

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MERCREDI 20 AVRIL 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 22/260</b>		
<b>CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A TITRE GRATUIT SUR LES PARCELLES CADASTREES SECTION EY N°33 ET 101 CONSENTIE PAR LA SCI OMNICRON - TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT FARON A TOULON</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Christian SIMON, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/260**

**BUREAU DU 20 AVRIL 2022**

**O B J E T : CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A  
TITRE GRATUIT SUR LES PARCELLES CADASTREES  
SECTION EY N°33 ET 101 CONSENTIE PAR LA SCI  
OMNICRON - TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE  
EN SECURITE DU MONT FARON A TOULON**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/1 en date du 15 juillet 2020  
portant élection du Président de La Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021  
portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la convention de servitude ci-annexée, retournée signée par le propriétaire le 15 mars 2022,

**VU** le plan de servitude établi par le cabinet de géomètre OPSIA,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit réaliser des travaux de parade relatifs à la sécurisation et au confortement du site du Mont Faron,

**CONSIDERANT** qu'il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés pour éviter la chute de pierres et blocs rocheux,

**CONSIDERANT** que par la convention visée ci-dessus, le propriétaire accepte ladite servitude afin de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à remettre les lieux en l'état, d'exécuter les travaux à ses frais et de prendre en charge les dégâts qui pourraient être occasionnées lors de leur réalisation,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**DE CONSTITUER** une servitude de passage à titre gratuit sur les parcelles cadastrées section EY numéros 33 et 101, sises massif du Faron, sur la Commune de Toulon.

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à recevoir l'acte administratif à intervenir, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

### **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** la signature de l'acte de servitude par Monsieur le Vice-Président en charge de l'environnement, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 avril 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON  
DEPARTEMENT : VAR  
COMMUNE : TOULON  
SECTEUR : LT 33  
AAV04/ 00059

## **CONVENTION DE SERVITUDE**

### **ENTRE LES SOUSSIGNES :**

#### **La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Sise 107 Avenue Henri Fabre 83000 Toulon– CS 30536 – 83041 TOULON Cedex 9,

Prise en la personne de son Président, Monsieur Hubert FALCO dûment habilité par une délibération n°14/04/5 en date du 14 avril 2014.

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

**ET**

#### **PROPRIETAIRE**

- OMNICON Représentée par Monsieur PICCHIOLI Xavier, Gérant  
Société civile immobilière Immatriculée au R.C.S de LYON  
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 423589647  
Route départementale 12 - TERNAY (69360)

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,

### **EXPOSE**

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.



**OMNICON SCI**

23 chemin de Barry

69530 BRIGNAIS

SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B

**CELA EXPOSE et au vu des droits conférés pour la création d'une servitude,**

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE I – OBJET**

Le PROPRIETAIRE concède au BENEFICIAIRE, à titre de servitude réelle et perpétuelle, une servitude en lien avec le dispositif de sécurité choisi, qui grèvera la parcelle ci-après désignée, et dont la Métropole bénéficiera dans les conditions d'exercice qui seront déterminées ci-après.

**ARTICLE II – DESIGNATION**

La servitude est consentie sur la parcelle désignée ci-après et matérialisée sur le plan parcellaire annexé à la convention et approuvée par les parties.

**DESIGNATION DU FONDS SERVANT**

Sur la Commune de TOULON 83000

Commune TOULON

Référence cadastrale					N° du plan	SERVITUDE	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m²		N°	Surf. m²
EY	33	T	La Loubière	23 390	47		6 820
					47		640
EY	101	TS	Avenue de l'Ermitage	26 241	47		5 419
Total en m²							12 879

L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation.

LE PROPRIETAIRE déclare que cette parcelle est libre de toute occupation.

**DESIGNATION DU FONDS DOMINANT**

Le fonds dominant est constitué par le Domaine Public de la Métropole.

**ARTICLE III – CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE**

Le PROPRIETAIRE accepte la constitution d'une servitude sur les parcelles reprises au tableau ci-avant désigné (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

**ARTICLE IV – CHARGES ET CONDITIONS**

Le PROPRIETAIRE conserve la pleine propriété de la parcelle grevée de la servitude déterminée ci-dessus mais s'oblige :

*K2*

**OMNIGRON SCI**  
23 chemin de Barray  
69530 BRIGNAIS  
SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B

#### AVANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à réaliser tous travaux préparatoires nécessaires à la mise en place de l'ouvrage de protection sous la seule responsabilité du **BENEFICIAIRE**.

#### PENDANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à pénétrer sur la parcelle concernée afin d'y disposer tous les travaux d'installation des ouvrages techniques
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à couper le bois gênant l'implantation des installations
- A s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages techniques établis
- A interdire de faire ou d'entreprendre quoi que ce soit qui puisse entraver ou faire obstacle d'une manière quelconque au bon exercice de la servitude ainsi constituée

#### APRES LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à effectuer les visites périodiques de contrôle et de maintenance courante qui s'avèreraient nécessaires pour l'entretien normal des ouvrages ou en cas de force majeure.
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à intervenir dans le cadre des dispositifs de sécurité et de réparation, d'entretien ou de remplacement de tout ou partie de l'ouvrage ainsi constitué.
- A ne pas utiliser les emprises des ouvrages délimités par la convention à des fins propres qui pourraient remettre en cause le bon fonctionnement de l'ouvrage de protection.

En cas de location, de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle en cause, le **PROPRIETAIRE** s'oblige à dénoncer au nouvel ayant-droit la servitude dont elle est grevée, en obligeant expressément celui-ci à la respecter.

Cette servitude oblige également les ayants-droits du propriétaire ou les propriétaires successifs du fonds servant.

Le **BENEFICIAIRE**, chargé de la réalisation et de l'exploitation des ouvrages, s'engage à :

- Remettre les lieux en l'état après l'intervention, à sa charge intégrale.
- Faire exécuter les travaux nécessaires à ses frais exclusifs par les services compétents, selon les règles de l'art.
- Prendre en charge les dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la mise en place, la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages techniques faisant l'objet la servitude.



#### **ARTICLE V : RESPONSABILITE CIVILE**

La Responsabilité Civile du **PROPRIETAIRE** du ou des parcelles grevées par la servitude ne saurait être engagée au titre des dommages causés ou subis par le **BENEFICIAIRE**.

#### **ARTICLE VI : CARACTERE GRATUIT DE LA SERVITUDE**

La réalisation de ces travaux de confortement et de mise en sécurité contribuera essentiellement à sécuriser le public et riverains du site du Mont FARON.

Dans ce contexte, la présente servitude est consentie à titre gratuit.

#### **ARTICLE VII : LITIGE**

Les éventuelles contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention sera de la compétence de la juridiction du lieu de situation de la parcelle.

#### **ARTICLE VIII: PRISE D'EFFET DE LA SERVITUDE**

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties sous réserve que l'ensemble des autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation des travaux est été obtenu par le **BENEFICIAIRE**.

#### **ARTICLE IX : DECLARATION DES PROPRIETAIRES**

**LE PROPRIETAIRE** déclare :

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition du droit présentement cédé,
- que les parcelles sont libres de toute servitude autre que celle instituée par la présente convention.

#### **ARTICLE X : REITERATION DE LA SERVITUDE**

Un acte administratif réitérera la présente constitution de servitude et sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du **BENEFICIAIRE** qui s'y oblige.



**OMNICRON SCI**  
23 chemin de Barry  
69530 BRIGNAIS  
SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B



Fait à Brignais  
en TROIS exemplaires.  
Le 15 mars 2022

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE

lu et approuvé

**OMNICRON SCI**

23 chemin de Barray

69530 BRIGNAIS

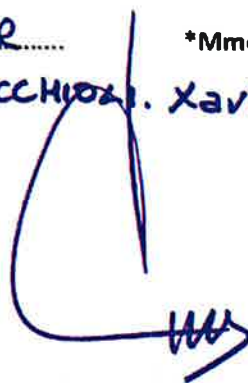
SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B

M.

\*M.R.....

\*Mme .....

Picchioxi. Xavier



\* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.



SERVICE EMETTEUR DE LA COMMANDE : Pôle Juridique et Administration Générale

Département du VAR  
Commune de TOULON  
Massif du Faron

Nature du document

# PLAN DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

Planche

**47/77**

Opération

## ACQUISITION OU CONSTITUTION DE SERVITUDE POUR MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MASSIF DU FARON SECTEUR LT33 / PARCELLES EY N° 101 ET EY N° 33

ECHELLE 1/1000

PRESTATAIRE



Téléphone : 04 94 23 93 00  
Téléphone : 04 91 79 38 75  
www.opsia.fr - contact@opsia.fr

**OMNIGRON SCI**  
23 chemin de Barray  
69530 BRIGNAIS  
SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B

REFERENCES TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET SUIVI

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A	EDITION ORIGINALE	08/10/18
B	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	20/03/19
C	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	05/06/19
D	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	21/06/19

N° Marché : 60RL15-15359  
N° Commande : 48420

Dossier N° 1812931  
Réf. fichier : 12931\_SER\_P47

**REDACTEUR**  
F. GROBELNY

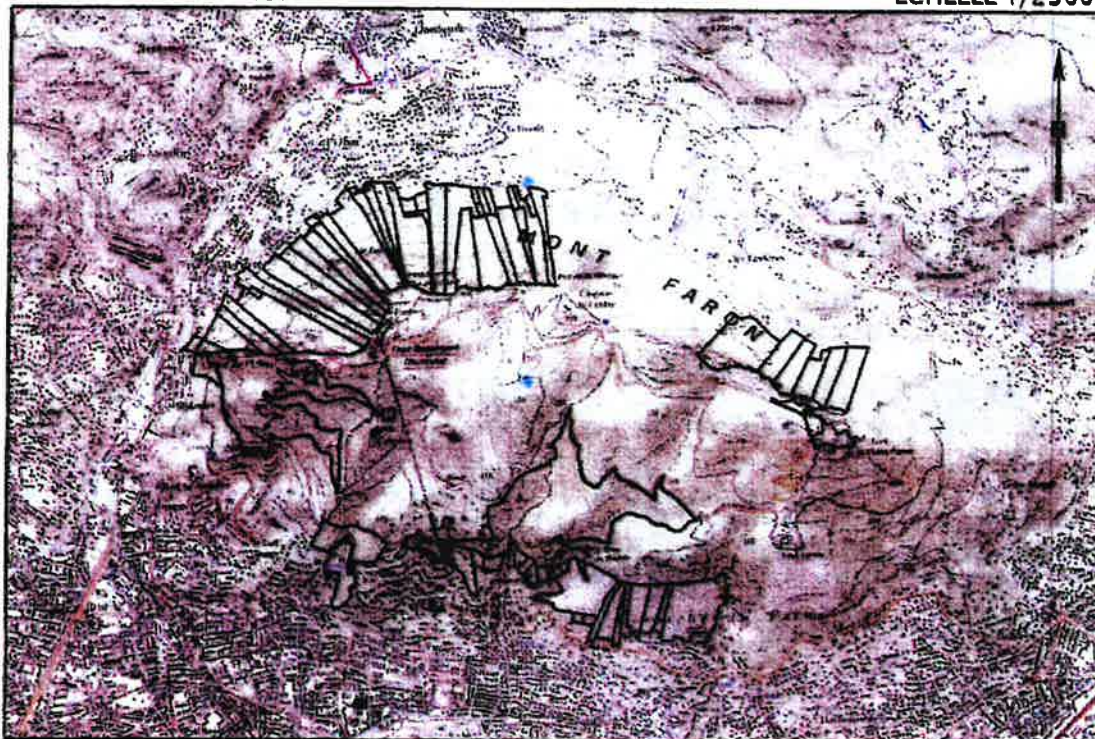
**VERIFICATEUR**  
S. CALCAGNO

**APPROBATEUR**  
F. HOSPITAL



# PLAN DE LOCALISATION

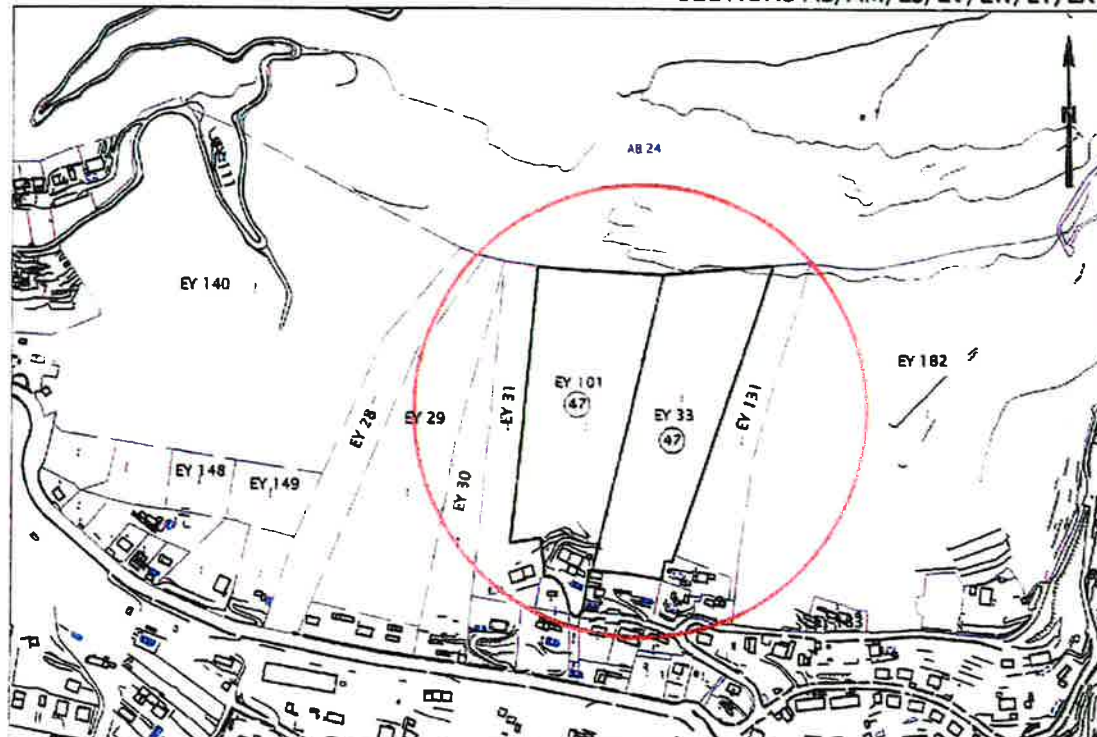
ECHELLE 1/25000



## ETAT PARCELLAIRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

SECTIONS AB/AM/ES/EV/EW/EY/EX



SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE
EY	101	<b>OMNICRON SCI</b> 23 chemin de Barry 69530 BRIGNAS SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B	26241 m²
EY	33		23390 m²

DISPOSITIF DE SURVEILLANCE  
DES FALAISES

LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE

ACCES PIETON AU CHANTIER  
(SENTIER A CREER)

FOND DE PLAN TOPOGRAPHIQUE

DZ HELICOPTERE

DESIGNATION PARCELLAIRE  
NOM DES PROPRIETAIRES  
SUPERFICIE ARPENTEE

EMPRISE DE LA SERVITUDE

ECRAN DE FILET

LIMITE PERIMETRE DE PROTECTION

ZONE DE STOCKAGE DE MATERIEL

COTATION PERIMETRIQUE

EMPRISE DE CONFORTEMENT

ACCES PISTE AU CHANTIER

ZONE DE REMBLAIS

POINT D'EMPRISE

NUMERO PARCELLAIRE CADASTRAL

ACCES PIETON AU CHANTIER  
(SENTIER EXISTANT)

CHENIL BANYELETY ELORENT

ROUTE DU FORT SAINT ANTOINE

SERVITUDE  
S = 2349 m²

ES 1  
M. ET MME MARTA  
S = 3235 m²

ES 2

ES 3

ES 4

ES 5

ES 6

ES 7

ES 8

ES 9

ES 10

ES 11

ES 12

ES 13

ES 14

ES 15

ES 16

ES 17

ES 18

ES 19

ES 20

ES 21

ES 22

ES 23

ES 24

ES 25

ES 26

ES 27

ES 28

ES 29

ES 30

ES 31

ES 32

ES 33

ES 34

ES 35

ES 36

ES 37

ES 38

ES 39

ES 40

ES 41

ES 42

ES 43

ES 44

ES 45

ES 46

ES 47

ES 48

ES 49

ES 50

ES 51

ES 52

ES 53

ES 54

ES 55

ES 56

ES 57

ES 58

ES 59

ES 60

ES 61

ES 62

ES 63

ES 64

ES 65

ES 66

ES 67

ES 68

ES 69

ES 70

ES 71

ES 72

ES 73

ES 74

ES 75

ES 76

ES 77

ES 78

ES 79

ES 80

ES 81

ES 82

ES 83

ES 84

ES 85

ES 86

ES 87

ES 88

ES 89

ES 90

ES 91

ES 92

ES 93

ES 94

ES 95

ES 96

ES 97

ES 98

ES 99

ES 100

EW 110

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

31.27m

9.52m

13.85m

12.83m

29.93m

34.18m

48.82m

95.36m

19.54m

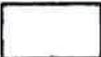
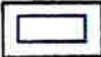
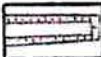




30.30m

31.39m

28.61m

19.12m

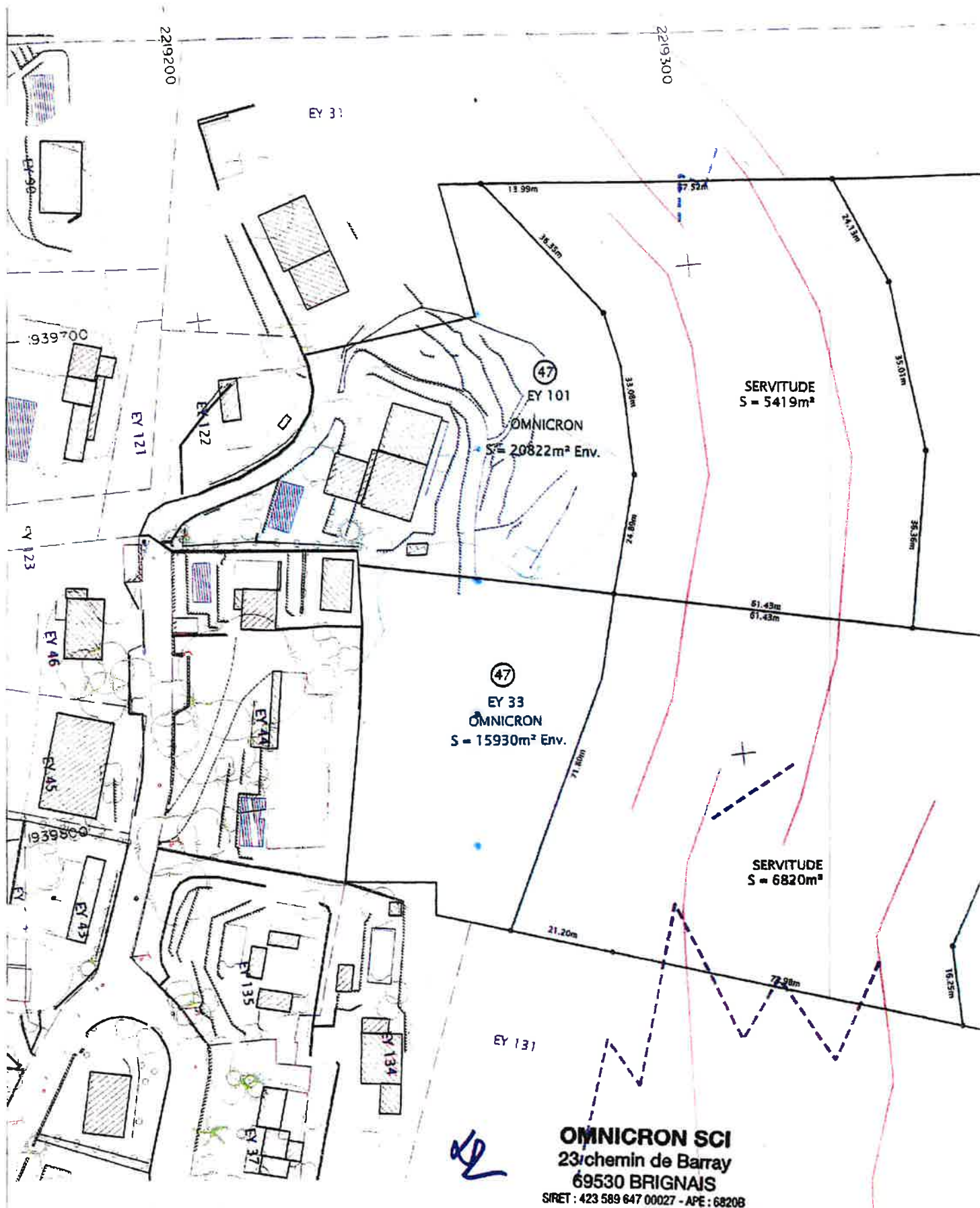
54.72m

- |   |   |
|---|---|
|  | EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MONT FARON |
|  | EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT ACTIF                             |
|  | EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR TRAVAUX DE REMBLAIS                 |
|  | EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR STOCKAGE DE MATERIEL                |
|  | EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR DZ HELICOPTERE                      |
|  | EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT PASSIF PERPETUEL                  |
|  | EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT PASSIF TEMPORAIRE                 |

**OMNIGRON SCI**  
23 chemin de Barray  
69530 BRIGNAIS  
SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B

K2





# **VALEUR DU DOCUMENT :**

## **GEOREFERENCE :**

LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EXPRIMEES DANS LE SYSTEME GEODESIQUE RGF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.

## **VALEUR DES LIMITES :**

LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX LIMITES APPARENTES DE POSSESSION ET AUX SIGNES DE MITOYENNETE.

0m 100m

Echelle 1:1000

**OMNICRON SCI**  
23 chemin de Barry  
69530 BRIGNAIS

SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B



2219500

2219400

1939900

SERVITUDE  
S = 640m<sup>2</sup>

72.65m  
53.83m  
15.06m  
26.38m

AB 24

1939800

de

**OMNICRON SCI**  
23 chemin de Barry  
69530 BRIGNAIS  
SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B



2219500

2219400



SERVICE EMETTEUR DE LA COMMANDE : Pôle Juridique et Administration Générale

Département du VAR  
Commune de TOULON  
Massif du Faron

Nature du document

## ENQUETE PARCELLAIRE

Planche

47/81/46

Opération

## OPERATION DE MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MASSIF DU FARON SECTEUR LT33 / PARCELLES EY N° 101 ET 33

K2

OMNICRON SCI  
23 chemin de Barry  
69530 BRIGNAIS  
SIRET : 423 589 647 00027 - APE : 6820B

ECHELLE 1/1000

PRESTATAIRE



Téléphone : 04 94 23 93 00  
Téléphone : 04 91 79 38 75  
www.opsia.fr - contact@opsia.fr

REFERENCES TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET SUIVI

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A	EDITION ORIGINALE	11/02/20
B	MODIFICATION PLAN	27/02/20
C	MODIFICATION TITRE	09/03/20
N° Marché : 60RL15-15359		Dossier N° 1812931
N° Commande : 48420		Réf. fichier : 12931_PAR_P47

REDACTEUR  
F. GROBELNY  
D. TEILLOUT

VERIFICATEUR  
S. CALCAGNO

APPROBATEUR  
F. HOSPITAL

