

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 19 DÉCEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
OBJET DE LA DECISION N° 22/672 MODIFICATION DECISION N°21/442 - REDUCTION DE L'ASSIETTE FONCIERE DU BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF DE L'ILOT BAUDIN A TOULON CONSENTI A ERILIA		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

ABSENTS :

M. Ange MUSSO, M. Robert CAVANNA, Mme Nathalie BICAIS.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/672

BUREAU DU 19 DÉCEMBRE 2022

**O B J E T : MODIFICATION DECISION N°21/442 - REDUCTION DE
L'ASSIETTE FONCIERE DU BAIL EMPHYTEOTIQUE
ADMINISTRATIF DE L'ILOT BAUDIN A TOULON
CONSENTI A ERILIA**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°22/06/181 en date du 28 juin 2022 autorisant la cession partielle du bail entre ERILIA et la SCI Equerre Semard Développement (ESD), et la désolidarisation d'ERILIA de l'exécution des obligations du bail sur les 3 locaux cédés,

VU le Bail Emphytéotique Administratif (BEA) consenti au profit de la société ERILIA, pour une durée de 65 ans, signé les 18 et 22 décembre 2014, ayant pour objectif la réhabilitation de l'îlot BAUDIN en un groupe de bâtiments comportant des logements étudiants, familiaux, sociaux, des locaux commerciaux et une micro crèche,

VU la décision du Bureau Métropolitain n°21/442 en date du 23 août 2021, autorisant la réduction d'assiette du bail pour en sortir les espaces publics (voie, place et passage traversant),

VU le courrier de la SCI ESD en date du 21 novembre 2022, sollicitant la Métropole pour bénéficier d'une cession partielle supplémentaire permettant une adéquation de la volumétrie des surfaces commerciales en rez-de-chaussée avec l'offre du marché,

VU l'avis de la Commission Espaces Publics et Proximité,

CONSIDERANT que la cession partielle complémentaire porte sur un passage traversant, correspondant au lot volume 1 de la parcelle cadastrée section CL n°508, dénommé traverse de la Tour,

CONSIDERANT que ce passage traversant est contigu à une jonction de voirie du même nom permettant la liaison entre la rue d'Astour et la place du grand couvent,

CONSIDERANT dès lors que ce passage traversant n'a pas d'utilité publique avérée du fait de sa proximité avec la jonction routière établie en limite et assurant le même usage,

CONSIDERANT qu'il n'y a pas d'obstacle à maintenir dans l'assiette du BEA ce passage traversant,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE MODIFIER la décision du Bureau Métropolitain n°21/442 en date du 23 août 2021.

ARTICLE 3

DE DIRE qu'ainsi ne doit pas être soustrait de l'assiette du bail, au sein de l'Etablissement De Divisions en Volumes (EDDV) traverse de la Tour, le lot volume 1 correspondant au passage traversant.

ARTICLE 4

DE DIRE que les autres dispositions de la décision précitée demeurent inchangées.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT
Société civile immobilière
Au capital de 2.000.180 Euros
Siège social : 1 Place des Prêcheurs 13100 Aix en Provence
RCS AIX EN PROVENCE : 819 023 151

**METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**
Madame HUMMEL
107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON CEDEX 09

A Aix-en-Provence, le 21.11.2022

Objet : Modification assiette BEA ERILIA

Madame,

Nous venons vers vous dans le cadre de la cession partielle du bail emphytéotique administratif consenti à la société ERILIA les 18 et 22 décembre 2014, devant intervenir prochainement au profit de la société EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT.

Par délibération du Conseil Métropolitain n°22/06/181 en date du 28 juin 2022, vous avez autorisé cette cession partielle du bail entre ERILIA et la SCI Equerre Semard Développement (ESD).

Dans le cadre de l'opération de redynamisation de la rue d'Astour effectuée par la SCI EQUERRE SEMARD DEVELOPPEMENT, nous souhaiterions intégrer dans l'assiette du Bail emphytéotique devant nous être cédé, le passage dénommé « traverse de la Tour » situé au 8 Rue d'Astour (parcelle CL n°508) correspondant au volume 1 de ladite parcelle.

Nous vous remercions de bien vouloir agréer l'intégration de ce passage dans l'assiette de la cession du bail emphytéotique et prendre toute décision utile pour ce faire.

Vous en remerciant par avance, nous vous prions de croire, Madame, à l'assurance de notre considération distinguée.

GROUPE SEBBAN PARTICIPATIONS
Gérant
Michaël SEBBAN



ECHELLE 1/100

