

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

Date de validation par la préfecture :

Date d'affichage : **13 JUL. 2023**

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 6 JUILLET 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 6 juillet 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : Anaïs DIR

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
68	11	2

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 23/07/161

**CHOIX DU DELEGATAIRE -
22DSP02 DELEGATION DE
SERVICE PUBLIC (DSP)
POUR L'EXPLOITATION ET
L'ENTRETIEN DU PARC DE
STATIONNEMENT 'ZENITH -
PREFECTURE ' A TOULON**

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Valérie BATTESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice BROTONS, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. François CARRASSAN, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Yannick CHENEVARD, M. Franck CHOUQUET, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, Mme Corinne JOUVE, Mme Sylvie LAPORTE, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, M. Erick MASCARO, M. Jean-Louis MASSON, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT.

REPRESENTES :

M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, Mme Nadine ESPINASSE ayant donné pouvoir à Mme Béatrice BROTONS, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, M. Mohamed MAHALI ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, Mme Josée MASSI ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Laurent CUNEO, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à Mme Dominique ANDREOTTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Joël TONELLI.

ABSENTS :

Mme Corinne CHENET, M. Jean-Pierre COLIN.



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

Date de validation par la préfecture :

Date d'affichage :

Séance Publique du 6 juillet 2023

N° D' O R D R E : 23/07/161

O B J E T : CHOIX DU DELEGATAIRE - 22DSP02 DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP) POUR L'EXPLOITATION ET L'ENTRETIEN DU PARC DE STATIONNEMENT ' ZENITH - PREFECTURE ' A TOULON

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5217-1, L.5211-1, L.2121-22-1, L.1411-1 et suivants,

VU le Code de la Commande Publique et notamment L.3100-1 et suivants et R.3111-1 et suivants,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU l'avis de la Commission Consultative des Services Publics Locaux du 23 novembre 2021,

VU l'avis du Comité technique du 23 novembre 2021,

VU la délibération n°21/12/441 en date du 16 décembre 2021 portant sur le mode de gestion pour l'exploitation du Parking « Zénith-Préfecture »,

VU la décision de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 29 novembre 2022 sur les candidats admis à présenter une offre,

VU l'avis de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 14 mars 2023 sur les offres analysées sur les candidats admis à négocier,

VU les arrêtés n°AP23/23 du 14 mars 2023 et n°AP23/99 du 23 mai 2023 portant délégation de fonctions et de signature du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à Monsieur Robert CAVANNA, Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour le représenter et mener à bien les négociations dans le cadre de cette procédure,

VU la séance de négociation organisée respectivement avec les Sociétés Q-PARK France et Effia stationnement le 18 avril 2023,

VU le courrier de clôture des négociations du 2 juin 2023,

VU le rapport de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, établi en application de l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales proposant de retenir la société Q-PARK France en qualité de délégataire pour l'exploitation et l'entretien du Parking « Zénith-Préfecture » à Toulon, pour une durée de cinq (5) ans à compter de la mise en exploitation de l'ouvrage, après les formalités de notification effectuées,

VU le projet de contrat et ses annexes, mis à disposition des Conseillers Métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'avis de la Commission Finances et Administration générale du 26 juin 2023,

CONSIDERANT la nécessité de désigner un délégataire pour l'exploitation et l'entretien du Parking « Zénith-Préfecture » à Toulon, suite à la construction de l'ouvrage et à la délibération n°21/12/441 en date du 16 décembre 2021 approuvant le principe de la délégation de service public le choix du mode de gestion pour l'exploitation du Parking « Zénith-Préfecture »,

CONSIDERANT qu'un avis de concession a été lancé le 28 Juin 2022 sur les supports de publicité suivants :

- BOAMP, paru le 01/07/2022,
- JOUE, paru le 01/07/2022,
- [HTTPS://METROPOLETPM.E-MARCHESPUBLICS.COM](https://METROPOLETPM.E-MARCHESPUBLICS.COM), paru le 30/06/2022,
- <https://www.lemoniteur.fr>, paru le 29/06/2022,
- <https://www.marchesonline.com>, paru le 29/06/2022,

CONSIDERANT que les candidats étaient invités à remettre leur candidature et leur offre au plus tard 3 octobre 2022 à 16h00,

CONSIDERANT que suite à l'ouverture des plis de candidature le 3 octobre 2022, la Commission de concession et de Délégation de Service Public s'est réunie le 29 novembre 2022 pour procéder à l'examen des deux dossiers de candidature remis et a admis les deux candidats à présenter une offre, soit pli n°1 Q-PARK France et pli n°2 Effia Stationnement,

CONSIDERANT que la Commission de Concession et de Délégation de Service Public réunie le 14 mars 2023 a rendu son avis sur les offres remises par les candidats Q-PARK France et Effia Stationnement par lequel, après analyse, elle recommandait au représentant du Président de la Métropole, autorité concédante, d'engager les négociations avec les deux soumissionnaires précités,

CONSIDERANT le courrier adressé à la Métropole Toulon Provence Méditerranée par le candidat Effia stationnement en date du 17 mai 2023, indiquant que le candidat n'était pas en mesure de remettre une offre finale,

CONSIDERANT que le représentant du Président de la Métropole a informé les candidats par courrier du 2 juin 2023 que les négociations étaient arrivées à leur terme,

CONSIDÉRANT qu'au regard des conclusions du rapport du Président, transmis aux Conseillers métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'offre de la société Q-PARK France apparaît comme la meilleure offre au regard de l'avantage économique global pour l'autorité concédante, au regard des critères d'analyse des offres régulièrement publiées,

CONSIDÉRANT le projet de contrat pour la Délégation du Service Public pour l'exploitation et l'entretien du Parking « Zénith-Préfecture » à Toulon et l'ensemble de ses annexes,

CONSIDÉRANT que les tarifs applicables dans le cadre de l'exécution de la délégation de Service Public sont présentés en annexe C3 du contrat,

CONSIDÉRANT que les tarifs payés par l'usager pourront être amené à évoluer dans les conditions définies aux articles 34 et 35 du contrat,

CONSIDÉRANT que le montant du chiffre d'affaires de la concession est estimé à 2 930 301 € HT sur la durée totale du contrat,

CONSIDÉRANT que le Concessionnaire est autorisé à percevoir des recettes annexes telles que définies à l'Article 32 du contrat,

CONSIDÉRANT que la redevance annuelle est composée d'une part fixe et d'une part variable, la proposition du candidat étant la suivante :

- une part fixe forfaitaire globale de 277 333 € versée sur la durée du contrat,
- une part variable globale estimée de 527 333 € sur la durée du contrat. Cette part variable étant évolutive selon le montant du chiffre d'affaires réalisé et seuil défini à l'article 37 du contrat,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER le choix de la société Q-PARK France en qualité de délégataire pour l'exploitation et l'entretien du Parking « Zénith-Préfecture » à Toulon, pour une durée de cinq (5) ans à compter de la mise en exploitation de l'ouvrage, après les formalités de notification effectuées,

ARTICLE 2

D'APPROUVER l'économie générale et le contrat pour la concession sous forme de Délégation de Service Public relative à l'exploitation et l'entretien du Parking « Zénith-Préfecture » à Toulon et les documents qui y sont annexés.

ARTICLE 3

D'APPROUVER les conditions tarifaires et financières du contrat de délégation de Service Public relative à l'exploitation et l'entretien du Parking « Zénith-Préfecture » à Toulon telles que rappelées dans le rapport du Président.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ou son représentant, à signer le contrat de Délégation de Service Public et ses annexes, à intervenir et à procéder aux mesures de publicité requises.

ARTICLE 5

D'APPROUVER le rapport du Président au Conseil métropolitain.

ARTICLE 6

DE CHARGER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ou son représentant, de l'exécution de la présente délibération.

ARTICLE 7

DE DIRE que les recettes et dépenses seront imputées au budget Principal :

- Pour les recettes sur l'opération 10155, Chapitre 70, articles 70321 et 70878,
- Pour les dépenses, sur l'opération 10203, Chapitre 011, article 60632, 6132, 6156, 6161.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 6 juillet 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR 72

CONTRE 0

ABSTENTION 7

Monsieur Gilles BALDACCHINO, Madame Basma BOUCHKARA,
Monsieur Anthony CIVETTINI, Monsieur Philippe LEROY, Madame
Cécile MUSCHOTTI, Monsieur Amaury NAVARRANNE, Madame
Rachel ROUSSEL.

