

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 27 JUIN 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	0
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/402		
AVENANT N°1 - CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL PARC DE STATIONNEMENT MAYOL - (REITERATION DES AMODIATIONS) EN DATE DU 10 AOUT 2010 - AMODIAIRE 419/420 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Christian SIMON, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Pierre COLIN, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/402

BUREAU DU 27 JUIN 2022

**O B J E T : AVENANT N°1 - CONVENTION D'OCCUPATION DU
DOMAINE PUBLIC COMMUNAL PARC DE
STATIONNEMENT MAYOL - (REITERATION DES
AMODIATIONS) EN DATE DU 10 AOUT 2010 -
AMODIADAIRE 419/420 - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°17/03/24 du 30 mars 2017 portant transfert de la compétence « Parcs et aires de stationnement » de la commune vers la Métropole,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au bureau,

VU la convention d'occupation du domaine public communal parc de stationnement Mayol « Réitération des amodiations » conclue entre la Ville de Toulon et l'amodiataire en date du 10 août 2010,

VU le contrat de délégation de service public n°86 RL 2016 en date du 28 novembre 2016,

VU l'avenant ci-annexé au contrat d'amodiation pour le parc de stationnement Mayol à Toulon,

CONSIDERANT que par convention en date du 11 janvier 1988, la Ville de Toulon a confié la construction et l'exploitation des parcs publics de stationnement Mayol – Facultés et Lafayette à la société SETEX devenue par la suite VINCI PARK,

CONSIDERANT qu'en application de la convention de concession du 11 janvier 1988, la société VINCI PARK a consenti à différents occupants dont Monsieur et Madame Michel MITRANI qui ont cédé leurs droits acquis à Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT en date du 16 février 2022 des contrats de location de très longue durée (amodiations),

CONSIDERANT que par convention d'occupation du domaine public communal en date du 10 août 2010, la ville de Toulon a réitéré les droits et obligations des parties,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée vient aux droits de la Ville de Toulon eu égard du transfert de compétence,

CONSIDERANT qu'il convient d'acter qu'à ce titre la Métropole Toulon Provence Méditerranée reprend l'ensemble des droits et obligations de la Ville de Toulon,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER la conclusion de l'avenant à la convention d'occupation du domaine public communal parc de stationnement Mayol - (réitération des amodiations) en date du 10 août 2010.

ARTICLE 2

D'AUTORISER le Président à signer tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 27 juin 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0





Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

AMENAGEMENTS, PORTS, MOBILITES ET ENERGIES

Alexis VILLEMEN - Directeur Général Adjoint

avillem@metropoletpm.fr

Tél. 04.94.46.72.32

Contact :

Fabrice LHERBET – Chef de Projets – Projets Stratégiques
Chef du Service stationnement

Tél. : 04 94 05 58 08 - Mail : flherbet@metropoletpm.fr

AVENANT

**PORTANT SUBSTITUTION DE M. ET MME Jean-Marie MARQUANT A M. ET MME Michel MITRANI
DANS LA CONVENTION D'OCCUPATION DU 10 AOUT 2010 DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL
PARC DE STATIONNEMENT MAYOL - (REITERATION DES AMODIATIONS)**

ENTRE :

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT, domiciliés 18 Le Real des Andrieux – 83560 RIAN

ET :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO, sise Hôtel de la Métropole, 107 Boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex 9, dûment autorisé à signer en vertu de la délibération du Conseil Métropolitain

IL A ETE RAPPELE CE QUI SUIT :

Par convention en date du 11 janvier 1988, la Ville de Toulon a confié la construction et l'exploitation des parcs publics de stationnement Mayol – Facultés et Lafayette à la société SETEX devenue depuis VINCI PARK.

Par un arrêt en date du 26 juin 2003, la Cour Administrative d'Appel de Marseille a prononcé la nullité de cette convention, nullité confirmée par un arrêt du Conseil d'Etat en date du 19 décembre 2007.

En vue d'assurer la continuité du service public, la Ville de Toulon a alors conclu avec la société VINCI PARK, le 12 mars 2007, une convention provisoire de gestion lui confiant l'exploitation desdits parcs suivant les règles s'inspirant de la convention de concession du 11 janvier 1988.

La convention provisoire de gestion est arrivée à échéance le 31 mars 2010 et la Ville de Toulon a décidé de confier l'exploitation des trois parcs à un prestataire de service dans le cadre d'un marché public attribué dans le strict respect des règles édictées par le Code des Marchés Publics.

A l'issue de la procédure de mise en concurrence lancée par la Commune à ce titre, le marché a été attribué à la société VINCI PARK.

Ce marché, conclu pour une durée d'un an renouvelable deux fois, a pris effet au 1^{er} avril 2010 pour se terminer au 31 mars 2013.

MJM H M

Un nouveau marché de prestation est entré en vigueur du 1^{er} avril 2013 au 31 décembre 2013 incluant aux trois parcs référencés ci-dessus, le parc Peiresc et renouvelable deux fois pour une durée d'un an soit jusqu'au terme maximum du 31 décembre 2015.

En application de la convention de concession du 11 janvier 1988, la société VINCI PARK a consenti à différents occupants des contrats de location de très longue durée (amodiations).

C'est ainsi que par contrat en date du 13 février 1992, Madame Roseline DERRIEN a obtenu les amodiations des box n° 19 et 20 situés dans le parc Mayol, jusqu'au 31 décembre 2065, aux prix de 9.146,94 € TTC et de 24.391,84 € TTC.

Or l'annulation de la convention de concession du 11 janvier 1988 a eu pour conséquence d'annuler aussi l'ensemble des conventions consenties par VINCI PARK en vue de l'occupation des places de stationnement dans les trois parcs concernés, et donc notamment les contrats d'amodiations consentis à Madame Roseline DERRIEN.

Confrontée à cette situation juridique complexe et dans le but notamment de ne pas pénaliser cette dernière, la Commune a souhaité apporter une solution simple au problème posé par la reconnaissance des droits des amodiataires.

Une convention en date du 10 août 2010 a donc réitéré les droits acquis par Madame Roseline DERRIEN au titre des amodiations susvisées.

Par acte en date du 27 avril 2011, Madame Roseline DERRIEN a cédé ses droits acquis à Monsieur et Madame René PIERACCINI et a produit à la Commune l'attestation prévue à l'article 9 de la convention du 10 août 2010 susvisée.

Par décret N°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, MTPM est devenue compétente en matière de parcs et aires de stationnement. A ce titre la Métropole Toulon Provence Méditerranée, devient gestionnaire des ouvrages de stationnement de la Ville de Toulon délégués à la Société Q-PARK.

Par acte en date du 1^{er} août 2021, Madame et Monsieur René PIERACCINI ont cédé leurs droits acquis à Monsieur et Madame Michel MITRANI et ont produit à la Métropole l'attestation prévue à l'article 9 de la convention du 10 août 2010 susvisée.

Par acte en date du 2022, Madame et Monsieur Michel MITRANI ont cédé leurs droits acquis à Madame et Monsieur Jean-Michel MARQUANT et ont produit à la Métropole l'attestation prévue à l'article 9 de la convention du 10 août 2010 susvisée.

Il convient donc de prendre acte de cette cession.

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1^{er}

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT se substituent à Monsieur et Madame Michel MITRANI dans la convention du 10 août 2010 d'occupation du domaine public communal – Parc de stationnement Mayol (dont un exemplaire leur sera remis), à compter du 2022.
Ces droits acquis portent sur les amodiations des box n° 19 et 20 situés au niveau 4 du parc Mayol de Toulon.

ARTICLE 2

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT s'engagent à respecter toutes les conditions de la convention du 10 août 2010 et notamment son article 9.

HJM H M

ARTICLE 3

Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT s'engagent à exécuter les clauses de la convention du 10 août 2010 en lieu et place de Monsieur et Madame Michel MITRANI sans exception ni réserve et, notamment, à acquitter les charges appelées postérieurement à la date de cession, soit le 2022.

ARTICLE 4

Toutes les autres clauses de la convention du 10 août 2010 qui ne sont ni contredites ni annulées par le présent avenant demeurent en vigueur.

Fait à Toulon, en deux exemplaires, le 07/Fevrier/2022

Pour l'Amodiataire Monsieur et Madame Jean-Marie MARQUANT	Pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée Hubert FALCO
<i>Pour l'Amodiataire</i> <i>Hubert Falco</i> <i>clausquant</i>	

Pièce jointe : Plan schématisé de localisation de l'amodiation.

