

**BUREAU METROPOLITAIN DU
MARDI 7 JUIN 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
10	0	6
OBJET DE LA DECISION N° 22/300 ACQUISITION DES PARCELLES SISES A LA SEYNE-SUR-MER ANGLE CHEMIN DES QUATRE MOULINS ET CHEMIN DE DONICARDE CADASTRÉES SECTION BE N°3303 ET 3305 D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE 182 M² - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Hubert FALCO, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

ABSENTS :

M. Ange MUSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Christian SIMON, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre COLIN.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/300

BUREAU DU 7 JUIN 2022

**O B J E T : ACQUISITION DES PARCELLES SISES A LA SEYNE-
SUR-MER ANGLE CHEMIN DES QUATRE MOULINS ET
CHEMIN DE DONICARDE CADASTRÉES SECTION BE
N°3303 ET 3305 D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE 182 M²
- AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L. 1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/1 du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°72 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement à huit mètres de la voie communale n°131, dite chemin des Quatre Moulins,

VU l'emplacement réservé n°69 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement à huit mètres de la voie communale n°133, dite chemin de Donicarde,

VU l'engagement de cession de M. et Mme DUFOUR, daté du 27 novembre 2021, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de DIX MILLE NEUF CENT VINGT EUROS (10 920 €), de l'emprise d'une superficie totale de 182 m² à détacher des parcelles cadastrées section BE n°3209 et 1587 à La Seyne-sur-Mer, nécessaire à l'élargissement des voies communales n°131 dite chemin des Quatre Moulins et n°133 dite chemin de Donicarde,

VU le plan de division n°2115027-01 des parcelles cadastrées section BE n°3209 et 1587 à La Seyne-sur-Mer, établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant les parcelles cadastrées section BE n°3303 (19 m²) et 3305 (163 m²), objets de la cession,

VU le document d'arpentage n°8840H vérifié et numéroté le 22/12/2021,

CONSIDERANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDERANT que le débouché de la voie communale n°133, dite chemin de Donicarde, sur la voie communale n°131, dite chemin des Quatre Moulins, est dépourvu de trottoir, est à double sens de circulation et ne permet pas le croisement de deux véhicules,

CONSIDERANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement de l'angle de la voie communale n°131, dite chemin des Quatre Moulins, et n°133 dite, chemin de Donicarde,

CONSIDERANT que, lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage, à ses frais, à réaliser un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 1,80m sur la future limite de propriété conforme aux prescriptions du règlement du plan local d'urbanisme, et à déplacer tout réseau et/ou compteur s'avérant nécessaire,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR les parcelles sises à La Seyne-sur-Mer situées à l'angle du chemin des quatre moulins et de Donicarde cadastrées section section BE n°3303 (19 m²) et 3305 (163 m²) d'une superficie totale de 182 m², issues de la division des parcelles cadastrées section BE n°3209 et 1587 au prix de DIX MILLE NEUF CENT VINGT EUROS (10 920 €) auprès de M. et Mme DUFOUR.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'Office notarial NOTAIRES DU PENTAGONE, sis 82 boulevard Etienne Peyre – 83500 La Seyne-sur-Mer, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n°10996 du budget principal 2022 (ou suivant) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, article 2111.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

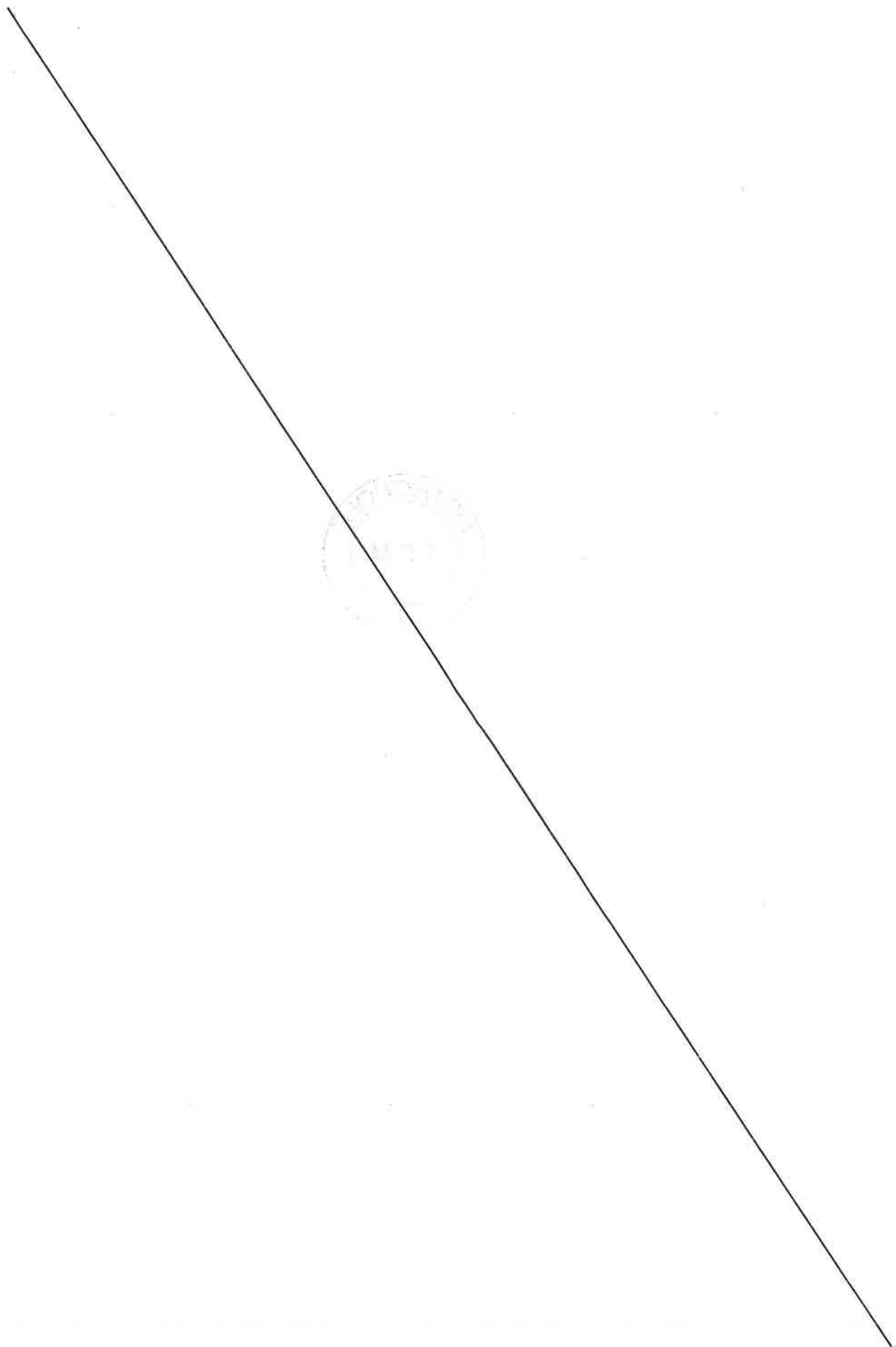
Fait à Toulon, le 7 juin 2022



Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 10
CONTRE 0
ABSTENTION 0



ENGAGEMENT DE CESSIION

Nous, soussignés,

Monsieur DUFOUR Alexandre

et

Madame DUFOUR Marjorie

propriétaires d'un terrain cadastré section BE n° 3209 et 1587, sis à La Seyne-sur-Mer, au 1335 chemin des Quatre Moulins,

**nous engageons à céder au prix de
10 920 €
(DIX MILLE VINGT EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie totale de 182 m² à détacher des parcelles cadastrées section BE n° 3209 et 1587 concernées par l'emplacement réservé n°69 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de la voie communale n°133 dite chemin de Donicarde, et par l'emplacement réservé n°72 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de la voie communale n°121 dite chemin des Quatre Moulins.


Condition(s) technique(s) :

La Métropole T.P.M. s'engage à réaliser la construction d'un nouveau mur de clôture, sur les futures limites de propriété, d'une hauteur de 1,80 m à partir du niveau de la voie, avec libre choix de la couleur de l'enduit, le tout dans le respect du règlement du plan local d'urbanisme ;

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 27 Novembre 2021

Signature de M. DUFOUR
(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé



Signature de Mme DUFOUR
(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé



PLAN D'ALIGNEMENT

Opération
ALIGNEMENT DU CHEMIN DONICARDE
AU DROIT DES PARCELLES BE 1587, BE 3209 ET BE 3210
EMPLACEMENT RESERVE N° 72 ET 69 DU PLU

MAIRIE D'OPERA



Toulon Provence Méditerranée
100, rue de la République
83000 Toulon
Service Urbanisme et Développement
N° 01 62 22 91 00

ÉCHELLE 1:2000

PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT

INDICE	MODIFICATION	DATE
A	ÉMISSION INITIALE	03/07/21
B	REVISION N°1 (BE 3209 ET BE 3210)	03/07/21
C	REVISION N°2 (BE 1587)	03/07/21



PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
DATE DE LA REVISION N°1 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°2 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°2 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°3 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°3 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°4 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°4 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°5 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°5 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°6 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°6 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°7 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°7 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°8 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°8 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°9 : 03/07/21
DATE DE LA REVISION N°9 : 03/07/21	DATE DE LA REVISION N°10 : 03/07/21

LEGENDA	LEGENDA
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT
PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT	PROCES-VERBAL D'ALIGNEMENT

Bien prendre en compte dans vos travaux
que notre système d'arrosage devra être déplacé
(cf. photo dans mail du 27/11/21)

[Signature]

Département du VAR
Commune de LA SEYNE SUR MER
Lot 2, Métropole - Secteur Ouest

PLAND'ALIGNEMENT

Orléans
ALIGNEMENT DU CHEMIN DONICARDE
AU DROIT DES PARCELLES BE 1587, BE 3209 ET BE 3210
EMPLACEMENT RESERVE No 72 ET 69 DU PLU

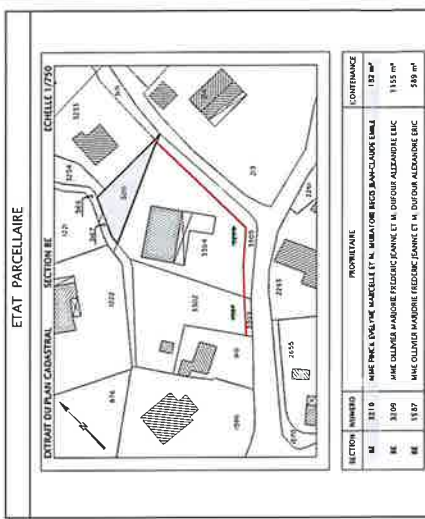
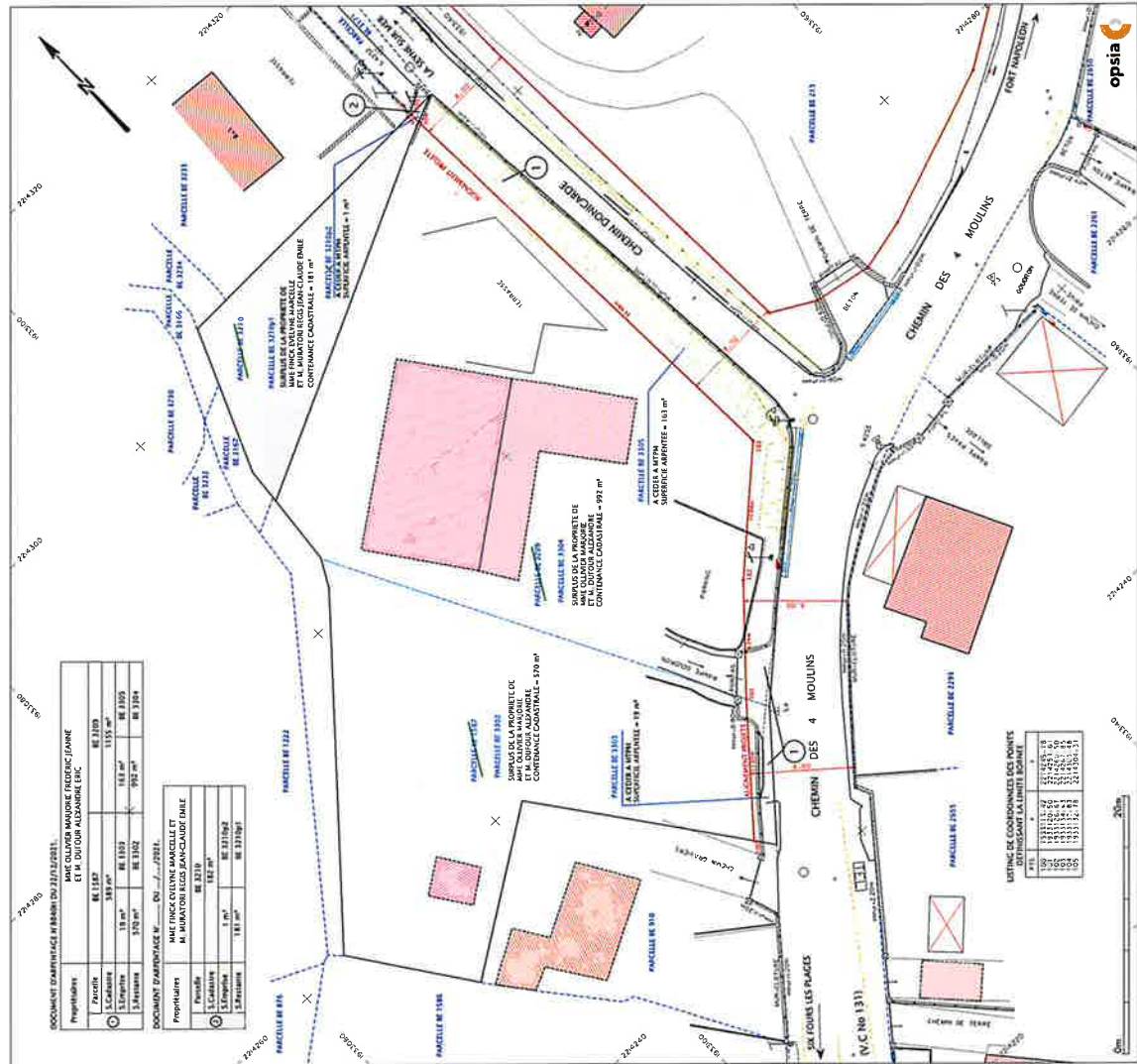
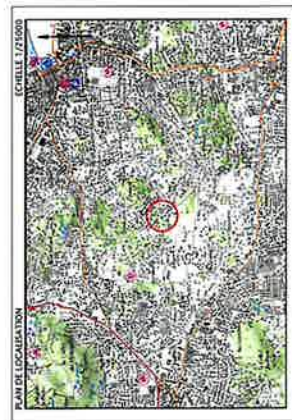
SCHELLE 1/200

INDEX	MODIFICATION	DATE
A	INITIALISATION	09/09/21
B	MODIFICATION ALLEGEMENT	09/09/21
C	MODIFICATION ALLEGEMENT	20/09/21

RECEVUE M. HENRY	VERIFICATION M. BALLE	Dossier N° 21 150271 Ref. Fiche : 150271-01-ALC-003
----------------------------	---------------------------------	--

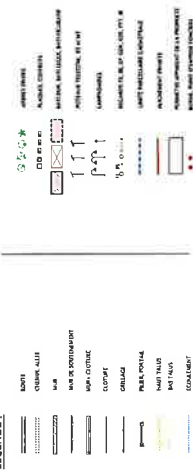
APPROBATION F. HOSPITAL	Dossier N° 21 150271
-----------------------------------	----------------------

Hôtel de la Métropole
109, Boulevard Faidherbe
83041 TOULON Cedex 9



PROCES VERBAL D'ALIGNEMENT DU CHEMIN DOMINIQUE				
L'ALIGNEMENT DU CHEMIN DOMINIQUE A ETE BORNÉ A LA REQUÊTE DE TOUTES MOYENNES MESURES EN SERVICE ENVIRONNEMENT ET TOURISME, EN VUE DE LA RECONSTRUCTION DE LA ROUTE COMMUNALE 010, ET FIANCE OUVRIER MARCHE ET FAI OUVRIER MARCHE SECTION 010 ET 011, CET ALIGNEMENT COMMENCE A L'ETAT DES LIEUX VALDES PAR METROPOLE TOUTOIN MOYENNES MESURES EN SERVICE ENVIRONNEMENT ET TOURISME.				
NUMERO DE PROJET D'ALIGNEMENT	NUMERO DE PROJET D'ALIGNEMENT	NUMERO DE PROJET D'ALIGNEMENT	NUMERO DE PROJET D'ALIGNEMENT	NUMERO DE PROJET D'ALIGNEMENT
METROPOLE TOUTOIN MOYENNES MESURES EN SERVICE ENVIRONNEMENT ET TOURISME			LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC	

LEGENDE :



VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :

LEO REYENHANS :
LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME

KATZUNG ET AL. • PROTECTIVE CONJUGATE CONCEPTS 11

ETAT DES LIEUX :

PLAN D'ETAT DES LIEUX ETABLI SOUVENT UN RELIEF RECOURIR SUR LE TERRAIN
EN DATE DU 19/11/2025.

VALUOR CO LIMITED
101, Avenue des Indes, Singapore 117600

LES UNITÉS INCLUSES DANS LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX UNITÉS APPARENTES DE POSSÉSSION ET AUX SIGNES DE MATÉRIEL.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Par **Eric MARNAIS**
GEOMETRE
Signé