

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 28 MARS 2024**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 28 mars 2024, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

| PRESENTS | REPRESENTES | ABSENTS |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 67 | 14 | 0 |
| OBJET DE LA DELIBERATION | | |
| <p>N° 24/03/044</p> <p>HABITAT PRIVE - POLITIQUE D'ACCOMPAGNEMENT A LA RENOVATION DE L'HABITAT DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET BAILLEURS RELEVANT DES PERIMETRES D'OPAH DE TOULON ET HYERES - DISPOSITIF TRANSITOIRE POUR L'ANNEE 2024</p> | | |

PRESENTS :

Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Gilles BALDACCHINO, Mme Valérie BATTESTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice BROTONS, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, Mme Corinne CHENET, M. Anthony CIVETTINI, M. Jean-Pierre COLIN, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, Mme Pascale JANVIER, M. Laurent JEROME, Mme Corinne JOUVE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT, M. Christian SIMON.

REPRESENTES :

M. Thierry ALBERTINI ayant donné pouvoir à Mme Sylvie LAPORTE, M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, Mme Nathalie BICAIS ayant donné pouvoir à M. Cheikh MANSOUR, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Arnaud LATIL ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, Mme Edwige MARINO ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Jean-David MARION ayant donné pouvoir à Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Erick MASCARO ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Virginie PIN ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, Mme Chantal PORTUESE ayant donné pouvoir à Mme Isabelle MONFORT.

Séance Publique du 28 mars 2024

N° D' O R D R E : 24/03/044

**O B J E T : HABITAT PRIVE - POLITIQUE D'ACCOMPAGNEMENT A
LA RENOVATION DE L'HABITAT DES PROPRIETAIRES
OCCUPANTS ET BAILLEURS RELEVANT DES
PERIMETRES D'OPAH DE TOULON ET HYERES -
DISPOSITIF TRANSITOIRE POUR L'ANNEE 2024**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°03/02/05/05 du Conseil Communautaire en date du 7 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du Conseil Communautaire en date du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du Conseil Communautaire en date du 13 décembre 2007 actualisant la compétence équilibre social de l'habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du Conseil Communautaire en date du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat,

VU la délibération n°19/11/389 du Conseil Métropolitain en date du 13 novembre 2019 modifiant le règlement financier du Fonds d'Aides à l'Habitat régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dans le cadre de la politique de l'habitat portée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/05/181 du Conseil Métropolitain en date du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat pour la période 2023/2028,

VU la délibération n°23/12/338 du Conseil Métropolitain en date du 21 décembre 2023 approuvant la programmation financière relative à la mise en œuvre du troisième Programme Local de l'Habitat de la Métropole par la création d'autorisations de programme,

VU la convention Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Hyères Renouvellement Urbain » sur la commune de Hyères signée le 21 février 2019 avec les différents partenaires pour la période 2019/2024,

VU la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Toulon Renouvellement Urbain » sur la commune de Toulon signée le 25 mars 2019 avec les différents partenaires pour la période 2019/2024,

VU l'avis de la Commission Politique de la Ville et Habitat en date du 7 mars 2024,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence équilibre social de l'habitat et politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement des OPAH sur les centres-villes de Toulon et Hyères,

CONSIDERANT que ces outils, dont l'objectif est d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements, prennent fin le 21 février 2024 pour le centre-ville de Hyères et le 25 mars 2024 pour Toulon,

CONSIDERANT qu'il est exigé par les services de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) de lancer une étude pré-opérationnelle en fin de dispositif dans le but de dresser le bilan et d'appréhender la mise en œuvre d'un nouvel outil pertinent pour le territoire,

CONSIDERANT qu'au regard de la politique volontaire et ambitieuse en matière d'attractivité menée par ces deux communes sur leur centre-ancien et afin de pouvoir poursuivre l'accompagnement des propriétaires occupants et bailleurs ainsi que des copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements durant cette année de transition,

CONSIDERANT que, dans ce contexte, il convient, le temps de la conduite de l'étude pré-opérationnelle de maintenir ce dispositif pour l'année 2024 au sein des centres villes de Hyères et Toulon afin de garantir la pérennité de la politique conduite par ces deux villes,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE POURSUIVRE le bénéfice de l'aide aux travaux consentie dans le cadre du Fonds d'Aide à l'Habitat mis en œuvre par la Métropole pour un montant maximum Un million d'euros sur l'année 2024.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2024 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée – Autorisation de programme PLH Parc Privé – OPAH, opération 5124, chapitre 204.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

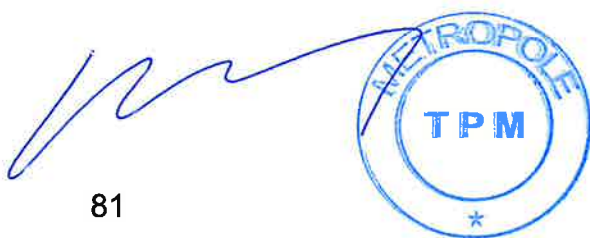
Fait à Toulon, le 28 mars 2024

Jean-Pierre GIRAN

Béatrice VEYRAT-MASSON

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le secrétaire de séance



A handwritten signature in blue ink, likely of Béatrice Veyrat-Masson, is written next to her name.

POUR 81

CONTRE 0

ABSTENTION 0

