

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 20 MARS 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/106**

**HABITAT PRIVE - OPAH RU LA  
SEYNE-SUR-MER AIDES  
OCTROYEES AUX  
PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE  
LOGEMENTS PRIVES POUR  
UN MONTANT TOTAL  
MAXIMUM DE 48 397, 41 €  
DANS LE CADRE DU FONDS  
D'AIDE A L'HABITAT ET DE  
L'AVANCE DE L'AIDE  
REGIONALE POUR LE  
COMPTE DU CONSEIL  
REGIONAL PACA POUR UN  
MONTANT TOTAL MAXIMUM  
DE 3 616,53 €**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY.

**ABSENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Christian SIMON.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/106**

**BUREAU DU 20 MARS 2023**

**O B J E T : HABITAT PRIVE - OPAH RU LA SEYNE-SUR-MER  
AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES POUR  
L'AMELIORATION DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN  
MONTANT TOTAL MAXIMUM DE 48 397, 41 € DANS LE  
CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET DE  
L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR LE COMPTE  
DU CONSEIL REGIONAL PACA POUR UN MONTANT  
TOTAL MAXIMUM DE 3 616,53 €**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la délibération n°03/02/05/05 du 07 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

**VU** la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

**VU** les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat (FAH),

**VU** la délibération n°18/11/347 du 23 novembre 2018 portant création de la nouvelle «Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) centre-ville de La Seyne-sur-Mer - 2019-2024 »,

**VU** la délibération n°21/12/410 du 16 décembre 2021 mettant à jour les autorisations de programme de la politique métropolitaine de l'habitat,

**VU** la convention OPAH-RU - « Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) centre-ville de La Seyne-sur-Mer - 2019-2024 » avec les différents partenaires, signée le 13 décembre 2019,

**VU** la convention de financement entre la Région Provence-Alpes-Côte-d'azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée du 27 mai 2019, dans le cadre de convention «Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) centre-ville de La Seyne-sur-Mer - 2019-2024 », fixant les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région PACA et les conditions dans lesquelles celle-ci remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées,

**VU** l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 25 octobre 2022 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

**VU** les conventions ci-annexées,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence Equilibre Sociale de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement et l'animation de l'«Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) centre-ville de La Seyne-sur-Mer - 2019-2024 »,

**CONSIDERANT** que ces outils ont pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires occupants et bailleurs, ainsi que les copropriétés dans leurs démarches de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

Et après en avoir délibéré,

## DECIDE

### ARTICLE 1

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer, avec les propriétaires suivants, les conventions ci-annexées pour des opérations d'adaptation, de rénovation énergétique et de réhabilitation globale de leur logement, d'un montant maximum de 48 397,41 euros dans le cadre de l'OPAH-RU mené sur la commune de La Seyne-sur-Mer 2019/2024, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers en vue de l'attribution des aides suivantes :

COMMUNE	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUB	REGION AVANCE SUBV	TOTAL A PAYER TPM+REGION
La Seyne-Sur- Mer	PB	M.Jean DAVIN	18 avenue Hoche	Ravalement de façade	3 771,30 €		3 771,30 €
La Seyne-Sur- Mer	PB	SCI JR BANDOL représentée par M. Renaud HIRTZ	46 rue Louis VERLAQUE	Réhabilitation du logement	23 038,11 €	3 616,53 €	26 654,64 €
La Seyne-Sur- Mer	LOC	M. Gilbert JOLY	4 rue CARVIN	Travaux d'adaptation	1 235,00 €		1 235,00 €
La Seyne-Sur- Mer	PO	Mme Cecile CABRAS	26 rue Louis VERLAQUE	Réhabilitation du logement	5 125,00 €		5 125,00 €
La Seyne-Sur- Mer	PO	Mme Françoise SCIARRINO	30 place GALILEE	Réfection de toiture	4 995,00 €		4 995,00 €
La Seyne-Sur- Mer	PB	M. Philippe BARRIELLE	14 rue Ambroise CROIZAT	Réfection de toiture	6 003,00 €		6003,00 €
La Seyne-Sur- Mer	PB	M. Claude BALLESTA	35 bis rue GOUNOD	Réfection de toiture	4 230,00 €		4 230,00 €
					48 397,41 €	3 616,53 €	52 013,94 €

## **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2023 de TPM – AP PLH PREVISIONNELLE - article 20422 sur l'opération 5129, fonction 552 et article 45812 sur l'opération 5128, fonction 552.

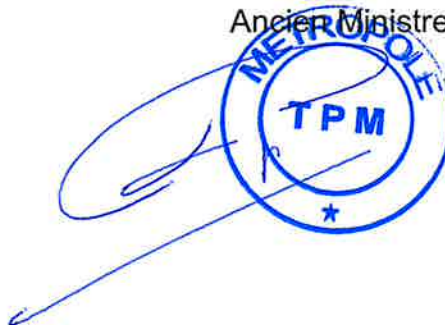
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

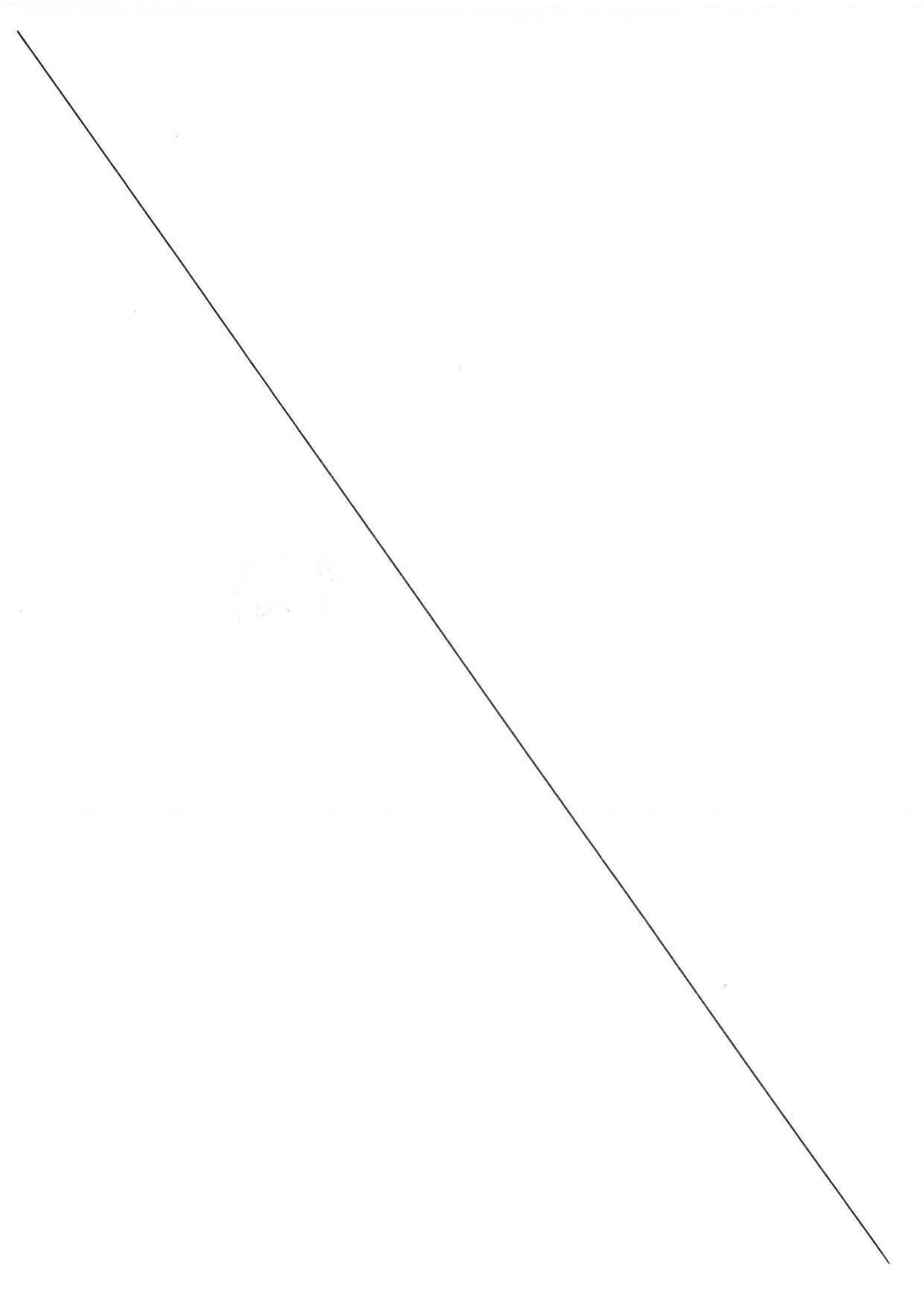
Fait à Toulon, le 20 mars 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MONSIEUR JEAN DAVIN EN VUE  
DE LA RÉFECTION DE LA FAÇADE DE L'IMMEUBLE SITUÉ AU 18 AVENUE  
HOCHÉ SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son  
Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Jean DAVIN demeurant  
189 Chemin des Barelles, Quartier Cachou - 83500 LA SEYNE SUR MER  
Ci-après désigné par le terme « le propriétaire »  
D'autre part,

**PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de  
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées  
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et  
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir  
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le  
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé  
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de  
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence,  
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités  
qui suivent :

## CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

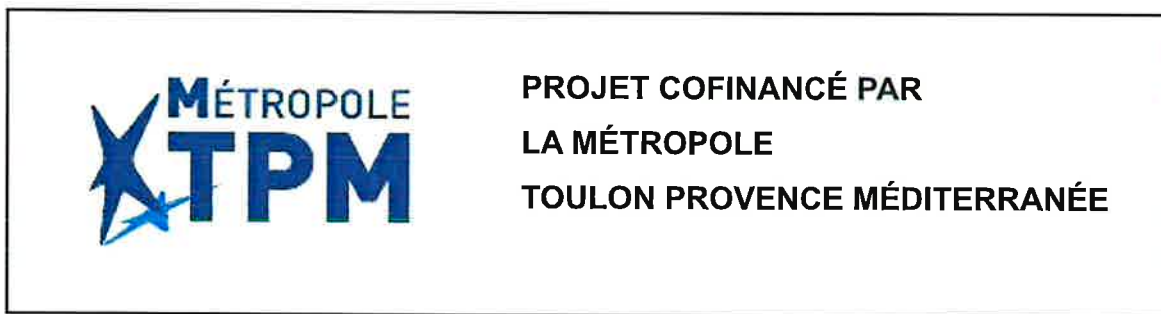
### ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur le ravalement de la façade.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **3771.30€**.

### ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **13 828.10€ TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **3 771.30€**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **10 056.80€**



#### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

**ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon,

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Jean DAVIN

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET CÉCILE CABRAS  
EN VUE DE LA RÉHABILITATION D'UN LOGEMENT DÉGRADÉ POUR UN  
APPARTEMENT SITUÉ AU 26 RUE LOUIS VERLAQUE SUR LA COMMUNE DE  
LA SEYNE-SUR-MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son  
Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Madame Cécile CABRAS, demeurant,  
au 863 rue Groignard, 83200, TOULON,  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

### **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

#### **ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réhabilitation totale du logement.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **5125,00 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: 5125,00 €

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : 0 €

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **41139,49 € TTC**.

Le montant global des subventions s'élève à **33391,45 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **7748,04 €**.

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame Cécile CABRAS

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MADAME SCIARRINO EN VUE DE  
LA RÉFECTION TOTALE D'UNE COUVERTURE AU 30, PLACE GALILÉE SUR  
LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83041 TOULON Cedex 9, représentée par son  
Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Madame Françoise SCIARRINO demeurant  
30, place Galilée, 83500, La Seyne-sur-Mer  
Ci-après désigné par le terme « la propriétaire »  
D'autre part,

**PRÉALABLEMENT. LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de  
la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées  
d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et  
La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à soutenir  
financièrement les projets de rénovation de logements.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, a approuvé le  
nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé  
Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de  
la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Considérant que le projet désigné à l'article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence,  
Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités  
qui suivent :



## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réfection totale de la toiture.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de Toulon Provence Méditerranée de l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

### **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **4995,00 €**.

### **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **11 650,00 € TTC**

Le montant global des subventions s'élève à **4995,00 €**

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **6655,00 €**

#### **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, il reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

### **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

### **ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification au propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à La Seyne-sur-Mer, le \_\_\_\_\_

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

La propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Madame Françoise SCIARRINO

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET M.BARRIELLE  
EN VUE D'UNE RÉFECTION DE TOITURE POUR UN IMMEUBLE SITUÉ AU 14  
RUE AMBROISE CROIZAT SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son  
Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Monsieur Philippe BARRIELLE demeurant,  
640 Chemin de l'Enchrestine - 83330 Evenos – 83500 La Seyne-sur-Mer,  
D'autre part,

**PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

## **CECI EXPOSE. LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :**

### **ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la toiture.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **6003,00 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: **6003,00 €**

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : **0 €**

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **21 110,55 € TTC**.

Le montant global des subventions s'élève à **6003,00 €**.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **15107,55 €**.

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Philippe BARRIELLE



**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET MONSIEUR CLAUDE BALLESTA  
EN VUE DE LA RÉFECTION DE LA TOITURE POUR UNE MAISON DE VILLE  
SITUÉE AU 35Bis RUE GOUNOD SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son  
Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Monsieur Claude BALLESTA,  
au 251 Travers du Mas d'Ixelles – 83140 Six Fours Les Plages,  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et

La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur la réfection de la toiture.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **4 230 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: **4 230 €**

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : **0 €**

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **15972 € TTC**.

Le montant global des subventions s'élève à **4 230 €**.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **11 742 €**.

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

#### **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

#### **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

#### **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

#### **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

#### **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Claude BALLESTA

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA SCI JR BANDOL  
EN VUE DE LA REHABILITATION DU LOGEMENT SITUE AU 46 RUE LOUIS  
VERLAQUE SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son  
Président, Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

SCI JR BANDOL représentée par Renaud HIRTZ demeurant,  
9 rue des Salins – 11440 PEYRIAC DE MER,  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire**

Le propriétaire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur une réhabilitation complète de trois logements en travaux lourds, ainsi que la réfection complète de la toiture.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **26 654,64 €**.

En application de la délibération citée ci- dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: **23 038,11€**

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : **3 616,53 €**

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le Maître d'ouvrage à **100 749,79€ TTC**.

Le montant global des subventions s'élève à **26 654,64 €**.

Le reste à charge du propriétaire s'élève à **74 095,15 €**.

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.



## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire**

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le propriétaire

Monsieur Hubert FALCO

SCI JR BANDOL représentée par  
Monsieur Renaud HIRTZ

**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE  
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET M. GILBERT JOLY  
EN VUE DE L'ADAPTATION D'UNE SALLE DE BAIN POUR UN APPARTEMENT  
SITUÉE AU 4 RUE CARVIN SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER**

**ENTRE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,  
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son Président,  
Monsieur Hubert FALCO,  
D'une part,

**ET**

Monsieur Gilbert JOLY,  
au 4 rue Auguste Carvin – 83500, la Seyne-sur-Mer  
D'autre part,

**PREALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :**

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019 a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du locataire désigné à l'Article 1<sup>er</sup> entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

## **CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1er : L'engagement du locataire**

Le locataire s'engage à réaliser un projet d'amélioration de son logement qui porte sur l'adaptation de la salle de bain au vieillissement de son locataire M. Gilbert Joly.

Le locataire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le locataire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le locataire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le locataire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

## **ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée**

En vertu d'une délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du locataire par le versement d'une subvention d'un montant maximum de **1235 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention: 1235 €

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : 0 €

## **ARTICLE 3 : Les financements**

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à **2398 € TTC**.

Le montant global des subventions s'élève à **2325 €**.

Le reste à charge du locataire s'élève à **73 €**.

## **ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention**

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du locataire au terme d'un virement bancaire.

## **ARTICLE 5 : Les modifications à la convention**

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

## **ARTICLE 6 : Réalisation du projet**

Le locataire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du locataire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

## **ARTICLE 7 : La résiliation de la convention**

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

## **ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du locataire**

En cas de non-respect par le locataire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

## **ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

**ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification**

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification locataire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Le locataire

Monsieur Hubert FALCO

Monsieur Gilbert JOLY

