

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 15 DÉCEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 15 décembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
66	12	3

**OBJET DE LA DELIBERATION**

**N° 22/12/396**

**VILLE DE TOULON -  
MODIFICATION  
DELIBERATION N°22/06/181  
DU 28 JUIN 2022 -  
REDUCTION DE L'ASSIETTE  
FONCIERE DU BAIL  
EMPHYTEOTIQUE  
ADMINISTRATIF DE L'ILLOT  
BAUDIN CONSENTI A ERILIA  
ET ACCORD DE CESSION  
PARTIELLE A LA SCI  
EQUERRE SEMARD  
DEVELOPPEMENT**

**PRESENTS :**

Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVARD, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Louis MASSON, M. Yann TAINGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Valérie RIALLAND, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, M. Joël TONELLI, Mme Kristelle VINCENT, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, M. Guillaume CAPOBIANCO, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTISTI, M. Philippe BERNARDI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Pascale JANVIER, M. Erick MASCARO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Philippe LEROY, Mme Béatrice BROTONS, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Christian SIMON, M. Gilles BALDACCHINO.

**REPRESENTES :**

Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Hervé STASSINOS ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Dominique ANDREOTTI ayant donné pouvoir à Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Christophe MORENO ayant donné pouvoir à Mme Pascale JANVIER, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, M. Laurent BONNET ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, M. Amaury CHARRETON ayant donné pouvoir à M. Yannick CHENEVARD, Mme Basma BOUCHKARA ayant donné pouvoir à Mme Chantal PORTUESE, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN.

**ABSENTS :**

M. Emilien LEONI, M. Mohamed MAHALI, M. Michel DURBANO.

## **Séance Publique du 15 décembre 2022**

**N° D' O R D R E : 22/12/396**

**O B J E T : VILLE DE TOULON - MODIFICATION DELIBERATION  
N°22/06/181 DU 28 JUIN 2022 - REDUCTION DE  
L'ASSIETTE FONCIERE DU BAIL EMPHYTEOTIQUE  
ADMINISTRATIF DE L'ILOT BAUDIN CONSENTI A  
ERILIA ET ACCORD DE CESSIION PARTIELLE A LA SCI  
EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Bail Emphytéotique Administratif (BEA) consenti au profit de la société ERILIA, pour une durée de 65 ans, signé les 18 et 22 décembre 2014, ayant pour objectif la réhabilitation de l'îlot BAUDIN en un groupe de bâtiments comportant des logements étudiants, familiaux, sociaux, des locaux commerciaux et une micro crèche,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°21/442 en date du 23 août 2021, autorisant la réduction d'assiette du bail pour en sortir les espaces publics (voie, place et passages traversant),

**VU** la décision du Bureau Métropolitain à intervenir le 19 décembre 2022, modifiant la décision du Bureau Métropolitain n°21/442 précitée en date du 23 août 2021,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°22/06/181 en date du 28 juin 2022 autorisant la cession partielle du bail entre ERILIA et la SCI Equerre Semard Développement (ESD), et la désolidarisation d'ERILIA de l'exécution des obligations du bail sur les 3 locaux cédés,

**VU** le courrier de la SCI ESD en date du 21 novembre 2022, sollicitant la Métropole pour bénéficier d'une cession partielle supplémentaire, permettant une adéquation de la volumétrie des surfaces commerciales en rez-de-chaussée avec l'offre du marché,

**VU** l'avis de la Commission Finances et Administration Générale du 5 décembre 2022,

**CONSIDERANT** que la cession partielle complémentaire porte sur un passage traversant, correspondant au lot volume 1 de la parcelle cadastrée section CL n°508, dénommé traverse de la tour,

**CONSIDERANT** que ce passage traversant est contigu à une jonction de voirie du même nom permettant la liaison entre la rue d'Astour et la place du grand couvent,

**CONSIDERANT** dès lors que ce passage traversant n'a pas d'utilité publique avérée du fait de sa proximité avec la jonction routière établie en limite et assurant le même usage,

**CONSIDERANT** d'une part qu'il n'y a pas d'obstacle à maintenir dans l'assiette du BEA ce passage traversant ; pour que d'autre part il puisse être inclus dans la cession partielle à intervenir entre ERILIA et la SCI ESD, permettant en cela une adéquation des surfaces commerciales en rez-de-chaussée avec la redynamisation commerciale souhaitée de la rue d'Astour,

**CONSIDERANT** que la décision du Bureau Métropolitain n°21/442 précitée, en date du 23 août 2021, sera modifiée par une nouvelle décision du Bureau Métropolitain à intervenir le 19 décembre 2022, afin de supprimer la soustraction du lot volume 1 de la parcelle cadastrée section CL n°508 dit « passage traversant de la tour », de l'assiette du bail,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE MODIFIER** la délibération n°22/06/181 du Conseil Métropolitain du 28 juin 2022.

### **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que l'agrément de la cession partielle par ERILIA à la SCI ESD et la désolidarisation d'ERILIA de l'exécution des obligations du bail sur les locaux cédés, intègrent également le lot volume 1 de la parcelle cadastrée section CL n°508 dit « passage traversant de la tour ».

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les autres dispositions de la décision et délibération précitées demeurent inchangées.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 15 décembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

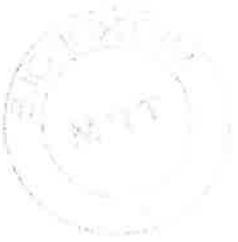


POUR 75

CONTRE 0

ABSTENTION 3

Monsieur Amaury NAVARRANNE, Madame Rachel ROUSSEL,  
Monsieur Gilles BALDACCHINO.



**EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT**  
Société civile immobilière  
Au capital de 2.000.180 Euros  
Siège social : 1 Place des Prêcheurs 13100 Aix en Provence  
RCS AIX EN PROVENCE : 819 023 151

**METROPOLE TOULON PROVENCE  
MEDITERRANEE**  
Madame HUMMEL  
107 Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX 09

A Aix-en-Provence, le 21.11.2022

Objet : Modification assiette BEA ERILIA

Madame,

Nous venons vers vous dans le cadre de la cession partielle du bail emphytéotique administratif consenti à la société ERILIA les 18 et 22 décembre 2014, devant intervenir prochainement au profit de la société EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT.

Par délibération du Conseil Métropolitain n°22/06/181 en date du 28 juin 2022, vous avez autorisé cette cession partielle du bail entre ERILIA et la SCI Equerre Semard Développement (ESD).

Dans le cadre de l'opération de redynamisation de la rue d'Astour effectuée par la SCI EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT, nous souhaiterions intégrer dans l'assiette du Bail emphytéotique devant nous être cédé, le passage dénommé « traverse de la Tour » situé au 8 Rue d'Astour (parcelle CL n°508) correspondant au volume 1 de ladite parcelle.

Nous vous remercions de bien vouloir agréer l'intégration de ce passage dans l'assiette de la cession du bail emphytéotique et prendre toute décision utile pour ce faire.

Vous en remerciant par avance, nous vous prions de croire, Madame, à l'assurance de notre considération distinguée.

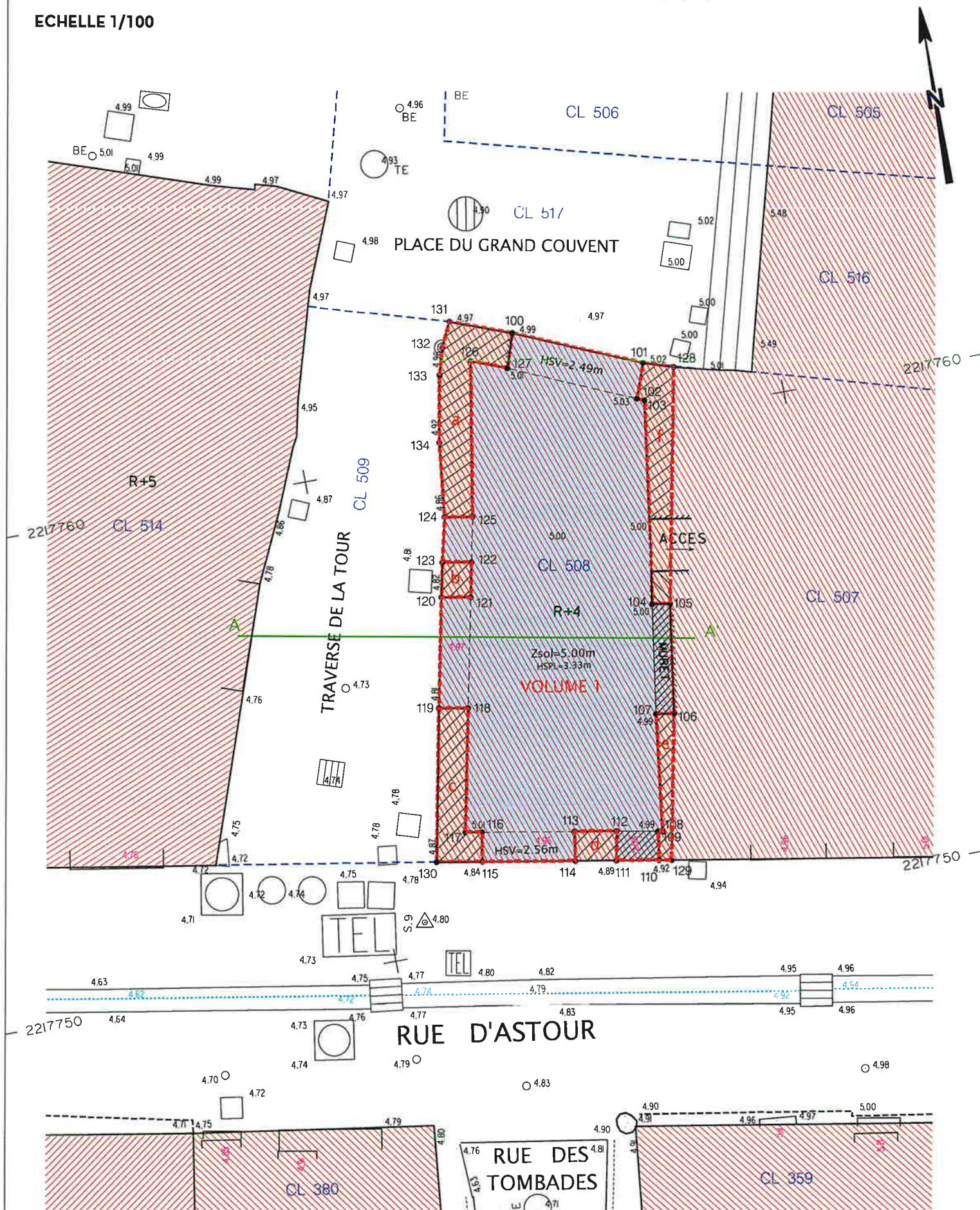
**GROUPE SEBBAN PARTICIPATIONS**  
Gérant  
Michaël SEBBAN





# PLAN MASSE - Niveau rez de chaussée

ECHELLE 1/100



Dossier N° 10932/02  
Réf. fichier : TOUR-MASSEO  
Date : 29 Juillet 2016  
Complété le 18 Juin 2021

opsia méditerranée

Sandrine CALCAGNO  
Géomètre Expert DPLG n° 5861

Rue Louis Jouvet - Bât 5  
83160 La Valette-de-Provence  
Tel. +33(0) 494 259 500  
scalagno@opsia.fr

