

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 26 JUIN 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/291		
HYERES-LES-PALMIERS - ACQUISITION DE PARCELLES SISES QUARTIERS LA POTENCE ET FOUGASSES CADASTREES SECTION B N° 2061 ET SECTION AI N° 0001 ET N°0003 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Christian SIMON, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/291

BUREAU DU 26 JUIN 2023

**O B J E T : HYERES-LES-PALMIERS - ACQUISITION DE
PARCELLES SISES QUARTIERS LA POTENCE ET
FOUGASSES CADASTREES SECTION B N° 2061 ET
SECTION AI N° 0001 ET N°0003 - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 du 26 Décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

VU les courriers de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 17 octobre 2022, 25 novembre 2022, 18 janvier 2023, et 13 avril 2023,

VU les courriers de la famille DANGLES en date du 12 décembre 2022, et 5 avril 2023 et le mail d'acceptation en date du 9 mai 2023,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a sollicité Monsieur Georges DANGLES, propriétaire d'une parcelle située à Hyères-les-Palmiers (83 400), quartier de la Potence, cadastrée section B n°2061, dont une partie est habituellement utilisée comme parking public, bien que non aménagée à cet effet, par les randonneurs et par les visiteurs qui se rendent sur le site de la Villa Noailles située à proximité,

CONSIDERANT que dans l'intention de régulariser la situation et réaliser des aménagements en lien avec le projet de réhabilitation de la Villa Noailles et de ses abords, la Métropole a contacté le propriétaire de ce terrain, pour lui proposer d'acquérir la partie utilisée comme parking sauvage,

CONSIDERANT que le prix d'acquisition du terrain a été fixé à un euro le mètre carré, ce prix tenant compte du classement du terrain en zone naturelle non constructible (NL) couverte en partie par un espace boisé classé,

CONSIDERANT que suite au décès de M. DANGLES Georges, ses héritiers ont fait savoir qu'ils souhaitaient vendre la totalité de leur propriété, au prix initialement convenu, d'un euro par mètre carré,

CONSIDERANT que la famille DANGLES, outre la parcelle cadastrée section B n°2061 d'une superficie de 95 925 m², est également propriétaire des parcelles, sur la commune de Hyères-les-Palmiers (83 400), quartier de la Potence et Fougasses, cadastrées section AI n°0001 pour une superficie de 26 804 m², et section AI n°0003 d'une superficie de 9 044 m², soit une superficie totale de 131 773 m²,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a, par courrier en date du 13 avril 2023, accepté la proposition d'acquisition de l'ensemble des parcelles,

CONSIDERANT que, par mail en date du 9 mai 2023, les héritiers de M DANGLES Georges ont accepté la proposition de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT qu'il convient dès lors d'autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à acquérir les parcelles sises sur la commune de Hyères-les-Palmiers (83 400), quartier Potence et Fougasses, cadastrées section A1 n°0001 et n°0003, et section B n°2061 d'une contenance totale de 13 hectares 17 ares 73 centiares, appartenant à M. Thierry DANGLES, Mme Lucile DANGLES et Mme Christine OURY, au prix de CENT TRENTE ET UN MILLE SEPT CENT SOIXANTE TREIZE euros (131 773,00 €),

CONSIDERANT que la valeur vénale des terrains à acquérir étant inférieure aux seuils règlementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service des domaines conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisition et de prise en location immobilière poursuivies par les Collectivités Locales,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR les parcelles situées sur le territoire de la commune de Hyères-les-Palmiers (83 400), quartier Potence et Fougasses, cadastrées section A1 n°0001 et n°0003, et section B n°2061 d'une contenance totale de 13 hectares 17 ares 73 centiares, appartenant à M. Thierry DANGLES, Mme Lucile DANGLES et Mme Christine OURY, au prix de CENT TRENTE ET UN MILLE SEPT CENT SOIXANTE TREIZE euros (131 773,00 €).

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes et avenants nécessaires, d'autre part à payer la somme de CENT TRENTE ET UN MILLE SEPT CENT SOIXANTE TREIZE euros (131 773,00 €) correspondant au prix d'acquisition des terrains, ainsi que tous les frais y afférents, et enfin faire et signer tous les actes permettant d'officialiser cette acquisition.

ARTICLE 3

DE DÉSIGNER Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire à Ollioules aux fins de rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette vente.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget Principal 2023 opération 10996
CHAPITRE 21, fonction 844, article 2111 terrains nus.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

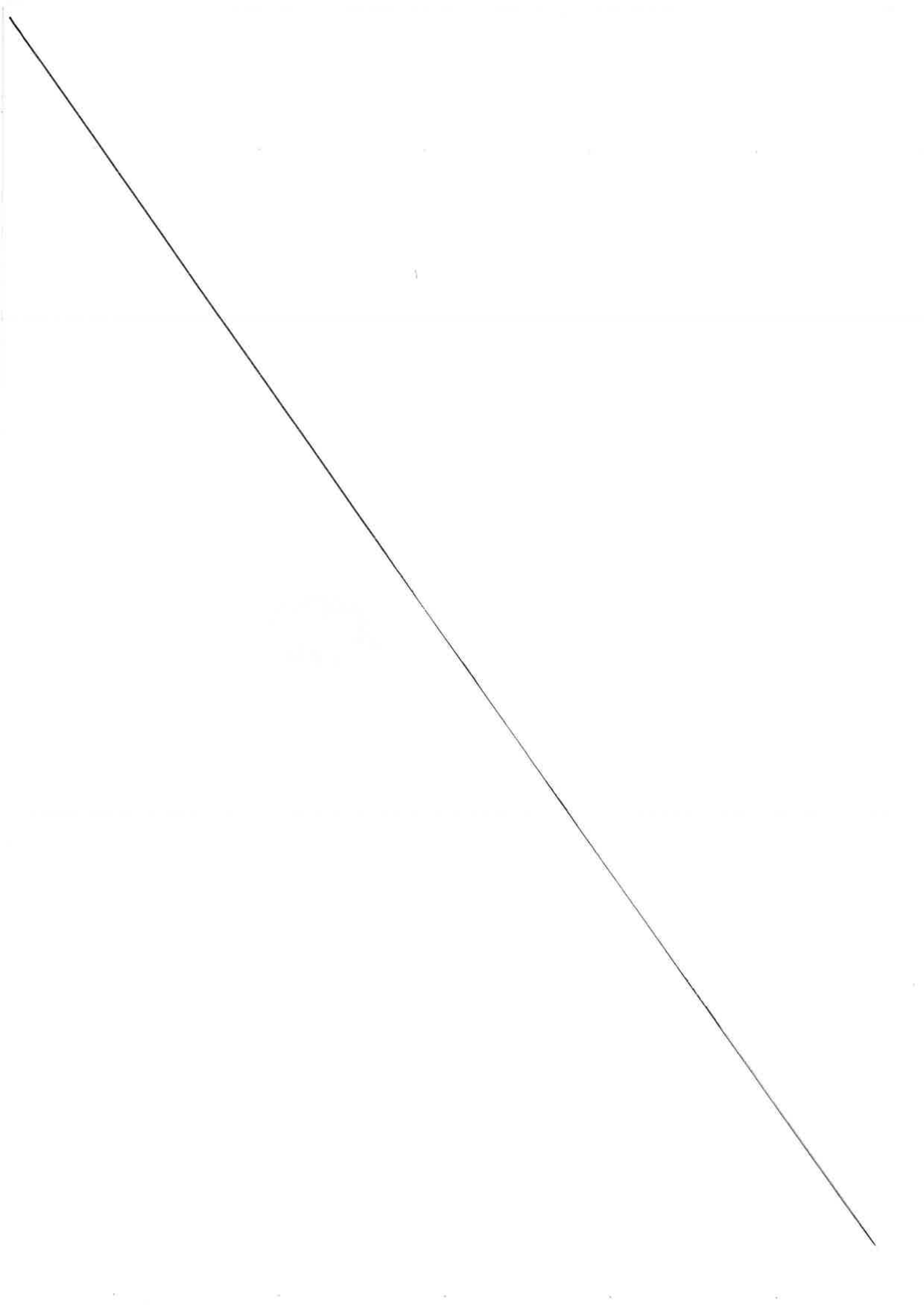
Fait à Toulon, le 26 juin 2023

Jean-Pierre GIRAN

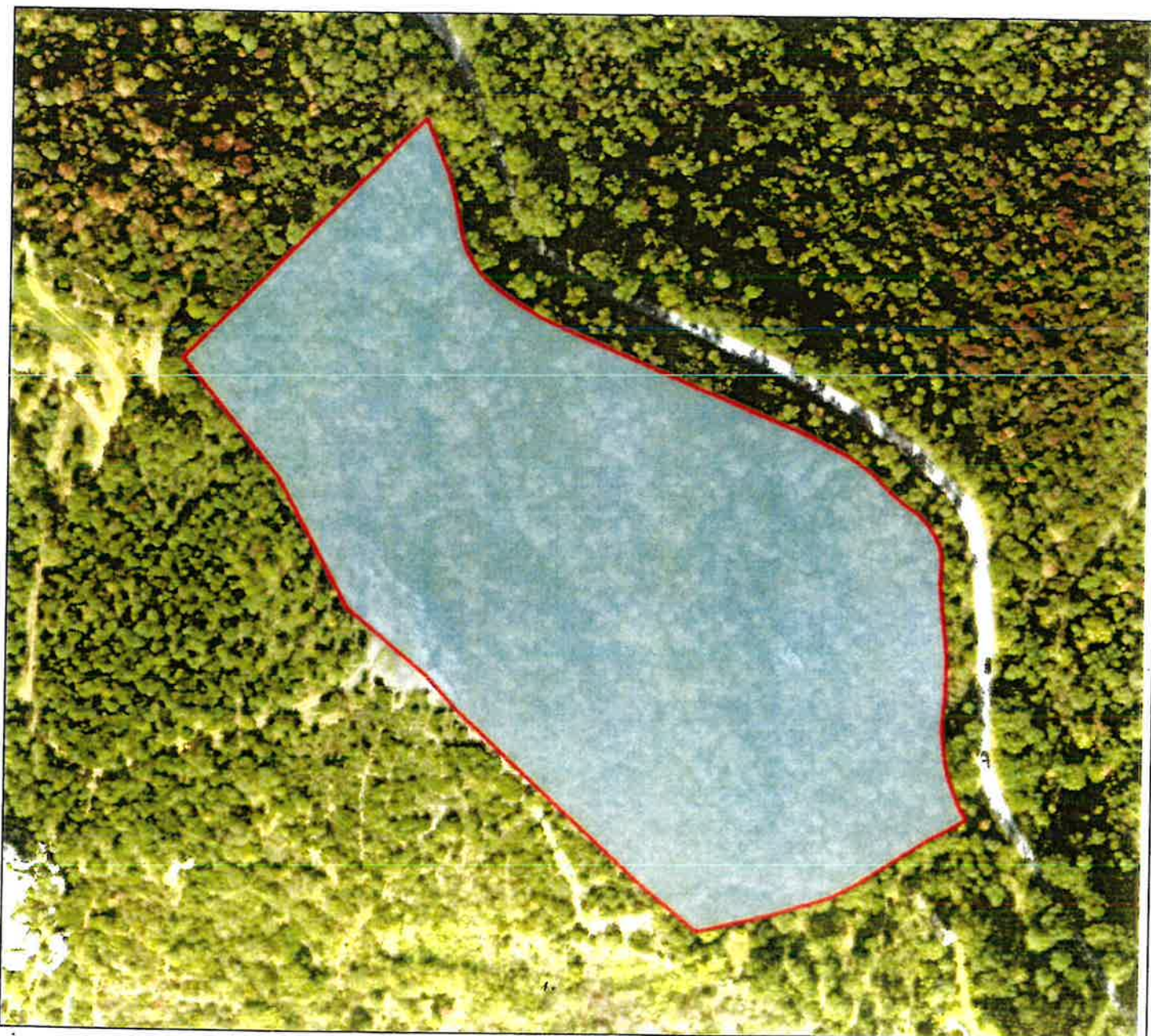
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0





Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
HYERES (830069)	26804 m ²	0 m ²	FOUGASSES, HYERES	D01062

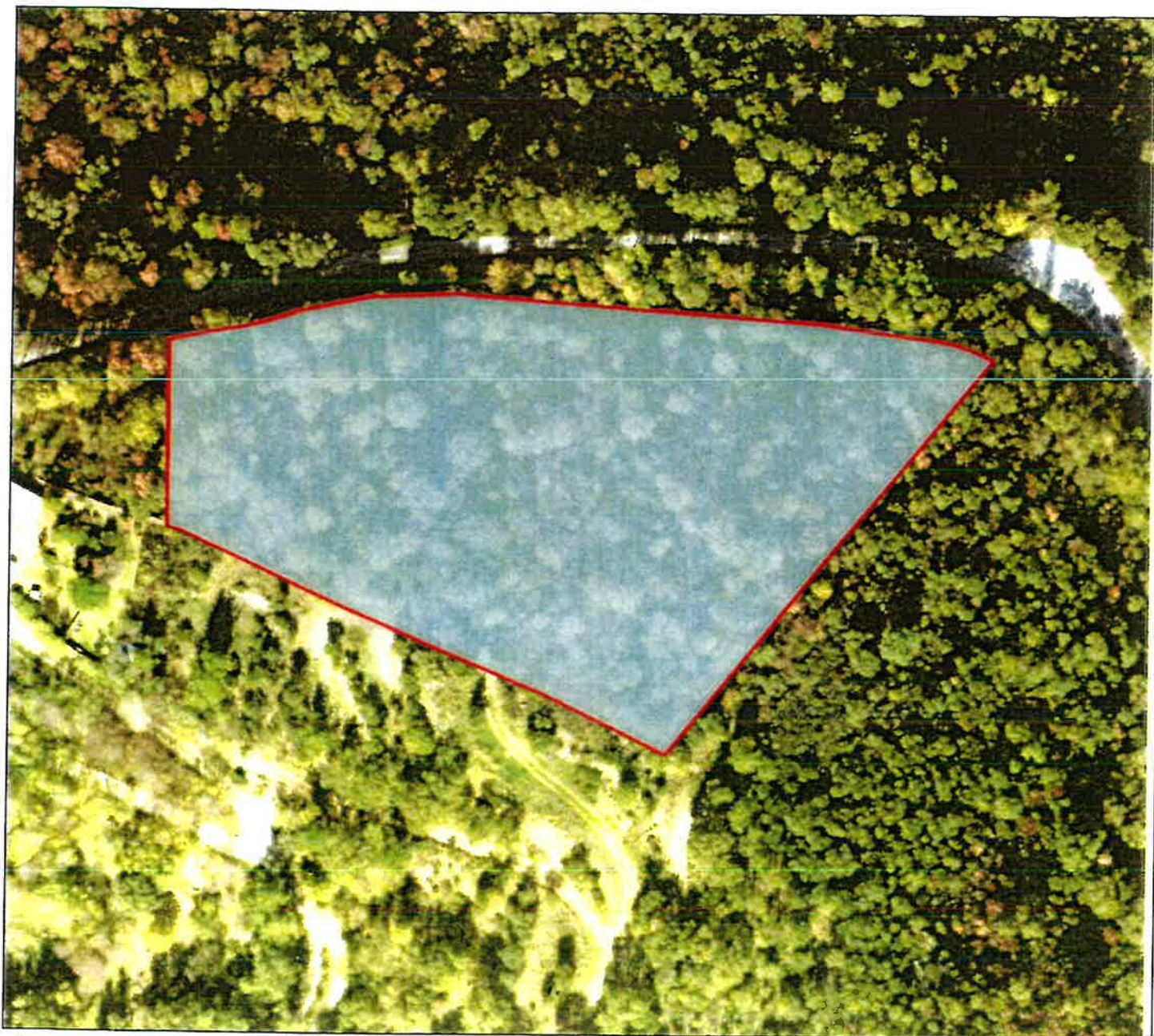


Échelle : 1:1500

Propriétaire(s)		
DANGLES GEORGES ROLAND BERNARD	Propriétaire	0021TAV WLADIMIR D ORMESSON 94490 ORMESSON SUR MARNE

Informations d'urbanisme		
Zonage(s)(POS ou PLU)		
NL	NL : zones relatives aux espaces remarquables au titre de la Loi littoral (L121-23 du Code de l'urbanisme)	100,00%
Prescription(s)		
	Espace boisé classé	100,00%

Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
HYERES (830069)	9044 m ²	0 m ²	FOUGASSES, HYERES	D01062



Échelle : 1:1000

Propriétaires

DANGLES GEORGES ROLAND BERNARD

Propriétaire

0021TAV WLADIMIR D ORMESSON 94490
ORMESSON SUR MARNE**Informations d'urbanisme****Zonage(s)(POS ou PLU)**

NL

NL : zones relatives aux espaces remarquables au titre de la Loi littoral (L121-23 du Code de l'urbanisme)

100,00%

Prescription(s)

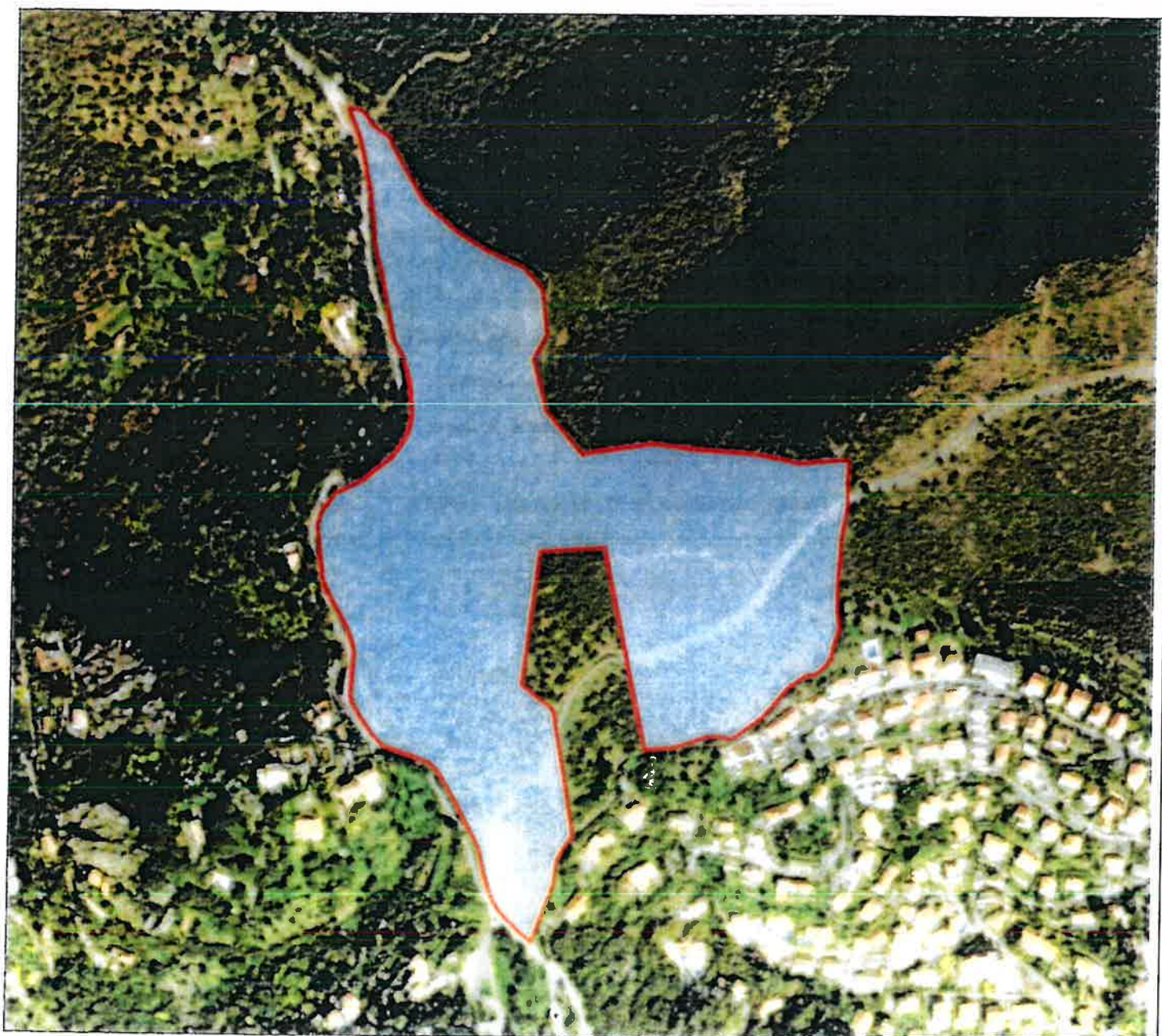
Espace boisé classé

100,00%

D 4319

830069 B2061

Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
HYERES (830069)	95925 m ²	0 m ²	LA POTENCE, HYERES	D01062



Échelle : 1:3800

Propriétaires		
DANGLES GEORGES ROLAND BERNARD	Propriétaire	0021TAV WLADIMIR D ORMESSON 94490 ORMESSON SUR MARNE

Informations d'urbanisme		
Zonage(s)(POS ou PLU)		
NL	NL : zones relatives aux espaces remarquables au titre de la Loi littoral (L121-23 du Code de l'urbanisme)	99,33%
Prescription(s)		
	Espace boisé classé	77,45%
	Espace boisé classé	18,75%
Servitude(s)		
AC4 : Périmètre du SPR	Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine valant Site Patrimonial Remarquable (SPR).	99,81%
AC1 : Périmètre des abords	Création de deux périmètres délimités des abords des MH situés dans SPR de Hyères.	99,81%
I4 : Zone de protection	Liaison souterraine à 225 kV : GARDE (LA) - HYERES	10,97%

Toulon, le 17 Octobre 2022

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur DANGLES Georges
0021 TAV Wladimir D'Ormesson
94490 ORMESSON SUR MARNE

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Michel MANDELLI- Chef de service Action Foncière
mmandelli@metropoletpm.fr
04.94.03.97.80

N/Réf : HF/VP/CW/CH/MM/696

OBJET : Acquisition de terrain

Monsieur,

Je vous informe qu'une portion de votre parcelle sise à Hyères (Var) quartier La Potence et cadastrée section B N°2061 est utilisée en tant que parking à usage du public. Cette parcelle est issue de la division de la parcelle cadastrée section B n°1002 (plan joint).

La Métropole Toulon Provence Méditerranée (TPM) souhaite régulariser cette situation et acquérir la portion de votre terrain qui est utilisée en tant que parking public.

Je vous précise que tous les frais liés à cette acquisition seront pris en charge par la Métropole TPM.

Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition.

Je vous indique que les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, et restant dans l'attente de votre avis,

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Valérie PAECHT

Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée





Toulon, le 25 Novembre 2022

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Madame DANGLES Nicole
0021 TAV Wladimir D'Ormesson
94490 ORMESSON SUR MARNE

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :
Michel MANDELLI
mmandelli@metropoletpm.fr
04.94.03.97.80

N/Réf : HF/VP/CW/CH/MM/768

OBJET : Acquisition foncière

Madame,

Suite à notre précédent courrier en date du 17 octobre 2022 et au mail du 26 octobre 2022, je vous confirme que la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite acquérir votre parcelle sise sur la commune de Hyères (VAR), quartier La Potence et cadastrée section B n°2061, d'une superficie de 95925m² (plan joint).

Le prix d'acquisition proposé est de quatre- vingt quinze mille neuf cent vingt -cinq euros (95925€). Ce prix de 1€ le m² correspond au classement en zone naturelle de votre terrain. Cette acquisition permettra de régulariser l'utilisation à usage de parking public d'une portion de votre propriété.

Je vous précise que tous les frais liés à cette acquisition seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Je vous demande de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire Madame, en l'assurance de mes salutations distinguées.



Pour le Président et par Délégation,

Valérie PAECHT

Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée



Toulon, le 13 AVR. 2023

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

A

Maitre HOUDUSSE Jean-Michel
Notaire
29 Avenue de Saint-Mandé
75012 PARIS

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Affaire suivie par :
Michel MANDELLI- Chef de service Action Foncière
mmandelli@metropoletpm.fr
04.94.03.97.80

N/Réf : HF/VP/CW/CH/MM/223
OBJET: Succession DANGLES Georges

Maitre bonjour,

En réponse à votre courrier du 5 avril 2023, et conformément à notre précédent courrier en date du 18 janvier 2023, je vous confirme que la Métropole souhaite acquérir la totalité de la propriété de M DANGLES Georges sise sur la commune de Hyères quartiers La Potence et Fougasses cadastrée section B n°2061 AI 0001 ET 0003 pour une contenance de 13ha 17a 73ca.

Le prix d'acquisition proposé est de cent trente et un mille sept cent soixante -treize euros (131 773€) soit 1 € le m².

Tous les frais liés à cette acquisition seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

A ce stade la présente offre ne peut être considérée comme susceptible d'engager juridiquement la Métropole. S'agissant d'un établissement public, seule une décision ultérieure de son organe délibérant peut autoriser le Président, signataire de l'acte authentique. Je vous demande donc de bien vouloir me confirmer votre avis favorable sur cette proposition et nous indiquer le nom du notaire à contacter pour la rédaction des actes à venir.

Je vous indique que les services de la Direction de l'Immobilier et du Foncier restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Pour le Président,
Par délégation,

Valérie PAECHT

Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée



Michel JORDA
Viviane BEUZELIN
Jeanne BAVIERE-RYSSEN
Jean-Michel HOUDUSSE
Marie-Pia SAINT-BRIS

Notaires Associés

Anabele CUNHA
Nathalie DEMEME
Mikail ERKAN
Anne-Sophie JORDA
Valérie LEVY
Clara POURBAIX

Notaires

Successeurs de Mes
Robert CAUCHEFER
Bernard LIVIAN
Daniel BRUNET, Claire &
Jean-Pierre FERRANDES
André DOREY

29 avenue de Saint-Mandé
75012 PARIS
Métro : Nation - Picpus
RER : Nation
Parking: en face

Tél : 01 44 68 16 80
Fax : 01 43 47 56 80
www.notairesnation.fr
CDC compte 1198925

Société à responsabilité
limitée titulaire d'un
office notarial, membre
d'une association agréée
Le règlement des
honoraires par chèque
libellé à son ordre est
accepté.

NOTAIRES
DU
GRAND
PARIS
AVANCEZ VOS DROITS

Toulon Provence Méditerranée
Hôtel de la Métropole
107 bd Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 9

PARIS, le 5 avril 2023

Nos réf.: 2022001552
Succession DANGLES Georges 1113914/26/CS/MG

Vos références :

VP/CW//CH/MM/23/26

A l'attention de Monsieur Michel MANDELLI

Direction de l'immobilier et du Foncier – service action foncière

SUCCESSION DE :

Monsieur Georges Roland Bernard DANGLES

Domicile : 21ter, avenue Wladimir d'Ormesson, à ORMESSON-SUR-MARNE (94490)

Époux de Madame Nicole Jeanne Juliette MARLIER,

Régime matrimonial : séparation de biens

Né à SAINT-OUEN (93400), le 27 mai 1923.

Décédé à ORMESSON-SUR-MARNE (94490), le 10 septembre 2022.

Monsieur

Je fais suite au courrier que vous avez adressé le 18 janvier 2023 à Madame Nicole DANGLES concernant une proposition d'achat des terrains situés sur la commune de HYERES LES PALMIERS quartiers La potence et Fougasses cadastrés section B 2061 – AI 1 et AI 3.

Je vous précise que la surface totale de ces parcelles est de 13ha 17a 73ca et non de 12ha 17a et 73ca comme indiqué dans votre courrier.

Je vous remercie de bien vouloir me faire parvenir à l'étude une nouvelle proposition en tenant compte de la surface totale des parcelles.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes salutations distinguées.

Notaire
Maître Jean-Michel HOUDUSSE



Toulon, le 18 janvier 2023

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Madame DANGLES Nicole
0021 TAV Wladimir D'Ormesson
94490 ORMESSON SUR MARNE

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière
MANDELLI Michel
rmandelli@metropoletpm.fr - 04 94 03 97 80

N/Réf: VP/CW/CH/MM/23/26

Objet : Acquisition de parcelles

Madame,

En réponse à votre courrier du 12 décembre 2022, je vous informe que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est favorable à l'acquisition de vos terrains situés sur la commune de Hyères-Les Palmiers, quartiers La Potence et Fougasses cadastrés section B n°2061, AI n°0001, et AI n°0003 pour une contenance totale de 12ha 17 a 73 ca.

Le prix d'acquisition proposé est de cent vingt et un mille sept cent soixante-treize euros (121 773€) soit 1 e le m².

Ce prix tient compte notamment du classement de ces parcelles en zone naturelle protégée mais également des contraintes imposées par le Plan local d'urbanisme de la commune de Hyères.

Tous les frais liés à cette acquisition seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

A ce stade, la présente offre ne peut être considérée comme susceptible d'engager juridiquement la Métropole. S'agissant d'un établissement public, seule une délibération ultérieure conforme de son organe délibérant peut autoriser le Président, signataire de l'acte authentique.

Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition et nous indiquer le nom du notaire à contacter pour la rédaction des actes à venir.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

1

Pour le Président,
Par délégation,
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée



METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Direction Générale Adjointe FINANCES ET MOYENS

Direction de l'Immobilier et du Foncier

Affaire suivie par :

Direction Générale Adjointe Finances et Moyens

Claude WEISSE

Direction de l'Immobilier et du Foncier

Claire HUMMEL

Contact :

Michel MANDELLI

chummel@metropoletpm.fr

Vu et
Avis favorable

Toulon, le 21/12/2022

Note à l'attention de Monsieur le Directeur Général des Services Techniques Territoires et Proximité

Objet : Note relative à l'acquisition de parcelles privées situées à Hyères

Préambule

La Métropole Toulon Provence Méditerranée a sollicité par courrier en date du 17 octobre 2022, Monsieur DANGLES Georges en vue de l'acquisition d'une portion de sa propriété qui est utilisée en tant que parking à usage du public sur la commune de Hyères quartier La Potence cadastrée section B n°2061.

Ce parking non aménagé est utilisé par les randonneurs et par certains usagers qui se rendent à la villa Noailles. C'est pour régulariser cette situation et afin de pouvoir réaliser certains aménagements en lien avec le projet de réhabilitation de la villa Noailles et de ses abords, que la Métropole a contacté le propriétaire de cette parcelle.

Suite à un échange par téléphone avec la veuve de M DANGLES, un second courrier en date du 25 novembre a été adressé à Mme DANGLES Nicole dans lequel la Métropole se propose d'acquérir la totalité de la parcelle cadastrée section B n°2061 d'une superficie de 95925 m² au prix de 95925 € soit 1 € le m². Le prix proposé tient compte du classement du terrain en zone naturelle protégée couverte en partie par un espace boisé classé.

Mme DANGLES (décédée le 20 décembre 2022) a répondu par courrier reçu le 15 décembre 2022 en indiquant qu'elle souhaitait vendre la totalité de sa propriété et non une partie de celle-ci au prix de 1 € le m².

Après recherches il apparaît que la famille DANGLES propriétaire de deux autres parcelles s à Hyères sises quartier Fougasses cadastrées section AI n°0001 d'une contenance de 26804 m², et AI n°0003 d'une contenance de 9044 m². La totalité des terrains a une superficie de 121773 m² soit 12ha 17a 73 ca.

Le prix d'acquisition est donc de 121773 € auquel se rajouteront les frais d'acte notarié.

Problématique

Ce projet d'acquisition comporte différents aspects qu'il convient de prendre en considération.

a) Le Prix

Le prix proposé de 121773 € (si la métropole répond favorablement à la contreproposition de la famille DANGLES) est inférieur au seuil de saisine du pôle d'évaluation domanial (seuil de saisine au-delà de 180 000€)et par conséquent la Métropole est libre de pouvoir acquérir les terrains à ce prix.

b) Classement des terrains au PLU

Les parcelles cadastrées section AI N°0001, 0003 et B2061 sont classées en zone naturelle non constructible NL au PLU de la commune de Hyères. De plus ces parcelles sont couvertes en grande partie par de l'espace boisé classé.

Le règlement du PLU relatif à cette zone NL indique que cette zone correspond à des espaces remarquables au titre de la loi littoral (article L 121-23 du code de l'urbanisme). Dans ce secteur sont autorisées notamment « **Les aires de stationnement indispensables à la maîtrise de la fréquentation automobile et à la prévention de la dégradation de ces espaces par la résorption du stationnement irrégulier, sans qu'il résulte un accroissement des capacités effectives de stationnement, à condition que ces aires ne soient ni cimentées ni bitumées et qu'aucune autre implantation ne soit possible** ».

Le fait que ces terrains soient couverts en grande partie par de l'espace boisé classé nécessitera de réviser le document d'urbanisme en supprimant une partie de cet espace boisé classé si celui-ci est situé sur la portion de terrain sur lequel est envisagé le parking à usage du public. Cette procédure réglementaire nécessitera l'examen et l'accord préalable de différents services de l'Etat (commission des sites..). Il est impossible actuellement d'avoir l'assurance que le projet envisagé sera validé par ces différents services.

c) Entretien

Si la Métropole acquiert ses terrains cela nécessitera d'assurer un entretien très régulier de ces espaces fortement boisés , et le coût de cet entretien compte tenu de la surface des parcelles sera très important. Face au risque d'incendie la Métropole devra prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter que sa responsabilité soit engagée en cas de sinistre.

Conclusion :

Au vu de tous ces éléments je vous demande de bien vouloir m'indiquer quelle est votre position par rapport à ce projet d'acquisition de ces terrains dont une partie devrait être aménagée en parking à usage du public.

Michel MANDELLI
Chef de service Action Foncière



Mme Nicole Dangles

Ormesson le 12 Décembre 2022

21 Ter Avenue Wladimir d'Ormesson

94490 Ormesson sur Marne

Vos réf: HF/VE/ew/CH/MM/768

Objet: Acquisition Foncière

Métropole Toulon Provence

Méditerranée

Attention Mr Hubert FAUCO



Monsieur,

J'ai pris note de votre proposition d'achat du
25 Novembre 2022 pour seulement 95925m² sur les
130000 m² dont je suis propriétaire.

Vous comprendrez qu'il me sera impossible de
vendre indépendamment la différence soit 34075m².

Aussi, je vous propose de vous céder la totalité
soit 130000 m², dans les mêmes conditions, au prix
de 1 euro le m².

Dans l'attente de vous lire, veuillez agréer Monsieur,
l'expression de mes salutations distinguées.

N. Dangles

MANDELLI Michel

De: Fabienne CAMMARATA - Notaires Nation Paris <fabienne.cammarata.75173@paris.notaires.fr>
Envoyé: mardi 9 mai 2023 11:49
À: MANDELLI Michel
Objet: RE: Vte Cts DANGLE/METROPOLE TOULON
Pièces jointes: Note de renseignements consort DANGLE_METROPOLE TOULON [199906].docx

Cher Monsieur,

Je vous confirme l'accord de mes clients pour cette vente, vous trouverez en pièce jointe :

- La comparution des consorts DANGLE.

Vous en souhaitant bonne réception,

Bien cordialement,

Assistante de Maître Marie-Pia SAINT-BRIS



ETUDE SOUS FIDUCIAL PAS DE PARTAGE INOT

De : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>
Envoyé : vendredi 5 mai 2023 17:12
À : Fabienne CAMMARATA - Notaires Nation Paris <fabienne.cammarata.75173@paris.notaires.fr>
Objet : RE: Vte Cts DANGLE/METROPOLE TOULON

Bonsoir Madame,

Le dossier n'étant pas encore finalisé nous n'avons pas encore désigné de notaire. Pouvez-vous me confirmer l'accord de la famille pour cette cession et m'indiquer quelles sont les personnes qui sont propriétaires de ces terrains suite au décès de Mme DANGLES. Cela me permettra de préparer la délibération de la métropole pour l'acquisition des terrains.
D'avance merci.

NOTE DE RENSEIGNEMENTS

VENDEUR

1 - Madame Christine Marie Jacqueline **OURY**, Retraitée, demeurant à SAINT-PARGOIRE (34230), 1, avenue des Pigeonniers,

Née à SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94100), le 21 novembre 1954.

Epouse de Monsieur Pascal Robert CASSIOT,

Mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître CAUCHEFER notaire à PARIS, le 18 février 1985, préalablement à leur union célébrée à la mairie de PONTAULT COMBAULT (77340), le 9 mars 1985.

Ledit régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.

De nationalité française.

« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

2 - Monsieur Thierry Georges **DANGLES**, Retraité, demeurant à AUCALEUC (22100), Le Pont Monnier,

Né à LE CELLIER (44850), le 16 octobre 1954.

Epoux de Madame Odile Irène Nicole LEBACQ,

Marié sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître STRAGLIATI Notaire à LA QUEUE-EN-BRIE (94510), le 6 février 2019, préalablement à leur union célébrée à la mairie de CHENNEVIERES SUR MARNE (94430), le 23 mars 2019.

Ledit régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.

Etant ici précisé que :

Monsieur Thierry 'Georges **DANGLES** est divorcé en premières noces de Madame Marie-Christine GOULAY.

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

3 - Madame Lucile Hélène **DANGLES**, responsable département salons,
demeurant à VIARMES (95270), 8, rue du Montcel,

Née à CHOLET (49300), le 10 novembre 1955.

Veuve de Monsieur Marc Michel **BASCUGNANA**, et non remariée.

Etant ici précisé que :

Madame Lucile Hélène **DANGLES** est divorcée en secondes noces de
Monsieur Richard Lucien Roger **HAMEL**.

Non soumise à un pacs ou partenariat,

De nationalité française.

« Résidente » au sens de la réglementation fiscale.

