

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 3 FÉVRIER 2025**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 25/51**

**ACQUISITION DE LA  
PARCELLE SISE A LA SEYNE-  
SUR-MER CHEMIN DES  
PLAINES CADASTRÉE  
SECTION BL N°1879**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert CAVANNA, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 25/51**

**BUREAU DU 3 FÉVRIER 2025**

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-  
SUR-MER CHEMIN DES PLAINES CADASTRÉE  
SECTION BL N°1879**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, dont les articles L. 1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** l'engagement de cession des consorts HOUBRON, daté du 05 janvier 2025, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX EUROS (4 470 €), de la totalité de la parcelle cadastrée section BL n°1879 d'une superficie de 298 m<sup>2</sup> leur appartenant,

**VU** le plan cadastral matérialisant la parcelle cadastrée section BL n°1879,

**CONSIDÉRANT** que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

**CONSIDÉRANT** que cette parcelle est en nature d'espace public, à usage de voirie et intégrée de fait à la voie communale n°105 dite chemin des Plaines,

**CONSIDÉRANT** qu'il est dès lors pertinent de procéder à la régularisation foncière des lieux au prix de QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE DIX EUROS (4 470€), soit une valeur de 15€/m<sup>2</sup> correspond à un terrain nu dépourvu de droit à construire en nature de voirie,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUÉRIR** la parcelle sise sur la commune de La Seyne-sur-Mer (83500) chemin des plaines cadastrée section BL n°1879 d'une superficie de 298 m<sup>2</sup>, au prix de QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-DIX EUROS (4 470 €), auprès des consorts HOUBRON.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

### **ARTICLE 3**

**DE DESIGNER** l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires aux frais d'acte sont inscrits au Budget Principal 2025 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération n°60401, chapitre 21, fonction 844 et article 2112.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 février 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



## ENGAGEMENT DE CESSION

Nous, soussignées,

Madame HOUBRON AURELIA

Madame HOUBRON CAMILLE

et

Madame HOUBRON SABINE

propriétaires d'un terrain cadastré section BL n° 1879, sis à La Seyne-sur-Mer, chemin des Plaines,

**nous engageons à céder au prix de**

**4 470 €**

**(quatre mille quatre cent soixante-dix euros)**

au profit de la Métropole TOULON PROVINCE MÉDITERRANÉE, la totalité de la parcelle cadastrée section BL n° 1879 d'une superficie de 298 m<sup>2</sup>, déjà aménagée en nature d'espace public et à usage de voirie.

Fait à La Seyne le 05.01.2025

Signature de Mme ~~HOUBRON AURELIA~~

(Faire précéder la mention manuscrite  
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé

[Signature]

Signature de Mme HOUBRON CAMILLE

(Faire précéder la mention manuscrite  
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé

[Signature]

Signature de Mme HOUBRON SABINE

(Faire précéder la mention manuscrite  
« Lu et approuvé »)

Lu et Approuvé

[Signature]

Département :  
VAR

Commune :  
LA SEYNE SUR MER

Section : BL  
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 06/01/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
TOULON  
171 avenue de Vert Coteau CS 20127  
83071  
83071 TOULON CEDEX  
tél. 04 94 03 95 01 -fax  
cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

