

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 4 AVRIL 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/205 ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE A TOULON QUARTIER HAMEAU DES POMETS CADASTREE SECTION E0 N°167 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

ABSENTS :

M. Christian SIMON, M. Jean-Pierre COLIN.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/205

BUREAU DU 4 AVRIL 2022

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE A TOULON
QUARTIER HAMEAU DES POMETS CADASTREE
SECTION E0 N°167 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Plan Local de l'urbanisme de la commune de Toulon,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/1 en date du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le consentement de Monsieur SIMON Paul et Mme MURIAN Claire, épouse SIMON, en date du 1^{er} février 2022 concernant la cession au prix de cent cinquante euros (150 €) de la parcelle en nature de terrain, sise à Toulon, hameau des Pomets, cadastrée section EO n°0167 d'une superficie de 310 m²,

CONSIDERANT que des chutes des pierres provenant d'une barre rocheuse située en surplomb ont eu lieu sur une portion de la RD 62 qui relie notamment la ville de Toulon au hameau des Pomets ainsi que les différents hameaux situés le long de la route qui mènent au massif du Mont Caume,

CONSIDERANT que ces chutes de pierres représentent un danger pour les différents utilisateurs de cette voie publique,

CONSIDERANT que pour sécuriser cette situation, les services métropolitains ont installé de la rubalise permettant de signaler les pierres tombées sur la route,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a sollicité le propriétaire de la parcelle située en surplomb de la voie d'où provient l'effondrement des rochers, cadastrée section EO n°0167, afin de lui proposer d'acquérir cette parcelle,

CONSIDERANT que l'acquisition de cette parcelle permettra d'une part, de réaliser des travaux de talutage ce qui supprimera le danger de chutes de pierres sur la voie publique, d'autre part, régularisera l'emprise du chemin public des Pomets qui empiète sur une partie de la parcelle susnommée,

CONSIDERANT que cette acquisition permettra, outre de sécuriser la circulation sur la RD 62, d'aménager le chemin public des Pomets en élargissant celui-ci, ce qui améliorera la sécurité des différents utilisateurs de ce chemin,

CONSIDERANT que la Métropole a proposé l'acquisition au prix de cent cinquante euros (150 €), ce qui tient compte notamment de l'inconstructibilité et de la dangerosité de cette parcelle due à sa forte déclivité,

CONSIDERANT l'accord de M. SIMON Paul et Mme MURIAN Claire, épouse SIMON, propriétaires de la parcelle cadastrée section EO n°0167,

CONSIDERANT que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

CONSIDERANT qu'il convient de mener cette procédure d'acquisition à son terme en autorisant la signature de l'ensemble des documents et actes relatifs à la celle-ci,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR au prix de cent cinquante euros (150 €) la propriété de M. SIMON Paul et Mme MURIAN Claire, épouse SIMON, sise à Toulon, hameau des Pomets, cadastrée section EO n°0167 d'une superficie de 310 m².

ARTICLE 3

DE DESIGNER Maître ROQUEBERT Gabriel, notaire à Ollioules, en vue de la rédaction de l'acte notarié officialisant cette acquisition.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'une part, à signer l'acte notarié à intervenir ainsi que tous les documents y afférents, et d'autre part à payer la somme de cent cinquante euros (150 €) correspondant au prix d'acquisition ainsi que les frais permettant d'officialiser cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération 61101 voiries ex-communales chapitre 21 - fonction 844 article 2112 au budget général 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 4 avril 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0





830137 EO0167

Commune	Surface	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
TOULON (830137)	310 m ²	0 m ²	LES POMETS, TOULON	S03035



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s)		
SIMON PAUL AUGUSTIN GABRIEL	Propriétaire	HAM DES POMETS 83200 TOUL
MURIAN CLAIRE MADELEINE PIERRETTE	Propriétaire	HAM DES POMETS 83200 TOUL

Informations d'urbanisme		
Zonage(s)(POS ou PLU)		
UEb	-	100,00%
Prescription(s)		
Aménagement de la route départementale n° 62 de la commune d'Evenos à l'avenue des fils Marescot	Emplacement réservé	84,15%
Information(s)		
Aléa retrait gonflement sols argileux	Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace	100,00%
Débit de rejets	Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement	100,00%
Débit de rejets	Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement	100,00%
Droit de préemption urbain simplifié	Périmètre de droit de préemption urbain	100,00%
Droit de préemption au titre des ENS	Zone de préemption dans un espace naturel et sensible [Attention : information facultative non exigée par la loi]	1,52%
Servitude(s)		
PT1 : Zone de garde	Centre radioélectrique du Mont Caumes	100,00%

Toulon, le 28 Janv 2022

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur SIMON Paul
Hameau des Pomets
83200 TOULON

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier

Service Action Foncière

MANDELLI Michel

mmandelli@metropoletpm.fr - 04 94 03 97 80

N/Réf: VP/CW//CH/MM/22/069

Objet : Acquisition de parcelle

Monsieur,

Suite à la visite le 24 janvier des services métropolitains, je vous informe que la Métropole Toulon Provence Méditerranée vous propose d'acquérir votre parcelle sise à Toulon Hameau des Pomets cadastrée section EO n°0167 au prix de cent cinquante euros (150€).

Ce prix tient compte notamment de l'inconstructibilité et de la dangerosité de cette parcelle due à sa forte déclivité et à sa situation en surplomb d'une voie départementale.

Je vous rappelle que les chutes régulières de pierres sur la voie publique située en contrebas sont susceptibles d'engager votre responsabilité.

L'acquisition par la Métropole de cette parcelle permettra de la sécuriser en réalisant un talus ce qui évitera les chutes de pierres. Le chemin existant sera réaménagé et une surlargeur sera réalisée ce qui améliorera la circulation sur cette voie

Tous les frais liés à cette acquisition (acte notarié, frais de géomètre) seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des Services
Toulon Provence Méditerranée



MANDELLI Michel

De: Paul SIMON <paul.simon83@gmail.com>
Envoyé: mardi 1 février 2022 17:29
À: MANDELLI Michel
Objet: Acquisition de parcelle

Monsieur,

J'ai bien reçu votre courrier ce jour, votre proposition je l'accepte bien sûr malgré le faible prix au m2, (50 cents le m2) mais je dois peser le pour et le contre !!

Donc vous avez mon acceptation pour cette transaction.

Je reste à votre disposition et vous prie d'agréer Monsieur, mes sincères salutations.

Paul SIMON

