

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 12 JUIN 2023**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 17		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	1
OBJET DE LA DECISION		
N° 23/268		
ACQUISITION D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AR N°235 SUR LA COMMUNE DU PRADET - RUE GASQUET - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

M. Christian SIMON.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 23/268

BUREAU DU 12 JUIN 2023

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARTIE DE LA PARCELLE
CADASTREE SECTION AR N°235 SUR LA COMMUNE
DU PRADET - RUE GASQUET - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président de Toulon Provence Méditerranée et au Bureau,

VU les courriers émis par la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date des 27 décembre 2022 et 1^{er} mars 2023 proposant l'acquisition d'une emprise de 123 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AR n°235 sise sur la commune du Pradet (83220) quartier Bellevue, rue Gasquet,

VU l'engagement de cession en date du 11 avril 2023 pris par l'Association Syndicale Libre (ASL) des propriétaires du lotissement Gasquet II, représentée par Monsieur MAROLLEAU Yves,

CONSIDERANT que dans le cadre du projet de réalisation d'une voie douce au départ du centre-ville du Pradet jusqu'à la plage de la Garonne, il est nécessaire d'acquérir une portion de 123 m² environ à détacher de la parcelle cadastrée section AR n°235, constituant la rue Gasquet, laquelle dessert le lotissement « Gasquet II »,

CONSIDERANT que cette acquisition permettra d'aménager et sécuriser l'accès au lotissement « Gasquet II » et le débouché de la rue Gasquet sur la route départementale 2086,

CONSIDERANT que la rue Gasquet est une voie privée jusqu'à la limite de la chaussée de la route départementale 2086 et que les colotis du lotissement « Gasquet II » souhaitent fermer cette rue en installant un portail coulissant,

CONSIDERANT qu'en contrepartie de l'acquisition de cette emprise, la Métropole Toulon Provence Méditerranée propose un prix de HUIT MILLE HUIT CENTS EUROS (8 800,00 €),

CONSIDERANT que la valeur vénale des emprises à acquérir étant inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service des domaines, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisition et de prise en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques,

CONSIDERANT que l'ASL du lotissement a accepté la proposition de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT que pour la décision définitive un document modificatif du parcellaire cadastral numérottera le tènement de 123 m² qui sera acquise par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT qu'il convient par conséquent d'autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à acquérir la parcelle ci-dessus désignée, aux conditions prévues,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR une emprise de 123 m² environ à détacher de la parcelle sise au Pradet (83 220) quartier Bellevue, rue Gasquet, cadastrée section AR n° 235 appartenant à l'ASL « Gasquet II » représentée par son président M. MAROLLEAU Yves, au prix de HUIT MILLE HUIT CENTS EUROS (8 800,00 €).

ARTICLE 3

DE DIRE qu'un document modificatif du parcellaire cadastral numérottera la parcelle de 123 m² issue du découpage de la parcelle cadastrée section AR n°235.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part à signer l'acte authentique d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part à payer la somme de HUIT MILLE HUIT CENTS EUROS (8 800,00 €) correspondant au prix d'acquisition du terrain, ainsi que tous les frais y afférents, et enfin de faire et signer tous les actes et documents permettant d'officialiser cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DESIGNER l'Office Notarial de Maître Gabriel ROQUEBERT sis à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires ou avenants à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits sont inscrits sur le Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2023 (ou suivant) Opération 10996, chapitre 21, article 2112 Terrains de voirie.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

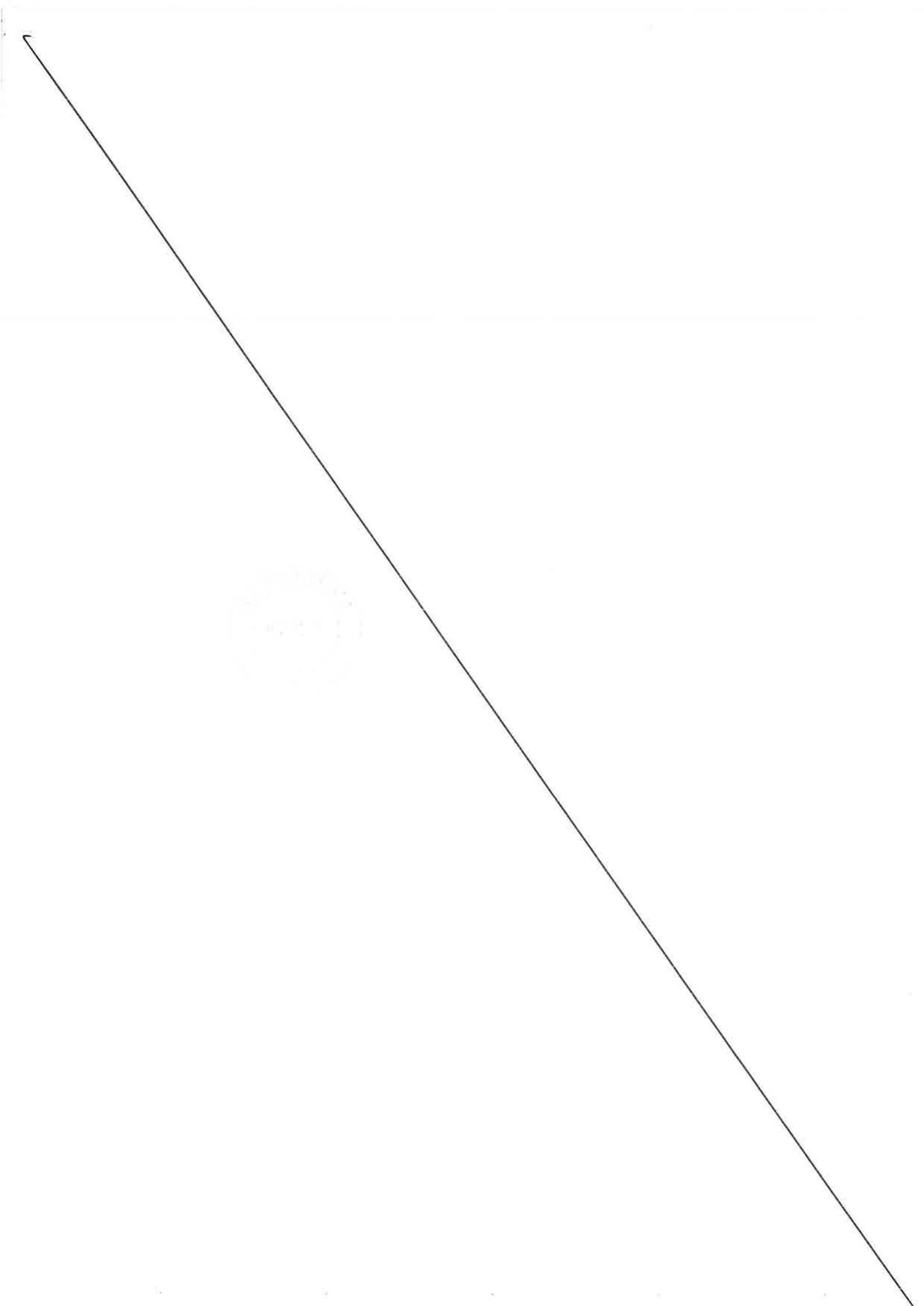
Fait à Toulon, le 12 juin 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0





Toulon, le *1^{er} Mars 2023*

Hubert FALCO
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à
Monsieur Yves MAROLLEAU
ASL Lotissement Gasquet II
443 Rue Gasquet
83220 LE PRADET

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens

Clause WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action Foncière
MANDELLI Michel
mmandelli@metropoletpm.fr - 04 94 03 97 80

N/Réf: VP /CW/CH/MM/23/140

Objet : Détachement parcellaire AR n°235 Le Pradet

Monsieur,

Par courrier en date du 27 décembre 2022, la Métropole Toulon Provence Méditerranée vous avait proposé d'acquérir une surface d'environ 140m² de la parcelle cadastrée section AR N°235 correspondant à l'entrée du lotissement « Gasquet » et appartenant à l'ASL de ce lotissement. Le prix d'acquisition était fixé à dix mille euros (10 000€).

Suite à une modification de l'implantation envisagée du futur portail du lotissement, la surface à acquérir n'étant plus que de 123 m² (plan joint), Le prix d'acquisition proposé est de huit mille huit cent euros (8800 €). Les frais de géomètre pour le détachement parcellaire ainsi que les frais de notaire seront pris en charge par la Métropole.

Je vous demande donc de bien vouloir soumettre ce projet d'acquisition à l'approbation de votre assemblée générale.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.



Pour le Président,
Par délégation,

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Toulon Provence Méditerranée



Accès lotissement Gasquet Commune Le Pradet

Direction Générale Adjointe
Ressources juridiques, Matérielles et Numériques
Direction de l'Immobilier et du Foncier

Affaire suivie par :

Direction Générale Adjointe Ressources Juridiques Matérielles et Numériques

Claude WEISSE

Direction Générale des Services Techniques Territoriaux et Proximité

Didier GOUBÉ

Contact : Direction Proximité

Cécile VEILLANT

cveillant@metropoletpm.fr

Toulon, le 06/10/2022

Note à l'attention de Madame Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Objet

Dans le cadre de l'aménagement de la liaison centre-ville / La Garonne sur la commune du Pradet, une acquisition foncière est nécessaire pour améliorer la sécurité du carrefour donnant accès au lotissement Gasquet.

Préambule

Lors de la réunion du 13/09/2022 en mairie du Pradet, Monsieur le président et Madame la vice-présidente d'ASL du lotissement Gasquet ont souhaité échanger avec la Métropole en vue d'obtenir des informations concernant l'aménagement de la liaison centre-ville – La Garonne.

Ils sont en effet concernés par l'aménagement au débouché de la rue Gasquet, actuellement classé domaine privé jusqu'en limite de chaussée de la D2086 et souhaitent fermer le lotissement par la mise en place d'un portail coulissant.

Situation :

Il s'agit de l'unité foncière de la voie de desserte du lotissement Gasquet, située le long du boulevard de Lattre de Tassigny, constituée d'une parcelle cadastrée section AR, numéro 235, d'une contenance de 3 664 m², propriété de l'association syndicale du lotissement Gasquet II.

L'emprise à acquérir pour les travaux, après détachement de la parcelle AR0235 est de 140 m², située à l'embranchement de la rue Gasquet. Cette emprise permettra :

- de réduire la largeur de l'accès qui entrainera un ralentissement des véhicules souhaitant entrer dans le lotissement.
- d'augmenter la largeur du cheminement piétonnier.
- de décaler le passage piéton vers l'intérieur de la voie du lotissement dans la zone de ralentissement des véhicules.

Proposition financière :

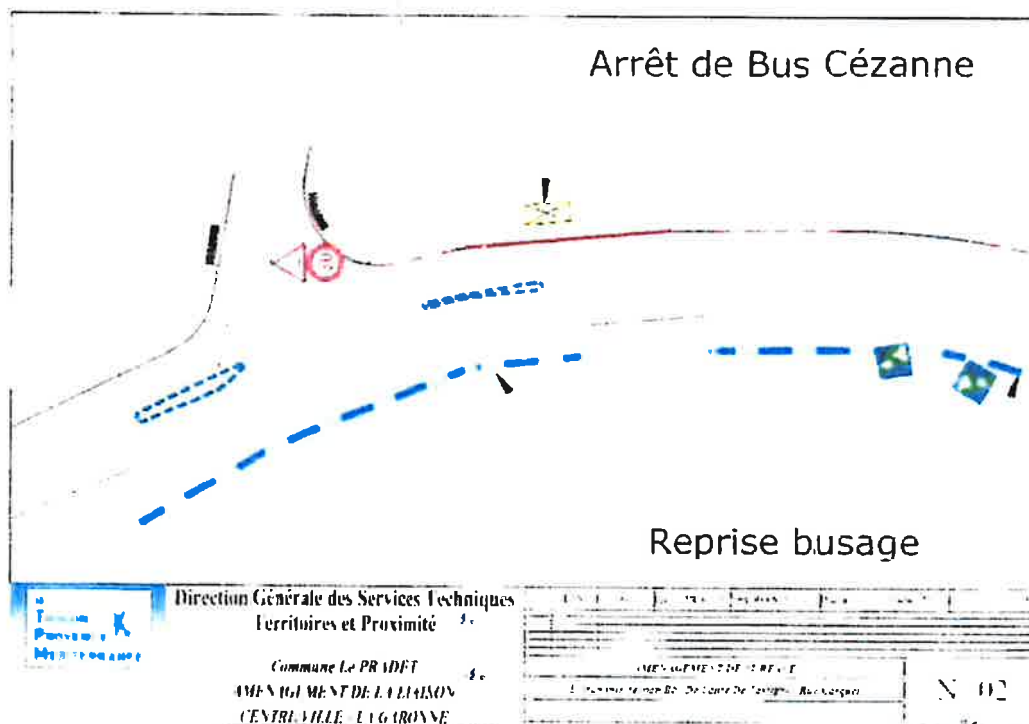
Le montant de l'emprise est évalué à 10.000,00 €.

Les crédits attachés à cette acquisition foncière sont budgétés par la DGST.

ok pour nous

ok pour
le DGS
le
12-12
2022

Nous sollicitons votre avis, pour savoir si nous poursuivons en vue de l'acquisition de ce foncier et si la proposition financière peut être formulé auprès du Président de l'ASL.



Toulon, le 27 Décembre 2022

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

à

Monsieur Yves MAROLLEAU
ASL Lotissement Gasquet II
443, rue Gasquet

83220 Le Pradet

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Affaire suivie par :

Finances & Moyens

Claude WEISSE

Direction de l'Immobilier et du Foncier

Claire HUMMEL

Contact : Michel MANDELLI

Tél : 04.94.03.97.80

mmandelli@metropoletpm.fr

N/REF: HF/VP/CW/MM/GB/22/n° 837

OBJET: Détachement parcellaire AR n°235 – Le Pradet Lotissement Gasquet

Monsieur,

Par courrier en date du 4 février dernier, les services de la Commune vous ont sollicité au sujet d'un détachement parcellaire situé à l'entrée de votre lotissement.

Dans le cadre du projet de réalisation d'une voie douce au départ du Centre-Ville jusqu'à la plage de la Garonne, cette cession permettrait d'aménager et sécuriser l'accès à votre lotissement.

Le 13 septembre dernier, lors d'une réunion en Mairie, le plan de découpage vous a été présenté.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, porteuse du projet, vous propose pour l'acquisition d'une surface d'environ 140m² de la parcelle cadastrée section AR numéro 235, propriété de l'ASL, la somme de dix mille euros (10 000€). Les frais de géomètre pour le détachement parcellaire ainsi que les frais de notaire seront pris en charge par la Métropole.

En attente de l'approbation de votre assemblée générale, le Service Action Foncière reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes salutations distinguées.



Pour le Président et par délégation
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

MANDELLI Michel

De: yves.marolleau0724@orange.fr
Envoyé: mardi 11 avril 2023 13:42
À: MANDELLI Michel; CONTAT Rolande
Cc: VEILLANT Cecile; MIGNOTTE Christophe; DUBOIS Christophe; CASTELDACCIA Mathieu; BOUCHET Gulus; HUMMEL Claire; CONTAT Rolande
Objet: RE: Détachement parcellaire AR n° 235 - Le pradet lotissement Gasquet

Bonjour Mr Mandelli, j'ai le plaisir de vous confirmer que l'Assemblée Générale de notre lotissement Gasquet II, qui s'est tenue le 31 mars, a approuvé votre projet d'acquisition de 123 m2 de la parcelle AR 235 aux conditions indiquées (prix d'acquisition de 8800 euros selon le plan rectificatif, frais de géomètre et de notaire pris en charge par la Métropole).

Je me tiens à présent à votre disposition pour la concrétisation de ce projet.

Bien cordialement

Yves Marolleau

Président ASL Gasquet II

De : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

Envoyé : mercredi 22 février 2023 11:26

À : yves.marolleau0724@orange.fr; CONTAT Rolande <rcontat@metropoletpm.fr>

Cc : VEILLANT Cecile <cveillant@metropoletpm.fr>; MIGNOTTE Christophe <CMignotte@metropoletpm.fr>; DUBOIS Christophe <cdubois@metropoletpm.fr>; CASTELDACCIA Mathieu <mcasteldaccia@metropoletpm.fr>; BOUCHET Gulus <gbouchet@metropoletpm.fr>; HUMMEL Claire <chummel@metropoletpm.fr>; CONTAT Rolande <rcontat@metropoletpm.fr>

Objet : RE: Détachement parcellaire AR n° 235 - Le pradet lotissement Gasquet

Monsieur MAROLLEAU bonjour,

Concernant le prix proposé je vous précise que la surface de terrain prévue pour l'acquisition ayant été réduite le prix proposé n'est plus de 10 000€ mais de 8800€. (prix fixé à 71,5€ environ le m²)

Je vous demande de bien vouloir me confirmer votre accord sur le prix proposé.

Cordialement



Michel MANDELLI

Chef du Service Action Foncière

Service Action Foncière - Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole – Bureau 1.01
107, Boulevard Henri Fabre – CS 30536
83041 TOULON Cedex 9

Tel: 04.94.03.97.80

07 63 33 06 59

mmandelli@metropoletpm.fr

De : yves.marolleau0724@orange.fr <yves.marolleau0724@orange.fr>

Envoyé : mardi 21 février 2023 17:17

À : CONTAT Rolande <rcontat@metropoletpm.fr>

Cc : MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>; VEILLANT Cecile <cveillant@metropoletpm.fr>; MIGNOTTE Christophe <CMignotte@metropoletpm.fr>; DUBOIS Christophe <cdubois@metropoletpm.fr>; CASTELDACCIA Mathieu <mcasteldaccia@metropoletpm.fr>

Objet : RE: Détachement parcellaire AR n° 235 - Le pradet lotissement Gasquet

