

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 15 MAI 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	1
OBJET DE LA DECISION N° 23/186 HYERES-LES-PALMIERS - LES ROUGIERES ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DM N°0016 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Christian SIMON.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/186

BUREAU DU 15 MAI 2023

**O B J E T : HYERES-LES-PALMIERS - LES ROUGIERES
ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE
SECTION DM N°0016 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/01 en date du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Hyères-les-Palmiers,

VU le courrier du 3/03/2021 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sollicitant l'acquisition de la parcelle située à Hyères-Les-Palmiers - Les Rougières, cadastrée section DM n°0016, propriété de Monsieur BRUNETTO Pierre,

VU le courrier en date du 20/07/2022 de Monsieur BRUNETTO Pierre proposant une cession de ladite parcelle au prix de SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT-CENT-TRENTE-DEUX EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (69 832,50 €) soit une vente à SEPT EUROS CINQUANTE (7,50 €) le m²,

VU le courrier en date du 25/08/2022 de la Métropole émettant un avis favorable à la requête de Monsieur BRUNETTO Pierre, eu égard aux pièces justificatives fournies,

VU l'engagement de cession de Monsieur BRUNETTO Pierre en date du 01/09/2022,

CONSIDERANT le projet de renaturation du cours d'eau de la Sauvette envisagé par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en matière de Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations, qui prévoit l'élargissement de celui-ci pour limiter les risques d'inondations,

CONSIDERANT l'intérêt général de maintenir un écoulement suffisant, il convient d'acquérir ladite parcelle en vue de permettre la réalisation de cette opération,

CONSIDERANT qu'il convient d'acquérir, pour la somme de SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT-CENT-TRENTE-DEUX EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (69 832,50 €) soit une vente à SEPT EUROS CINQUANTE (7,50 €) le m², la parcelle située à Hyères-les-Palmiers - Les Rougières, cadastrée section DM n° 0016 d'une superficie de 9 311 m²,

CONSIDERANT l'existence, au nord de la parcelle à céder, d'un puits peu profond construit en pierres sèches associé à une petite ruine sise en limite de parcelle,

CONSIDERANT que ces ouvrages se situent hors du tracé de la Sauvette élargie, et n'auront donc pas de conséquence particulière sur le projet projeté,

CONSIDERANT l'accord des parties pour cette cession au prix sus-indiqué,

CONSIDERANT que la valeur vénale de l'emprise à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service des domaines, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisition et de prise en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR pour la somme de SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT-CENT-TRENTE-DEUX EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (69 832,50 €) soit une vente à sept euros cinquante (7,50 €) le m², la parcelle située à Hyères-les-Palmiers - Les Rougières, cadastrée section DM n°0016 d'une contenance cadastrale de 9 311 m², appartenant à Monsieur BRUNETTO Pierre.

ARTICLE 3

D'AUTORISER le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part de signer l'acte authentique d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes, et d'autre part, à payer la somme de SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT-CENT-TRENTE-DEUX EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (69 832,50 €), correspondant au prix d'acquisition du bien, ainsi que les frais y afférents.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'Office Notarial de Me Gabriel ROQUEBERT sis à Ollioules (Var), en vue de la rédaction de l'ensemble des actes et documents nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits sur le Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée de l'année 2023 – opération n° 24000 Programme Actions et Préventions contre Inondations – service foncier chapitre 21 - fonction 735 – article 2111 – Terrains nus.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

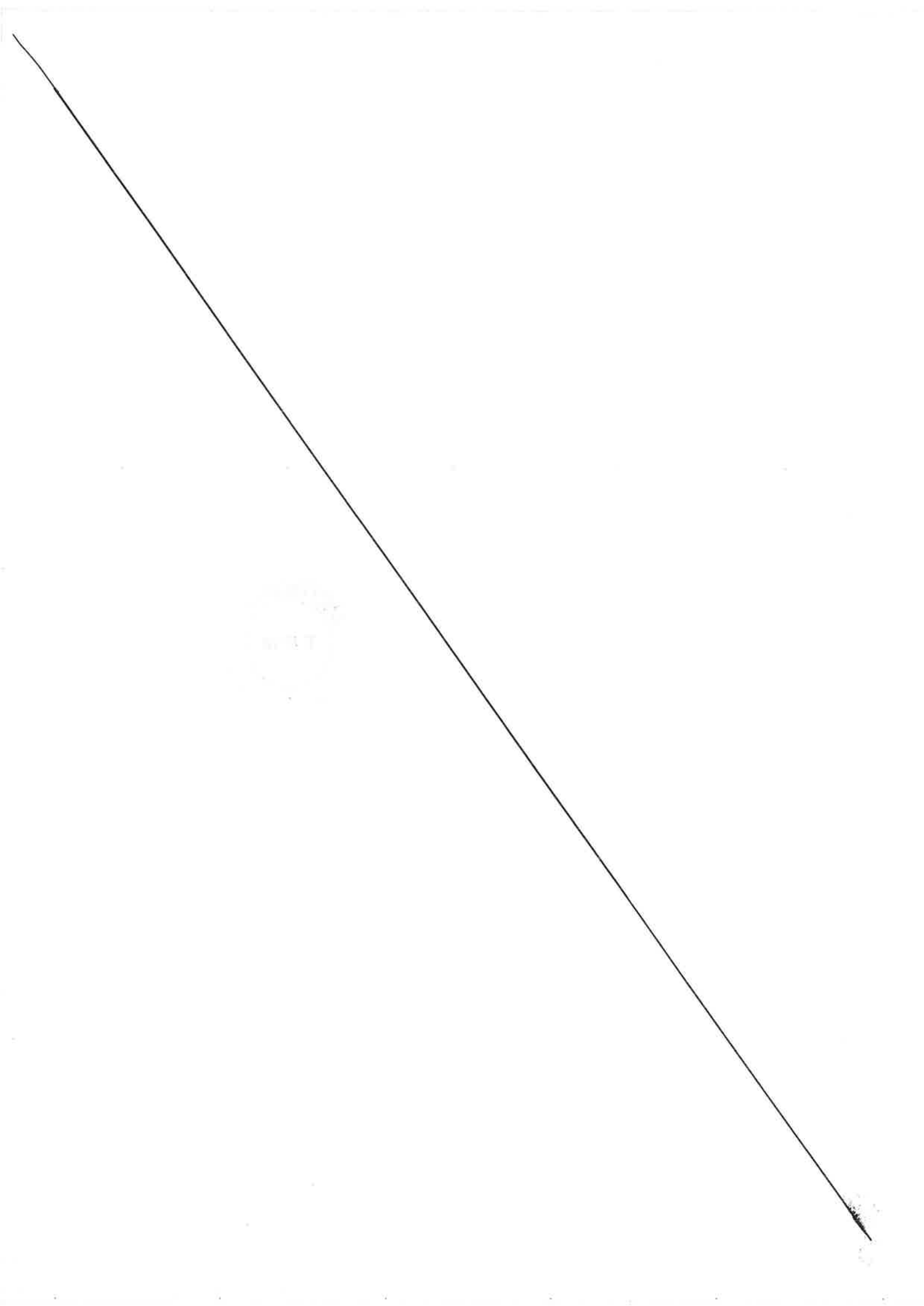
Fait à Toulon, le 15 mai 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0





Toulon, le 3 Mars 2021

Hubert FALCO
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur Pierre BRUNETTO
Quartier le Paluel
Le bas Jardin
83250 LA LONDE LES MAURES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Affaire suivie par :

DGAS Finances et Moyens
Claude WEISSE, Directeur Général Adjoint des Services
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Claire HUMMEL, Directeur
Service Action Foncière
Michel MANDELLI, Chef de service

Contact :

Catherine DEMEULIER – 04.94.00.82.85
Courriel/ cdemeulier@metropletpm.fr

N/REF : HF/VP/CW/CH/MM/CD/VF/SDG 2019/ N° 101

OBJET : Les Rougières 83400 HYERES Emplacement réservé n° 49 du PLU – Renaturation du cours d'eau de la Sauvette dans le cadre de la GEMAPI

PJ : 1 formulaire et 2 plans

Monsieur,

La Métropole Toulon Provence Méditerranée envisage de procéder à la renaturation du cours d'eau de la Sauvette conformément à l'exercice de la compétence Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations.

En effet, au fil du temps et des aménagements successifs le lit du cours d'eau s'est rétréci par le comblement des berges et la capacité d'évacuation du cours d'eau n'est plus suffisante.

En tant que propriétaire des parcelles DM 0016, et comme l'indique l'article L215-14 du code de l'environnement, vous êtes responsable de l'entretien de la moitié du cours d'eau passant sur vos terrains, la commune étant responsable de l'autre moitié.

Lors de vos récents échanges avec les agents de la Direction de la Prévention des Risques, vous avez pu prendre connaissance de ce projet qui vise à élargir le cours d'eau et a pour but de limiter les risques inondations.

Au regard de l'intérêt général de maintenir un écoulement suffisant, la métropole propose de se substituer à vous pour la réalisation des travaux de recalibrage du lit du cours d'eau et sollicite une cession de vos terrains en vue de permettre la réalisation de cette opération.

Une évaluation financière doit être réalisée par le service des Domaines qui sera sollicité dès l'obtention de votre accord de principe en vue d'obtenir l'estimation de la valeur vénale des emprises de terrain concernées et vous proposer la meilleure offre possible.

Vous trouverez ci-joint des extraits de plans matérialisant le projet envisagé qui consiste en l'élargissement de 20 m environ du lit mineur de la Sauvette (à céder). Au vu de la configuration de la parcelle, la Métropole propose d'acquérir la totalité de la parcelle.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier et la Direction de la Prévention des Risques restent à votre entière disposition pour toute question ou précision qui seraient utiles.

Dans un premier temps, je vous demande de bien vouloir retourner le document joint afin que le service des domaines propose une évaluation.


Dans un deuxième temps, lorsque cette évaluation sera réalisée, je vous transmettrai une proposition financière assortie d'un projet technique détaillé afin de finaliser le dossier conformément à votre intérêt et à l'intérêt général.

J'attire votre attention sur l'importance que revêt ce projet et vous indique que toute solution amiable sera étudiée pour permettre le rétablissement de l'écoulement.

Dans l'attente de vous lire,

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par Délégation,

Le Directeur Général des Services
Valérie PAECHT


Copie : Monsieur le Maire de HYERES

AUTORISATION DE PENETRATION DANS LE DOMAINE PRIVE.

Je soussigné Monsieur Pierre BRUNETTO,
Propriétaire de la parcelle cadastrée : DM0016 située au Rougières 83400 HYERES.

autorise la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ainsi que le service du Domaine dûment mandaté, à pénétrer sur les parcelles et effectuer une évaluation financière des zones d'intérêt (hachurée jaune) dans le cadre de la renaturation du cours d'eau de la Sauvette.

1. $\bar{A} \cap \bar{B} \cap C$

☐ profil en T
☐ emprise d'utillage
☐ emprise du trottoir
☐ nouveau chemin d'accès
☐ cadastre
☐ fond de plan d'usage aérienne

cadastre

Fond de plan : voir générale

0 25 50 m

[illegible]

NDVI



Monsieur BRUNETTO Pierre
Quartier Le Paluel
Les Bas Jardins
83250 LA LONDE les MAURES

La Londe, le 20/07/2022

Tél. : 06 87 44 65 00

Mel : michele.brunetto@wanadoo.fr

à Madame DEMEULIER Catherine
Service Action Foncière

V/REF : HF/VP/CW/CH/MM/CD/396

Objet : HYERES 83400 – Les Rougières- Projet d'acquisition de la parcelle cadastrée section DM n° 0016, propriété de BRUNETTO Pierre – Renaturation du cours d'eau de la Sauvette

Madame,

J'accuse réception de votre courrier du 12 Juillet 2022 concernant l'acquisition de la parcelle cadastrée section DM n° 0016 dont je suis propriétaire. Comme indiqué lors de notre conversation téléphonique du 18 Juillet 2022, je vous confirme ne pas accepter la proposition de rachat faite, soit 56 000 € (cinquante-six mille euros) qui correspond à 6 € le m2.

En effet, cette parcelle était en indivision avec mon frère BRUNETTO Alain et je suis devenu propriétaire à part entière à la suite de son décès le 04 Mai 2019. Lors de la déclaration de succession établie par Maître VERIGNON Jean-Vincent, notaire à Hyères, en date du 30 Octobre 2019, la dite parcelle a été estimée à 65 177 € (soixante-cinq mille cent soixante-dix-sept euros) soit 7 € le m2. Je joins à ma lettre l'extrait de l'attestation notariée concernant cette parcelle. De ce fait, vous comprenez très bien que je ne peux pas accepter la proposition faite.

Depuis Octobre 2019, il y a eu une inflation importante et je vous propose donc 7,50 € le m2 soit un total pour la parcelle de 69 832,50€ (soixante-neuf mille huit cent trente-deux euros cinquante centimes), ce qui me semble raisonnable.

J'espère que vous prendrez en considération mes arguments. Je ne peux pas vendre ce bien à un prix inférieur à celui déclaré lors de la succession.

Dans l'attente de votre réponse qui j'espère sera favorable, je vous prie d'agréer, Madame, mes respectueuses salutations.





AUTORISATION DE PENETRATION DANS LE DOMAINE PRIVE.

Je soussigné Monsieur Pierre BRUNETTO,
Propriétaire de la parcelle cadastrée : DM0016-située au Rougières 83400 HYERES.

autorise la Métropole Toulon Provence Méditerranée, ainsi que le service du Domaine dûment mandaté, à pénétrer sur les parcelles et effectuer une évaluation financière des zones d'intérêt (hachurée jaune) dans le cadre de la renaturation du cours d'eau de la Sauvette.

Observation: La parcelle de terre DM0016 possède un puits construit en pierres sèches d'un grand diamètre car il devait y avoir une noria. Celui-ci a dû être fait en 1900/1920. Il se trouve dans la partie Nord proche de la Sauvette (noté sur le plan par un cane blanc). Il servirait à irriguer le terrain maraîcher qui est maintenant en jachère car inondé à chaque pluie.

Levy, 1997]

profils en travers
 emprise lit mineur
 emprise lit majeur
 nouveau chemin d'accès
 cadastre
 Fond de plan * photo aérienne

Fond de plan • photo aérienne



Invoice	Date	Entity ref	Approved by	Phase	In plan	Approved
31	6/2018	40	CS	100%		2018/02/23

Consolidate

ARTICLE 4.

- La 1/2 indivise de :

HYERES (Var)

Une parcelle de terre située à HYERES (83400), Les Rougières, en nature de friches

Figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	DM	0016	LES ROUGIERES	93 a 11 ca
Contenance totale				93 a 11 ca

Tel que ledit immeuble existe sans exception ni réserve.

Evaluation - La pleine propriété dudit immeuble évaluée à la somme de SOIXANTE-CINQ MILLE CENT SOIXANTE-DIX-SEPT EUROS (65.177,00 €).

Soit, pour la valeur des parts et droits transmis, la somme de TRENTE-DEUX MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-HUIT EUROS ET CINQUANTE CENTIMES (32.588,50 €).

Effet relatif - 1°) Attestation immobilière après le décès de Monsieur Michel BRUNETTO reçue par Maître Michel ROLLAND, notaire à HYERES (83), le 27 mars 1996, publiée au service de la publicité foncière de TOULON 2, le 03 mai 1996 volume 1996 P numéro 3938.

2°) Attestation immobilière après le décès de Madame Anna BRUNO reçue par Maître Michel ROLLAND, notaire à HYERES (83), le 04 décembre 2007, publiée au service de la publicité foncière de TOULON 2, le 20 décembre 2007 volume 2007 P numéro 12055.

Arrivée au Service Courrier le :

05 SEP. 2022

TPM N°

ENGAGEMENT DE CESSION

Je soussignée, Monsieur **BRUNETTO Pierre**, propriétaire de la parcelle cadastrée section DM n° 0016 sises à HYERES, Les Rougières,

M'ENGAGE A CEDER

Pour la somme totale de **69 832,50 €** au profit de la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, la parcelle cadastrée section **DM n° 0016** d'une superficie de 9 311 m².

Fait à *La Seyne* le *04-09-2022*



Département :
VAR

Commune :
HYERES

Section : DM
Feuille : 000 DM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 11/07/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

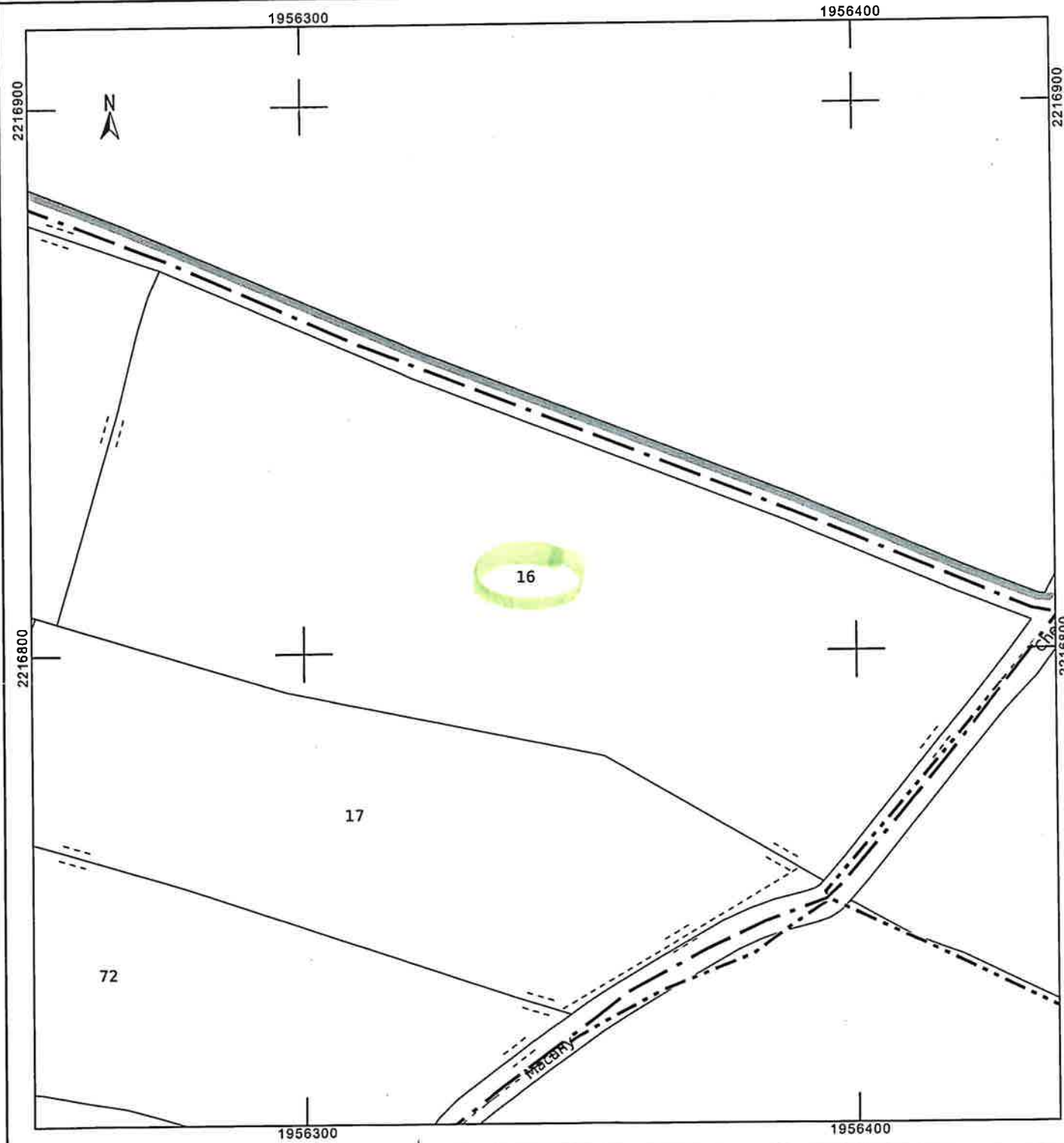
*Bon pour Accord de
cession 01-09-2022*

[Signature]

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 Avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdif.toulon@dgfiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



~~Michel ROLLAND~~
Notaires Associés
Place de la République CS 40715
83400 HYERES Cedex
Tél. : 04 94 01 30 60 - Fax : 04 94 01 30 61

réf : A 2019 00616 / JVV/KZ/LBE

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
LE TRENTE OCTOBRE

Maître Jean-Vincent VERIGNON, Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée "Michel ROLLAND, Jean-Vincent VERIGNON, Sylvain ROLLAND et Laure PETIT-VERIGNON", dont le siège social est à HYERES (Var) - 8, place de la République,

A établi l'attestation notariée suivante, en vue de constater la transmission après décès de droits réels immobiliers.

ATTESTATION NOTARIEE

I - DECES ET DEVOLUTION DE LA SUCCESSION

Monsieur Alain BRUNETTO, en son vivant retraité, fiscalement domicilié à LA LONDE LES MAURES (83250), Lot. Les Hauts de la Decelle, 15 rue des Bleuets, mais demeurant à LA LONDE LES MAURES (83250) 1673 Route Départementale 559,

Né à HYERES (83400), le 13 septembre 1948.

Célibataire.

De nationalité française.

Résidant en France.

Est décédé à LA LONDE LES MAURES (83250), le 04 mai 2019.

DISPOSITIONS DE DERNIERES VOLONTES

Il n'a laissé aucune disposition de dernières volontés, ainsi qu'il résulte d'un compte-rendu du Fichier Central des Dispositions de Dernières Volontés en date du 03 JUIN 2019.

DEVOLUTION SUCCESSORALE

Il n'a laissé ni enfant, ni descendant d'eux, ni son père, ni sa mère.

Par suite, il a laissé dans l'ordre des collatéraux privilégiés, pour recueillir sa succession :

- Monsieur Pierre Etienne BRUNETTO, horticulteur, demeurant à LA LONDE LES MAURES (83250), RD 559, quartier Le Paluel.

Né à HYERES (83400), le 03 juin 1946.

Epoux de Madame Michèle Raymonde Emilie VOLPARO.

De nationalité française.

Résidant en France.

Monsieur et Madame BRUNETTO mariés à la Mairie de TOULON (83000), le 18 juillet 1988, sous le régime de la séparation de biens, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître Bernard VERIGNON, Notaire à HYERES (83400), le 06 Juillet 1988, sans modification depuis.

Son frère germain légitime, comme étant issu avec lui du mariage de Monsieur Michel BRUNETTO et Madame Micheline BRUNO.

Toulon, le 25 Août 2022

Hubert FALCO
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

Monsieur BRUNETTO Pierre
Quartier Le Paluel
Les Bas Jardins
83250 LA LONDE LES MAURES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Affaire suivie par :

DGAS Finances et Moyens
Claude WEISSE, Directeur Général Adjoint

Contact :

Catherine DEMEULIER - Service Action Foncière
04.94.00.82.85
cdemeulier@metropoletpm.fr

N/REF : HF/VP/CW/CH/MM/CD/ 547

OBJET : HYERES 83400 – Les Rougières – Projet d'acquisition de la parcelle cadastrée section DM n° 0016, propriété de BRUNETTO Pierre – Renaturation du cours d'eau de la Sauvette

PJ : 2 plans

1 engagement de cession réactualisé

Monsieur,

Dans le cadre du projet de la renaturation du cours d'eau de la Sauvette, la Métropole Toulon Provence Méditerranée vous a proposé par courrier en date du 12 juillet dernier, une acquisition de la parcelle cadastrée section DM n° 0016 d'une contenance de 9 311 m², dont vous êtes propriétaire, au prix de 56 000 € (CINQUANTE-SIX MILLE EUROS).

Par courriel en date du 20 juillet dernier, vous proposez ladite cession au prix de 69 832,50 € (SOIXANTE-NEUF MILLE HUIT-CENT-TRENTE-DEUX EUROS et CINQUANTE CENTS), soit une vente à 7,50 € le m².

Après étude de votre proposition et au regard des pièces justificatives fournies, j'ai le plaisir de vous annoncer que la Métropole émet un avis favorable à votre requête.

A cet effet, vous trouverez ci-joint l'engagement de cession conforme à nos accords précités, qui annule et remplace le précédent envoi, qu'il convient de retourner à la Direction de l'Immobilier et du Foncier, service Action Foncière, accompagné d'un exemplaire du plan portant la mention « *BON POUR ACCORD DE CESSION* ». Ces deux documents devront être dûment datés et signés.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE

Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée

ENGAGEMENT DE CESSION

Je soussignée, Monsieur **BRUNETTO Pierre**, propriétaire de la parcelle cadastrée section DM n° 0016 sises à HYERES, Les Rougières,

M'ENGAGE A CEDER

Pour la somme totale de **69 832,50 €** au profit de la METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, la parcelle cadastrée section **DM n° 0016** d'une superficie de 9 311 m².

Fait à le

Département :
VAR

Commune :
HYERES

Section : DM
Feuille : 000 DM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 11/07/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 Avenue de Vert Coleau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

