

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 20 FÉVRIER 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	0
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/61		
ACQUISITION D'UNE PROPRIETE NON BATIE SITUEE A SIX-FOURS-LES- PLAGES AVENUE LAENNEC D'UNE EMPRISE DE 464 M² A DETACHER DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AW N° 1786 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/61

BUREAU DU 20 FÉVRIER 2023

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PROPRIÉTÉ NON BATIE SITUÉE
À SIX-FOURS-LES-PLAGES AVENUE LAENNEC D'UNE
EMPRISE DE 464 M² À DÉTACHER DE LA PARCELLE
CADASTRÉE SECTION AW N° 1786 - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/01 du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la Décision du Président n°DP 23/11 en date du 9 janvier 2023 portant exercice du droit de préemption sur la parcelle non bâtie d'une emprise de 464 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AW n°1786, sise avenue Laennec sur la commune de Six-Fours-les-Plages,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Six-Fours-les-Plages,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation du Pôle d'Evaluation Domaniale, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

CONSIDERANT qu'il est opportun pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée, suite à la décision de préemption susvisée, d'acquérir la propriété non bâtie d'une emprise de 464 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AW n°1786 pour l'affecter d'une part, à un projet d'aménagement et de recalibrage du cours d'eau et d'autre part, à la création d'un bassin de rétention paysager actuellement en cours d'étude sur le secteur, projets portés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée et définis en collaboration avec la Ville de Six-Fours-les-Plages,

CONSIDERANT que la parcelle cadastrée section AW n°1786 supporte un alignement d'arbres remarquables qu'il faut absolument conserver conformément au repère C16 du PLU puisque, outre leur impact paysager important, ces arbres constituent la ripisylve du cours d'eau et participent à la stabilité des berges et à la biodiversité,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est déjà propriétaire des parcelles contiguës à l'emprise foncière préemptée et cadastrées section AK n°1 190 et 1 180 de 3 315 m² + 1/2 ruisseau,

CONSIDERANT que l'acquisition par voie de préemption de ce bien permettrait ainsi de réunir ces parcelles pour former une unité foncière plus importante et permettrait la réalisation dudit bassin de rétention sur Le Vallat de Bouchou et sur la partie basse en prolongement de la rue Honoré Bourguignon, conformément aux Emplacements Réservés n°197 et n°43 du PLU,

CONSIDERANT, en conséquence, que l'acquisition de ce bien se justifie au regard de la politique de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en matière de protection et de mise en valeur de l'environnement et de sa politique du cadre de vie et particulièrement la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations,

CONSIDERANT que par décision du Président n°DP 23/11 du 9 janvier 2023, le Président de La Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé d'exercer le Droit de Prémption Urbain sur la parcelle non bâtie d'une emprise de 464 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AW n°1786, sise avenue Laennec sur la commune de Six-Fours-les-Plages,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR pour un montant de 9 000 € (NEUF MILLE EUROS), la propriété non bâtie d'une emprise de 464 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AW n°1786, sise avenue Laennec sur la commune de Six-Fours-les-Plages.

ARTICLE 3

DE DESIGNER la SCP GRANET-MONTOLIVO-BODIKIAN, notaires à Sanary-sur-Mer, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 5

DE DIRE que la dépense en résultant, soit un montant global de 9 000 € (NEUF MILLE EUROS) sera prélevée sur les crédits inscrits à l'Opération 23558, chapitre 21, fonction 735, article 2111, du Budget Principal pour l'année 2023.

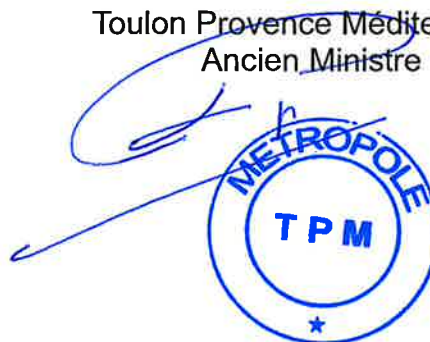
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 février 2023

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0





Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner un bien

Droit de préemption

Immeuble : Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) *OF Simple*

A. Propriétaire(s)

Personne 1

Identité : Monsieur PASCAL Jean-Yves

Profession : retraité

Adresse : 20 chemin de la Fontanières 69110 STE FOY LES LYON

Complément d'adresse : Code INSEE 69202

Pays : France

☐ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Personne 2

Identité : Madame MICHALSKI Sylvie

Profession : professeur des écoles

Adresse : 904 avenue Laënnec 83140 SIX FOURS LES PLAGES

Complément d'adresse : Code INSEE 83129

Pays : France

☐ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Personne 3

Identité : Monsieur PASCAL Gilles

Profession : commerçant

Adresse : 1200 LES HAUTS DU LANCON 83110 SANARY SUR MER

Complément d'adresse : Code INSEE 83123

Pays : France

☐ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Personne 4

Identité : Madame PASCAL Evelyne

Profession : sans profession

Adresse : 904 AVENUE LAENNEC 83140 SIX FOURS LES PLAGES

Complément d'adresse : Code INSEE 83129

Pays : France

☐ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

B. Situation du bien

Adresse précise du bien

Adresse : AVENUE LAENNEC 83140 SIX FOURS LES PLAGES

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AW	1786	1314	terrain nu de 464m2 à détacher de AW 1786 voir annexe et DA	Non

C. Désignation du bien

Immeuble

Immeuble : Non bâti

D. Usage et occupation

Usage

☒ Autre

Précision : PARCELLE DE TERRAIN NU NON CONSTRUCTIBLE

Occupation

Autre

Précision : PARCELLE DE TERRAIN NU NON CONSTRUCTIBLE

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : Oui

Préciser la nature :

VOIR ANNEXE NOTE RAPPEL SERVITUDES

F. Modalités de la cession

Modalité de cession : Vente amiable

Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (euros) : 9 000,00 €

Dont éventuellement inclus :

Mobilier (euros) :

Cheptel (euros) :

Récoltes (euros) :

Autres (euros) :

Plus éventuellement en supplément :

Mobilier (euros) :

Cheptel (euros) :

Récoltes (euros) :

Autres (euros) :

Modalités de paiement

Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte authentique

Commission : Aucune

Païement : Paiement à titre onéreux

G. Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A

- ☒ A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués
- ☐ Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués
- ☐ Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) en A

Liste du (ou des) acquéreur(s)

Personne 1

Identité : Monsieur GUEZ Manuel

Profession : directeur de territoire à la banque postale

Adresse : 400 chemin de la poussaraque 83190 OLLIOULES

Pays : France

Complément d'adresse : Code INSEE 83090

☐ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Personne 2

Identité : Madame GUEZ Hélène

Profession : directrice ressources humaines

Adresse : 400 chemin de la poussaraque 83190 OLLIOULES

Pays : France

Complément d'adresse : Code INSEE 83090

☐ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

H. Le signataire n'est pas le propriétaire

Liste du (ou des) signataire(s)

Identité : [Dénomination] SCP GRANET MONTOLIVO BODIKIAN - [Raison sociale] NOTAIRE

Numéro Professionnel : 78312600600015

Type de société : Société civile professionnelle

Représentant : Madame MONTOLIVO Michèle

Adresse : 160 avenue de Port Issol, immeuble Le Constellation 83110
SANARY SUR MER

Adresse email : office83063.sanary@notaires.fr

Téléphone : 0494885885

Pays : France

Complément d'adresse : Code INSEE 83123

☒ Vous acceptez de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées

☐ A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A

☒ A l'adresse du mandataire mentionné à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile

J. Observations

Observations :

voir annexe DIA

Déposer des pièces

Code	Description	Fichiers
------	-------------	----------

IA200	Document à déposer	DA PASCAL DEFINITFpdf.pdf Plan cadastral pascal pdf.pdf NOTE RAPPEL SERVITUDES PASCAL.pdf ANNEXE DIA PASCAL RECTIF DA.pdf
-------	--------------------	--

CABINET DE GEOMETRE-EXPERT

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Commune :
Six-Fours-les-Plages

Numéro d'ordre du document
d'arpentage :
Numéro d'ordre du registre de
constatation des droits :
Cachet du service d'origine :

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

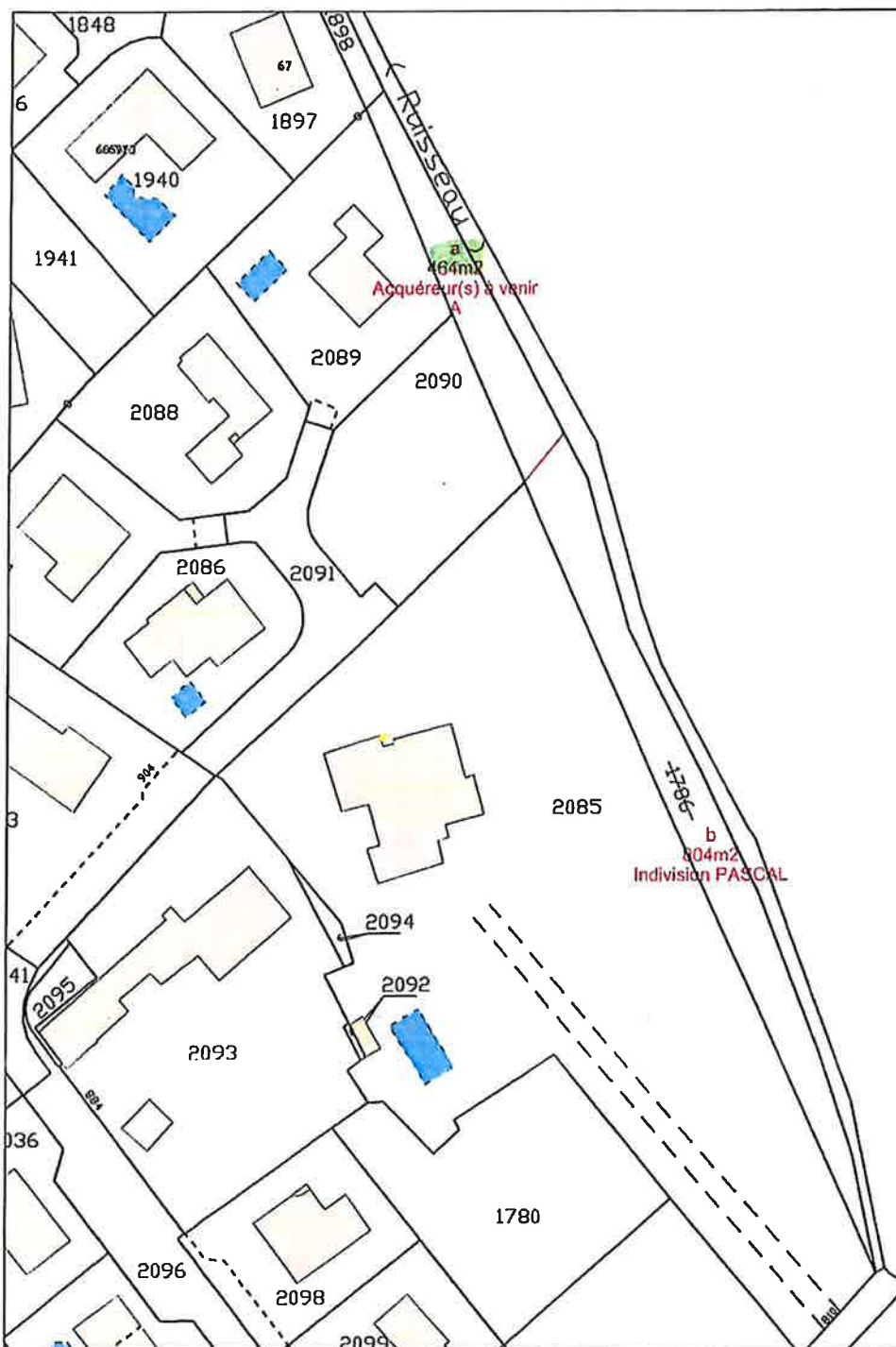
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le 25/10/2022 par M Yann ROBIN géomètre à SANARY-SUR-MER
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463
A SANARY-SUR-MER, le 28/11/2022

Section : AW
Qualité du plan : régulier <20/03/80
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 28/11/2022
Support numérique :

Document d'arpentage dressé
par M. Yann ROBIN
à : SANARY SUR MER
Date : 28/11/2022
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan relevé par voie de mise à jour, dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien muni du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualité de la personne s'il s'agit d'un propriétaire (mandataire, avocat représentant qui s'il est inscrit au tableau).



(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'axe(s) de plan, par une désignation précisée sous la forme A.B.C.,

DÉPARTEMENT : VAR

COMMUNE : SIX-FOURS-LES-PLAGES (83140)

LIEU-DIT : Le Vallon de Boudou

SECTION AV N° 1786

DEMANDER : M. PASCAL Jean-Yves

M. PASCAL Jean-Yves (PI)
M. PASCAL Jacques (PI)
Mme PASCAL Evelyne née SERVAIS (US)
Mme MICHALSKI Sylvie née PASCAL (NPI)
M. PASCAL Gilles (NPI)

PROJET DE DIVISION FONCIÈRE

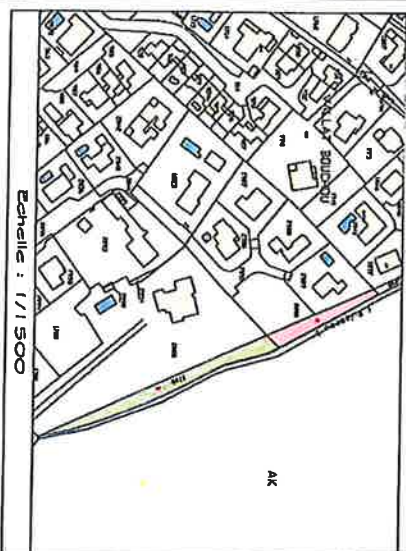
NOTA : - Les agents des services de l'Etat ont été avisés de la demande de division par la notification du document de demande de division.
- La demande de division est soumise à l'avis des services de l'Etat.
- La demande de division est soumise à l'avis des services de l'Etat.
- La demande de division est soumise à l'avis des services de l'Etat.

La cession juridique de ce document écarte toute responsabilité de l'Etat à l'égard du demandeur.



N°	Date	Page de division demandée	Page de division accordée
0	12/10/2021		
Lieu :			
Superficie :			
Date de plan :			
20/10/2021			
REPERE : 2021/10/21			

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



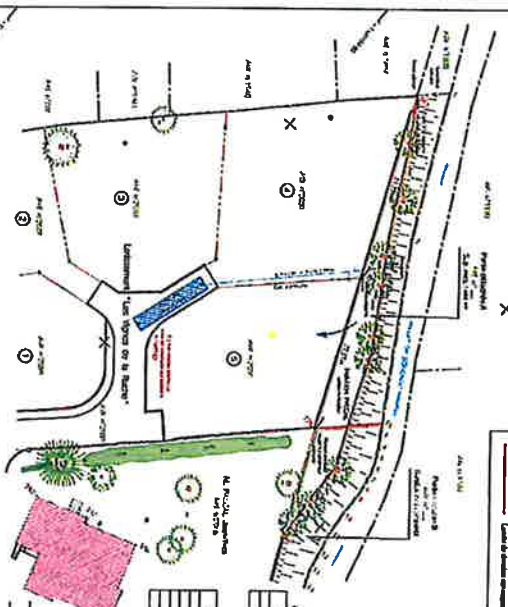
DATE D'EXTRAIT : 12/10/2021

REPARTITION CADASTRALE

SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE	
N°	Libellé	N°	Libellé
AV 1786	La Vallée de Boudou	AK	La Vallée de Boudou

SITUATION ANCIENNE		SITUATION NOUVELLE	
N°	Libellé	N°	Libellé
AV 1786	La Vallée de Boudou	AK	La Vallée de Boudou

Echelle : 1/500



Coordonnées des sommets de la parcelle de division demandée

N°	Coordonnées	N°	Coordonnées
1	471111.11	2	471111.11
3	471111.11	4	471111.11
5	471111.11	6	471111.11
7	471111.11	8	471111.11
9	471111.11	10	471111.11
11	471111.11	12	471111.11
13	471111.11	14	471111.11
15	471111.11	16	471111.11
17	471111.11	18	471111.11
19	471111.11	20	471111.11
21	471111.11	22	471111.11
23	471111.11	24	471111.11
25	471111.11	26	471111.11
27	471111.11	28	471111.11
29	471111.11	30	471111.11
31	471111.11	32	471111.11
33	471111.11	34	471111.11
35	471111.11	36	471111.11
37	471111.11	38	471111.11
39	471111.11	40	471111.11
41	471111.11	42	471111.11
43	471111.11	44	471111.11
45	471111.11	46	471111.11
47	471111.11	48	471111.11
49	471111.11	50	471111.11
51	471111.11	52	471111.11
53	471111.11	54	471111.11
55	471111.11	56	471111.11
57	471111.11	58	471111.11
59	471111.11	60	471111.11
61	471111.11	62	471111.11
63	471111.11	64	471111.11
65	471111.11	66	471111.11
67	471111.11	68	471111.11
69	471111.11	70	471111.11
71	471111.11	72	471111.11
73	471111.11	74	471111.11
75	471111.11	76	471111.11
77	471111.11	78	471111.11
79	471111.11	80	471111.11
81	471111.11	82	471111.11
83	471111.11	84	471111.11
85	471111.11	86	471111.11
87	471111.11	88	471111.11
89	471111.11	90	471111.11
91	471111.11	92	471111.11
93	471111.11	94	471111.11
95	471111.11	96	471111.11
97	471111.11	98	471111.11
99	471111.11	100	471111.11



AGENCE DE SAINT-JEAN
100, rue de la République
83100 SIX-FOURS-LES-PLAGES
Tél : 04 94 94 94 94
Fax : 04 94 94 94 94
E-mail : info@cesud.fr
Site Internet : www.cesud.fr
Rég. 123456789

Département :
VAR

Commune :
SIX FOURS LES PLAGES

Section : AW
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 17/10/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

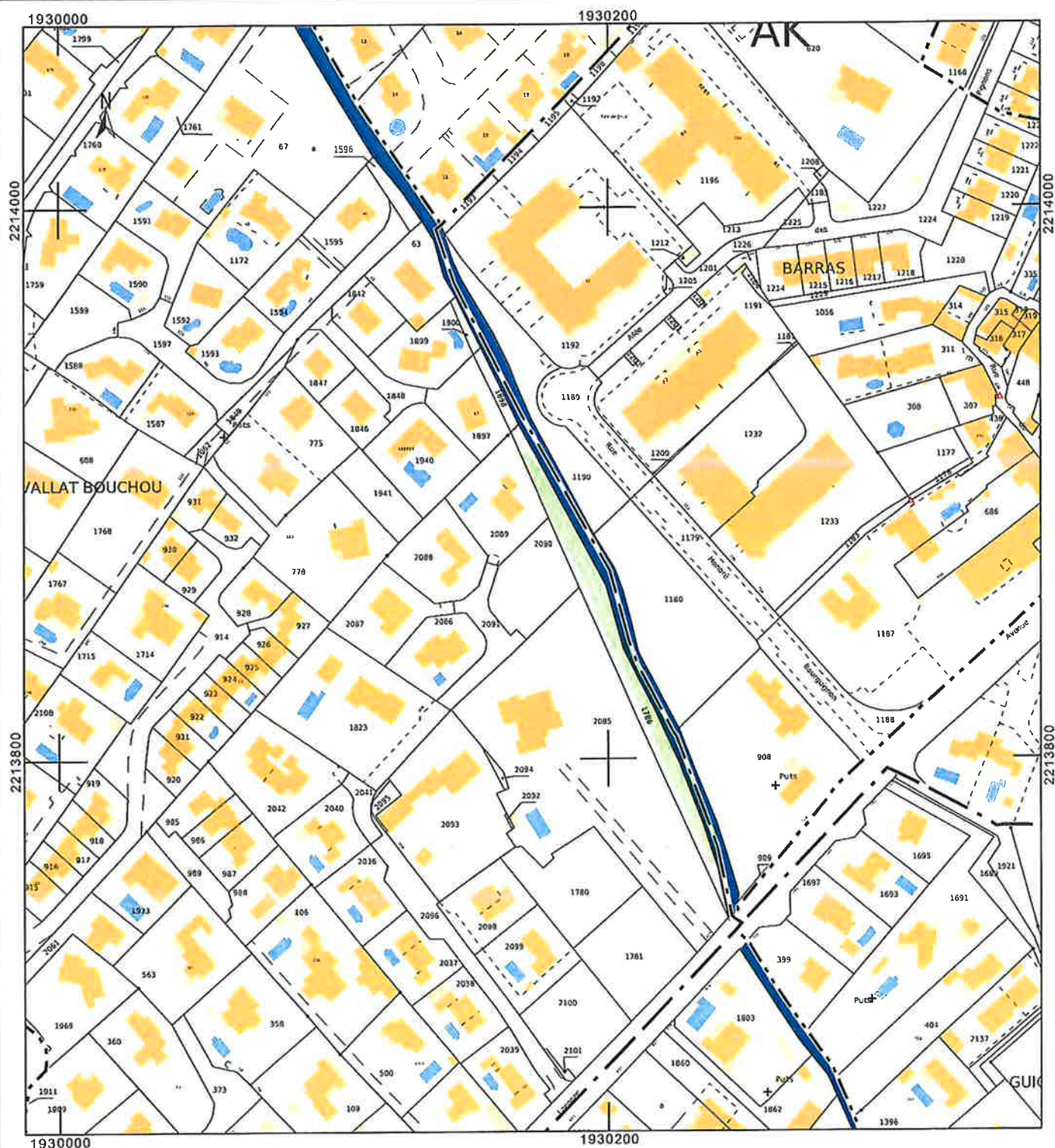
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 avenue de Vert Coleau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdf.toulon@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Note sur les servitudes

1-) Aux termes d'un acte de vente reçu par Maître JOURDAN, notaire à MARSEILLE les 27 Novembre et 13 Décembre 1920, dont une expédition a été transcrite au bureau des Hypothèques de TOULON, le 10 Janvier 1921, Volume 1892, numéro 49, il a été dit ce qui suit littéralement transcrit :

« Ils (Les vendeurs) font remarquer toutefois que dans l'acte précité du vingt et un Février mil neuf cent dix, Madame LALUBIE en tant qu'acquéreuse de la parcelle désignée ci-dessous sous le n°1 renonçait à tout droit sur le chemin d'exploitation qui confronte cette parcelle du côté Ouest. »

2-) Aux termes de l'acte reçu aux présentes minutes par Maître Michele MONTOLIVO-MARSEILLE, le 15 juillet 2002 publié au service de publicité foncière de TOULON 1^{er} le 13 août 2002 volume 2002P numéro 8497 ci-après littéralement retranscrite par extrait :

« 1°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW, numéro 1784 et profitant aux parcelles cadastrées section AW, numéros 1780, 1781, 1782, 1783 et 1785.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle 1784 sur une bande de 6 mètres 50 centimètres de largeur et sur une surface de 266 m², telle qu'elle figure sous une double hachure rouge sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1784 pour 96 ares 12 centiares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéros 1780 pour 11 ares, 1781 pour 11 ares, 1785 pour 98 ares 12 centiares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, Section AW numéros 1782 pour 13 ares, 1783 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL en vertu du présent acte.

2°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW, numéro 1783 et profitant aux parcelles cadastrées section AW, numéros 1780, 1781, et 1782.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle 1783 sur une bande de 5 mètres de largeur et sur une surface de 161 m², telle qu'elle que figurant sous des hachures vertes sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1783 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéros 1780 pour 11 ares, 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, Section AW numéros 1782 pour 13 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL en vertu du présent acte.

3°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW, numéro 1781 et profitant aux parcelles cadastrées section AW, numéros 1780, 1782, et 1783.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle 1781 sur une bande de 5 mètres de largeur et sur une surface de 25 m², telle qu'elle que figurant sous des hachures oranges sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean Yves PASCAL en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéros 1780 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, Section AW numéros 1782 pour 13 ares, 1783 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL en vertu du présent acte.

4°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW, numéro 1780 et profitant aux parcelles cadastrées section AW, numéros 1781, 1782, et 1783.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle 1780 et sur une surface de 12 m², telle qu'elle figure sous une double hachure beige sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1780 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéros 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, Section AW numéros 1782 pour 13 ares, 1783 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL en vertu du présent acte.

5°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW, numéro 1782 et profitant aux parcelles cadastrées section AW, numéros 1780, 1781, et 1783.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle 1782 et sur une surface de 12 m², telle qu'elle que figurant sous des hachures bleues sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1782 pour 13 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéros 1780 pour 11 ares, 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, Section AW numéros 1783 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL en vertu du présent acte.

6°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW, numéro 1784 et profitant aux parcelles cadastrées section AW, numéros 1782, et 1785.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle 1784 sur une bande de 6 mètres cinquante centimètres de largeur et sur une surface de 279 m², telle qu'elle figure sous une double hachure noire sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1784 pour 96 ares 12 centiares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéros 1785 pour 98 ares 12centiares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, Section AW numéros 1782 pour 13 ares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL en vertu du présent acte.

7°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW, numéro 1784 et profitant à la parcelle cadastrée section AW, numéros 1785.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle 1784 sur une bande de 6 mètres 50 centimètres de largeur et sur une surface de 602 m², telle qu'elle figure sous une double hachure orange sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1784 pour 96 ares 12 centiares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéro 1785 pour 98 ares 12 centiares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

8°) De convention expresse entre les parties, il est créé une servitude de passage de canalisations pour les eaux usées et les eaux pluviales, réelle et perpétuelle sur la parcelle cadastrée section AW numéro 1785 et profitant aux parcelles cadastrées section AW, numéros 1780, 1781, 1782, 1783, et 1784.

Ce droit de passage de canalisations (eaux usées et pluviales) emplacement provisoire (sera déterminé ultérieurement) en teinte jaune sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Tous les travaux nécessités par la création de cette servitude d'aqueduc ainsi que l'entretien ultérieur de l'aqueduc seront supportés et acquittés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

En outre tous ces travaux seront exécutés sans apporter aucune détérioration au fonds servant et notamment à remettre le sol en son état primitif, une fois la pose de la canalisation terminée, de manière qu'il ne résulte des travaux autorisés aucune moins-value pour le fonds traversé.

Toutefois les dégâts et les dommages qui pourraient être occasionnés accidentellement au FONDS SERVANT, par suite d'une mauvaise confection ou d'un défaut d'entretien de l'aqueduc, devront toujours être réparés et indemnisés par les FONDS DOMINANT.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennec, section AW numéro 1785 pour 98 ares 12 centiares, appartenant à Monsieur Jean Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennec, section AW numéros 1780 pour 11 ares, 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu du présent acte.

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennec, Section AW numéros 1782 pour 13 ares, 1783 pour 11 ares, 1784 pour 96 ares 12 centiares, appartenant à Monsieur Jacques PASCAL en vertu du présent acte. »

3-) Aux termes de l'acte reçu par Maître Laure ATHENOUX, notaire à BRIGNOLES, les 11, 13 et 28 août 2004 publié au service de publicité foncière de TOULON 1^{er} le 15 octobre 2004 volume 2004P numéro 9878 ayant fait l'objet d'une attestation rectificative dressée par ledit notaire le 20 décembre 2004 publiée le 24 décembre 2004 volume 2004P n°12311 ci-après littéralement retranscrite par extrait :

"Il est créé à titre de servitude réelle et perpétuelle, un droit de branchement sur "le réseau d'assainissement à l'angle NORD EST de la parcelle cadastrée section AW "n°1066 pour une contenance de 10a 62ca, sans que les droits ainsi concédés ne "permettent l'implantation de nouveaux réseaux.

"Ce droit s'exercera exclusivement sur les canalisations existantes implantées.

"Ladite servitude s'exerce sur les fonds suivants cadastrés section AW numéros :

- 1063 pour une contenance de 12 ares appartenant à la SARL APP
- 1064 pour une contenance de 12ares 1 centiares appartenant à la SARL APP
- 1065 pour une contenance de 12ares appartenant à la SARL APP
- 1066 pour une contenance de 10ares 62centiares appartenant à la SARL APP

FONDS SERVANTS

Au profit des parcelles cadastrées section AW numéros :

- 1823 pour une contenance de 21a 05ca appartenant en NUE PROPRIETE à Madame MICHALSKI Sylvie et en USUFRUIT à Monsieur Jacques PASCAL

- 1822 pour une contenance de 54 ares 61 centiares appartenant à Monsieur Jacques PASCAL

- 1824 pour une contenance de 20 ares 47 centiares appartenant à Monsieur Jacques PASCAL

- 1785 pour une contenance de 98 ares 12 centiares appartenant à Monsieur Jean Yves PASCAL

FONDS DOMINANTS

ETANT ICI PRECISE que chaque fonds dominant ne pourra bénéficier que d'un seul branchement dans la mesure où les réseaux existants ne peuvent supporter plus de six branchements, étant précisé que le fonds de Jean-Yves PASCAL bénéficiera de trois branchements.

Le propriétaire du fonds dominant fera exécuter les travaux nécessaires au branchement sur lesdits réseaux existants à ses frais exclusifs par les services compétents selon les règles de l'art, et remettra le fonds servant, si cela s'avérait nécessaire, dans son état primitif dès leur achèvement.

L'utilisation de ce passage en tréfonds et les travaux tant d'installation que d'entretien ne devront pas apporter de nuisances ni de moins-values au fonds servant.

Les frais d'entretien de la canalisation d'assainissement sera réparti au prorata du nombre de logements construits."

4)- Aux termes de l'acte reçu aux présentes minutes par Maître Michele MONTOLIVO-MARSEILLE, le 19 juillet 2004 publié au service de publicité foncière de TOULON 7 septembre 2004 volume 2004P numéro 8509 ci-après littéralement retranscrite par extrait :

« 1°) ...

2°) De convention expresse entre les parties et Monsieur Jean-Yves PASCAL, ci-après nommé, il est créé une servitude de passage, réelle et perpétuelle la plus étendue, tant souterraine qu'aérienne, sur la parcelle cadastrée section AW numéros 1823 et profitant à la parcelle cadastrée section AW numéro 1785 et à la parcelle cadastrée section AW numéro 1822.

Ce droit de passage s'exercera donc sur la parcelle AW 1823 sur une bande de 6,50 mètres de largeur, telle qu'elle figure sous des double hachures violettes sur le plan établi par Monsieur Joël JOUBERTEIX, géomètre expert à SANARY SUR MER, et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Ce droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par les bénéficiaires ci-dessus, les membres de leurs familles, leurs domestiques et employés, puis ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de ladite parcelle, pour se rendre à ceux-ci et en revenir à pied, avec véhicules, avec animaux et véhicules avec véhicules à moteur, pour les besoins de l'habitation ou de l'exploitation de ceux-ci.

Les frais d'entretien de la servitude ainsi concédée seront supportés par les bénéficiaires qui s'y obligent.

FONDS SERVANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennec, section AW numéros 1823 pour 21 ares 05 centiares, appartenant à Madame MICHALSKI, en vertu du présent acte.

FONDS DOMINANT : Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennec,
- section AW numéro 1785 pour 98 ares 12 centiares appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, en vertu de l'acte de partage reçu aux mêmes minutes que les présentes le 15 Juillet 2002, dont une expédition a été publiée au premier bureau des Hypothèques de TOULON, le 13 Août 2002, Volume 2002P, numéro 8497 et en vertu de l'acte de donation entre vifs reçu aux mêmes minutes que les présentes le 24 Mai 1982, dont une expédition a été publiée au premier bureau des Hypothèques de TOULON, le 2 Juillet 1982, Volume 5317, numéro 22,

- section AW numéro 1822 pour 54 ares 61 centiares appartenant à Monsieur Jacques PASCAL, en vertu de l'acte de partage reçu aux mêmes minutes que les présentes le 15 Juillet 2002, dont une expédition a été publiée au premier bureau des Hypothèques de TOULON, le 13 Août 2002, Volume 2002P, numéro 8497 et en vertu de l'acte de donation entre vifs reçu aux mêmes minutes que les présentes le 24 Mai 1982, dont une expédition a été publiée au premier bureau des Hypothèques de TOULON, le 2 Juillet 1982, Volume 5317, numéro 22. »

5-) Aux termes de l'acte reçu aux présentes minutes par Maître Michèle MONTOLIVO-MARSEILLE, le 21 juin 2017 qui sera publié au service de publicité foncière de TOULON 1^{er} avant ou préalablement aux présentes ci-après littéralement retranscrites par extrait :

« CONVENTIONS DE SERVITUDES

D'une manière générale, il est stipulé que les servitudes prendront effet à compter du jour où le fonds servant et le fonds dominant appartiendront à des propriétaires distincts. Elles grèveront et profiteront alors aux propriétaires successifs des fonds dominants et servants, leurs ayants droit et ayants cause à perpétuité.

I- Adaptation de servitudes n°1

Pour parvenir à l'adaptation des servitudes convenues par rapport à l'assiette du chemin de servitude tel qu'il a été réalisé, les parties procèdent, dans un premier temps, à l'annulation de certaines servitudes et la constitution de nouvelles ainsi qu'il suit :

A- Renonciation à servitudes

1°) Renonciation à certaines des servitudes constituées dans l'acte de partage du 15 juillet 2002 :

a- Monsieur Jean-Yves PASCAL déclare, par les présentes, renoncer purement et simplement, aux servitudes de passage, ci-avant retranscrites, constituées au 1°), 6°) et 7°) de l'acte de partage du 15 juillet 2002 publiée au service de publicité foncière de TOULON 2 le 13 août 2002 volume 2002P numéro 8497,

En ce qu'elle bénéficie aux parcelles portées au cadastre de la commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var), sous la section AW numéro 2085 pour 53a 13ca, 2086 pour 06a 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08a 15ca, 2091 pour 08a 15ca et 2092 pour 05ca appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé en l'exposé,

b- Messieurs Frédéric et Guillaume PASCAL déclarent, par les présentes, également renoncer purement et simplement, aux servitudes de passage, ci-avant retranscrites, constituées au 1°), de l'acte de partage du 15 juillet 2002 publiée au service de publicité foncière de TOULON 2 le 13 août 2002 volume 2002P numéro 8497,

En ce qu'elle bénéficie aux parcelles portées au cadastre de la commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var), sous la section AW numéros 1780 pour 11a, 1781 pour 11a appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue propriété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,

c- Madame Sylvie MICHALSKI déclare, par les présentes, renoncer purement et simplement, aux servitudes de passage, ci-avant retranscrites, constituées au 1°), 6°) de l'acte de partage du 15 juillet 2002 publiée au service de publicité foncière de TOULON 2 le 13 août 2002 volume 2002P numéro 8497,

En ce qu'elle bénéficie aux parcelles portées au cadastre de la commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var), sous la section AW numéro 2097 pour 24a appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes visés en l'exposé,

Ces renonciations, sans indemnité ni aucune contrepartie, sont acceptées par les propriétaires des fonds servants, savoir :

- Monsieur Gilles PASCAL propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2040 pour 06a 83ca, 2041 pour 01a 64ca, 2042 pour 12a 00ca en vertu des actes visés en l'exposé,
- Madame Sylvie MICHALSKI propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 1823 pour 21a 05ca, en vertu des actes visés en l'exposé,
- Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI propriétaires indivis à concurrence de moitié chacun de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var) cadastrée section AW numéros, 2095 pour 67ca, 2096 pour 08a 62ca, en vertu des actes visés en l'exposé,
- Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI, nue-propriétaires et à Madame Evelyne PASCAL, usufruitière de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var) section AW numéro 2093 pour 19a 60ca et 2094 pour 29ca,
- Madame Karine TESSIER - LIGONNIERE propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2036 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,
- Monsieur Patrice PERRIER propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2037 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,
- Monsieur Stéphane ARNAL propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2038 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,
- Madame Carole SARAZIN, propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2039 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,

Lesquels fonds se trouvent affranchies, à compter de ce jour, desdites servitudes.

2°) Renonciation aux servitudes constituées dans l'acte de donation du 19 juillet 2004

a- Madame Sylvie MICHALSKI déclare, par les présentes, renoncer purement et simplement, à la servitude de passage, ci-avant retranscrite, constituée au 1°) de l'acte de donation du 19 juillet 2004, dont une copie authentique dudit acte a été publiée au service de publicité foncière de TOULON 2 le 7 septembre 2009 volume 2009P numéro 8509,

En ce qu'elle bénéficie à la parcelle figurant au cadastre de la commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var), sous la section AW numéro 1823 pour 21a 05ca appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes visés en l'exposé,

Cette renonciation, sans indemnité ni aucune contrepartie, est acceptée par les propriétaires des fonds servants, savoir :

- Monsieur Gilles PASCAL propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2040 pour 06a 83ca, 2041 pour 01a 64ca, 2042 pour 12a 00ca en vertu des actes visés en l'exposé,
- Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI propriétaires indivis à concurrence de moitié chacun de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var) cadastrée section AW numéros, 2095 pour 67ca, 2096 pour 08a 62ca, en vertu des actes visés en l'exposé,
- Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI, nue-propriétaires et à Madame Evelyne PASCAL, usufruitière de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var) section AW numéro 2093 pour 19a 60ca et 2094 pour 29ca,
- Madame Karine TESSIER propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2036 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,
- Monsieur Patrice PERRIER propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2037 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,

- Monsieur Stéphane ARNAL propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2038 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,

- Madame Carole SARAZIN, propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 2039 pour 06a 35ca, en vertu des actes visés en l'exposé,

Lesquelles parcelles se trouvent affranchies, à compter de ce jour, desdites servitudes.

b- Monsieur Jean-Yves PASCAL déclare, par les présentes, renoncer purement et simplement, à la servitude de passage, ci-avant retranscrite, constituée au 2°), de l'acte de donation du 19 juillet 2004, dont une copie authentique dudit acte a été publiée au service de publicité foncière de TOULON 2 le 7 septembre 2009 volume 2009P numéro 8509,

En ce qu'elle bénéficie aux parcelles portées au cadastre de la commune de SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var), sous la section AW numéro 2085 pour 53a 13ca, 2086 pour 06a 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08a 15ca 2091 pour 08a 15ca et 2092 pour 05ca appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé en l'exposé,

Cette renonciation, sans indemnité ni aucune contrepartie, est acceptée par la propriétaire du fonds servants, savoir :

- Madame Sylvie MICHALSKI propriétaire de partie du fonds grevé de cette servitude portée au cadastre de la commune de SIX FOURS LES PLAGES (Var), section AW numéro 1823 pour 21a 05ca, en vertu des actes visés en l'exposé,

Laquelle parcelle se trouve affranchie, à compter de ce jour, de ladite servitude.

B- Constitution de servitudes

En suite des renonciations à servitude qui précèdent, il est constitué les servitudes suivantes :

a- **Constitution de servitude au profit de la propriété de Messieurs Frédéric, Guillaume et Jean-Yves Pascal,**

Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie PASCAL concèdent et accordent, à titre de servitude réelle et perpétuelle en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière au profit de Messieurs Frédéric, Guillaume et Jean-Yves PASCAL, qui acceptent pour eux, leurs héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité :

- le droit de passage, en tout temps et à tout heure, pour gens à pieds, bêtes, voitures et véhicules de toutes sortes et à toutes charges,

- Et le droit de poser, enfouir, réparer et entretenir toutes canalisations et réseaux souterrains.

L'assiette de cette servitude est matérialisée par la teinte rose (1823), jaune (2041 et 2096), bleu (2096), beige (2097) sur le plan qui demeure joint et annexé aux présentes.

Par ailleurs, le propriétaire du fonds dominant pourra exercer sa servitude de passage d'une canalisation souterraine d'eau potable sur la portion, sise à l'angle sud de la parcelle AW 2097, matérialisée par les tirets bleus sur ledit plan.

Par ailleurs, ce droit emporte le droit :

. de se raccorder aux réseaux et canalisations du lotissement « Les Mas de la Ruche » à l'exception de la canalisation d'eau potable,

. de poser les compteurs et mettre en place des regards en surface ou enterrés mais également d'installer des boîtes aux lettres, à l'endroit indiqué sur le plan,

. le droit d'aménager un local à ordures ménagères sur la portion identifiée en hachuré bleu sur le plan.

. le droit de dégagement d'un portail coulissant sur la portion identifiée en rouge sur le plan.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est précisé que les droits ainsi concédés constituent :

- Une servitude active attachée au FONDS DOMINANT situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéros :

. 2085 pour pour 53a 13ca, 2086 pour 06 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08 15ca, 2091 pour 08a 15ca et 2092 pour 05ca.

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

. 1780 pour 11a, 1781 pour 11a appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue-propriété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,

- Et une servitude passive grevant, dans la limite de l'assiette ci-dessus précisée, le FONDS SERVANT situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW :

- 2097 pour 24a, 1823 pour 21a 05ca appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède,

- 2041 pour 01a 64ca, à Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède,

- 2096 pour 8a 62ca appartenant indivisément à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède,

b- Constitution de servitude au profit de la propriété de Madame MICHALSKI

Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie PASCAL concèdent et accordent, à titre de servitude réelle et perpétuelle en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière au profit de Madame Sylvie MICHALSKI, qui accepte pour elle, ses héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité :

- le droit de passage, en tout temps et à tout heure, pour gens à pieds, bêtes, voitures et véhicules de toutes sortes et à toutes charges,

- Et le droit de poser, enfouir, réparer et entretenir toutes canalisations et réseaux souterrains.

L'assiette de cette servitude est matérialisée par la teinte jaune (2041 et 2096), bleu (2096), beige (2097) sur le plan qui demeure joint et annexé aux présentes.

Par ailleurs, ce droit emporte le droit :

. de se raccorder aux réseaux et canalisations du lotissement « Les Mas de la Ruche » à l'exception de la canalisation d'eau potable,

. de poser les compteurs et mettre en place des regards en surface ou enterrés mais également d'installer des boîtes aux lettres, à l'endroit indiqué sur le plan,

. le droit d'aménager un local à ordures ménagères sur le portion identifié en hachuré bleu sur le plan.

. le droit de dégagement d'un portail coulissant sur le portion identifié en rouge sur le plan.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est précisé que les droits ainsi concédés constituent :

- Une servitude active attachée au FONDS DOMINANT situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 1823 pour 21a 05ca

Appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- Et une servitude passive grevant, dans la limite de l'assiette ci-dessus précisée, le FONDS SERVANT situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW :

- 2097 pour 24a appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède,

- 2041 pour 01a 64ca, à Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède,

- 2096 pour 8a 62ca appartenant indivisément à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède,

Monsieur Patrice PERRIER, Madame Carole SARAZIN, Monsieur Stéphane ARNAL, et Madame Karine TESSIER, agréent, en leur qualité de propriétaire des parcelles AW 2036 à 2039, formant les lots du lotissement « Les Mas de la Ruche », expressément les conventions qui précèdent contenant constitution de servitudes sur les parcelles AW numéros 2096 et 2041 formant les voies, équipements et espaces communs dudit lotissement.

II- Aggravation de servitude n°2

Madame Sylvie MICHALSKI, Monsieur Guillaume PASCAL, Monsieur Frédéric PASCAL, Monsieur Jean-Yves PASCAL propriétaires du fonds dominant et servant conviennent, expressément de modifier les servitudes constituées au 2°), 3°), 4°), 5°) de l'acte de partage du 15 juillet 2002 publiée au service de publicité foncière de TOULON 2 le 13 août 2002 volume 2002P numéro 8497, comme suit :

A- La servitude constituée au 2^o) dudit acte est étendue au droit de poser, enfouir, réparer et entretenir toutes canalisations et réseaux souterrains avec la possibilité de poser les compteurs et mettre en place des regards en surface ou enterrés.

L'assiette de cette servitude est inchangée.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est précisé que :

Le FONDS SERVANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, cadastré section AW numéro 2097 pour 24a, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI, en vertu des actes relatés en l'exposé,

Le FONDS DOMINANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, section AW numéros :
- 1780 pour 11 ares, 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue-propiété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,
- 2097 pour 24a, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé.

B- La servitude constituée au 3^o) dudit acte est étendue au droit de poser, enfouir, réparer et entretenir toutes canalisations et réseaux souterrains avec la possibilité de poser les compteurs et mettre en place des regards en surface ou enterrés.

L'assiette de cette servitude est inchangée.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est précisé que :

Le FONDS SERVANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, section AW numéro 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue-propiété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,

Le FONDS DOMINANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, section AW numéros 1780 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue-propiété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, AW numéro 2097 pour 24a, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé.

C- La servitude constituée au 4^o) dudit acte est étendue au droit de poser, enfouir, réparer et entretenir toutes canalisations et réseaux souterrains avec la possibilité de poser les compteurs et mettre en place des regards en surface ou enterrés.

L'assiette de cette servitude est inchangée.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est précisé que :

Le FONDS SERVANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, Avenue Laennéc, section AW numéro 1780 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue-propiété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,

Le FONDS DOMINANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéros 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue-propiété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, section AW numéro 2097 pour 24a, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé.

D- La servitude constituée au 5^o) dudit acte est étendue au droit de poser, enfouir, réparer et entretenir toutes canalisations et réseaux souterrains avec la possibilité de poser les compteurs et mettre en place des regards en surface ou enterrés.

L'assiette de cette servitude est inchangée.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est précisé que :

Le FONDS SERVANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, section AW numéro 2097 pour 24a, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé.

Le FONDS DOMINANT est situé à SIX FOURS LES PLAGES, section AW numéros 1780 pour 11 ares, 1781 pour 11 ares, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL, pour l'usufruit et pour la nue-propiété à Messieurs Guillaume et Frédéric PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé,

Commune de SIX FOURS LES PLAGES, Quartier Laennéc, Section AW numéro 2097 pour 24a, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé.

III- Déplacement d'assiette de servitudes d'eaux usées et pluviales

Monsieur Gilles PASCAL, Madame Sylvie MICHALSKI, Madame Evelyne PASCAL, Monsieur Guillaume PASCAL, Monsieur Frédéric PASCAL, Monsieur Jean-Yves PASCAL, Monsieur Patrice PERRIER, Monsieur Stéphane ARNAL, Madame Carole SARAZIN et Madame Karine, TESSIER, propriétaires du fonds dominant,

Et Monsieur Jean-Yves PASCAL, propriétaire du fond servant,

Conviennt, relativement à la servitude de passage de canalisation d'eaux usées et d'eaux pluviales, ci-avant retranscrites, constituée au 8°) de l'acte de partage du 15 juillet 2002 publiée au service de publicité foncière de TOULON 2 le 13 août 2002 volume 2002P numéro 8497, d'apporter les modifications qui suivent :

Compte tenu des travaux d'installation desdites canalisations sur le terrain formant le fonds servant, il apparaît que :

A- Canalisation des eaux usées

Identification de l'assiette de la servitude de passage des eaux usées

La canalisation des eaux usées se trouve le long du confront Est des parcelles cadastrées section AW numéros 2087, 2088 et partie de 2089,

En conséquence, et de convention expresse entre les parties, il est convenu que l'assiette de la servitude de passage de la canalisation des eaux usées est cantonnée à cette bande de terrain identifiée par un trait continu marron sur le plan qui demeure joint et annexé aux présentes.

Autorisation de raccordement

Par ailleurs, de convention expresse entre les parties, les propriétaires des parcelles cadastrées section AW 2085 à 2092 disposent du droit de se raccorder à ladite canalisation.

Identification des fonds dominants et servant

En conséquence, et compte tenu de la définition de l'assiette de cette servitude, il est précisé que :

Le FONDS SERVANT de ladite servitude de passage d'une canalisation des eaux usées constituée aux termes du 8°) de l'acte de partage du 15 juillet 2002 susvisé grève, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, uniquement les parcelles sises à SIX FOURS LES PLAGES (Var) cadastré section AW numéros 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca,

Appartenant à Jean-Yves PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

Et une servitude active attaché au FONDS DOMINANT sis à SIX FOURS LES PLAGES (Var) cadastré section AW numéros :

- 1780 pour 11a et 1781 pour 11a appartenant en usufruit à Monsieur Jean-Yves PASCAL et à Messieurs Frédéric et Guillaume PASCAL, à concurrence de moitié indivise en nue-propriété en vertu des actes visés en l'exposé,

- 2097 pour 24a appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- 2093 pour 19a 60ca et 2094 pour 29ca, appartenant en usufruit à Madame Veuve Evelyne PASCAL et à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL à concurrence de moitié indivise en nue-propriété chacun en vertu des actes visés en l'exposé.

- 2095 pour 67ca et 2096 pour 08a 62ca appartenant indivisément à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- 2036 pour 06a 35ca appartenant à Madame Karine TESSIER en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2037 pour 06a 35ca appartenant à Monsieur Patrice PERRIER, en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2038 pour 06a 35ca appartenant à Monsieur Stéphane ARNAL en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2039 pour 06a 35ca appartenant à Madame Carole SARAZIN en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2040 pour 06a 83ca, 2041 pour 01a 64ca, 2042 pour 12a appartenant à Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

De sorte que les parcelles AW n°2085, 2086, 2090, 2091 et 2092, issues de la division de la parcelle cadastrée AW 1785, sont affranchies de cette servitude de passage d'une canalisation de tout à l'égout.

B- Canalisation des eaux pluviales

Identification de l'assiette de la servitude de passage des eaux pluviales

La canalisation des eaux pluviales se trouve sur la voie du lotissement « Les Vignes de la Ruhe » cadastrée section AW numéro 2091, pour se jeter dans un bassin de rétention (située sur ladite voie) et se poursuivre vers le Sud, le long du confront Ouest de la parcelle AW numéro 2089,

En conséquence, et de convention expresse entre les parties, il est convenu que l'assiette de la servitude de passage de la canalisation des eaux pluviales est cantonnée à cette bande de terrain identifiée par un trait discontinu bleu sur le plan qui demeure joint et annexé aux présentes.

Autorisation de raccordement

Par ailleurs, de convention expresse entre les parties, les propriétaires des parcelles cadastrées section AW 2085 à 2092 disposent du droit de se raccorder sur ladite canalisation.

En conséquence, et compte tenu de la définition de l'assiette de cette servitude, il est précisé que :

Le **FONDS SERVANT** de ladite servitude de passage des eaux pluviales constituée aux termes du 8° de l'acte de partage du 15 juillet 2002 susvisé grève, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, **uniquement** les parcelles sises à SIX FOURS LES PLAGES (Var) cadastrées section AW numéros 2091 pour 04a 69ca, 2089 pour 09a 26ca,

Appartenant à Jean-Yves PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

Et une servitude active attaché au **FONDS DOMINANT** sis à SIX FOURS LES PLAGES (Var) cadastré section AW numéro :

- 1780 pour 11a et 1781 pour 11a appartenant en usufruit à Monsieur Jean-Yves PASCAL et à Messieurs Frédéric et Guillaume PASCAL, à concurrence de moitié indivise en nue-propiété en vertu des actes visés en l'exposé,

- 2097 pour 24a, 1823 pour 21a 05ca appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- 2093 pour 19a 60ca et 2094 pour 29ca, appartement en usufruit à Madame Veuve Evelyne PASCAL et à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL à concurrence de moitié indivise en nue-propiété chacun en vertu des actes visés en l'exposé.

- 2095 pour 67ca, 2096 pour 08a 62ca appartenant indivisément à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- 2036 pour 06a 35ca appartenant à Madame Karine TESSIER en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2037 pour 06a 35ca appartenant à Monsieur Patrice PERRIER, en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2038 pour 06a 35ca appartenant à Monsieur Stéphane ARNAL en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2039 pour 06a 35ca appartenant à Madame Carole SARAZIN en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2040 pour 06a 83ca, 2041 pour 01a 64ca, 2042 pour 12a appartenant à Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

De sorte que les parcelles AW n°2085, 2086, 2087, 2088, 2090 et 2092, issues de la division de la parcelle cadastrée AW 1785, sont affranchies de cette servitude de passage de canalisation d'eaux pluviales.

IV- Constitution de servitude des eaux pluviales

Monsieur Jean-Yves PASCAL, Madame Veuve Evelyne PASCAL, Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI, en leurs qualités de propriétaires indivis de la parcelle AW 1786, concèdent et accordent, à titre de servitude réelle et perpétuelle en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière au profit de Monsieur Jean-Yves PASCAL, Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI, Madame Evelyne PASCAL, Monsieur Guillaume PASCAL, Monsieur Frédéric PASCAL, Monsieur Patrice PERRIER, Monsieur Stéphane ARNAL, Madame Carole SARAZIN et Madame Karine, TESSIER, qui acceptent pour lui, ses héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité le droit de poser, enfouir, réparer et entretenir une canalisation souterrain d'eau pluvial permettant l'accès au ruisseau dénommé « Vallat de Bouchou ».

L'assiette de cette servitude est matérialisée par un trait discontinu bleu sur le plan qui demeure joint et annexé aux présentes.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est précisé que les droits ainsi concédés constituent :

- Une servitude active attachée au **FONDS DOMINANT** situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéros :

- 2085 pour 53a 13ca, 2086 pour 06 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08 15ca, 2091 pour 04a 69ca et 2092 pour 05ca appartenant à Jean-Yves PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- 1780 pour 11a et 1781 pour 11a appartenant en usufruit à Monsieur Jean-Yves PASCAL et à Messieurs Frédéric et Guillaume PASCAL, à concurrence de moitié indivise en nue-propiété en vertu des actes visés en l'exposé,

- 2097 pour 24a, 1823 pour 21a 05ca appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- 2093 pour 19a 60ca et 2094 pour 29ca, appartement en usufruit à Madame Veuve Evelyne PASCAL et à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL à concurrence de moitié indivise en nue-propiété chacun en vertu des actes visés en l'exposé.

- 2095 pour 67ca, 2096 pour 08a 62ca appartenant indivisément à Madame Sylvie MICHALSKI et Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- 2036 pour 06a 35ca appartenant à Madame Karine TESSIER en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2037 pour 06a 35ca appartenant à Monsieur Patrice PERRIER, en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2038 pour 06a 35ca appartenant à Monsieur Stéphane ARNAL en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2039 pour 06a 35ca appartenant à Madame Carole SARAZIN en vertu de l'acte visé en l'exposé,

- 2040 pour 06a 83ca, 2041 pour 01a 64ca, 2042 pour 12a appartenant à Monsieur Gilles PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- Et une servitude passive grevant, dans la limite de l'assiette ci-dessus précisée, le FONDS SERVANT situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 1786 pour 13a 14ca appartenant conjointement et indivisément à Monsieur Jean-Yves PASCAL, Madame Veuve Evelyne PASCAL, Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI par suite des actes visés en l'exposé. »

6-) Aux termes de l'acte reçu aux présentes minutes par Maître Michèle MONTOLIVO-MARSEILLE, le 10 juillet 2017 qui sera publié au service de publicité foncière de TOULON 1^{er} avant ou préalablement aux présentes ci-après littéralement retranscrites par extrait :

« L'association syndicale libre du groupe d'habitation Le Clos Martin et la société SCF BONNEFONT constituent au profit de Monsieur Jean-Yves PASCAL, qui accepte, pour lui, ses héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité le droit de raccorder, au réseau existant d'évacuation des eaux usées du lotissement « Le Clos Martin », trois (3) branchements supplémentaires à ceux dont il bénéficiait déjà en vertu de l'acte, ci-avant analysé, reçu par Maître ATHENOUX, notaire à BRIGNOLES, 11, 13 et 28 août 2004, dont une copie authentique a été publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de TOULON le 15 octobre 2004 volume 2004P numéro 9878, suivi d'une attestation rectificative du 20 décembre 2004 publiée le 24 décembre 2004 volume 2004P numéro 12311.

En conséquence, Monsieur Jean-Yves PASCAL, propriétaire du fonds dominant, peut raccorder, au total, six (6) branchements sur ladite canalisation.

Cette servitude emporte le droit de passage pour toutes personnes et engins nécessaires à l'entretien et/ou la réparation de la canalisation.

Ce droit de passage s'exerce sur une bande de terrain d'un mètre de largeur à l'emplacement actuel de la canalisation existante traversant de l'angle Sud vers l'angle Nord-Ouest de la parcelle AW n°1897 pour se poursuivre vers tout le confront nord de la parcelle AW n°1848 et aboutir à la parcelle cadastrée AW n°1597 (cette parcelle appartenant à l'association syndicale des propriétaires du lotissement « Les Eucalyptus et devant faire l'objet d'une constitution de servitude ultérieure) et traverser du Sud au Nord la parcelle AW n°1849.

Son emprise est figurée par un trait continu rouge sur le plan qui demeure joint et annexé aux présentes.

Pour la partie se trouvant sur le fonds servant, les frais d'entretien et de réparation de la canalisation seront répartis entre les différents utilisateurs au prorata du nombre de logements raccordés.

Il est précisé que les droits ainsi concédés constituent :

- Une servitude active attachée au FONDS DOMINANT situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéros 2085 pour 53a 13ca, 2086 pour 06 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08 15ca, 2091 pour 04a 69ca,

Appartenant à Jean-Yves PASCAL en vertu des actes relatés en l'exposé qui précède.

- Et une servitude passive grevant, dans la limite de l'assiette ci-dessus précisée, le FONDS SERVANT situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW :

- 1848 pour 03a 44ca et 1849 pour 01a 06ca appartenant à l'association syndicale du CLOS MARTIN en vertu de l'acte relaté en l'exposé qui précède,

- 1897 pour 06a 20ca, à la société dénommée SCF BONNEFONT en vertu de l'acte relaté en l'exposé qui précède, »

7-) Aux termes de l'acte reçu aux présentes minutes par Maître Michèle MONTOLIVO-MARSEILLE, le 10 juillet 2017 qui sera publié au service de publicité foncière de TOULON 1^{er} avant ou préalablement aux présentes ci-après littéralement retranscrites par extrait :

« Les requérants concèdent et acceptent sur leurs fonds respectifs à titre de servitude réelle et perpétuelle, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière, le droit de passage et de raccordement à la canalisation souterraine existante de tout à l'égout selon l'assiette ci-après définie.

Assiette de la servitude

L'assiette de cette servitude s'exerce sur une bande de terrain d'une largeur de 0,5 mètres :

a-) Partant en bordure de la voie communale dénommée « Traverse de la Courtaude » et traversant le confront Nord des parcelles AW n°1632, 1631 et 94, (trait rouge et trait discontinu rouge sur le plan),

b-) Remontant, ensuite vers le Nord, sur le confront Est des parcelles AW n°1767, 1768, 1062, (trait continu rouge sur le plan),

c-) Et traversant, en son milieu, du Sud au Nord la parcelle AW n°1849, (trait continu rouge sur le plan),

Etant précisé que la canalisation semble emprunter une petite partie de la parcelle AW numéro 610, dont les propriétaires indivis n'interviennent pas au titre des présentes.

Les requérants en prennent acte et déclarent en faire leur affaire strictement personnelle et à leurs frais. En outre, ils donnent spécialement et dès à présent pouvoirs à tous clercs ou employés du notaire soussigné à l'effet de régulariser tout acte de constitution de servitude sur ladite parcelle : les frais afférents à cet acte seront répartis entre tous les utilisateurs.

Détermination des fonds servants et dominants :

Les droits ainsi concédés constituent tant une servitude active que passive attachée aux parcelles, ci-après désignées, à la fois **FONDS DOMINANT** et **FONDS SERVANT**, situées à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastrées section AW numéros :

- 1632 pour 6a 35ca appartenant à Monsieur et Madame **ANDREANI** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

- 1631 pour 06a 00ca appartenant à Monsieur et Madame **BOUSQUET** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

- 94 pour 7a 40ca appartenant à Monsieur et Madame **LYON** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

- 1767 pour 8a 93ca appartenant à Monsieur et Madame **LE BRAS** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

- 1768 pour 14a 26ca appartenant à Madame **HUGUES** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

- 1062 pour 01a 06ca appartenant à Monsieur **JOULIAN** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

- 1849 pour 01a 06ca appartenant au syndicat du groupe d'habitation **LE CLOS MARTIN** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

Par ailleurs, les parcelles suivantes (situées même commune et section cadastrale) sont uniquement fonds dominants de ladite servitude grevant les parcelles ci-avant désignées, lesquelles sont fonds servants :

- 1848 pour 03a 44ca appartenant à syndicat du groupe d'habitation **LE CLOS MARTIN** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle est uniquement fonds dominant,

- 1897 pour 06a 20ca appartenant à la société dénommée **SCF BONNEFONT** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,

- 1842 pour 04a 20ca appartenant à Monsieur et Madame **AMICO** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,

- 1846 pour 04a 25ca appartenant à Monsieur et Madame **POLI** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,

- 1847 pour 03a 93ca appartenant à Monsieur et Madame **MADERN** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,

- 1899 pour 07a 07ca appartenant à Monsieur et Madame **DELAUNAY** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,

- 1940 pour 09a 60ca appartenant à Messieurs Pascal, Julien et Pierre **SEGONNE** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,

- 2085 pour 53a 13ca, 2086 pour 06 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08 15ca, 2091 pour 04a 69ca, 2092 pour 5ca appartenant à Monsieur Jean-Yves **PASCAL** ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, lesquelles parcelles sont uniquement fonds dominant,

- 1823 pour 21a 05ca appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,
- 2042 pour 12a 00ca, 2041 pour 01a 64ca, 2040 pour 06a 83ca appartenant à Monsieur Gilles PASCAL ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, lesquelles parcelles sont uniquement fonds dominants,
- 2093 pour 19a 60ca et 2094 pour 29ca, appartenant à Madame Evelyne PASCAL, Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, lesquelles parcelles sont uniquement fonds dominant,
- 2036 pour 06a 35ca, appartenant à Madame LIGONNIERE ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,
- 2037 pour 06a 35ca, appartenant à Monsieur PERRIER ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,
- 2038 pour 06a 35ca, appartenant à Monsieur ARNAL ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,
- 2039 pour 06a 35ca, appartenant à Madame SARAZIN ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,
- 1780 pour 11a 00ca, 1781 pour 11a 00ca appartenant à Monsieur Jean-Yves, Guillaume et Frédéric PASCAL, ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, lesquelles parcelles sont uniquement fonds dominants,
- 2097 pour 24a 00ca, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI, ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède, laquelle parcelle est uniquement fonds dominant,

Entretien, réparation

Les frais d'entretien ou de réparations ou de déplacement de ladite canalisation seront supportés par les utilisateurs au prorata du nombre de logements raccordés.

En conséquence, les propriétés qui seront simplement desservies mais non raccordées à ladite canalisation ne supporteront aucun frais d'entretien ou de réparations.

Par ailleurs, les fonds servants devront impérativement être remis dans l'état où ils ont été trouvés avant tous travaux de réparation ou entretien, de manière à n'apporter aucune nuisance à leur propriétaire.

En cas de détérioration apportée à cette canalisation ou à ces gaines du fait du propriétaire du fonds servant, ce dernier devra en faire effectuer, à ses seuls, frais la réparation sans délai. »

8-) Aux termes du cahier des charges du lotissement « Les Vignes de la Ruche » reçu par Maître Michèle MONTOLIVO-MARSEILLE, le 10 juillet 2017 qui sera publié au service de publicité foncière de TOULON 1^{er} avant ou préalablement aux présentes ci-après littéralement retranscrites par extrait :

« 1- Canalisation souterraine d'eaux pluviales sur lot n°4.

Monsieur Jean-Yves PASCAL constitue, à titre de servitude réelle et perpétuelle, au profit de l'ensemble des lots du lotissement ainsi que des voies et espaces communs, et grevant le lot numéro 4 (AW n°2089), un droit de passage, en souterrain, d'une canalisation commune d'eaux pluviales.

Ce droit emporte la possibilité pour le propriétaire du fonds dominant de se raccorder à la canalisation, la réparer, l'entretenir et la remplacer. Le propriétaire du fonds servant dispose, eu égard au caractère commun de ladite canalisation, de s'y raccorder.

Les frais d'entretien de cette canalisation commune seront répartis selon les règles définies dans les statuts de l'association syndicale libre.

L'assiette de cette servitude est approximativement matérialisée par un trait discontinu bleu sur le plan qui demeure joint et annexé aux présentes.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est ici précisé que :

- le fonds dominant est situé à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéros 2086 pour 06a 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2090 pour 08a 15ca, 2091 pour 04a 69ca, 2092 pour 05ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « champ d'application-origine de propriété ».

- Le fonds servant est situé, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 2089 pour 09a 26ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

2- Canalisation souterraine d'eaux usées

Afin de permettre le passage des canalisations d'eaux usées, Monsieur Jean-Yves PASCAL constitue, à titre de servitude réelle et perpétuelle, un droit de passage, en souterrain, d'une canalisation d'eaux usées grevant :

a- le lot numéro 4 (AW n°2089) et profitant aux lots du lotissement 1, 2, 3, 5 (AW n°2086, 2087, 2088, 2090) ainsi que les parcelles, hors lotissement, cadastrées section AW n°2085 et 2092 sur la portion de canalisation matérialisée par un trait continu bordeaux sur le plan.

Ce droit emporte la possibilité pour le propriétaire du fonds dominant de se raccorder à la canalisation, la réparer, l'entretenir et la remplacer. Le propriétaire du fonds servant dispose, eu égard au caractère commun de ladite canalisation, de s'y raccorder.

Les frais d'entretien de cette portion de canalisation seront répartis entre leurs utilisateurs au prorata du nombre de logements desservis.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est ici précisé que :

- le fonds dominant est situé à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéros 2086 pour 06a 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2090 pour 08a 15ca, 2085 pour 53a 13ca, 2092 pour 05ca

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

- Le fonds servant est situé, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW 2089 pour 09a 26ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

b- le lot numéro 3 (AW n°2088) et les voies et espaces communs (AW n°2091), et profitant aux lots du lotissement 1, 2, 4, 5, (AW n°2086, 2087, 2089, 2090) ainsi que les parcelles, hors lotissement, cadastrées section AW n°2085 et 2092, sur la partie de la canalisation matérialisée en traits discontinus bordeaux (confront Est du lot 3),

Par ailleurs, le lot numéro 2 du lotissement profitera plus particulièrement du même droit sur la portion de la canalisation matérialisée en traits continus bordeaux (confront Nord du lot 3).

Ce droit emporte la possibilité pour le propriétaire du fonds dominant de se raccorder à la canalisation, la réparer, l'entretenir et la remplacer. Le propriétaire du fonds servant dispose, eu égard au caractère commun de ladite canalisation, de s'y raccorder.

Les frais d'entretien de cette portion de canalisation seront répartis entre leurs utilisateurs au prorata du nombre de logements desservis.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est ici précisé que :

- le fonds dominant est situé à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéros 2086 pour 06a 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08a 15ca, 2085 pour 53a 13ca, 2092 pour 05ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

- Le fonds servant est situé, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 2088 pour 08a 20ca, 2091 pour 04a 69ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

3- Passage et raccordement sur le lotissement

Monsieur Jean-Yves PASCAL, constitue, à titre de servitude réelle et perpétuelle, au profit des parcelles, hors lotissement, cadastrées section AW numéros 2085 et 2092, ses propriétaires, ses héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité et grevant les voies du lotissement (AW 2091) le droit de passage le plus étendu, en tout temps et à tout heure, pour gens à pieds, bêtes, voitures et véhicules de toutes sortes et à toutes charges ainsi que le droit de poser, réparer et entretenir toutes canalisations ou réseaux souterrains sur l'intégralité de la voie du lotissement

Ce droit emporte la possibilité, pour le propriétaire du fonds dominant, de se raccorder aux canalisations communes existantes appartenant au fonds servant, les réparer, les entretenir et les remplacer.

Le propriétaire du fonds dominant participera aux frais d'entretien, réparation afférente à la voie et ses accessoires ainsi qu'aux canalisations et réseaux communs à proportion du nombre de logements desservis.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est ici précisé que :

- le fonds dominant est situé à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 2085 pour 53a 13ca, 2092 pour 05ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « champ d'application-origine de propriété ».

- Le fonds servant est situé, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 2091 pour 4a 69ca Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « champ d'application-origine de propriété ».

4) Servitude non altius tollendi

Monsieur Jean-Yves PASCAL constitue, à titre de servitude réelle et perpétuelle, au profit des lots 3, 4, 5 du lotissement ainsi que de la parcelle, hors lotissement, cadastrée section AW numéro 2085, leurs propriétaires, héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité, et grevant les lots numéro 1 et 2 (AW n°2086 et 2087), une servitude de non altius tollendi sur la totalité des fonds servants dans les conditions suivantes afin de préserver une vue dégagée aux propriétaires des fonds dominants :

- Il ne pourra être édifié que des constructions de plain-pied,

- La hauteur des constructions ne pourra être d'une hauteur supérieure à 3,50 mètres. Au-dessus de cette limite, seuls pourront être édifiés les ouvrages techniques et les toitures limitées par un plan s'appuyant sur l'égoût des couvertures et inclinés à 35 % maximum au-dessus du plan horizontal et dont la hauteur au faîtage ne peut excéder la hauteur maximale, définie à l'égoût du toit, augmentée de 3 mètres.

La hauteur des constructions doit être mesurée en tout point pris à partir de l'égoût des couvertures jusqu'au niveau du sol naturel. Le sol naturel correspond au sol existant avant éventuels affouillements ou exhaussements.

Pour les besoins de la publicité foncière, il est ici précisé que :

- le fonds dominant est situé à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW 2088 pour 08a 20ca, AW 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08a 15ca, 2085 pour 53a 13ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

- Le fonds servant est situé, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéros 2086 pour 06a 90ca, 2087 pour 07a 74ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

5) Servitude de pose de coffret de distribution électrique

Monsieur Jean-Yves PASCAL constitue, à titre de servitude réelle et perpétuelle, au profit des lots 1, 2, 3, 4 du lotissement, leurs propriétaires, héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité, et grevant le lot numéro 5 (AW n°2090), le droit de poser, dans l'épaisseur de son mur de clôture situé à l'aspect Sud-Ouest de ce lot, la pose d'un coffret électrique comprenant un RMBT (pour les besoins du lotissement) et un coupe-circuit (pour les services généraux et besoins de l'ensemble des parties communes du lotissement).

Pour les besoins de la publicité foncière, il est ici précisé que :

- le fonds dominant est situé à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 2086 pour 06a 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, AW 2089 pour 09a 26ca, 2091 pour 04a 69ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

- Le fonds servant est situé, dans la limite de l'assiette ci-avant définie, à SIX-FOURS LES PLAGES (Var), cadastré section AW numéro 2090 pour 08a 15ca,

Appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL en vertu de l'acte visé paragraphe « Champ d'application-origine de propriété ».

9-) Aux termes de l'acte reçu par Maître Michèle MONTOLIVO-MARSEILLE, le 17 juillet 2017 qui sera publié au service de publicité foncière de TOULON 1^{er} avant ou préalablement aux présentes ci-après littéralement retranscrites par extrait :

« Le propriétaire du fonds servant concède et accorde, à titre de servitude réelle et perpétuelle, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière au profit du propriétaire du fonds dominant, qui accepte pour lui, ses héritiers, ayants droit et ayants cause à perpétuité le droit de passage d'une canalisation souterraine de tout à l'égout selon l'assiette ci-après définie.

Ce droit emporte le droit de poser, entretenir et réparer ladite canalisation.

Assiette de la servitude

L'assiette de cette servitude s'exerce sur une bande de terrain d'une largeur de 0,6 mètres bordant une petite portion de la limite sud-est de la parcelle AW n°1597 telle qu'identifiée par un trait discontinu rouge sur le plan dressé par le cabinet GESUD ci-dessus visé.

Détermination des fonds servants et dominants :

Les droits ainsi concédés constituent une servitude passive grevant, dans la limite de l'assiette ci-dessus précisée, le fonds servant situé à SIX FOURS LES PLAGES (Var), cadastrée section AW numéro 1597 pour 10a 71ca appartenant à l'association syndicale libre des propriétaires du lotissement LES EUCALYPTUS ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

Et une servitude active attachée au fonds dominant situé même commune et cadastré section AW numéros :

- 1849 pour 01a 06ca et 1848 pour 03a 44ca appartenant à syndicat du groupe d'habitation LE CLOS MARTIN,
- 1897 pour 06a 20ca appartenant à la société dénommée SCF BONNEFONT
- 1842 pour 04a 20ca appartenant à Monsieur et Madame AMICO ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 1846 pour 04a 25ca appartenant à Monsieur et Madame POLI ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 1847 pour 03a 93ca appartenant à Monsieur et Madame MADERN ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 1899 pour 07a 07ca appartenant à Monsieur et Madame DELAUNAY ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 1940 pour 09a 60ca appartenant à Messieurs Pascal, Julien et Pierre SEGONNE ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2085 pour 53a 13ca, 2086 pour 06 90ca, 2087 pour 07a 74ca, 2088 pour 08a 20ca, 2089 pour 09a 26ca, 2090 pour 08 15ca, 2091 pour 04a 69ca, appartenant à Monsieur Jean-Yves PASCAL ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 1823 pour 21a 05ca appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2042 pour 12a 00ca, 2041 pour 01a 64ca, 2040 pour 06a 83ca appartenant à Monsieur Gilles PASCAL ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2093 appartenant à Madame Evelyne PASCAL, Monsieur Gilles PASCAL et Madame Sylvie MICHALSKI ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2036 pour 06a 35ca, appartenant à Madame LIGONNIERE ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2037 pour 06a 35ca, appartenant à Monsieur PERRIER ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2038 pour 06a 35ca, appartenant à Monsieur ARNAL ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2039 pour 06a 35ca, appartenant à Madame SARAZIN ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 1780 pour 11a 00ca, 1781 pour 11a 00ca appartenant à Monsieur Jean-Yves, Guillaume et Frédéric PASCAL, ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,
- 2097 pour 24a 00ca, appartenant à Madame Sylvie MICHALSKI, ainsi qu'il est indiqué dans l'exposé qui précède,

Entretien, réparation

Les frais d'entretien ou de réparations de ladite canalisation seront exclusivement supportés par le propriétaire du fonds dominant.

Par ailleurs, le fonds servant devra impérativement être remis dans l'état où il a été trouvé avant tous travaux de pose de la canalisation, de réparation ou entretien, de manière à n'apporter aucune nuisance à leur propriétaire.

A ce propos, il est précisé que les travaux de pose de ladite canalisation seront assurés par le syndicat du groupe d'habitation « Le Clos Martin ».

Les modalités de réalisation desdits travaux de pose de ladite canalisation sont définies dans un protocole d'accord sous seing privé signé entre l'association syndicale libre des propriétaires du lotissement « Les eucalyptus » et le syndicat du groupe d'habitation « Le Clos Martin » qui demeure joint et annexé aux présentes.

En cas de détérioration apportée à cette canalisation ou à ces gaines du fait du propriétaire du fonds servant, ce dernier devra en faire effectuer, à ses seuls frais, la réparation sans délai. »

ANNEXE DIA
LISTE VENDEURS

1°) Monsieur Jean-Yves Luc Adrien **PASCAL**, retraité, demeurant à **SAINTE-FOY-LES-LYON** (69110) 20 chemin de Fontanières.

Né à **MARSEILLE 6ÈME ARRONDISSEMENT** (13006) le 18 juillet 1952.

Veuf de Madame Anne-Marie **BASCOU** et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Propriétaire à concurrence de moitié indivis en pleine propriété

2°) Madame Sylvie Virginie Monique Juliette **PASCAL**, professeur des écoles, épouse de Monsieur Christophe **MICHALSKI**, demeurant à **SIX-FOURS-LES-PLAGES** (83140) 904 avenue Laënnec.

Née à **FERKESSEDOUGOU (CÔTE D'IVOIRE)** (COTE D'IVOIRE) le 7 juillet 1970.

Mariée à la mairie de **SIX-FOURS-LES-PLAGES** (83140) le 4 juillet 1998 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Michèle **MONTOLIVO-MARSEILLE**, notaire à **SANARY-SUR-MER** (83110), le 14 mai 1998.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Propriétaire à concurrence d'un quart indivis en nue-propriété.

3°) Monsieur Gilles Jean Gérard **PASCAL**, commerçant, époux de Madame Marion Solange Agnès **BRUNEL**, demeurant à **SANARY-SUR-MER** (83110) 1200 Les Hauts de Lançon.

Né à **FERKESSEDOUGOU (COTE D'IVOIRE)** le 2 juin 1973.

Marié à la mairie de **SANARY-SUR-MER** (83110) le 7 juin 2003 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Michèle **MONTOLIVO-MARSEILLE**, notaire à **SANARY-SUR-MER** (83110), le 19 mai 2003.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Propriétaire à concurrence d'un quart indivis en nue-propriété.

4°) Madame Evelyne Madeleine **SERVAIS**, sans profession, demeurant à **SIX-FOURS-LES-PLAGES** (83140) 904 avenue Laënnec, La Ruche.

Née à **SIX-FOURS-LES-PLAGES** (83140), le 27 janvier 1946.

Veuve de Monsieur Jacques Fernand François Lucien **PASCAL** et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité Française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Propriétaire à concurrence de moitié indivis en usufruit.

DESIGNATION

A **SIX-FOURS-LES-PLAGES (VAR)** 83140 Avenue Laënnec.

Un terrain nu non constructible d'une surface de 464 m² à détacher d'une parcelle de plus grande importance figurant sous teinte ROSE lettre A au plan ci-annexé.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AW	1786	AV LAENNEC	00 ha 13 a 14 ca

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Le **PROMETTANT** déclare qu'il a l'obligation d'entretenir le Vallat qui se trouve juste derrière la parcelle de terrain nu, ce que le **BENEFICIAIRE** reconnaît expressément.

Division cadastrale à effectuer

Il est ici précisé que la parcelle ci-dessus cadastrée AW numéro 1786 est d'une contenance totale de treize ares quatorze centiares (00ha 13a 14ca) de laquelle sera distraite la contenance vendue et ce au

moyen d'un document modificatif du parcellaire à établir aux frais du **PROMETTANT** par tout géomètre-expert de son choix et qui sera visé dans l'acte constatant la réalisation authentique de la vente.

Cette division s'effectuera conformément au plan établi et approuvé par les parties lequel est joint.

**CONDITION D'INDISSOCIABILITE AVEC LA CESSION DU TERRAIN A BATIR CADASTREE SECTION
AW 2090**

La promesse de vente de la parcelle à détacher de AW 1786 a été conclue sous la condition suspensive de la réitération, concomitamment à la réitération de ladite promesse, de la vente du terrain à bâtir cadastré section AW 2090, par Monsieur Jean-Yves PASCAL, au profit de M et Mme GUEZ ayant fait l'objet d'une promesse unilatérale de vente signée le même jour.