

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 26 JUIN 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/287 TOULON - CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET DE TREFONDS SUR LES PARCELLES SITUEES BOULEVARD DES ARMARIS CADASTREES SECTION AW N° 293 ET AW N° 391		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/287

BUREAU DU 26 JUIN 2023

**O B J E T : TOULON - CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE
PASSAGE ET DE TREFONDS SUR LES PARCELLES
SITUEES
BOULEVARD DES ARMARIS CADASTREES SECTION
AW N° 293 ET AW N° 391**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TPM,

VU la délibération n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole TPM,

VU la délibération n°23/05/076 du 4 mai 2023 portant composition du Bureau Métropolitain,

VU la délibération n° 23/05/077 du 4 mai 2023 portant élection de Monsieur Thierry ALBERTINI en tant que 8^{ème} Vice-Président,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau Métropolitain,

VU l'arrêté n°AP 23/86 portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Thierry ALBERTINI 8^{ème} Vice-Président de la Métropole TPM en matière d'eau et d'assainissement,

VU la demande de la Métropole concernant la régularisation de la servitude de passage et de tréfonds pour une canalisation publique d'eau potable sur les parcelles situées à Toulon (83 100) Boulevard des Armaris, cadastrées section AW n°293 et AW n°391,

VU l'accord transmis par la société GEMY COTE D'AZUR, en sa qualité de propriétaire, pour établir la servitude de passage et de tréfonds au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur les parcelles situées à Toulon (83 100) Boulevard des Armaris, cadastrées section AW n° 293 et AW n° 391, à l'euro symbolique,

VU le plan de relevé du réseau établi par la société Détection De Réseaux (DDR),

CONSIDERANT qu'afin d'assurer une protection optimale de ses ouvrages, la Métropole compétente en matière d'eau potable, souhaite régulariser la servitude de tréfonds et de passage de la canalisation publique d'eau potable transitant sous les parcelles privées situées à Toulon (83 100) Boulevard des Armaris, cadastrées section AW n°293 et AW n°391,

CONSIDERANT que cette canalisation a , d'une part, une utilité publique pour la défense incendie (PI 675) et d'autre part, été réalisée sans les titres de servitudes requis,

CONSIDERANT que conformément au plan de relevé du réseau réalisé par la société DDR, celui-ci comporte une conduite de diamètre 100 sur 126 mètres avec la présence de 4 bouches à clé sur une profondeur théorique d'environ 1,20 de fond de fouille, la largeur de la servitude sera de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude,

CONSIDERANT que la société GEMY VAR COTE D'AZUR, propriétaire des parcelles concernées, accepte de consentir à l'établissement de cette servitude à l'euro symbolique, afin de régulariser l'ouvrage se trouvant sur lesdites parcelles,

CONSIDERANT que cette servitude oblige les propriétaires successifs du fonds servant,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTITUER une servitude de passage et de tréfonds à l'euro symbolique pour une conduite de diamètre 100 sur 126 mètres avec la présence de 4 bouches à clé sur une profondeur théorique d'environ 1,20 m de fond de fouille, la largeur de la servitude sera de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude, sur les parcelles situées à Toulon (83 100) Boulevard des Armaris cadastrées section AW n°293 et AW n°391 (fonds servant) appartenant à la société GEMY VAR COTE D'AZUR au bénéfice du domaine public (fonds dominant).

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole à recevoir l'acte authentique en la forme administrative.

ARTICLE 4

DE DESIGNER le cabinet foncier TPFi en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette servitude.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur Thierry ALBERTINI 8^{ème} Vice-Président de la Métropole TPM, ayant reçu délégation en matière d'eau et d'assainissement, à signer l'acte authentique en la forme administrative, ainsi que tous les documents y afférents.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits nécessaires au règlement des frais d'établissement des actes et documents nécessaires, seront imputés au Budget Annexe Eau 2023 de la Métropole TPM, opération 40012, chapitre 21.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

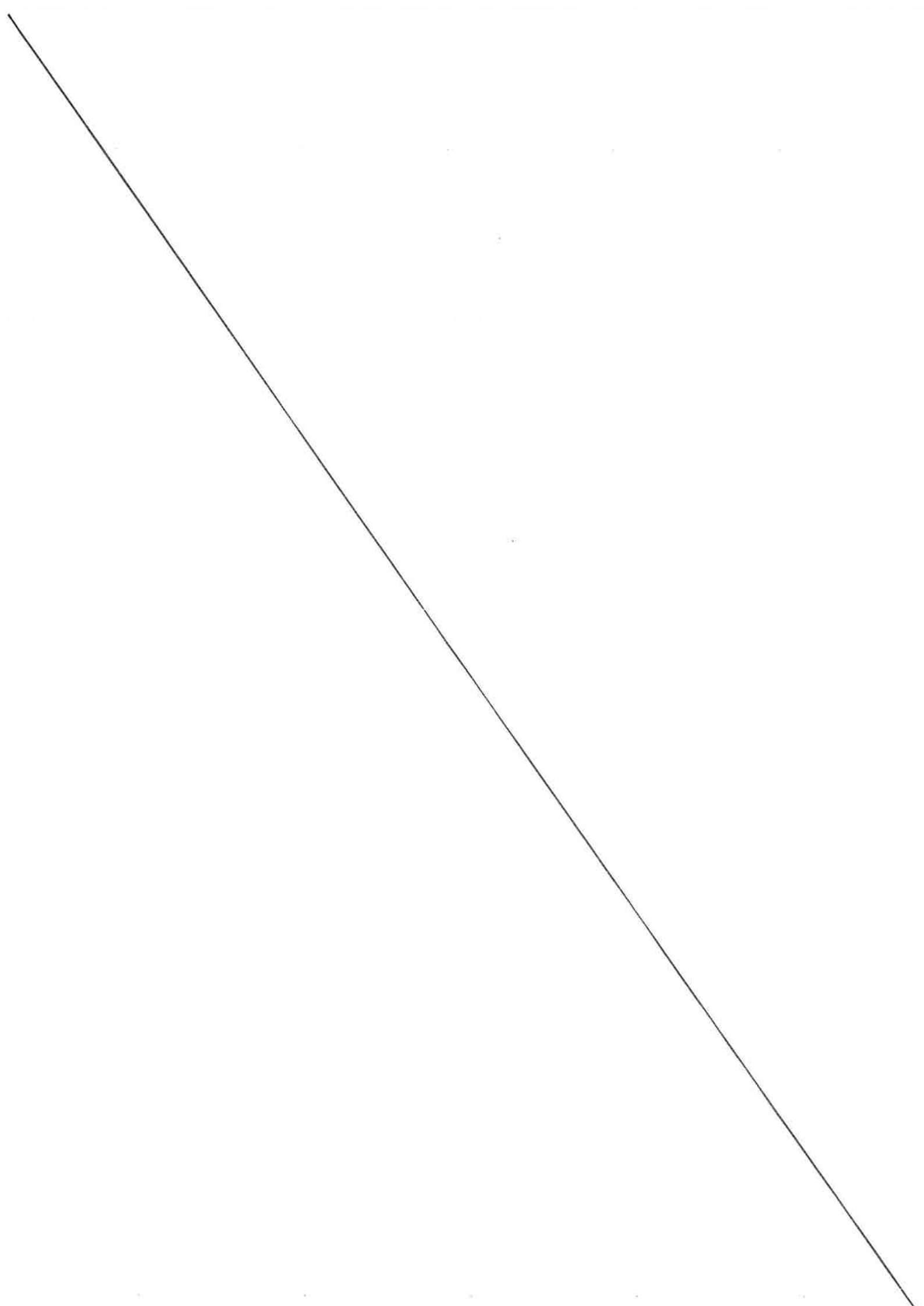
Fait à Toulon, le 26 juin 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Toulon, le 03 MARS 2023

Hubert FALCO
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur CHAPUIS Fabrice
Concession PEUGEOT GEMY
1261 Boulevard des Armaris
83100 TOULON

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Affaire suivie par :

DGA Finances et Moyens
Claude WEISSE - Directeur Général Adjoint des Services

Contact :

Service Action Foncière
Corinne LAURO
clauro@metropoletpm.fr – Tél. : 04.94.36.48.79

N/REF: DIF/VP/CW/CH/MM/CL/2023/ 155

OBJET : Démarche amiable / Régularisation servitudes Canalisation Eau Potable parcelle AW 0293 et AW 0391

Monsieur,

Comme indiqué dans mon précédent courrier et afin d'assurer une protection optimale de ses ouvrages, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en la matière depuis le 01 janvier 2018 souhaite régulariser, à l'euro symbolique, les servitudes de tréfonds et de passage de la canalisation publique d'eau potable transitant par vos parcelles privées cadastrées section n° AW 0293 et AW 0391.

Cette canalisation d'eau potable se situe sous votre parcelle privée et a d'une part, une utilité publique pour la défense incendie (PI 675), et d'autre part été réalisée sans les titres de servitudes requis.

Nous vous prions de trouver ci-joint le plan reprenant le relevé du réseau réalisé par la société DDR diligentée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Concernant ce réseau, celui-ci comporte une conduite dn 100 sur 126 mètres avec 4 bouches à clé, sur une profondeur théorique d'environ 1.20 de fond de fouille, la largeur de la servitude serait de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude.

L'implantation du dit réseau se trouvant sous votre parking (bouches à clés sur le parking) et non sous la voie, nous sollicitons également l'autorisation d'accéder à la conduite 7jours sur 7 et 24h sur 24. Nous relevons également la présence d'un poteau de défense incendie privé (PI 676).

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer par courrier si les conditions de la servitude précitée vous conviennent et nous retourner l'engagement que vous trouverez ci-joint dûment rempli et signé par la personne habilitée à honorer cet engagement.

L'ensemble des frais seront à la charge de la Métropole.

Restant à votre écoute, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.



Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Finances et Moyens

ENGAGEMENT SERVITUDE

Je soussigné(e),

MME / MR. Adam ABERBACHE DG Gemy VAR

Propriétaire indivis / Usufruitier (1) des parcelles cadastrées section AW n°293 et AW n°391
sise Parc des Armaris – Rue Henri Ste Claire DEVILLE - TOULON

m'engage à accepter la création d'une servitude de passage et de tréfonds à l'euro
symbolique,

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, sur les parcelles
cadastrées section AW n° 293 et AW n° 391, concernant une conduite publique d'eau potable
dn 100 sur 126 mètres avec 4 bouches à clé, sur une profondeur théorique d'environ 1.20 de
fond de fouille, la largeur de la servitude serait de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de
la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la
servitude.

L'implantation du dit réseau se trouvant sous votre parking (bouches à clés sur le parking) et
non sous la voie, nous sollicitons également l'autorisation d'accéder à la conduite pendant
les jours et horaires suivants (8h – 19h lundi à vendredi, 9h – 18h samedi).

Fait à Toulon, le 27/03/2023

Signature de Mme / M

(Faire précéder la mention manuscrite

« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé
AUTOMOBILES PEUGEOT
TOULON
PEUGEOT GEMY TOULON
CONCESSIONNAIRE - REPARATEUR AGREE
1261 Boulevard des Armaris - Quartier Saint-Jacques
83000 TOULON
T. +33 (0)4 94 61 75 00 - F. +33 (0)4 94 61 75 07
GEMY COTE D'AZUR SAS - Capital de 2 322 740 €
481 648 038 - SIREN 481 648 038 00018 - APE 4512Z
TVA FR 19 481 648 038

[(1) Rayé la mention inutile]

