



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20241219-lmc1357742-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : vendredi 20 décembre 2024  
Date de publication : 20/12/2024

CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 19 décembre 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

| PRESENTS   | REPRESENTES | ABSENTS |
|--|-------------|---------|
| 60   | 17          | 4       |
| OBJET DE LA DELIBERATION   |             |         |
| N° 24/12/323   |             |         |
| 24DSP01-DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP), POUR L'EXPLOITATION D'ACTIVITES DE BAIN DE MER SUR LA COMMUNE DE HYÈRES - CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE DU SOUS-TRAITÉ DE PLAGE, LOT DE PLAGE N°1 DU CEINTURON |             |         |

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Valérie BATTISTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

**REPRESENTES :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à M. Laurent JEROME, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Corinne CHENET ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre COLIN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Anaïs DIR ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Corinne JOUVE ayant donné pouvoir à M. Robert CAVANNA, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Philippe LEROY ayant donné pouvoir à M. Olivier CHARLOIS, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS.

**ABSENTS :**

Mme Basma BOUCHKARA, M. Anthony CIVETTINI, Mme Pascale JANVIER, M. Bruno ROURE.

## **Séance Publique du 19 décembre 2024**

**N° D' O R D R E : 24/12/323**

**O B J E T : 24DSP01-DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP),  
POUR L'EXPLOITATION D'ACTIVITES DE BAIN DE MER  
SUR LA COMMUNE DE HYÈRES - CHOIX DE  
L'ATTRIBUTAIRE DU SOUS-TRAITÉ DE PLAGE, LOT  
DE PLAGE N°1 DU CEINTURON**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5217-1, L.5211-1 et L1411-1 et suivants,

**VU** le Code de la Commande Publique et notamment L.3100-1 et suivants et R.3111-1 et suivants,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article R.2124-31,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la compétence autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages transférée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 1<sup>er</sup> janvier 2018,

**VU** l'arrêté préfectoral du 31 janvier 2017 par lequel la concession de plage naturelle du Ceinturon a été accordée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour une durée de 12 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018,

**VU** l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux du 13 juillet 2022,

**VU** l'avis du Comité Technique en date du 22 septembre 2022,

**VU** la délibération n°22/09/253 du Conseil Métropolitain en date du 29 septembre 2022 approuvant le principe de la Délégation de Service Public comme choix du mode de gestion pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession pour le lot de plage n°1 du Ceinturon,

**VU** la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 5 décembre 2023 qui a constaté l'absence de candidature reçue pour ce lot lors de la consultation précédente,

**VU** l'arrêté n° AP 24/109 en date de 9 août 2024 portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Robert CAVANNA, Vice-président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour mener à bien la procédure de négociations concernant les conventions pour l'exploitation du lot de plage n°1 du Ceinturon sur la commune de Hyères,

**VU** les documents transmis aux membres du Conseil Métropolitain en vertu de l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le rapport de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, établi en application de l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales proposant de retenir la SARL Le Marais sise 1366, boulevard de la Marine 83400 Hyères représentée par Monsieur David PIRONE en qualité de Gérant, en qualité de titulaire du sous-traité de plage du lot n°1 du Ceinturon pour 3 périodes d'exploitation consécutives maximum à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 ou à compter de la notification si elle est postérieure, et se terminera en tout état de cause le 31 décembre 2027,

**VU** le projet de sous-traité d'exploitation du lot n°1 du Ceinturon et ses annexes mis à disposition des conseillers métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la décision de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 30 juillet 2024 sur les candidats admis à présenter une offre,

**VU** la décision de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 30 juillet 2024 sur les candidats admis à négocier,

**VU** l'avis de la Commission Finances et Administration Générale en date du 9 décembre 2024,

**CONSIDERANT** que la consultation relative à ce lot fait suite à une consultation infructueuse précédemment organisée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, intitulée « Délégation de service public (DSP), pour l'exploitation d'activités de bain de mer sur la commune de Hyères »,

**CONSIDERANT** que la Commission de concession et de délégation de service public du 5 décembre 2023 a constaté l'absence de candidature reçue pour ce lot,

**CONSIDERANT** que le lot n°1 du Ceinturon (lot procédure n°4) consiste en un lot de plage d'une superficie maximale de 400 m<sup>2</sup> au total, accessible aux personnes handicapées ou à mobilité réduite,

**CONSIDERANT** que le lot est consacré à la seule activité de location de matelas/parasols,

**CONSIDERANT** qu'un avis de concession a été adressé le 7 mai 2024 et publié sur les supports suivants et aux dates suivantes :

- BOAMP, paru le 07 mai 2024,
- JOUE, paru le 10 mai 2024,
- Revue spécialisée LEMONITEUR.FR, paru le 11 mai 2024,
- Publication d'un avis de publicité restreint publié au journal Var-Matin le 16 mai 2024,

**CONSIDERANT** que les candidats étaient invités à remettre leur candidature et leur offre au plus tard le 19 juin à 16H00,

**CONSIDERANT** les plis déposés pour le lot n°1 du Ceinturon, soit :

| N° pli | Candidat          | Lots<br>soumissionnés                  | Heure et date de<br>dépôt | Copie de<br>Sauvegarde |
|--------|-------------------|--|---------------------------|------------------------|
| 6      | SARL Le<br>Marais | Lot n°1 de la<br>plage du<br>Ceinturon | 19/06/2024 à 15h51        | oui                    |

**CONSIDERANT** que suite à l'ouverture des plis le 19 juin 2024, la Commission de Concession et de Délégation de Service Public s'est réunie le 30 juillet 2024 pour procéder à l'examen du dossier de candidature remis et a admis la SARL Le Marais à présenter une offre,

**CONSIDERANT** que la Commission de Concession et de Délégation de Service Public réunie le 30 juillet 2024 a rendu son avis sur l'offre remise avec qui, après analyse, elle proposait d'engager les négociations,

**CONSIDERANT** qu'une série de questions relatives à son offre a été adressée au candidat le 19 août 2024 avec une date limite de réponse fixée au 11 septembre 2024 à 16h,

**CONSIDERANT** qu'un second tour de négociations relatives à son offre a été adressé au candidat le 24 octobre 2024 avec une date limite de réponse fixée au 31 octobre 2024 à 16h,

**CONSIDERANT** les réponses apportées dans le cadre de ces négociations par le candidat,

**CONSIDERANT** que le représentant du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée a informé le candidat par courrier du 6 novembre 2024 que les négociations étaient arrivées à leur terme, et les invitait à remettre leur offre finale au plus tard le 13 novembre 2024 à 10H,

**CONSIDÉRANT** qu'au regard des conclusions du rapport du Président, transmis aux conseillers métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'offre du candidat la SARL Le Marais répond globalement aux besoins de la Métropole au regard des critères d'analyse des offres régulièrement publiés,

**CONSIDÉRANT** le projet de sous-traité d'exploitation de plage du lot n°1 du Ceinturon, ainsi que les documents qui y sont annexés mis au point au terme des négociations,



**CONSIDÉRANT** que la redevance annuelle est composée d'une part fixe et d'une part variable. La proposition du candidat est la suivante :

- une part fixe forfaitaire de **9 212 €** versée chaque année pour le lot de plage, soit 27 636 € sur l'ensemble du contrat de 3 ans,
- une part variable de **1% du chiffre d'affaires** annuel global *a minima* prévisionnel pendant la période, (le montant du chiffre d'affaires prévisionnel estimé par le soumissionnaire s'élève à 100 680 € HT pour les 3 périodes d'exploitation),

**CONSIDERANT** les tarifs proposés par le candidat liés à l'activité du lot de plage qui sont les suivants :

| ACTIVITES    | Matelas simple |            | 1 Matelas + 1 Parasol |       | 2 Matelas + 1 Parasol |       |
|--------------|----------------|------------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
|              | €HT            | €TTC       | € HT                  | € TTC | € HT                  | € TTC |
| DEMI-JOURNEE | Sans objet     | Sans objet | 8,33 €                | 10 €  | 16,66 €               | 20 €  |
| JOURNEE      | Sans objet     | Sans objet | 16,66 €               | 20 €  | 33,33 €               | 40 €  |

**CONSIDERANT** les conclusions du rapport de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, établi en application de l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales proposant de retenir la SARL Le Marais sise 1366, boulevard de la Marine 83400 Hyères représentée par Monsieur David PIRONE en qualité de Gérant comme titulaire du sous-traité pour l'exploitation du lot n°1 de la plage naturelle du Ceinturon,

Et après en avoir délibéré,

## DECIDE

### ARTICLE 1

**D'APPROUVER** le rapport du Président au Conseil Métropolitain et par conséquent, le choix de la société la SARL Le Marais sise 1366, boulevard de la Marine 83400 Hyères représentée par Monsieur David PIRONE en qualité de Gérant en qualité de titulaire du sous-traité de plage du lot n°1 du Ceinturon pour 3 périodes d'exploitation consécutives maximum à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 ou à compter de la notification si elle est postérieure, et se terminera en tout état de cause le 31 décembre 2027.

## **ARTICLE 2**

**D'APPROUVER** l'économie générale et les termes du projet de sous-traité d'exploitation d'activités de bains de mer de la plage naturelle du Ceinturon, lot n°1, sur la commune de Hyères, ainsi que les documents qui y sont annexés.

## **ARTICLE 3**

**DE FIXER** une redevance fixe annuelle de 9 212 € pour le lot de plage et une redevance variable de 1% du chiffre d'affaires du titulaire.

## **ARTICLE 4**

**D'APPROUVER** les tarifs proposés par le candidat retenu en ce qui concerne la Délégation de Service Public pour l'exploitation d'activités de bains de mer du lot n°1 de la plage naturelle du Ceinturon.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Méditerranée, ou son représentant, à signer le contrat de Délégation de Service Public du lot n°1 du Ceinturon et ses annexes, à intervenir et à procéder aux mesures de publicité requises.

## **ARTICLE 6**

**DE CHARGER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ou son représentant, de l'exécution de la présente délibération.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les recettes seront imputées sur le budget principal, fonction 56, article 70323, opération 700 notamment une redevance fixe annuelle de 9 212 € pour le lot de plage et une redevance variable de 1% du chiffre d'affaires *a minima* prévisionnel.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



Béatrice VEYRAT-MASSON

Le secrétaire de séance



POUR 72

CONTRE 0

ABSTENTION 5

Monsieur Gilles BALDACCHINO, Monsieur Olivier CHARLOIS,  
Monsieur Philippe LEROY, Monsieur Amaury NAVARRANNE,  
Madame Rachel ROUSSEL.