

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 9 JANVIER 2023**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	0

OBJET DE LA DECISION

N° 23/32

**22CONC01 - CONCOURS DE
MAITRISE D'OEUVRE
RESTREINT SUR ESQUISSE -
CREATION DU PÔLE
D'ECHANGES MULTIMODAL A
HYERES-LES-PALMIERS**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/32

BUREAU DU 9 JANVIER 2023

**O B J E T : 22CONC01 - CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE
RESTREINT SUR ESQUISSE - CREATION DU PÔLE
D'ECHANGES MULTIMODAL A HYERES-LES-
PALMIERS**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le concours restreint sur Esquisse + organisé dans les conditions fixées par les articles R.2162-15 et suivants du Code de la Commande Publique, préalable à la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre, création du Pôle d'Échanges Multimodal à Hyères-les-Palmiers dans le département du Var (83 260),

VU le Procès-Verbal du jury du mercredi 16 novembre 2022, par lequel ce dernier émet un avis motivé sur le choix des quatre équipes pouvant être admises à concourir,

CONSIDERANT que dans le cadre de sa politique de développement de l'intermodalité, la Métropole Toulon Provence Méditerranée est le maître d'ouvrage du Pôle d'Echanges Multimodal (PEM) sur la commune d'Hyères-les-Palmiers,

CONSIDERANT que ce projet s'articule autour de la gare SNCF qui est une des gares les plus importantes de la Métropole, du fait de la desserte TGV qui draine une population touristique importante, et de sa position d'entrée sud-est du territoire,

CONSIDERANT que le PEM s'insère dans le quartier de la gare, dynamique étant donné ses commerces et équipements et deuxième centralité urbaine de la commune, à 1km du centre-ville et que la création du PEM devra accompagner et renforcer cette dynamique :

- D'une part, avec la création d'un espace public qualitatif et confortable, le parvis de la gare, tourné vers le quartier, dédié aux modes doux, à la valorisation du patrimoine et conçu comme un espace public confortable et végétalisé,
- Et, d'autre part, avec une desserte multimodale améliorée et un parking mutualisé qui, en plus de sa fonction relais pour les usagers des transports en commun, accueillera les riverains et usagers du quartier,

CONSIDERANT que la commune d'Hyères-les-Palmiers, pôle touristique important de la Métropole, est une porte d'entrée majeure du territoire, avec une desserte nationale et internationale et que l'objectif est de créer un équipement emblématique qui rappelle l'identité locale,

CONSIDERANT que le Pôle d'Échanges Multimodal est scindé en 3 parties d'ouvrage :

- Création d'un parking Silo
- Création d'aménagements pour la gare routière
- Création d'aménagements urbains, parvis, accès et voiries,

CONSIDERANT que la part de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 16 000 000 € HT se décomposant en :

- Création d'un parking Silo : 10 000 000 € HT
- Création d'aménagements pour la gare routière : 1 500 000 € HT
- Création d'aménagements urbains, parvis, accès et voiries : 4 500 000 € HT,

CONSIDERANT que le présent concours se déroule en 2 phases, candidature et projet, avec limitation à 4 candidats admis à présenter un projet en deuxième phase conformément aux critères énoncés à l'article 1.3 du Titre II du règlement de concours,

CONSIDERANT que le présent concours a été lancé en date du 05/07/2022 avec une remise des candidatures fixée au 16/09/2022 à 16h00,

CONSIDERANT que la publicité réglementaire a été faite auprès du BOAMP, JOUE, le Moniteur et de la plateforme de dématérialisation DEMATIS,

CONSIDERANT que 115 dossiers ont été retirés,

CONSIDERANT que 48 plis ont été remis dans les délais,

CONSIDERANT que 31 candidats ont fait l'objet d'une demande de complément de candidature en date du 07/10/2022 avec remise des compléments avant le 21/10/2022 à 16h00,

CONSIDERANT que le jury a déclaré les 48 candidatures recevables,

CONSIDERANT que conformément à l'article 1.3 du Titre II du Règlement de Concours, les critères d'évaluation des candidatures sont les suivants :

- ✓ Qualité des références sur des ouvrages similaires ou de complexité et de technicité équivalentes : 50 %
- ✓ Capacités économiques et financières du candidat : 20 %
- ✓ Moyens humains dédiés à la réalisation des prestations faisant apparaître les compétences et qualités professionnelles des intervenants : 30 %

CONSIDERANT que le jury dans le cadre de ce concours, a analysé les 48 candidatures recevables et émis un avis motivé,

CONSIDERANT que conformément au Règlement du concours, le Pouvoir Adjudicateur arrête la liste des 4 candidats admis à présenter un projet au vu de l'avis motivé émis par le jury,

CONSIDERANT que le jury propose de retenir les 4 candidats suivants :

- ✓ Pli 16 Groupement AREP ARCHITECTES / AREP / OTEIS (Agence Aix en Provence) / ECOSPHERE / ABO-ERG GEOTECHNIQUE
- ✓ Pli 24 Groupement RUDY RICCIOTTI ARCHITECTE / AGENCE FARAGOU / D'ENCO / LAMOUREUX & RICCIOTTI INGENIERIE / B52 / INDDIGO SAS / THERMIBEL / ABO-ERG Géotechnique / BEATRICE FICHET
- ✓ Pli 29 Groupement CARTA, REICHEN ET ROBERT ASSOCIES / LAND'ACT SUD / WSP France / IRIS CONSEIL Régions / OASIIS / Groupe GAMBA / ECIB / SOL ESSAIS / SYMBIODIV
- ✓ Pli 43 Groupement Ateliers Lion associés / VPEAS / Bollinger + Grohmann Sarl / IRIS conseil RÉGIONS / SAS B52 / EODD Ingénieurs Conseils / Groupe GAMBA / TEMPO CONSULTING / PCA Sud-Est / SOL-ESSAIS / BIOTOPE AGENCE PACA / Flore Siesling

CONSIDERANT la notation suivante pour les quatre candidats retenus :

n°Pli	Candidats	Critère 1 50%	N1 /5 0	Critère 2 20%	N2 /2 0	Critère 3 30%	N3 /3 0	NG	Classement
16	Groupement Arep Architectes	Très satisfaisant	50	Très satisfaisant	20	Très satisfaisant	30	100	1er ex aequo
24	Groupement Rudy - Ricciotti Architecte	Très satisfaisant	50	Très satisfaisant	20	Très satisfaisant	30	100	1er ex aequo
29	Groupement Carta, Reichen et Robert Associés	Très satisfaisant	50	Très satisfaisant	20	Très satisfaisant	30	100	1er ex aequo
43	Groupement Ateliers Lion associés	Très satisfaisant	50	Très satisfaisant	20	Très satisfaisant	30	100	1er ex aequo

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'APPROUVER l'exposé ci-dessus.

ARTICLE 2

DE DÉSIGNER en tant que candidats admis à présenter un projet dans le cadre du concours de Maîtrise d'œuvre restreint sur esquisse + pour la création du Pôle d'Échanges Multimodal à Hyères-les-Palmiers, les candidats suivants :

- ✓ Pli 16 Groupement AREP ARCHITECTES / AREP / OTEIS (Agence Aix en Provence) / ECOSPHERE / ABO-ERG GEOTECHNIQUE
- ✓ Pli 24 Groupement RUDY RICCIOTTI ARCHITECTE / AGENCE FARAGOU / D'ENCO / LAMOUREUX & RICCIOTTI INGENIERIE / B52 / INDDIGO SAS / THERMIBEL / ABO-ERG Géotechnique / Beatrice FICHET
- ✓ Pli 29 Groupement CARTA, REICHEN ET ROBERT ASSOCIES / LAND'ACT SUD / WSP France / IRIS CONSEIL Régions / OASIIS / Groupe GAMBA / ECIB / SOL ESSAIS / SYMBIODIV
- ✓ Pli 43 Groupement Ateliers Lion associés / VPEAS / Bollinger + Grohmann / IRIS conseil RÉGIONS / SAS B52 / EODD Ingénieurs Conseils / Groupe GAMBA / TEMPO CONSULTING / PCA Sud-Est / SOL-ESSAIS / BIOTOPE AGENCE PACA/Flore SIESLING

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 9 janvier 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 16
CONTRE 0
ABSTENTION 0

