

**BUREAU METROPOLITAIN DU
MERCREDI 20 AVRIL 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4
OBJET DE LA DECISION N° 22/234 ACQUISITION D'UNE EMPRISE DE 133 M² A DÉTACHER DES PARCELLES SISES A LA SEYNE-SUR-MER 332 CHEMIN DE FABREGAS CADASTRÉES SECTION BL N°107 ET 108 AUPRÈS DE M. BIJAOU - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Ange MUSSO, M. Hubert FALCO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVARD.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Christian SIMON, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/234

BUREAU DU 20 AVRIL 2022

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE EMPRISE DE 133 M² A
DÉTACHER DES PARCELLES SISES A LA SEYNE-SUR-
MER 332 CHEMIN DE FABREGAS CADASTRÉES
SECTION BL N°107 ET 108 AUPRÈS DE M. BIJAOUÏ -
AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/1 en date du 15 juillet 2020 portant élection du Président de La Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°110 inscrit au plan local d'urbanisme applicable au territoire de la Ville de la Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de la voie communale n°7 dite chemin de Fabrégas à 12 mètres,

VU l'engagement de cession de M. Michel BIJAOU, daté du 19 janvier 2022, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de QUINZE MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS (15 960 €), de l'emprise d'une superficie totale de 133 m² à détacher des parcelles sises à La Seyne-sur-Mer, chemin de Fabregas, cadastrées section BL n°107 et 108 nécessaire à l'élargissement de la voie communale n°7 dite chemin de Fabrégas,

VU le plan de division n°220036/41085/24/67 des parcelles cadastrées section BL n°107 et 108 à La Seyne-sur-Mer, établi par le cabinet ARRAGON, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence BL n°107pA2 (59 m²) et BL n°108pA1 (74 m²) les parcelles, objets de la cession,

VU le document d'arpentage en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDERANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDERANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement partiel de la voie communale n°7 dite chemin de Fabregas à La Seyne-sur-Mer,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée prendra classiquement à sa charge, lors de la mise en œuvre des travaux d'élargissement, le déplacement du mur de clôture existant sur la future limite de propriété et tout éventuel déplacement de réseaux et/ou compteur,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède

ARTICLE 2

D'ACQUERIR l'emprise d'une superficie totale de 133 m², référencée BL n°107pA2 (59 m²) et BL 108pA1 (74 m²) sur le plan de division, à détacher des parcelles sises à La Seyne-sur-Mer, chemin de Fabregas, cadastrées section BL n°107 et 108, au prix de QUINZE MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS (15 960 €) auprès de M. Michel BIJAOU.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n°74019 - LS-CHEMIN DE FABREGAS-ELARGISSEMENT DE LA PARTIE ETROITE, chapitre 21, fonction 844 article 2111 Foncier Terrains Nus du Budget Principal 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 avril 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0





ENGAGEMENT DE CESSIION

Je, soussigné,

Monsieur SIJAOUI MICHEL MAYCK


propriétaire d'un terrain cadastré section BL n° 107 et 108, situé à La Seyne-sur-Mer, au 332 chemin des Fabrégas,

**m'engage à céder au prix de
15 960 €
(QUINZE MILLE NEUF CENT SOIXANTE EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie totale de 133 m² à détacher des parcelles cadastrées section BL n° 107 et 108 concernées par l'emplacement réservé n°110 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de la voie communale n°7 dite chemin de Fabrégas.

Fait à LA SEYNE SUR MER le 19 / 01 / 2022

Signature de M. SIJAOUI MICHEL MAYCK
(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé




DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER
Lieu-dit : "Chemin de Fabrègas"
Section : BL N° 107-108

Division de la propriété de
M. BIDAQUI Michel

PLAN DE DIVISION FONCIERE

Echelle: 1/250

Int.	Date	Relève d'état des lieux	Modifications	Reference fichier
A	14/02/2021	Plan de Division Foncière		41085-24.dwg

Dozier :	220036 41085/24
Mairie n° :	141 RL 20/20440 - Lot 2
Réf. Commande :	Dévis n° 022040
Rédacteur :	E. CARONUSSO
Vérificateur :	L. SIGNAL
Approbateur :	P. BOURNAS

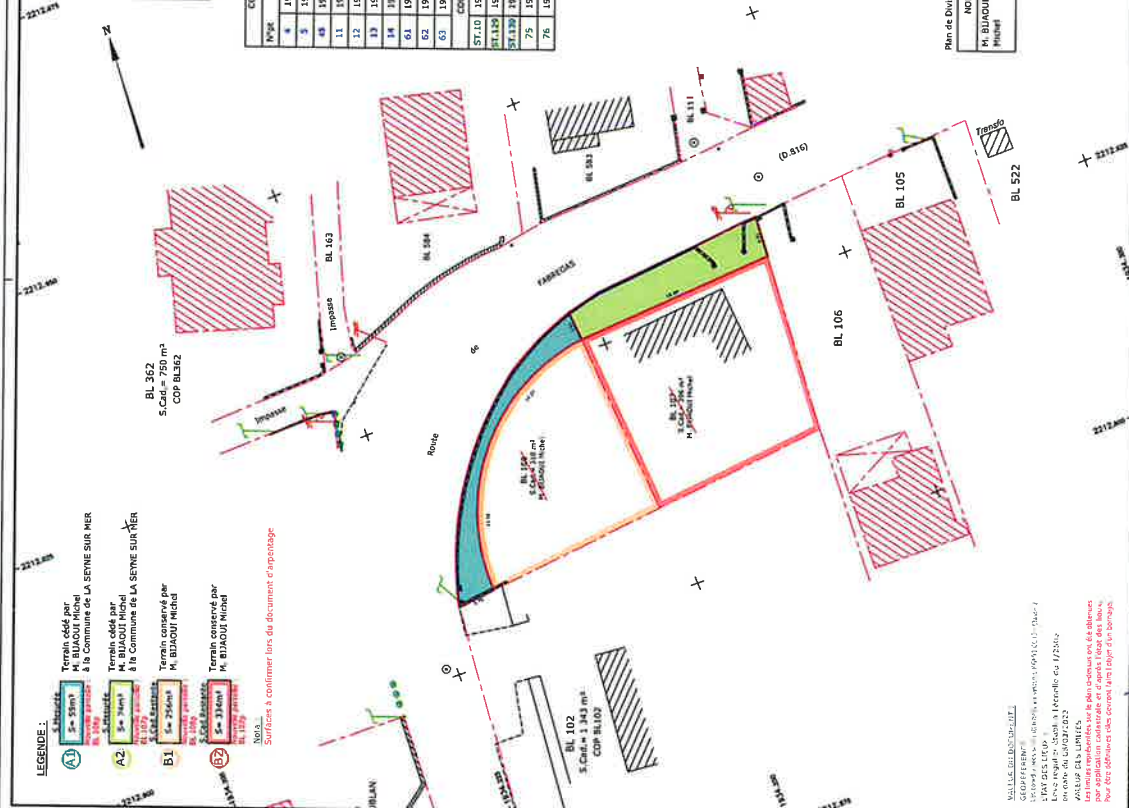


CABINET
ARRAGON
géomètre expert
31450 Saint-Jean-de-la-Mer
04 94 43 43 43
www.cabinet-arragon.fr

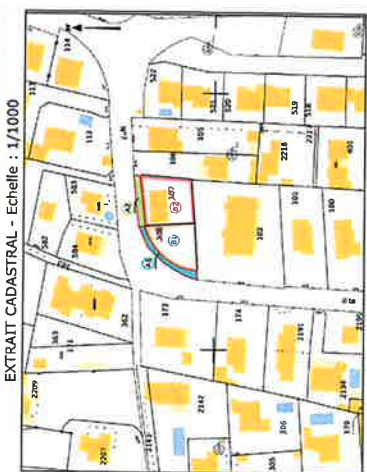
LEGENDE :

- A1 : Terrain cédé par la Commune de la Seyne-sur-Mer à la Commune de la Seyne-sur-Mer
- A2 : Terrain cédé par la Commune de la Seyne-sur-Mer à la Commune de la Seyne-sur-Mer
- B1 : Terrain conservé par M. BIDAQUI Michel
- B2 : Terrain conservé par M. BIDAQUI Michel

Surfaces à confirmer lors du document d'apurement



COORDONNÉES DES POINTS DE DIVISION			
N°pt	X	Y	Nature
1	1934227.379	2212956.190	Bord de jalle
2	1934231.180	2212956.515	Mur
3	1934240.499	2212955.732	Mur
4	1934248.133	2212951.379	Angle de mur
5	1934267.830	2212957.881	Mur non matérialisé
6	1934247.988	2212956.380	Mur
7	1934247.242	2212958.177	Mur
8	1934251.127	2212958.978	Mur
9	1934261.635	2212958.050	Angle de mur
10	1934266.827	2212951.341	Angle de mur
COORDONNÉES DES POINTS DE REPERES			
ST.10	1934267.169	2212958.482	Clou d'arpentage
ST.11	1934232.018	2212958.447	Clou d'arpentage
ST.12	1934244.968	2212957.442	Clou d'arpentage
75	1934262.542	2212955.951	Angle de mur
76	1934271.246	2212951.649	Angle de mur



Plan de Division à l'approbation du géomètre

NOM	SIGNATURE
M. BIDAQUI	
Michel	

Le Géomètre Expert

CABINET ARRAGON
Géomètre Expert
31450 Saint-Jean-de-la-Mer
04 94 43 43 43
www.cabinet-arragon.fr

N°11063724 Commune de LA SEYNE SUR MER 14/02/2021

Commune : 126

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : BL
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 24/01/2005

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 08/02/2022 par M. P. BOURRAS géomètre à SOLLIES-VILLE

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A SOLLIES-VILLE , le 17/02/2022

CABINET ARRAGON

Géomètre Expert

Siège social | 170 Route Départementale 97

Quartier La Roumiouze | 83210 SOLLIES-VILLE

Tel : 04.94.13.51.51 | cabinet@arragon.fr

Document dressé par

M. P. BOURRAS

à SOLLIES-VILLE

Date 17/02/2022

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan relevé par voie de rétro à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité expropriant).



Département :
VAR

Commune :
LA SEYNE SUR MER

Section : BL
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/3000

Date d'édition : 18/03/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

