

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 23 MARS 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 23 mars 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance :

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
64	15	2

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 23/03/057

**RESTITUTION DE LA
PARCELLE BH89 (50 738 m²)
- LA BASTIDETTE - VILLE DE
LA CRAU POUR UN PROJET
DE CENTRE
DEPARTEMENTAL DE
L'ENFANCE (CDE) PORTE
PAR LE CONSEIL
DEPARTEMENTAL**

PRESENTS :

M. Olivier CHARLOIS , Mme Geneviève LEVY, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Emilien LEONI, M. Jean-Louis MASSON, M. Hervé STASSINOS, Mme Dominique ANDREOTTI, M. Yann TAINGUY, M. Mohamed MAHALI, M. Christophe MORENO, Mme Valérie RIALLAND, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT, Mme Christine SINQUIN, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTESTI, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent BONNET, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Pascale JANVIER, M. Erick MASCARO, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Valérie MONDONE, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, Mme Anne-Marie METAL, M. Gilles BALDACCHINO.

REPRESENTES :

M. Philippe BERNARDI ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Béatrice BROTONS ayant donné pouvoir à Mme Nadine ESPINASSE, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Luc DE SAINT-SERNIN, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Edwige MARINO, M. Jean-Pierre EMERIC ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Anaïs DIR, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX.

ABSENTS :

M. Anthony CIVETTINI, Mme Cécile MUSCHOTTI.

Séance Publique du 23 mars 2023

N° D' O R D R E : 23/03/057

O B J E T : RESTITUTION DE LA PARCELLE BH89 (50 738 m²) - LA BASTIDETTE - VILLE DE LA CRAU POUR UN PROJET DE CENTRE DEPARTEMENTAL DE L'ENFANCE (CDE) PORTE PAR LE CONSEIL DEPARTEMENTAL

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 Décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°09/12/30/266 du Conseil Communautaire en date du 19 décembre 2009 modifiée relative à la définition de la compétence « soutien à l'Agriculture périurbaine, l'aquaculture, à la pêche et à l'activité économique de la filière bois et aux efforts de ces filières pour l'intégration des nouvelles techniques et technologies »,

VU la délibération n°13/11/200 du Conseil Communautaire en date du 8 novembre 2013 autorisant le transfert de la zone agricole de la Bastidette de la ville de La Crau déclarée d'intérêt communautaire,

VU la délibération n°18/12/391 du Conseil Métropolitain en date du 18 décembre 2018 autorisant la modification du PV de transfert du 07 mai 2014 susvisé pour la mise à disposition de 9 500 m² supplémentaires à la parcelle BH93,

VU le Procès-Verbal (PV) de Mise à Disposition de Biens relatif à la Zone Horticole du Bassin Hyérois. La Bastidette – La Crau signé le 7 mai 2014 entre Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée et le Maire de La Crau,

VU le Procès-Verbal de Mise à Disposition de Biens du surplus relatif à la Zone Horticole du Bassin Hyérois. La Bastidette – La Crau signé le 13 février 2019 entre Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée et le Maire de La Crau,

VU le courrier de Monsieur Christian SIMON, réf : CS/NF/IM/2022/1022 en date du 25 mai 2022 sollicitant de soustraire la parcelle BH89 à l'emprise foncière du projet de Zone Horticole,

VU l'avis de la Commission Attractivité Economique et Développement Numérique du 2 février 2023,

CONSIDERANT que la Commune de La Crau a acquis trois parcelles d'une superficie totale de 140 368 m² au quartier la Bastidette, dans le cadre du projet de zone à caractère agricole (et plus particulièrement horticole) dite de « La Bastidette » d'une superficie de 130 868 m², aux fins d'y poursuivre la réalisation (aménagement et gestion) d'une zone dite « de production horticole du bassin Hyérois »,

CONSIDERANT que ladite zone a été déclarée d'intérêt communautaire,

CONSIDERANT que le sol de la parcelle BH89 qui se situe dans l'emprise du projet, se trouve au final et en dépit des investissements réalisés par la Métropole impropre à toute activité agricole,

CONSIDERANT que de ce fait, la parcelle BH89 ne pourrait accueillir que des activités agricoles hors sol,

CONSIDERANT qu'aucun agriculteur ne s'est en outre manifesté suite à l'appel à candidatures lancé en 2018 pour occuper cette parcelle dans le cadre d'une activité agricole hors sol,

CONSIDERANT que les parcelles BH 93p2 ; BH 93p3 et p6 ; BH93p4 et BH93p7 sont occupées par quatre producteurs horticoles en activité sous bail rural cessible long terme (18 ans) signés avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 1^{er} juillet 2020 et que la soustraction de la BH89 au projet ne remet pas en cause sa viabilité économique,

CONSIDERANT la demande de déclaration de projet avec mise en conformité du Plan de Local d'Urbanisme (PLU) pour la parcelle BH89 formulée par La Commune de La Crau à des fins de Centre départemental de l'Enfance,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE DECLARER la parcelle BH 89 de 50 738 m² non utilisée et par conséquent dépourvue d'intérêt Métropolitain.

ARTICLE 2

DE SOUSTRAIRE cette dernière au PV de mise à disposition du 13/02/2019 de l'ensemble de la zone horticole de la Bastidette à La Crau d'une superficie de 89 630 m².

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer le Procès-verbal de restitution de la parcelle BH89 à la Commune de La Crau pour la réalisation du projet d'implantation du Centre Départemental de l'Enfance (CDE).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 23 mars 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR 76

CONTRE 0

ABSTENTION 3

Monsieur Olivier CHARLOIS , Monsieur Jean-David MARION,
Monsieur Philippe LEROY.



PROCES VERBAL DE RESTITUTION DE BIENS.

ZONE HORTICOLE DU BASSIN HYEROIS/PROJET CENTRE DEPARTEMENTAL DE L'ENFANCE

LA BASTIDETTE – LA CRAU

*En application des articles L5211-5-III et L1321-1
du Code Général des Collectivités Territoriales*

ENTRE

La Commune de La Crau représentée par Monsieur Le Maire, Christian SIMON,

D'UNE PART

ET

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO

D'AUTRE PART

Pour rappel : La ville de La Crau a mis à disposition de la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée le 1^{er} janvier 2014 les biens immobiliers situés sur la zone agricole de La Bastidette destinés à la réalisation de la future zone de production horticole du bassin hyérois.

• 3 parcelles à vocation agricole :

- | | |
|---|---|
| ○ Quartier la Bastidette, parcelle BH n°89 | de 50 738 m ² |
| ○ Quartier la Bastidette, parcelle BH n°91 | de 4 236 m ² |
| ○ Quartier la Bastidette, parcelle BH n°93 (partie) | de 75 894 m ² (73 533 m ² selon
(plan de bornage ci-joint) |

Total

130 868 m²

En effet, considérant que malgré les investissements de réhabilitation réalisés par la Métropole en 2018, la BH89 reste impropre à une mise en production horticole et n'a reçu à ce jour aucune candidature contrairement à la partie sud aujourd'hui cultivée en production horticole. Au regard du projet du Département du Var soutenu par la commune de La Crau de réaliser sur cette parcelle un établissement dévolu aux services d'urgences du CDE (pouponnière, foyer 6/11 ans, foyer 12/15 ans, foyer adolescent) et aux services de moyens séjours (résidence mère-enfants)

Il s'agit de soustraire à cette assise foncière la parcelle BH 89 (50 738 m²) et de la restituer gracieusement à la Commune de La Crau

I – CONSISTANCE

- 1 parcelle d'un seul tenant de 50 738 m² (BH 89)

II – SITUATION JURIDIQUE

Plans de situation et de géomètre joints

Zone de projet en ZNIEFF type 2 « Ripisylves et agrosystèmes de Sauvebonne et Réal Martin ».

2 Servitudes d'accès (doc joint) :

- Une au profit de Monsieur BANDE (3m)
- Une au profit de la SCP

III – ETAT GENERAL DES BIENS

Terrains nus

IV – AUTRES BIENS

Sans objet

V – TRAVAUX IMPORTANTS EFFECTUES DEPUIS LES 10 DERNIERES ANNEES

Dessouchage et abattage d'arbres - Terrassement - Régilage de la forme

VI – EVALUATION DE LA REMISE EN ETAT

197 137,92 €

VII – CONTRATS

Sans objet

A Toulon, le

Pour la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Le Président

Pour la Commune de La Crau
Le Maire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Christian SIMON



DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISE

Service du Cadastre

Département :

VAR

Commune :

LA CRAU

Section :

Echelle d'origine :

Echelle d'édition : 1/3500

Date de l'édition : 07/01/2010

Numéro d'ordre du registre de constitution :

Cachet du service d'origine :

Centre des Impôts foncier de :

Toulon II

171 Avenue de Vert Coteau

BP 127

83071 TOULON CEDEX

Téléphone : 04 94 03 95 01

Fax : 04 94 03 95 35

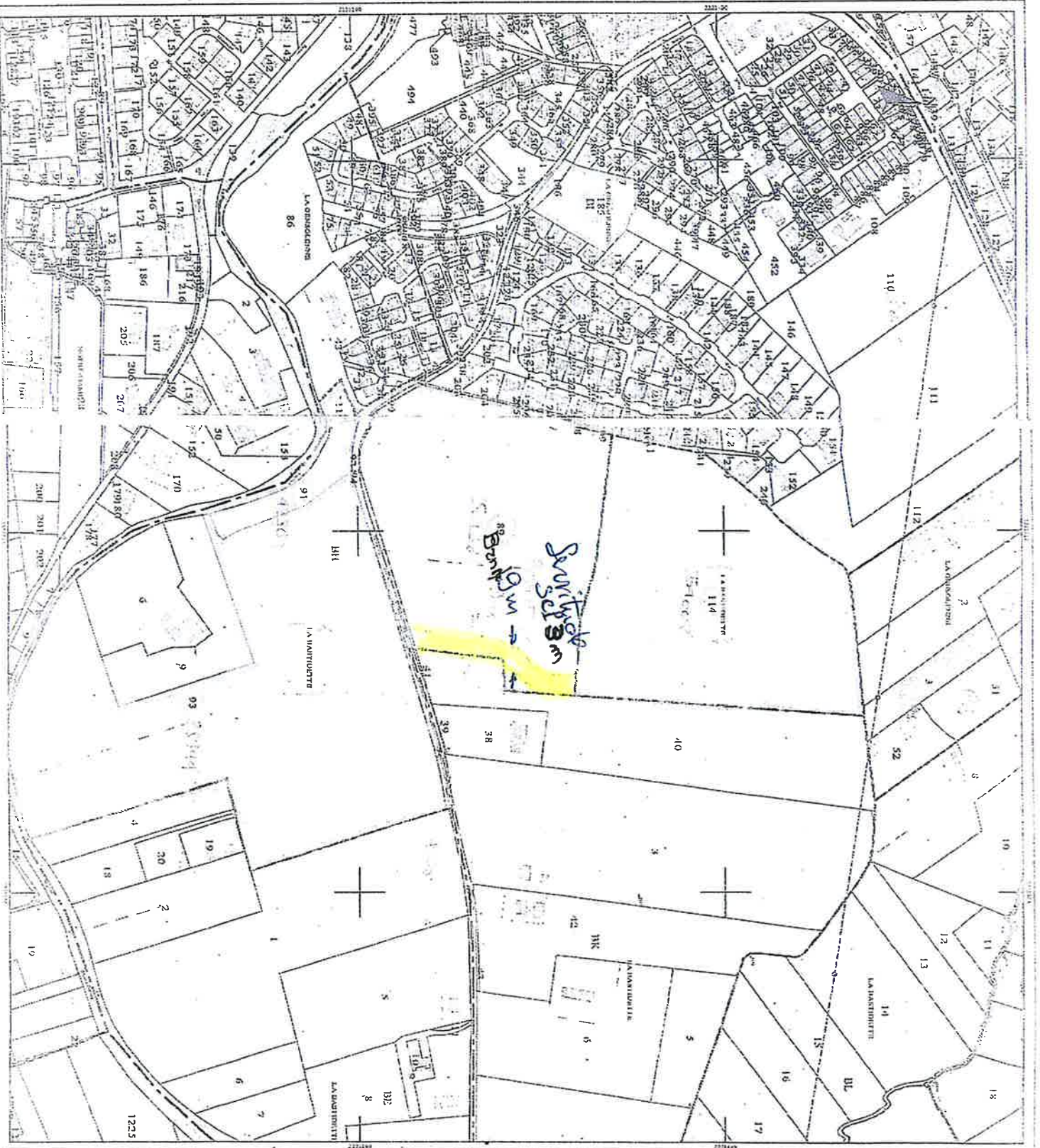
cdif.toulon-2@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral
informatisé à la date :

A

le

1^{re}



La force d'un terroir



Pôle Cadre de vie et Ville Durable
Direction Aménagement du territoire

Affaire suivie par : N.FERRER

V/ Réf :

Ni :

N/Réf. : CS/NF/IM/2022/1022

Objet : Projet CDE

M. Christian SIMON

Maire de La Crau

Vice-président de la Métropole Toulon
Provence MéditerranéePrésident du Centre de Gestion de la
Fonction Publique Territoriale du Var

à

Hubert FALCO

Président de TPM

107 Boulevard Henri Fabre
83041 TOULON Cedex 9

La Crau, le

15 MAI 2022

Monsieur le Président,
Cher collègue,

Par délibération du 8 novembre 2013, le conseil communautaire de Toulon Provence Méditerranée a reconnu d'intérêt communautaire une zone agricole, quartier de la Gensolenne à La Crau, visant la création d'une zone de production horticole.

En conséquence, une superficie de 130 868m² de terrains communaux ont été mis à la disposition de TPM, notamment les parcelles BH 91/93 pour lesquelles un pôle horticole a été mis en œuvre, et la parcelle BH 89, actuellement en attente.

En parallèle, j'ai échangé avec le président du département concernant l'opération de restructuration, rénovation et optimisation de l'ensemble des locaux du CDE du Département du Var. Le Département a en effet décidé de réorganiser les places d'hébergement et de les redéployer sur trois sites. Le terrain communal cadastré BH 89 sur La Crau, intéresse le département, du fait de ses nombreux avantages structurels et fonctionnels, afin de créer un établissement majeur, d'une surface d'environ 6000m² de surface de plancher, principalement dévolu aux services d'urgences du CDE (pouponnière, foyer 6/11 ans, foyer 12/15 ans, foyer adolescent) et aux services de moyens séjours (résidence mère-enfants).

Dans cette optique, la commune souhaite que la parcelle BH 89 soit reclassée en zone urbaine, afin d'accueillir ce projet stratégique pour le département du Var.

J'ai donc demandé à vos services d'initier une déclaration de projet avec mise en compatibilité du PLU, pour laquelle la métropole a délibéré les 1^{er} décembre 2021 et 24 mars 2022.

Il est également nécessaire de modifier la délibération du 8 novembre 2013 visée plus haut, afin de modifier le périmètre des terrains transférés dans le cadre du pôle horticole en supprimant la parcelle BH 89.

Je vous remercie de bien vouloir nous préciser sous quelles conditions une telle modification de ce transfert sera possible. Compte-tenu du caractère urgent de la demande du département, la commune souhaite délibérer au plus vite.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président en mes sentiments les meilleurs.



Christian SIMON
Maire de La Crau,
Vice-Président de la Métropole Toulon
Provence Méditerranée
Président du Centre de Gestion de la
Fonction Publique Territoriale du Var

