

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

Date de validation par la préfecture :

Date d'affichage : **13 JUL. 2023**

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 6 JUILLET 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 6 juillet 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : Anaïs DIR

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
68	11	2

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 23/07/160

**CHOIX DU DELEGATAIRE -
23DSP03 DELEGATION DE
SERVICE PUBLIC (DSP),
POUR L'EXPLOITATION
D'ACTIVITES DE BAINS DE
MER SUR LA CONCESSION
DE PLAGE NATURELLE DE
BONA / PESQUIERS-
COMMUNE DE HYERES-LES-
PALMIERS**

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Valérie BATTESTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice BROTONS, M. Guillaume CAPOBIANCO, M. François CARRASSAN, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETTON, M. Yannick CHENEVARD, M. Franck CHOUQUET, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Brigitte GENETELLI, Mme Delphine GROSSO, M. Laurent JEROME, Mme Corinne JOUVE, Mme Sylvie LAPORTE, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, M. Erick MASCARO, M. Jean-Louis MASSON, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Virginie PIN, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, Mme Valérie RIALLAND, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT.

REPRESENTES :

M. Gilles BALDACCHINO ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, Mme Nadine ESPINASSE ayant donné pouvoir à Mme Béatrice BROTONS, Mme Pascale JANVIER ayant donné pouvoir à Mme Magali TURBATTE, M. Mohamed MAHALI ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, Mme Josée MASSI ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à Mme Amandine LAYEC, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Laurent CUNEO, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS ayant donné pouvoir à M. Joseph MINNITI, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à Mme Dominique ANDREOTTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Joël TONELLI.

ABSENTS :

Mme Corinne CHENET, M. Jean-Pierre COLIN.



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :

Date de validation par la préfecture :

Date d'affichage :

Séance Publique du 6 juillet 2023

N° D' O R D R E : 23/07/160

O B J E T : CHOIX DU DELEGATAIRE - 23DSP03 DELEGATION DE SERVICE PUBLIC (DSP), POUR L'EXPLOITATION D'ACTIVITES DE BAINS DE MER SUR LA CONCESSION DE PLAGE NATURELLE DE BONA / PESQUIERS-COMMUNE DE HYERES-LES-PALMIERS

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1, L.1411-1 et suivants,

VU le Code de la Commande Publique et notamment L.3100-1 et suivants et R.3111-1 et suivants,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article R.2124-31,

VU la compétence autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages transférées à la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 1^{er} janvier 2018,

VU l'arrêté préfectoral du 31 janvier 2017, par lequel la concession de plage naturelle de Bona/Pesquiers a été accordée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour une durée de 12 ans à compter du 1^{er} janvier 2018 et jusqu'au 31 décembre 2029,

VU l'avis du Comité Technique du 22 septembre 2022,

VU l'avis de la Commission Consultative des services Publics Locaux du 20 octobre 2022,

VU la délibération n°22/11/318 en date du 16 novembre 2022 approuvant le principe de la délégation de Service Public comme choix du mode de gestion pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de plage naturelle de Bona/Pesquiers-commune d'Hyères-les-Palmiers,

VU l'Arrêté n° AP 23/102 du 23 mai 2023 portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Robert CAVANNA, Vice-président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour mener à bien la procédure de négociations concernant la délégation de Service Public pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de plage naturelle de Bona/Pesquiers-commune d'Hyères-les Palmiers,

VU le rapport de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, établi en application de l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales proposant de retenir la société MELADRI sise 3182 Avenue de la résistance, 83000 Toulon, immatriculée 908 325 913 au RCS de Toulon, en qualité de sous-traitant, Déléataire de Service Public, à compter de la notification du contrat,

VU les documents transmis aux membres du Conseil Métropolitain en vertu de l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la décision de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 23 mai 2023 sur les candidats admis à présenter une offre,

VU la décision de la Commission de Concession et de Délégation de Service Public en date du 23 mai 2023 sur les candidats admis à négocier,

VU le projet de sous-traité d'exploitation et ses annexes, mis à disposition des Conseillers Métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'avis de la Commission Finances et Administration Générale du 26 juin 2023,

CONSIDERANT que le lot consiste en une plage d'une superficie maximale de 560m², sur laquelle sont autorisées deux activités sans bâtiment :

- Une superficie destinée à la location de matelas/parasols,
- Un comptoir buvette sous forme de meuble avec possibilité d'installation d'un coffre de rangement,

CONSIDERANT qu'un avis de concession a été adressé le 29/03/2023 et publié sur les supports suivants et aux dates suivantes :

- BOAMP, paru le 29/03/2023,
- Publication d'un avis de publicité restreint publié au journal Var-Matin le 03/04/2023,

CONSIDERANT que les candidats étaient invités à remettre leur candidature et leur offre au plus tard le 24 avril 2023 à 16H00,

CONSIDERANT que suite à l'ouverture des plis de candidature le 25 avril 2023, la Commission de concession et de Délégation de Service Public s'est réunie le 23 mai 2023 pour procéder à l'examen du dossier de candidature remis et a admis le candidat MELADRI à présenter une offre,

CONSIDERANT que la Commission de Concession et de Délégation de Service Public réunie le 23 mai 2023 a rendu son avis sur l'offre remise par le candidat MELADRI par lequel, après analyse, elle proposait d'engager les négociations avec le soumissionnaire précité,

CONSIDERANT qu'une série de questions relative à son offre a été adressée au candidat MELADRI le 23 mai 2023 avec une date limite de réponse fixée au 2 juin 2023 par courrier de la Métropole,

CONSIDERANT la séance de négociation organisée avec le candidat MELADRI le 12 juin 2023, de 10H30 à 12H00,

CONSIDERANT les compléments apportés par le candidat MELADRI dans le cadre de cette négociation,

CONSIDÉRANT qu'au regard des conclusions du rapport de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, transmis aux Conseillers Métropolitains conformément à l'article L.1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'offre du candidat MELADRI apparaît comme la meilleure offre au regard de l'avantage économique global pour l'autorité concédante, au regard des critères d'analyse des offres régulièrement publiés,

CONSIDÉRANT le projet de contrat pour la délégation de Service Public pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de plage naturelle de Bona/Pesquiers-Commune d'Hyères-les-Palmiers,

CONSIDÉRANT que la redevance annuelle pour le lot de plage est composée d'une part fixe et d'une part variable. La proposition du candidat est la suivante :

- une part fixe forfaitaire de 12 269,60 € versée chaque année,
- une part variable de 5% du chiffre d'affaires annuel global réalisé pendant la période, (le montant du chiffre d'affaires prévisionnel estimé par le soumissionnaire s'élève à 623 384 € pour les 4 périodes d'exploitation),

CONSIDÉRANT les tarifs proposés par le candidat lié à l'activité principale du lot de plage qui sont les suivants :

ACTIVITES	Matelas simple	1 Matelas + 1 Parasol	2 Matelas + 1 Parasol
DEMI-JOURNEE	20 € TTC	25 € TTC	45 € TTC
JOURNEE	30 € TTC	35 € TTC	65 € TTC

CONSIDÉRANT les conclusions du rapport de Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, établi en application de l'article L.1411-5 du Code Général des Collectivités Territoriales proposant de retenir la Société MELADRI sise 3182 Avenue de la résistance, 83000 Toulon, immatriculée 908 325 913 au RCS de Toulon, représentée par Monsieur Stéphane LELIEVRE-OLIVES, comme sous-traitant, délégataire de Service Public,

CONSIDÉRANT le projet de sous-traité et l'ensemble de ses annexes, joints à la présente décision,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'APPROUVER le choix de la société MELADRI sise 3182 Avenue de la résistance, 83000 Toulon, immatriculée 908 325 913 au RCS de Toulon, représentée par Monsieur Stéphane LELIEVRE-OLIVES comme sous-traitant pour la délégation de Service Public pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de plage naturelle de Bona/Pesquiers-Commune d'Hyères-les-Palmiers, à compter de la date de notification au sous-traitant et pour une durée d'exploitation de 4 périodes d'exploitation consécutives.

ARTICLE 2

D'APPROUVER l'économie générale et que les termes du projet de contrat de sous-traité et ses annexes, pour l'exploitation d'activités de bains de mer sur la concession de plage naturelle de Bona/Pesquiers-Commune d'Hyères-les-Palmiers, ainsi que les documents qui y sont annexés.

ARTICLE 3

DE FIXER une redevance fixe annuelle de 12 269,60 € et une redevance variable de 5 % du chiffre d'affaires réalisé pour le lot de plage.

ARTICLE 4

D'APPROUVER les tarifs proposés par le candidat retenu.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ou son représentant, à signer le contrat de délégation de service public et ses annexes, à intervenir et à procéder aux mesures de publicité requises.

ARTICLE 6

D'APPROUVER le rapport de Monsieur le Président au Conseil métropolitain.

ARTICLE 7

DE CHARGER Monsieur le Président, ou son représentant, de l'exécution de la présente délibération.

ARTICLE 8

DE DIRE que les recettes seront imputées sur le budget principal, fonction 56, article 70323, opération 700 notamment une redevance fixe annuelle de 12 269,60 € et une redevance variable de 5 % du chiffre d'affaires réalisé.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 6 juillet 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR 70

CONTRE 0

ABSTENTION 9

Monsieur Gilles BALDACCHINO, Madame Basma BOUCHKARA, Monsieur Olivier CHARLOIS , Monsieur Anthony CIVETTINI, Monsieur Philippe LEROY, Madame Cécile MUSCHOTTI, Monsieur Amaury NAVARRANNE, Madame Chantal PORTUESE, Madame Rachel ROUSSEL.

