

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 5 DÉCEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
OBJET DE LA DECISION N° 22/645 ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE- SUR-MER, AVENUE HENRI GUILLAUME CADASTRÉE SECTION AV N°927 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY.

ABSENTS :

M. Arnaud LATIL, M. Jean-Pierre COLIN, M. Christian SIMON.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/645

BUREAU DU 5 DÉCEMBRE 2022

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER, AVENUE HENRI GUILLAUME CADASTRÉE
SECTION AV N°927 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°98 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU l'engagement de cession de Mme Maryse PONS, daté du 26 août 2022, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de DEUX MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (2 750 €), de l'emprise d'une superficie de 25 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AV n°874 nécessaire à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU le plan de division établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AV n°927 (25 m²) l'emprise objet de la cession,

VU le document d'arpentage n°8933R vérifié et numéroté le 20/10/2022 créant la parcelle cadastrée section AV n°927 à acquérir,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que, lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage également à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Construction d'un mur de clôture d'une hauteur de 1,80 m sur la future limite de propriété conformément aux prescriptions du plan local d'urbanisme applicable,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUÉRIR la parcelle sise à La Seyne-sur-Mer, avenue Henri Guillaume et cadastrée section AV n°927 d'une superficie de 25 m², issue de la division de la parcelle cadastrée section AV n°874, au prix de DEUX MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (2 750 €) auprès de Mme Maryse PONS.

ARTICLE 3

D'ACCEPTER que, dans le cadre de cette vente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prenne également en charge les travaux suivants :

- Construction d'un mur de clôture d'une hauteur de 1,80 m sur la future limite de propriété conformément aux prescriptions du Plan Local d'Urbanisme applicable.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer la somme correspondante à cette acquisition ainsi que tous les frais liés à celle-ci.

ARTICLE 5

DE DÉSIGNER l'office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – Six-Fours-les-Plages (83140), aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 6

DE DIRE que les dépenses sont imputées sur l'opération n°10043 rue Henri Guillaume chapitre 21, fonction 844, article 2112 terrain de voirie sur le Budget Principal 2022 et suivants de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

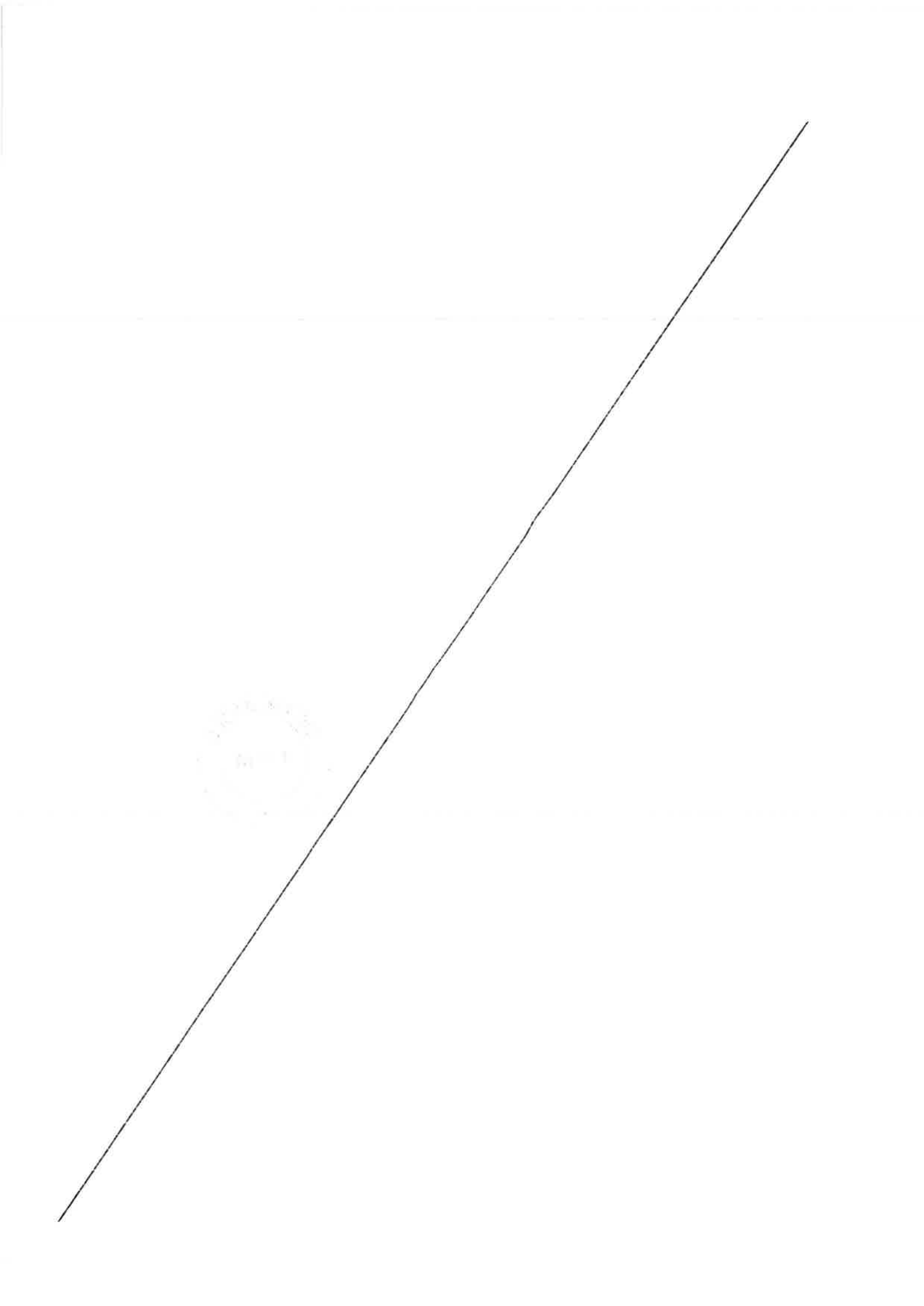
Fait à Toulon, le 5 décembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 13
CONTRE 0
ABSTENTION 0





ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussignée,

Madame POUS MARELLE

propriétaire d'un terrain cadastré section AV n° 874, sis à La Seyne-sur-Mer, au 361 avenue Henri Guillaume,

**m'engage à céder au prix de
2 750 €
(DEUX MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 25 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AV n° 874 concernée par l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de l'avenue Henri Guillaume.

Fait à La Seyne, le 26 août 2022

Signature de Mme POUS
(Faire précéder la mention manuscrite
« lu et approuvé »)

lu et approuvé
POUS

Commune :
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8933R
Document vérifié et numéroté le 20/10/2022
A TOULON
Par Bernard LAMURE
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou d'ornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.

A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les prop.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

Section : AV
Feuille(s) :
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 20/10/2022
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par HOSPITAL François (2)

Le **opsia** méditerranée
François HOSPITAL
Géomètre Expert DPLG n°4105
BP 70108 - 13363 Marseille Cedex 10 - France
Tel : +33(0)4 96 20 36 10
marseille@opsia.fr - www.opsia.fr



Centre de la lecture et du livre

AN PARCELLAIRE D'ALIGNEMENT
et aux documents d'arpentage

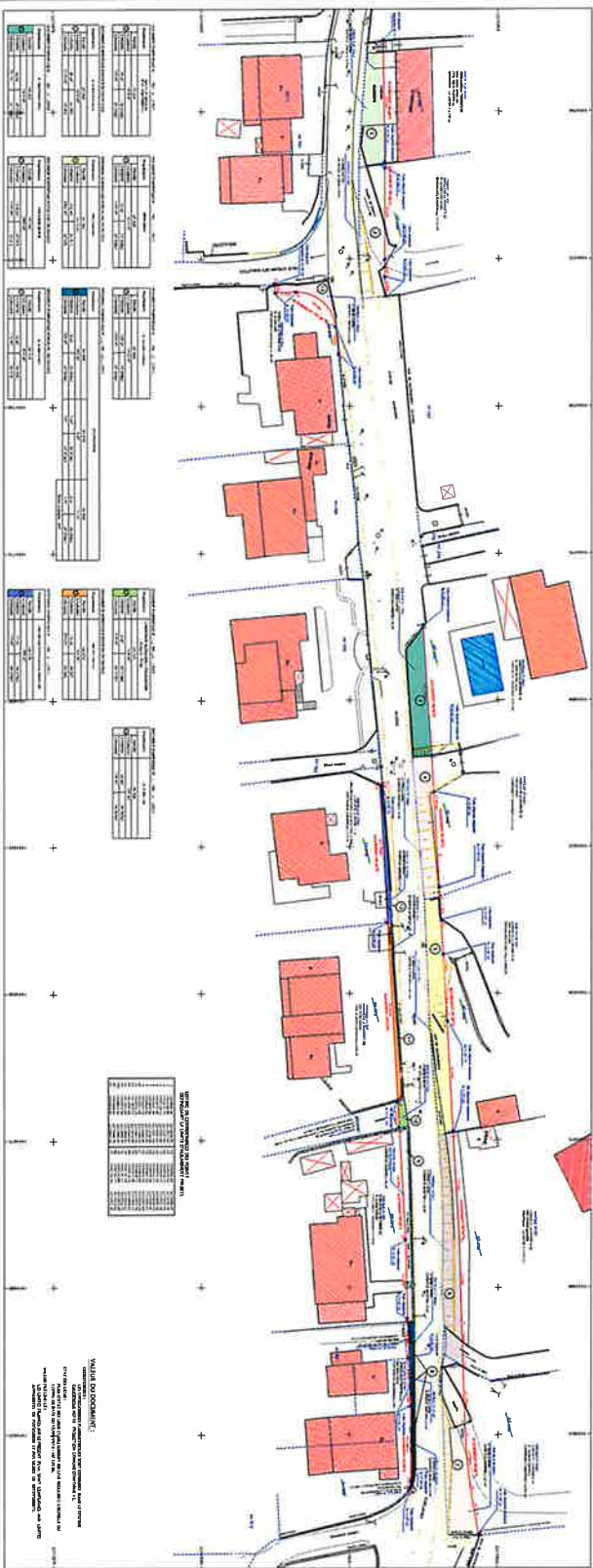
HEMENT AVENUE HENRI CURIAUME
ROIT DES PARCELLES AT 266, 264, 255,
162, 394, 698 et AV 569, 279, 674, 119, 110, 908, 909, 910
-ACEMENT RESERVE No 98 DU PLU

SPORTS
TRIPLE
MILION
NOUVEAU
ENTREPRENARIAT

Name		Age	Sex	Religion	Marital Status	Occupation	Income	Assets	Liabilities	Net Worth
1	Mr. A. B. C.	45	M	Hindu	Married	Engineer	₹ 10,00,000	₹ 5,00,000	₹ 2,00,000	₹ 2,80,000
2	Mr. D. E. F.	35	M	Muslim	Single	Teacher	₹ 8,00,000	₹ 3,00,000	₹ 1,00,000	₹ 1,70,000
3	Mr. G. H. I.	55	M	Hindu	Married	Business	₹ 15,00,000	₹ 7,00,000	₹ 3,00,000	₹ 4,80,000
4	Mr. J. K. L.	60	M	Hindu	Married	Retired	₹ 12,00,000	₹ 6,00,000	₹ 1,50,000	₹ 4,50,000
5	Mr. M. N. O.	40	M	Muslim	Married	Doctor	₹ 20,00,000	₹ 10,00,000	₹ 4,00,000	₹ 5,60,000
6	Mr. P. Q. R.	30	M	Hindu	Single	Software	₹ 9,00,000	₹ 4,00,000	₹ 1,20,000	₹ 3,80,000
7	Mr. S. T. U.	50	M	Hindu	Married	Manager	₹ 11,00,000	₹ 5,50,000	₹ 2,50,000	₹ 3,00,000
8	Mr. V. W. X.	42	M	Muslim	Married	Engineer	₹ 13,00,000	₹ 6,50,000	₹ 2,80,000	₹ 3,70,000
9	Mr. Y. Z. A.	38	M	Hindu	Single	Teacher	₹ 7,00,000	₹ 3,50,000	₹ 90,000	₹ 1,60,000
10	Mr. B. C. D.	52	M	Hindu	Married	Business	₹ 16,00,000	₹ 8,00,000	₹ 3,50,000	₹ 4,50,000

UCCBNDT:

QUESTION	ANSWER	EXPLANATION
1. A patient with a history of chronic kidney disease (CKD) is being treated with a diuretic. The patient's serum potassium level is 2.8 mEq/L. Which of the following is the most appropriate action?	Hold the diuretic and notify the physician.	Severe hypokalemia (K ⁺ < 3.0 mEq/L) is a medical emergency. The diuretic should be held, and the physician notified for further management.
2. A patient with a history of heart failure is being treated with a diuretic. The patient's serum potassium level is 3.2 mEq/L. Which of the following is the most appropriate action?	Continue the diuretic and monitor the patient's potassium level.	Mild hypokalemia (K ⁺ > 3.0 mEq/L) can be managed with continued diuretic therapy and monitoring.
3. A patient with a history of heart failure is being treated with a diuretic. The patient's serum potassium level is 3.5 mEq/L. Which of the following is the most appropriate action?	Continue the diuretic and monitor the patient's potassium level.	Mild hypokalemia (K ⁺ > 3.0 mEq/L) can be managed with continued diuretic therapy and monitoring.
4. A patient with a history of heart failure is being treated with a diuretic. The patient's serum potassium level is 3.8 mEq/L. Which of the following is the most appropriate action?	Continue the diuretic and monitor the patient's potassium level.	Mild hypokalemia (K ⁺ > 3.0 mEq/L) can be managed with continued diuretic therapy and monitoring.
5. A patient with a history of heart failure is being treated with a diuretic. The patient's serum potassium level is 4.0 mEq/L. Which of the following is the most appropriate action?	Continue the diuretic and monitor the patient's potassium level.	Mild hypokalemia (K ⁺ > 3.0 mEq/L) can be managed with continued diuretic therapy and monitoring.



Year	Age	Sex	Location	Case No.	Ref.
1998	10	M	India	1	[1]
1998	10	M	India	2	[1]
1998	10	M	India	3	[1]
1998	10	M	India	4	[1]
1998	10	M	India	5	[1]
1998	10	M	India	6	[1]
1998	10	M	India	7	[1]
1998	10	M	India	8	[1]
1998	10	M	India	9	[1]
1998	10	M	India	10	[1]
1998	10	M	India	11	[1]
1998	10	M	India	12	[1]
1998	10	M	India	13	[1]
1998	10	M	India	14	[1]
1998	10	M	India	15	[1]
1998	10	M	India	16	[1]
1998	10	M	India	17	[1]
1998	10	M	India	18	[1]
1998	10	M	India	19	[1]
1998	10	M	India	20	[1]
1998	10	M	India	21	[1]
1998	10	M	India	22	[1]
1998	10	M	India	23	[1]
1998	10	M	India	24	[1]
1998	10	M	India	25	[1]
1998	10	M	India	26	[1]
1998	10	M	India	27	[1]
1998	10	M	India	28	[1]
1998	10	M	India	29	[1]
1998	10	M	India	30	[1]
1998	10	M	India	31	[1]
1998	10	M	India	32	[1]
1998	10	M	India	33	[1]
1998	10	M	India	34	[1]
1998	10	M	India	35	[1]
1998	10	M	India	36	[1]
1998	10	M	India	37	[1]
1998	10	M	India	38	[1]
1998	10	M	India	39	[1]
1998	10	M	India	40	[1]
1998	10	M	India	41	[1]
1998	10	M	India	42	[1]
1998	10	M	India	43	[1]
1998	10	M	India	44	[1]
1998	10	M	India	45	[1]
1998	10	M	India	46	[1]
1998	10	M	India	47	[1]
1998	10	M	India	48	[1]
1998	10	M	India	49	[1]
1998	10	M	India	50	[1]
1998	10	M	India	51	[1]
1998	10	M	India	52	[1]
1998	10	M	India	53	[1]
1998	10	M	India	54	[1]
1998	10	M	India	55	[1]
1998	10	M	India	56	[1]
1998	10	M	India	57	[1]
1998	10	M	India	58	[1]
1998	10	M	India	59	[1]
1998	10	M	India	60	[1]
1998	10	M	India	61	[1]
1998	10	M	India	62	[1]
1998	10	M	India	63	[1]
1998	10	M	India	64	[1]
1998	10	M	India	65	[1]
1998	10	M	India	66	[1]
1998	10	M	India	67	[1]
1998	10	M	India	68	[1]
1998	10	M	India	69	[1]
1998	10	M	India	70	[1]
1998	10	M	India	71	[1]
1998	10	M	India	72	[1]
1998	10	M	India	73	[1]
1998	10	M	India	74	[1]
1998	10	M	India	75	[1]
1998	10	M	India	76	[1]
1998	10	M	India	77	[1]
1998	10	M	India	78	[1]
1998	10	M	India	79	[1]
1998	10	M	India	80	[1]
1998	10	M	India	81	[1]
1998	10	M	India	82	[1]
1998	10	M	India	83	[1]
1998	10	M	India	84	[1]
1998	10	M	India	85	[1]
1998	10	M	India	86	[1]
1998	10	M	India	87	[1]
1998	10	M	India	88	[1]
1998	10	M	India	89	[1]
1998	10	M	India	90	[1]
1998	10	M	India	91	[1]
1998	10	M	India	92	[1]
1998	10	M	India	93	[1]
1998	10	M	India	94	[1]
1998	10	M	India	95	[1]
1998	10	M	India	96	[1]
1998	10	M	India	97	[1]
1998	10	M	India	98	[1]
1998	10	M	India	99	[1]
1998	10	M	India	100	[1]

