

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 19 SEPTEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	2
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/551		
ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION DE 100 000 EUROS AU CONSERVATOIRE DU LITTORAL POUR LA REALISATION DE TRAVAUX DE RESEAUX D'EAU ET D'ELECTRICITE DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RESTAURATION DU BÂTIMENT DU TYMPAN SUR LE SALIN DES PESQUIERS		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN.

ABSENTS :

M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/551

BUREAU DU 19 SEPTEMBRE 2022

**O B J E T : ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION DE 100 000 EUROS
AU CONSERVATOIRE DU LITTORAL POUR LA
REALISATION DE TRAVAUX DE RESEAUX D'EAU ET
D'ELECTRICITE DANS LE CADRE DU PROGRAMME
DE RESTAURATION DU BÂTIMENT DU TYMPAN SUR
LE SALIN DES PESQUIERS**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°03/11/11/133 du 14 novembre 2003 portant reconnaissance de
l'intérêt communautaire de la gestion des Salins d'Hyères, propriété du
Conservatoire du Littoral, et fixant la date de transfert au premier janvier 2004,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au
Président et au Bureau,

VU la décision du Bureau Métropolitain n°20/357 du 31 août 2020 relative à la
convention de gestion des terrains du Conservatoire du Littoral dont les sites des
Salins d'Hyères,

VU la convention de gestion des Salins d'Hyères entre le Conservatoire du Littoral, propriétaire et Toulon Provence Méditerranée, gestionnaire, signée en date du 28 septembre 2020,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/72 du 21 juillet 2020 relative au transfert de la subvention de la Région au bénéfice du Conservatoire du littoral,

VU la décision du Bureau Métropolitain n°20/477 du 12 octobre 2020 relative à l'attribution d'une subvention de 200 000 euros au Conservatoire du littoral pour la restauration du bâtiment du tympan,

VU l'avis favorable de la Commission Protection de l'Environnement, du Développement Durable, de la Transition Écologique et Énergétique du 16 mai 2022,

CONSIDERANT que la valorisation du site du Salin des Pesquiers est un enjeu pour l'attractivité du territoire métropolitain et que ce site est riche d'un patrimoine industriel au passé salinier qu'il convient de préserver et de valoriser avec notamment comme pièce majeure un ouvrage hydraulique spécifique : le tympan, seul dispositif de ce type encore *in-situ* sur la façade méditerranéenne française,

CONSIDERANT que d'un commun accord entre le Conservatoire du Littoral et la Métropole Toulon Provence Méditerranée, il a été convenu que le Conservatoire assurerait la maîtrise d'ouvrage des opérations de restauration du bâtiment du tympan, c'est-à-dire la maîtrise d'œuvre et les travaux,

CONSIDERANT que les travaux de raccordement en électricité et eau et de réseaux nécessaires pour permettre au site d'accueillir le public, initialement portés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée doivent, pour des raisons de continuité technique, être intégrés à l'opération globale de restauration du bâtiment du tympan, sous maîtrise d'ouvrages du Conservatoire du littoral,

CONSIDERANT que ces travaux de VRD regroupent les points suivants :

- Les réseaux d'eau et d'électricité depuis la zone technique des Pesquiers au niveau de la Capte, distante de 1 600 m, ainsi que les chambres de tirages,
- L'installation d'un système d'assainissement non collectif adapté aux usages futurs d'accueil du public,
- Un équipement de lutte contre l'incendie, dimensionné selon les normes requises pour ce futur ERP,

CONSIDERANT que, pour assurer le financement de l'opération estimée à 376 766 € HT, la Métropole souhaite apporter son concours par une subvention de 100 000 euros au Conservatoire du littoral,

CONSIDERANT le projet de convention entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et le Conservatoire du Littoral relative à l'attribution de cette subvention permettant la réalisation des réseaux eau et électricité dans le cadre du projet de restauration et de valorisation du tympan du Salin des Pesquiers,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ATTRIBUER une subvention de 100 000 euros (cent mille euros) au Conservatoire du Littoral.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer, avec la Directrice du Conservatoire du Littoral, la convention d'attribution de la subvention.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n°23125 article n°76.1-2128, Budget Principal 2022.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

**CONVENTION ENTRE
LE CONSERVATOIRE DU LITTORAL**

&

LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

**Pour l'attribution d'une subvention permettant la réalisation de réseaux Eau-
Electricité dans le cadre du projet de restauration et la valorisation du tympan du
salin des Pesquiers**

La présente convention a pour objectif de définir les modalités d'attribution de la subvention de Toulon Provence Méditerranée entre les parties suivantes :

Le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres, établissement public à caractère administratif dont le siège est à la Corderie Royale, CS 10137 - 17306 ROCHEFORT Cedex, désigné ci-après par le « Conservatoire du littoral » et représenté par sa directrice, Mme Agnès VINCE,

et

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, sise 107, boulevard Henri FABRE CS30536, 83041 TOULON cedex, désigné ci-après par la « Métropole » et représentée par son Président, M. Hubert FALCO.

PREAMBULE GENERAL

- **Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°03/11/11/133 du 14 novembre 2003 portant reconnaissance de l'intérêt communautaire de la gestion des salins d'Hyères,
- **Vu** la convention de gestion des salins d'Hyères entre le conservatoire du littoral et la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée, signée le 1^{er} septembre 2013,
- **Vu** le plan de gestion n°2 des sites des salins d'Hyères validé en décembre 2018 et notamment, l'actions salins 14.1 pour rénover le bâtiment du Tympan et les logements juxtaposés,
- **Vu** la décision du Bureau métropolitain n°20/357 du 31 août 2020 relative à la convention de gestion multi sites des terrains du Conservatoire du Littoral gérés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- **VU** la convention de gestion des salins d'Hyères entre le Conservatoire du Littoral, propriétaire et Toulon Provence Méditerranée, gestionnaire, signée en date du 28 septembre 2020,
- **Vu** la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/72 du 21 juillet 2020 relative au transfert de la subvention de la Région au bénéfice du conservatoire du littoral pour la restauration et la valorisation du bâtiment du tympan,
- **Vu** la décision du bureau métropolitain n°20/477 du 12 octobre 2020 relative à l'attribution d'une subvention de 200 000 euros au Conservatoire du Littoral pour la restauration du bâtiment du tympan,

Le projet de restauration et de valorisation de l'ensemble bâti du tympan sur le salin des Pesquiers vise à préserver un patrimoine industriel exceptionnel, la roue du tympan qui est le témoin de l'exploitation salinière passée et à améliorer l'accueil du public afin de partager la découverte pour le plus grand nombre de cette richesse historique.

Véritable cœur hydraulique pour la circulation de l'eau dans le salin des Pesquiers, le tympan est une noria particulière qui écope l'eau à la base et qui par un système de pales hélicoïdales ramène l'eau vers son centre et la propulse par son axe qui est creux. Le tympan répond ainsi à la double contrainte des salins - peu de dénivelé mais d'importantes surfaces à irriguer - en élevant l'eau d'une hauteur d'1 m avec un débit conséquent de 3 m³ par tour de roue.

Il y avait à l'origine deux tympanes qui alimentaient chacun une partie du salin. Le tympan des Pesquiers est l'unique représentant français de ces anciennes machines hydrauliques.

Cette roue, installée en 1848, est aujourd'hui exposée aux intempéries et se dégrade rapidement entre corrosion des métaux et délitement des structures en bois. Le projet visera donc à réhabiliter les bâtiments dit « de la grande machine » ainsi que restaurer la roue en bois du tympan, elle-même, et proposer une interprétation complète de ce patrimoine industriel dans le bâtiment dit des « logements ».

Il est donc du devoir du propriétaire et du gestionnaire de mettre ensemble les moyens nécessaires pour préserver et valoriser cette richesse de notre patrimoine.

Ainsi, Le Conservatoire de littoral et la Métropole TPM ont décidé, d'un commun accord, que le Conservatoire du littoral assurerait la maîtrise d'ouvrage de ce projet à la place de la Métropole. La Métropole participe au financement de l'opération en transférant le bénéfice de la subvention de la Région obtenue au titre de l'appel à projet « restauration et valorisation du patrimoine industriel » et en assurant un financement de 200 000 €.

Initialement prévus à la charge de la Métropole, les travaux de VRD sont directement intégrés au projet de restauration et de valorisation du bâtiment du tympan afin d'assurer une continuité technique et seront donc réalisés sous la maîtrise d'ouvrage du Conservatoire du Littoral. Ainsi, une subvention complémentaire de 100 000 € est sollicité par le Conservatoire du Littoral auprès de la Métropole pour participer au financement de ces travaux nécessaires au projet de restauration et de valorisation du Tympan.

Les travaux de VRD regroupent les réseaux d'eau et d'électricité depuis la zone technique des Pesquiers au niveau de la Capte, distante de 1600 m, ainsi que les regards et chambres de tirages nécessaires. Ces travaux de réseaux comprennent aussi l'installation d'un système d'Assainissement non collectif et d'un équipement de lutte contre l'incendie, dimensionné selon les normes requises pour ce futur ERP. Il faut préciser qu'il n'était pas autorisé d'assurer une production autonome d'électricité à partir de panneaux photovoltaïques compte tenu de sa situation en site classé et qu'il était nécessaire de sécuriser l'alimentation en eau par un réseau et une citerne plutôt que de dépendre uniquement d'une alimentation par la récupération des eaux de pluie.

Par ailleurs, les réseaux de télécommunication après test sur site pourront de manière satisfaisante, au regard des besoins, être avantageusement substitués par une liaison de radio téléphonie mobile.

En complément, la Métropole conserverait la maîtrise d'ouvrage de la scénographie / muséographie nécessaire pour apporter les explications de cet équipement hydraulique patrimonial en continuité et en cohérence avec la valorisation globale touristique, pédagogique et patrimoniale que la Métropole mène sur l'ensemble du site.

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention définit les modalités de financement et d'attribution de la Subvention de la Métropole au Conservatoire du littoral pour la réalisation des travaux de réseaux d'acheminement d'eau et d'électricité, d'Assainissement non collectif et de lutte contre les l'incendies associés au projet de restauration et de valorisation du bâtiment abritant « le tympan » et la roue du tympan elle-même ainsi que la restauration des logements annexes.

Article 2 : Maitrise d'ouvrage de l'opération

Conformément à l'article L.3322-9 du code de l'environnement, le Conservatoire du littoral a confié depuis le 1^{er} janvier 2004 à la Métropole la gestion du site du salin des Pesquiers dans le cadre de sa compétence « valorisation du patrimoine naturel et paysager » du territoire métropolitain.

A ce titre, la Métropole s'engage à maintenir en bon état de conservation les terrains, les ouvrages et les bâtiments. Le gestionnaire prend également les mesures nécessaires pour assurer l'accueil du public.

Les travaux d'investissement concernant la mise aux normes ou la réhabilitation des bâtiments doivent faire l'objet d'une collaboration et d'un accord entre les parties avant chaque mise en œuvre.

Le Conservatoire s'engage, en qualité de Maître d'ouvrage, à porter les travaux de réseaux d'acheminement en eau et en électricité depuis la zone technique de la Capte située à 1600m, ainsi que les réseaux et équipement sur le site pour assurer l'assainissement non collectif et la lutte contre l'incendie. Ces travaux sont associés directement au projet de restauration et de valorisation de du bâtiment du Tympan et des logements annexes, ainsi que la restauration de la roue hydraulique du tympan dont la maîtrise d'ouvrage est également assurée par le Conservatoire du Littoral.

Par ailleurs, la Métropole réalisera et mettra en place la scénographie / muséographie pour le public dans le bâtiment du tympan et les anciens logements.

Article 3 : Estimation des dépenses

L'estimation des dépenses prises en compte par le Conservatoire du littoral pour la réalisation des réseaux est de 376 766,00 €HT soit 452 119,20 € TTC. Ces dépenses estimées par postes se répartissent de la manière suivante :

LOTS	ESTIMATION € HT
Travaux Préparatoires - Terrassements	37 700,00
Voie	45 530,00
Réseau Eaux Usées	81 555,00
Réseau AEP	97 686,00
Réseau incendie	4 695,00
Réseaux BT	109 600,00
Travaux de VRD – Montant total HT	376 766,00
T.V.A 20%	75 353,00
TOTAL € TTC	452 119,20

Article 4 : Financement de l'opération

Article 4.1 Plan de financement

Le plan de financement proposé pour la réalisation des travaux est le suivant :

	Montant € *	%
Total des dépenses prévisionnelles € TTC	452 119,20 €	
Participation de la Métropole Toulon Provence Méditerranée	100 000 €	22 %
Conseil Régional Région Sud Provence Alpes Côte d'azur / Appel à projet Valorisation du Patrimoine Industriel Majeur	88 500 €	19,5 %
DREAL PACA	18 300 €	4%
Conservatoire du Littoral (AUTOFINANCEMENT)	245 319,20 €	54,5%

Article 4.2 : Financement des opérations de valorisation

Les dépenses liées à la scénographie / muséographie nécessaires pour accompagner le projet sur le bâtiment annexe des logements seront prises en charge ensuite par la Métropole. Cela permettra une cohérence de traitement avec la gestion du site et les autres projets actuellement en cours pour l'ouverture au public, telle que la voie douce de découverte.

La réalisation de cette action conditionne le versement du solde de la subvention de la Région qui englobait la totalité de l'opération, restauration et valorisation, dont la scénographie de présentation au public.

Article 4.3 : Assujettissement TVA

Le Conservatoire du littoral atteste ne pas être assujetti à la TVA, et ne pas bénéficier du mécanisme du FCTVA.

Article 5 : versement de la subvention

Le règlement de la subvention de 100 000 € sera réalisé par la Métropole après la signature de la convention et les fonds seront mobilisés sur le budget principal 2022 à l'opération 23125 fonction76.1 article 2128.

Article 6 : Coordonnées bancaire du Conservatoire du Littoral

La subvention au Conservatoire du littoral sera versée sur le compte bancaire suivant :

Titulaire du compte : Agent comptable Conservatoire du littoral

Numéro de compte : FR76 1007 1170 0000 0010 0540 765

BIC : TRPUFRP1

Article 7 – Litiges :

En cas de litiges entre les parties sur les modalités et exécution de la présente convention, le tribunal administratif territorialement compétent sera saisi.

Fait en deux exemplaires,

A....., le..... A....., le.....

Mme Agnès VINCE

Directrice du Conservatoire de l'espace
littoral et des rivages lacustres

M. Hubert FALCO

Président de la Métropole Toulon
Provence Méditerranée