

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 12 JUIN 2023**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 17**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	1

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 23/244**

**22MOE02 MAITRISE D'ŒUVRE  
POUR LE RAVALEMENT DES  
FAÇADES, LA RENOVATION  
ENERGETIQUE ET LES  
AMENAGEMENTS  
EXTERIEURS DE L'HÔTEL  
DES ARTS A TOULON**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

**ABSENT :**

M. Christian SIMON.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 23/244**

**BUREAU DU 12 JUIN 2023**

**O B J E T : 22MOE02 MAITRISE D'ŒUVRE POUR LE  
RAVALEMENT DES FAÇADES, LA RENOVATION  
ENERGETIQUE ET LES AMENAGEMENTS  
EXTERIEURS DE L'HÔTEL DES ARTS A TOULON**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** les articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la  
Commande Publique,

**VU** le décret n°2017/1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** le Procès-Verbal de la Commission d'Appel d'Offres en date du 23/05/2023,

**CONSIDERANT** que la présente consultation concerne un marché ordinaire de maîtrise d'œuvre pour le ravalement des façades, la rénovation énergétique et les aménagements extérieurs de l'Hôtel des Arts à Toulon,

**CONSIDERANT** que la réhabilitation comprend :

- le ravalement de l'ensemble des façades du bâtiment,
- le remplacement des menuiseries extérieures,
- le remplacement du système de chauffage/rafraichissement,
- la révision de la charpente/couverture et l'isolation
- la réhabilitation du sous-sol et du dernier étage en espaces d'exposition,
- les aménagements des abords avec notamment la création d'une rampe d'accès en partie Nord et d'une aire de repos arborée pour les enfants et les adultes,

**CONSIDERANT** que les prestations sont à réaliser dans un ouvrage occupé et en fonctionnement,

**CONSIDERANT** que le marché comprend les éléments de missions de base étendue au DIAG (Diagnostic) et à l'OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination) et les éléments de missions complémentaires,

**CONSIDERANT** que le maître d'œuvre, dans le cadre de l'exécution du marché, est soumis à des obligations environnementales et notamment, dans le cadre de sa mission, à validation et suivi des mesures prises par les entreprises en matière de gestion des déchets de chantier,

**CONSIDERANT** que le maître d'ouvrage est la Métropole Toulon Provence Méditerranée, représenté par la Direction Générale des Services Techniques des territoires et de la proximité,

**CONSIDERANT** qu'il n'est pas prévu de décomposition en lots,

**CONSIDERANT** qu'une consultation sous forme d'appel d'offres a été lancée en date du 26/10/2022, avec une remise des offres fixée au 19/12/2022,

**CONSIDERANT** que la publicité réglementaire a été publiée sur les sites du BOAMP, du JOUE, et de la plateforme de dématérialisation,

**CONSIDERANT** que 38 dossiers ont été retirés et 11 anonymement,

**CONSIDERANT** que 5 plis ont été déposés dans les délais,

**CONSIDERANT** que des courriers de questionnement pour Offre Anormalement Basse ont été envoyés le 03/03/2023 avec une date limite de réponse fixée au 13/03/2023 aux groupements :

- Atelier Philippe DONJERKOVIC Architecture du patrimoine mandataire / SP2I
- BBG Architectes Associés / ADRET - Assistance Ingénierie Études Structure (A.I.E.S) / E.E.A.C Économie et Études des Activités de la Construction,
- Tricot / AD2I / I2C BET / SIS BP

dont les réponses sont arrivées dans les délais impartis et ont été analysées,

**CONSIDERANT** qu'un courrier de questionnement pour offre anormalement basse et un courrier de complément de candidature ont été envoyés le 03/03/2023 avec une date limite de réponse fixée au 13/03/2023 au groupement CYLEA / DEXO / BOST Ingénierie dont les réponses sont arrivées dans les délais impartis et ont été analysées,

**CONSIDERANT** que suite à la Commission d'Appel d'Offres les membres de la commission décident de classer n°1 le Groupement conjoint avec mandataire solidaire BBG ARCHITECTES ASSOCIES / ADRET / ASSISTANCE INGENIERIE ETUDES STRUCTURE (A.I.E.S) / E.E.A.C - Economie et Etudes des Activités de la Construction,

**CONSIDERANT** que le groupement présentait les garanties et capacités techniques, professionnelles et financières suffisantes,

**CONSIDERANT** que le groupement ne sera attributaire du marché qu'après avoir fourni l'ensemble des pièces fiscales et sociales demandées,

**CONSIDERANT** qu'à défaut de production de ces pièces dans les délais impartis, le marché ne pourra pas lui être attribué,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que les offres des groupements :

- Atelier Philippe DONJERKOVIC Architecture du patrimoine mandataire / SP2I,
- BBG Architectes Associés / ADRET / Assistance Ingénierie Études Structure (A.I.E.S) / E.E.A.C Économie et Études des Activités de la Construction,
- Tricot / AD2I / I2C BET / SIS BP et CYLEA / DEXO / BOST Ingenierie sont économiquement viables.

## **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que l'offre du groupement CYLEA / DEXO / BOST Ingenierie est régulière.

## **ARTICLE 4**

**DE CONSTATER** la recevabilité de la candidature du groupement conjoint avec mandataire solidaire BBG ARCHITECTES ASSOCIES / ADRET / ASSISTANCE INGENIERIE ETUDES STRUCTURE (A.I.E.S) / E.E.A.C – Economie et Etudes des Activités de la Construction.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer le marché avec le groupement conjoint avec mandataire solidaire BBG ARCHITECTES ASSOCIES / ADRET / ASSISTANCE INGENIERIE ETUDES STRUCTURE (A.I.E.S) / E.E.A.C – Economie et Etudes des Activités de la Construction qui présente l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères d'évaluation, pour un montant de 498 305 € HT.

## **ARTICLE 6**

**DE DIRE** que la durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est prévue comme suit (en prenant en compte la phase conception, la phase travaux, la phase réception et l'année de parfait achèvement) : 36 mois (y compris parfait achèvement).

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget Principal 2023 (et suivants), opération 22339.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 12 juin 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0

