

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MERCREDI 20 AVRIL 2022**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 22/259**

**ACQUISITION AUPRES DU  
SYNDICAT DES  
COPROPRIETAIRES  
"IMMEUBLE A TOULON, 804  
AVENUE DES MOULINS" DE  
L'EMPRISE DE LA TRAPPE  
D'ACCES A LA GALERIE DE  
LA SOURCE SAINT ANTOINE  
COMPRISE DANS LE  
PERIMETRE DE PROTECTION  
IMMEDIATE DE SON  
CAPTAGE EN COURS DE  
MISE EN CONFORMITE  
REGLEMENTAIRE -  
CLASSEMENT DANS LE  
DOMAINE PUBLIC**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Christian SIMON, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/259**

**BUREAU DU 20 AVRIL 2022**

**O B J E T : ACQUISITION AUPRES DU SYNDICAT DES  
COPROPRIETAIRES "IMMEUBLE A TOULON, 804  
AVENUE DES MOULINS" DE L'EMPRISE DE LA  
TRAPPE D'ACCES A LA GALERIE DE LA SOURCE  
SAINT ANTOINE COMPRISE DANS LE PERIMETRE DE  
PROTECTION IMMEDIATE DE SON CAPTAGE EN  
COURS DE MISE EN CONFORMITE REGLEMENTAIRE -  
CLASSEMENT DANS LE DOMAINE PUBLIC**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021  
portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le Code de la Santé Publique,

**VU** les délibérations du Conseil Métropolitain des 23 novembre 2018 référencée 18/11/367 et du 30 septembre 2021 référencée 21/09/307 approuvant l'engagement de la procédure et le dossier d'enquête publique unique et parcellaire conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et à la délivrance des autorisations nécessaires à la mise en conformité réglementaire de l'exploitation de la Source Saint Antoine à Toulon en vue de son utilisation à destination de la consommation humaine d'eau potable,

**VU** l'estimation sommaire et globale de la Direction Immobilière de l'Etat n°2021-83137-54783 du 19 juillet 2021,

**VU** la valeur de la parcelle à acquérir, en-deçà des seuils de saisine obligatoire de la Direction Immobilière de l'Etat,

**VU** la proposition de la Métropole en date du 29 septembre 2021 d'acquérir l'emprise de 72 m<sup>2</sup> détachée de l'assiette de la copropriété cadastrée EW n°235 à hauteur de VINGT-DEUX MILLE SIX CENTS EUROS (22 600 €),

**VU** le plan parcellaire, le plan de division et l'extrait cadastral identifiant l'emprise détachée de la copropriété à acquérir et attribuant à cette parcelle la référence EW n°370,

**VU** le procès-verbal d'assemblée générale des copropriétaires de l'immeuble à Toulon 804 avenue des Moulins en date du 15 novembre 2021 approuvant la cession à la Métropole de cet espace en contrepartie de la somme de VINGT-DEUX MILLE SIX CENTS EUROS (22 600 €) et la réalisation des travaux de clôture de cet espace par anticipation de la signature de l'acte de vente,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite pouvoir poursuivre en toute sécurité et conformité réglementaire l'exploitation de la source historique de Saint Antoine à Toulon,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a déjà approuvé le lancement de la procédure permettant de pérenniser le recours à ce captage et le dossier réglementaire ad hoc,

**CONSIDERANT** que cette mise en conformité réglementaire impose la maîtrise foncière et la clôture du périmètre de protection immédiate de la ressource d'eau captée au titre du Code de la Santé Publique,

**CONSIDERANT** que la trappe d'accès à la galerie de la source Saint Antoine, comprise dans son périmètre de protection immédiate, est située au sein de la parcelle privée en copropriété et cadastrée section EW n°235 appartenant au syndicat des copropriétaires « Immeuble à Toulon, 804 avenue des Moulins »,

**CONSIDERANT** que cet espace d'une superficie de 72 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle de la copropriété doit donc être acquis et clôturé par la Métropole,

**CONSIDERANT** que les négociations amiables entreprises auprès de la copropriété concernée ont abouti à l'acceptation par cette dernière de la proposition de la Métropole de l'acquérir à hauteur de VINGT-DEUX MILLE SIX CENTS EUROS (22 600 euros),

**CONSIDERANT** que la parcelle créée en conséquence sera désormais cadastrée section EW n°370,

**CONSIDERANT** que la copropriété a accepté la réalisation de la clôture de cette emprise imposée par le Code de la Santé Publique en anticipation de la signature de l'acte réitérant la vente,

**CONSIDERANT** que cette emprise doit être classée dans le domaine public métropolitain affecté à la compétence eau potable,

Et après en avoir délibéré,

# **D E C I D E**

## **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'APPROUVER** l'acquisition de l'emprise de la trappe d'accès à la galerie de la source Saint Antoine, d'une superficie de 72 m<sup>2</sup> détachée de la parcelle cadastrée section EW n°235, emprise qui sera désormais référencée EW n°370, auprès de la copropriété sise 804 avenue des moulins à Toulon à hauteur de VINGT-DEUX MILLE SIX CENTS EUROS (22 600 €).

## **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que cette emprise sera classée dans le domaine public métropolitain affecté à la compétence au potable.

## **ARTICLE 4**

**DE PRENDRE ACTE** que les travaux de clôture de cet espace seront réalisés en anticipation de la signature de l'acte authentique de vente comme accepté par les copropriétaires.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer d'une l'acte d'acquisition correspondant ainsi que tout document ou acte permettant de rendre effective cette décision, d'autre part à payer le prix d'acquisition, ainsi que tous les frais y afférents.

## **ARTICLE 6**

**DE DESIGNER** Maître ROQUEBERT, notaire à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires à la réalisation de cette opération sont inscrits au budget annexe de l'eau n° 40 chapitre 21 nature 2111 opération 40012 de la Métropole TPM, sur les exercices correspondants.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 avril 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**Direction départementale des Finances publiques  
Du Var**

Le 19/07/2021

Pôle d'évaluation domaniale

Place Besagne CS 91409  
83056 TOULON CEDEX

téléphone : 04.94.03.81.35  
mél. : ddvip83.pole-  
evaluation@dgvip.finances.gouv.fr

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : François ROUSSEAU

téléphone : 04.94.03.81.15  
courriel : francois.rousseau@dgvip.finances.gouv.fr

**Réf. DS: 5011314**

**Réf OSE : 2021-83137-54783**

Le Directeur départemental des Finances  
publiques du VAR

à

Toulon Provence Méditerranée  
107 bd henri fabre  
service difh – cs 30536  
83041 TOULON cedex 9

## AVIS DU DOMAINE ESTIMATION SOMMAIRE ET GLOBALE

Commune :

MÉTROPOLE TOULON-PROVENCE-  
MEDITERRANEE

Adresse de l'opération:

804 Avenue des Moulins 83 200 Toulon

Département :

Var

Dépense prévisionnelle :

15 100 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

## 1 - SERVICE CONSULTANT

MÉTROPOLE TOULON-PROVENCE-MEDITERRANEE

affaire suivie par : NICOLAS Anaïs

## 2 - DATE

de consultation : 13/07/2021

de réception : 13/07/2021

de visite sommaire du périmètre: bien non visité

de dossier en état : 13/07/2021

négocié au : délais non négocié

## 3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Demande d'évaluation Sommaire et Globale d'une emprise dans le cadre du montage d'un dossier d'enquête préalable à la DUP (déclaration d'utilité publique) de la Source Saint Antoine à Toulon.

## 4 - DESCRIPTION SOMMAIRE DES IMMEUBLES COMPRIS DANS LE PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION

Références cadastrales

Commune de TOULON

Section	Parcelle	Sup. (ha a ca)	Adresse - Zonage
EW	235	10 87	804 av des Moulins – Zone UC





**État descriptif :** Bien situé au Nord-Ouest de la commune. Elle constitue une emprise de 72 m<sup>2</sup> (selon le consultant) à détacher du sol de la parcelle EW 235. Cette parcelle est encombrée d'habitations et l'emprise est en nature de parties communes de la copropriété EW n° 235 (cours, non bâtie), affectées spécialement aux lots 2 à 7 de la copropriété.

La demande du consultant s'inscrit dans le cadre de la procédure de régularisation et de mise en conformité réglementaire de l'exploitation de la Source Saint-Antoine à Toulon, en vue de :

1. l'instauration des périmètres de protection du captage,
2. des travaux de dérivation des eaux souterraines,
3. l'autorisation de prélèvement et d'utilisation de l'eau prélevée,
4. l'acquisition du périmètre de protection immédiat de la source Aux titres du Code de la Santé Publique, de l'Environnement et de l'Expropriation

Sous toute réserve bien non visité.

## **5 – URBANISME – RÉSEAUX**

### 5.1 – Urbanisme : PLU de la commune de TOULON (VAR)

**Zone UC :** Zone de tissu diversifié rassemblant grands et petits collectifs.

Desserte réseaux : Tous réseaux

Superficie minimale : Non réglementé

Caractéristique des terrains : Non réglementé

Implantation : UC 6 à 8 => caractères dominants du bâti environnant

Emprise au sol : 30 % de l'unité foncière ; 40 % pour les constructions à usage d'habitation  
50 % et plus de Surface de Plancher (SP) affectée au logement social.

50 % pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Hauteur : 1 5 mètres => R + 4

Stationnement : UC 12

Espaces verts : 25 %

### 5.2 – Réseaux : Tous réseaux

## **6 - DATE DE RÉFÉRENCE**

Sans objets en l'espèce.

## **7 - DÉTERMINATION DE LA MÉTHODE D'ÉVALUATION**

La présente évaluation sommaire et globale intervient dans le cadre de la procédure de déclaration d'utilité publique engagée par le consultant.

Les emprises à acquérir pour la réalisation de l'opération projetée devront être indemnisées à hauteur du préjudice direct, matériel et certain subi par les actuels propriétaires. Pour calculer l'indemnité principale, qui correspond à leur valeur vénale, il est fait application de la méthode d'évaluation par comparaison avec les prix relevés sur le marché immobilier local, pour des cessions récentes de biens présentant des caractéristiques similaires.

À ce stade de la procédure, les biens n'ont pas fait l'objet d'une visite approfondie et le service n'est pas en possession de l'ensemble des informations nécessaires à l'évaluation détaillée de chaque emprise.

## 8 - ESTIMATION PRÉVISIONNELLE DE LA DÉPENSE

Compte tenu des caractéristiques des biens, de la réglementation d'urbanisme applicable, du marché immobilier local ainsi que des décisions jurisprudentielles récentes, les emprises, regroupées par types de biens en fonction de leur zonage au PLU, ont été valorisées comme suit :

– emprise de 72 m<sup>2</sup> environ :  $72 \times 165 = 11\,880$  €

Dès lors, la dépense globale pour l'acquisition des emprises foncières de l'opération décrite par le consultant, peut être établie comme suit :

<b>Indemnités principales estimées à :</b>	<b>11 880 €</b>
--	-----------------

Les indemnités principales correspondent à la valeur vénale des biens.

<b>Indemnités accessoires (*) et aléas divers estimées à (**):</b>	<b>3 220 €</b>
--	----------------

---

<b>DÉPENSE TOTALE ESTIMÉE À</b>	<b>15 100 €</b>
---------------------------------	-----------------

(\*) Les indemnités accessoires, calculée forfaitairement au stade de l'évaluation globale et sommaire, comprennent notamment :

– les indemnités de remploi, dues en cas d'acquisition après Déclaration d'Utilité Publique, arbitrées forfaitairement à 2 032 €,

(\*\*) une majoration pour aléas divers a été calculée forfaitairement à 1 188 €.

## 9 - DURÉE DE VALIDITÉ

18 mois

## 10 - OBSERVATIONS

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

**Pour le Directeur départemental des finances publiques  
La Responsable du Pôle d'évaluation du Domaine**



**Sandrine GUINLOT-PRADO**  
**Inspectrice divisionnaire des finances publiques**

Toulon, le 29/09/2021

**Hubert FALCO**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

Muriel BOSCA  
Syndic bénévole  
2709 Les Hauts des Augustins  
83136 Méounes les Montrieux

***Direction Générale des Services***

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

***Direction Générale Adjointe des Services***

***Finances et Moyens***

Claude WEISSE

Affaire suivie par :  
Anaïs COUVREUR  
[anicolas@metropoletpm.fr](mailto:anicolas@metropoletpm.fr)  
04.94.36.33.19

**N/Réf:** DIF/SAF/MM/AC/2021/767 - LRAR n° 1A 150 796 0567 4

**OBJET :** Acquisition du périmètre de protection immédiate du captage de la Source St Antoine – Parcelle EW n° 235 pour partie – Syndicat des Copropriétaires Immeuble 804 Avenue des Moulins à Toulon.

Madame,

Comme suite à nos précédents échanges relatifs à l'affaire citée en objet, j'ai l'honneur de vous adresser les précisions vous permettant de soumettre à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale de la Copropriété du 804 Avenue des Moulins que vous représentez la demande d'acquisition par la Métropole TPM du terrain d'assiette de l'accès à la Source Saint Antoine, à distraire de la parcelle appartenant aux copropriétaires précités et cadastrée Section EW n° 235.

Afin de protéger cette ressource en cours de reprise d'exploitation, la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit en effet pouvoir maîtriser en pleine propriété cet espace, à ce jour accessible via les seules parties communes de la Copropriété que vous gérez, à l'effet de le rattacher à la propriété publique connexe, cadastrée Section EW n° 263, dédiée au périmètre de protection immédiate du captage de cette source et de le clôturer.

Sur la base du plan de division établi par le cabinet de géomètre ARRAGON et joint à la présente, la Métropole sollicite l'acquisition des 72 m<sup>2</sup> de terrain teintés en vert sur le plan précité.

Suite au recueil de votre signature en date du 3 septembre dernier, le document modificatif du parcellaire cadastral correspondant, chargé d'attribuer une nouvelle

numérotation à la partie restant à la copropriété et à l'emprise à céder à la Métropole, est en cours d'enregistrement.

Je ne manquerai pas de vous le notifier à réception, sachant que les nouvelles références qui y seront indiquées ne deviendront effectives qu'après signature et publication de l'acte transférant à la Métropole la propriété de l'emprise de 72m<sup>2</sup>.

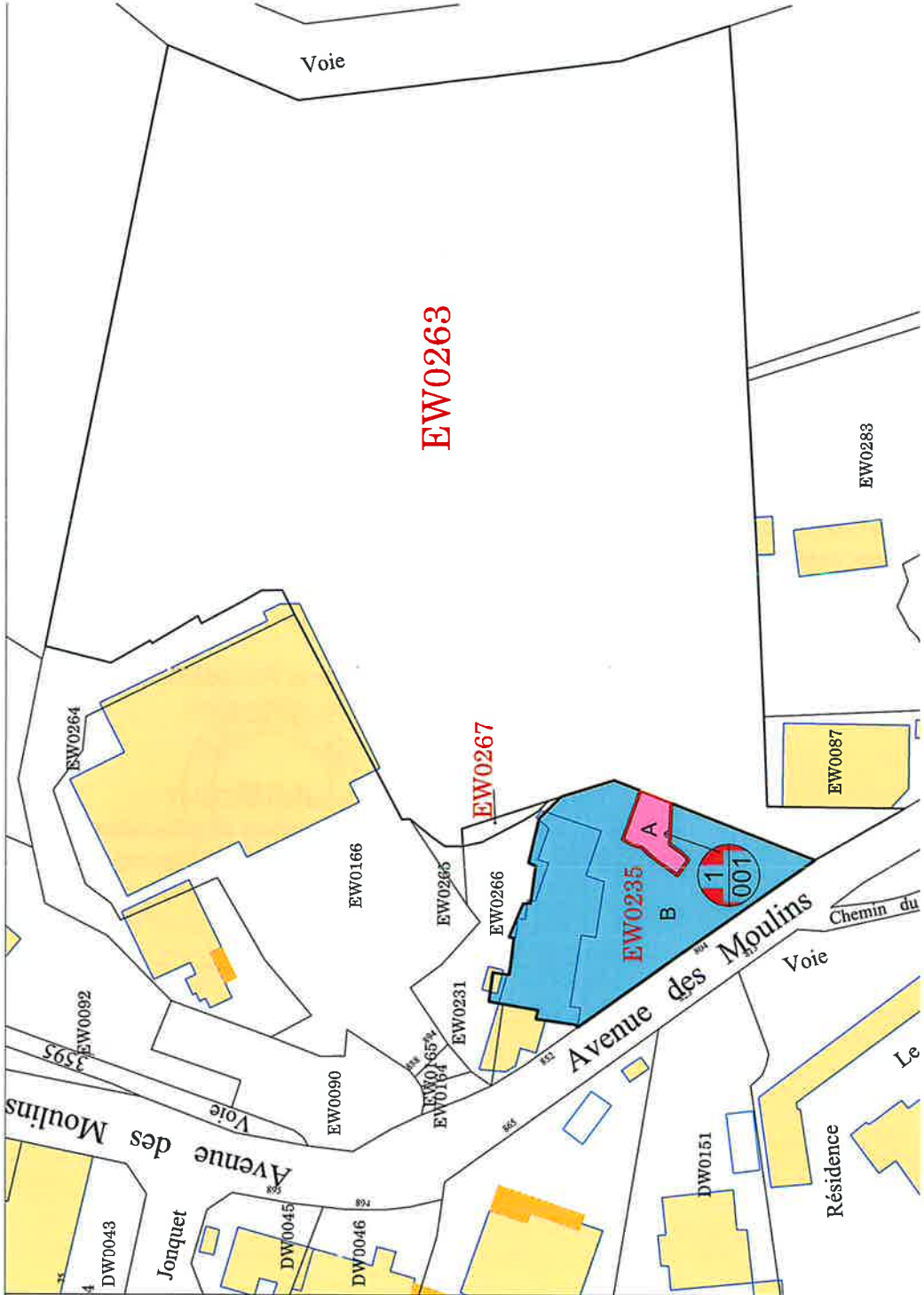
En contrepartie de cette cession, la somme de 22 600 euros serait allouée aux copropriétaires concernés.


Je vous saurais donc gré de proposer une résolution en ce sens en assemblée générale et de me faire retour de la décision qui y sera prise.

Vous en remerciant par avance et espérant un vote favorable à la poursuite de cette opération majeure pour l'alimentation en eau potable de la population Toulonnaise, je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,  
Par délégation,


  
Valérie PNECHT  
Directeur Général des Services  
Toulon Provence Méditerranée



 <b>METROPOLE TPM</b> DGST TERRITOIRES ET PROXIMITE	Direction de l'Eau et de l'Assainissement Service projets structurants et production	
Direction topographie	Code du service DEA	

Régularisation de l'exploitation de la source Saint Antoine  
à Toulon \_ Déclaration d'Utilité Publique - Enquête parcelaire  
Maîtrise foncière du Périmètre de Protection Immédiate (PPI)

parcelle privée à acquérir : syndicat des copropriétaires Immeuble  
à Toulon, 804, av. des moulins



**EW n° 235**  
(S.Cad : 1087m²)  
pour partie

72 m²

1015 m²

partie à acquérir EW n° 235 (A), dans le PPI  
partie restant à la copropriété hors PPI (B)

ligne divisoire

<b>plan parcelaire PPI</b> <b>EW n° 235</b>		 Michel MONTAUDO date : 28.03.21
TRACE : PPL_coulouche_ppl_printe	échelle : 1:500	 Michel MONTAUDO date : 29.03.21 Pour le syndicat des copropriétaires, Le Président du syndicat Michel MONTAUDO
Référence : LAMBERT 95 CC43 Z2 / NGF	date : septembre 2021	
Dossier : ARPEPAGE_720_EW_0035	date : septembre 2021	
Destiné par : Tony Ferez		

[illegible]



Commune :  
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 7923 K  
Document vérifié et numéroté le 23/09/2021  
A CDIF Toulon  
Par Anne Lenoble  
Technicien géomètre  
Signé

TOULON  
171 avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à

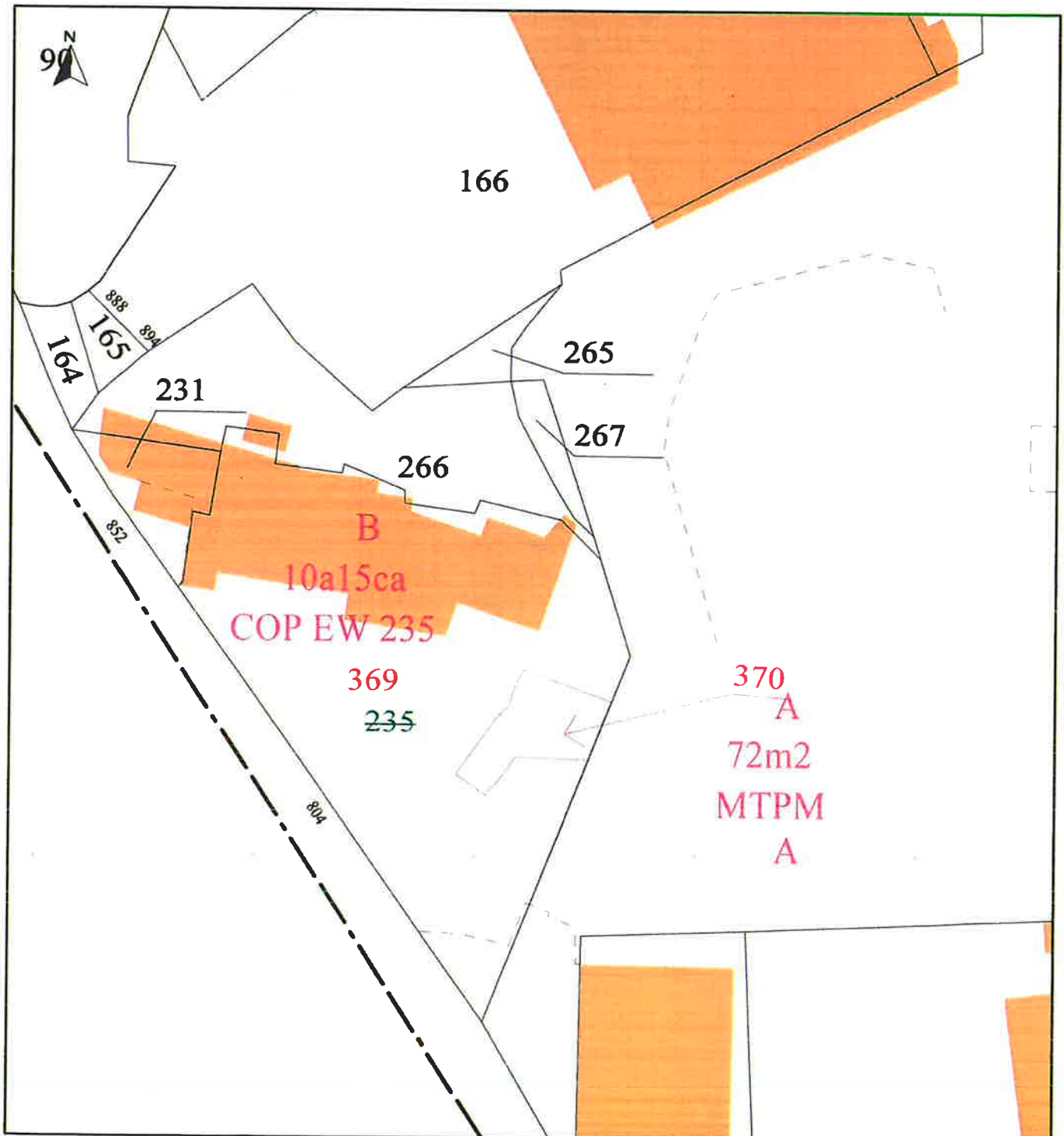
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la feuille 6463.

A , le

Section : EW  
Feuille(s) : 000 EW 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 23/09/2021  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dresse  
Par **Geometre ARRAGON** (2)  
Siège social : 170 Route Départementale 97  
Le Languedoc 33210 SOLLIES-VILLE  
Tél : 04 94 13 51 51 | cabinet@arragon.fr

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la signature agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au tableau, etc. ...).  
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité exploitante, etc. ...).





# **COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE 804 AVENUE DES MOULINS À TOULON**

Les copropriétaires ou associés de l'immeuble sis à Toulon, 804 Avenue des Moulins se sont réunis en assemblée générale le 13/11 à (heure) à cette même adresse sur convocation régulière de Mme Muriel BOSCA, syndic bénévole. 224H50

Après vérification de la feuille de présence, demeurée annexée au présent procès-verbal, il est constaté que sur les 7 copropriétaires membres de l'assemblée générale totalisant les 1039<sup>e</sup> /1039<sup>e</sup> des parties communes, les 7 copropriétaires présents ou représentés, totalisent 1039<sup>e</sup> /1039<sup>e</sup> des parties communes, soit 1039 voix /1039.

Sont absents sans être représentés : néant

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer.

◆◆◆

À l'invitation du syndic, l'assemblée générale procède tout d'abord à la désignation du président de séance et des scrutateurs à la majorité simple de l'article 24. Sont élus à cette majorité :

- M. Jean-Pierre BOSCA, en tant que président
- M. Christian GUIZIOU, en tant que scrutateur

Mme Muriel BOSCA syndic, est chargé d'assurer le secrétariat de la séance.

Le président, le scrutateur et le secrétaire de l'assemblée procèdent à la certification de la feuille de présence.

◆◆◆

Le président donne ensuite connaissance de l'ordre du jour, qui comporte les questions suivantes :

**Résolution Unique - Décision d'accepter la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquérir et clôturer le périmètre de la trappe d'accès de la source St Antoine – Accord sur les conditions proposées et habilitation donnée au syndic de signature des documents et actes relatifs à cette décision au nom des copropriétaires**

Les documents suivants ont été joints à la convocation:

- Echanges avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée
- Plan de division annexé au document d'arpentage



- **COMPTE RENDU DES DÉCISIONS**

- **RÉSOLUTION UNIQUE**

**Décision d'accepter la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquérir et clôturer le périmètre de la trappe d'accès de la source St Antoine – Accord sur les conditions proposées et habilitation donnée au syndic de signature des documents et actes relatifs à cette décision au nom des copropriétaires**

- Acceptation de la demande d'acquisition par la Métropole Toulon Provence Méditerranée du terrain d'assiette de l'accès à la Source Saint Antoine, soit 72 m<sup>2</sup> à distraire de la parcelle appartenant aux copropriétaires de l'immeuble 804 Avenue des Moulins (parties communes) et cadastrée Section EW n° 235, contre la somme de 22600 euros, comme figuré aux plans joints. L'ensemble des frais relatifs à cette procédure étant pris en charge par la Métropole TPM.
- La Métropole souhaitant pouvoir clôturer au plus tôt cette emprise à ses frais, accord donné à la réalisation de ces travaux en anticipation de la signature de l'acte de vente.
- Pouvoir donné au syndic d'intervenir et signer tous documents et actes en vue de rendre effective cette décision (y compris l'acte authentifiant cette vente à la Métropole TPM).

Après en avoir débattu, il a été procédé au vote.

Se sont prononcés en faveur de l'adoption de la résolution :

**Décision adoptée à l'unanimité**

**Inscription de réserves**

Avant la clôture du présent procès-verbal, le président de l'assemblée rappelle que les copropriétaires opposants peuvent formuler des observations sur la régularité des délibérations.

**Clôture du procès-verbal**

L'ordre du jour étant épuisé, et aucun des participants ne demandant la parole, le président de séance déclare achevée la réunion de l'assemblée générale ; la séance est levée à 16h00 heures.

Le Président de séance

Le Scrutateur

Le Secrétaire de séance

Basca

Seizias

cu.

**COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES  
COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE 804 AVENUE DES  
MOULINS À TOULON DU 5/11/2021 - FEUILLE DE PRESENCE**

Numéros des lots	Nom et domicile des copropriétaires ou associés	Nom et domicile, le cas échéant, des mandataires	Nombre de voix	
			Assemblée générale	Assemblée spéciale
			Votes concernant les parties communes générales ( tantièmes de copropriété )	Votes concernant des parties communes spéciales ( tantièmes de charges particulières L., art. 24, al. 2 )
Lot n° 1	<b>GUIZIOU Christian</b> <b>GUIZIOU Marie- Thérèse</b> 804 Avenue des Moulins, 83200 Toulon		200 /1039emes	
Lot n° 2	<b>CLEMARES Benjamin</b> <b>HUGUET Sarah</b> Château St Antoine 804 Avenue des Moulins, 83200 Toulon		237 /1039emes	
Lot n° 3	<b>BOSCA Jean-Pierre</b> 2709 Les Hauts des Auguspins 83136 Méounes les Montrieux		119 /1039emes	
Lot n° 4	<b>BOSCA Jean-Pierre</b> 2709 Les Hauts des Auguspins 83136 Méounes les Montrieux		112 /1039emes	
Lot n° 5	<b>DENIS Éric</b> <b>MEYER Ingrid</b> Château St Antoine 804 Avenue des Moulins, 83200 Toulon		223 /1039emes	

Lot n° 6	<b>BOSCA Jean-Pierre</b> 2709 Les Hauts des Auguspins 83136 Méounes les Montrieux		109 /1039emes		
Lot n° 7	<b>DENIS Éric</b> <b>MEYER Ingrid</b> Château St Antoine 804 Avenue des Moulins, 83200 Toulon		39/1039emes		

Feuille de présence certifiée exacte par le président de l'assemblée

Le Président de séance Le Scrutateur

Le Secrétaire de séance

*Bosca*

*Leizner*

*[Signature]*

