

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MARDI 7 JUIN 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
10	0	6
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 22/311</b>  <b>HABITAT PRIVE - OPAH HYERES - MODIFIE LA DECISION DU BUREAU METROPOLITAIN N°21-273 DU 31 MAI 2021 SUITE A LA VOLONTE DE MONSIEUR PIRES MATHIAS DE CONSERVER SON LOGEMENT SITUE 29 AVENUE ALPHONSE DENIS SUR LA COMMUNE DE HYERES-LES-PALMIERS ET DE L'HABITER A TITRE DE RESIDENCE PRINCIPALE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Hubert FALCO, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

**ABSENTS :**

M. Ange MUSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Christian SIMON, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre COLIN.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/311**

**BUREAU DU 7 JUIN 2022**

**O B J E T : HABITAT PRIVE - OPAH HYERES - MODIFIE LA  
DECISION DU BUREAU METROPOLITAIN N°21-273 DU  
31 MAI 2021 SUITE A LA VOLONTE DE MONSIEUR  
PIRES MATHIAS DE CONSERVER SON LOGEMENT  
SITUE 29 AVENUE ALPHONSE DENIS SUR LA  
COMMUNE DE HYERES-LES-PALMIERS ET DE  
L'HABITER A TITRE DE RESIDENCE PRINCIPALE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au  
Président et au bureau,

**VU** la délibération n°21/12/410 du 16 décembre 2021 mettant à jour les autorisations  
de programme de la politique métropolitaine de l'habitat,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

**VU** la délibération n°18/07/252 du 19 juillet 2018 portant création de la nouvelle Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat "Hyères Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Hyères-les-Palmiers,

**VU** la convention Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat "Hyères Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Hyères-les-Palmiers signée le 21 février 2019 avec les différents partenaires,

**VU** la convention de financement passée entre la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Métropole TPM en date du 23 janvier 2019 dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Hyères Renouvellement Urbain » 2019-2024 fixant les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud PACA et les conditions dans lesquelles celle-ci-remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 29 mars 2022 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** la convention ci-annexée,

**CONSIDERANT** que le propriétaire ne souhaite plus vendre son logement et que la volonté de ce dernier est de l'habiter à titre de résidence principale.

**CONSIDERANT** qu'il est nécessaire d'annuler la demande de subvention du précédent dossier figurant au bureau métropolitain du 31 mai 2021, DM n°21-273, et de représenter un nouveau dossier englobant l'ensemble des nouveaux devis présentés,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## ARTICLE 2

**DE MODIFIER** la décision n°21-273 du bureau métropolitain en date du 31 mai 2021.

## ARTICLE 3

**DE SUBSTITUER** la convention, ci-annexée, entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et Monsieur PIRES à la convention initiale qui indiquait une participation de 5 519,15 €.

## ARTICLE 4

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer, avec Monsieur PIRES Mathias la convention ci-annexée pour une opération d'un montant maximum de 9 313 euros dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain menée sur la commune de Hyères-les-Palmiers, ainsi que toutes les pièces afférentes à ce dossier en vue de l'attribution de l'aide citée précédemment.

COMMUNE	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUB	REGION AVANCE SUBV	TOTAL A PAYER TPM+REGION
HYERES	PO	PIRES Mathias	29 av. Alphonse Denis	réhabilitation complète d'un logt	9 313,00 €	0,00 €	9 313,00 €

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2022 de la Métropole TPM – AP PLH PREVISIONNELLE - article 20422 sur l'opération 5129, fonction 552 et pour l'avance à l'article 45812 sur l'opération 5128, fonction 552.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

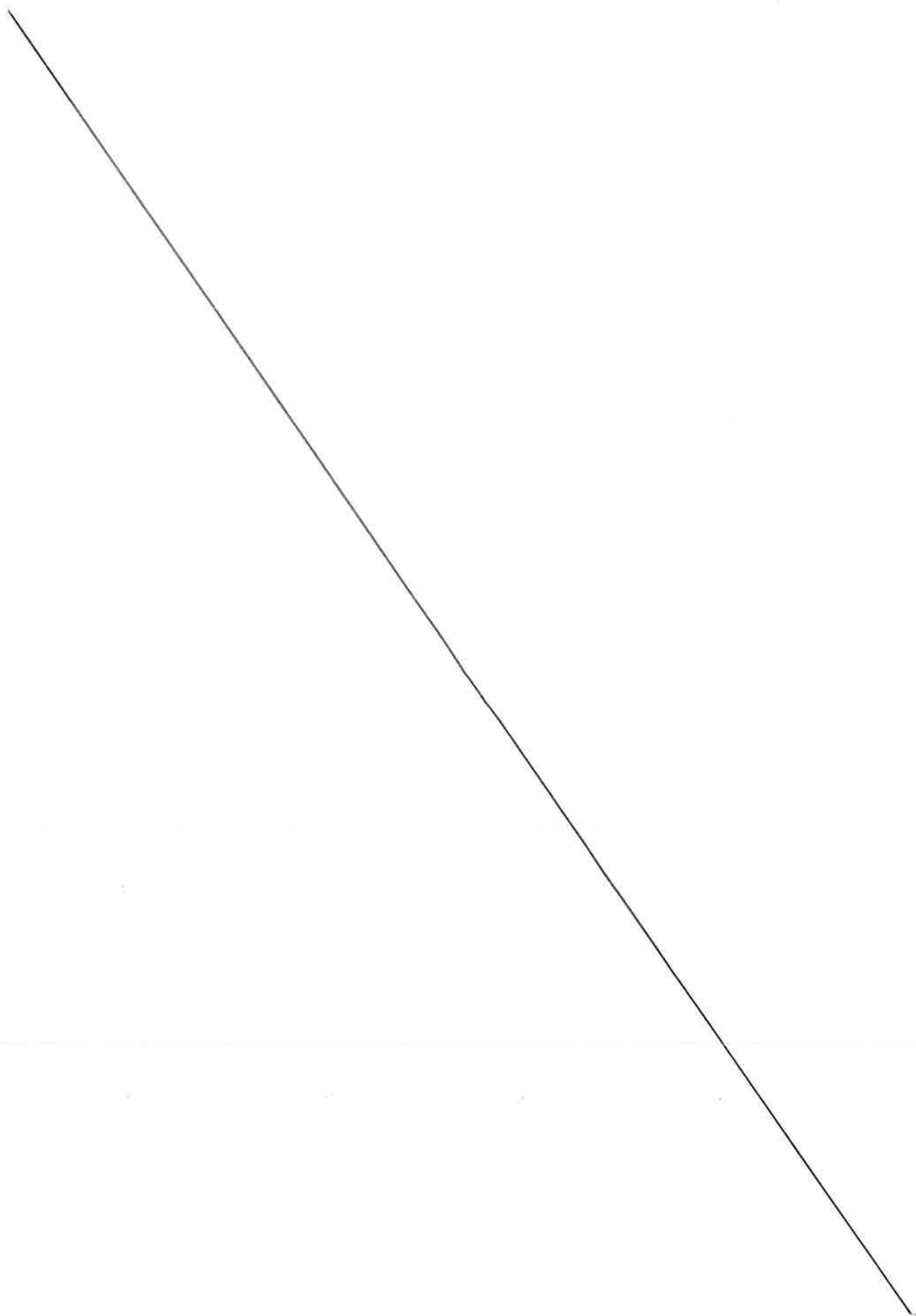
Fait à Toulon, le 7 juin 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	10
CONTRE	0
ABSTENTION	0





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE ET MONSIEUR PIRES MATHIAS  
EN VUE DE LA REHABILITATION DU LOGEMENT SITUE 29 AVENUE  
ALPHONSE DENIS SUR LA COMMUNE DE HYERES LES PALMIERS  
BUREAU METROPOLITAIN DU**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9,  
représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

M. PIRES Mathias demurant  
29 avenue Alphonse Denis - 83400 Hyères Les Palmiers  
Ci-après désignés par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur la commune de Hyères Les Palmiers, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet du propriétaire d'amélioration de son logement entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent :

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

### **ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire (PO) s'engage à réaliser un projet d'amélioration qui porte sur la réfection complète des parties privatives de son logement d'une surface de 75.88m².

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole Toulon Provence Méditerranée ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 13 novembre 2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **9 313€**.

### **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à 38 922.60 € TTC.

Le montant global des subventions s'élève à 9 313 €.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à 29 609,60 €.



#### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

**ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

**ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

M PIRES Mathias