

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MERCREDI 20 AVRIL 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 22/267</b>  <b>AVENANT N°2 A LA CONVENTION DEFINISSANT LES MODALITES DE GESTION ET D'EXPLOITATION DU BUREAU DES CONGRES ET DES TOURNAGES AVEC LA REGIE "TOULON EVENEMENTS ET CONGRES" - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Christian SIMON, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/267**

**BUREAU DU 20 AVRIL 2022**

**O B J E T : AVENANT N°2 A LA CONVENTION DEFINISSANT LES  
MODALITES DE GESTION ET D'EXPLOITATION DU  
BUREAU DES CONGRES ET DES TOURNAGES AVEC  
LA REGIE "TOULON EVENEMENTS ET CONGRES" -  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la convention définissant les modalités de gestion et d'exploitation du Bureau des Congrès et des Tournages et son avenant n° 1 du 19 octobre 2021,

**CONSIDERANT** que la Régie Congrès et Evènements a pris à bail le 1<sup>er</sup> novembre 2021 les anciens locaux de la SNCF situés 145 avenue du Commandant Marchand, Cour de Nice, 83000 Toulon, pour en faire le tiers-lieu cinéma de la Métropole et en assurer la gestion,

**CONSIDERANT** que les locaux réhabilités par la Régie seront mis à disposition des sociétés de productions cinématographiques réalisant des tournages sur le territoire métropolitain, moyennant une redevance d'occupation,

**CONSIDERANT** que la Métropole, en contrepartie de la gestion des lieux, s'est engagée à rembourser à la Régie le montant du loyer annuel, hors charges, pendant la durée du bail,

**CONSIDERANT** que la Protection Civile a réquisitionné les locaux afin de stocker, trier et acheminer les dons à destination de l'Ukraine,

**CONSIDERANT** que cette occupation exceptionnelle, qui présente un intérêt général, génère des charges d'électricité et d'eau dont les coûts ne sont pas compensés par les recettes issues des mises à disposition aux sociétés de productions cinématographiques,

**CONSIDERANT** qu'il convient de considérer ces conditions exceptionnelles d'occupation en modifiant les conditions d'intervention financière de la Métropole pour y inclure, pendant toute la durée d'occupation des locaux par la Protection Civile, le remboursement des charges d'eau et d'électricité,

**CONSIDERANT** la période d'occupation par la Protection Civile à compter du 5 mars 2022,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'APPROUVER** les termes de l'avenant 2 à la convention définissant les modalités de gestion et d'exploitation du Bureau des Congrès et des Tournages du 14 décembre 2020, modifiée par l'avenant n°1 le 19 octobre 2021, ci-annexé.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'avenant n°2 à la convention du 14/12/2020, modifiée par avenant n° 1 le 19/10/2021.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2022 de la Métropole, opération budgétaire 16121.

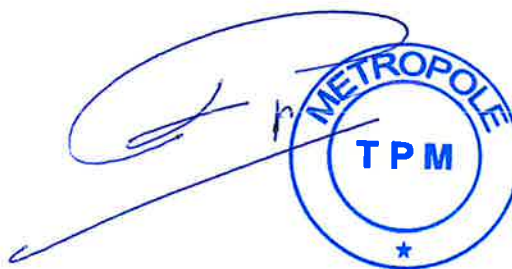
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 avril 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



## **AVENANT N°2 à la convention fixant les modalités de gestion et d'exploitation du Bureau des Congrès et des Tournages**

### **ENTRE**

**La Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE**, dont le siège social est situé 107, Bd Henri Fabre - CS 30536 - 83041 TOULON Cedex 9, SIRET : 248 300 543 00217 - APE : 8311Z, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO

**D'UNE PART,**

### **ET**

**La Régie TOULON ÉVÈNEMENTS ET CONGRÈS**, dont le siège social est situé Place de Besagne - CS 41201 - 83070 TOULON Cedex, SIRET 824 209 886 00012 - APE 9004Z, représentée par son Directeur, Monsieur Robert ALBERGUCCI,

**D'AUTRE PART,**

## **ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :**

**A/** Dans le cadre de ses missions de promotion du tourisme d'affaires et de l'accueil des tournages, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a conclu le 14 décembre 2020, une convention avec la Régie Toulon Evénements et Congrès fixant les modalités de gestion et d'exploitation du bureau des congrès et des tournages.

**B/** Cette convention a fait l'objet d'un avenant le 19 octobre 2021 pour intégrer dans son champ d'application la gestion, par la Régie Toulon Evénements Congrès, du tiers-lieu cinéma situé 145 avenue du Commandant Marchand à Toulon et définir les modalités de participation financière de la Métropole (remboursement du loyer, du dépôt de garantie, des impôts fonciers, de l'assurance et des travaux nécessaires à la mise en location des locaux).

**C/** Ce tiers-lieu, destiné à accueillir des sociétés de production cinématographiques réalisant des tournages sur le territoire métropolitain, est réquisitionné par la Protection Civile à compter du 5 mars 2022 afin de stocker, trier et acheminer les dons à destination de l'Ukraine. Cette occupation, qui présente un intérêt général, génère des charges d'électricité et d'eau dont les coûts ne sont pas compensés par les recettes issues de l'exploitation des lieux.

**D/** Au regard de ce qui précède, il convient d'établir un nouvel avenant à la convention afin de considérer les conditions exceptionnelles d'occupation du tiers-lieu cinéma par la Protection Civile. Il convient en effet de modifier les conditions d'intervention financière de la Métropole pour y inclure, pendant toute la durée d'occupation des locaux par la Protection Civile, le remboursement des charges d'électricité et d'eau.

## **Il est convenu ce qui suit :**

### **1. OBJET**

Le présent avenant a pour objet de modifier l'article 2bis, de manière exceptionnelle pendant le temps d'occupation des locaux par la Protection Civile.

### **2. OBLIGATIONS DES PARTIES**

Les parties conviennent de modifier l'article 2 bis en ajoutant dans la liste des dépenses à rembourser par la Métropole à la Régie :

- De manière exceptionnelle, le montant des consommations d'eau et d'électricité durant la période de réquisition des locaux par la Protection Civile. Les remboursements se feront à l'appui des factures.

### **3. EFFET**

Les clauses et conditions de la convention initiale et de son avenant n°1 demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

#### **4. ANNEXES**

Sont joints au présent avenant :

- La convention fixant les modalités de gestion et d'exploitation du Bureau des Congrès et des Tournages du 14 décembre 2020 (annexe 1)
- L'avenant n°1 du 19 octobre 2021 (annexe 2)

Fait à Toulon en 2 exemplaires originaux, le

**Le Président**  
**Métropole Toulon Provence Méditerranée**

**Le Directeur**  
**Toulon Évènements et Congrès**

**Monsieur Hubert FALCO**

**Monsieur Robert ALBERGUCCI**

