

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 26 JUIN 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/288		
TOULON - CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET DE TREFONDS SUR LA PARCELLE SITUEE BOULEVARD DES ARMARIS CADASTREE SECTION AW N° 399		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/288

BUREAU DU 26 JUIN 2023

**O B J E T : TOULON - CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE
PASSAGE ET DE TREFONDS SUR LA PARCELLE
SITUEE BOULEVARD DES ARMARIS CADASTREE
SECTION AW N° 399**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/076 du 4 mai 2023 portant composition du Bureau Métropolitain,

VU la délibération n°23/05/077 du 4 mai 2023 portant élection de Monsieur Thierry ALBERTINI en tant que 8^{ème} Vice-Président,

VU la délibération n°23/05/078 portant délégations au Président et au Bureau Métropolitain,

VU l'arrêté n°AP 23/86 portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Thierry ALBERTINI 8^{ème} Vice-Président de la Métropole TPM en matière d'eau et d'assainissement,

VU la demande de la Métropole concernant la régularisation des servitudes de passage et de tréfonds pour une canalisation publique d'eau potable sur la parcelle située à Toulon (83 100) Boulevard des Armaris cadastrée section AW n°399,

VU l'accord transmis par la SNC LIDL, propriétaire, pour établir la servitude de passage et de tréfonds au profit de la Métropole sur la parcelle cadastrée section AW n°399, à l'euro symbolique,

VU le plan de relevé du réseau établi par la société Détection De Réseaux (DDR),

CONSIDERANT qu'afin d'assurer une protection optimale de ses ouvrages, la Métropole Toulon Provence Méditerranée compétente en matière d'eau potable souhaite régulariser la servitude de tréfonds et de passage de la canalisation publique d'eau potable transitant sous la parcelle privée située à Toulon (83 100) Boulevard des Armaris cadastrée section AW n°399,

CONSIDERANT que cette canalisation a d'une part, une utilité publique pour la défense incendie (PI 675) et d'autre part, été réalisée sans les titres de servitudes requis,

CONSIDERANT que conformément au plan de relevé du réseau réalisé par la société DDR, celui-ci comporte une conduite de diamètre 150 sur 121 mètres avec la présence de 3 bouches à clé sur une profondeur théorique d'environ 1,20 de fond de fouille, la largeur de la servitude sera de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude,

CONSIDERANT que la SNC LIDL, propriétaire, accepte de consentir à la constitution de cette servitude à l'euro symbolique afin de régulariser l'ouvrage se trouvant sur la parcelle cadastrée section AW n°399 lui appartenant,

CONSIDERANT que cette servitude oblige les propriétaires successifs du fonds servant,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTITUER une servitude de passage et de tréfonds à l'euro symbolique pour une conduite de diamètre 150 sur 121 mètres avec la présence de 3 bouches à clé sur une profondeur théorique d'environ 1,20 de fond de fouille, la largeur de la servitude sera de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude, sur la parcelle cadastrée section AW n°399 (fonds servant) sise Boulevard des Armaris à Toulon appartenant à la société SNC LIDL au bénéfice du domaine public (fonds dominant).

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole à recevoir l'acte authentique en la forme administrative.

ARTICLE 4

DE DÉSIGNER le cabinet foncier TPFI en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette servitude.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur Thierry ALBERTINI, 8^{ème} Vice-Président de la Métropole TPM, compétent en matière d'eau et d'assainissement, à signer l'acte authentique en la forme administrative, ainsi que tous les documents y afférents.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits nécessaires au règlement des frais relatifs à l'établissement des actes et documents nécessaires, seront imputés au Budget Annexe Eau 2023 de la Métropole TPM opération 40012, chapitre 21.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

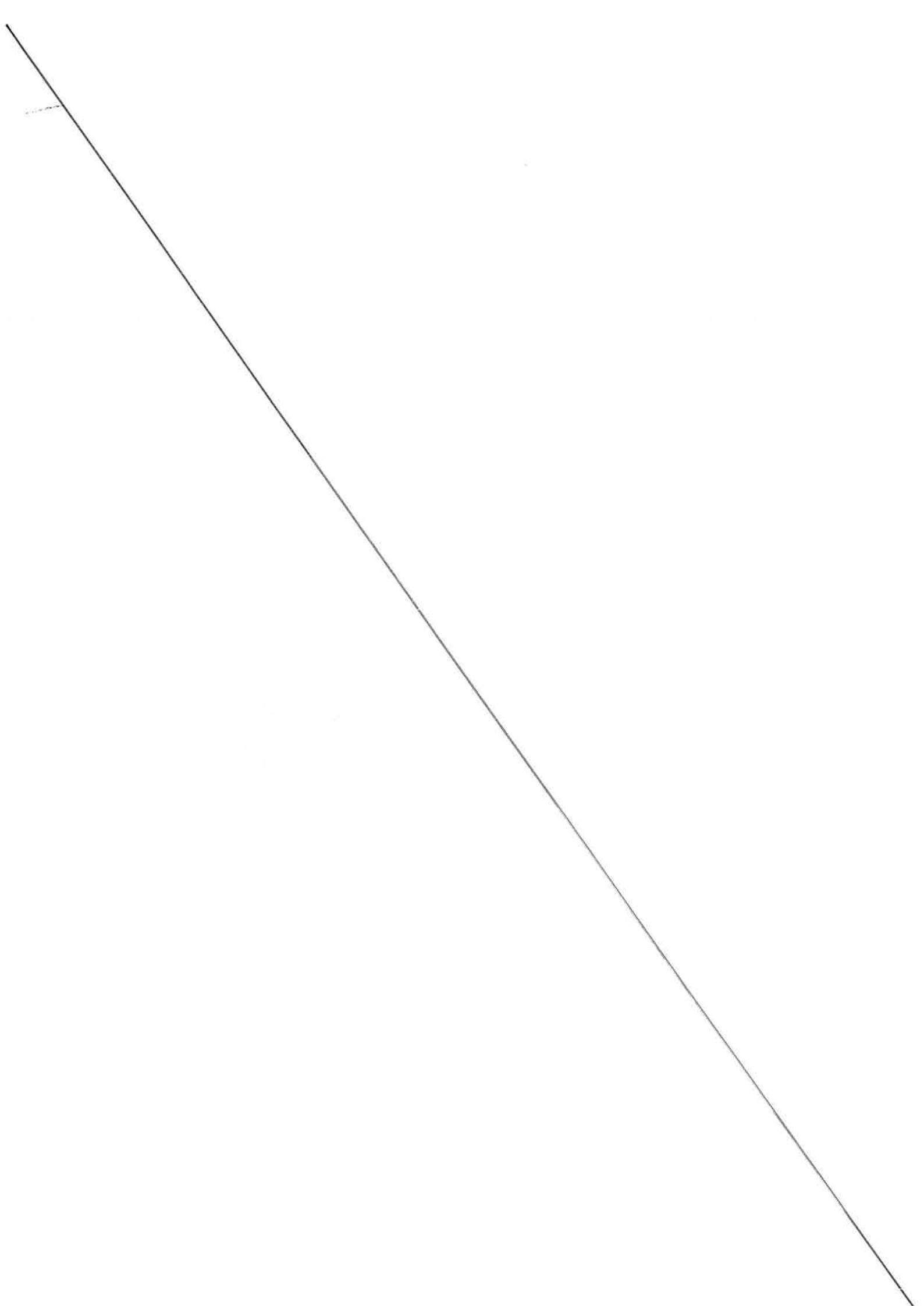
Fait à Toulon, le 26 juin 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Toulon, le 03 MARS 2023

Hubert FALCO
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

Service Immobilier LIDL
Monsieur Ludovic JARRY
ZAC des Bréguières
83460 Les Arcs sur Argens

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Affaire suivie par :

DGA Finances et Moyens
Claude WEISSE - Directeur Général Adjoint des Services

Contact :

Service Action Foncière
Corinne LAURO
clauro@metropoletpm.fr – Tél. : 04.94.36.48.79

N/REF: DIF/VP/CW/CH/MM/CL/2023/ 153

OBJET : Démarche amiable / Régularisation servitudes Canalisation Eau Potable parcelle AW 399

Monsieur,

Comme indiqué dans mon précédent courrier et afin d'assurer une protection optimale de ses ouvrages, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en la matière depuis le 01 janvier 2018 souhaite régulariser, à l'euro symbolique, les servitudes de tréfonds et de passage de la canalisation publique d'eau potable transitant par votre parcelle privée cadastrée section n° AW 399.

Cette canalisation d'eau potable se situe sous la voie de desserte privée existante et a d'une part, une utilité publique pour la défense incendie (PI 675), et d'autre part été réalisée sans les titres de servitudes requis.

Nous vous prions de trouver ci-joint le plan reprenant le relevé du réseau réalisé par la société DDR diligentée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Concernant ce réseau, celui-ci comporte une conduite dn150 sur 121 mètres avec 3 bouches à clé, sur une profondeur théorique d'environ 1.20 de fond de fouille, la largeur de la servitude serait de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude.

Nous relevons également la présence d'un poteau de défense incendie privé (PI 593).

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer par courrier si les conditions de la servitude précitée vous conviennent et nous retourner l'engagement que vous trouverez ci-joint dûment rempli et signé par la personne habilitée à honorer cet engagement.

L'ensemble des frais seront à la charge de la Métropole.

Restant à votre écoute, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.


Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des Services
Finances et Moyens

Toulon, le 03 MARS 2023

Hubert FALCO
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

Service Immobilier LIDL
Monsieur Ludovic JARRY
ZAC des Bréguières
83460 Les Arcs sur Argens



Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Affaire suivie par :

DGA Finances et Moyens
Claude WEISSE - Directeur Général Adjoint des Services

Contact :

Service Action Foncière
Corinne LAURO
clauro@metropoletpm.fr – Tél. : 04.94.36.48.79

N/REF: DIF/VP/CW/CH/MM/CL/2023/ 153

OBJET : Démarche amiable / Régularisation servitudes Canalisation Eau Potable parcelle AW 399

Monsieur,

Comme indiqué dans mon précédent courrier et afin d'assurer une protection optimale de ses ouvrages, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en la matière depuis le 01 janvier 2018 souhaite régulariser, à l'euro symbolique, les servitudes de tréfonds et de passage de la canalisation publique d'eau potable transitant par votre parcelle privée cadastrée section n° AW 399.

Cette canalisation d'eau potable se situe sous la voie de desserte privée existante et a d'une part, une utilité publique pour la défense incendie (PI 675), et d'autre part été réalisée sans les titres de servitudes requis.

Nous vous prions de trouver ci-joint le plan reprenant le relevé du réseau réalisé par la société DDR diligentée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Concernant ce réseau, celui-ci comporte une conduite dn150 sur 121 mètres avec 3 bouches à clé, sur une profondeur théorique d'environ 1.20 de fond de fouille, la largeur de la servitude serait de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude.

Nous relevons également la présence d'un poteau de défense incendie privé (PI 593).

Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer par courrier si les conditions de la servitude précitée vous conviennent et nous retourner l'engagement que vous trouverez ci-joint dûment rempli et signé par la personne habilitée à honorer cet engagement.

L'ensemble des frais seront à la charge de la Métropole.

Restant à votre écoute, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.


Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Finances et Moyens

ENGAGEMENT SERVITUDE

Je soussigné(e),

MME / MR. ARNAL Jean-Pierre, représentant la SNC bid

Propriétaire indivis / Usufruitier (1) de la parcelle cadastrée section AW 399 sise Parc des Armaris – Rue Henri Ste Claire DEVILLE - TOULON

m'engage à accepter la création d'une servitude de passage et de tréfonds à l'euro symbolique,

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, sur la parcelle cadastrée section AW n° 399, concernant une conduite publique d'eau potable dn150 sur 121 mètres avec 3 bouches à clé, sur une profondeur théorique d'environ 1.20 de fond de fouille, la largeur de la servitude serait de 4 mètres, deux mètres de part et d'autre de la conduite, aucune construction ni plantation ne pourra être réalisée sur l'emprise de la servitude.


Fait à La Seyne-sur-Mer, le 13/03/2018.

Signature de M^{me} / M ARNAL

(Faire précéder la mention manuscrite

« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé,



[(1) Rayé la mention inutile]



Métropole TOULON PROVENCE CÔTE D'AZUR MÉDITERRANÉE		Légende Réseaux <small>METROPOLITE PM</small> Direction Topographie	
Périmètre des LHM (en rouge épais) Périmètre de la ZUP (en rouge fin) Périmètre des communes d'adhésion à la Métropole Périmètre des agglomérations Périmètre des communes à l'échelle de 1:50 000 Périmètre des communes à l'échelle de 1:25 000		Classe A Classe B Classe C 1 kilomètre	
RÉSEAU Eau Drainage Public	A		
RÉSEAU EADP BY	B		
RÉSEAU Chimique & Hydrocarbure	C		
RÉSEAU Divers Inconnu	D		
RÉSEAU Poubelle	E		
RÉSEAU Four Industriels	F		
RÉSEAU EDF MT	G		
RÉSEAU EDF HT	H		
RÉSEAU Aménagement BD	I		
RÉSEAU Chauffage & Clim	J		
RÉSEAU Fibre Optique	K		
RÉSEAU Eau Pluviale	L		
RÉSEAU Aménagement MD	M		
RÉSEAU SCP	N		
RÉSEAU Télécom	O		
RÉSEAU Assainissement	P		
RÉSEAU GROF MPC	Q		
RÉSEAU GROF MPB	R		
RÉSEAU GROF MPA	S		
RÉSEAU GROF RP	T		

