

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 26 JUIN 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/292 SIX-FOURS-LES-PLAGES - ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE CHEMIN DE LA PERTUADE CADASTRÉE SECTION CM N°211 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/292

BUREAU DU 26 JUIN 2023

**O B J E T : SIX-FOURS-LES-PLAGES - ACQUISITION D'UNE
PARCELLE SISE CHEMIN DE LA PERTUADE
CADASTRÉE SECTION CM N°211 - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Six-Fours-les-Plages,

VU l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la Ville de Six-Fours-les-Plages destiné à l'élargissement à 8 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral enregistré sous le numéro 8651U en date du 04 mai 2023,

VU l'accord des époux MESSAADI en date du 24 avril 2023,

CONSIDERANT que la Métropole exerce de plein droit, conformément à l'article L.217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de la voirie,

CONSIDERANT que l'emplacement réservé n°23, inscrit au PLU de la Ville de Six-Fours-les-Plages grève la parcelle cadastrée section CM n°211 appartenant aux époux MESSAADI prévoyant l'élargissement à 8 m ou 10 m (de l'avenue J.F Kennedy à la limite de la zone 2AUa1) du chemin dit de la Pertuade,

CONSIDERANT que le bien immobilier cadastré à Six-Fours-les-Plages (83 140) section CM n°211 d'une superficie de 46 m², objet de l'acquisition, présente un intérêt certain pour la réalisation d'une opération d'intérêt général permettant de procéder à l'aménagement considéré,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a proposé, dans son courrier en date du 27 mars 2023, d'acquérir auprès des époux MESSAADI, la parcelle cadastrée section CM n°211 (issue de la division de la parcelle cadastrée section CM n°185) d'une superficie de 46 m², moyennant le prix de deux mille cinq-cent-trente euros (2 530 €),

CONSIDERANT que par courrier en date du 24 avril 2023, les époux MESSAADI ont accepté la proposition d'acquisition au prix proposé par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT que dans le cadre des travaux d'élargissement du chemin de la Pertuade, il conviendra de reprendre le mur de soutènement ainsi que la clôture en limite de l'alignement, aux normes du PLU de la commune de Six-Fours-les-Plages, de la propriété de Monsieur et Madame MESSAADI et de prévoir ces travaux au budget voirie-infrastructure ANTSE 2024,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUÉRIR auprès de Monsieur et Madame MESSAADI la parcelle cadastrée section CM n°211 d'une superficie de 46 m², sise chemin de la Pertuade sur la commune de Six-Fours-les-Plages, moyennant le prix de deux mille cinq-cent-trente euros (2 530 €).

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer la somme de deux mille cinq-cent-trente euros (2 530 €) correspondant aux prix d'acquisition, ainsi que tous les frais d'actes y afférents.

ARTICLE 4

DE DÉSIGNER Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2023 (et suivant) opération n°61001 ANTSE Opérations Voiries ex-communales, chapitre 21, fonction 844, article 2111 terrains nus.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

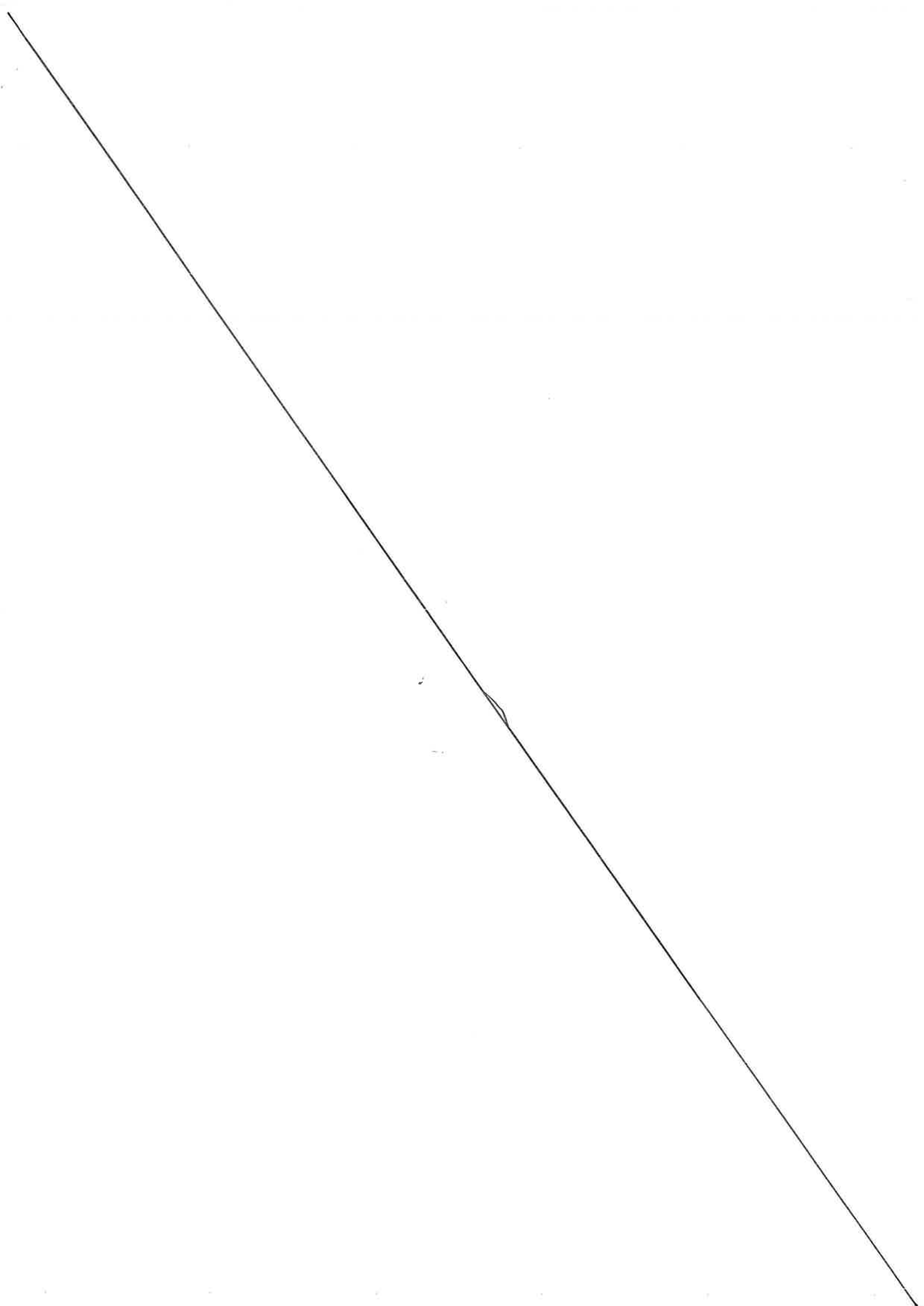
Fait à Toulon, le 26 juin 2023.

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Commune :
SIX FOURS LES PLAGES (129)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8651 U
Document vérifié et numéroté le 04/05/2023
A TOULON
Par Eric MARNAIS
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires ont eu à leur disposition les informations portées

au dos de la feuille n° 6463.

A , le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités des signataires s'ils sont différents du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc.).

Section : CM
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 04/05/2023
Support numérique :

D'après le document d'arpentage

INET ARRAGON

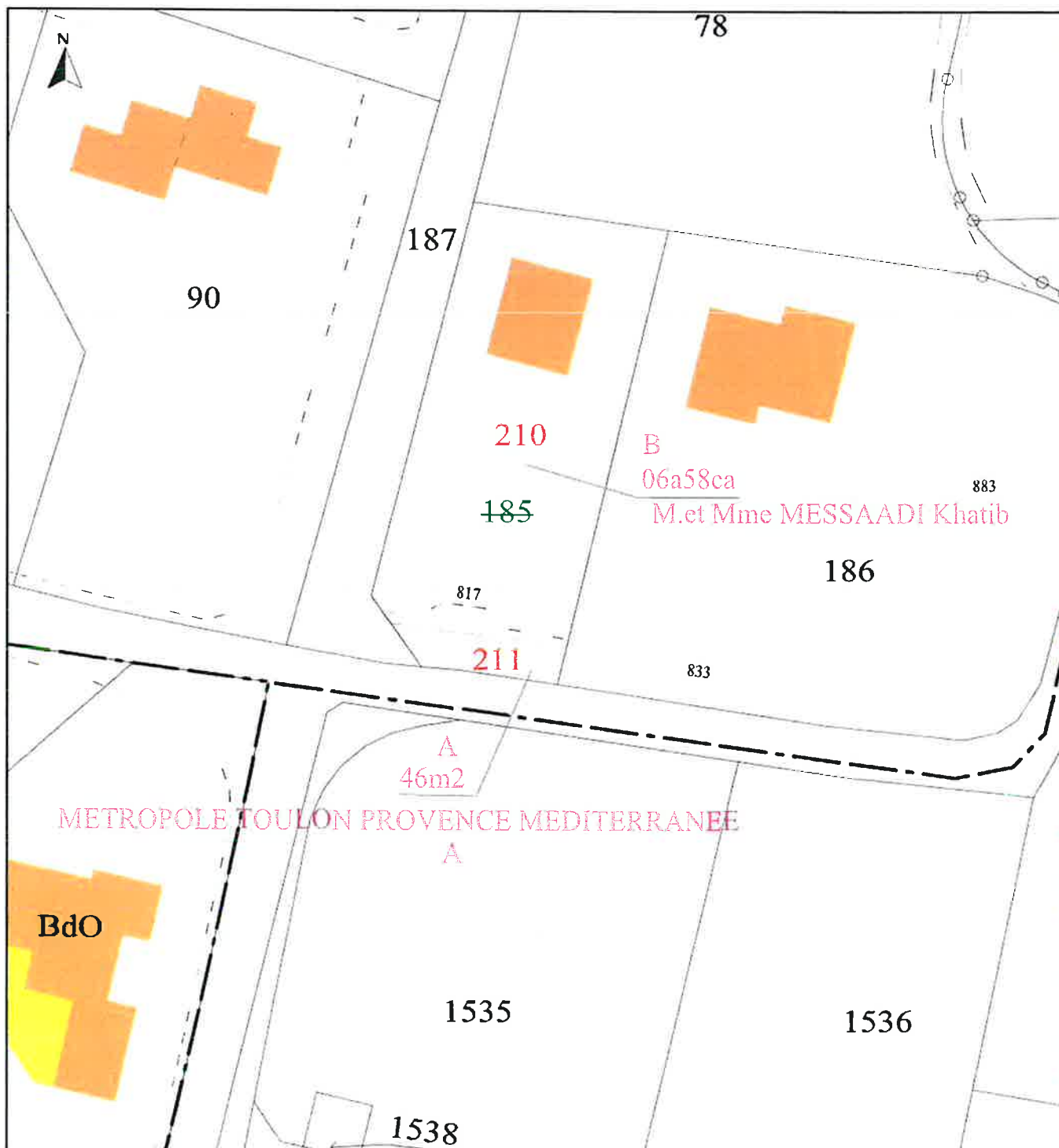
Par M. Patrice BOURRAS

Geometre Expert

170 Route Départementale 97

Le Roumieuve | 83210 SOLLIES-VILLE

04.94.13.51.51 | cabinet@arragon.fr





Toulon, le

27 MARS 2023

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur et Madame MESSAADI
817, chemin de la Pertuade
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :
Julie GRONDIN
jgrondin@metropoletpm.fr
04.94.34.94.39

LRAR n°1A 175 631 2043 4

N/Réf : HF / VP / CW / CH / MM / JG / 2023_03_2796

OBJET : Opération élargissement à 8 mètres du chemin de la Pertuade ER n°23 du PLU – Régularisation de cession.

P.J : 3

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que la compétence création, aménagement et entretien de la voirie est depuis le 1^{er} janvier 2018 transférée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée qui agit en lieu et place des communes membres. A ce titre la Métropole est donc compétente pour réaliser à la place des communes les travaux d'aménagement de voirie.

Conformément à l'opération prévue par l'emplacement réservé n°23 au Plu de la commune de Six-Fours, la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite acquérir les parcelles formant l'emprise du chemin de la Pertuade afin de pouvoir élargir celui-ci.

Pour ce qui vous concerne, une cession de 46 m² de terrain est à extraire de la parcelle vous appartenant cadastrée section CM n°185, conformément au plan de division foncière ci-joint. Tenant compte de la nature de cette parcelle de 46 m², la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite acquérir celle-ci au prix de 2 530 € (deux mille cinq cent trente euros), soit 55 €/m².

Nous vous demandons de bien vouloir, après avoir pris connaissance du document modificatif du parcellaire cadastral annexé, nous donner votre avis sur cette proposition accompagnée du document « pouvoir ou délégation de signature » dûment complété et signé.

Le Service des Affaires Foncières reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de nos salutations distinguées.



Pour le Président,
Par délégation,

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée

Monsieur MESSAADI KHATIB
Madame MESSAADI KATIA
817 CHEMIN DE LA PERTUADE
83140 SIX FOURS LES PLAGES

Six-Fours-les-Plages, le 24 avril 2023

HÔTEL DE LA METROPOLE
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
CS 30536
83041 TOULON Cedex 9

Madame, Monsieur,

Nous soussignons, Monsieur MESSAADI KHATIB et Madame MESSAADI KATIA demeurant au 817 CHEMIN DE LA PERTUADE à Six-Fours-les-Plages déclarons accepter l'offre d'achat faite en date du 27 mars 2023 par le service des affaires foncières de la Métropole TPM.

Cette offre d'achat concerne une partie du terrain cadastré section CM n°185 sis 817 CHEMIN DE LA PERTUADE, à Six-Fours-les-Plages, d'une superficie de 46 m² au prix de 2 530€ (deux mille cinq cent trente euros) soit 55€/m².

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos salutations distinguées.

MESSAADI KHATIB



MESSAADI KATIA

