

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 5 DÉCEMBRE 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 22/655</b>		
<b>CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE CONSENTIE A LA METROPOLE TPM SUR UNE PARTIE DE LA PARCELLE F 183 SITUEE SUR LA COMMUNE DE FLASSANS- SUR-ISSOLE - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY.

**ABSENTS :**

M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/655**

**BUREAU DU 5 DÉCEMBRE 2022**

**O B J E T : CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE CONSENTIE  
A LA METROPOLE TPM SUR UNE PARTIE DE LA  
PARCELLE F 183 SITUEE SUR LA COMMUNE DE  
FLASSANS-SUR-ISSOLE - AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au  
Président et au Bureau,

**VU** la délibération de la commune de Flassans-sur-Issole du 16 novembre 2022,

**VU** la convention d'occupation précaire et le plan des emprises et surface d'occupation précaire consentie ci-annexés,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est compétente en matière de production d'eau potable,

**CONSIDERANT** que dans ce contexte, la Métropole doit réaliser en urgence des travaux de sécurisation sur l'unique conduite de transfert d'eau brute entre Carcès et l'usine de traitement de la Valette-du-Var (aqueduc Carcès-Toulon), à Flassans-sur-Issole, au Lieu-dit la Gariasse,

**CONSIDERANT** que pour réaliser ces travaux, il est nécessaire de disposer d'espaces pour le stockage temporaire des fournitures et pour la base vie du chantier situés à proximité immédiate de l'adduction,

**CONSIDERANT** que plusieurs espaces ont été identifiés sur la zone de travaux dont un, situé, pour partie, sur la parcelle cadastrée F 183,

**CONSIDERANT** que la parcelle F183 appartient au domaine privé de la commune de Flassans-sur-Issole,

**CONSIDERANT** que l'occupation temporaire d'une partie de cette parcelle nécessite la signature d'une convention d'occupation précaire,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention, ci-annexée, à l'effet de pouvoir occuper temporairement à titre précaire, pour partie, la parcelle cadastrée F 183 appartenant à la commune de Flassans-sur-Issole et sises sur son territoire.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 décembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**CONVENTION D'OCCUPATION PRECAIRE  
CONSENTIE A LA METROPOLE TOULON PROVENCE  
MEDITERRANEE  
SUR UNE PARCELLE  
SITUEE SUR LA COMMUNE DE FLASSANS-SUR-ISSOLE**

**Entre les soussignés :**

La Commune de Flassans-sur-Issole domiciliée en l'Hôtel de Ville, 30 Avenue Général de Gaulle, 83340 Flassans-sur-Issole, représentée par son Maire, Monsieur Jean-Louis PORTAS,

Ci-après dénommée « le Propriétaire »

**D'une part**

Et la Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Hubert FALCO, agissant en vertu d'une décision n° DP .

Ci-après dénommée « l'Occupant »,

**D'autre part**

Il est préalablement exposé ce qui suit :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée envisage de réaliser des travaux de réhabilitation et de suppression du risque de rupture de l'aqueduc Carces-La Valette à Flassans-sur-Issole.

Dans le cadre de la réalisation de ces travaux il est nécessaire de disposer d'espaces pour le stockage temporaire des fournitures et pour la base vie du chantier situés à proximité immédiate de l'adduction. Plusieurs espaces ont été identifiés, dont un situé sur la parcelle F 183. Cette partie de parcelle appartient au domaine privé de la commune de Flassans-sur-Issole. Cette occupation nécessite la signature d'une convention d'occupation précaire.

Il est donc convenu ce qui suit :

#### **Article 1 – Objet de la convention :**

L'Occupant et l'entreprise qui réalisera les travaux en son nom et pour son compte sont autorisés à occuper pour partie à hauteur de 2 659 m<sup>2</sup> la parcelle cadastrée section F183 de contenance 18 250 m<sup>2</sup> au lieu-dit Vaumagnaude à Flassans-sur Issole appartenant au domaine privé communal de la Commune de Flassans-sur-Issole en vue de la réalisation d'une base vie et d'un espace de stockage temporaire pour les fournitures et matériels nécessaires aux travaux cités ci-avant, située sur la Commune de Flassans-sur-Issole (83340). (Voir plan annexe 1)

La présente convention d'occupation est accordée à titre strictement personnel.

L'Occupant ne pourra, sous une forme quelconque, transférer, affermer, sous louer, ou autoriser l'occupation, même à titre gratuit et temporaire, du terrain mis à disposition à une personne morale de droit public et privé, ou à une personne physique, à l'exception de celle qui réalisera les travaux prévus dans la convention pour le compte de l'occupant. Toute infraction à cette disposition entraînera la résiliation immédiate de la convention sur simple notification par lettre recommandée avec accusé de réception du propriétaire, sans aucune formalité judiciaire et sans indemnité.

#### **Article 2 – Durée de la convention :**

La convention temporaire prend effet à compter de sa notification à l'Occupant. Celle-ci est conclue pour une durée 8 mois à compter de sa notification.

Toute demande de renouvellement de la convention devra être formulée, trois mois au moins avant la date d'expiration, adressée par lettre recommandée avec accusé de réception à Monsieur le Maire de la Commune de Flassans-sur-Issole domiciliée en l'Hôtel de Ville, 30 Av. Général de Gaulle, 83340 Flassans-sur-Issole.

#### **Article 3 – Conditions financières :**

L'occupation est consentie à titre gracieux, compte tenu de l'intérêt général des travaux envisagés.

L'Occupant devra, seul, supporter la taxe d'enlèvement des ordures ménagères à laquelle sont actuellement assujettis terrains, aménagements ou installations quelles qu'en soient la nature ou l'importance et qui seraient exploités en vertu de la présente convention.

L'Occupant fera son affaire personnelle de tous contrats, abonnements pour les services en eau, énergie, télécommunication et autres afférents à ce bien.

#### **Article 4 – Conditions d'occupation :**

L'Occupant prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent au jour de l'entrée dans les lieux sans recours contre le Propriétaire pour quelque cause que ce soit et devra occuper lesdits lieux paisiblement.

La présente convention est uniquement domaniale et ne dispense en aucun cas l'Occupant d'obtenir les autres autorisations administratives, lorsqu'elles sont nécessaires, notamment au titre de l'urbanisme, de l'environnement, etc.

L'Occupant se conformera strictement aux lois et règlements :

- D'ordre général, mesures de police générale ou spéciale.
- Sur les dépôts de matières dangereuses, la sécurité des installations et notamment électriques,
- Aux lois relatives à l'hygiène, aux établissements recevant du public et à la sécurité du travail et des installations.
- Relatifs à la sécurité du travail et fixant les conditions d'exercice de son activité.

L'Occupant veillera à maintenir en parfait état de propreté les espaces mis à sa disposition.

#### **Article 5 – Etat des lieux :**

L'Occupant a pris les lieux dans l'état où ils se sont trouvés à compter de la prise d'effet de la présente convention, et déclare à la date de signature de la présente convention n'avoir aucune observation à formuler à cet égard.

L'Occupant s'engage à préserver l'arbre existant (situé en amont) et à le protéger pendant toute la durée des travaux.

L'Occupant réalisera un état des lieux par constat d'huissier, mandaté par l'entreprise en charge des travaux, et/ou d'un constat contradictoire réalisé par la police municipale avant et après travaux sur la base de photos.

#### **Article 6 – Travaux :**

L'Occupant ne peut ni procéder à des constructions, installations ou aménagements à caractère immobilier, autres que ceux mentionnés à l'article 1, ni modifier, ni transformer les lieux attribués, sans le consentement préalable et écrit de la Commune de Flassans-sur-Isssole, sans préjudice des autres autorisations éventuellement nécessaires.

#### **Article 7 – Responsabilité de l'Occupant :**

L'Occupant :

- Est responsable civilement et pénalement de tous les contentieux résultant de ses agissements. A ce titre, il est tenu de s'assurer au titre de la Responsabilité Civile du propriétaire pour toutes les conséquences pouvant résulter de ses activités,
- Est responsable de la totalité des équipements, installations temporaires et occupations diverses installés dans l'emprise du domaine mis à sa disposition. Il est tenu de respecter toutes les réglementations relatives à ces installations.

## **Article 8 – Assurances :**

L'entreprise en charge des travaux, mandatée par l'Occupant, fournira dès son entrée dans les lieux, les diverses polices d'assurance à jour et la preuve du règlement des primes afférentes.

### **8-1 : Polices d'assurances :**

Pour tout projet autorisé de modification ou d'aménagement des lieux, objets de la présente convention, l'occupant devra souscrire ou faire souscrire par les entrepreneurs agissant pour son compte, des assurances couvrant leur responsabilité contre les accidents et dommages de toute nature survenant du fait ou à l'occasion des travaux et garantissant le propriétaire contre tout recours (vibrations, effondrement, détérioration...).

### **8-2 : Indemnisation :**

Sauf manquement à ses obligations contractuelles, la Commune ne pourra en aucun cas être inquiétée au sujet d'un accident ou d'un dommage quelconque survenu au cours de l'occupation accordée par la présente convention.

## **Article 9 – Résiliation de la convention :**

La présente convention d'occupation sera résolue de plein droit à l'expiration du délai prévu à l'article 2 de la présente convention.

Elle pourra être résiliée également par le Propriétaire et l'Occupant, à tout moment, avant l'échéance, en respectant un préavis de 3 mois.

La cessation implique obligatoirement le rétablissement, des lieux en leur état initial à la fin du délai précisé à l'article 2, par les soins et aux frais de l'Occupant (dépose, enlèvement, stockage et nettoyage). L'Occupant reste propriétaire de l'ensemble des améliorations et installations qui ne sont pas attachées à perpétuelle demeure.

## **Article 10 – Élection de domicile :**

Pour l'exécution de la présente convention les parties font élection de domicile aux adresses indiquées en tête des présentes et s'engagent à informer l'autre partie de tout changement d'adresse.

Fait à Flassans-sur-Issole,  
Le

Jean-Louis PORTAL

Maire de la Commune  
de Flassans-sur-Issole

Fait à Toulon,  
Le

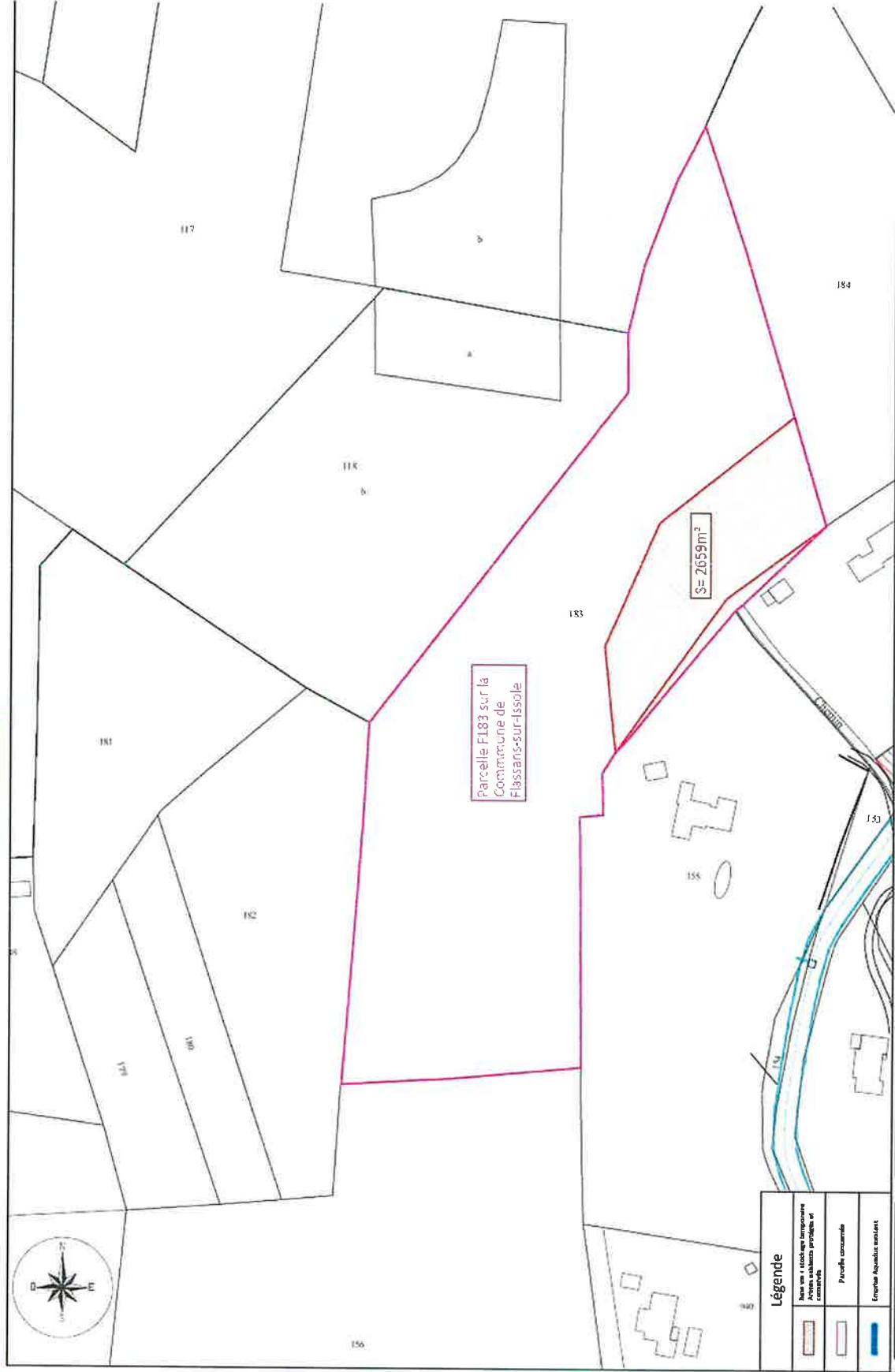
Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

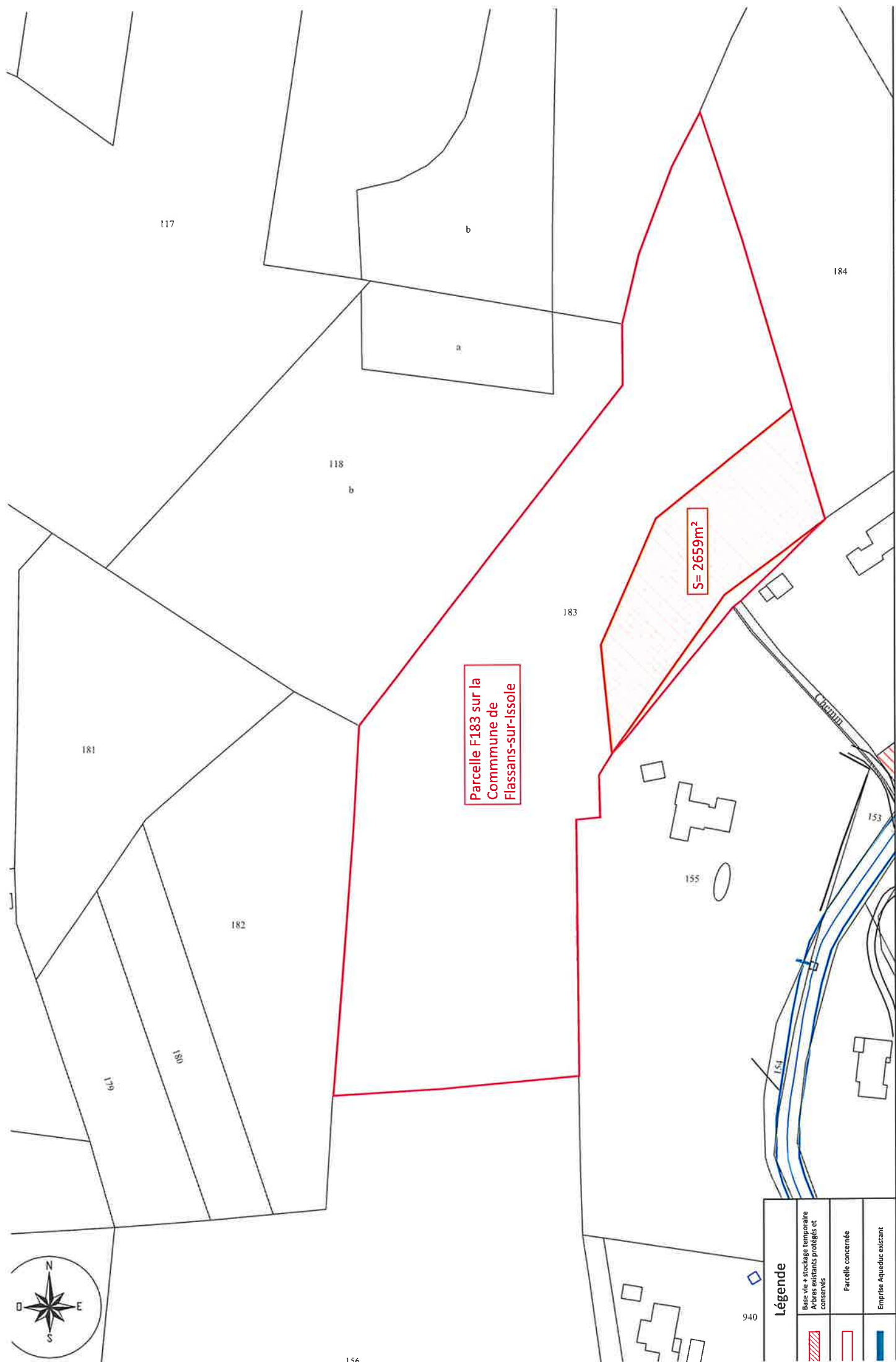
## **ANNEXE 1**

-

### **PLAN DES EMPRISES et SURFACE D'OCCUPATION PRECAIRE CONSENTIE**



<b>CABINET MERLIN</b> Ingénieurs - Consultants	<b>MÉTROPOLE</b> <b>Toulon Provence</b> <b>MÉDITERRANÉE</b>	<b>TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'AQUEDUC CARCES LA VALETTE ET SUPPRESSION DU RISQUE DE RUPTURE A FLASSANS SUR ISSOLE</b> PROJET BASE VIE + STOCKAGE TEMPORAIRE : PARCELLE FI183		Référence dossier : 1221111	Numéro : A	Echelle : 1 / 1000
		Date : 19 Août 2022	Fichier : ...dwg	État : C/D	Vérifié : C/A	Suite : P/R



Légende	
	Base vie + stockage temporaire Arbres existants protégés et conservés
	Parcelle concernée
	Emprise Aqueduc existant

