

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 3 FÉVRIER 2025**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4

OBJET DE LA DECISION

N° 25/49

**CONVENTION PORTANT
MODALITES DE TRANSFERT
DE GESTION ET DE MISE EN
EXPLOITATION PAR VAR
AMENAGEMENT
DEVELOPPEMENT DU
VOLUME UN (PARKINGS) ET
VOLUME QUATRE (ESPACES
VERTS ET ACCES PIETON)
DANS L'ENSEMBLE
IMMOBILIER LA LOUBIERE
SILO - BOULEVARD
FRANCOIS RAYNOUARD -
COMMUNE DE TOULON -
AUTORISATION DE
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert CAVANNA, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/49

BUREAU DU 3 FÉVRIER 2025

**O B J E T : CONVENTION PORTANT MODALITES DE TRANSFERT
DE GESTION ET DE MISE EN EXPLOITATION PAR VAR
AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT DU VOLUME UN
(PARKINGS) ET VOLUME QUATRE (ESPACES VERTS
ET ACCES PIETON) DANS L'ENSEMBLE IMMOBILIER
LA LOUBIERE SILO - BOULEVARD FRANCOIS
RAYNOUARD - COMMUNE DE TOULON -
AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

VU la délibération n°21/02/40 du Conseil Métropolitain du 16 février 2021 portant création du secteur A PUP, site de la Loubière à Toulon, lots 1 et 3 et opération cadastre,

VU le projet de convention portant modalités de transfert de gestion et de mise en exploitation du parking silo de la Loubière ci-annexé,

CONSIDERANT qu'aux termes d'un traité de concession approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Ville de Toulon en date du 19 mai 2017 et notifié le 14 juin 2017, la Ville de Toulon a confié à la société anonyme d'économie mixte Var Aménagement Développement (SAEM VAD) l'opération de renouvellement urbain de son Centre Ancien, pour une durée de dix ans,

CONSIDERANT que ledit traité de concession a notamment conduit à l'affermissement, à la date du 5 décembre 2017 de la tranche opérationnelle n° 2 de la concession d'aménagement identifiée « E2-Cour de Nice/La Loubière » dans le périmètre de laquelle se trouve le lotissement ci-après visé,

CONSIDERANT qu'aux termes d'un acte en date du 29 mars 2019 ayant fait l'objet d'un avenant, il a été conclu par la Métropole au profit de la Commune de Toulon une convention de gestion relative à ladite concession d'aménagement,

CONSIDERANT que par délibération n° 21/02/40 du 16 Février 2021, le Conseil Métropolitain a institué un périmètre de secteur à projets urbains partenariaux (PUP), lié à l'aménagement du site de la Loubière, pour une durée de quinze ans et que le terrain d'assiette du parking SILO, parking développant un premier niveau offrant du stationnement public est situé dans le périmètre de ce PUP,

CONSIDERANT que conformément au permis d'aménager, délivré le 16 Mars 2021 (PA 083 137 20A 0006), le lotissement du site de la LOUBIERE a été autorisé,

CONSIDERANT que le terrain d'assiette du parking SILO forme le lot numéro DEUX de ce lotissement pour lequel Var Aménagement Développement a obtenu un permis de construire n° PC 083 137 21 C0190, devenu définitif, permettant la construction d'un parking en silo, dont la destination est : service public ou d'intérêt collectif, voué à recevoir du stationnement mutualisé en superstructure,

CONSIDERANT que dans le contexte de cette opération d'aménagement, Var Aménagement Développement va vendre à la Métropole, le volume UN (parkings publics) d'une surface totale de 5.864 m² et le volume QUATRE (espaces verts de l'immeuble et accès piéton au bâtiment) d'une surface de 316 m² dépendant de l'ensemble immobilier dénommé LA LOUBIERE SILO », sis à Toulon (83000) 333, boulevard François Raynouard,

CONSIDERANT qu'afin de pouvoir procéder à la mise en exploitation du parking (ouverture au public et accessibilité pour les utilisateurs privés) avant la régularisation par acte authentique de ladite vente, les parties sont convenues de signer une convention qui s'exécutera en deux phases, la première phase consistant à la mise en œuvre des opérations préalables à la mise en exploitation, et la deuxième phase au transfert de gestion,

CONSIDERANT qu'il y a lieu pour la Métropole d'autoriser Monsieur le Président à signer la convention, consentie à titre gracieux, portant modalités de mise en exploitation du parking silo à compter de la signature de la convention et du transfert de gestion qui sera effectué après obtention de l'avis favorable de la commission de sécurité, qui devrait intervenir prévisionnellement au 21 février 2025 pour se terminer à compter de la date de la signature de l'acte de vente,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention, consentie par Var Aménagement Développement au profit de la Métropole, à titre gracieux, portant modalités de mise en exploitation du parking silo à compter de la signature de la convention et du transfert de gestion du lot volume UN (parkings publics) d'une surface totale de 5.864 m² et le volume QUATRE (espaces verts de l'immeuble et accès piéton au bâtiment) d'une surface de 316 m² dépendant de l'ensemble immobilier dénommé « LA LOUBIERE SILO », sis à Toulon, 333 boulevard François Raynouard qui sera effectué après obtention de l'avis favorable de la commission de sécurité et qui devrait intervenir prévisionnellement au 21 février 2025 pour se terminer à compter de la date de la signature de l'acte de vente.

ARTICLE 3

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

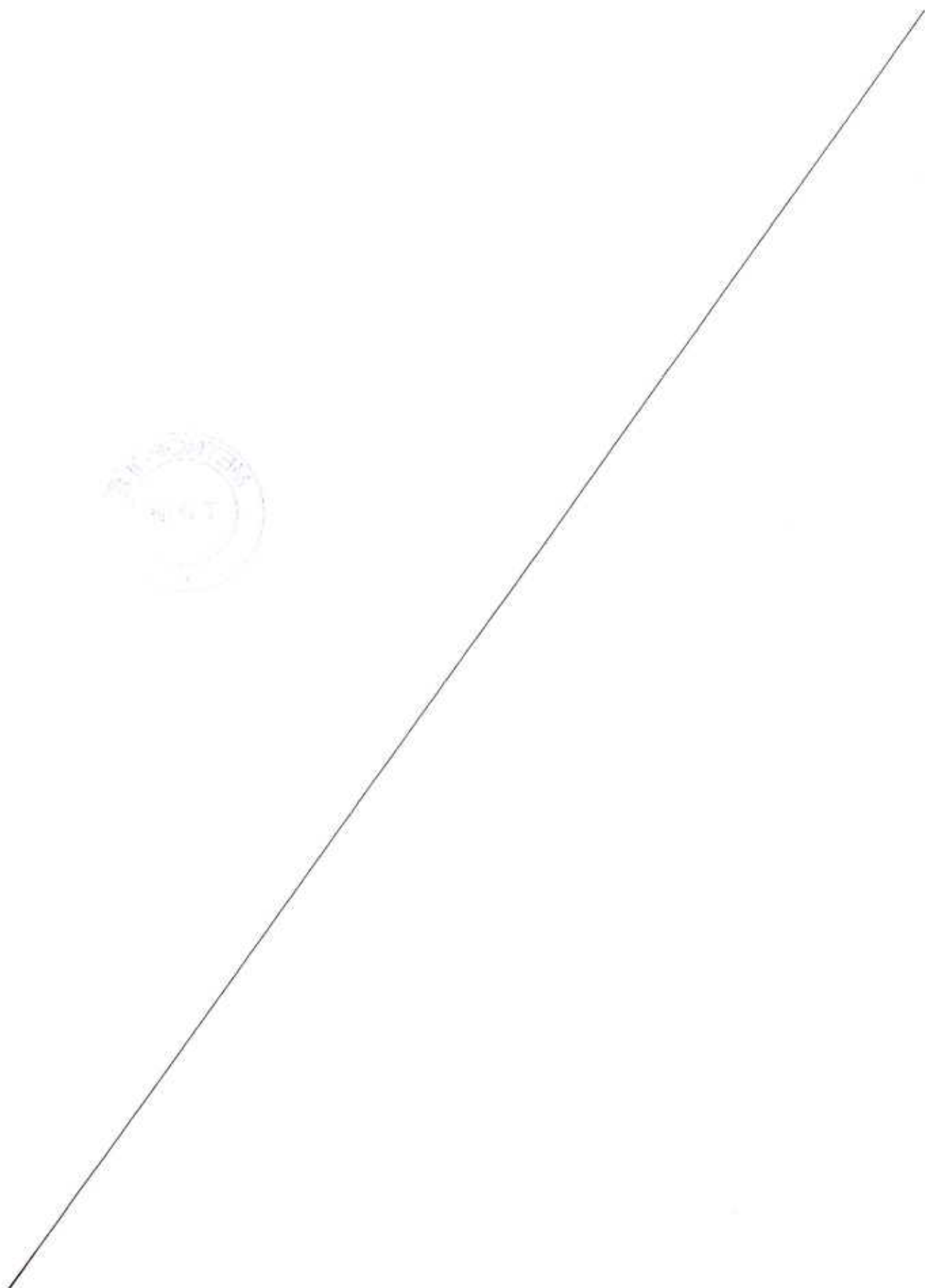
Fait à Toulon, le 3 février 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0





CONVENTION

Portant modalités de transfert de gestion et de mise en exploitation du parking Silo

Volume UN (parking) et volume QUATRE (espaces verts de l'immeuble et accès piéton au bâtiment) dans l'ensemble immobilier « LA LOUBIERE SILO », 333 Boulevard François Raynouard à TOULON (83000).

Entre les soussignés

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT, Société Anonyme d'Economie Mixte au capital de 6 000 000 euros, dont le siège est à TOULON, et immatriculée au Registre du Commerce sous le n°329 152 763 84 B 104, représentée aux présentes par son Directeur Général, Monsieur Jérôme CHABERT, renouvelé dans ses fonctions en vertu d'une délibération de l'assemblée générale ordinaire en date du 1^{er} octobre 2021.

Et désignée dans ce qui suit par les mots "**VAD** » ou « **LE PROPRIETAIRE** »

D'UNE PART,

ET,

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE (Métropole TPM), Etablissement public de coopération intercommunale, dont le siège est à TOULON (83000), 107 Boulevard Henri Fabre, identifiée au SIREN sous le numéro 248300543.

Représentée par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, fonction à laquelle il a été nommé aux termes de la décision n° 23/05/075 du conseil métropolitain en date du 4 Mai 2023, affichée le 9 mai 2023 et transmise en Préfecture le même jour.

Et dument habilité à l'effet des présentes en vertu de la décision du bureau Métropolitain du

Et désignée dans ce qui suit par « **Métropole TPM** » ou « **TPM** » ou « **Le Bénéficiaire** »

D'AUTRE PART,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

- Aux termes d'un traité de concession approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Ville de TOULON en date du 19 mai 2017 et notifié le 14 juin 2017, la Ville de TOULON, en application des dispositions des articles L. 300 — 4 du code de l'urbanisme et 1523 — 2 du code général des collectivités territoriales, a confié à la société VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT l'opération de renouvellement urbain de son Centre Ancien, pour une durée de 10 ans.
- Ledit traité de concession a notamment conduit à l'affermissement, à la date du 5 décembre 2017 de la tranche opérationnelle n°2 de concession d'aménagement identifiée « E2-Cour de Nice/La Loubière » dans le périmètre de laquelle se trouve le lotissement ci-après visé.
- Aux termes d'un acte en date du 29 mars 2019 ayant fait l'objet d'un avenant, il a été conclu par la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE au profit de la Commune de TOULON une convention de gestion relative à ladite concession d'aménagement.
- Par délibération du 16 Février 2021 (N° 21/02 /40), le Conseil Métropolitain a institué un périmètre de secteur à projets urbains partenariaux (PUP), au sens de l'article L 332-11-3 II du code de l'urbanisme, lié à l'aménagement du site de la Loubière, pour une durée de 15 ans. Le terrain d'assiette du parking SILO, parking développant un premier niveau offrant du stationnement public est situé dans le périmètre de ce PUP.
- Suivant permis d'aménager délivré le 16 Mars 2021 (PA 083 137 20A 0006), le lotissement du site de la LOUBIERE a été autorisé. Le terrain d'assiette du parking SILO forme le lot numéro DEUX de ce lotissement. Sur ledit lot DEUX, VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT a obtenu un permis de construire n° PC 083 137 21 C0190, devenu définitif, permettant la construction d'un parking en silo, dont la destination est : service

- public ou d'intérêt collectif, voué à recevoir du stationnement mutualisé en superstructure.
- Dans le contexte de cette opération d'aménagement, VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT va vendre à la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, le volume UN (parkings publics) et le volume QUATRE (espaces verts de l'immeuble et accès piéton au bâtiment) dépendant de l'ensemble immobilier dénommé LA LOUBIERE SILO »,

Afin de pouvoir procéder à la mise en exploitation du parking (ouverture au public et accessibilité pour les utilisateurs privés) avant la signature dudit acte de vente, les parties sont convenues de signer une convention qui s'exécutera en deux phases :

- 1ère phase : Opérations préalables à la mise en exploitation (partie I)
- 2ème phase : Transfert de gestion des biens (partie II).

Afin de fixer les clauses et conditions de cette convention les parties se sont réunies et ont convenu de ce qui suit :

Article 1 : Désignation des biens objets de la présente convention

La présente convention porte sur les biens ci-après désignés sis à TOULON, Boulevard François Raynouard, dépendant de l'ensemble immobilier en cours d'édification sur le lot numéro DEUX du lotissement du site de la Loubière, conformément au permis de construire n° PC 083 137 21 C0190, visé ci-dessus.

Le lot numéro DEUX du lotissement est cadastré section AP, numéros 561 et 565 pour 25a 14ca.

VOLUME NUMERO UN (1) :

Le volume un (1) est constitué de quatre (4) fractions de volume (V1-1 à V1-4) représentées par une teinte verte sur les plans des niveaux R-1 (TRÉFONDS) à R+1 et coupes annexés.

Ce volume situé sur l'assiette foncière comprend :

- L'accès au bâtiment, les stationnements voitures, motos et vélos, les couloirs, locaux techniques, escaliers du niveau RDC et R+1.
- La rampe d'accès pour véhicules du RDC au R+1.

V1-1 Tréfonds du volume 1 :

Délimité par les points :

- 10 à 12, 50 à 52, 66, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 48, 33, 1, 44, 43, 42, 47, 46, 49, 10

En y soustrayant les ilots :

- **V7** : 34 à 37, 34
- **V6-1** : 38 à 41, 38
- **V3** : 53 à 56, 53

Superficie : 1777 m²

Altitude inférieure : sans limite de profondeur

Altitude supérieure : 21.27 m NGF-IGN69

V1-2 Stationnement-couloirs-escalier-accès-LT du RDC du volume 1 :

Délimité par les points :

- 10 à 12, 50 à 52, 66, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 48, 33, 1, 44, 43, 42, 47, 46, 49, 10

En y soustrayant les ilots :

- **V7** : 34 à 37, 34
- **V6-1** : 38 à 41, 38

Superficie : 1925 m²

Altitude inférieure : 21.27 m NGF-IGN69

Altitude supérieure : 23.76 m NGF-IGN69

V1-3 Rampe d'accès véhicules du RDC au R+1:

Délimité par les points :

- 12 à 33, 48,67 à 74, 66, 52, 51, 50, 12

Superficie : 229 m²

Altitude inférieure : sans limite de profondeur

Altitude supérieure : 23.76 à 26.27 m NGF-IGN69

Le niveau supérieur de la rampe d'accès comprise dans le volume V1-3 varie suivant le niveau de l'axe de la dalle de la rampe d'accès du R+1 au R+2.

V1-4 Stationnement-couloirs-escalier du R+1 du volume 1 :

Délimité par les points :

- 10 à 12, 50 à 52,66,74,73,72,71,70,69,68,67,48,33,1,63,47,46,49, 10

En y soustrayant les ilots :

- **V7** : 34 à 37, 34

- **V6-2** : 38, 39, 64, 65, 38

Superficie : 1933 m²

Altitude inférieure : 23.76 m NGF-IGN69

Altitude supérieure : 26.27 m NGF-IGN69

VOLUME NUMERO QUATRE (4) :

Le volume 4 est constitué d'une seule fraction de volume (V4) représentée par une teinte rose sur les plans du niveau R-1 (TRÉFONDS) à R+7 et coupe AA annexés.

Ce volume situé sur l'assiette foncière comprend : Les espaces verts de l'immeuble et l'accès piéton au bâtiment.

V4 Espaces Verts et accès piétons:

Délimité par les points :

- 1 à 33, 1

Superficie : 316 m²

Altitude inférieure : sans limite de profondeur

Altitude supérieure : sans limite de hauteur

Précision faite que le VOLUME UN comprend 145 Places de stationnements.

Telle que cette désignation résulte :

- du dossier de permis de construire, PC n° 083 137 21 C0190, visé ci-dessus,
- de l'état descriptif de division en volume – cahier des charges et statuts d'ASL, s'appliquant à l'ensemble immobilier, reçu par Maître Olivier TEUMA, notaire à TOULON, le 28 Juillet 2023 et de l'acte complémentaire reçu par Maître Olivier TEUMA, le 8 Février 2024, dont copies ont été remises par le Cédant à TPM, qui s'engage à en respecter les dispositions.

- des pièces annexées à la présente convention :

* plan cadastral

* plans RDC et R + 1 de la division en volumes – 24/01/2024

* plans de vente

* notice descriptive.

L'ensemble immobilier dont dépendent les biens objets des présentes, dénommé « LA LOUBIERE SILO », a fait l'objet d'un état descriptif de division en volumes, cahier des charges et statuts de l'association syndicale libre, dénommée « LA LOUBIERE SILO » suivant acte reçu par Maître Olivier TEUMA, notaire à TOULON, le 12 juillet 2023, suivi d'un acte complémentaire reçu par le même notaire le 8 Février 2024.

TPM a eu accès à l'ensemble de la documentation relative aux biens objets des présentes via une DATA ROOM créée par Me TEUMA, notaire à TOULON, préalablement à la signature des présentes et notamment aux actes concernant la division en volume, visés ci-dessus, dont il a pris connaissance.

Article 2 : Prise d'effet et fin de la convention

La convention s'applique à compter du jour de sa signature par l'ensemble des parties, et expirera lors de la signature de l'acte constatant la vente par VAD à TPM, des biens objets des présentes, par la confusion des qualités de bénéficiaire de la mise à disposition stipulée en partie II des présentes, et de propriétaire.

I – 1^{ère} phase : Opérations préalables à la mise en exploitation du volume 1

Article 3 : Autorisation d'accès et de paramétrages du volume 1

A compter de la signature de la présente convention, et jusqu'au transfert de gestion des biens (II), le propriétaire autorise TPM, et ses intervenants, en concertation et coordination avec VAR AMENAGEMENT, le Coordonateur CSPS (dont les coordonnées ont été communiquées à TPM préalablement) et les autres entreprises travaillant sur le chantier :

- à se rendre sur place afin de procéder à tous repérages, études préalables, en vue de la mise en exploitation,
- et à mettre en place de manière anticipée tous dispositifs, procéder à tous paramétrages, réglages et ajustements, nécessaires à la mise en exploitation du parking afin qu'il puisse être ouvert au public et rendu accessible aux utilisateurs privés des étages supérieurs dans les meilleurs délais après le transfert de gestion des biens à TPM.

Article 4 : Garde des biens – Responsabilité – Assurances

La garde des biens demeurera à la charge du propriétaire, durant cette phase d'opérations préalables.

TPM et son(ses) Prestataire(s) s'engagent à respecter toutes les obligations en matière de sécurité et prendront contact avec le Coordinateur SPS (QUALICONSULT) avant toute intervention de personnel sur site, dans le cadre de la coordination des entreprises prenant en compte la coactivité entre les différents intervenants. TPM sera responsable des dommages de toute nature causés au PROPRIETAIRE, dans le cadre de ses interventions au titre des opérations préalables visés ci-dessus et souscrira les contrats d'assurance nécessaires se rapportant à cette phase préalable, soit une assurance responsabilité civile.

TPM s'engage, du fait de ses actions, à garantir le PROPRIETAIRE :

- ✓ de tout recours intenté par tous tiers contre lui du fait de l'exécution desdits Travaux préalables,
- ✓ de tout sinistre et de tous préjudices éventuellement subis par le PROPRIETAIRE du fait desdits travaux

II – 2^{ème} phase : Transfert de gestion des volumes 1 et 4

Article 5 Transfert de gestion - Etat d'achèvement des biens – Etat des lieux

Le transfert de gestion des biens objets de la présente convention sera effectué après réception des travaux, par le propriétaire avec les entreprises (hors plantations) et après obtention de l'avis favorable de la commission de sécurité.

La date de prise d'effet du transfert de gestion sera celle de la signature par les parties du procès verbal d'état des lieux, constatant l'entrée dans les lieux de TPM. A ce procès-verbal sera annexé l'état des réserves mentionnées sur le procès verbal (ou les procès verbaux) de réception des travaux, entre les entreprises du chantier et VAD.

Etant précisé que les réserves susceptibles d'empêcher l'exploitation de l'ouvrage devront être levées préalablement à ladite mise en exploitation.

La date du transfert de gestion est fixée prévisionnellement au 21 février 2025.

Il sera remis lors de l'entrée dans les lieux du bénéficiaire, les pièces et matériels suivants : ensemble des clefs, DOE, liste badges, dispositifs d'accès, et d'une manière générale, tout élément permettant la bonne gestion des volumes concernés par le transfert de gestion.

Article 6 : Destination et usage du bien

La destination des biens objets du transfert de gestion (parking public et espaces verts de l'immeuble, accès piéton au bâtiment) résulte du dossier de permis de construire.

Ainsi qu'il est dit ci-dessus, dans l'exposé qui précède, le transfert de gestion est consenti, afin de mettre en place les derniers paramétrages et procéder à tous essais, dans le but de la mise en exploitation du parking, permettant notamment l'ouverture du parking au public, l'usage des étages publics et l'accès aux étages privés.

Cette mise en exploitation interviendra au plus tard 7 jours après le transfert de gestion objet des présentes, et prévisionnellement au plus tard le 28 Février 2025, sous réserve de l'avis favorable de la commission de sécurité et le cas échéant, de la levée des réserves essentielles à une exploitation sécurisée

Article 7 – Garde des biens

TPM aura la garde des biens à compter de la date effective du transfert de gestion, soit à la date de signature du procès verbal d'entrée dans les lieux.

Article 8 : Responsabilités- Assurances

TPM aura la responsabilité des biens objets de la présente convention à compter de la date du transfert de gestion des biens, et sera responsable vis-à-vis du PROPRIETAIRE des dommages de quelque nature que ce soit qui pourraient être causés du fait des travaux ou aménagements qu'il réalisera ou fera réaliser par toutes entreprises tierces, et qui pourraient résulter soit d'une faute, soit de l'exécution, soit de l'inexécution ou de la mauvaise exécution desdits travaux ou aménagements.

Le contrat d'assurance souscrit par TPM lors de la phase d'opérations préalables, sera modifié ou complété.

A compter du transfert de gestion, VAD informera TPM, ainsi que les autres occupants du parking, un mois au moins avant le commencement des travaux ou aménagement impactant les volumes objets du transfert de gestion, sauf travaux d'urgence, qu'il réalisera ou fera réaliser par toutes entreprises tierces, notamment pour la levée des réserves en précisant la nature de ces travaux, la date de réalisation, la durée prévisible, les contraintes et restrictions susceptibles (arrêt temporaire d'exploitation, modification des accès, précautions particulières, consignes de sécurité...).

VAD sera alors tenu pour responsable vis-à-vis de la Métropole des dommages de quelque nature que ce soit qui pourraient être causés du fait des travaux ou aménagements qu'il réalisera ou fera réaliser par toutes entreprises tierces, et qui pourraient résulter soit d'une faute, soit de l'exécution, soit de l'inexécution ou de la mauvaise exécution desdits travaux ou aménagements.

Article 9 : Modification de la présente convention

Les dispositions de la présente convention pourront être modifiées par voie d'avenant.

Article 10: Redevance

La convention est consentie à titre gratuit.

Article 11 Fluides abonnements

TPM aura à sa charge, à compter de la mise en exploitation des biens objets de la présente convention, la quote part des charges lui incombant en vertu de l'état descriptif de division en volumes – cahier des charges statuts ASL et acte complémentaire sus-visés relatifs aux abonnements afférents à la desserte et à l'alimentation de l'ensemble immobilier (tels que ceux relatifs à l'eau, à l'électricité, internet, etc.) souscrits par VAD ou l'ASL

Article 12 : Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention et de ses suites y compris la signification de tous actes, les parties font élection de domiciles, en leurs sièges sus-indiqués.

Article 13– Litiges

Toute contestation de la présente convention sera du ressort du Tribunal Administratif de Toulon.

Article 14– ANNEXES

Le préambule et les annexes citées ci-après font parties intégrantes de la convention et ont valeur contractuelle.

Annexe 1 : Plan cadastral

Annexe 2 : Plans de vente des parkings

Annexe 3 : Plans de division en volume RDC et R+ 1 - version 24 janvier 2024

Annexe 4 : notice descriptive

Fait à TOULON

Le

En deux exemplaires originaux.

Pour VAD

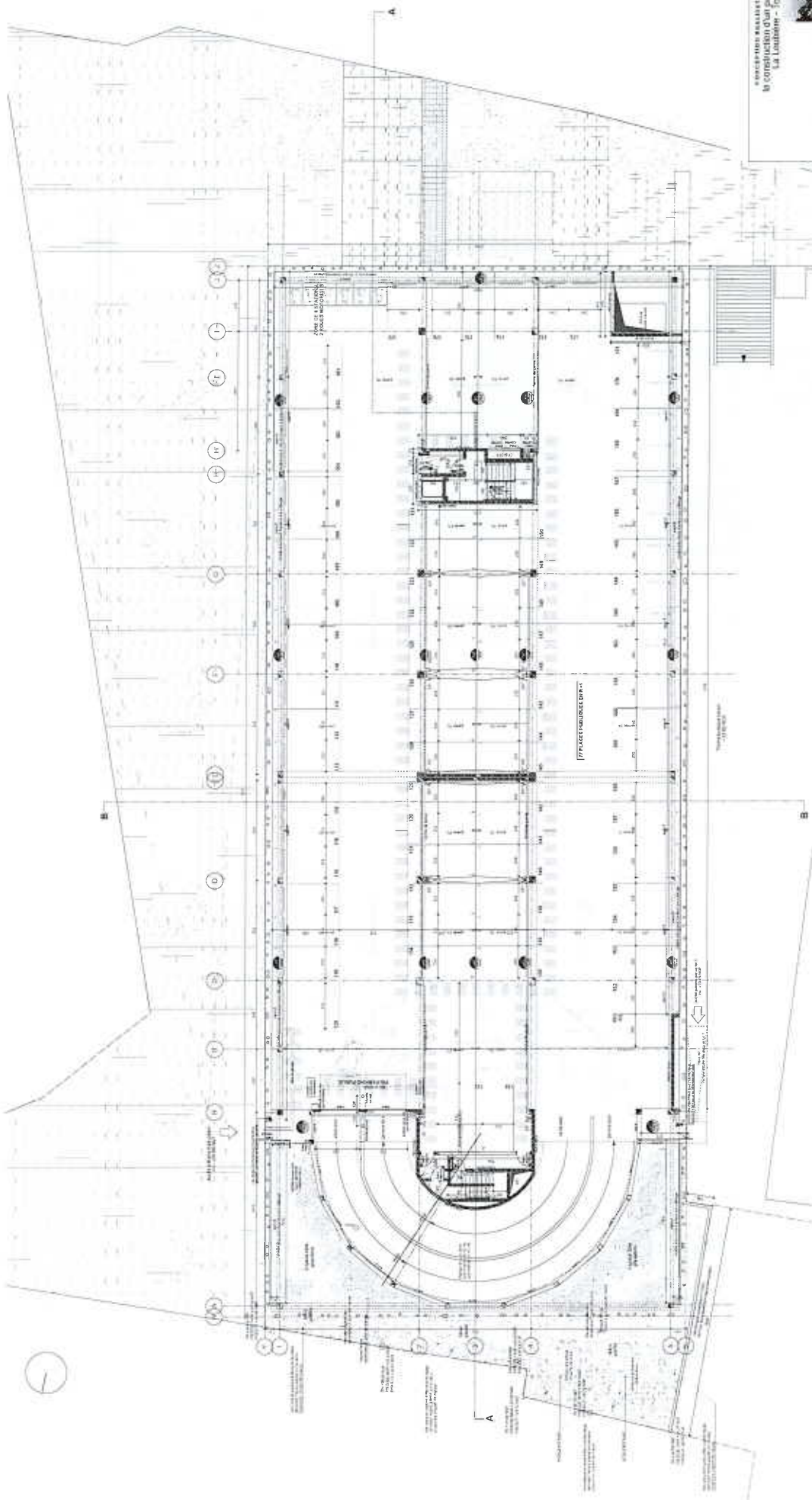
Pour TPM

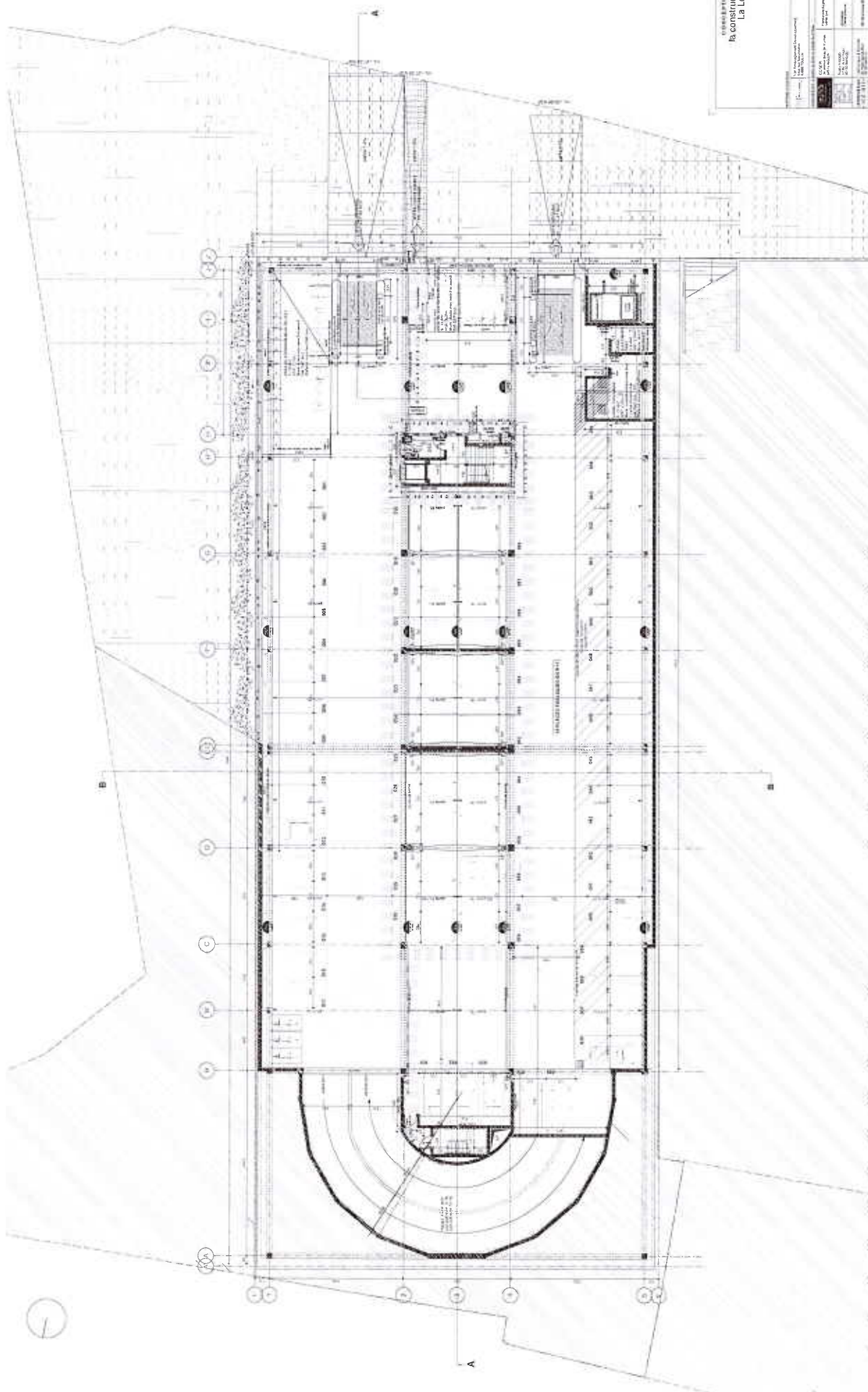
Le Directeur Général

Le Président

Jérôme CHABERT

Jean-Pierre GIRAN

[illegible]



la construction d'un parking silo
La Loubière - Toulon

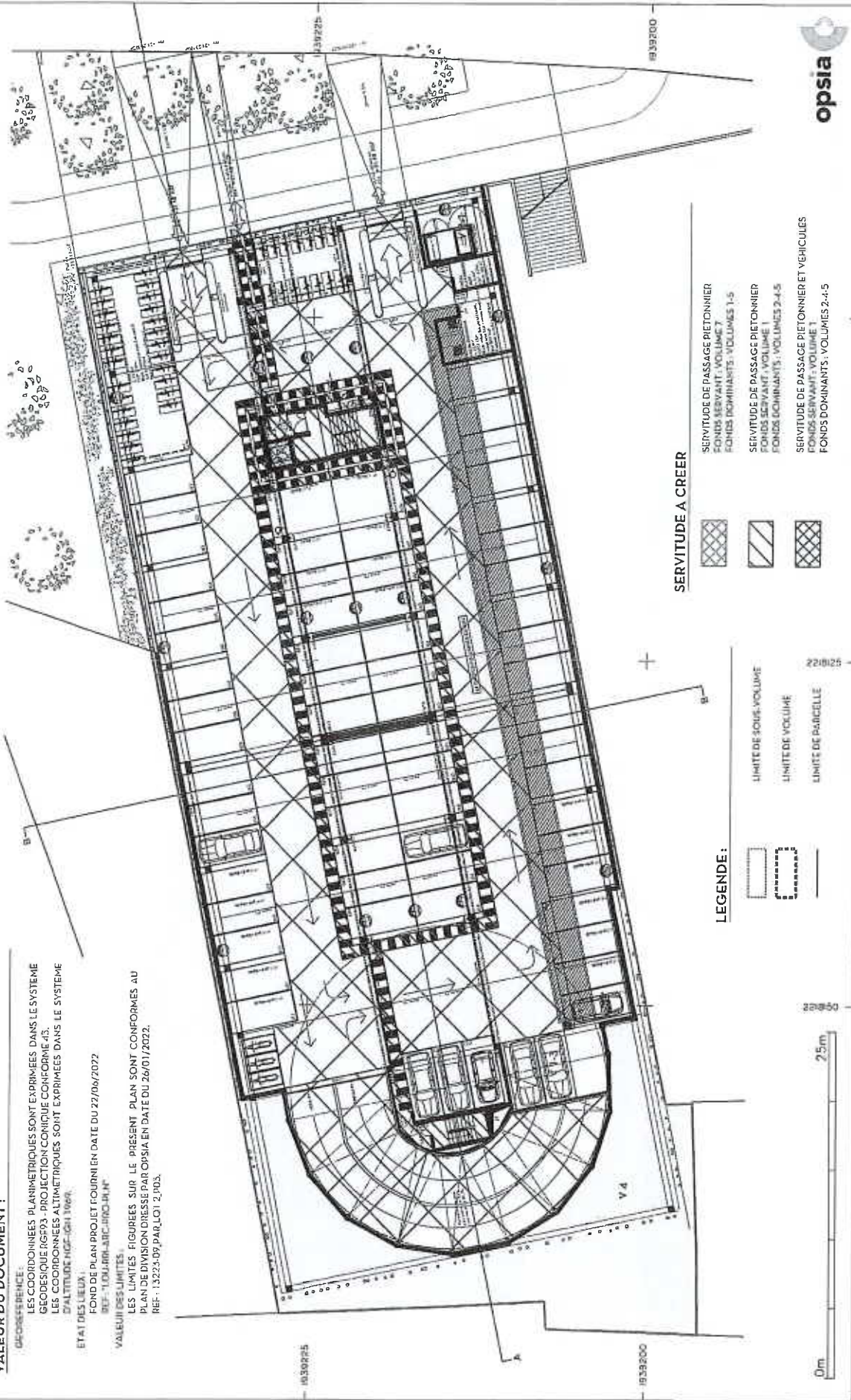
PRO		PLAN REZ DE CHAUSSEE		Ech. 1/1000e	
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

PLAN D'INTERIEUR - Niveau Rez-de-chaussée

ECHELLE 1/250

VALEUR DU DOCUMENT :

DETERMINATION :
LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME
GÉODÉSIQUE IGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.
LES COORDONNÉES ALTIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME
D'ALTITUDE NGF-IGN 1969.
ÉTAT DES LIEUX :
FOND DE PLAN PROJET FOURNI EN DATE DU 22/06/2022
REF : 13223-07-ARC-110-11-11
VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGURÉES SUR LE PRÉSENT PLAN SONT CONFORMES AU
PLAN DE DIVISION DRESSÉ PAR OPSIA EN DATE DU 26/01/2022.
REF : 13223-07-PAR-LOT 2, 103.



SERVITUDE À CRÉER

SERVITUDE DE PASSAGE PIÉTONNIER
FONDS SERVANT : VOLUME 7
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 1-5

SERVITUDE DE PASSAGE PIÉTONNIER
FONDS SERVANT : VOLUME 1
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 2-4-5

SERVITUDE DE PASSAGE PIÉTONNIER ET VÉHICULES
FONDS SERVANT : VOLUME 1
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 2-4-5



LEGENDE :

LIMITES DE SOUS-VOLUME
LIMITES DE VOLUME
LIMITES DE PARCELLE



Dossier n° 23/13223-13

Dur de l'habitat - 04/03/2024 à 18h37
Utilisateur : Nouria NAGGOUN

Diffusion gratuite sans autorisation préalable de L'ACROIX et TEUMA, Nouria associée

Date : 24/01/2024

PLAN D'INTERIEUR - Niveau 1er Etage

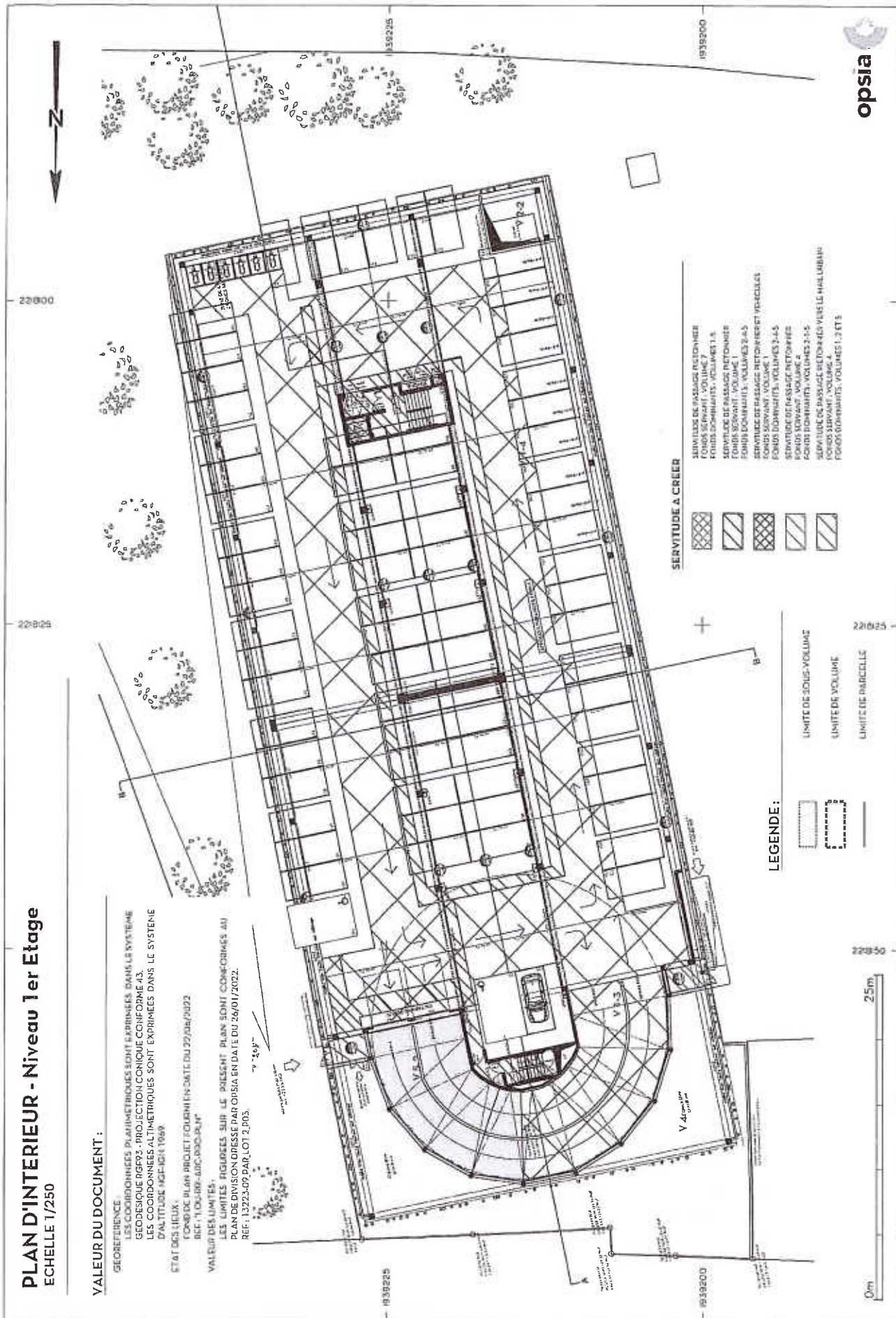
ECHELLE 1/250

VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIEMES, DANS LE SYSTEME
GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME UTM.
LES COORDONNEES ALTIMETRIQUES SONT EXPRIEMES DANS LE SYSTEME
D'ALTITUDE NGF-MN 1989.

ETAT DES LIEUX :
FOND DE PLAN PROJET FOURNI EN DATE DU 27/06/2022
REF : 13223-09-DTC-000-PLAN

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AU
PLAN DE DIVISION OPRESSE PAR OPSIA EN DATE DU 26/01/2022.
REF : 13223-09 PAR LOT 2.P03.



SERVITUDE A CREER

- SERVITUDE DE PASSAGE RETENUE
FONDS SERVANT : VOLUME 7
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 1 & 2
- SERVITUDE DE PASSAGE RETENUE
FONDS SERVANT : VOLUME 1
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 2 & 3
- SERVITUDE DE PASSAGE RETENUE
FONDS SERVANT : VOLUME 2
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 3 & 4
- SERVITUDE DE PASSAGE RETENUE
FONDS SERVANT : VOLUME 3
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 4 & 5
- SERVITUDE DE PASSAGE RETENUE
FONDS SERVANT : VOLUME 4
FONDS DOMINANTS : VOLUMES 5 & 6

LEGENDE :

- UNITE DE SOUS-VOLUME
- UNITE DE VOLUME
- UNITE DE PARCELLE



L'Albatros avenue Entrecasteaux
83000 Toulon

CONSTRUCTION D'UN PARKING SILO LA LOUBIERE – TOULON

NOTICE DESCRIPTIVE

Conformément à l'arrêté du 10 mai 1968



Edition du 03/08/2022

SOMMAIRE

1. Caractéristiques techniques générales de l'immeuble	5
1.1. Infrastructure	5
1.1.1. Fouilles	5
1.1.2. Fondations	5
1.2. Murs et ossature	5
1.2.1. Murs périphériques enterrés	5
1.2.2. Ossature générale	5
1.2.3. Murs de façades (sur tous les niveaux)	5
1.2.4. Murs porteurs à l'intérieur des locaux	5
1.2.5. Murs séparatifs	5
1.3. Planchers	5
1.3.1. Planchers étages courants et rampes	6
1.3.2. Plancher terrasse et rampe (R+7)	6
1.3.3. Planchers locaux divers	6
1.4. Escaliers	6
1.4.1. Escalier principal	6
1.4.2. Escalier secondaire	6
1.5. Conduits de ventilation	6
1.6. Chutes et grosses canalisations	6
1.6.1. Chutes d'eaux pluviales	6
1.6.2. Chutes d'eaux usées	6
1.6.3. Canalisation en sous-sol	6
1.6.4. Bassin de rétention	6
1.6.5. Branchement aux égouts	7
1.7. Toitures	7
1.7.1. Edicules des noyaux de circulations verticales	7
1.7.2. Ombrière en panneaux photovoltaïques	7
2. Locaux communs, privatifs et leurs équipements	7
2.1. Sols	7
2.1.1. Sols des zones de circulation et stationnement	7
2.1.2. Sols des circulations verticales (commun)	7
2.1.3. Sols des locaux techniques (commun)	7
2.2. Murs	7
2.2.1. Murs des circulations verticales (commun)	7
2.2.2. Murs des locaux techniques (commun)	8
2.3. Plafonds	8
2.3.1. Plafonds des circulations verticales (commun)	8
2.3.2. Plafonds des locaux techniques (commun)	8
2.4. Menuiseries extérieures (accès)	8
2.4.1. Accès véhicules au parc de stationnement (commun)	8
2.4.2. Accès véhicules aux niveaux privés	8
2.4.3. Accès piétons au parc de stationnement	8
2.4.3.1. Accès principal communs (façade sud)	8
2.4.3.2. Accès secondaires (façades est et ouest)	8

2.5.	Menuiseries intérieures	8
2.5.1.	Portes sas de circulations verticales	8
2.5.1.1.	Circulation verticale principale sud (locaux communs)	9
2.5.1.2.	Circulation verticale secondaire nord (locaux communs)	9
2.5.2.	Portes des locaux techniques (locaux communs)	9
2.5.3.	Portes des zones de stationnement vélos (locaux communs)	9
2.5.4.	Portes des gaines techniques (locaux communs)	9
2.6.	Serrurerie et garde-corps	9
2.6.1.	Fermeture du bâtiment en façades	9
2.6.2.	Garde-corps en façades	9
2.6.3.	Garde-corps rampe	9
2.6.4.	Garde-corps des escaliers (locaux communs)	10
2.7.	Finitions des éléments	10
2.7.1.	Éléments verticaux	10
2.7.2.	Éléments serrurerie	10
2.7.3.	Signalétique	10
2.7.3.1.	Signalétique horizontale	10
2.7.3.2.	Signalétique verticale	10
2.8.	Équipements intérieurs	10
2.8.1.	Équipements plomberie	10
2.8.1.1.	Distribution d'eau froide	10
2.8.1.2.	Évacuations	11
2.8.2.	Équipements électriques	11
2.8.2.1.	Type d'installation	11
2.8.2.2.	Équipements	11
2.8.2.2.1.	Zones de circulation et stationnement	11
2.8.2.2.2.	Circulations verticales	11
2.8.2.2.3.	Locaux techniques	11
2.8.2.2.4.	Pré-équipement bornes IRVE	11
2.8.2.2.5.	Alarmes / vidéosurveillance	11
2.8.2.2.6.	Gestion des accès	12
2.8.2.2.7.	Ascenseur	12
2.8.2.2.8.	Panneaux photovoltaïques	12
2.8.3.	Ventilation	12
2.8.4.	Protection incendie	12
2.8.4.1.	Extincteurs	12
2.8.4.2.	Colonnes sèches	13
2.8.4.3.	Plans et consignes	13
2.8.4.4.	Pelle, seau et bac à sable	13

PREAMBULE

La présente notice concerne un projet de construction d'un parking silo à Toulon, quartier La Loubière, accessible depuis le boulevard Raynouard.

Il s'agit d'un parc de stationnement largement ventilé, se développant sur sept niveaux et comportant au total 628 places de stationnement :

- Rez-de-chaussée et R+1 : 145 places de stationnement public ;
- R+2 au R+7 : 483 places de stationnement privé.

Il s'organise de la façon suivante :

- Rez-de-chaussée (partie publique):
 - Accès VL, deux-roues motorisés et vélos ;
 - Accès principal piétons ;
 - Stationnement vélos ;
 - Stationnement deux roues motorisés ;
 - Locaux techniques et poste transformateur ;
 - 68 places de stationnement public ;
- R+1 (partie publique):
 - Stationnement deux roues motorisés ;
 - 77 places de stationnement public ;
 - Accès secondaires piétons est (mail piéton) et ouest (parvis) ;
- R+2 au R+6 (partie privée, objet de la notice) :
 - 80 places de stationnement privé par niveau, soit 400 places de stationnement ;
- R+7 (partie privée, objet de la notice) :
 - 83 places de stationnement privé ;
 - Ombrière en panneaux photovoltaïques sur la partie centrale.

Les niveaux sont desservis :

- Par une rampe circulaire en partie nord du bâtiment, pour les VL et deux-roues motorisés
- Par deux cages d'escaliers :
 - La principale, côté sud (boulevard Raynouard), comprend également un ascenseur ;
 - Une secondaire, côté nord, desservant en R+1 le mail piéton à l'est et le bâtiment tiers à l'ouest.

1. Caractéristiques techniques générales de l'immeuble

1.1. Infrastructure

1.1.1. Fouilles

Les terres extraites des fondations et bassin de rétention sont mises en remblai. Les déblais excédentaires sont régaland sur le site.

1.1.2. Fondations

Fondations profondes : pieux en béton, suivant les résultats de la campagne de reconnaissance de sols et calculs du géotechnicien, validés par le bureau de contrôle.

Fondations superficielles : radiers en béton au droit des cages d'escaliers ; têtes de pieux, massifs, longrines en béton sur pieux.

1.2. Murs et ossature

Nota : les épaisseurs et les armatures seront fonctions des calculs du Bureau d'études structures validées par le bureau de contrôle.

1.2.1. Murs périphériques enterrés

Des voiles périphériques de soubassement en béton armé cerclent le bâtiment sur les façades est, ouest et nord (parties rez-de-chaussée enterrées). Ils sont imperméabilisés par badigeonnage d'enduit bitumineux, avec une protection en membrane type DELTA MS, assurant le drainage vertical.

Un drain périphérique assure le drainage horizontal.

1.2.2. Ossature générale

L'ossature du bâtiment est constituée de poteaux et poutres en béton armé R90, et de poutres acier.

L'ossature de la rampe est constituée de poutres en béton et de poutres transversales en acier.

1.2.3. Murs de façades (sur tous les niveaux)

Les quatre façades sont ajourées, composées de brins en BFUP (Béton Fibré Ultra haute Performance), tels des troncs de « bois flotté », gris brun foncé et toute hauteur.

Sur une partie de la façade ouest, dont la distance avec le tiers est inférieure à 8 mètres, un voile en béton armé brut de décoffrage soigné EI60 de plancher à plancher derrière les brins BFUP assure le coupe-feu réglementaire.

1.2.4. Murs porteurs à l'intérieur des locaux

Les cages d'escaliers, ascenseur et sas sont constitués de voiles en béton armé REI60 brut de décoffrage soigné. Le poste transformateur est cerclé (en interface avec le parc de stationnement) de voiles en béton armé REI120, brut de décoffrage soigné.

Les deux voiles porteurs de contreventement situés au centre du bâtiment, au droit du joint de dilatation, sont réalisés en béton armé.

1.2.5. Murs séparatifs

Les murs des locaux techniques sont réalisés en voiles béton armé EI60 brut de décoffrage soigné.

1.3. Planchers

Nota : les épaisseurs et les armatures seront fonctions des calculs du Bureau d'études structures validées par le bureau de contrôle.

1.3.1. Planchers étages courants et rampes

Tous les planchers des niveaux courants (y compris le rez-de-chaussée) sont réalisés en DAP (Dalles Alvéolaires Précontraintes) et dalles de compression béton assurant forme de pente le cas échéant, finition brute.

Les planchers des rampes sont réalisés en dalle préfabriquée béton et chape de compression finition brute.

Tous les planchers du parc de stationnement sont REI90.

1.3.2. Plancher terrasse et rampe (R+7)

Il est réalisé en DAP (dite étages courants) et reçoit une étanchéité liquide circulaire.

1.3.3. Planchers locaux divers

Les planchers des noyaux de circulation verticale, des paliers démarrage et arrivée de rampe, du poste transformateur sont réalisés en dalles pleines béton armé finition brute.

1.4. Escaliers

1.4.1. Escalier principal

Situé côté sud, il est réalisé en structure béton armé (volées et paliers).

1.4.2. Escalier secondaire

Situé côté nord, il est réalisé en structure béton armé (volées et paliers).

1.5. Conduits de ventilation

Le parc de stationnement étant de type largement ventilé, la ventilation est assurée naturellement par les façades ajourées.

1.6. Chutes et grosses canalisations

1.6.1. Chutes d'eaux pluviales

Les chutes d'eaux pluviales émanant des toitures des édifices circulations verticales (sous gaines) ainsi que celles des planchers courants (contre poteaux) et rampes sont en PVC.

1.6.2. Chutes d'eaux usées

Les chutes d'eaux usées du local technique et de la gaine eau en rez-de-chaussée sont en PVC NF Me gris.

1.6.3. Canalisation en sous-sol

Les canalisations et collecteurs enterrés du réseau eaux usées sont en PVC CR8.

Les canalisations et collecteurs enterrés du réseau eaux pluviales sont en PP (polypropylène).

Les réseaux primaires AEP et arrosage sont en PEHD.

1.6.4. Bassin de rétention

Il est prévu un bassin de rétention enterré pour collecte des eaux pluviales (via collecteur PVC), situé sous le parc de stationnement, dimensionné suivant prescriptions du cahier des charges et études.

Il est réalisé en béton armé, les surfaces en contact avec le remblai sont imperméabilisées avec un enduit bitumineux.

Il est composé :

- d'un volume de rétention intégrant une pente ;
- d'une fosse de décantation et d'une surverse positionnée à l'extrémité aval (côté sud) ;
- de deux regards à grille positionnés dans le local technique, pour assurer l'accès au bassin et à la surverse, leur entretien et leur curage ;
- d'un regard à grille à l'extrémité amont (côté nord) pour assurer sa ventilation naturelle.

1.6.5. Branchement aux égouts

Les eaux usées sont rejetées dans le réseau communal, via un branchement du collecteur PVC sur le regard de raccordement EU situé en pied de façade sud du parc de stationnement (hors lot).

Les eaux pluviales (issues du bassin de rétention) sont rejetées dans le réseau communal via un branchement du collecteur PP sur le regard de raccordement EP situé en pied de façade sud du parc de stationnement (hors lot).

1.7. Toitures

1.7.1. Edicules des noyaux de circulations verticales

Les toitures des deux édicules de circulation verticale (nord et sud) sont prévues en dalle béton armé, avec acrotères périphériques intégrant solin en béton armé.

L'étanchéité de ces toitures ainsi que celles des relevés est de type bicouche auto protégée.

Les souches des gaines et châssis de désenfumage sont réalisées en béton armé, avec relevé étanché dito acrotères des toitures.

1.7.2. Ombrière en panneaux photovoltaïques

Elle est constituée de poutres acier et de profilés métalliques en équerre pour pose des panneaux suivant angle prédéfini.

2. Locaux communs, privatifs et leurs équipements

2.1. Sols

2.1.1. Sols des zones de circulation et stationnement

Ils sont prévus en béton (dalle de compression brute) finition lissée avec l'application d'un revêtement anti poussière (bouche pores).

Un marquage au sol indique :

- les places de stationnement standard, PMR, IRVE ;
- les directions véhicules ;
- les directions et zones de circulation piétons ;
- la sortie véhicules.

2.1.2. Sols des circulations verticales (commun)

Ils sont prévus en béton (dalle brute) finition lissée avec l'application d'un revêtement anti poussière (bouche pores).

Suivant réglementation PMR, les escaliers comprennent :

- Des nez de marches visuellement contrastés (application d'une résine) et non glissants ;
- Les premières et dernières contremarches contrastées visuellement (application d'une résine) ;
- Des bandes podotactiles d'éveil à la vigilance contrastées visuellement et tactilement, en haut de l'escalier et sur chaque palier intermédiaire.

2.1.3. Sols des locaux techniques (commun)

Ils sont prévus en béton (dalle brute) finition lissée avec l'application d'un revêtement anti poussière (bouche pores).

2.2. Murs

2.2.1. Murs des circulations verticales (commun)

Ils sont prévus en béton brut de décoffrage finition soignée avec l'application d'un revêtement anti poussière (bouche pores).

2.2.2. Murs des locaux techniques (commun)

Ils sont prévus en béton brut de décoffrage finition soignée avec l'application d'un revêtement anti poussière (bouche pores).

2.3. Plafonds

2.3.1. Plafonds des circulations verticales (commun)

La sous face des dalles et paillasse en béton est laissée brute de décoffrage soignée.

2.3.2. Plafonds des locaux techniques (commun)

La sous face des DAP est laissée brute de décoffrage soignée.

2.4. Menuiseries extérieures (accès)

2.4.1. Accès véhicules au parc de stationnement (commun)

Durant la journée, les entrées et sorties du parc de stationnement (en façade sud) sont régies par des barrières :

- Barrière rapide avec lisse articulée en entrée
- Barrière semi lourde avec lisse articulée en sortie

Les utilisateurs des niveaux de stationnement privé (R+2 au R+7) sont équipés d'un badge privé, à présenter aux bornes de contrôle entrée et sortie, avec franchise de temps depuis les bornes de contrôle zone publique/privée situées en R+1.

La nuit, le parc de stationnement est fermé par des portes basculantes au droit des barrières, leurs ouvertures sont simultanées.

Elles sont ajourées : structure métallique avec un remplissage de l'ensemble de la surface en maille inox couchée, dimensions 2,50 mètres de largeur par 2 mètres de hauteur.

2.4.2. Accès véhicules aux niveaux privés

Les niveaux de stationnement privé (R+2 à R+7) sont privés et isolés des niveaux publics (Rez-de-Chaussée et R+1) par deux portes basculantes (sens entrée et sens sortie) situées en R+1, au niveau du palier de la rampe. Ces portes ont les mêmes caractéristiques que les précédentes : structure métallique et remplissage en maille inox couchée, dimensions 2,50 mètres de largeur par 2 mètres de hauteur.

Elles sont commandées de manière identique, par badge et capteur.

2.4.3. Accès piétons au parc de stationnement

2.4.3.1. Accès principal communs (façade sud)

Cet accès est commun et libre le jour.

La nuit, l'accès est clos par une porte battante en structure métallique et remplissage en maille inox couchée, dimensions 1,40 mètres de largeur par 2,24 mètres de hauteur, contrôlé par lecteur de badge.

2.4.3.2. Accès secondaires (façades est et ouest)

En façade est (sur mail piéton public), l'accès est commun, et libre le jour. La nuit, l'accès est clos par une porte battante en structure métallique et remplissage en maille inox couchée, dimensions 1,40 mètres de largeur par 2,24 mètres de hauteur, contrôlé par lecteur de badge.

En façade ouest (sur parvis lot 1), l'accès est clos (privé) de jour comme de nuit, par une porte battante en structure métallique et remplissage en maille inox couchée, dimensions 0,90 mètre de largeur par 2,24 mètres de hauteur, contrôlé par lecteur de badge.

2.5. Menuiseries intérieures

2.5.1. Portes sas de circulations verticales

2.5.1.1. Circulation verticale principale sud (locaux communs)

Les sas sont accessibles par deux blocs portes métalliques pleines EI30 à deux vantaux tiercées, dimensions 1,40 mètres de largeur par 2,10 mètres de hauteur, teinte contretypage couleur béton. Elles sont équipées de ferme-porte et poignées béquille.

A partir du R+2 (niveaux privés), les accès sont contrôlés par lecteur de badge à chaque niveau, jusqu'en R+7. Ils sont positionnés à l'intérieur du volume des escaliers et régissent l'ouverture et la fermeture de la porte donnant sur ce volume.

2.5.1.2. Circulation verticale secondaire nord (locaux communs)

Les sas sont accessibles par deux blocs portes métalliques pleines EI30 à un vantail, dimensions 0,90 mètres de largeur par 2,10 mètres de hauteur, teinte contretypage couleur béton. Elles sont équipées de ferme-porte et poignées béquille.

A partir du R+2 (niveaux privés), les accès sont contrôlés par lecteur de badge à chaque niveau, jusqu'en R+7. Ils sont positionnés à l'intérieur du volume des escaliers et régissent l'ouverture et la fermeture de la porte donnant sur ce volume.

2.5.2. Portes des locaux techniques (locaux communs)

Le local technique est accessible par un bloc porte métallique pleine EI60 à un vantail, dimensions 0,90 mètres de largeur par 2,10 mètres de hauteur, teinte contretypage couleur béton. Elle est équipée de ferme-porte et carré technique.

Le local TGBT est accessible par un bloc porte métallique pleine EI60 à un vantail, dimensions 0,90 mètres de largeur par 2,10 mètres de hauteur, teinte contretypage couleur béton. Elle est équipée de ferme-porte et carré technique.

2.5.3. Portes des zones de stationnement vélos (locaux communs)

Les zones de stationnement vélos sont accessibles depuis le volume du parking en rez-de-chaussée, par des portes coulissantes manuelles, composées d'une structure métallique et d'un remplissage en maille inox couchée, dimensions 1,50 mètres de largeur par 2,24 mètres de hauteur. Elles sont équipées de bâton de maréchal.

2.5.4. Portes des gaines techniques (locaux communs)

Les gaines techniques (situées contre le noyau de circulation verticale sud) sont fermées par des blocs portes métalliques pleines, EI60 pour les gaines électriques (tous les niveaux) et onduleur (en R+7), un ou deux vantaux, de 1,80 mètres de hauteur. Elles sont équipées de carré technique, et de teinte contretypage couleur béton.

2.6. Serrurerie et garde-corps

2.6.1. Fermeture du bâtiment en façades

Le bâtiment est sécurisé sur toute les façades accessibles (en rez-de-chaussée et R+1 le cas échéant) par une maille inox couchée toute hauteur, fixée au sol et à la sous face du plancher supérieur par anneaux et câbles inox.

2.6.2. Garde-corps en façades

Les niveaux supérieurs du bâtiment sont sécurisés par un garde-corps périphérique de 1 mètre de hauteur, composé d'une lisse basse et d'une lisse haute en tube acier, avec un remplissage en maille inox couchée, et fixé aux dispositifs de façades (brins BFUP).

2.6.3. Garde-corps rampe

La rampe est sécurisée par un garde-corps de 1 mètre de hauteur, composé d'une lisse basse et d'une lisse haute en tube acier, avec un remplissage en maille inox couchée. Le tout est fixé au chasse-roue béton périphérique, par montants verticaux tubulaires métalliques.

2.6.4. Garde-corps des escaliers (locaux communs)

Les escaliers sont équipés, en partie centrale, de garde-corps à barreaudage métallique, composé d'une lisse basse et d'une lisse haute (main courante) avec un remplissage en montants verticaux métalliques, le tout est laissé brut avec une protection type vernis incolore mat.

Les voiles latéraux reçoivent une main courante métallique, finition dito garde-corps.

2.7. Finitions des éléments

2.7.1. Éléments verticaux

Les murs et poteaux sont laissés brut de décoffrage soigné, et traités anti poussière par application d'un vernis incolore mat (bouche-pore).

2.7.2. Éléments serrurerie

Les éléments de serrurerie autres que ceux en inox, seront laissés brut avec une protection par vernis incolore mat.

2.7.3. Signalétique

2.7.3.1. Signalétique horizontale

La signalétique horizontale, au sol, comprend à chaque niveau :

- Les emplacements des places de stationnement ;
- La numérotation des places de stationnement ;
- Les indications de type de stationnement (PMR, IRVE) ;
- Les balisages de circulation et accès VL ;
- Les balisages de circulation et accès piétons.

Elle est réalisée au pochoir avec peinture ou résine adaptée à une forte circulation, avec une teinte contrastée par rapport au support.

2.7.3.2. Signalétique verticale

La signalétique verticale, apposée sur les façades des poteaux et des blocs de circulation, comprend à chaque niveau :

- Les indications de sorties piétons ;
- Les indications de niveau dans chaque cage d'escalier, à chaque niveau ;
- Le répertoire local au départ de rampe (vers niveaux supérieurs) avec indication des entités et leurs étages attribués, pour les VL ;
- Le répertoire local à l'arrivée de rampe avec indication du niveau, pour les VL ;

Elle est réalisée au pochoir avec peinture ou résine adaptée à une forte circulation (ou en adhésif approprié dans le cas d'indications sujettes à évolution), avec une teinte contrastée par rapport au support.

2.8. Équipements intérieurs

2.8.1. Équipements plomberie

2.8.1.1. Distribution d'eau froide

Le local technique (en rez-de-chaussée) est équipé d'un point d'eau, avec déversoir mural et robinetterie murale.

La gaine eau (contre le bloc de circulation verticale sud) est équipée d'une colonne d'eau d'un robinet de puisage à chaque niveau, jusqu'en R+7.

En R+7, un second point d'eau équipé d'un robinet de puisage est prévu dans le bloc de circulation verticale nord, pour l'entretien des panneaux photovoltaïques.

Ces différents points d'eau sont distribués par tube multicouche apparent et destinés à l'entretien du parc de stationnement.

Un surpresseur assure la pression aux niveaux supérieurs.

2.8.1.2. Évacuations

Des siphons de sol en rez-de-chaussée assurent l'évacuation des eaux usées des points d'eau local technique et gaines d'eau via collecteur PVC.

Les eaux pluviales des zones de circulation et stationnement sont évacuées vers les chutes PVC, via formes de pente sur les niveaux courants, et caniveau en partie basse de la rampe, en R+6.

2.8.2. Équipements électriques

2.8.2.1. Type d'installation

Le parc de stationnement est équipé d'un poste transformateur dédié 400 KVA préfabriqué privé tarif vert, assurant l'alimentation depuis le réseau HTA d'Enedis.

Il est installé et équipé d'un TGBT en rez-de-chaussée, il alimente l'ensemble des niveaux du parking par l'intermédiaire de tableaux divisionnaires d'étage.

Le TGBT et les tableaux divisionnaires sont équipés de coupure d'urgence, dispositifs non accessibles au public. Depuis le TGBT et les tableaux divisionnaires, des chemins de câbles en sous face des planchers assurent le cheminement des câbles de distribution (courant fort et courant faible séparés).

2.8.2.2. Équipements

2.8.2.2.1. Zones de circulation et stationnement

L'éclairage est assuré par réglettes étanche positionnées en sous face des planchers, pour l'ensemble des niveaux.

L'éclairage du R+7 est assuré par projecteurs étanches fixés à la structure du bâtiment.

Le fonctionnement de l'éclairage est automatique par détecteurs de présence et luminosité.

La valeur d'éclairement est de :

- 60 lux pour les zones de circulation et places de stationnement ;
- 150 lux pour les entrées et sorties véhicules.

Un éclairage de sécurité par blocs autonomes est prévu sur l'ensemble du bâtiment.

2.8.2.2.2. Circulations verticales

L'éclairage est assuré par réglettes étanche positionnées en sous face des planchers, pour l'ensemble des niveaux.

Le fonctionnement de l'éclairage est automatique par détecteurs de présence et luminosité.

La valeur d'éclairement est de 200 lux pour les escaliers.

Un éclairage de sécurité par blocs autonomes est prévu sur l'ensemble des cages d'escaliers et locaux techniques.

2.8.2.2.3. Locaux techniques

L'éclairage est assuré par réglettes étanche positionnées en sous face des planchers, commandées par interrupteur simple allumage, la valeur d'éclairement est de 150 lux.

Un éclairage de sécurité par blocs autonomes est prévu.

2.8.2.2.4. Pré-équipement bornes IRVE

Pour les niveaux privés (du R+2 au R+7), un pré-équipement de borne IRVE est prévu, à raison de 20 places pré-équipées par niveau, soit 120 places pré-équipées.

2.8.2.2.5. Alarmes / vidéosurveillance

Une alarme anti-intrusion avec sirène assure la sécurité du bâtiment. Les détecteurs sont positionnés à des endroits stratégiques : circulations constituant des points de passages obligés, volumes donnant sur l'extérieur, pièces pouvant contenir du matériel sensible.

Ce dispositif est complété d'un système de vidéosurveillance.

Le bâtiment est également équipé d'une alarme incendie de type 2b ayant pour fonctions essentielles :

- La diffusion d'une alarme sonore normalisée sur l'ensemble du parc de stationnement ;
- La centralisation des données sur un tableau de commande et signalisation ;
- L'asservissement des portes coupe-feu, l'affichage d'interdiction d'accès à l'entrée des véhicules, l'ouverture des portes et barrières sortie piétons et véhicules.

L'installation comprend notamment des avertisseurs sonores et lumineux (BAAS) audibles dans chaque partie du bâtiment, ainsi que des déclencheurs d'alarme manuels (DM) situés dans les volumes et sas d'accès aux escaliers et sur les issues.

Les Espaces d'Attente Sécurisés (EAS) situés à chaque niveau du bloc de circulation verticale sud sont équipés d'interphone de sécurité, permettant aux personnes à mobilité réduite de signaler leur présence.

2.8.2.2.6. Gestion des accès

Le système de contrôle d'accès du parking est composé des équipements suivants :

- Les barrières d'accès à l'entrée et sortie au niveau de la façade sud du parking au RDC :
 - o 1 barrière rapide avec lisse articulée en entrée ;
 - o 1 barrière semi lourde avec lisse articulée en sortie ;
- Deux bornes contrôleur sont implantées sur chacun des sas d'entrée et de sortie ;
- Deux contrôleurs, d'entrée et de sortie, au niveau des portes d'accès VL à la zone privative au niveau R+1 ;
- Deux lecteurs de badges pour l'accès des piétons au parking depuis le mail (façade est) ou le parvis (façade ouest) ;
- Douze lecteurs de badges sont installés dans les cages d'escalier afin de contrôler l'accès aux niveaux de parking privés.

2.8.2.2.7. Ascenseur

Un ascenseur 8 personnes (630kg) à manœuvre collective de descente, vitesse 1m/s est prévu dans le noyau de circulation sud.

Muni d'une alimentation électrique de sécurité, il est utilisable comme moyen d'évacuation par les personnes à mobilité réduite en cas d'incendie.

Les portes palières et porte cabine sont en inox.

L'intérieur de la cabine est composé de :

- Parois acier inox ;
- Faux-plafond grille acier inox ;
- Sol revêtement vinyle ;
- Plinthes aluminium anodisé ;
- Barre d'appui, miroir

2.8.2.2.8. Panneaux photovoltaïques

En R+7, une ombrière en partie centrale de la zone de stationnement est couverte d'une production d'énergie électrique destinée à l'ensemble du parc de stationnement, via l'installation de panneaux photovoltaïques, système en autoconsommation individuelle avec injection.

200 modules constitués de cellules silicium cristallin sont installés en mode paysage, suivant orientation sud, inclinés à 6°.

Un onduleur est également prévu, dans un local dédié en R+7.

2.8.3. Ventilation

Le local technique en rez-de-chaussée est équipé d'une ventilation mécanique : ventilateur mural rejetant dans le volume du parc de stationnement par une grille sur la façade extérieure du local.

2.8.4. Protection incendie

2.8.4.1. Extincteurs

Des extincteurs portatifs de 6kg avec panneaux d'identification sont prévus, à raison de deux par niveau (au droit de chaque issue), à chaque niveau.

2.8.4.2. Colonnes sèches

Deux colonnes sèches en tube acier galvanisé sont prévues, une dans chacune des gaines de circulation verticale, à proximité des escaliers, sur toute la hauteur du bâtiment jusqu'en R+7.

A chaque étage, elles sont équipées de prises normalisées en bronze, accessibles depuis chaque sas d'escaliers.

Les raccords d'alimentation extérieurs, situés en façade sud, sont en bronze, avec panneau indicateur.

Chaque colonne est raccordée à un collecteur horizontal en tube acier galvanisé, circulant en sous face du plancher haut rez-de-chaussée, jusqu'aux raccords d'alimentation extérieurs.

2.8.4.3. Plans et consignes

Dans chaque cage d'escaliers, un plan d'évacuation est installé selon réglementation en vigueur, comprenant : cheminements principaux d'évacuation du niveau concerné, itinéraires d'évacuation, moyens de déclenchement d'alarme, EAS, emplacement des extincteurs, emplacement de l'observateur.

Les consignes à tenir en cas d'incendie sont prévues en bas de la rampe véhicule et à chaque entrée du parc de stationnement.

2.8.4.4. Pelle, seau et bac à sable

Un bac en acier de capacité 100 litres remplis de sable meuble avec un seau à fond rond et une pelle placée à proximité de chaque bac à sable est prévu à chaque niveau.

FIN DU DOCUMENT

