

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 28 MARS 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 28 mars 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
65	15	1

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 24/03/049**

**23DSP05 - DELEGATION DE  
SERVICE PUBLIC (DSP),  
SOUS LA FORME D'UN  
AFFERMAGE POUR LE  
SERVICE PUBLIC  
D'EXPLOITATION DE L'AIRE  
DE CARENAGE DU PORT DE  
PORQUEROLLES - CHOIX  
DE L'ATTRIBUTAIRE**

**PRESENTS :**

Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Gilles BALDACCHINO, Mme Valérie BATTESTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice BROTONS, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, Mme Corinne CHENET, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Nadine ESPINASSE, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, Mme Pascale JANVIER, M. Laurent JEROME, Mme Corinne JOUVE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

**REPRESENTES :**

M. Thierry ALBERTINI ayant donné pouvoir à Mme Sylvie LAPORTE, M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, Mme Nathalie BICAIS ayant donné pouvoir à M. Cheikh MANSOUR, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Claude GALLI-ARNAUD ayant donné pouvoir à M. Bernard ROUX, M. Arnaud LATIL ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Edwige MARINO ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Jean-David MARION ayant donné pouvoir à Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Virginie PIN ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, Mme Chantal PORTUESE ayant donné pouvoir à Mme Isabelle MONFORT.

**ABSENT :**

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **Séance Publique du 28 mars 2024**

**N° D' O R D R E : 24/03/049**

**O B J E T : 23DSP05 - DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP),  
SOUS LA FORME D'UN AFFERMAGE POUR LE  
SERVICE PUBLIC D'EXPLOITATION DE L'AIRE DE  
CARENAGE DU PORT DE PORQUEROLLES - CHOIX  
DE L'ATTRIBUTAIRE**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5217-1, L.5211-1 et L.2121-22-1, ainsi que les articles L.1411-1 et suivants,

**VU** le Code de la Commande Publique et notamment les articles L.3100-1 et suivants et R.3111-1 et suivants,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/07/196 du Conseil Métropolitain en date du 6 juillet 2023 approuvant le principe de Délégation de Service Public sous forme d'affermage comme choix du mode de gestion pour l'exploitation de l'aire de Carénage de Porquerolles,

**VU** la décision de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 5 décembre 2023 sur les candidats admis à présenter une offre,

**VU** l'arrêté n°AP 23/203 du 5 décembre 2023 portant délégation de fonctions et de signature du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à Monsieur Robert CAVANNA, Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour le représenter et mener à bien les négociations dans le cadre de cette procédure,

**VU** le courrier de clôture des négociations en date du 19 février 2024,

**VU** le rapport de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, établi en application de l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales proposant de retenir la société HALLIDAY MARINE en qualité de délégataire pour l'exploitation de l'aire de carénage de Porquerolles, pour une durée qui prendra effet à compter du 18 juin 2024 ou de la date de notification si elle est ultérieure, et jusqu'au 31 décembre 2028,

**VU** le projet de contrat et ses annexes, mis à disposition des conseillers métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'avis du Conseil Portuaire en date du 12 juin 2023,

**VU** l'avis du Comité Technique en date du 23 juin 2023,

**VU** l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 23 mai 2023,

**VU** l'avis de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 5 décembre 2023 sur les offres analysées des candidats admis à négocier,

**VU** l'avis de la Commission Finances et Administration Générale en date du 18 mars 2024,

**VU** l'avis de la Commission Ports en date du 21 mars 2024,

**CONSIDERANT** la nécessité de désigner un délégataire pour l'exploitation de l'aire de Carénage de Porquerolles, suite à la délibération n°23/07/196 du Conseil Métropolitain en date du 6 juillet 2023 approuvant le principe de Délégation de Service Public sous forme d'affermage comme choix du mode de gestion pour l'exploitation de l'aire de Carénage de Porquerolles,

**CONSIDERANT** qu'un avis de concession a été envoyé le 12 septembre 2023 sur les supports de publicité suivants :

- BOAMP, paru le 13 septembre 2023,
- Publication d'un avis de publicité restreint publié au journal Var-Matin le 21 septembre 2023,
- Plateforme DEMATIS : 12 septembre 2023,

**CONSIDERANT** que les candidats étaient invités à remettre leur candidature et leur offre au plus tard le 16 octobre 2023 à 16h00,

**CONSIDERANT** que suite à l'ouverture des plis de candidature le 17 octobre 2023, la Commission de Concession et de Délégation de Service Public s'est réunie le 5 décembre 2023 pour procéder à l'examen des deux dossiers de candidature remis et a admis les deux candidats à présenter une offre, soit :

- le pli n°1 YACHT SERVICES, le 11 octobre 2023 à 16H53,
- et le pli n°2 HALLIDAY MARINE, le 16 octobre 2023 à 14H02,

**CONSIDERANT** que la Commission de Concession et de Délégation de Service Public réunie le 5 décembre 2023 a rendu son avis sur les offres remises par les candidats YACHT SERVICES et HALLIDAY MARINE, par lequel, après analyse, elle recommandait au représentant du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, autorité concédante, d'engager les négociations avec les deux soumissionnaires précités,

**CONSIDERANT** qu'une série de questions relatives à leur offre a été adressée aux candidats le 11 décembre 2023 avec une date limite de réponse fixée au 18 décembre 2023 à 16H00,

**CONSIDERANT** qu'une seconde série de questions relatives à son offre a été adressée au candidat HALLIDAY MARINE le 25 janvier 2024, avec une date limite de réponse fixée au 1<sup>er</sup> février 2024 à 16H00,

**CONSIDERANT** les réponses apportées par les candidats dans le cadre de ces négociations,

**CONSIDÉRANT** que le représentant du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée a informé les candidats par courrier en date du 19 février 2024 que les négociations étaient arrivées à leur terme,

**CONSIDÉRANT** qu'au regard des conclusions du rapport du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, transmis aux conseillers métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'offre de la société HALLIDAY MARINE apparaît comme la meilleure offre au regard de l'avantage économique global pour l'autorité concédante, au regard des critères d'analyse des offres régulièrement publiés,

**CONSIDÉRANT** le projet de contrat pour la Délégation de Service Public sous forme d'affermage pour l'exploitation de l'aire de Carénage de Porquerolles et l'ensemble de ses annexes,

**CONSIDÉRANT** que les tarifs de l'année 2024 relatifs à l'usage des équipements de manutention des bateaux et de leur stationnement sur terre-plein sont présentés en annexe 7 du contrat,

**CONSIDÉRANT** que pour la première année d'exécution du présent contrat, les tarifs applicables seront ceux établis par l'Autorité Portuaire en vigueur au jour de sa date de prise d'effet,

**CONSIDÉRANT** que les tarifs payés par l'utilisateur pourront ensuite être amenés à évoluer dans les conditions définies à l'article 4 du contrat,

**CONSIDÉRANT** que le montant du chiffre d'affaires de la concession est estimé à 285 466 € HT sur la durée totale du contrat,

**CONSIDÉRANT** que la redevance annuelle est composée d'une part fixe et d'une part variable. La proposition du candidat est la suivante :

- Partie fixe : 1000€ de redevance fixe,
- Partie variable : 7% du CA HT annuel,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'APPROUVER** le choix de la société HALLIDAY MARINE en qualité de délégataire pour l'exploitation de l'aire de Carénage de Porquerolles pour une durée qui prendra effet à compter du 18 juin 2024 ou de la date de notification si elle est ultérieure, et jusqu'au 31 décembre 2028.

## ARTICLE 2

**D'APPROUVER** l'économie générale et le contrat pour la concession sous forme de Délégation de Service Public relative à l'exploitation de l'aire de Carénage de Porquerolles et les documents qui y sont annexés.

## ARTICLE 3

**D'APPROUVER** les conditions tarifaires et financières du contrat de Délégation de Service Public relative à l'exploitation de l'aire de Carénage de Porquerolles telles que rappelées dans le rapport du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## ARTICLE 4

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ou son représentant, à signer le contrat de Délégation de Service Public et ses annexes, à intervenir et à procéder aux mesures de publicité requises.

## ARTICLE 5

**D'APPROUVER** le rapport du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée au Conseil Métropolitain.

## ARTICLE 6

**DE CHARGER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ou son représentant, de l'exécution de la présente délibération.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les recettes et dépenses seront imputées sur le budget annexe de la régie des Ports Métropolitains, opération 32001 (port de Porquerolles)

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 28 mars 2024

Jean-Pierre GIRAN

Béatrice VEYRAT-MASSON

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le secrétaire de séance

POUR 80

CONTRE 0

ABSTENTION 0



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. Veyrat-Masson'.

