

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 3 OCTOBRE 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
16	0	0
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 22/567</b>		
<b>22MOE01 - PRESTATIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA RENOVATION GLOBALE DE L'OPERA - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/567**

**BUREAU DU 3 OCTOBRE 2022**

**O B J E T : 22MOE01 - PRESTATIONS DE MAITRISE D'ŒUVRE  
POUR LA RENOVATION GLOBALE DE L'OPERA -  
AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** les articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la  
Commande Publique,

**VU** le décret n°2017/1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au  
Président et au Bureau,

**VU** le Procès-Verbal de la Commission d'Appel d'Offres en date du 14/09/2022,

**CONSIDERANT** que le marché concerne des prestations de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation globale de l'Opéra de Toulon,

**CONSIDERANT** que situé au centre de Toulon, avec son entrée sur une place, l'Opéra de Toulon Provence Méditerranée est un édifice classique qui est resté en sa configuration d'origine pour la salle et la scène et n'a connu que de rares et partielles rénovations,

**CONSIDERANT** que le bâtiment est inscrit en totalité à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1988,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de ses missions, envisage des travaux de réhabilitation pour l'Opéra de Toulon afin d'améliorer le confort d'usage, de rafraîchir les locaux, d'améliorer l'organisation des services et de maîtriser et d'optimiser les coûts de fonctionnement de l'Opéra,

**CONSIDERANT** que la réhabilitation globale de l'Opéra de Toulon comprend :

- Restructuration de la grande salle,
- Restructuration de la scène, de la régie, de la fosse d'orchestre, des dessous de scène et du grill,
- Restructuration de l'ensemble de la partie administrative et mise en place d'un ascenseur,
- Création d'une communication entre la partie public et la partie administrative,
- Mise en accessibilité du foyer Campra et de la terrasse du 3ème niveau par ascenseurs,
- Réhabilitation du hall et de la terrasse du 3ème étage,
- Reprise de la toiture du bâtiment administratif et des façades, remplacement de menuiseries extérieures et intérieures,
- Reprise des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation, électricité, plomberie, informatique, scénique et sécurité incendie,

**CONSIDERANT** que lors de la réalisation des travaux, l'Opéra ne sera pas en fonctionnement et le site sera fermé. Le personnel sera délocalisé et poursuivra son activité sur un autre site,

**CONSIDERANT** que la maîtrise d'œuvre comprend les éléments de mission suivants,

Mission de base étendue au DIAG et à l'OPC :

<b>DIAG</b>	Etudes de diagnostic
<b>APS</b>	Etudes d'avant-projet sommaire
<b>APD</b>	Etudes d'avant-projet définitif
<b>PRO</b>	Etudes de projet
<b>ACT</b>	Assistance pour la passation du contrat de travaux
<b>VISA partiel</b>	Conformité et visa d'exécution au projet
<b>EXE partiel</b>	Etudes d'exécution
<b>DET</b>	Direction de l'exécution des travaux
<b>AOR</b>	Assistance aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement
<b>OPC</b>	Ordonnancement Pilotage Coordination

Missions complémentaires :

<b>DEM</b>	Démolition
<b>SSI</b>	Système Sécurité Incendie
<b>AVMD</b>	Avant métré détaillé
<b>SIGN</b>	Traitement de la signalétique
<b>VISU</b>	Elaboration de document visuel sur support informatique pour communication et pour projections multimédia
<b>MOB</b>	Définition du mobilier à mettre en œuvre
<b>REL</b>	Relevés architecturaux
<b>DER</b>	Demande de dérogation
<b>PCS</b>	Participation à la cellule de synthèse
<b>FAE</b>	Etude de faisabilité d'approvisionnement énergétique
<b>ESSP</b>	Etude de sécurité publique
<b>ET</b>	Etude des risques liés à la foudre
<b>SE</b>	Suivi environnemental
<b>EG</b>	Etudes géotechniques

**CONSIDERANT** qu'une consultation sous forme d'appel d'offres a été lancée en date du 25/03/2022, avec une remise des offres fixée au 04/05/2022,

**CONSIDERANT** que la publicité réglementaire a été publiée sur les sites du BOAMP, du JOUE du MONITEUR et de la plateforme de dématérialisation AWS,

**CONSIDERANT** que 137 dossiers ont été retirés,

**CONSIDERANT** que 13 plis ont été déposés dans les délais dont 1 remplacé,

**CONSIDERANT** que 3 candidats ont été questionnés pour précision sur la teneur de l'offre en date du 04/07/2022 avec une date limite de réponse fixée au 18/07/2022 :

- Groupement B+A ARCHITECTES
- Groupement FABRE/SPELLER Architectes
- Groupement SUNMETRON

**CONSIDERANT** que 11 candidats ont été questionnés pour régularisation de l'offre en date du 04/07/2022 avec une date limite de réponse fixée au 18/07/2022 :

- Groupement Pierre Louis Carlier Architecte
- Groupement FABRICA TRACEORUM
- Groupement COVALENCE ARCHITECTES
- Groupement B+A ARCHITECTES
- Groupement FABRE/SPELLER Architectes
- Groupement SUNMETRON
- Groupement CARTA REICHEN ET ROBERT ASSOCIES
- Groupement Chatillon Architectes
- Groupement ATELIER COS Architecture
- Groupement B. ARCHITECTURE
- Groupement Dietrich Untertriffler Architectes

**CONSIDERANT** que suite à la Commission d'Appel d'Offres les membres de la commission décident de classer n°1 l'offre du groupement :

FABRICA TRACEORUM / ARTSCENO / CINFORA / CM ECONOMISTES / ECOBIS / CHEMIN CRITIQUE / ATELIER ROUCH / I2C / 8'18" / ATELIER THIERRY MARTEL / APAVE SUDEUROPE sise à (13 008) MARSEILLE,

**CONSIDERANT** que le groupement présentait les garanties et les capacités techniques, professionnelles et financières suffisantes,

**CONSIDERANT** que le groupement ne sera attributaire du marché qu'après avoir fourni l'ensemble des pièces fiscales et sociales demandées,

**CONSIDERANT** qu'à défaut de production de ces pièces dans les délais impartis, le marché ne pourra pas lui être attribué,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## ARTICLE 2

**DE CONSTATER** la recevabilité de la candidature du groupement FABRICA TRACEORUM / ARTSCENO / CINFORA / CM ECONOMISTES / ECOBIS / CHEMIN CRITIQUE / ATELIER ROUCH / I2C / 8'18" / ATELIER THIERRY MARTEL / APAVE SUDEUROPE sise à (13 008) Marseille.

## ARTICLE 3

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer le marché avec le groupement FABRICA TRACEORUM / ARTSCENO / CINFORA / CM ECONOMISTES / ECOBIS / CHEMIN CRITIQUE / ATELIER ROUCH / I2C / 8'18" / ATELIER THIERRY MARTEL / APAVE SUDEUROPE qui présente l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères d'évaluation, pour un montant total de 2 558 180,00 € HT (mission de base 2 332 400,00 € HT + missions complémentaires 225 780,00 € HT).

## ARTICLE 4

**DE DIRE** la durée prévisionnelle d'exécution des prestations est 72 mois y compris l'année de parfait achèvement et une période de 2 ans après la réception des travaux : mission complémentaire SE (Suivi Energétique) qui comprend un contrôle à deux ans des performances réelles du bâtiment en consommations et confort. L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget Principal 2022 (et suivants), autorisation de programme OPERA, n°opération 2022-22135.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 3 octobre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR	16
CONTRE	0
ABSTENTION	0



