

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

083-248300543-20221215-lmc1183408-DE-1-1

Date de validation par la préfecture : mardi 20 décembre 2022

Date d'affichage : 22/12/2022

**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 15 DÉCEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 15 décembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
66	12	3
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p><b>N° 22/12/368</b></p> <p><b>BILAN DE LA CONCERTATION DU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN D'INTERET REGIONAL DU CENTRE-VILLE DE LA SEYNE-SUR-MER</b></p>		

**PRESENTS :**

Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVARD, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Louis MASSON, M. Yann TANGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Valérie RIALLAND, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, M. Joël TONELLI, Mme Kristelle VINCENT, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, M. Guillaume CAPOBIANCO, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTISTI, M. Philippe BERNARDI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Pascale JANVIER, M. Erick MASCARO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Philippe LEROY, Mme Béatrice BROTONS, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Christian SIMON, M. Gilles BALDACCHINO.

**REPRESENTES :**

Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Hervé STASSINOS ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Dominique ANDREOTTI ayant donné pouvoir à Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Christophe MORENO ayant donné pouvoir à Mme Pascale JANVIER, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, M. Laurent BONNET ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, M. Amaury CHARRETON ayant donné pouvoir à M. Yannick CHENEVARD, Mme Basma BOUCHKARA ayant donné pouvoir à Mme Chantal PORTUESE, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN.

**ABSENTS :**

M. Emilien LEONI, M. Mohamed MAHALI, M. Michel DURBANO.

## **Séance Publique du 15 décembre 2022**

**N° D' O R D R E : 22/12/368**

**O B J E T : BILAN DE LA CONCERTATION DU PROGRAMME DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN D'INTERET REGIONAL  
DU CENTRE-VILLE DE LA SEYNE-SUR-MER**

**LE CONSEIL METROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.103-2 et suivants et R. 103-1,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 22/02/10 du 24 février 2022 portant déclaration d'intérêt métropolitain de l'opération d'aménagement en renouvellement urbain du centre-ville de la Seyne-sur-Mer dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU),

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 22/02/11 du 24 février 2022 approuvant la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain financé par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine,

**VU** la délibération n° 22/06/151 du Conseil Métropolitain en date du 25 mai 2022 définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation,

**VU** le périmètre du Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPV) du Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer ci-annexé,

**VU** l'avis favorable de la Commission Politique de la Ville Habitat du 5 mai 2022,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence est compétente en matière de Politique de la Ville,

**CONSIDERANT** le projet de renouvellement urbain de la convention pluriannuelle,

**CONSIDERANT** que la Ville de la Seyne-sur-Mer et la Métropole Toulon Provence Méditerranée se sont engagées à participer à ce projet d'aménagement,

**CONSIDERANT** que la concertation a été ouverte du 7 juillet au 30 septembre 2022 inclus, permettant à l'ensemble de la population de prendre connaissance du dossier de concertation et d'exprimer ses observations et remarques,

**CONSIDERANT** que l'ensemble du dossier a été tenu à la disposition du public à l'hôtel de Ville de Toulon, en mairie de La Seyne-sur-Mer, à la Maison de Projet de La Seyne-sur-Mer ainsi que sur le site internet de la Métropole TPM et de la ville de La Seyne-sur-Mer,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE TIRER** le bilan de la concertation annexé à la présente délibération.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** le Président de la Métropole TPM à signer tout acte ou document relatif à l'exécution de la présente délibération.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que la présente délibération devra faire l'objet d'une publication et d'un affichage durant un mois conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 15 décembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR 78

CONTRE 0

ABSTENTION 0

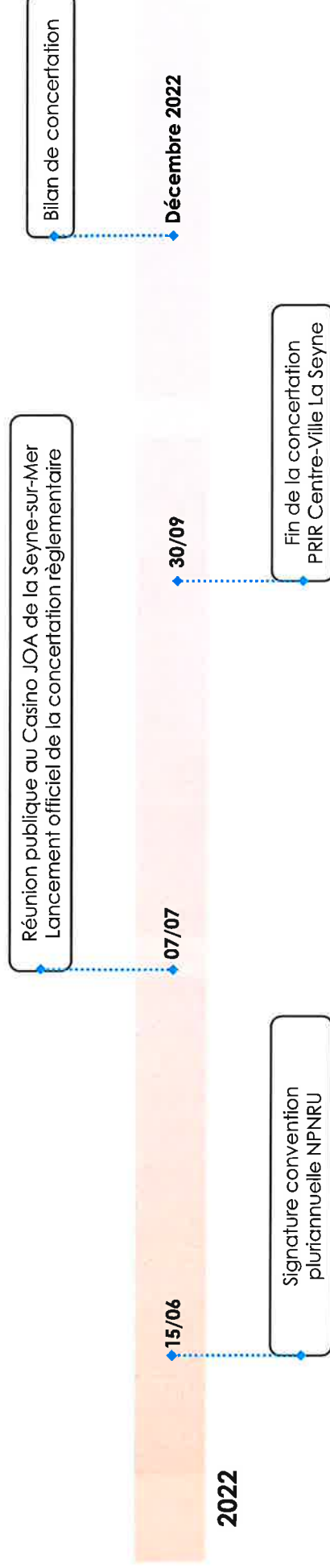
## Annexe à la délibération portant sur

# LE BILAN DE LA CONCERTATION DU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN D'INTERET REGIONAL

## DU CENTRE-VILLE DE LA SEYNE-SUR-MER

# CONTEXTE

## Dates clés de la concertation



### ■ La mise en place d'une concertation réglementaire pour le PRIR de La Seyne-sur-Mer

- Délibération du Conseil Métropolitain du 28 juin 2022 validant la mise en œuvre de la concertation réglementaire,
- Concertation lancée lors d'une réunion publique animée par Mme BICAIS, Maire de La Seyne-sur-Mer, le 7 juillet 2022,
- 350 personnes réunies,
- 3 mois de concertation du 7 juillet au 30 septembre 2022,
- Permanences assurées par la Cheffe de Projet NPNRU de la Métropole TPM à la Maison de Projet pendant toute la durée de la concertation.

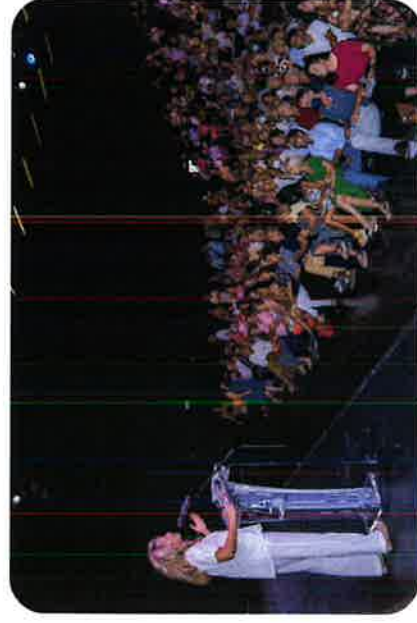


## La réunion publique du 7 juillet : le lancement de la concertation.

La réunion publique du 7 juillet 2022 au Casino Joaze de La Seyne-sur-Mer a permis d'annoncer le lancement de la concertation réglementaire qui s'est déroulée du 7 juillet au 30 septembre 2022. Celle-ci a été animée par Mme BICAIS, Maire de La Seyne-sur-Mer, qui a présenté le projet de renouvellement urbain devant quelques 350 personnes.

Pour cet événement, différents supports de communication ont été réalisés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en collaboration avec la ville de La Seyne-sur-Mer :

- Une brochure de concertation – page 5
- Un flyer – page 6
- Des affiches en format A2 des opérations du volet habitat, aménagements, locaux commerciaux et équipements publics – page 7
- Un registre dématérialisé - page 8
- Des pages web dédiées sur les sites internet de la Ville de la Seyne-sur-Mer et de la Métropole TPM. – page 9/10
- Des articles de presse – page 11











# Les affiches au format A2

**Programme des travaux du volet aménagement des espaces publics**

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022

1

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022

4

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022

**Programme des opérations du volet habitat**

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022

1

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022

2

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022

**Programme des travaux du volet commercial**

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022

2

Projet de Développement Urbain de quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la concertation pluriannuelle de MPOU  
Du 1 juillet au 31 septembre 2022



# Le registre dématérialisé



CONCERTATION : Projet de Renouvellement Urbain du quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la convention pluriannuelle du NPNRU



## Présentation



Ce registre dématérialisé est clos depuis le vendredi 30 septembre 2022 à 17h00



CONCERTATION : Projet de Renouvellement Urbain du quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la convention pluriannuelle du NPNRU

OBJET DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

## Information du public

Utilisez le ou les boutons ci-dessous pour télécharger les documents.

Télécharger l'avis

Partagez sur les réseaux sociaux

l'adresse de ce registre numérique :





The banner features a background image of a coastal town with buildings and a harbor. At the top left is the 'La Seyne' logo, which consists of a yellow circle with the text 'La Seyne' in a stylized font. Below the logo, there is a navigation menu with the following items: 'Place Loro', 'Les aides à ne pas manquer', 'Les espaces publics valorisés', and 'Les îlots prioritaires'. Further down, there are links for 'Coup de jeunes sur le centre-ville', 'Un centre-ville apaisé', and 'Le plan guide'. Below these links is a section titled 'CONCERTATION PUBLIQUE - Maison du Projet' with an eye icon and the word 'Documentation'. The main title 'Concertation publique' is written in large, white, serif font. Below the title, there is a sub-header 'Participez à la concertation jusqu'au 30/09.' followed by the text 'Un registre papier est également disponible à la Maison du projet.' and 'De 8h à 12h et de 13h à 16h30 du lundi au vendredi.' At the bottom right, there is an orange button with the text 'Je participe !'.

Place Loro    Les aides à ne pas manquer    Les espaces publics valorisés    Les îlots prioritaires

Coup de jeunes sur le centre-ville    Un centre-ville apaisé    Le plan guide

CONCERTATION PUBLIQUE - Maison du Projet    Documentation

# Concertation publique

Participez à la concertation jusqu'au 30/09.

Un registre papier est également disponible à la Maison du projet.

De 8h à 12h et de 13h à 16h30 du lundi au vendredi.

Je participe !



# Site internet de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

## Avis de concertation projet de Renouvellement Urbain centre-Ville de La Seyne-sur-Mer



La Seyne-sur-Mer - Port

## OBJET DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, Porteur de Projet de la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain de l'ANRU prévoit la mise en oeuvre d'opérations d'aménagement sur le Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer. Par délibération du 28 juin 2022, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a retenu le principe d'organiser une concertation ayant pour objet d'assurer l'information sur ce projet et de recueillir les observations et propositions du public.

## DUREE DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

Le recueil des avis aura lieu du 7 juillet 2022 à 18h au 30 septembre 2022 à 17h.

## MODALITES DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

L'information du public et le recueil de ses observations et propositions sont assurés au moyen de différents dispositifs :

### ESPACES NUMERIQUES

Un espace dédié au téléchargement des documents relatifs à la concertation est accessible sur les sites de la Métropole et de la Ville de La Seyne-sur-Mer :

- > <https://metropole10m.fr/concertation-centre-ville-la-seyne>
- > <https://www.la-seyne.fr/les-projets/npru/redonnons-des-couleurs-au-centre-ville/>

## REGISTRES - DOCUMENTATION

Le dossier de concertation sera mis à disposition du public durant toute la durée de la concertation dans les lieux suivants :

- > **Hôtel de la Métropole** : 107 boulevard Henri Fabre, 83000 Toulon
- > **Maison du Projet de La Seyne-sur-Mer** : 6 rue Léon Blum, 83500 La Seyne-sur-Mer
- > Le dépôt d'observations et de suggestions du public sur un registre numérique sera accessible : <https://www.registres-dematerialises.fr/3068>

## COURRIEL ET COURRIER

Le public pourra également faire part de ses avis et remarques du 7 juillet 2022 à 18h au 30 septembre 2022 à 17h aux adresses suivantes :

**Courriel** : [concertation-renouvellement-urbain-la-seyne@metropole10m.fr](mailto:concertation-renouvellement-urbain-la-seyne@metropole10m.fr)

**Courrier postal** :  
Métropole Toulon Provence Méditerranée  
Monsieur le Président -  
Concertation NPRU  
107 boulevard Henri Fabre - CS 30536  
83041 Toulon Cedex 9

## RÉUNION PUBLIQUE

Une réunion publique sera programmée à La Seyne-sur-Mer pour présenter le projet, entendre les avis du public et répondre aux questions posées. Les mesures sanitaires en vigueur devront être respectées.

Jeu 7 juillet 2022 - 18h - La Seyne-sur-Mer : Salle du casino Joa

## BILAN DE LA CONCERTATION

A l'issue de cette phase, la Métropole arrêtera le bilan de la concertation publique. Ce bilan consignera de façon synthétique les avis et remarques exprimés et leur apportera une réponse motivée. Le bilan sera publié sur le site internet de la Métropole et présenté à son assemblée délibérante.



# Extraits d'articles de presse sur la concertation réglementaire

## Quelle stratégie pour « redonner des couleurs » au centre-ville ?

Lors d'une réunion publique organisée pour voir au centre les, la maire de La Seyne a dressé son plan pour redonner de l'attractivité au centre historique. Pour Bormont, une concertation est bâtie



Le projet de redynamisation du centre-ville comporte de nombreuses mesures touchant à la sécurité, la mobilité, l'amélioration du cadre de vie, la création d'équipements publics.

**Améliorer le tissu commercial**  
Bormont : l'attractivité du centre-ville, c'est aussi un enjeu majeur. Pour redonner du dynamisme commercial, elle propose de ne pas laisser la place à l'automobile. Elle veut aussi améliorer la voirie, notamment en créant des zones piétonnes et en créant des zones de stationnement pour les vélos. Elle veut aussi améliorer la voirie, notamment en créant des zones piétonnes et en créant des zones de stationnement pour les vélos.

## Renouvellement urbain : chacun peut donner son avis

Projet de renouvellement urbain : chacun peut donner son avis. Le projet de renouvellement urbain de La Seyne-sur-Mer est un projet de grande envergure qui vise à transformer le centre-ville en un quartier moderne et attractif. Le projet est soumis à une concertation publique et chacun peut donner son avis. Le projet est soumis à une concertation publique et chacun peut donner son avis.



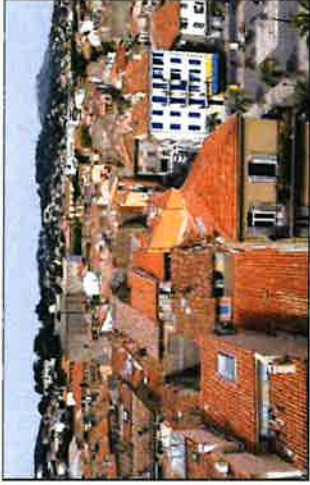
Le projet de point traversant le port, tel que présenté dans le document fourni par la ville.

## Le projet pour le centre-ville présenté à la population demain

La municipalité invite les Seynois à venir découvrir le programme qu'elle porte pour « le renouvellement du centre-ville ». Lors d'une réunion publique qui aura lieu ce jeudi à partir de 18 h au casino Jona, le projet global intitulé « Redonnons des couleurs au centre-ville, sera donc présenté aux habitants, de même que le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) pour le centre-ville.

### Quelle place pour l'art et la nature en ville ?

Ce nouveau plan, est-il intitulé, s'attachera à « changer le visage du centre-ville par le biais de la piétonnisation, du stationnement, des aides apportées aux commerçants, propriétaires et bailleurs » (pour la rénovation des logements). Il est aussi question « des modes de déplacement, de la circulation et de la liaison entre les places publiques ». Sans oublier « la lutte contre l'insalubrité, la valorisation des services publics » et « la place plus grande » que la municipalité veut accorder à « l'art



Lors de la réunion publique, demain, sera lancée la concertation du projet de renouvellement urbain du centre-ville. (Photo archives Var-matin)

jeudi, lors de laquelle chacun pourra s'informer et partager son avis, notamment à la Maison du projet, sur le site internet de la ville et sur une page Facebook dédiée.

M. G.

Extrait Var matin – mercredi 6 juillet 2022

Extrait Var matin – samedi 9 juillet 2022



---

# DONNES QUANTITATIVES

---

## Quelques chiffres

**527**

visites sur le registre dématérialisé

**350**

personnes recensées à la réunion publique du 7 juillet 2022

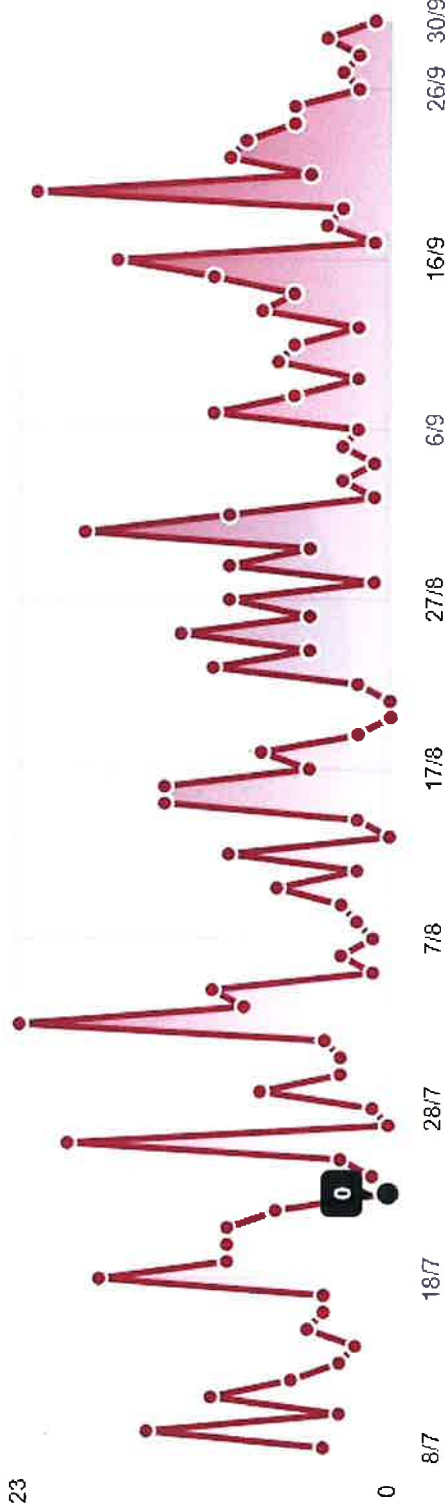
**54**

téléchargements de la brochure de concertation

**78**

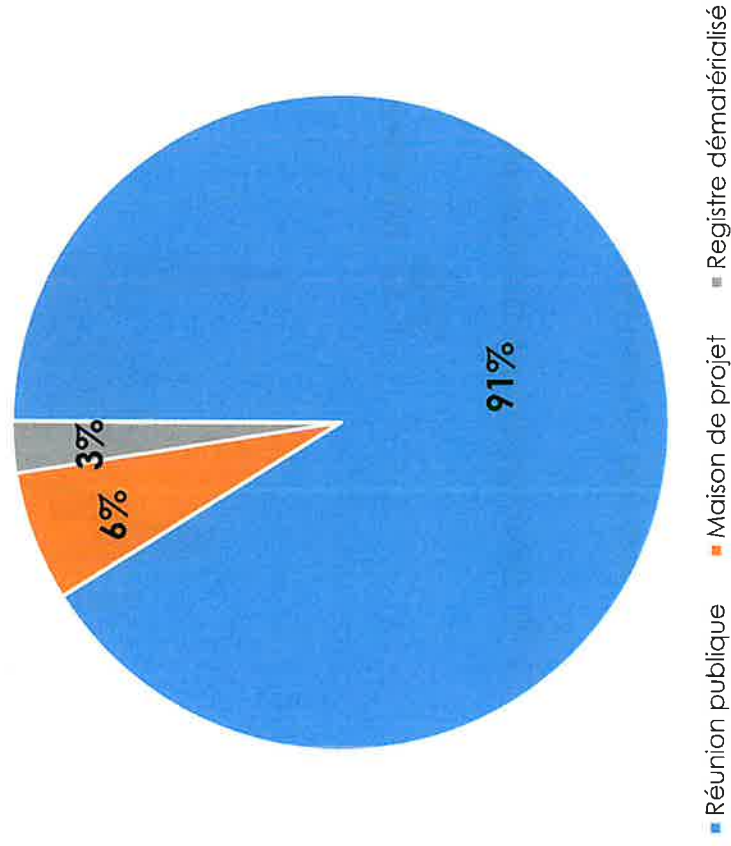
remarques obtenues lors de la concertation

23



Synthèse des visites sur le registre dématérialisé

### Ventilation des 78 remarques du public par source



# SYNTHESE DES QUESTIONS ET REponses





## Synthèse des questions

- ✓ « Quel est le calendrier global du projet ? »
- ✓ « Combien faudra-t-il de temps pour réaliser toutes ces opérations ? »



## Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ La convention pluriannuelle signée avec l'ANRU à une durée contractuelle de **4 ans**.

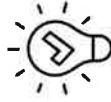
Cependant, la durée de projet pour s'étendre de **2022 à 2027** pour les dernières opérations.





## Synthèse des questions

- ✓ « En quoi consiste le projet de recyclage ? »



## Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ Le recyclage des immeubles

Des immeubles du centre-ville présentent un bâti dégradé mais des qualités architecturales et un patrimoine à préserver. Les travaux de recyclage consistent à restructurer et reconstruire ces immeubles pour les moderniser et créer de nouveaux logements de qualité.

Par exemple, sur le secteur Berny, il est prévu que certaines structures internes soient démolies tout en conservant les murs des immeubles. Ce type d'intervention permet de créer des logements remis à neuf et de qualité pour apporter un nouveau confort aux habitants du centre-ville.

- ✓ Le recyclage des passages

Le recyclage passe également par la création de passages : cela consiste à faire des traverses piétonnes au rez-de-chaussée de certains immeubles pour favoriser les modes de déplacement doux (piéton, vélo, etc.) et ouvrir le centre-ville aux habitants. Par exemple, sur le secteur Calmette et Guérin, il est prévu que deux passages soient créés entre la rue d'Alsace, la rue Calmette et Guérin et le Cours Louis Blanc pour relier l'îlot au cœur de ville et améliorer la liaison avec le marché



## Les objectifs

- ✓ Enclencher un changement radical de l'image urbaine.
- ✓ Diversifier l'offre d'habitat.
- ✓ Proposer une offre de logements de qualité pour favoriser la mixité sociale.
- ✓ Renforcer l'attractivité du centre-ville.



## Les étapes du recyclage

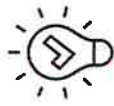
- ✓ Identification des parcelles en état de dégradation.
- ✓ Maîtrise du foncier.
- ✓ Travaux de démolition partielle ou totale.
- ✓ Reconstruction/réhabilitation des immeubles.

## Aménagements extérieurs, cadre de vie



### Synthèse des questions

- ✓ « En quoi consiste le projet sur la rue Marius Giran ? »
- ✓ « Est-ce que des travaux de réfection de la voirie sont prévus dans le centre-ville ? »



### Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ Sur la rue Marius Giran, il est prévu de réhabiliter et restructurer des cellules commerciales.

Dans cette même rue, il est prévu la création d'une ouverture (un passage) permettant d'accéder à la rue d'Alsace.

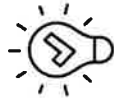
- ✓ Le projet d'aménagement des espaces publics prévoit la réfection des places majeures et de quelques rues du centre-ville. Le plan des opérations d'aménagement public est consultable sur la brochure de concertation au lien ci-contre :

<https://metropoletpm.fr/lpm/article/avis-de-concertation-projet-de-renouvellement-urbain-centre-ville-de-seyne-mer>.



## Synthèse des questions

- ✓ « Comment ramener des commerces "attractifs" (en respectant la réglementation du centre ancien) ? »



## Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

Un des axes du projet de renouvellement urbain est de restructurer les cellules commerciales pour former un parcours marchand au sein d'un « triangle d'or stratégique ».

Une intervention sur les commerces sur les trois secteurs (Perrin, Cœur de ville et Cours Louis Blanc) se concentrent sur :

- Les unités vacantes,
- Les emplacements stratégiques (d'angles, sur des pénétrantes, etc.),
- Les commerces déqualifiés à forte rotation,

Ces interventions permettront de :

- Renforcer l'offre commerciale en centre-ville,
- Recréer un centre-ville marchand dynamique,
- Accompagner le redimensionnement du tissu commercial autour d'un triangle d'or stratégique, lisible et facile à parcourir,
- Capitaliser sur les points forts du centre, susceptibles d'attirer les clientèles extérieures (le marché du Cours Louis Blanc, la restauration, etc.).

### QUELQUES CHIFFRES

**Une quarantaine**  
de cellules estimée

**3 secteurs :**

Perrin, Cœur de ville  
et Cours Louis Blanc



## Synthèse des questions

- ✓ « Pour quelles raisons le choix s'est orienté sur un centre-ville piéton ? »
- ✓ « Est-ce que la création d'une voie de désenclavement ne risque pas de causer des nuisances ? »



## Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ Un des objectifs du projet de renouvellement urbain du centre-ville de La Seyne-sur-Mer consiste à améliorer le cadre de vie des habitants et l'attractivité de la ville, en dynamisant le centre historique et en favorisant l'épanouissement économique, les commerces, l'artisanat et les marchés forains. Cela passe par le développement des mobilités douces et la piétonisation.
  - ✓ Sur l'îlot Calmette et Guérin, le projet consiste à créer une voie de désenclavement dont la conception devra préserver l'ambiance des lieux dans une démarche de développement durable permettant de relier ce secteur à la rue Jacques Laurent via la rue Isnard en allégeant la circulation de la rue d'Alsace. L'objectif est d'améliorer l'accès public aux espaces naturels du lieu afin d'améliorer le cadre de vie des habitants du centre-ville.
- Sur cette voie de désenclavement, le trafic et le ralentissement de la circulation seront pris en compte lors des études pour éviter les nuisances.

## D'autres questions ?

N'hésitez pas à vous informer sur le projet via les liens ci-dessous :



<https://metropoletpm.fr/service/article/projet-de-renouvellement-urbain>



[https://www.la-seyne.fr//Redonnons des couleurs au centre-ville/index.html](https://www.la-seyne.fr//Redonnons%20des%20couleurs%20au%20centre-ville/index.html)



<https://www.anru.fr/le-nouveau-programme-national-de-renouvellement-urbain-npnru>



Bilan de la concertation réglementaire 2022  
PRIR du centre-ville de La Seyne-sur-Mer



## Annexe à la délibération portant sur

# LE BILAN DE LA CONCERTATION DU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN D'INTERET REGIONAL

## DU CENTRE-VILLE DE LA SEYNE-SUR-MER

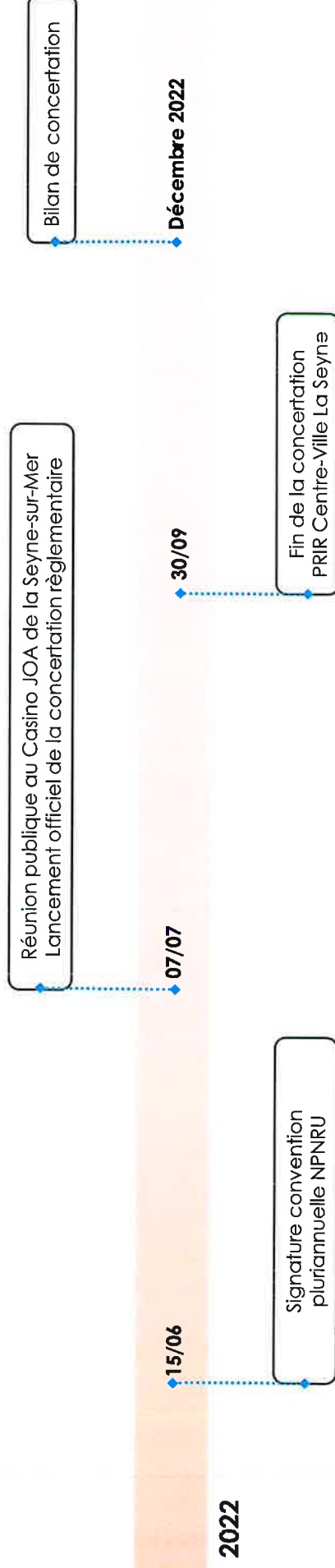






# CONTEXTE

## Dates clés de la concertation



### ■ La mise en place d'une concertation réglementaire pour le PRIR de La Seyne-sur-Mer

- Délibération du Conseil Métropolitain du 28 juin 2022 validant la mise en œuvre de la concertation réglementaire,
- Concertation lancée lors d'une réunion publique animée par Mme BICAIS, Maire de La Seyne-sur-Mer, le 7 juillet 2022, 350 personnes réunies,
- 3 mois de concertation du 7 juillet au 30 septembre 2022,
- Permanences assurées par la Cheffe de Projet NPNRU de la Métropole TPM à la Maison de Projet pendant toute la durée de la concertation.

## La réunion publique du 7 juillet : le lancement de la concertation.

La réunion publique du 7 juillet 2022 au Casino Joa de la Seyne-sur-Mer a permis d'annoncer le lancement de la concertation réglementaire qui s'est déroulée du 7 juillet au 30 septembre 2022. Celle-ci a été animée par Mme BICAIS, Maire de La Seyne-sur-Mer, qui a présenté le projet de renouvellement urbain devant quelques 350 personnes.

Pour cet événement, différents supports de communication ont été réalisés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en collaboration avec la ville de La Seyne-sur-Mer :

- Une brochure de concertation – page 5
- Un flyer – page 6
- Des affiches en format A2 des opérations du volet habitat, aménagements, locaux commerciaux et équipements publics – page 7
- Un registre dématérialisé - page 8
- Des pages web dédiées sur les sites internet de la Ville de la Seyne-sur-Mer et de la Métropole TPM – page 9/10
- Des articles de presse – page 11



100



# Le cadre réglementaire de la concertation

- Une obligation légale
  - Le décret n° 125 du 15 mars 2002, relatif à la concertation, prévoit que « l'obligation de concertation s'applique pour l'élaboration d'un projet, d'un plan, d'un schéma ou d'un programme ».
- La concertation réglementaire pour le renouvellement du centre-ville de la Seyne-sur-Mer
  - Le centre-ville de la Seyne-sur-Mer est l'un des onze Quartiers prioritaires de la Ville (QPV) pour lesquels le décret n° 125 du 15 mars 2002 prévoit la concertation obligatoire.

**Comprendre la concertation**

- ✓ Donner une place aux usagers dans l'espace public
- ✓ Donner la parole
- ✓ Placer les usagers au cœur d'initiatives à part entière

**Objectifs**

- ✓ Mettre en commun les pratiques et les savoirs
- ✓ Identifier et contraindre des propositions et plans d'action
- ✓ Prendre part aux décisions

**Finalité**

- ✓ Optimiser la qualité, l'efficacité et l'équité de l'action publique
- ✓ Permettre à chacun de renforcer sa capacité d'action
- ✓ Permettre à chacun d'être acteur de son projet

**Processus de concertation**

- 7 juillet 2022 : Réunion de lancement et ouverture du premier atelier de concertation à la Maison de l'Épave (La Source-les-Moulins)
- 28 juin 2022 : Comité d'accompagnement
- 30 septembre 2022 : Fin de recueil des avis et propositions
- Novembre 2022 : Bilan et concertation

**Relevé des avis du public (7 juillet → 30 septembre 2022)**

Source: L'avis aux usagers 2022. Informations de la 1<sup>re</sup> réunion de concertation





TOULON • LA SEYNE-SUR-MER • HYÈRES • SIX-FOURS-LES-PLAGES • LA GARDE • LA VALETTE-DU-VAR  
LA CRAU • OLLIOULES • LE PRADET • CARQUEIRANNE • SAINT-MANDRIER-SUR-MER • LE REVEST-LES-EAUX



EN SAVOIR PLUS →

## LE RENOUVELLEMENT URBAIN

### LE RENOUVELLEMENT URBAIN AVEC L'ANRU

C'est un processus qui vise à transformer des quartiers ou secteurs de ville connaissant des contraintes urbaines, économiques ou sociales afin de renforcer leur attractivité et d'améliorer le cadre de vie des habitants.

### UN PROJET MULTIPARTENARIAL

Le projet urbain est porté, au niveau local, par la Métropole Toulon Provence Méditerranée en lien étroit avec les villes de Toulon et La Seyne-sur-Mer. Au total, 14 partenaires soutiennent le projet.



Montant des participations financières  
Art. 19 de la convention pluriannuelle  
du projet de renouvellement urbain de la Métropole TPM

### ACTIONS MENÉES POUR 70 MILLIONS D'EUROS TTC

- ✓ Volet habitat - 38 MC
  - ✓ Constitution d'une nouvelle offre de logements abordables.
  - ✓ Réhabilitation d'immeubles dégradés.
- ✓ Volet Aménagement/Équipement - 18,9 MC
  - ✓ Aménagement d'espaces publics par la réqualification de rues et places majeures.
- ✓ Volet commercial - 11,5 MC
  - ✓ Revitalisation ou création de locaux commerciaux.

Études et conduite de projet - 1,6 MC

### À QUI S'ADRESSER ?

• À la ville de Toulon  
Maison du projet  
04 94 36 85 86  
projet@maire-toulon.fr

• À la ville de La Seyne-sur-Mer  
Maison du projet  
04 94 06 95 65  
maisonduprojet@la-seyne.fr

• À la Métropole TPM  
Direction Habitat, Solidarités et Citoyenneté  
Service Renouvellement Urbain  
Chef de projet Renouvellement Urbain  
07 60 64 98 43  
renouvellement-urbain@metropole-tpm.fr

MÉTROPOLÉ  
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE  
www.metropole-tpm.fr 07 60 64 98 43 @metropole-tpm

S'ENGAGE POUR  
**LE RENOUVELLEMENT URBAIN**  
DES CENTRES-VILLES  
TOULON ET LA SEYNE-SUR-MER



Pour améliorer le cadre de vie de ses habitants



EN SAVOIR PLUS →



TOULON • LA SEYNE-SUR-MER • HYÈRES • SIX-FOURS-LES-PLAGES • LA GARDE • LA VALETTE-DU-VAR  
LA CRAU • OLLIOULES • LE PRADET • CARQUEIRANNE • SAINT-MANDRIER-SUR-MER • LE REVEST-LES-EAUX





# Le registre dématérialisé



CONCERTATION : Projet de Renouvellement Urbain du quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la convention pluriannuelle du NPNRU

Présentation

Présentation



Ce registre dématérialisé est clos depuis le vendredi 30 septembre 2022 à 17:00



CONCERTATION : Projet de Renouvellement Urbain du quartier du centre-ville de La Seyne-sur-Mer dans le cadre de la convention pluriannuelle du NPNRU

OBJET DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

## Information du public

Utilisez le ou les boutons ci-dessous pour télécharger les documents.

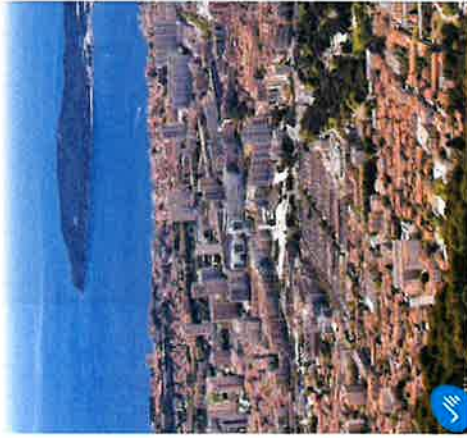
Télécharger l'avis

Partagez sur les réseaux sociaux

l'adresse de ce registre numérique

Partager 0

Twitter



Bilan de la concertation réglementaire 2022  
PRIR du centre-ville de La Seyne-sur-Mer



la Seyne

Place Loro    Les aides à ne pas manquer    Les espaces publics valorisés    Les îlots prioritaires

Coup de jeunes sur le centre-ville    Un centre-ville apaisé    Le plan guide

CONCERTATION PUBLIQUE - Maison du Projet    Documentation

# Concertation publique

**Participez à la concertation jusqu'au 30/09.**

Un registre papier est également disponible à la Maison du projet.  
De 8h à 12h et de 13h à 16h30 du lundi au vendredi.

**Je participe !**

# Site internet de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

## Avis de concertation projet de Renouvellement Urbain centre-Ville de La Seyne-sur-Mer



La Seyne-sur-Mer - Port

## OBJET DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, Porteur de Projet de la convention pluriannuelle du projet de Renouvellement Urbain de l'ANRU prévoit la mise en oeuvre d'opérations d'aménagement sur le Centre-Ville de La Seyne-sur-Mer. Par délibération du 28 juin 2022, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a retenu le principe d'organiser une concertation ayant pour objet d'assurer l'information sur ce projet et de recueillir les observations et propositions du public.

## DUREE DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

Le recueil des avis aura lieu du 7 juillet 2022 à 18h au 30 septembre 2022 à 17h.

## MODALITES DE LA CONCERTATION DU PUBLIC

L'information du public et le recueil de ses observations et propositions sont assurés au moyen de différents dispositifs :

### ESPACES NUMERIQUES

Un espace dédié au téléchargement des documents relatifs à la concertation est accessible sur les sites de la Métropole et de la Ville de La Seyne-sur-Mer :

- > <https://metropolatpm.fr/concertation-centre-ville-la-seyne-sur-mer/>
- > <https://www.la-seyne.fr/les-projets/urbanisme/redonnons-des-couleurs-au-centre-ville/>

## REGISTRES - DOCUMENTATION

Le dossier de concertation sera mis à disposition du public durant toute la durée de la concertation dans les lieux suivants :

- > **Hôtel de la Métropole** : 107 boulevard Henri Fabre, 83000 Toulon
- > **Maison du Projet de La Seyne-sur-Mer** : 6 rue Léon Blum, 83500 La Seyne-sur-Mer
- > Le dépôt d'observations et de suggestions du public sur un registre numérique sera accessible : <https://www.registres-dematerialises.fr/3063>

## COURRIEL ET COURRIER

Le public pourra également faire part de ses avis et remarques du 7 juillet 2022 à 18h au 30 septembre 2022 à 17h aux adresses suivantes :

**Courriel** : [concertation-renouvellement-urbain-la-seyne@metropolatpm.fr](mailto:concertation-renouvellement-urbain-la-seyne@metropolatpm.fr)

**Courrier postal** :  
Métropole Toulon Provence Méditerranée  
Monsieur le Président -  
Concertation NPNRU  
107 boulevard Henri Fabre - CS 30536  
83041 Toulon Cedex 9

## RÉUNION PUBLIQUE

Une réunion publique sera programmée à La Seyne-sur-Mer pour présenter le projet, entendre les avis du public et répondre aux questions posées. Les mesures sanitaires en vigueur devront être respectées.

Jeudi 7 juillet 2022 - 18h - La Seyne-sur-Mer : Salle du casino Joa

## BILAN DE LA CONCERTATION

A l'issue de cette phase, la Métropole arrêtera le bilan de la concertation publique. Ce bilan consignera de façon synthétique les avis et remarques exprimés et leur apportera une réponse motivée. Le bilan sera publié sur le site internet de la Métropole et présenté à son assemblée délibérante.







# DONNES QUANTITATIVES

## Quelques chiffres

527

visites sur le registre dématérialisé

350

personnes recensées à la réunion publique du 7 juillet 2022

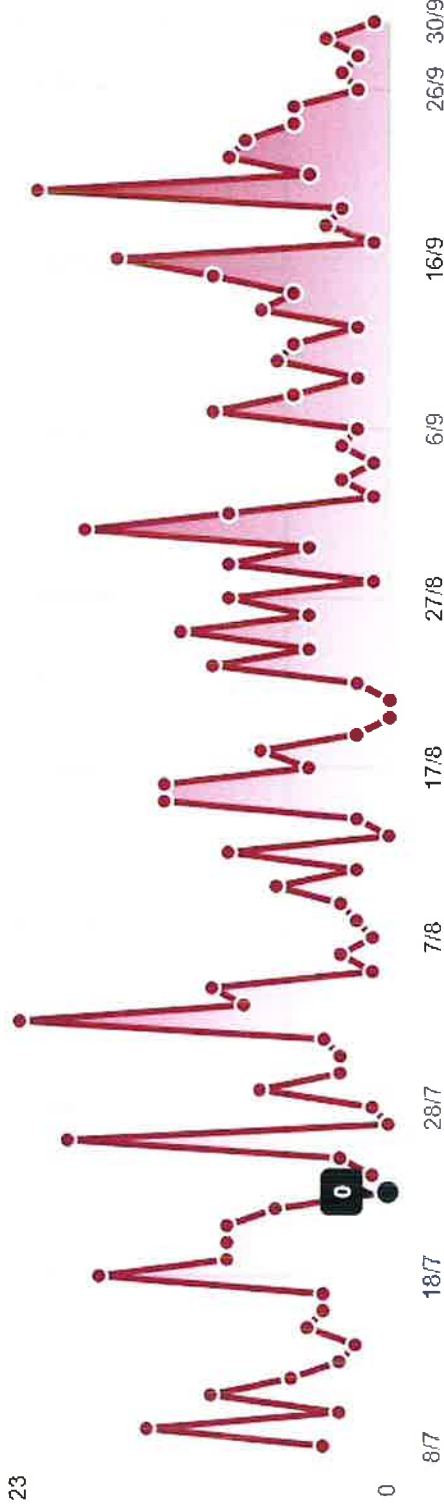
54

téléchargements de la brochure de concertation

78

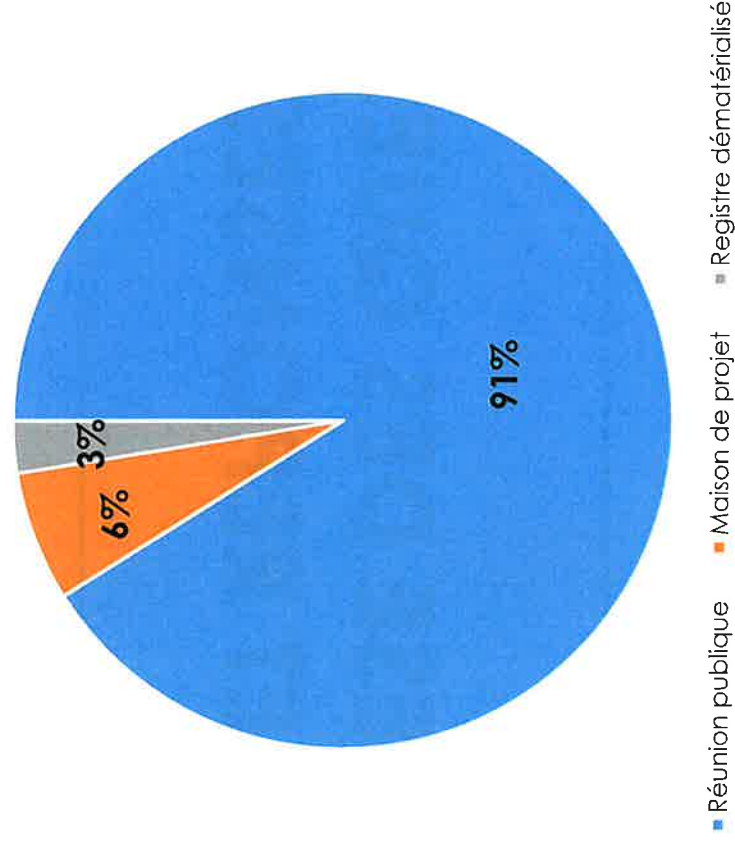
remarques obtenues lors de la concertation

23



Synthèse des visites sur le registre dématérialisé

### Ventilation des 78 remarques du public par source



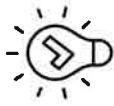


# SYNTHESE DES QUESTIONS ET REPONSES



## Synthèse des questions

- ✓ « Quel est le calendrier global du projet ? »
- ✓ « Combien faudra-t-il de temps pour réaliser toutes ces opérations ? »



## Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ La convention pluriannuelle signée avec l'ANRU à une durée contractuelle de **4 ans**.

Cependant, la durée de projet pour s'étendre de **2022 à 2027** pour les dernières opérations.



## Synthèse des questions

- ✓ « En quoi consiste le projet de recyclage ? »



## Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ **Le recyclage des immeubles**

Des immeubles du centre-ville présentent un bâti dégradé mais des qualités architecturales et un patrimoine à préserver. Les travaux de recyclage consistent à opérer une restructuration lourde des immeubles pour les moderniser et créer de nouveaux logements de qualité en regroupant des niveaux d'immeubles pour offrir des typologies plus grandes et fonctionnelles.

Par exemple, sur le secteur Berny, il est prévu que l'intérieur des immeubles soit déconstruit (planchers vétustes, toitures) tout en conservant les murs, façades et structures porteuses de ces immeubles historiques. Ce type d'intervention permet de créer des logements remis à neuf pour des décennies afin d'apporter un nouveau confort aux habitants du centre-ville et être plus attractifs.

- ✓ **Le recyclage des passages**

Le recyclage passe également par la création de passages : cela consiste à faire des traverses piétonnes au rez-de-chaussée de certains immeubles pour favoriser les modes de déplacement doux (piéton, vélo, etc.) et ouvrir le centre-ville aux habitants. Par exemple, sur le secteur Calmette et Guérin, il est prévu que deux passages soient créés entre la rue d'Alsace, la rue Calmette et Guérin et le Cours Louis Blanc pour relier l'îlot au cœur de ville et améliorer la liaison avec le marché et la desserte des équipes scolaires et culturelles (lycées, médiathèque).



## Les objectifs

- ✓ Enclencher un changement radical de l'image urbaine.
- ✓ Diversifier l'offre d'habitat.
- ✓ Proposer une offre de logements de qualité pour favoriser la mixité sociale.
- ✓ Renforcer l'attractivité du centre-ville.



## Les étapes du recyclage

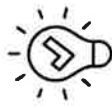
- ✓ Identification des parcelles en état de dégradation.
- ✓ Maîtrise du foncier.
- ✓ Travaux de démolition partielle ou totale.
- ✓ Reconstruction/réhabilitation des immeubles.

## Aménagements extérieurs, cadre de vie



### Synthèse des questions

- ✓ « En quoi consiste le projet sur la rue Marius Giran ? »
- ✓ « Est-ce que des travaux de réfection de la voirie sont prévus dans le centre-ville ? »



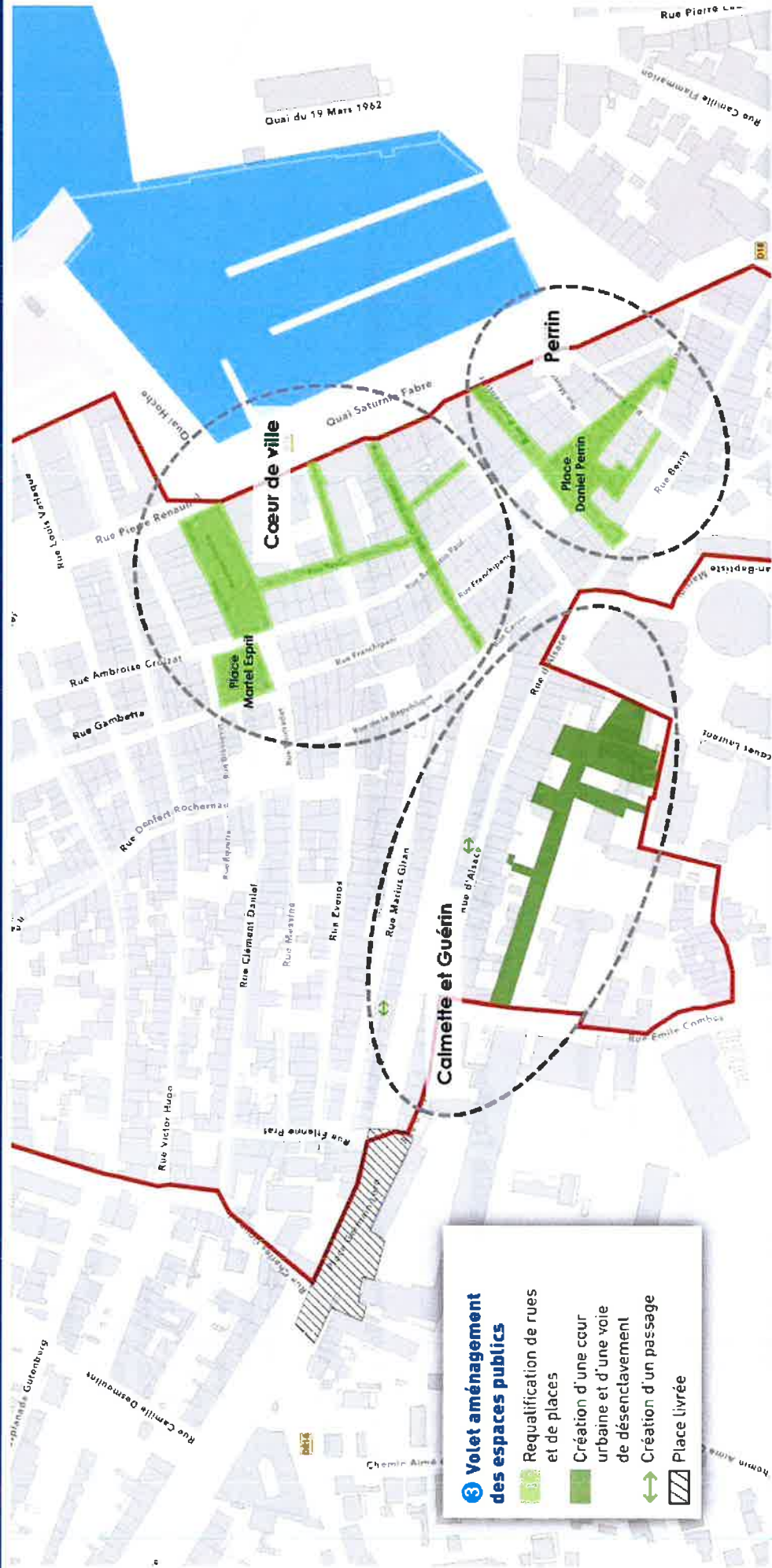
### Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ Sur la rue Marius Giran, il est prévu la création d'une ouverture (un passage) permettant d'accéder au cours Louis Blanc.
- ✓ Le projet d'aménagement des espaces publics prévoit la réfection des places majeures et de quelques rues du centre-ville.
- ✓ La liste des rues et places est la suivante :

- Place Daniel Perrin
- Place Martel Esprit
- Avenue Hoche
- Rue Parmentier
- Rue Cyrus Hugues
- Rue Michelon
- Rue Taylor
- Rue Léon Blum
- Rue Platrière



# Plan des aménagements des espaces publics



## 3 Volet aménagement des espaces publics

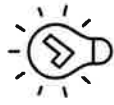
- Requalification de rues et de places
- Création d'une cour urbaine et d'une voie de désenclavement
- Création d'un passage
- Place livrée

Bilan de la concertation réglementaire 2022  
PRIR du centre-ville de La Seyne-sur-Mer



## Synthèse des questions

- ✓ « Comment ramener des commerces "attractifs" (en respectant la réglementation du centre ancien) ? »



## Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

Un des axes du projet de renouvellement urbain est de restructurer les cellules commerciales pour former un parcours marchand au sein d'un « triangle d'or stratégique ».

Une intervention sur les commerces sur les trois secteurs (Perrin, Cœur de ville et Cours Louis Blanc) se concentrent sur :

- Les unités vacantes,
- Les emplacements stratégiques (d'angles, sur des pénétrantes, etc.),
- Les commerces déqualifiés à forte rotation,

Ces interventions permettront de :

- Renforcer l'offre commerciale en centre-ville,
- Recréer un centre-ville marchand dynamique,
- Accompagner le redimensionnement du tissu commercial autour d'un triangle d'or stratégique, lisible et facile à parcourir,
- Capitaliser sur les points forts du centre, susceptibles d'attirer les clientèles extérieures (le marché du Cours Louis Blanc, la restauration, etc.).

### QUELQUES CHIFFRES

**Une quarantaine**  
de cellules estimées

**3 secteurs :**

Perrin, Cœur de ville  
et Cours Louis Blanc



### Synthèse des questions

- ✓ « Est-ce que la création d'une voie de désenclavement ne risque pas de causer des nuisances ? »



### Réponse Métropole Toulon Provence Méditerranée

- ✓ Sur l'îlot Calmette et Guérin, le projet consiste à créer une voie de désenclavement dont la conception devra préserver l'ambiance des lieux dans une démarche de développement durable permettant de relier ce secteur à la rue Jacques Laurent via la rue Isnard en allégeant la circulation de la rue d'Alsace. L'objectif est d'améliorer l'accès public aux espaces naturels du lieu afin d'améliorer le cadre de vie des habitants du centre-ville.

Sur cette voie de désenclavement, le trafic et le ralentissement de la circulation seront pris en compte lors des études pour éviter les nuisances.

## D'autres questions ?

N'hésitez pas à vous informer sur le projet via les liens ci-dessous :



<https://metropoletpm.fr/service/article/projet-de-renouvellement-urbain>



<https://www.la-seyne.fr/Redonnons-des-couleurs-au-centre-ville/index.html>



<https://www.anru.fr/le-nouveau-programme-national-de-renouvellement-urbain-npnru>



Bilan de la concertation réglementaire 2022  
PRIR du centre-ville de La Seyne-sur-Mer



