

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 3 FÉVRIER 2025**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 25/58**

**CONSTITUTION D'UNE  
SERVITUDE DE PASSAGE ET  
DE TREFONDS POUR LE  
RESEAU D'EAU POTABLE  
SUR DES PARCELLES  
PRIVEES A TOULON CHEMIN  
DE LA CALADE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert CAVANNA, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/58

### BUREAU DU 3 FÉVRIER 2025

**O B J E T : CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET  
DE TREFONDS POUR LE RESEAU D'EAU POTABLE  
SUR DES PARCELLES PRIVEES A TOULON CHEMIN  
DE LA CALADE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 en date du 04/05/2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/078 en date du 4/05/2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 1<sup>er</sup> mars 2021,

**CONSIDERANT** que par courrier en date du 23 janvier 2021, les propriétaires de la voie privée située à TOULON (83000) dénommée chemin de la Calade, ont sollicité la Métropole Toulon Provence Méditerranée afin que la conduite d'eau privée située sous ce chemin privé soit intégrée dans le patrimoine public de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** que la conduite d'eau potable en fonte DN 100 qui traverse le chemin privé de la Calade à Toulon (83000) pourrait être utilisée pour une extension future du réseau de défense incendie dans ce secteur,

**CONSIDERANT** que les propriétaires des parcelles à Toulon (83000) chemin de la Calade (assiette de la voie 4132) cadastrées section BO n° 0512, 0513 et 0514 ont donné leur accord pour constituer une servitude de passage et de tréfonds sur leurs parcelles (fonds servants) au bénéfice du domaine public métropolitain (fonds dominant),

**CONSIDERANT** que la Métropole a demandé que cette conduite soit entièrement renouvelée préalablement à sa prise en charge par le service public d'eau potable métropolitain,

**CONSIDERANT** que les travaux de rénovation de la conduite d'eau ayant été effectués conformément aux prescriptions contenues dans le courrier adressé le 23 janvier 2021 par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, il est donc possible d'intégrer celle-ci dans le domaine public métropolitain,

**CONSIDERANT** que le passage de cette canalisation dans le domaine public métropolitain nécessite l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds sur les parcelles sises sur la commune de Toulon (83000) chemin de la Calade cadastrées section BO0512, BO0513 et BO0514 (fonds servants) appartenant :

- Les parcelles cadastrées section BO0512 et BO0513 à la copropriété BLEU CALADE,
- La parcelle BO0514 à Monsieur PASCALET Eric (usufruitier), Madame PASCALET Daphné (nu-propriétaire), ainsi qu'à Madame VERNIN Patricia (usufruitière), Monsieur PASCALET Alexis (nu-propriétaire), Monsieur PASCALET Cyril (nu-propriétaire),

**CONSIDERANT** que la servitude sera établie pour le passage de la canalisation à une profondeur minimale de 1 m, sur toute la longueur du chemin privé, d'un diamètre de 100 mm et d'une emprise de 2 mètres (1 mètre de part et d'autre de la conduite) au bénéfice du domaine public (fonds dominant),

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**DE CONSTITUER** une servitude de passage et de tréfonds sur les parcelles sises sur la commune de Toulon (83000) chemin de la Calade cadastrées BO n° 0512, 0513 et 0514 (totalité de l'assiette de la voie 4132), fonds servants, appartenant à la copropriété BLEU CALADE (parcelles BO n° 0512 et 0513) et à Monsieur PASCALET Eric (usufruitier), Madame PASCALET Daphné (nu-propiétaire), Madame VERNIN Patricia (usufruitière), Monsieur PASCALET Alexis (nu-propiétaire), Monsieur PASCALET Cyril (nu-propiétaire) (parcelle BO n° 0514), d'une profondeur minimale de 1 m, sur toute la longueur du chemin privé, d'un diamètre de 100mm et d'une emprise de 2 mètres (1 mètre de part et d'autre de la conduite), au bénéfice du domaine public métropolitain (fonds dominant), à l'euro symbolique non recouvrable.

## **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les propriétaires des fonds servants acceptent de laisser le libre accès aux services de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en matière d'eau potable, ainsi qu'à son délégataire et aux entreprises mandatées par elle pour réaliser les travaux et intervenir en cas de besoin sur l'emprise de la conduite pour procéder à tous contrôles nécessaires sur l'état de la conduite, et procéder le cas échéant à des travaux sur celle-ci.

## **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'acte authentique à intervenir correspondant à l'officialisation de la servitude de passage et de tréfonds au bénéfice du domaine public métropolitain sur les parcelles sus-indiquées ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

## **ARTICLE 5**

**DE DESIGNER** Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire associé à Ollioules (83190) en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à l'officialisation de cette servitude de passage et de tréfonds dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 6**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget annexe Eau 2025 et suivants, de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 40012, article 2088.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 février 2025

Jean-Pierre GIRAN


Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0









MÉTROPOLÉ

Toulon

PROVENCE

MÉDITERRANÉE

ANTENNE

TOULON - LE REVEST

Code du Service

51110

METROPOLÉ TPM

DGST TERRITOIRES ET PROXIMITÉ

DIRECTION TOPOGRAPHIE

Établissement d'une servitude de passage en tréfonds pour une canalisation d'eau potable et branchements sur la voie 4132

Emprise servitude

Canalisations AEP

Branchements

PLAN DE SITUATION

PROJET : 0300 - 0000 - 0000 - 0000	Échelle : 1:1000	Échelle : 1:1000	Échelle : 1:1000
PROJET : 0300 - 0000 - 0000 - 0000	Échelle : 1:1000	Échelle : 1:1000	Échelle : 1:1000
PROJET : 0300 - 0000 - 0000 - 0000	Échelle : 1:1000	Échelle : 1:1000	Échelle : 1:1000



Toulon, le 23/01/2021

Hubert FALCO  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

M. Philippe GAUTIER  
Villa Les Pins  
568 chemin de la Calade  
83000 TOULON

*Direction Générale des Services*

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

Affaire suivie par :  
Direction Générale des Services Techniques Territoires et Proximité  
Didier GOUBÉ - DGST  
Direction de l'Eau et de l'Assainissement  
Slim MISSOUM - Directeur

Contact : Sabine BONNET  
Tél. 04.94.36.37.22 - sbonnet@metropoletpm.fr

N/REF : DGSTTP/DEA/HF/VP/DG/SM/OA/NM/21-041

OBJET : Votre courrier du 23/01/2021

PJ. : Prescriptions techniques

LRAR ° 1A 155 496 3511 8

Monsieur,

Par courrier du 23/01/2021, vous sollicitez la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour la rétrocession du réseau d'eau potable privé alimentant les riverains du chemin privé du Petit Cap Brun à Toulon, après entière rénovation aux frais des riverains.

Ce courrier fait suite aux différents échanges avec nos services, et notamment le Service Réseaux Centre représenté par M. BOUTARD et Mme BONNET, ainsi que par le délégataire VEOLIA représenté par Mme DOMERGUE.

En complément des propositions que vous formulez en vue d'obtenir une réponse favorable à votre demande, je vous informe que l'intégration de ce réseau est soumise aux dispositions suivantes :

- Renouvellement total de la canalisation existante de diamètre de conduite DN100 (dimensionné pour une éventuelle extension de la défense incendie sur le périmètre),
- Renouvellement de l'ensemble des branchements existants de cette conduite avec positionnement des compteurs en limite de propriété,
- Les prescriptions techniques du service eau potable jointes au courrier seront suivies dans leur ensemble,
- L'entreprise retenue pour la pose du nouveau réseau devra posséder une carte professionnelle au métier de canalisateur ou devra justifier de sa compétence en matière de pose de réseau public d'eau potable,

Le contrôle et la réception de cette nouvelle conduite seront réalisés en collaboration avec le Secteur Centre de la Métropole Toulon Provence Méditerranée et son délégataire VEOLIA.



A l'issue de ces travaux et après validation de la réception par le Service Réseau Centre, le réseau nouvellement posé fera l'objet d'une intégration au domaine public.

Les frais d'actes pour l'établissement de la servitude à créer seront supportés par la collectivité.


Sans accord suivant ces préconisations, le réseau restera privé.

Enfin, conformément au règlement de service en vigueur, la partie privée du branchement commence au compteur et la niche à compteur fait partie du domaine privé.

Le Service Réseau Centre et le délégataire restent à votre disposition pour un accompagnement technique sur ce dossier.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,  
Par délégation,

  
Didier GOUBÉ  
Directeur Général des Services Techniques  
Territoires et Proximité

Copie : VEOLIA – Mme Sonia DOMERGUE (par mail)

# Spécifications du Service Eau Potable - Travaux de réseaux sur Toulon



MTPM Secteur Centre  
Compagnie des Eaux et de  
l'Ozone (Veolia)



## A – PRINCIPES GENERAUX

- Les travaux de réseaux doivent être exécutés par des entreprises ayant la qualification professionnelle « Canalisateurs ».
- Conditions de pose, essais de pression, stérilisation : voir fascicule 71 et prescriptions du fabricant des canalisations, de l'exploitant et du gestionnaire de la voirie.
- Les plans projet et d'exécution doivent être validés par MTPM (secteur Centre) et par son Délégué, qui sont conviés aux réunions de chantier.
- Profondeur minimum du réseau à 1 m.
- Les bulletins d'analyses, les PV d'essais de pression, et les plans de récolement Classe A (coordonnées x,y,z en Lambert 3), et toute autre pièce utile doivent être fournis à MTPM (secteur centre) et à son Délégué.
- La manœuvre des accessoires du réseau en service est exclusivement réalisée par le Délégué, sur demande, avec un délai de prévenance de 3 jours ouvrés (sauf urgences).
- Le puisage direct d'eau aux poteaux et bouches d'incendie est formellement interdit.
- Sauf dérogation, les raccordements du réseau neuf au réseau en service sont effectués par le Délégué au frais du demandeur. Selon le cas, pourront être à la charge du demandeur les frais d'arrêt d'eau, les frais d'affichage/étiquetage ou d'avis de presse, etc.)
- Toutes les dispositions du Règlement de Service de l'Eau Potable en vigueur sont également applicables.

# Spécifications du Service Eau Potable - Travaux de réseaux sur Toulon

## **B - BRANCHEMENTS**

### **1 - Canalisations**

- a) DN 24,8 x 32 (1 à 5 logements)  
Tuyau polyéthylène « bipeau » (PE 100 SDR 11 conforme à la norme 12201 avec barrière interne à base de PVDF) ou Tuyau polyéthylène 16 bars « bande bleue » PE 100  
Pose sous fourreau annelé DN 60 pour le Pehd 32 et protection par grillage avertisseur bleu.
- b) DN 38,8 x 50 (6 à 15 logements)  
Tuyau polyéthylène 16 bars « bande bleue » PE 100  
Attention : pour tous ces tuyaux polyéthylène, respecter à la pose le rayon de courbure initié par le conditionnement en couronne depuis l'usine.  
Pose sous fourreau annelé DN 90 pour le Pehd 50, et protection par grillage avertisseur bleu.
- c) DN 60 et plus (fixé par l'exploitant selon le nombre de logements)  
Tuyau en fonte ductile, revêtement intérieur ciment centrifugé (conforme à la norme NF EN 545-2002) type « Natural » de PAM, raccords avec contrebrides, joints et boulons type « Express » de PAM ou équivalent.

### **2 - Raccordement au réseau**

- a) Pour DN 24,8 x 32  
- Collier de prise en charge sur le dessus, type « Roc », pour prise DN 20 ou 25  
- Robinet ¼ tour, fermeture à gauche, corps bronze, DN 20.
- b) Pour DN 38,8 x 50 et au-delà  
Raccords fonte (té, manchon ou Collier universel de PEC Grande Tolerance ou Grand Bossage), robinet-vanne à brides PN 10, 16 bars (conforme à la norme NF E 29-324), diamètre adapté au branchement, sens d'ouverture à droite.
- c) Bouche à clé pour la manœuvre du robinet  
- Tube allonge PVC  
- Tête fonte 5 à 7 kg avec tampon « verrouillable » (empreinte carrée pour les robinets quart de tour, ronde pour les robinets-vannes, hexagonale pour les vidanges).

### **3 - Appareillage compteur**

- Détails des niches, empâtements et pièces : se référer aux schémas des pages suivantes.
- Les niches de comptage doivent être accessibles, et sont implantées dans le domaine privé, en limite du domaine public.
- Pour les ensembles immobiliers collectifs, un compteur général est obligatoirement prévu en limite de domaine public : les conditions de l'individualisation des compteurs font l'objet d'une annexe au Règlement de Service d'eau potable. .

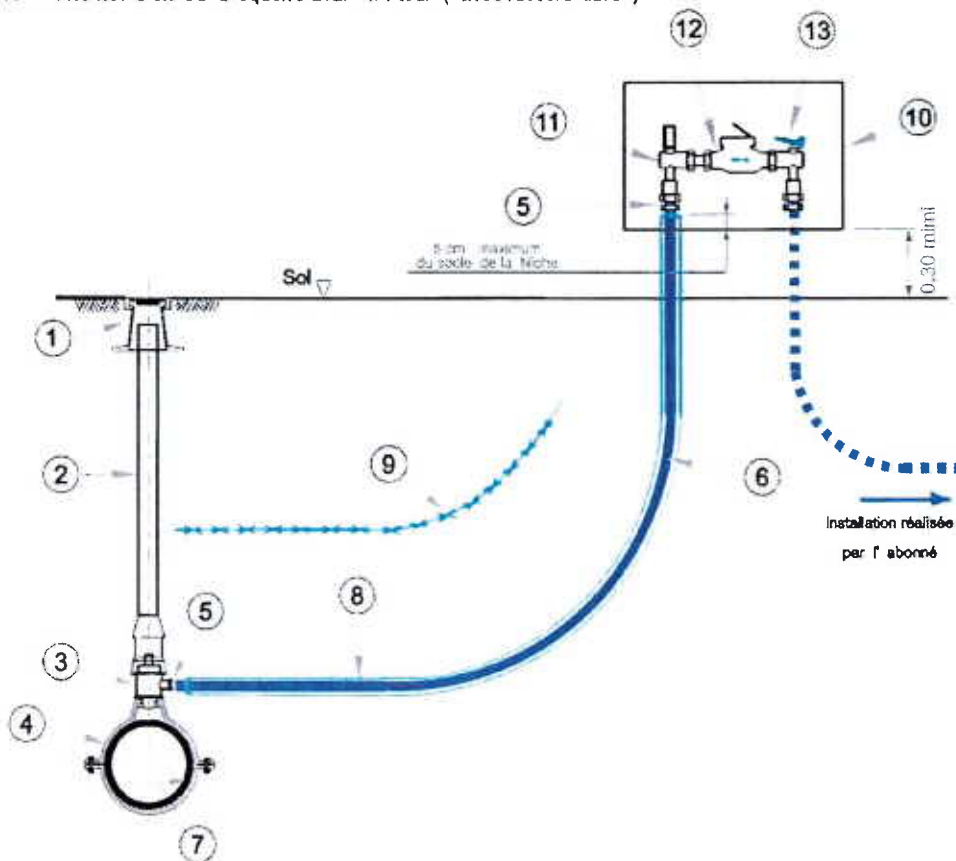
# Spécifications du Service Eau Potable - Travaux de réseaux sur Toulon

## Branchement d' Eau Potable Type

### VILLE DE TOULON

#### Nomenclature

- 1 - Tête de bouche à clé carrée
- 2 - Tube de bouche à clé et coupelle de centrage
- 3 - Robinet de prise en charge - 1/4 tour - fermeture à gauche
- 4 - Collier de prise en charge Type ROC
- 5 - Raccords Laiton ou électrosoudable
- 6 - Polyéthylène Haute densité 16 bars ( XL+ pour  $\varnothing$  32 mm )
- 7 - Conduite principale
- 8 - Gaine annelée bleue
- 9 - Grillage de signalisation détectable
- 10 - Abri Compteur ( Niche Isolée )
- 11 - Robinet d'égoutte amont - 1/4 tour - inviolable ( avec raccord libre )
- 12 - Compteur 15 mm - Ecartement 175 mm  
Compteur 20 mm - Ecartement 195 mm  
Compteur 30 mm - Ecartement 265 mm  
Compteur 40 mm - Ecartement 305 mm  
} avec clapet anti pollution Intégré
- 13 - Robinet droit ou d'égoutte aval - 1/4 tour ( avec raccord libre )



*N. B. Robert  
Sub. e. R. B. Robert*

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE  
D.G.S.T. Territoires et Proximité  
N° **138**  
28 JAN. 2021

Destinataires	Pour exécution	Pour copie
DEA	x	


**FICHE DE SUIVI COURRIER**

Service Courrier / Arrivée N° : **831-COUR-27012021**

**OBJET** : Canalisation de distribution d'eau - 568 chemin de la Calade à Toulon - Demande de convention pour rétrocession au réseau public de distribution d'eau potable de la ville

**ORGANISME** :

**CORRESPONDANT** : M. Philippe GAUTIER

<b>ORIGINAL</b> Pour suite à donner	x	Direction ou service destinataire	<b>COPIE</b> Pour information	x	Direction ou service destinataire
CABINET DU PRESIDENT Benoît PELLETIER			CABINET DU PRESIDENT Benoît PELLETIER		
DIRECTION GENERALE DES SERVICES DGS Valérie PAECHT			DIRECTION GENERALE DES SERVICES DGS Valérie PAECHT		
DGA SECRETARIAT GENERAL Marie-Aline LOPASSO			DGA SECRETARIAT GENERAL Marie-Aline LOPASSO		
DGA FINANCES- COMMANDE PUBLIQUE Claude WEISSE			DGA FINANCES- COMMANDE PUBLIQUE Claude WEISSE		
DGA RESSOURCES JURIDIQUES MATERIELLES ET NUMERIQUES Claude WEISSE			DGA RESSOURCES JURIDIQUES MATERIELLES ET NUMERIQUES Claude WEISSE		
DGST TERRITOIRES ET PROXIMITE DGA : Didier GOUBE			DGST TERRITOIRES ET PROXIMITE DGA : Didier GOUBE		
DGA AMENAGEMENTS, PORTS ET MOBILITES ENERGIES Alexis VILLEMIN			DGA AMENAGEMENTS, PORTS ET MOBILITES ENERGIES Alexis VILLEMIN		
DGA ECONOMIE INNOVATION ET ATTRACTIVITE TERRITORIALE Boris BERNABEU			DGA ECONOMIE INNOVATION ET ATTRACTIVITE TERRITORIALE Boris BERNABEU		
DGA DEVELOPPEMENT DURABLE-VALORISATION DU TERRITOIRE Christine MORICE			DGA DEVELOPPEMENT DURABLE-VALORISATION DU TERRITOIRE Christine MORICE		
DGA HABITAT, SOLIDARITES ET CITOYENNETE Caroline GIRAN SAMAT			DGA HABITAT, SOLIDARITES ET CITOYENNETE Caroline GIRAN SAMAT		
Dates	Instructions			Visa/Signature	
27 JAN 2021					

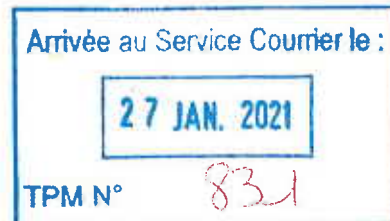


**M. Philippe GAUTIER**

**Toulon le 23 janvier 2021**

Villa les Pins  
568 chemin de la Calade  
83000 TOULON

Tél : 06 76 73 97 19  
[phgautier@outlook.com](mailto:phgautier@outlook.com)



À Monsieur le Président de la Métropole TPM

Hôtel de la Métropole  
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30536  
83041 TOULON Cedex 09

**Objet :** Rétrocession au réseau public de distribution d'eau potable de la ville de Toulon, de la canalisation de distribution d'eau enfouie dans le chemin privé du petit cap brun, au 568 chemin de la calade à Toulon, après entière rénovation.

Monsieur le Président,

J'ai eu l'honneur de vous exposer, dans une lettre recommandée adressée à monsieur le Maire de Toulon datant du 6 novembre 2017, les arguments permettant aux usagers de cette canalisation de considérer qu'elle fait partie du réseau public de distribution d'eau potable de la ville de Toulon.

Elle est en très mauvais état et nécessite une rénovation complète.

TPM, représenté par la société Véolia, ne souhaite pas supporter la charge de cette rénovation et considère que la canalisation est privée.

La société Bouygues Immobilier vient de faire l'acquisition des deux premiers tiers du chemin du petit cap brun dans le cadre de la réalisation de son projet immobilier Bleu Calade. Bouygues souhaite rénover la partie de la canalisation passant dans sa propriété.

Compte tenu des problèmes juridiques et techniques posés par la rénovation de cette conduite, j'ai pu obtenir une réunion des parties prenantes à laquelle participaient Madame Domergue pour Veolia, Madame Bonnet pour TPM et Monsieur Jurado chef du projet de Bouygues Immobilier.



2010230419 4000011 0201



Lors de cette réunion, il est apparu que la seule solution pertinente et pérenne d'un point de vue juridique et technique, consiste à :

- Créer une canalisation d'alimentation pour le projet Bleu Calade, réalisée par Bouygues Immobilier.
- Faire rénover la vieille canalisation et ses branchements par la société Bouygues Immobilier et les usagers concernés.
- En contre partie, solliciter de TPM la rétrocession de la canalisation rénovée au réseau public de distribution d'eau potable de la ville de Toulon.

Cette dernière condition est l'objet de ma requête.

Je vous remercie de me confirmer que vous procéderez à l'établissement d'une convention, entre TPM et les usagers concernés (liste en annexe), approuvant la rétrocession de cette conduite d'eau au réseau public de la ville de Toulon, après rénovation conforme aux normes requises et financée par les usagers.

Je me permets d'attirer votre attention sur le fait que la société Bouygues prévoit la réalisation des travaux de VRD fin juin ou début juillet 2021. Il serait hautement souhaitable que nous puissions disposer de l'accord de TPM pour cette date.

En vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à notre démarche, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les plus dévoués.



P.J. : liste des usagers sollicitant la rétrocession.



**Annexe à la lettre RAR du 23 janvier 2021**

Liste des usagers sollicitant la rétrocession au réseau public de distribution d'eau potable de la ville de Toulon, de la canalisation du chemin du petit cap brun après rénovation.

Madame et Monsieur COUTELIER  
Le Cap Sud 568 chemin de la Calade 83000 TOULON

Madame et Monsieur PASCALET  
Le Cap Vert 568 chemin de la Calade 83000 TOULON

Madame et Monsieur GAUTIER  
Villa les Pins 568 chemin de la Calade 83000 TOULON

Madame et Monsieur FAURE  
568 chemin de la Calade 83000 TOULON

Monsieur CARON  
568 chemin de la Calade 83000 TOULON

Madame et Monsieur BINA  
568 chemin de la Calade 83000 TOULON

Monsieur QUEMERE  
568 chemin de la Calade 83000 TOULON

Madame LE CLERC  
568 chemin de la Calade 83000 TOULON



201023064540000170404

RAR TPM 23JAN21  
2010230405W00001 00000 1E00503308634



M LE PRESIDENT DE LA METROPOLE TPM  
HOTEL DE LA METROPOLE  
107 BOULEVARD HENRI FABRE  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX 9

3 pages plus celle-ci.

Dépôt à La Poste le 23/01/2021 18:01:34



2010230405W0000170104

