

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

Date de validation par la préfecture :

Date d'affichage :

**N° AP 23/11**

## **ARRETE**

### **ARRETE DE MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE TOULON**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le Code de l'urbanisme notamment ses articles L151-43, L153-60, R151-51 à R151-53 et R153-18,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme opposable de la commune de Toulon,



**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°22/12/398 en date du 15 décembre 2022 redéfinissant le champ d'application du Droit de Préemption Urbain renforcé qui annule et remplace la délibération du Conseil Métropolitain n°22/06/179 du 28 juin 2022,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°23/2 en date du 9 janvier 2023 en tant qu'elle approuve le périmètre du secteur de projet urbain partenarial « Magenta »,

**CONSIDERANT** qu'il est nécessaire de mettre à jour les annexes du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Toulon,

## **A R R E T E**

### **ARTICLE 1**

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Toulon est mis à jour à la date du présent arrêté pour tenir compte de la délibération du Conseil Métropolitain n°22/12/398 en date du 15 décembre 2022 en tant qu'elle :

- Maintient le droit de préemption simple en vigueur,
- Abroge le périmètre du droit de préemption renforcé instauré le 27 juillet 2012 et complété le 26 décembre 2012,
- Instaure le périmètre du droit de préemption renforcé sur le périmètre de la concession d'aménagement portant sur le renouvellement urbain du centre ancien de Toulon 2017-2027,
- Délègue ce droit à la SEM Var Aménagement Développement sur ce même périmètre.

## **ARTICLE 2**

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Toulon est mis à jour à la date du présent arrêté pour tenir compte de la décision du Bureau Métropolitain n°23/2 en date du 9 janvier 2023 en tant qu'elle approuve le périmètre du secteur du projet urbain partenarial « Magenta » pour permettre la réalisation de travaux d'équipements publics dans le cadre d'une opération de création de logements sur la parcelle cadastrée section DK n°814.

Le périmètre d'application du PUP « Magenta » est annexé au PLU.

## **ARTICLE 3**

La mise à jour est effectuée sur les annexes du PLU de Toulon tenues à la disposition du public :

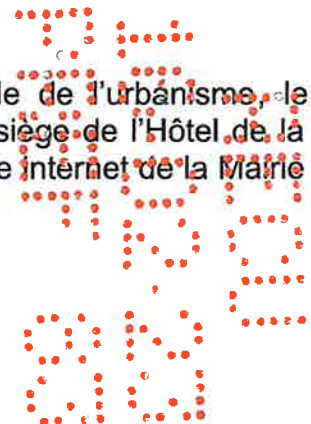
- Métropole TPM – Bâtiment l'Hélianthe, 6ème étage – 142 rue Emile Ollivier, 83 000 TOULON – Service planification urbaine,
- Hôtel de ville de Toulon – 9ème étage – Avenue de la République 83000 Toulon - Service Etudes et Planification.

## **ARTICLE 4**

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet du Var et à la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFP).

## **ARTICLE 5**

Conformément aux dispositions de l'article R153-18 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de l'Hôtel de la Métropole TPM et en Mairie de Toulon, d'une parution sur le site internet de la Mairie de Toulon pendant un mois.



## **ARTICLE 6**

Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte.  
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Notifié le :

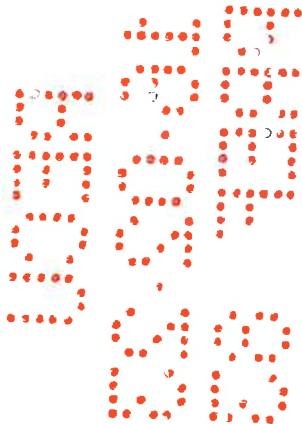
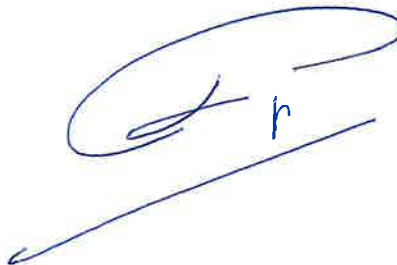
Signature :

Fait à Toulon, le

14 FEV. 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE  
Ancien Ministre



# PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVE LE 27 JUIN 2012

DOCUMENT N°7

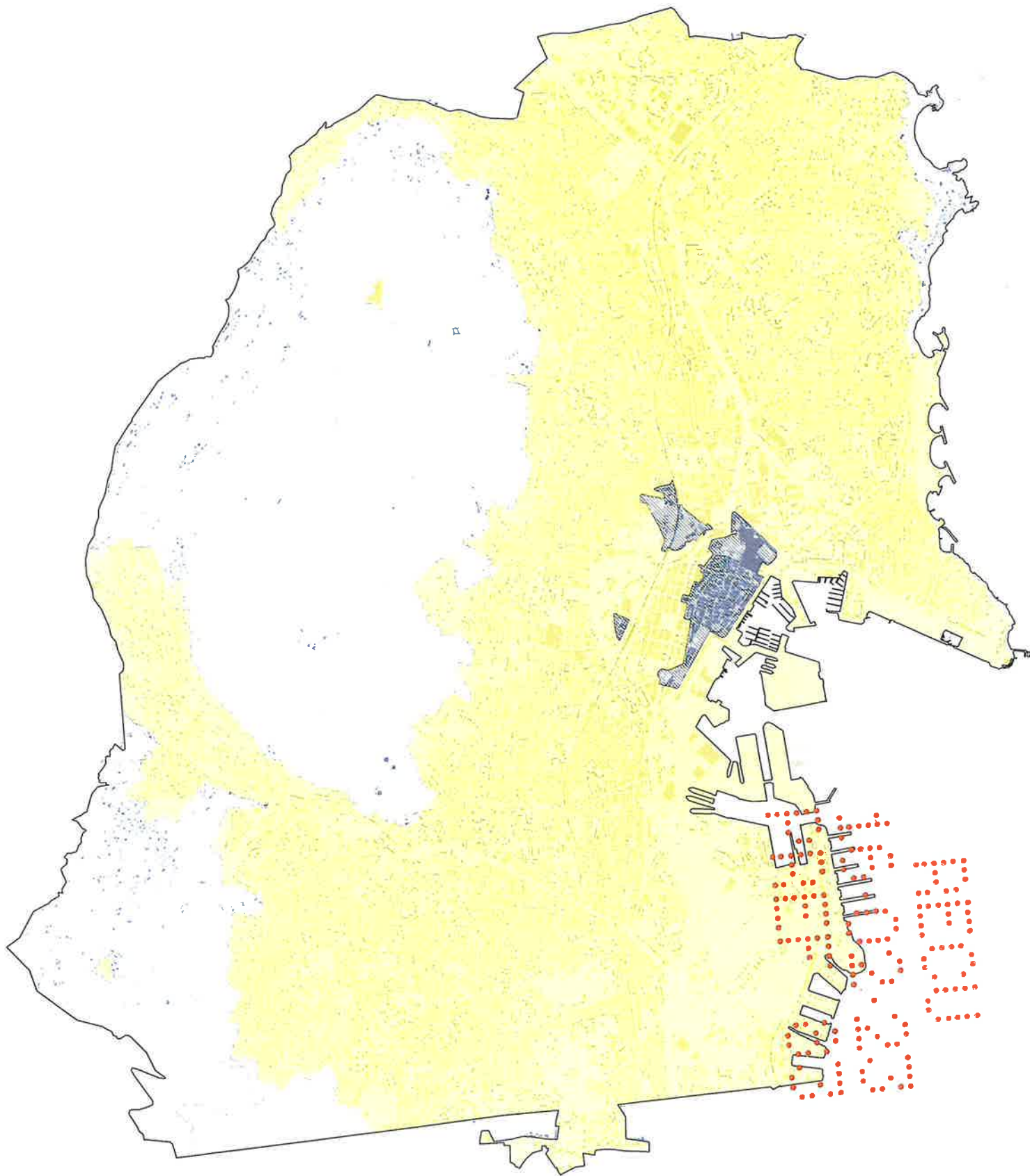
## DROIT DE PREEMPTION URBAIN



Echelle : 1 : 10 000	
PROCEDEME	APPREHENSION
PROCEDEME	APPREHENSION

### LEGENDE

- ☐ DROIT DE PREEMPTION URBAIN
- ☐ DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE (délégé à VAD)





# PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVE LE 27 JUILLET 2012

DOCUMENT N°7: ANNEXES

PÉRIMÈTRE DU PROJET URBAIN PARTENARIAL  
« MAGENTA » À TOULON



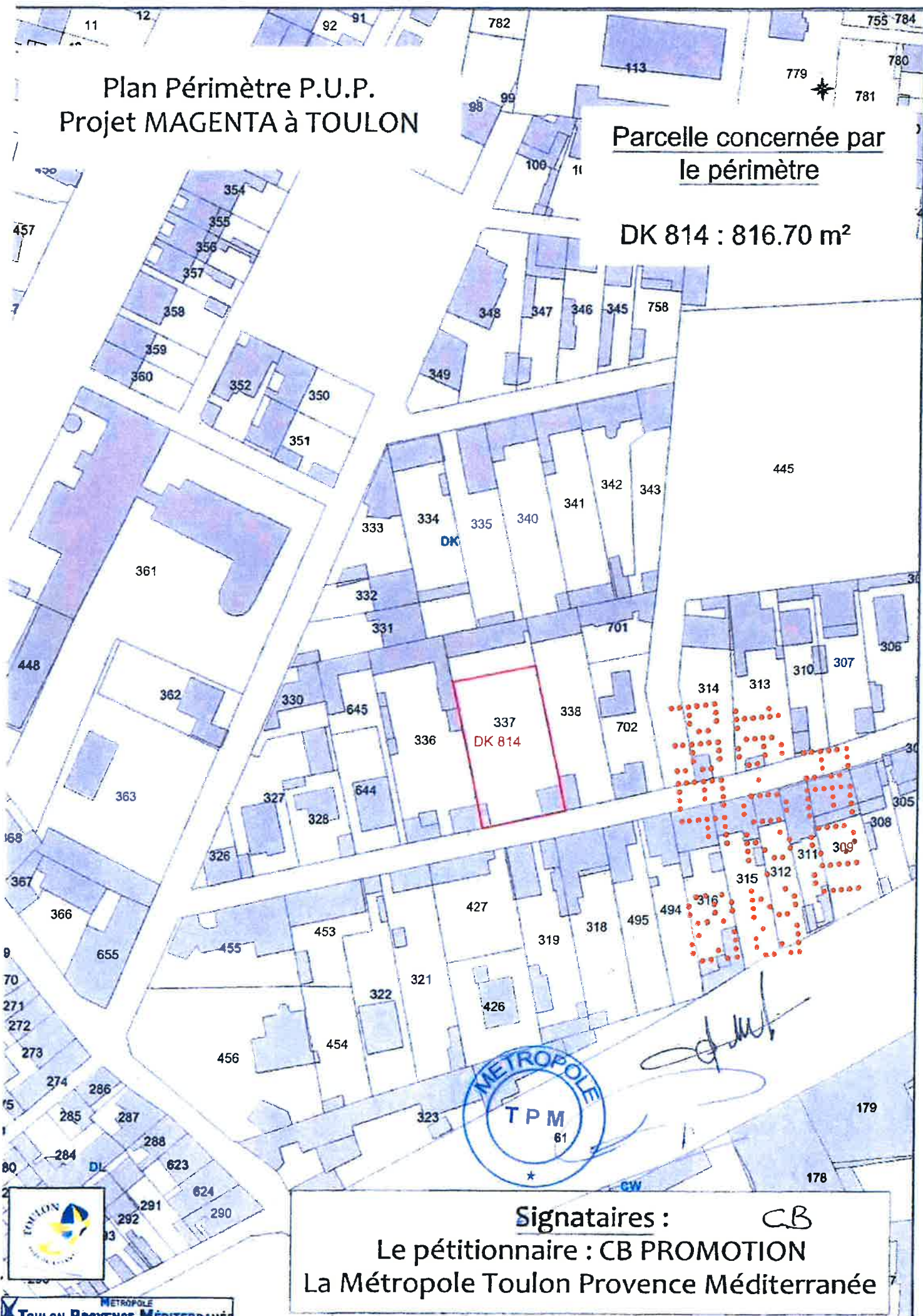
PROCÉDURE	APPROBATION
Mise à jour n°16	



Plan Périmètre P.U.P.  
Projet MAGENTA à TOULON

Parcelle concernée par  
le périmètre

DK 814 : 816.70 m<sup>2</sup>



Signataires : CB

Le pétitionnaire : CB PROMOTION  
La Métropole Toulon Provence Méditerranée