

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 19 DÉCEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3

OBJET DE LA DECISION

N° 22/673

**TOULON - ELARGISSEMENT
DU BD JEAN-BAPTISTE ABEL
A 10 METRES ENTRE LA RUE
VICTOR GELU ET L'IMPASSE
DE LA BADE - ACQUISITION
DE LA PARCELLE
CADASTREE SECTION BI
NUMERO 114(p) -
AUTORISATION POUR
RECEVOIR L'ACTE
ADMINISTRATIF ET DE
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

ABSENTS :

M. Ange MUSSO, M. Robert CAVANNA, Mme Nathalie BICAIS.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/673

BUREAU DU 19 DÉCEMBRE 2022

O B J E T : TOULON - ELARGISSEMENT DU BD JEAN-BAPTISTE ABEL A 10 METRES ENTRE LA RUE VICTOR GELU ET L'IMPASSE DE LA BADE - ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BI NUMERO 114(p) - AUTORISATION POUR RECEVOIR L'ACTE ADMINISTRATIF ET DE SIGNATURE

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/01 en date du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 en date du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/09/179 en date du 30 septembre 2020 autorisant le recours à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique,

VU le dossier d'expropriation portant sur l'élargissement du boulevard Jean-Baptiste ABEL à 10 mètres, impactant notamment la parcelle cadastrée section BI n°114 pour une surface établie à 58 m²,

VU les négociations amiables engagées en parallèle avec Madame Christine CHANIEL, propriétaire de la parcelle cadastrée section BI n°114,

VU le mail adressé par Madame CHANIEL, le 9 novembre 2022, acceptant l'offre d'acquisition au prix de vingt-deux mille neuf-cent dix euros (22 910 €),

VU l'arrêté du 05 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en locations immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes, notamment l'article 2 fixant le seuil de saisine des Domaines à 180 000 € pour les acquisitions,

VU ensemble le plan de cession et le document d'arpentage établis par le cabinet de géomètre-expert ARRAGON,

CONSIDERANT l'intérêt de mener cette acquisition amiable dans les mêmes délais que la procédure d'expropriation,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER l'acquisition de la parcelle cadastrée section BI n°114 (p) d'une contenance de 58 m², sise au boulevard Jean-Baptiste ABEL, au prix de vingt-deux mille neuf-cent dix euros (22 910 €).

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à recevoir l'acte établi en la forme administrative.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Christian SIMON, Vice-Président, à signer l'acte administratif.

ARTICLE 5

DE DIRE que l'acte de vente sera établi en la forme administrative.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2023, opération n°61101.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 19 décembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

Toulon le 16 SEPT 2022

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Madame CHANIEL Christine
6 rue Théodore BOTREL
83000 TOULON

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens
Claude WEISSE

Affaire suivie par :
Philippe BURGER
pburger@metropletpm.fr
04.94.36.48.92

N/Réf : DIF/Foncier/CH/MM/PB/2022/606

OBJET : Elargissement du boulevard J.B ABEL – Nouvelle proposition de prix

Madame,

Dans le cadre du dossier visé en objet, je vous avais adressé un courrier, en date du 7 mai 2021, par lequel je vous exposais le projet d'élargissement de l'avenue Jean-Baptiste ABEL.

Suite à divers échanges par mails avec mes services, vous avez pu indiquer trois conditions permettant d'obtenir un accord amiable : la valorisation de l'indemnité proposée, la possibilité de disposer d'un mur de clôture érigé sur la nouvelle limite plus haut que l'actuel, et enfin la présence de ralentisseurs.

S'agissant du prix, je vous informe qu'il a été formulé sur la base de l'avis des Domaines, dans le cadre de l'évaluation sommaire et globale, pour une valeur métrique de 213,5 €/m² (toutes indemnités confondues). Après analyse des valeurs du marché immobilier et des transactions sur les mêmes types de biens, je conviens d'une sous-évaluation de l'indemnité. Aussi, je vous propose d'établir le prix d'acquisition à 22 910 €, composé d'une indemnité principale de 4060 € et d'une indemnité accessoire, y compris dépréciation du surplus, à 18 850 €. Ce faisant, nous établissons un prix au m² de 395 €.

S'agissant des travaux liés aux murs de clôture, il est prévu des créations de murs de clôture avec les propriétés riveraines impactées, comportant une fonction de soutènement de 0,50 m. minimum. Il n'y a pas d'obstacle majeur à cette configuration et la hauteur du mur de soutènement sera nécessairement adaptée en fonction des terrains concernés.

En outre, la réalisation d'un mur par-dessus le mur de soutènement est acceptée par les dispositions du Plan Local d'Urbanisme qui prévoit : « Sur voie, la clôture pourra être constituée d'un grillage. Elle pourra également être constituée d'un mur bahut d'une hauteur de 0,50 m maximum ou d'un muret d'une hauteur comprise entre 0,50 et 1,20 m. maximum s'il comporte un couronnement. L'ensemble pourra être surmonté d'un grillage ou d'un système à claire-voie ».

Ces éléments seront donc communiqués aux services techniques pour qu'ils puissent les intégrer dans la phase de réalisation.

Enfin, pour ce qui est de la vitesse que vous craignez, je vous rappelle que l'élargissement de la voie sera porté à 10 mètres, avec une chaussée de 6,2 m. et réalisation de deux trottoirs de 1,9 m., intégrant un quai bus aux normes PMR.

En soi, le gabarit de la voie ne sera pas modifié, mais simplement élargi pour les piétons et les normes PMR ; ces aménagements participant, par la pose de mobilier urbain adéquat, à une canalisation de la vitesse. Par ailleurs, l'aménagement des quais bus aux normes PMR, implique également la réalisation d'un plateau traversant, constituant sur la chaussée un ralentisseur aux deux extrémités. La suppression des

feux tricolores, si elle doit fluidifier la circulation, ne va pas pour autant supprimer la courbe et le manque de visibilité intrinsèque à un angle à 90°, ce qui incitera les automobilistes à la prudence.

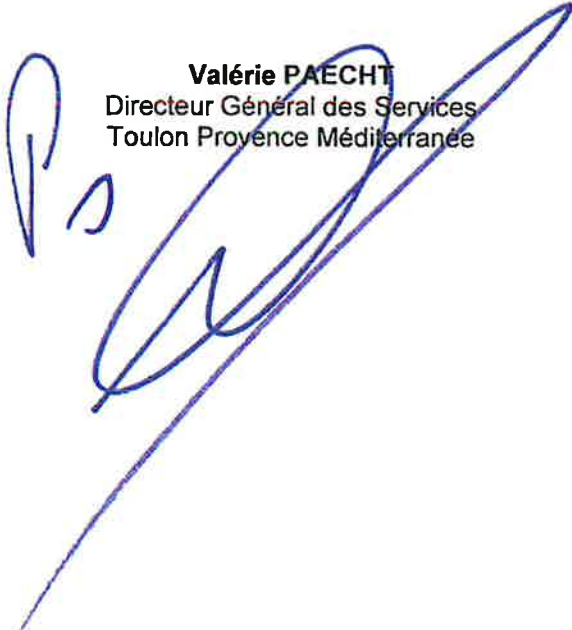
Il va de soi, bien entendu, que mes services seront vigilants aux conditions de circulation sur ce nouveau tronçon et que si d'autres aménagements s'avèrent nécessaires pour en augmenter l'efficacité, ils feront alors le nécessaire pour qu'ils soient entrepris.

Je vous prierais de bien vouloir m'indiquer votre accord sur ces conditions et également de me retourner le pouvoir de signature au géomètre pour l'établissement du document d'arpentage. A réception, je pourrai présenter ce dossier au Bureau Métropolitain, puis saisir notre opérateur foncier TPF1 pour établir l'acte de vente.

Restant à votre écoute, je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée



BURGER Philippe

De: christine chaniel <christinechaniel@gmail.com>
Envoyé: mercredi 9 novembre 2022 11:49
À: BURGER Philippe
Objet: Re: Elargissement bd JB ABEL
Pièces jointes: image001.png

Monsieur,

Suite à nos échanges, je vous confirme mon accord vis à vis du détachement de parcelle au prix que vous avez révisé à 395 euros du m2 de terrain
Bien entendu les éléments de clôture et le portillon devront être déplacés et/ou remplacés sans qu'aucun frais m'incombent.
Je me tiens à la disposition pour une signature d'acte.
Je me tiens également à disposition des services techniques.

Cordialement

Le ven. 14 oct. 2022, 14:39, BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr> a écrit :

Bonjour Madame CHANIEL,

Je vous informe avoir bien reçu le pouvoir donné au géomètre pour la numérotation du document d'arpentage et vous en remercie.

Je le transmets ce jour au géomètre pour qu'il y procède.

En parallèle, il conviendrait que vous puissiez me faire parvenir votre accord suite au courrier de la Métropole du 16/09. Cet accord me permettra de présenter ce dossier à un prochain Bureau Métropolitain.

Restant à votre disposition si besoin.

Cordialement.

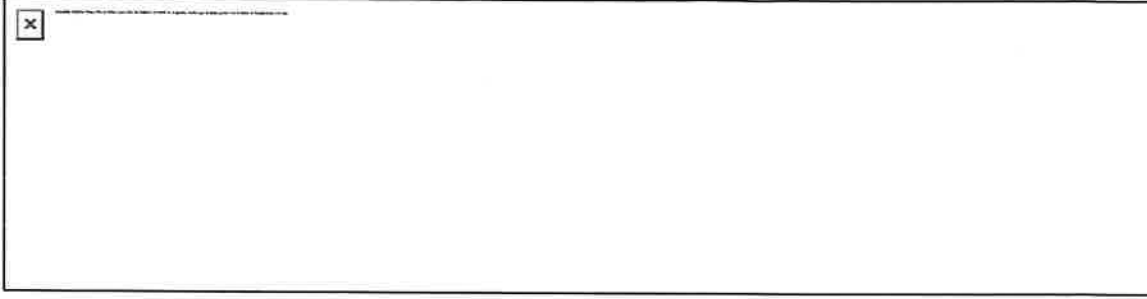
De : BURGER Philippe
Envoyé : vendredi 16 septembre 2022 09:46
À : christine chaniel <christinechaniel@gmail.com>
Objet : Elargissement bd JB ABEL

Bonjour,

Je vous prie de trouver ci-joint, le courrier qui part ce jour par voie postale.

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement.



DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DE TOULON
Lieu-dit : "Bd. Jean Baptiste ABEL"
Section : B1- Numéro (s) : 114-115-119-662



Boulevard Jean Baptiste ABEL

PLAN DE CESSIION

Echelle: 1/500

Ind.	Date	Référence Plan
A	18/02/2021	40550-2020-001
B	03/06/2021	40550-2020-002

Dossier : 40550-59	
Marché n° : 2019/17354/0	
Commande n° : 72669	
Relevé	Approuvé
E. CAPOLUSSO	L. SAGOL

CABINET
ARRAGON
géomètre expert : 7516
5100 Beldi (M. Rue Nationale et
Boulevard de la République - 83000 Toulon)
Tél : 04 94 11 11 11



Commune : 83137
Toulon

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A
Par

Section : BI
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 20/02/2008

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

~~B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;~~

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 05/05/2020 par M Cabinet ARRAGON, géomètre à SOLLIES-VILLE
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A .SOLLIES.VILLE, le 02/06/2020

Document dressé par

P. BOURRAS

à SOLLIES-VILLE

Date 30/03/2021

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité expropriant).

