

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 23 MARS 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 23 mars 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance :

| PRESENTS | REPRESENTES | ABSENTS |
|----------|-------------|---------|
| 63       | 16          | 2       |

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 23/03/068**

**PLU DE LA VILLE DE LA  
SEYNE-SUR-MER -  
APPROBATION DU PRINCIPE  
DE CREATION D'UN  
PERIMETRE DELIMITANT  
LES ABORDS RELATIF A LA  
PROTECTION DU FORT  
NAPOLEON SITUE A  
L'INTERIEUR DU SITE  
PATRIMONIAL  
REMARQUABLE  
"BALAGUIER - TAMARIS -  
LES SABLETTES - BAIE DU  
LAZARET"**

**PRESENTS :**

M. Olivier CHARLOIS , Mme Geneviève LEVY, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Emilien LEONI, M. Jean-Louis MASSON, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Valérie RIALLAND, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTESTI, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Pascale JANVIER, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Valérie MONDONE, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

**REPRESENTES :**

M. Philippe BERNARDI ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Luc DE SAINT-SERNIN, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Jean-Pierre COLIN ayant donné pouvoir à Mme Corinne CHENET, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Edwige MARINO, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX.

**ABSENTS :**

M. Anthony CIVETTINI, Mme Cécile MUSCHOTTI.

## **Séance Publique du 23 mars 2023**

**N° D' O R D R E : 23/03/068**

**O B J E T : PLU DE LA VILLE DE LA SEYNE-SUR-MER -  
APPROBATION DU PRINCIPE DE CREATION D'UN  
PERIMETRE DELIMITANT LES ABORDS RELATIF A LA  
PROTECTION DU FORT NAPOLEON SITUE A  
L'INTERIEUR DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE  
"BALAGUIER - TAMARIS - LES SABLETTES - BAIE DU  
LAZARET"**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5217-1 et L5211-1,

**VU** le Code du Patrimoine et notamment ses articles L621-30 et L621-31,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L126-1,

**VU** l'arrêté en date du 7 octobre 2019 par lequel Monsieur le Préfet de Région a inscrit au titre des Monuments historiques le Fort Napoléon, en totalité, avec ses fossés et glacis aux murs de soutènement maçonnés,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) "Balaguier – Tamaris – Les Sablettes – Baie du Lazaret" approuvée le 24 octobre 2016 par délibération du Conseil Municipal de la ville de La Seyne-sur-Mer et valant Site Patrimonial Remarquable (SPR),

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de La Seyne-sur-Mer opposable,

**VU** le courrier en date du 14 août 2020 et le plan annexé, par lequel Monsieur le Préfet du Var a proposé, après avis favorable de Madame l'Architecte des Bâtiments de France, la création d'un Périmètre Délimité des Abords autour du Fort Napoléon,

**VU** le courrier en date du 25 janvier 2023 par lequel Madame l'Architecte des Bâtiments de France a saisi la Métropole Toulon Provence Méditerranée conformément aux articles R132-2 du Code de l'Urbanisme et L621-31 du Code du Patrimoine afin qu'elle délibère et poursuive la procédure visant à annexer ce Périmètre Délimité des Abords au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Seyne-sur-Mer,

**VU** la proposition de Plan de Périmètre Délimité des Abords autour du Fort Napoléon annexée à la présente délibération,

**VU** l'avis de la Commission Aménagement du Territoire, Planification et Stratégie Foncière en date du 1<sup>er</sup> mars 2023,

**CONSIDERANT** que le Fort Napoléon est situé dans le secteur S7 dit "Fort Napoléon" de l'AVAP valant SPR,

**CONSIDERANT** que le périmètre de protection du rayon des 500 mètres autour dudit monument s'étend au-delà des limites de l'AVAP valant SPR, soumettant ainsi à des contraintes architecturales des secteurs largement urbanisés, sans enjeu patrimonial, environnemental ou paysager, ces secteurs n'étant par ailleurs pas susceptibles de contribuer à la conservation ou à la mise en valeur du Fort,

**CONSIDERANT** que cela justifie la proposition d'un Périmètre Délimité des Abords prenant en compte la préservation des abords immédiats du Fort Napoléon, calé sur les limites de l'AVAP valant SPR, et aboutissant ainsi à un système de protection à la fois logique et cohérent,

**CONSIDERANT** qu'une fois le principe de modification de cette servitude approuvé par le Conseil Métropolitain, le projet sera présenté lors d'une prochaine procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de La Seyne-sur-Mer à une enquête publique unique, conformément aux dispositions de l'article L.621-31 du Code du Patrimoine,

**CONSIDERANT** que lors de l'approbation d'une prochaine procédure de modification du PLU de La Seyne-sur-Mer, le Conseil Métropolitain se prononcera également sur le projet de Périmètre Délimité des Abords pour le Fort Napoléon,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'APPROUVER** le principe de création d'un Périmètre Délimité des Abords relatif à la protection du Fort Napoléon, situé à l'intérieur de l'AVAP valant SPR "Balaguier - Tamaris – Les Sablettes – Baie du Lazaret" de la Commune de La Seyne-sur-Mer.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à prendre toutes dispositions, à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette décision.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Métropole Toulon Provence Méditerranée et en Mairie de La Seyne-sur-Mer, durant un mois. D'une parution sur le site de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 4**

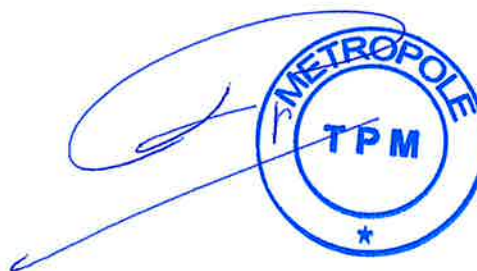
**DE DIRE** que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de la Région SUD PACA, Monsieur le Préfet du Var et Madame l'Architecte des Bâtiments de France.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 23 mars 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR 77

CONTRE 0

ABSTENTION 2

Monsieur Olivier CHARLOIS , Monsieur Philippe LEROY.





## Proposition Périètre Délité des Abords-PDA



**Date D'édition** : 15 / 6 / 2020  
**Donnée Source** : Service Habitat  
**Referent service** : NM  
**Reference SIG** : 168SF15-06-2020  
**S:\IQUIS\_APPLICATION\HABITAT.qgis**

