

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 20 MARS 2023**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 23/124</b>  <b>AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION PAR LA SOCIETE VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT (VAD) DU PARC DE LA LOUBIERE A TOULON BOULEVARD DE LA DEMOCRATIE - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY.

**ABSENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Christian SIMON.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/124**

**BUREAU DU 20 MARS 2023**

**O B J E T : AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE MISE A  
DISPOSITION PAR LA SOCIETE VAR AMENAGEMENT  
DEVELOPPEMENT (VAD) DU PARC DE LA LOUBIERE A  
TOULON BOULEVARD DE LA DEMOCRATIE -  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au  
Président et au Bureau,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°21/129 du 15 mars 2021 relative à la convention de transfert des voies et espaces communs à l'issue des travaux entre la Métropole et la société VAD relative au site, sis à Toulon, Parc de la Loubière, signée à la même date,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°22/550 du 19 septembre 2022 relative à la convention de mise à disposition de l'espace nord du site Parc de la Loubière à Toulon consentie par VAD à la Métropole signée le 3 octobre 2022,

**VU** l'avenant n°1 ci-annexé,

**CONSIDERANT** que dans le cadre du Traité de Concession d'Aménagement duquel elle est titulaire, et notamment de la tranche n°2 de ladite concession identifiée « E2-Cour de Nice/La Loubière », la société VAD a réalisé sur l'emprise du lot n°4, dépendant du lotissement du site de la Loubière, un parc paysager destiné à être classé dans le domaine public métropolitain conformément à la convention de transfert signée le 15 mars 2021 entre ladite société et la Métropole,

**CONSIDERANT** qu'en attendant la signature de l'acte authentique opérant la remise des ouvrages et le transfert de propriété, il a été convenu de signer un accord constatant la mise à disposition du lot n°4, cadastré section AP n°554 et n°559 d'une surface d'environ 12 571 m<sup>2</sup>, entre la société VAD et la Métropole,

**CONSIDERANT** que cette mise à disposition, avec prise d'effet au 14 septembre 2022, date d'ouverture du parc au public, porte sur le parc paysager accueillant de petites constructions et sur une place haute formant le parvis du parc, et ne s'éteindra qu'avec le transfert de propriété et classement dudit parc dans le domaine public métropolitain,

**CONSIDERANT** qu'en cours d'exécution il a été constaté que la convention de mise à disposition comportait un manque relatif à la prise en charge des factures générées par le fonctionnement du parc qu'il convient de combler par voie d'avenant conformément à l'article 6 de ladite convention,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'AUTORISER** le Président à signer l'avenant n°1 à la convention de mise à disposition de l'espace nord du site Parc de la Loubière à Toulon consentie par la société VAD à la Métropole dont l'objet est la prise en charge par cette dernière des factures générées par le fonctionnement du parc.

## ARTICLE 2

**DE DIRE** que ces dépenses seront imputées au Budget Principal 2023, section fonctionnement, opération 61107.

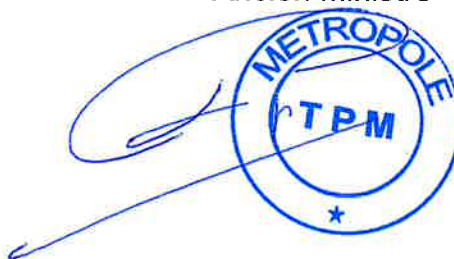
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 mars 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**AVENANT N°1 A LA CONVENTION PORTANT  
MISE A DISPOSITION DE L'ESPACE NORD –  
SITE PARC DE LA LOUBIERE A TOULON  
(83000) SUITE A LA CONVENTION DE  
TRANSFERT DANS LE DOMAINE PUBLIC DES  
VOIES OUVRAGES ET ESPACES COMMUNS EN  
DATE DU 15 MARS 2021**

**Entre les soussignés :**

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT, Société Anonyme d'Economie Mixte au capital de 6 000 000 euros, dont le siège est à TOULON (83000), Tour l'Albatros, 109 avenue d'Entrecasteaux, et immatriculée au Registre du Commerce sous le n°329 152 763 84 B 104, représentée aux présentes par son Directeur Général, Monsieur Jérôme CHABERT, renouvelé dans ses fonctions en vertu d'une délibération de l'assemblée générale ordinaire en date du 1<sup>er</sup> octobre 2021.

Ci-après dénommée « VAD », « le concessionnaire » ou « l'aménageur »,

**D'une part**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO, agissant en vertu de la décision du Bureau Métropolitain n°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée », « la Métropole » ou « TPM »,

**D'autre part**

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Dans le cadre du Traité de Concession d'aménagement duquel elle est titulaire, et notamment de la tranche n°2 de ladite concession identifiée « E2-Cour de Nice/La Loubière », la société VAD a réalisé sur l'emprise du lot n°4 dépendant du lotissement du site de la Loubière un Parc Paysager destiné à être classé dans le domaine public métropolitain conformément à la convention de transfert signée le 15 mars 2021 entre ladite société et la Métropole.

En attendant la signature de l'acte authentique opérant remise des ouvrages et transfert de propriété, il a été convenu de signer un accord constatant la mise à disposition du lot n°4, cadastré section AP n°559 et n°554 d'une surface d'environ 12 571 m<sup>2</sup>, entre la société VAD et la Métropole.

Cette mise à disposition, avec prise d'effet au 14 septembre 2022, date d'ouverture du parc au public, porte sur le parc paysager accueillant de petites constructions et sur une place haute formant le parvis du parc. Celle-ci s'éteindra avec le transfert de propriété et classement dudit parc dans le domaine public métropolitain.

Toutefois, en cours d'exécution il a été constaté que la convention de mise à disposition comportait un manque relatif à la prise en charge des factures générées par le fonctionnement du parc qu'il convient de combler par voie d'avenant conformément à l'article 6 de ladite convention.

Cet avenant ne modifie pas le champ d'application du contrat.

**Il est ainsi convenu ce qui suit :**

**La convention est modifiée dans les conditions définies aux articles suivants :**

**Article 1<sup>er</sup>**

Dans la convention de mise à disposition signée le 3 octobre 2022, le second alinéa de l'article 2 « Destination et usage du bien » est remplacé par ce qui suit :

« TPM aura la garde des biens à compter de la date de mise à disposition des biens.

TPM entretiendra le parc, ainsi que les petites constructions, aménagements, équipements, mis à disposition, à charge pour elle d'effectuer les travaux d'usage et respecter tout règlement s'appliquant au secteur du site de la Loubière et lotissement ci-dessus.

TPM devra à compter de la mise à disposition des biens, s'acquitter du règlement de toutes les factures relatives au parc qui seront à sa seule charge. »

**Article 2**

Toutes les autres dispositions de la convention initiale demeurent inchangées.

**Article 3**

Le présent avenant peut faire l'objet soit d'un recours administratif devant Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Toulon, dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Fait en deux exemplaires à Toulon, le

**Pour la société VAD**

**Pour la Métropole TOULON  
PROVENCE MEDITERRANEE**

**Jérôme CHABERT**

**Hubert FALCO**