

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 4 AVRIL 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/222		
CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A TITRE GRATUIT SUR LA PARCELLE CADASTREE SECTION EY NUMERO 31 CONSENTIE PAR MONSIEUR ET MADAME ROBINET RELATIVE AUX TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT FARON A TOULON		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVAR.

ABSENTS :

M. Christian SIMON, M. Jean-Pierre COLIN.



DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/222

BUREAU DU 4 AVRIL 2022

**O B J E T : CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A
TITRE GRATUIT SUR LA PARCELLE CADASTREE
SECTION EY NUMERO 31 CONSENTIE PAR MONSIEUR
ET MADAME ROBINET RELATIVE AUX TRAVAUX DE
CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT
FARON A TOULON**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021
portant délégations au Président et au Bureau,

VU la convention de servitude ci-annexée, retournée signée par le propriétaire le
4 mars 2022,

VU le plan de servitude établi par le cabinet de géomètre OPSIA,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit réaliser des travaux de parade relatifs à la sécurisation et au confortement du site du Mont Faron,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés pour éviter la chute de pierres et blocs rocheux,

CONSIDERANT que par la convention visée ci-dessus, le propriétaire accepte ladite servitude afin de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à remettre les lieux en l'état, d'exécuter les travaux à ses frais et de prendre en charge les dégâts qui pourraient être occasionnées lors de leur réalisation,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTITUER une servitude de passage à titre gratuit sur la parcelle sise à Toulon massif du Mont Faron avenue de l'Ermitage cadastrée section EY numéro 31 appartenant à M et Mme ROBINET.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à recevoir l'acte administratif à intervenir, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 4

D'AUTORISER la signature de l'acte de servitude par Monsieur le Vice-Président en charge de l'environnement, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits nécessaires aux travaux sont inscrits au Budget Principal 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 23 151.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 4 avril 2022

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0



PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON
DEPARTEMENT : VAR
COMMUNE : TOULON
SECTEUR : LT 33
AAV04/ 00058

CONVENTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Sise 107 Avenue Henri Fabre 83000 Toulon– CS 30536 – 83041 TOULON Cedex 9,

Prise en la personne de son Président, Monsieur Hubert FALCO dûment habilité par une délibération n°14/04/5 en date du 14 avril 2014.

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

ET

INDIVISAIRE

- Monsieur ROBINET Claude Philippe Marie Loic, Retraité
né le 04/10/1954 à LA SEYNE SUR MER (83)

et

Madame PAOLETTI Hélène Odile Catherine son épouse
née le 07/03/1964 à GASSIN (83)

mariés le 18/05/1996 à TOULON (83)

Marié en vertu d'un contrat de mariage en date du 16 avril 1996 chez Maître Michel PEROL, notaire à Toulon (Var).

demeurant Villa Dar Saïda 189, avenue de l'Ermitage - TOULON (83000)

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,

EXPOSE

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.

CELA EXPOSE et au vu des droits conférés pour la création d'une servitude,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE I – OBJET

Le PROPRIETAIRE concède au BENEFICIAIRE, à titre de servitude réelle et perpétuelle, une servitude en lien avec le dispositif de sécurité choisi, qui grèvera la parcelle ci-après désignée, et dont la Métropole bénéficiera dans les conditions d'exercice qui seront déterminées ci-après.

ARTICLE II – DESIGNATION

La servitude est consentie sur la parcelle désignée ci-après et matérialisée sur le plan parcellaire annexé à la convention et approuvée par les parties.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

Sur la Commune de TOULON 83000

Commune TOULON

Référence cadastrale					N° du plan	SERVITUDE	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m²		N°	Surf. m²
EY	31	TS	Avenue de l'Ermitage	11 299	48		2 003
Total en m²							2 003

→ plus de 18% (1772 m²)

L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation.

LE PROPRIETAIRE déclare que cette parcelle est libre de toute occupation.

DESIGNATION DU FONDS DOMINANT

Le fonds dominant est constitué par le Domaine Public de la Métropole.

ARTICLE III – CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE

Le PROPRIETAIRE accepte la constitution d'une servitude sur les parcelles reprises au tableau ci-avant désigné (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

44 R C1

ARTICLE IV – CHARGES ET CONDITIONS

Le **PROPRIETAIRE** conserve la pleine propriété de la parcelle grevée de la servitude déterminée ci-dessus mais s'oblige :

AVANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à réaliser tous travaux préparatoires nécessaires à la mise en place de l'ouvrage de protection sous la seule responsabilité du **BENEFICIAIRE**.

PENDANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à pénétrer sur la parcelle concernée afin d'y disposer tous les travaux d'installation des ouvrages techniques
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à couper le bois gênant l'implantation des installations
- A s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages techniques établis
- A interdire de faire ou d'entreprendre quoi que ce soit qui puisse entraver ou faire obstacle d'une manière quelconque au bon exercice de la servitude ainsi constituée

APRES LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à effectuer les visites périodiques de contrôle et de maintenance courante qui s'avèreraient nécessaires pour l'entretien normal des ouvrages ou en cas de force majeure.
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à intervenir dans le cadre des dispositifs de sécurité et de réparation, d'entretien ou de remplacement de tout ou partie de l'ouvrage ainsi constitué.
- A ne pas utiliser les emprises des ouvrages délimités par la convention à des fins propres qui pourraient remettre en cause le bon fonctionnement de l'ouvrage de protection.

En cas de location, de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle en cause, le **PROPRIETAIRE** s'oblige à dénoncer au nouvel ayant-droit la servitude dont elle est grevée, en obligeant expressément celui-ci à la respecter.

Cette servitude oblige également les ayants-droits du propriétaire ou les propriétaires successifs du fonds servant.

Le **BENEFICIAIRE**, chargé de la réalisation et de l'exploitation des ouvrages, s'engage à :

- Remettre les lieux en l'état après l'intervention, à sa charge intégrale.
- Faire exécuter les travaux nécessaires à ses frais exclusifs par les services compétents, selon les règles de l'art.

HPR CR

- Prendre en charge les dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la mise en place, la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages techniques faisant l'objet la servitude.

ARTICLE V : RESPONSABILITE CIVILE

La Responsabilité Civile du **PROPRIETAIRE** du ou des parcelles grevées par la servitude ne saurait être engagée au titre des dommages causés ou subis par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE VI : CARACTERE GRATUIT DE LA SERVITUDE

La réalisation de ces travaux de confortement et de mise en sécurité contribuera essentiellement à sécuriser le public et riverains du site du Mont FARON.

Dans ce contexte, la présente servitude est consentie à titre gratuit.

ARTICLE VII : LITIGE

Les éventuelles contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention sera de la compétence de la juridiction du lieu de situation de la parcelle.

ARTICLE VIII: PRISE D'EFFET DE LA SERVITUDE

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties sous réserve que l'ensemble des autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation des travaux est été obtenu par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE IX : DECLARATION DES PROPRIETAIRES

LE PROPRIETAIRE déclare :

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition du droit présentement cédé,
- que les parcelles sont libres de toute servitude autre que celle instituée par la présente convention.

ARTICLE X : REITERATION DE LA SERVITUDE

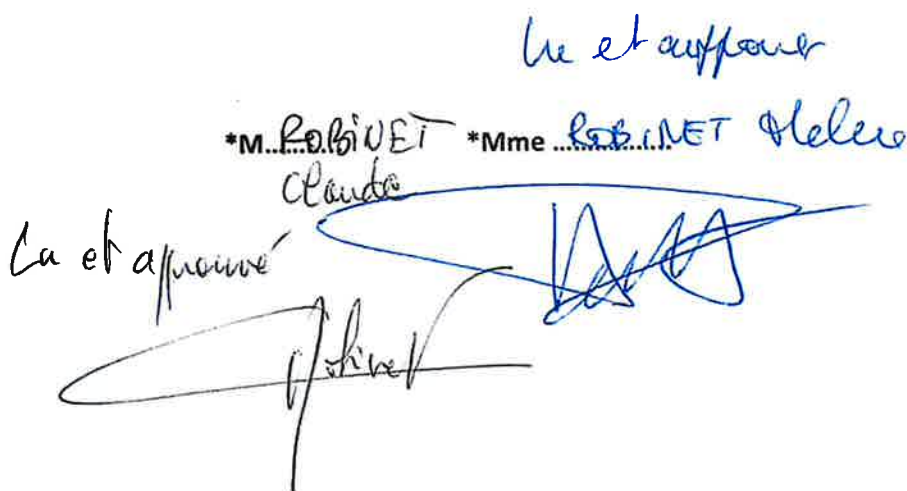
Un acte administratif réitérera la présente constitution de servitude et sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du **BENEFICIAIRE** qui s'y oblige.

Fait à TOULON
en TROIS exemplaires.
Le 4/3/2022

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE

M.

lu et approuvé
*M...ROBIVET Claude
*Mme ...ROBIVET Helene
Lu et approuvé


* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.

HPR 9/

SERVICE EMETTEUR DE LA COMMANDE : Pôle Juridique et Administration Générale

**Département du VAR
Commune de TOULON
Massif du Faron**

Nature du document

PLAN DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

Planche
48/77

Opération

ACQUISITION OU CONSTITUTION DE SERVITUDE POUR MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MASSIF DU FARON SECTEUR LT33 / PARCELLE EY No 31

ECHELLE 1/1000

PRESTATAIRE



Téléphone : 04 94 23 93 00
Téléphone : 04 91 79 38 75
www.opsia.fr - contact@opsia.fr

REFERENCES TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET SUIVI

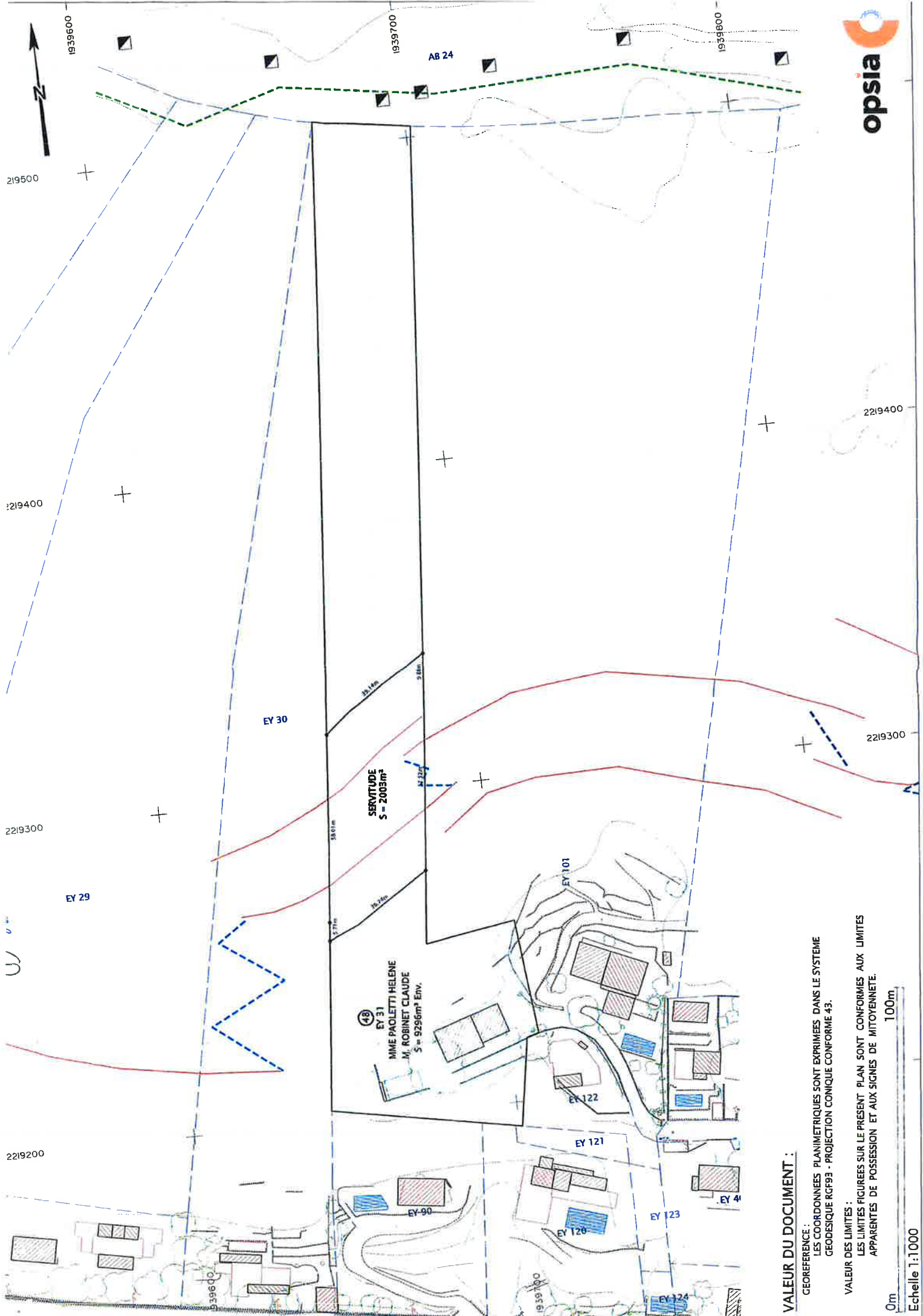
INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A	EDITION ORIGINALE	08/10/18
B	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	20/03/19
C	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	05/06/19
D	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	21/06/19
N° Marché : 60RL15-15359 N° Commande : 48420		
Dossier N° 1812931 Ref. fichier : 12931_SER.P48		

REDACTEUR
F. GROBELNY

VERIFICATEUR
S. CALCAGNO
Po:

APPROBATEUR
F. HOSPITAL

WPK - CN



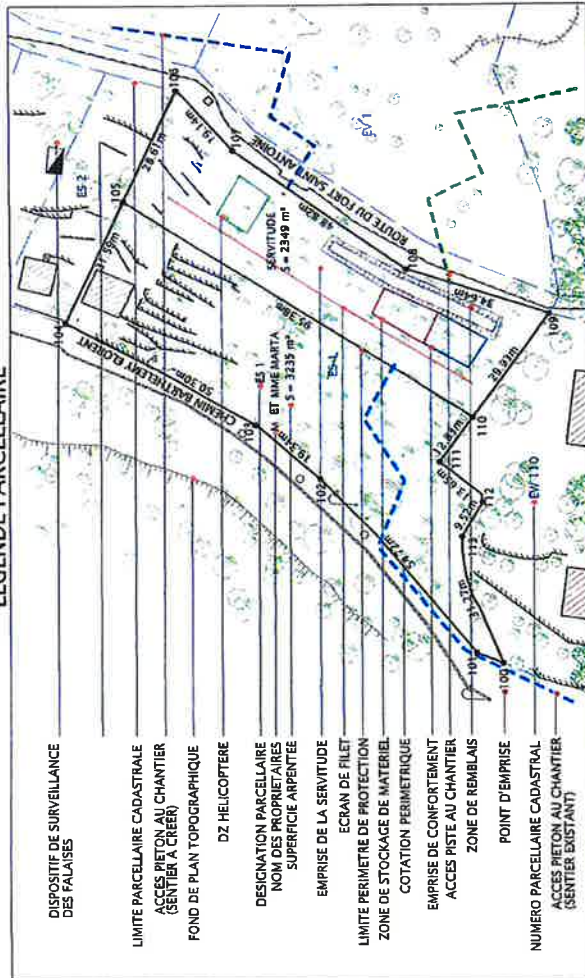
VALEUR DU DOCUMENT :

GÉO RÉFÉRENCE :
LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME
GÉODÉSIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGURÉES SUR LE PRÉSENT PLAN SONT CONFORMES AUX LIMITES
APPARENTES DE POSSESSION ET AUX SIGNES DE MITOYENNETÉ.

0m 100m
Echelle 1:1000

LEGENDE PARCELLAIRE



EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MONT FARON

EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT ACTIF

EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR TRAVAUX DE REMBLAIS

EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR STOCKAGE DE MATERIEL

EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE CREANT LA PARCELLE POUR DZ HELICOPTERE

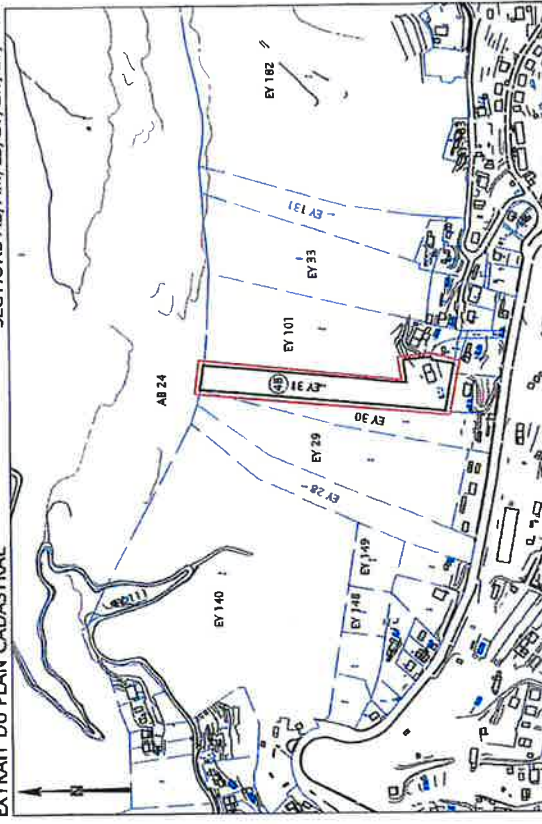
EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORMEMENT PASSIF PERPETUEL

EMPRISE DE LA SERVITUDE CREVANT LA PARCELLE POUR CONFORMEMENT PASSIF TEMPORAIRE

ETAT PARCELLAIRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

SECTIONS AB/AM/ES/EV/EW/EY/EX



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
EY	31	PAOLETTI / ROBINET	11299 m ²

turn off

242

