

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 3 OCTOBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	0

OBJET DE LA DECISION

N° 22/577

**CONSTITUTION D'UNE
SERVITUDE DE PASSAGE A
TITRE GRATUIT SUR LA
PARCELLE EY0029 -
TRAVAUX DE
CONFORTEMENT ET MISE EN
SECURITE DU MONT FARON
A TOULON**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/577

BUREAU DU 3 OCTOBRE 2022

**O B J E T : CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE A
TITRE GRATUIT SUR LA PARCELLE EY0029 -
TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN
SECURITE DU MONT FARON A TOULON**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/01 en date du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le décès de Monsieur NARI Claude, propriétaire de la parcelle cadastrée section EY n°29, et la dévolution successorale établie au profit de ses 3 enfants le 16 août 2022,

VU la convention de servitude, ci-annexée, retournée signée par les propriétaires indivis,

VU le plan de servitude établi par le cabinet de géomètres OPSIA,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit réaliser des travaux de parade relatifs à la sécurisation et au confortement du site du Mont Faron,

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés pour éviter la chute de pierres et blocs rocheux,

CONSIDERANT que les propriétaires acceptent ladite servitude afin de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à remettre les lieux en l'état, d'exécuter les travaux à ses frais et de prendre en charge les dégâts qui pourraient être occasionnés lors de leur réalisation,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTITUER une servitude de passage à titre gratuit sur la parcelle cadastrée section EY numéro 29, sise massif du Faron, sur la commune de Toulon.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à recevoir l'acte administratif à intervenir, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 4

D'AUTORISER la signature de l'acte de servitude par Monsieur le Vice-Président en charge de l'environnement, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits nécessaires aux frais d'actes sont inscrits au Budget Principal 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 23 151.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 octobre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0



PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON
DEPARTEMENT : VAR
COMMUNE : TOULON
SECTEUR : LT 33
AAV04/ 00056

CONVENTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Sise 107 Avenue Henri Fabre 83000 Toulon– CS 30536 – 83041 TOULON Cedex 9,

Prise en la personne de son Président, Monsieur Hubert FALCO dûment habilité par une délibération n°14/04/5 en date du 14 avril 2014.

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

ET

PROPRIETAIRE DECEDE

- Monsieur NARI Claude Joseph Nicolas, Retraité
né le 19/08/1937 à TOULON (83)

Décédé à La Seyne sur Mer (Var) le 24 mai 1993.

Divorcé en premières noces et non remarié de Madame Martine LAMACCHIA en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Toulon, le 19 avril 1983.

demeurant 157, route Six Fours à Notre Dame du Mai - SIX FOURS LES PLAGES (83140)

- Monsieur NARI Jean-Claude
demeurant 157, route Six Fours à Notre Dame du Mai - SIX FOURS LES PLAGES (83140)

- Monsieur NARI Franck
demeurant 1114 chemin Guiran - SOLLIES TOUCAS (83210)

- Monsieur NARI Michael
demeurant 82 boulevard Saint Hélène - TOULON (83000)

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,

EXPOSE

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.

CELA EXPOSE et au vu des droits conférés pour la création d'une servitude,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE I – OBJET

Le PROPRIETAIRE concède au BENEFICIAIRE, à titre de servitude réelle et perpétuelle, une servitude en lien avec le dispositif de sécurité choisi, qui grèvera la parcelle ci-après désignée, et dont la Métropole bénéficiera dans les conditions d'exercice qui seront déterminées ci-après.

ARTICLE II – DESIGNATION

La servitude est consentie sur la parcelle désignée ci-après et matérialisée sur le plan parcellaire annexé à la convention et approuvée par les parties.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

Sur la Commune de TOULON 83000

Commune TOULON

Référence cadastrale					N° du plan	SERVITUDE	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m²		N°	Surf. m²
EY	29	L	Siblas	22 380	50		2 772
					50		689
Total en m²							3 461

L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation.

LE PROPRIETAIRE déclare que cette parcelle est libre de toute occupation.

DESIGNATION DU FONDS DOMINANT

Le fonds dominant est constitué par le Domaine Public de la Métropole.

JCN

ARTICLE III – CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE

Le **PROPRIETAIRE** accepte la constitution d'une servitude sur les parcelles reprises au tableau ci-avant désigné (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

ARTICLE IV – CHARGES ET CONDITIONS

Le **PROPRIETAIRE** conserve la pleine propriété de la parcelle grevée de la servitude déterminée ci-dessus mais s'oblige :

AVANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à réaliser tous travaux préparatoires nécessaires à la mise en place de l'ouvrage de protection sous la seule responsabilité du **BENEFICIAIRE**.

PENDANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à pénétrer sur la parcelle concernée afin d'y disposer tous les travaux d'installation des ouvrages techniques
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à couper le bois gênant l'implantation des installations
- A s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages techniques établis
- A interdire de faire ou d'entreprendre quoi que ce soit qui puisse entraver ou faire obstacle d'une manière quelconque au bon exercice de la servitude ainsi constituée

APRES LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à effectuer les visites périodiques de contrôle et de maintenance courante qui s'avèreraient nécessaires pour l'entretien normal des ouvrages ou en cas de force majeure.
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à intervenir dans le cadre des dispositifs de sécurité et de réparation, d'entretien ou de remplacement de tout ou partie de l'ouvrage ainsi constitué.
- A ne pas utiliser les emprises des ouvrages délimités par la convention à des fins propres qui pourraient remettre en cause le bon fonctionnement de l'ouvrage de protection.

En cas de location, de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle en cause, le **PROPRIETAIRE** s'oblige à dénoncer au nouvel ayant-droit la servitude dont elle est grevée, en obligeant expressément celui-ci à la respecter.

Cette servitude oblige également les ayants-droits du propriétaire ou les propriétaires successifs du fonds servant.

Le **BENEFICIAIRE**, chargé de la réalisation et de l'exploitation des ouvrages, s'engage à :

- Remettre les lieux en l'état après l'intervention, à sa charge intégrale.
- Faire exécuter les travaux nécessaires à ses frais exclusifs par les services compétents, selon les règles de l'art.
- Prendre en charge les dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la mise en place, la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages techniques faisant l'objet la servitude.

ARTICLE V : RESPONSABILITE CIVILE

La Responsabilité Civile du **PROPRIETAIRE** du ou des parcelles grevées par la servitude ne saurait être engagée au titre des dommages causés ou subis par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE VI : CARACTERE GRATUIT DE LA SERVITUDE

La réalisation de ces travaux de confortement et de mise en sécurité contribuera essentiellement à sécuriser le public et riverains du site du Mont FARON.

Dans ce contexte, la présente servitude est consentie à titre gratuit.

ARTICLE VII : LITIGE

Les éventuelles contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention sera de la compétence de la juridiction du lieu de situation de la parcelle.

ARTICLE VIII: PRISE D'EFFET DE LA SERVITUDE

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties sous réserve que l'ensemble des autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation des travaux est été obtenu par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE IX : DECLARATION DES PROPRIETAIRES

LE **PROPRIETAIRE** déclare :

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition du droit présentement cédé,
- que les parcelles sont libres de toute servitude autre que celle instituée par la présente convention.

gen

ARTICLE X : REITERATION DE LA SERVITUDE

Un acte administratif réitérera la présente constitution de servitude et sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du **BENEFICIAIRE** qui s'y oblige.

Fait à
en TROIS exemplaires.
Le

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE

M.

*M. NARI

*Mme

Lu et Approuvé
5/08/2019



* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.

PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON
DEPARTEMENT : VAR
COMMUNE : TOULON
SECTEUR : LT 33
AAV04/ 00056

CONVENTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Sise 107 Avenue Henri Fabre 83000 Toulon– CS 30536 – 83041 TOULON Cedex 9,

Prise en la personne de son Président, Monsieur Hubert FALCO dûment habilité par une délibération n°14/04/5 en date du 14 avril 2014.

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

ET

PROPRIETAIRE DECEDE

- Monsieur NARI Claude Joseph Nicolas, Retraité
né le 19/08/1937 à TOULON (83)

Décédé à La Seyne sur Mer (Var) le 24 mai 1993.

Divorcé en premières noces et non remarié de Madame Martine LAMACCHIA en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Toulon, le 19 avril 1983.
demeurant 157, route Six Fours à Notre Dame du Mai - SIX FOURS LES PLAGES (83140)

- Monsieur NARI Jean-Claude
demeurant 157, route Six Fours à Notre Dame du Mai - SIX FOURS LES PLAGES (83140)

- Monsieur NARI Franck
demeurant 1114 chemin Guiran - SOLLIES TOUCAS (83210)

- Monsieur NARI Michael
demeurant 82 boulevard Saint Hélène - TOULON (83000)

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,

EXPOSE

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.

CELA EXPOSE et au vu des droits conférés pour la création d'une servitude,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

ARTICLE I – OBJET

Le PROPRIETAIRE concède au BENEFICIAIRE, à titre de servitude réelle et perpétuelle, une servitude en lien avec le dispositif de sécurité choisi, qui grèvera la parcelle ci-après désignée, et dont la Métropole bénéficiera dans les conditions d'exercice qui seront déterminées ci-après.

ARTICLE II – DESIGNATION

La servitude est consentie sur la parcelle désignée ci-après et matérialisée sur le plan parcellaire annexé à la convention et approuvée par les parties.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

Sur la Commune de TOULON 83000

Commune TOULON

Référence cadastrale					N° du plan	SERVITUDE	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m²		N°	Surf. m²
EY	29	L	Siblas	22 380	50		2 772
					50		689
Total en m²							3 461

L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation.

LE PROPRIETAIRE déclare que cette parcelle est libre de toute occupation.

DESIGNATION DU FONDS DOMINANT

Le fonds dominant est constitué par le Domaine Public de la Métropole.

ARTICLE III – CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE

Le **PROPRIETAIRE** accepte la constitution d'une servitude sur les parcelles reprises au tableau ci-avant désigné (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

ARTICLE IV – CHARGES ET CONDITIONS

Le **PROPRIETAIRE** conserve la pleine propriété de la parcelle grevée de la servitude déterminée ci-dessus mais s'oblige :

AVANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à réaliser tous travaux préparatoires nécessaires à la mise en place de l'ouvrage de protection sous la seule responsabilité du **BENEFICIAIRE**.

PENDANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à pénétrer sur la parcelle concernée afin d'y disposer tous les travaux d'installation des ouvrages techniques
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à couper le bois gênant l'implantation des installations
- A s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages techniques établis
- A interdire de faire ou d'entreprendre quoi que ce soit qui puisse entraver ou faire obstacle d'une manière quelconque au bon exercice de la servitude ainsi constituée

APRES LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à effectuer les visites périodiques de contrôle et de maintenance courante qui s'avèreraient nécessaires pour l'entretien normal des ouvrages ou en cas de force majeure.
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à intervenir dans le cadre des dispositifs de sécurité et de réparation, d'entretien ou de remplacement de tout ou partie de l'ouvrage ainsi constitué.
- A ne pas utiliser les emprises des ouvrages délimités par la convention à des fins propres qui pourraient remettre en cause le bon fonctionnement de l'ouvrage de protection.

En cas de location, de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle en cause, le **PROPRIETAIRE** s'oblige à dénoncer au nouvel ayant-droit la servitude dont elle est grevée, en obligeant expressément celui-ci à la respecter.

Cette servitude oblige également les ayants-droits du propriétaire ou les propriétaires successifs du fonds servant.

Le **BENEFICIAIRE**, chargé de la réalisation et de l'exploitation des ouvrages, s'engage à :

- Remettre les lieux en l'état après l'intervention, à sa charge intégrale.
- Faire exécuter les travaux nécessaires à ses frais exclusifs par les services compétents, selon les règles de l'art.
- Prendre en charge les dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la mise en place, la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages techniques faisant l'objet la servitude.

ARTICLE V : RESPONSABILITE CIVILE

La Responsabilité Civile du **PROPRIETAIRE** du ou des parcelles grevées par la servitude ne saurait être engagée au titre des dommages causés ou subis par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE VI : CARACTERE GRATUIT DE LA SERVITUDE

La réalisation de ces travaux de confortement et de mise en sécurité contribuera essentiellement à sécuriser le public et riverains du site du Mont FARON.

Dans ce contexte, la présente servitude est consentie à titre gratuit.

ARTICLE VII : LITIGE

Les éventuelles contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention sera de la compétence de la juridiction du lieu de situation de la parcelle.

ARTICLE VIII: PRISE D'EFFET DE LA SERVITUDE

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties sous réserve que l'ensemble des autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation des travaux est été obtenu par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE IX : DECLARATION DES PROPRIETAIRES

LE PROPRIETAIRE déclare :

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition du droit présentement cédé,
- que les parcelles sont libres de toute servitude autre que celle instituée par la présente convention.

ARTICLE X : REITERATION DE LA SERVITUDE

Un acte administratif réitérera la présente constitution de servitude et sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du **BENEFICIAIRE** qui s'y oblige.

Fait à Solles - Toucas
en TROIS exemplaires.
Le 31/07/2019

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE

M.

*M. MARI FRANCH *Mme

Lu et approuvé
dsou

* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.

PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON
DEPARTEMENT : VAR
COMMUNE : TOULON
SECTEUR : LT 33
AAV04/ 00056

CONVENTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Sise 107 Avenue Henri Fabre 83000 Toulon– CS 30536 – 83041 TOULON Cedex 9,

Prise en la personne de son Président, Monsieur Hubert FALCO dûment habilité par une délibération n°14/04/5 en date du 14 avril 2014.

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

ET

PROPRIETAIRE DECEDE

- Monsieur NARI Claude Joseph Nicolas, Retraité
né le 19/08/1937 à TOULON (83)

Décédé à La Seyne sur Mer (Var) le 24 mai 1993.

Divorcé en premières noces et non remarié de Madame Martine LAMACCHIA en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Toulon, le 19 avril 1983.
demeurant 157, route Six Fours à Notre Dame du Mai - SIX FOURS LES PLAGES (83140)

- Monsieur NARI Jean-Claude
demeurant 157, route Six Fours à Notre Dame du Mai - SIX FOURS LES PLAGES (83140)

- Monsieur NARI Franck
demeurant 1114 chemin Guiran - SOLLIES TOUCAS (83210)

- Monsieur NARI Michael
demeurant 82 boulevard Saint Hélène - TOULON (83000)

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,

MN

EXPOSE

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.

CELA EXPOSE et au vu des droits conférés pour la création d'une servitude,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE I – OBJET

Le PROPRIETAIRE concède au BENEFICIAIRE, à titre de servitude réelle et perpétuelle, une servitude en lien avec le dispositif de sécurité choisi, qui grèvera la parcelle ci-après désignée, et dont la Métropole bénéficiera dans les conditions d'exercice qui seront déterminées ci-après.

ARTICLE II – DESIGNATION

La servitude est consentie sur la parcelle désignée ci-après et matérialisée sur le plan parcellaire annexé à la convention et approuvée par les parties.

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

Sur la Commune de TOULON 83000

Commune TOULON

Référence cadastrale					N° du plan	SERVITUDE	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m²		N°	Surf. m²
EY	29	L	Siblas	22 380	50		2 772
					50		689
Total en m²							3 461

L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation.

LE PROPRIETAIRE déclare que cette parcelle est libre de toute occupation.

DESIGNATION DU FONDS DOMINANT

Le fonds dominant est constitué par le Domaine Public de la Métropole.

ARTICLE III – CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE

Le **PROPRIETAIRE** accepte la constitution d'une servitude sur les parcelles reprises au tableau ci-avant désigné (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

ARTICLE IV – CHARGES ET CONDITIONS

Le **PROPRIETAIRE** conserve la pleine propriété de la parcelle grevée de la servitude déterminée ci-dessus mais s'oblige :

AVANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à réaliser tous travaux préparatoires nécessaires à la mise en place de l'ouvrage de protection sous la seule responsabilité du **BENEFICIAIRE**.

PENDANT LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à pénétrer sur la parcelle concernée afin d'y disposer tous les travaux d'installation des ouvrages techniques
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à couper le bois gênant l'implantation des installations
- A s'abstenir de tout fait de nature à nuire au bon fonctionnement et à la conservation des ouvrages techniques établis
- A interdire de faire ou d'entreprendre quoi que ce soit qui puisse entraver ou faire obstacle d'une manière quelconque au bon exercice de la servitude ainsi constituée

APRES LES TRAVAUX

- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à effectuer les visites périodiques de contrôle et de maintenance courante qui s'avèreraient nécessaires pour l'entretien normal des ouvrages ou en cas de force majeure.
- A autoriser les personnes habilitées par le **BENEFICIAIRE** à intervenir dans le cadre des dispositifs de sécurité et de réparation, d'entretien ou de remplacement de tout ou partie de l'ouvrage ainsi constitué.
- A ne pas utiliser les emprises des ouvrages délimités par la convention à des fins propres qui pourraient remettre en cause le bon fonctionnement de l'ouvrage de protection.

En cas de location, de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle en cause, le **PROPRIETAIRE** s'oblige à dénoncer au nouvel ayant-droit la servitude dont elle est grevée, en obligeant expressément celui-ci à la respecter.

Cette servitude oblige également les ayants-droits du propriétaire ou les propriétaires successifs du fonds servant.

Le **BENEFICIAIRE**, chargé de la réalisation et de l'exploitation des ouvrages, s'engage à :

- Remettre les lieux en l'état après l'intervention, à sa charge intégrale.
- Faire exécuter les travaux nécessaires à ses frais exclusifs par les services compétents, selon les règles de l'art.
- Prendre en charge les dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la mise en place, la surveillance, l'entretien ou la réparation des ouvrages techniques faisant l'objet la servitude.

ARTICLE V : RESPONSABILITE CIVILE

La Responsabilité Civile du **PROPRIETAIRE** du ou des parcelles grevées par la servitude ne saurait être engagée au titre des dommages causés ou subis par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE VI : CARACTERE GRATUIT DE LA SERVITUDE

La réalisation de ces travaux de confortement et de mise en sécurité contribuera essentiellement à sécuriser le public et riverains du site du Mont FARON.

Dans ce contexte, la présente servitude est consentie à titre gratuit.

ARTICLE VII : LITIGE

Les éventuelles contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention sera de la compétence de la juridiction du lieu de situation de la parcelle.

ARTICLE VIII: PRISE D'EFFET DE LA SERVITUDE

La présente convention prend effet à compter de la date de signature par les parties sous réserve que l'ensemble des autorisations réglementaires nécessaires à la réalisation des travaux est été obtenu par le **BENEFICIAIRE**.

ARTICLE IX : DECLARATION DES PROPRIETAIRES

LE PROPRIETAIRE déclare :

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition du droit présentement cédé,
- que les parcelles sont libres de toute servitude autre que celle instituée par la présente convention.


ARTICLE X : REITERATION DE LA SERVITUDE

Un acte administratif réitérera la présente constitution de servitude et sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du **BENEFICIAIRE** qui s'y oblige.

Fait à *Toulon*
en TROIS exemplaires.
Le *11/07/2019*

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE



M.

*M. *NARL*

*Mme

* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.



Département du VAR
Commune de TOULON
Massif du Faron

Nature du document

PLAN DE CONSTITUTION DE SERVITUDE

Planche

50/77

Opération

ACQUISITION OU CONSTITUTION DE SERVITUDE POUR MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MASSIF DU FARON SECTEUR LT33 / PARCELLE EY N° 29

ECHELLE 1/1000

PRESTATAIRE



Téléphone : 04 94 23 93 00
Téléphone : 04 91 79 38 75
www.opsia.fr - contact@opsia.fr

REFERENCES TECHNIQUES, ADMINISTRATIVES ET SUIVI

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
A	EDITION ORIGINALE	08/10/18
B	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	20/03/19
C	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	05/06/19
D	COMPLEMENT INFOGRAPHIE	21/06/19

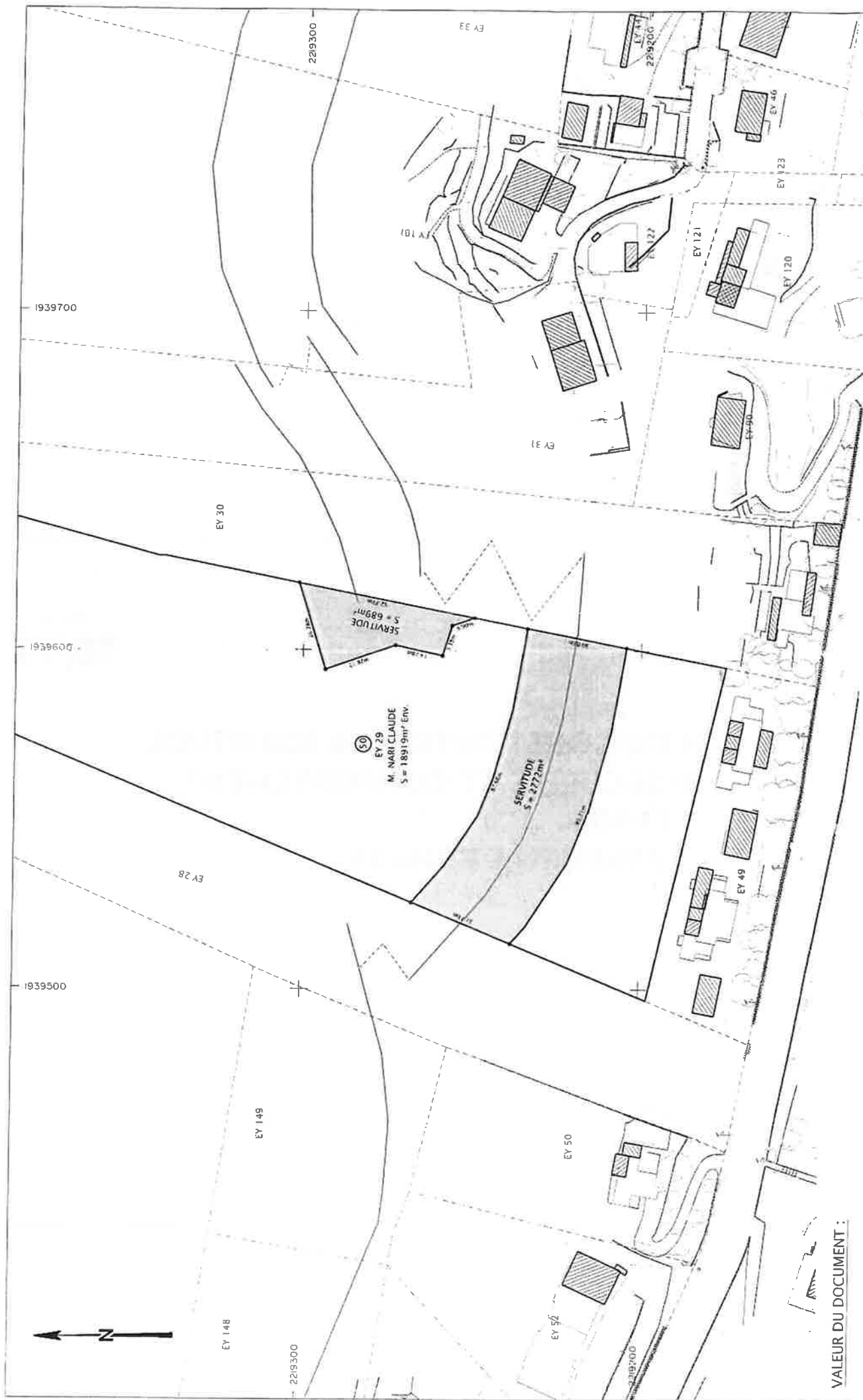
N° Marché : 60RL15-15359
N° Commande : 48420

Dossier N° 1812931
Réf. fichier : 12931_SER_P50

REDACTEUR
F. GROBELNY

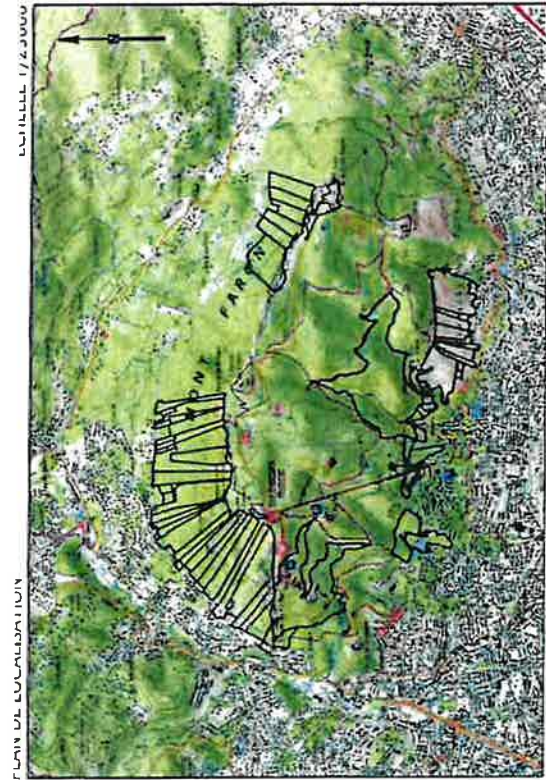
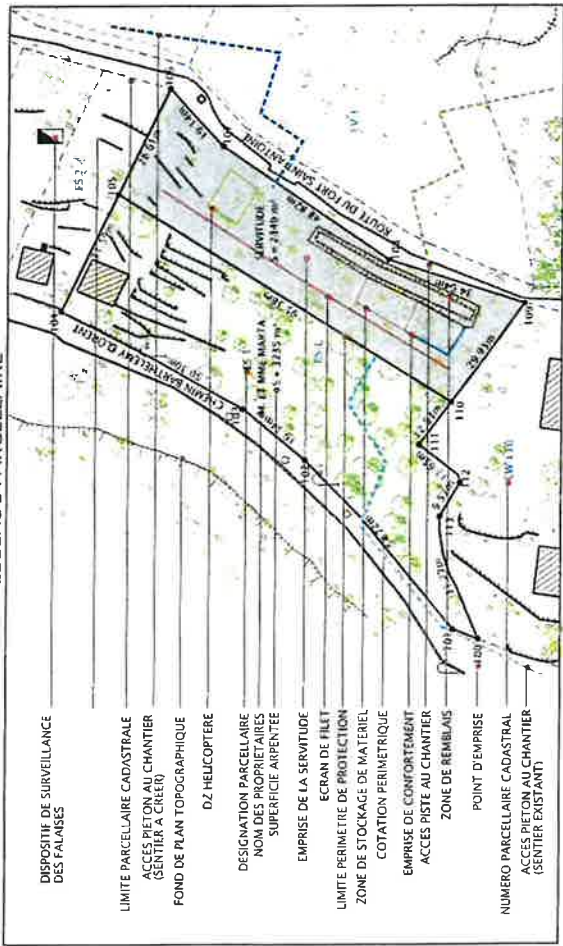
VERIFICATEUR
S. CALCAGNO

APPROBATEUR
F. HOSPITAL



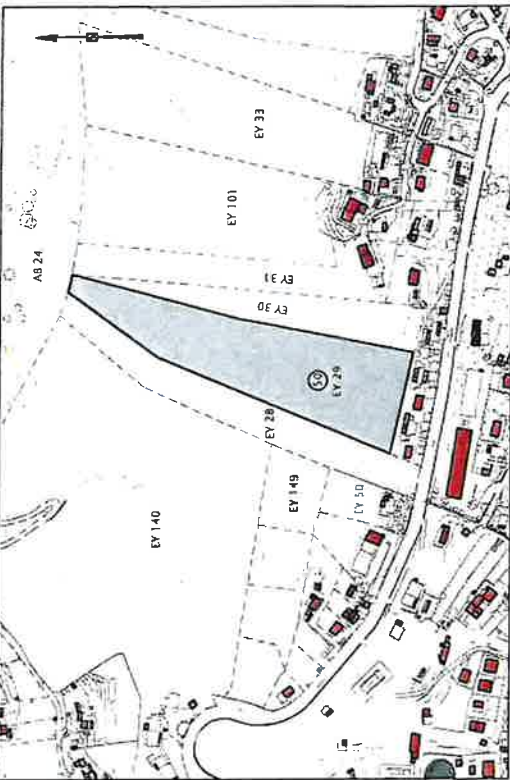
VALEUR DU DOCUMENT :

LEGENDE PARCELLAIRE



ETAT PARCELLAIRE

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



- EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR MISE EN SECURITE ET CONFORTEMENT DU MONT FAGON
- EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT ACTIF
- EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR TRAVAUX DE REMBLAIS
- EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR STOCKAGE DE MATERIEL
- EMPRISE DE LA SERVITUDE TEMPORAIRE GREVANT LA PARCELLE POUR DZ HELICOPTERE
- EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT PASSIF PERPETUEL
- EMPRISE DE LA SERVITUDE GREVANT LA PARCELLE POUR CONFORTEMENT PASSIF TEMPORAIRE

