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la convention de transfert de Maîtrise d'Ouvrage signée le 8 avril 2021 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Ville d'Ollioules pour la réalisation du Grand Projet Urbain ainsi que son avenant n°1 en date du 24 juillet 2023,

**VU** le projet de convention annexé,

**VU** l'avis de la Commission Finances et Administration Générale en date du 9 décembre 2024,

**CONSIDERANT** que par la convention susvisée, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a transféré sa Maîtrise d'Ouvrage à la Ville d'Ollioules pour la réalisation du Grand Projet Urbain,

**CONSIDERANT** que le coût du projet tel qu'il ressort de l'appel d'offres « travaux », est de 42 585 375 € HT, soit 51 102 450 € TTC (valeur octobre 2022),

**CONSIDERANT** que les travaux de compétence métropolitaine s'élèvent à un montant de 23 960 269 €,

**CONSIDERANT** que par l'avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage susvisée la ville d'Ollioules a accepté le principe du versement d'un fonds de concours à la Métropole pour un montant de 9 829 826 €,

**CONSIDERANT** que le plan de financement des travaux de compétence métropolitaine sera donc le suivant :

- Coût total de l'opération TTC :	23 960 269.00 €
- Fonds de concours Ville :	<b>9 829 826.00 €</b>
- Autofinancement :	14 150 443.00 €

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu d'autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer la convention annexée de fonds de concours avec la Ville d'Ollioules,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'APPROUVER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer la convention de fonds de concours avec la ville d'Ollioules.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits en recettes au Budget principal, opération 10202.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



Béatrice VEYRAT-MASSON

Le secrétaire de séance

POUR 76

CONTRE 0

ABSTENTION 1

Monsieur Jean-David MARION.

# CONVENTION FONDS DE CONCOURS GRAND PROJET URBAIN - OLLIOULES

## Entre

La Ville d'Ollioules représentée par **Monsieur Robert BENEVENTI** dûment autorisé par la délibération N°        en date du        2024, ci-après, désignée « *La Ville* ».

D'une part,

## Et

La Métropole « Toulon Provence Méditerranée » représentée par **Monsieur Jean-Pierre GIRAN** dûment autorisé par une délibération du Conseil Métropolitain N°        en date du        2024, ci-après, désignée « *TPM* »

D'autre part,

## Il est préalablement exposé ce qui suit :

Par une convention signée le 8 avril 2021, TPM a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la Ville pour la réalisation du projet de « Grand Projet Urbain » consistant en la création :

- d'un espace culturel réunissant une média-ludothèque avec un relai « petite enfance » intégré, un complexe cinématographique de 3 salles, le conservatoire de musique, une salle polyvalente assortie d'espaces commerciaux et tertiaires,
- d'un parking souterrain de 744 places,
- d'un espace public avec la réalisation d'aménagements paysagers et d'espaces de détente.

Le coût définitif du projet (travaux, maîtrise d'œuvre, études, CT, etc.), tel qu'il ressort de l'appel d'offres « travaux », est de 42.585.375 € HT, soit 51.102.450 € TTC (valeur octobre 2022).

Les travaux de compétence métropolitaine, réalisés par la commune dans le cadre du transfert de maîtrise d'ouvrage, sont les suivants :

- réalisation du conservatoire de musique,
- création de trois niveaux de parking souterrain (à hauteur de 558 places) étant précisé que la quatrième niveau sera de compétence communale,

- création des espaces publics extérieurs (dont voirie).

Ces travaux représentent un montant de 23.960.269 € TTC (valeur octobre 2022).

Par un avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage, TPM donne son accord pour la poursuite du projet mais limite expressément sa participation à un coût net de 10.200.000 € définie, à cette date, par rapport aux coûts constatés en octobre 2022, hors surcoûts éventuels.

Sur cette base, la ville a ainsi accepté de verser à TPM un fonds de concours arrêté à un montant de 9.829.826 € conformément aux dispositions de l'article L 5215-26 du code général des collectivités territoriales (CGCT).

Le plan de financement sera donc le suivant :

- Coût total de l'opération TTC : 23 960 269.00 €
- Fonds de concours Ville : 9 829 826.00 €
- Autofinancement : 14 150 443.00 € (y compris FC TVA s'élevant à 3 950 443.00 €)

### **Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :**

#### **Article 1<sup>er</sup> : Objet**

La présente convention a pour objet de régler les conditions et les modalités du versement par la Ville à TPM d'un Fonds de concours pour l'opération du Grand Projet Urbain – Quartier Culturel de la Noria.

#### **Article 2 : Détermination du fonds de concours**

Il est rappelé que le montant de ce fonds de concours ne saurait être supérieur à la somme HT restant à la charge de TPM hors subventions.

Pour le projet faisant l'objet de la présente convention, compte tenu du budget prévisionnel de l'opération, le montant du Fonds de concours est arrêté à la somme de 9 829 826 euros.

#### **Article 3 : Modalités de versement du fonds de concours**

Le fonds de concours sera mandaté par la Ville selon les modalités suivantes :



- Dès signature de la présente convention, 41,03% TTC des sommes déjà mandatées par TPM,
- Par la suite, à chaque mandatement effectué par TPM, 41,03% TTC des sommes mandatées, à concurrence de 9.829.826€,
- S'il y a lieu, le solde, à la réception des travaux.

Dans le cas où, après vérification, le coût total de l'opération financée s'avérerait inférieur au montant prévu dans le budget prévisionnel, le montant du fonds de concours serait fixé au prorata des sommes réellement payées par TPM.

#### **Article 4 : Délai de mise en œuvre des projets financés**

Le projet financé par le présent fonds de concours doit recevoir un début d'exécution significatif dans un délai de 3 ans à compter de la date d'effet de la convention.

A défaut, les sommes éventuellement versées par la Ville lui seront intégralement remboursées.

#### **Article 5 : Durée de la présente convention**

La présente convention prendra fin à la date du versement du solde du fonds de concours, et au maximum dans un délai de 5 ans à compter de son début d'exécution.

#### **Article 6 : Résiliation**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de non réalisation du projet, objet du fonds de concours.

#### **Article 7 : Reversement d'une partie du fonds de concours**

En cas de résiliation intervenant dans les cas fixés à l'article précédent, TPM reversera à la Ville les sommes non utilisées.

Donneront également lieu à un reversement, les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **Article 8 : Communication et publicité**

TPM s'engage à faire apparaître, sur ses documents informatifs ou promotionnels relatifs aux travaux réalisés, le logo de la Ville précédé de la mention « partenaire ».

Les services de la Ville transmettront si nécessaires les logos à TPM.

Toulon, le

Pour la Ville,

**Le Maire,**

**Robert BENEVENTI**

Pour La Métropole,

**Le Président,**

**Jean-Pierre GIRAN**