

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 19 SEPTEMBRE 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15</b>		
<b>QUORUM : 8</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	2
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 22/550</b>		
<b>CONVENTION CONSENTIE PAR VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT AU PROFIT DE LA METROPOLE PORTANT MISE A DISPOSITION DE L'ESPACE NORD - SITE PARC DE LA LOUBIERE - COMMUNE DE TOULON - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN.

**ABSENTS :**

M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/550**

**BUREAU DU 19 SEPTEMBRE 2022**

**O B J E T : CONVENTION CONSENTIE PAR VAR AMENAGEMENT  
DEVELOPPEMENT AU PROFIT DE LA METROPOLE  
PORTANT MISE A DISPOSITION DE L'ESPACE NORD -  
SITE PARC DE LA LOUBIERE - COMMUNE DE TOULON  
- AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°21/129 du 15 mars 2021 relative à la  
convention de transfert des voies et espaces communs à l'issue des travaux entre la  
Métropole TPM et la société Var Aménagement Développement relative au site, sis à  
Toulon, Parc de la Loubière,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au  
Président et au Bureau,

**VU** l'avis de la Commission Espaces Publics et Proximité,

**VU** la convention de mise à disposition ci-annexée,

**CONSIDERANT** qu'aux termes d'un traité de concession approuvé par délibération du Conseil Municipal de la ville de Toulon en date du 19 mai 2017, la commune de Toulon a confié à la société Var Aménagement Développement l'opération de renouvellement urbain de son centre ancien, pour une durée de 10 ans,

**CONSIDERANT** qu'aux termes d'un acte en date du 29 mars 2019 ayant fait l'objet d'un avenant, il a été conclu par la Métropole Toulon Provence Méditerranée au profit de la commune de Toulon une convention de gestion relative à ladite concession d'aménagement,

**CONSIDERANT** que ledit traité de concession a notamment conduit à l'affermissement à la date du 5 décembre 2017 de la tranche opérationnelle n°2 de la concession d'aménagement identifiée « E2-Cour de Nice / La Loubière » dans le périmètre de laquelle se trouve le lotissement et, par suite, les parcelles concernées,

**CONSIDERANT** que la société Var Aménagement Développement a obtenu en date du 16 Mars 2021, un permis d'aménager devenu définitif (N° PA 083 137 20 A 0006), sur le terrain, sis à Toulon, boulevard de la Démocratie, dont notamment le lot numéro 4 constituant un parc urbain paysager, venant reconnecter et rouvrir le site sur la ville par des espaces ouverts au public et destinés à accueillir des équipements publics,

**CONSIDERANT** que la convention de transfert dans le domaine public des voies, ouvrages et espaces communs du lotissement, ainsi que des espaces verts (lot 4) signée le 15 mars 2021, entre la Métropole et Var Aménagement Développement précise que le transfert de propriété desdits biens sera formalisé dans un acte de vente des ouvrages, après approbation de l'acquisition et du classement dans le domaine public,

**CONSIDERANT** que dans l'attente de la formalisation du transfert de propriété, l'ouverture du parc au public étant prévue le 14 septembre 2022, il convient de signer une convention de mise à disposition consentie par Var Aménagement Développement au profit de la Métropole relative du lot numéro 4, sis sur les parcelles cadastrées section AP n° 559 et 554 pour une surface totale de 12 571 m²,

**CONSIDERANT** que cette convention portant mise à disposition de l'espace Nord du Parc de la Loubière, sis à Toulon est consentie à titre gracieux, prendra effet le 14 septembre 2022 et expirera à compter de la signature de l'acte constatant le transfert de propriété.

Et après en avoir délibéré,

## DECIDE

### ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention, consentie à titre gracieux, par la société Var Aménagement Développement au profit de la Métropole portant mise à disposition de l'espace Nord du Parc de la Loubière, sis à Toulon d'une superficie totale de 12 571 m<sup>2</sup>, prenant effet le 14 septembre 2022 et expirant le jour de la signature de l'acte constatant le transfert de propriété.

### ARTICLE 3

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

**Concession pour le renouvellement urbain du centre ville de TOULON**

**Concessionnaire : VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT**

## **CONVENTION**

**portant mise à disposition**

**De l'espace Nord– Site Parc de la Loubière à TOULON (83000)  
suite à la convention de transfert dans le domaine public des  
voies, ouvrages et espaces communs en date du 15 Mars  
2021**

**-Août 2022-**

## **Entre les soussignés**

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT, Société Anonyme d'Economie Mixte au capital de 6 000 000 euros, dont le siège est à TOULON (80000), Tour l'Albatros, 109 avenue d'Entrecasteaux, et immatriculée au Registre du Commerce sous le n°329 152 763 84 B 104, représentée aux présentes par son Directeur Général, Monsieur Jérôme CHABERT, renouvelé dans ses fonctions en vertu d'une délibération de l'assemblée générale ordinaire en date du 1<sup>er</sup> octobre 2021.

Et désignée dans ce qui suit par les mots **"VAD"** ou **« le CONCESSIONNAIRE »,** ou **« L'AMENAGEUR »,**

**D'UNE PART,**

**ET,**

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE (Métropole TPM), Etablissement public de coopération intercommunale, dont le siège est à TOULON (83000), 107 Boulevard Henri Fabre, identifiée au SIREN sous le numéro 248300543. Représentée par Monsieur Hubert FALCO, son Président, en vertu de la Décision du Bureau Métropolitain du

Et désignée dans ce qui suit par **« Métropole TPM »** ou **« TPM »**

**D'AUTRE PART,**

**IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :**

- Aux termes d'un traité de concession approuvé par délibération du Conseil Municipal de la Ville de TOULON en date du 19 mai 2017 et notifié le 14 juin 2017, la Ville de TOULON, en application des dispositions des articles L. 300 — 4 du code de l'urbanisme et 1523 — 2 du code général des collectivités territoriales, la commune de TOULON a confié à la société VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT l'opération de renouvellement urbain de son Centre Ancien, pour une durée de 10 ans.
- Aux termes d'un acte en date du 29 mars 2019 ayant fait l'objet d'un avenant, il a été conclu par la **METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE** au profit de la Commune de TOULON une convention de gestion relative à ladite concession d'aménagement.
- Ledit traité de concession a notamment conduit à l'affermissement à la date du 5 décembre 2017 de la tranche opérationnelle n°2 de concession d'aménagement identifiée « E2-Cour de Nice/La Loubière » dans le périmètre de laquelle se trouve le lotissement et, par suite, les parcelles objets des présentes.
- LE CONCESSIONNAIRE a obtenu en date du 16 Mars 2021, un permis d'aménager devenu définitif (N° PA 083 137 20 A 0006), sur le terrain sis à TOULON Boulevard de la Démocratie, pour la réalisation de 5 lots, dont le lot numéro 4 constituant un parc urbain paysager, venant reconnecter et rouvrir le site sur la ville par des espaces ouverts au public et destinés à accueillir des équipements publics.  
Etant précisé que l'arrêté de permis d'aménager vise une convention de transfert dans le domaine public des voies, ouvrages et espaces communs du lotissement, ainsi que des espaces verts (lot 4) signée le 15 Mars 2021, entre TPM et la SAEM VAD précisant que le transfert de propriété desdits biens serait formalisé dans un acte de vente des ouvrages, après approbation de l'acquisition et du classement dans le domaine public par le bureau Métropolitain de la METROPOLE TPM.

L'ouverture du parc au public étant prévue le 14 septembre 2022, les parties sont convenues, dans l'attente de la formalisation du transfert de propriété visé ci-dessus et suite à la convention en date du 15 Mars 2021, de signer un accord constatant la mise à disposition du lot numéro 4, par VAD au profit de TPM.

***Afin de fixer les clauses et conditions autorisant cette mise à disposition, les parties se sont réunies et ont convenu de ce qui suit :***

### **Article 1 : Désignation du bien**

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT met à la disposition de La Métropole, les biens ci-après désignés, sis à TOULON, Boulevard de la Démocratie, dépendant du lotissement du site de la Loubière, autorisé par le permis d'aménager du 16 Mars 2021 (PA 083 137 20A 0006), soit :

- Le lot 4 soit l'espace nord dédié à l'aménagement :
  - . d'un parc paysager, accueillant des petites constructions nécessaires à son bon fonctionnement, son équipement, son agrément, son confort (sanitaires, local gardien, local entretien...),
  - . d'une place haute formant parvis du parc, en accroche avec le cœur du quartier/Place Laporterie, et en interface avec le boulevard de la Démocratie et le chemin de la Loubière.
 Cadastéré section AP numéros 559 et 554 pour 12.571 m2 environ

Et l'ensemble des petites constructions, ouvrages et équipements figurant dans ce lot.

Telle que cette désignation résulte du dossier de demande de permis d'Aménager et telle que les biens figurent identifiés :

- sur le plan de composition du dossier d'aménagement du site de la Loubière – Plan PA4 (septembre 2020) et plan de composition du modificatif au permis d'aménager – Plan PA4 (Juillet 2022).
- sur le plan parcellaire après bornage, établis par le cabinet OPSIA, cabinet de géomètres, en date du 28/04/2022 (édition finale).

## **Article 2 : Destination et usage du bien**

La destination des biens telle que définie dans l'article précédent résulte du dossier de permis d'aménager.

TPM aura la garde des biens à compter de la date de mise à disposition des biens.

TPM entretiendra le parc, ainsi que les petites constructions, aménagements, équipements, mis à sa disposition, à charge pour elle d'effectuer les travaux d'usage et respecter tout règlement s'appliquant au secteur du site de la Loubière et au lotissement ci-dessus.

## **Article 3 : Etat des Lieux**

Un état des lieux établi contradictoirement entre les parties ce jour, est demeuré annexé à la présente convention.

## **Article 4 : Durée et fin de la convention**

La mise à disposition est consentie à compter du 14 Septembre 2022 et expirera lors de la signature de l'acte constatant le transfert de propriété de VAD à TPM, des biens objets des présentes, (transfert de propriété visé à l'article 4.2 et à l'article 2.7 de la convention de transfert de biens dans le domaine public du Site de la Loubière à TOULON), par la confusion des qualités de bénéficiaire de la convention et de propriétaire.

## **Article 5 : Responsabilités**

TPM aura la responsabilité des espaces, ouvrages, aménagements et équipements objets de la présente convention à compter de la date de mise à disposition des biens.

Toutefois, les espaces verts faisant l'objet de travaux de parachèvement et de confortement, la responsabilité des végétaux et leur entretien incombe à l'entreprise, selon un planning qui devra être transmis à la Métropole et le suivi de ces travaux sera de la responsabilité du maître d'œuvre.

Toute contestation de la présente convention sera du ressort du Tribunal Administratif de Toulon.

## **Article 6 : Modification de la présente convention**

Les dispositions de la présente convention pourront être modifiées par voie d'avenant.

## **Article 7 : Redevance**

Sans objet.

## **Article 8 : Assurances**

TPM souscrira toutes les assurances d'usage se rapportant à cette mise à disposition et occupation et à la destination des biens objets des présentes.



## **Article 9 : Election de domicile**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites y compris la signification de tous actes, les parties font élection de domiciles, en leurs sièges sociaux sus-indiqués.

Fait à TOULON

Le

En deux exemplaires originaux.

Pour VAD

Pour TPM

Le Directeur Général

Le Président

Jérôme CHABERT

Hubert FALCO

*P.j : Etat des lieux,*

*Plan de composition P4.4 de la demande de permis d'aménager,*

*Plan de composition P4.4 de la demande de modificatif au permis d'aménager,*

*Plan parcellaire du lot 4 après bornage du cabinet OPSIA.*







OPERATION LA LOUBIERE  
DECOUPE PARCELLAIRE POUR IDENTIFICATION DU LOT 4

1. <b>NAME OF THE COMPANY</b> 2. <b>DATE OF INCORPORATION</b> 3. <b>REGISTERED OFFICE</b> 4. <b>OBJECTS</b> 5. <b>MEMBERS</b> 6. <b>FINANCIAL STATEMENTS</b> 7. <b>COMPLIANCE</b> 8. <b>OTHER INFORMATION</b>		9. <b>REMARKS</b> 10. <b>SIGNATURE OF THE MEMBER</b> 11. <b>DATE</b>
--	--	--

