

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 21 NOVEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2

OBJET DE LA DECISION

N° 22/612

**ACQUISITION DE LA
PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER, AVENUE HENRI
GUILLAUME ET CADASTRÉE
SECTION AT N°264p2 -
AUTORISATION DE
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

ABSENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/612

BUREAU DU 21 NOVEMBRE 2022

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER, AVENUE HENRI GUILLAUME ET
CADASTRÉE SECTION AT N°264p2 - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du Conseil Métropolitain du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°98 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU l'engagement de cession de M. et Mme ROUCHOUSE, daté du 18 août 2022, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de DIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE EUROS (10 450 €), de l'emprise d'une superficie totale de 95 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°264 nécessaire à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU le plan de division n°22 12636/03 établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AT n°264p2 (95 m²) l'emprise objet de la cession,

VU le document d'arpentage en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que, lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage également à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Construction d'un mur de soutènement avec pose d'un parement en pierre surmonté d'une clôture légère conformément aux prescriptions du plan local d'urbanisme sur la future limite de propriété,
- Aménagement du nouvel accès à la propriété tenant compte de la pente existante, incluant un enrobé gris clair sur la totalité de la montée, la pose et fourniture d'un portail avec motorisation enterrée, l'installation d'une alimentation pour un visiophone et pour un futur éclairage en hauteur et la création d'un espace poubelles et boîte aux lettres,
- Abattage du chêne situé dans l'emprise à céder et restitution du bois issu de cet abattage aux propriétaires,
- Rétablissement des réseaux impactés par les travaux,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUÉRIR l'emprise d'une superficie de 95 m², référencée AT n°264p2 sur le plan de division, à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°264, sise avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, au prix de DIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE EUROS (10 450 €) auprès de M. et Mme ROUCHOUSE.

ARTICLE 3

D'ACCEPTER que, dans le cadre de cette vente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prenne également en charge les travaux suivants :

- Construction d'un mur de soutènement avec pose d'un parement en pierre surmonté d'une clôture légère conformément aux prescriptions du plan local d'urbanisme sur la future limite de propriété.
- Aménagement du nouvel accès à la propriété tenant compte de la pente existante, incluant un enrobé gris clair sur la totalité de la montée, la pose et fourniture d'un portail avec motorisation enterrée, l'installation d'une alimentation pour un visiophone et pour un futur éclairage en hauteur et la création d'un espace poubelles et boîte aux lettres.
- Abattage le chêne situé dans l'emprise à céder et restitution du bois issu de cet abattage aux propriétaires.
- Rétablissement des réseaux impactés par les travaux.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 5

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – 83140 Six-Fours-les-Plages, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 6

DE DIRE que les dépenses sont imputées sur l'opération 10043 Rue Henri Guillaume, chapitre 21, article 2112, fonction 844 du Budget Principal 2022 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 21 novembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0

