

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

083-248300543-20221215-lmc1182743-DE-1-1

Date de validation par la préfecture : mardi 20 décembre 2022

Date d'affichage : 22/12/2022

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 15 DÉCEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 15 décembre 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
66	12	3

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 22/12/369

**HABITAT PRIVE - BIEN CHEZ
SOI - POLITIQUE
D'ACCOMPAGNEMENT A LA
RENOVATION DE L'HABITAT
DES PROPRIETAIRES
OCCUPANTS ET BAILLEURS
RELEVANT DES PLAFONDS
ANAH - ANNEE 2023**

PRESENTS :

Mme Geneviève LEVY, M. Yannick CHENEVARD, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Laurent JEROME, Mme Isabelle MONFORT, M. Franck CHOUQUET, M. Jean-Louis MASSON, M. Yann TANGUY, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Valérie RIALLAND, Mme Nadine ESPINASSE, M. Francis ROUX, Mme Edwige MARINO, Mme Chantal PORTUESE, Mme Amandine LAYEC, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Virginie PIN, Mme Rachel ROUSSEL, Mme Magali TURBATTE, Mme Sylvie LAPORTE, Mme Anaïs DIR, Mme Corinne JOUVE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Pierre BONNEFOY, M. Bruno ROURE, M. Joël TONELLI, Mme Kristelle VINCENT, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, M. Joseph MINNITI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, M. Guillaume CAPOBIANCO, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, Mme Valérie BATTISTI, M. Philippe BERNARDI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Delphine GROSSO, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Pascale JANVIER, M. Erick MASCARO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Albert TANGUY, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-David MARION, Mme Josée MASSI, M. Philippe LEROY, Mme Béatrice BROTONS, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Bernard ROUX, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Anne-Marie METAL, M. Christian SIMON, M. Gilles BALDACCHINO.

REPRESENTES :

Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Hervé STASSINOS ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Dominique ANDREOTTI ayant donné pouvoir à Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Christophe MORENO ayant donné pouvoir à Mme Pascale JANVIER, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Francis ROUX, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, M. Laurent BONNET ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, M. Amaury CHARRETON ayant donné pouvoir à M. Yannick CHENEVARD, Mme Basma BOUCHKARA ayant donné pouvoir à Mme Chantal PORTUESE, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, Mme Véronique BERNARDINI ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN.

ABSENTS :

M. Emilien LEONI, M. Mohamed MAHALI, M. Michel DURBANO.

Séance Publique du 15 décembre 2022

N° D' O R D R E : 22/12/369

**O B J E T : HABITAT PRIVE - BIEN CHEZ SOI - POLITIQUE
D'ACCOMPAGNEMENT A LA RENOVATION DE
L'HABITAT DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS ET
BAILLEURS RELEVANT DES PLAFONDS ANAH -
ANNEE 2023**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence équilibre social de l'habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat,

VU la délibération n°14/12/228 du 12 décembre 2014 approuvant la programmation financière relative à la bonne mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat de la Métropole par la création de deux autorisations de programme et mises à jour annuellement,

VU la délibération n°17/06/166 du 15 juin 2017 lançant le Programme d'intérêt général « Habiter et Rénover » sur le territoire de la métropole pour la période 2017/2022,

VU la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement financier du Fonds d'Aides à l'Habitat régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dans le cadre de la politique de l'habitat portée par la Métropole TPM,

VU la délibération n°21/05/181 du 27 mai 2021 prescrivant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat pour la période 2023/2028,

VU la délibération n°21/12/410 du 16 décembre 2021 approuvant la mise à jour des deux Autorisations de Programme, relatives à la programmation des opérations de mise en œuvre dans le cadre de la politique de l'habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU l'arrêté du 1^{er} août 2014 portant approbation du règlement général de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH),

VU l'avis favorable émis par la Commission Habitat Politique de la ville du 29 novembre 2022,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence équilibre sociale de l'habitat et politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement du dispositif « Bien chez soi » et en particulier la mise en œuvre du Programme d'Intérêt Général « Habiter et Rénover » 2017-2021,

CONSIDERANT que cet outil, dont l'objectif est d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leur démarche de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements, prend fin au 15 novembre 2022,

CONSIDERANT qu'il convient, en fin de dispositif, de lancer une étude pré-opérationnelle permettant de dresser le bilan et en vue d'appréhender la mise en œuvre d'un nouvel outil pertinent pour le territoire,

CONSIDERANT qu'au regard du contexte de crise énergétique et du phénomène de vieillissement démographique, il convient de poursuivre l'éradication des passoires thermiques avec le dispositif « Bien chez soi » mais aussi de veiller à ce que chacun puisse disposer d'un logement adapté et économe en énergie,

CONSIDERANT qu'il existe, hors opération programmée, une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour l'ingénierie sociale, financière et technique à destination des propriétaires. Cette AMO est réalisée par des opérateurs agréés selon l'article L365-3 du Code de la Construction et de l'Habitation ou habilités par l'ANAH. Cette AMO est destinée à élaborer un projet de travaux des propriétaires occupants et à accompagner les propriétaires bailleurs dans le cadre d'un conventionnement social ou très social de leur logement sans travaux,

CONSIDERANT qu'il convient, le temps de la conduite de l'étude pré-opérationnelle de maintenir et articuler cette offre de service au sein de « Bien chez soi » afin de garantir la lisibilité de la politique d'intervention de la Métropole auprès des administrés,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE POURSUIVRE l'offre du service « Bien chez soi » par le maintien d'une assistance à maîtrise d'ouvrage pour les propriétaires occupants modestes et très modestes relevant des plafonds de l'ANAH dont les travaux relèvent de l'adaptation et/ou de la performance énergétique.

ARTICLE 3

DE PRENDRE en charge les frais de dossiers liés à cette Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'année 2023 pour un montant maximum de 110 000 euros.

ARTICLE 3

DE RAPPELER en outre que ces propriétaires pourront bénéficier de l'aide aux travaux consentie dans le cadre du Fonds d'Aide à l'Habitat mis en œuvre par la Métropole ainsi que les aides des partenaires tels que le Conseil Départemental du Var et de l'ANAH.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2023 de la Métropole TPM : Rénovation énergétique « Bien chez soi » (article 2031, opération 5218) et AP PLH PREVISIONNELLE (article 20422, opération 5129).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 15 décembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR 78

CONTRE 0

ABSTENTION 0

