

**BUREAU METROPOLITAIN DU
MERCREDI 20 AVRIL 2022**

| NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 | | |
|--|-------------|---------|
| QUORUM : 9 | | |
| PRESENTS | REPRESENTES | ABSENTS |
| 12 | 0 | 4 |
| OBJET DE LA DECISION | | |
| N° 22/261 | | |
| CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A TITRE GRATUIT SUR LA PARCELLE CADASTREE SECTION AM N°6 CONSENTIE PAR MONSIEUR ET MADAME RENAUDIN JEROME RELATIVE AUX TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT FARON A TOULON | | |

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Christian SIMON, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/261

BUREAU DU 20 AVRIL 2022

**O B J E T : CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A
TITRE GRATUIT SUR LA PARCELLE CADASTREE
SECTION AM N°6 CONSENTIE PAR MONSIEUR ET
MADAME RENAUDIN JEROME RELATIVE AUX
TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN
SECURITE DU MONT FARON A TOULON**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021
portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'accord du propriétaire transmis par mail le 8 mars 2022,

VU le plan de servitude établi par le cabinet de géomètre OPSIA,

CONSIDERANT que la métropole Toulon Provence Méditerranée doit réaliser des travaux de parade relatifs à la sécurisation et au confortement du site du Mont Faron,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés pour éviter la chute de pierres et blocs rocheux,

CONSIDERANT que le propriétaire accepte ladite servitude, à l'euro symbolique, afin de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à remettre les lieux en l'état, d'exécuter les travaux à ses frais et de prendre en charge les dégâts qui pourraient être occasionnées lors de leur réalisation,

Et après en avoir délibéré,



D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTITUER une servitude de passage à titre gratuit sur la parcelle cadastrée section AM numéro 6, sise massif du Faron, sur la Commune de Toulon.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à recevoir l'acte administratif à intervenir, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 4

D'AUTORISER la signature de l'acte de servitude par Monsieur le Vice-Président en charge de l'environnement, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 avril 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

| | |
|------------|----|
| POUR | 12 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |



De : Patricia Pellat-Finet <patricia.pf@free.fr>

Envoyé : mardi 8 mars 2022 14:37

À : SANNIER Laurent <lsannier@metropoletpm.fr>

Objet : Re: Proposition de plan parcellaire 74/81/46 Parcelle AM 6

Monsieur Sannier,

Comme convenu lors de notre entretien, je vous informe par ce mail que nous sommes d'accord sur la mise en place d'une convention telle que vous nous l'avez présenté dans votre dernier mail du 30 Novembre 2021 avec la nouvelle emprise.

Nous sommes disponible si vous avez besoin d'autres informations pour établir celle-ci, et vous laisse revenir vers nous quand elle sera établie;

Bien Cordialement

Patricia Pellat-finet Renaudin

Le 29 nov. 2021 à 17:16, SANNIER Laurent <lsannier@metropoletpm.fr> a écrit :

Bonjour Madame RENAUDIN,

Je n'ai pas pu à ce jour échanger avec Mme HUMMEL. J'ai échangé avec un agent de son service, jeudi matin et le montant de rachat ne sera connu que lors de la saisine des domaines.

La Métropole va donc saisir les domaines pour évaluer l'ensemble des emprises sur les parcelles incluses dans le dossier de DUP.

A ce stade du projet, et à la lecture de votre réponse, il semble que vous soyez plus dans une logique d'acquisition par la Métropole de la nouvelle emprise proposée, que sur une logique de servitude.

Si vous en êtes d'accord nous allons donc inclure dans la saisine des domaines votre parcelle AM 6 avec la nouvelle emprise proposée de 58 m2.

Est-ce bon pour vous ?

<image001.png>

De : Patricia Pellat-Finet <patricia.pf@free.fr>

Envoyé : samedi 27 novembre 2021 07:21

À : SANNIER Laurent <lsannier@metropoletpm.fr>

Objet : Re: Proposition de plan parcellaire 74/81/46 Parcelle AM 6

Bonjour Monsieur Sannier,

Merci de votre retour, le projet nous semble bien mieux que celui que le vendeur nous avez présenté, avez-vous pu vous renseigner pour le rachat de la parcelle avec Madame Hummel?

Je suis disponible si vous préférez me téléphoner.

Cordialement

Patricia Pellat-finet

Le 23 nov. 2021 à 18:37, SANNIER Laurent <lsannier@metropoletpm.fr> a écrit :

Mme RENAUDIN bonsoir,

Vous trouverez joint la proposition d'emprise parcellaire ajustée suite à notre rendez-vous sur site de vendredi dernier.

Merci de nous confirmer par retour de mail comme convenu vendredi votre position quant à la proposition d'une servitude ?

Restant à votre disposition pour tous renseignements que vous jugerez nécessaires.

Cordialement.

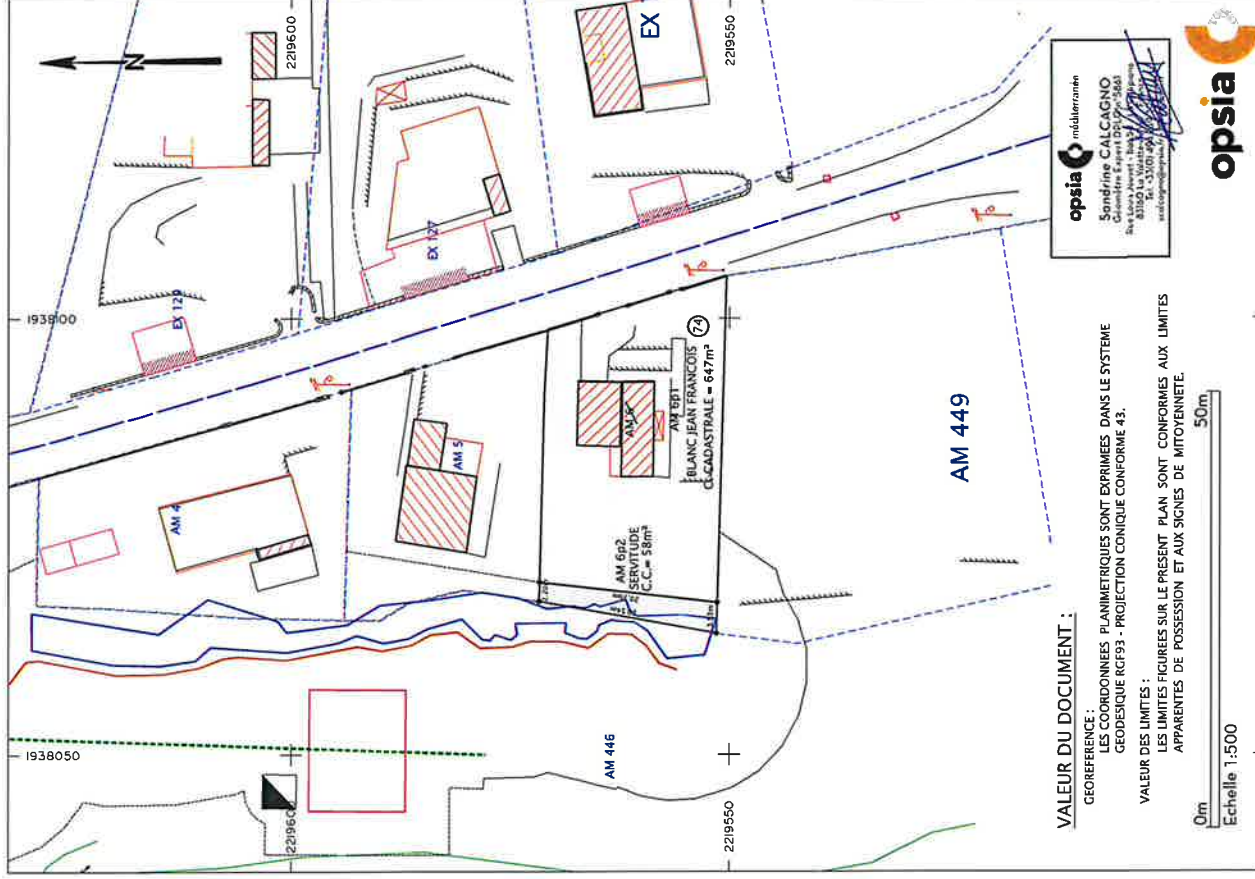
| INDICE | MODIFICATIONS | DATE |
|--------|---------------------------|----------|
| A | EDITION ORIGINALE | 11/02/20 |
| B | MODIFICATION PLAN | 27/02/20 |
| C | MODIFICATION CARTOUCHE | 09/03/20 |
| D | MODIFICATION EMPRISE LT30 | 23/11/21 |

N° Marché : 60RL15-15359
N° Commande : 48420
Dossier N° 1812931
Ref. fichier : 12931_PAR.P74

REDACTEUR
F. GROBELIN
D. TEILLOUT

VERIFICATEUR
S. CALCAGNO

APPROBATEUR
F. HOSPITAL



VALEUR DU DOCUMENT :

GEOREFERENCE :
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME
GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.

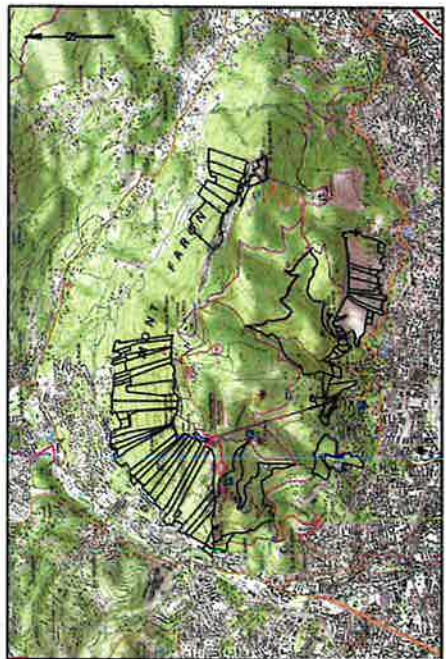
VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX LIMITES
APPARENTES DE POSSESSION ET AUX SIGNES DE MITOYENNETE.

0m 50m
Echelle 1:500

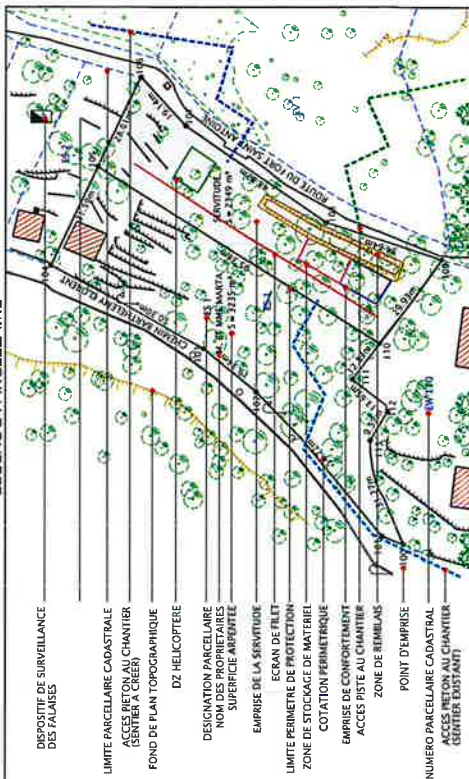
opsia méditerranée
Sandrine CALCAGNO
Géomètre Expert DCE n° 3581
Rue de la République
83100 La Valette
Tél. : 04 94 23 93 00
sandrine@opsia.fr

opsia

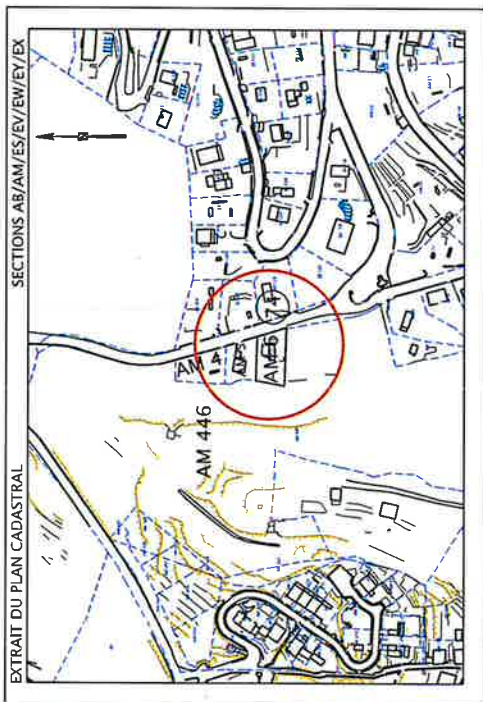
PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE PARCELLAIRE



ETAT PARCELLAIRE



| DOCUMENT D'ARPENTAGE N° DU | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|---------------------------|------------|------------------------|--------|----------------------------------|------------|
| TABLEAU RECAPITULATIF DES SUPERFICIES | | | | | | | |
| SITUATION CADASTRALE INITIALE | | | | SITUATION MODIFICATIVE | | | |
| SECTION | NUMERO | PROPRIETAIRE | CONTENANCE | SECTION | NUMERO | PROPRIETAIRE | SUPERFICIE |
| AM | 6 | M. ET MME JEROME RENAUDIN | 705 m² | AM | 6p1 | M. ET MME JEROME RENAUDIN TPM | 647 m² |
| | | | | AM | 6p2 | | 58 m² |
| | | | | | | | 705 m² |

