

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 21 NOVEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 22/630**

**OLLIOULES -  
DESAFFECTATION DES  
PARCS DE STATIONNEMENT  
LEMOYNE, MALRAUX ET  
ESTIENNE D'ORVES,  
CADASTRES SECTION BZ  
N°193 DANS LE CADRE DU  
GRAND PROJET URBAIN -  
AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

**ABSENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/630**

**BUREAU DU 21 NOVEMBRE 2022**

**O B J E T : OLLIOULES - DESAFFECTATION DES PARCS DE  
STATIONNEMENT LEMOYNE, MALRAUX ET ESTIENNE  
D'ORVES, CADASTRES SECTION BZ N°193 DANS LE  
CADRE DU GRAND PROJET URBAIN - AUTORISATION  
DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment les  
articles L2141-1 et L 2141-2,

**VU** le Code de la Voirie Routière, et notamment l'article L141-3, relatif au  
classement et au déclassement de voies communales, après enquête publique  
effectuée selon les modalités prévues aux articles R 141-4 R 141-10 dudit code,

**VU** la Loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016, dite Loi « Sapin II », dans son  
article 35,

**VU** l'Ordonnance n°2017-562 du 9 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de la ville d'Ollioules n°22/02/2.1 du 21 février 2022 approuvant le déclassement par anticipation du domaine public des parcs de stationnement Lemoyne, Malraux et Estienne d'Orves et actant leur incorporation dans le domaine privé de la commune,

**CONSIDERANT** qu'il est important de constater une évolution croissante de la démographie de la commune d'Ollioules et le développement d'activités économiques et sociales, comme la présence de l'Institut Régional de Formation Sanitaire, le Technopôle de la Mer, mais encore les PME/ETI et les entreprises internationales, innovantes, porteuses de nouveaux usages et de demandes en matière de culture sur la commune,

**CONSIDERANT** que la municipalité d'Ollioules porte un ambitieux projet de valorisation de son centre-ville,

**CONSIDERANT** qu'après plusieurs années de réflexions alimentées par des études réalisées entre 2018 et 2020, un programme de requalification à proximité immédiate du cœur de ville est défini,

**CONSIDERANT** que ce projet prévoit la recomposition des espaces publics de ce secteur, « porte de l'hypercentre », pour les inscrire dans la continuité du centre-historique afin d'insuffler une nouvelle vie à ce quartier du centre-ville,

**CONSIDERANT** que la réalisation de cet espace culturel, à l'échelle du centre ancien, engagé dans le domaine du développement durable avec la labellisation Quartiers Durables Méditerranéens et Bâtiments Durables Méditerranéen « médaille argent », sera implanté au sein d'un espace végétalisé mettant en valeur l'environnement patrimonial et naturel,

**CONSIDERANT** que le site identifié, d'une surface approximative totale de 16 000 m<sup>2</sup>, comprend la place Paul Lemoyne, la place André Malraux et son parking souterrain, le parking Estienne d'Orves, le square de l'Europe, le square Giuseppe Verdi et la rue Wolfgang Amadeus Mozart,

**CONSIDERANT** que les espaces de stationnement et de circulation, au sein de ce site, seront déclassés et désaffectés pour la réalisation de ce projet,

**CONSIDERANT** que pour permettre la réalisation du programme immobilier, la ville d'Ollioules a procédé au déclassement par anticipation du domaine public communal de l'emprise des parkings Lemoyne, André Malraux et Estienne d'Orves et a décidé de leur incorporation dans son domaine privé communal par délibération du 21 février 2022,

**CONSIDERANT** que cet acte de déclassement a permis d'une part, la cession par anticipation des parkings toujours affectés à un service public et d'autre part, d'anticiper les autorisations d'urbanisme,

**CONSIDERANT** que les parkings Lemoyne, André Malraux et Estienne d'Orves, propriétés de la ville d'Ollioules, sont gérés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au titre de sa compétence en matière de parcs et aires de stationnement,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit procéder à la désaffectation de ces espaces publics,

**CONSIDERANT** que les parcs de stationnement doivent être désaffectés pour le 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'opération de construction devant débuter à cette date,

**CONSIDERANT** que cette désaffectation sera constatée par un certificat de Monsieur le Maire d'Ollioules,

Et après avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**DE PRONONCER** la désaffectation à l'usage du public des parkings Lemoyne, André Malraux et Estienne d'Orves situés sur la commune d'Ollioules, tel qu'indiqué dans le plan, ci-annexé.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que ces désaffectations interviendront le 1<sup>er</sup> janvier 2023 au plus tard et que celles-ci seront constatées par un certificat officiel.

## **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à faire et signer tous actes et documents en vue de la réalisation de cette opération et en lien avec ce dossier.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

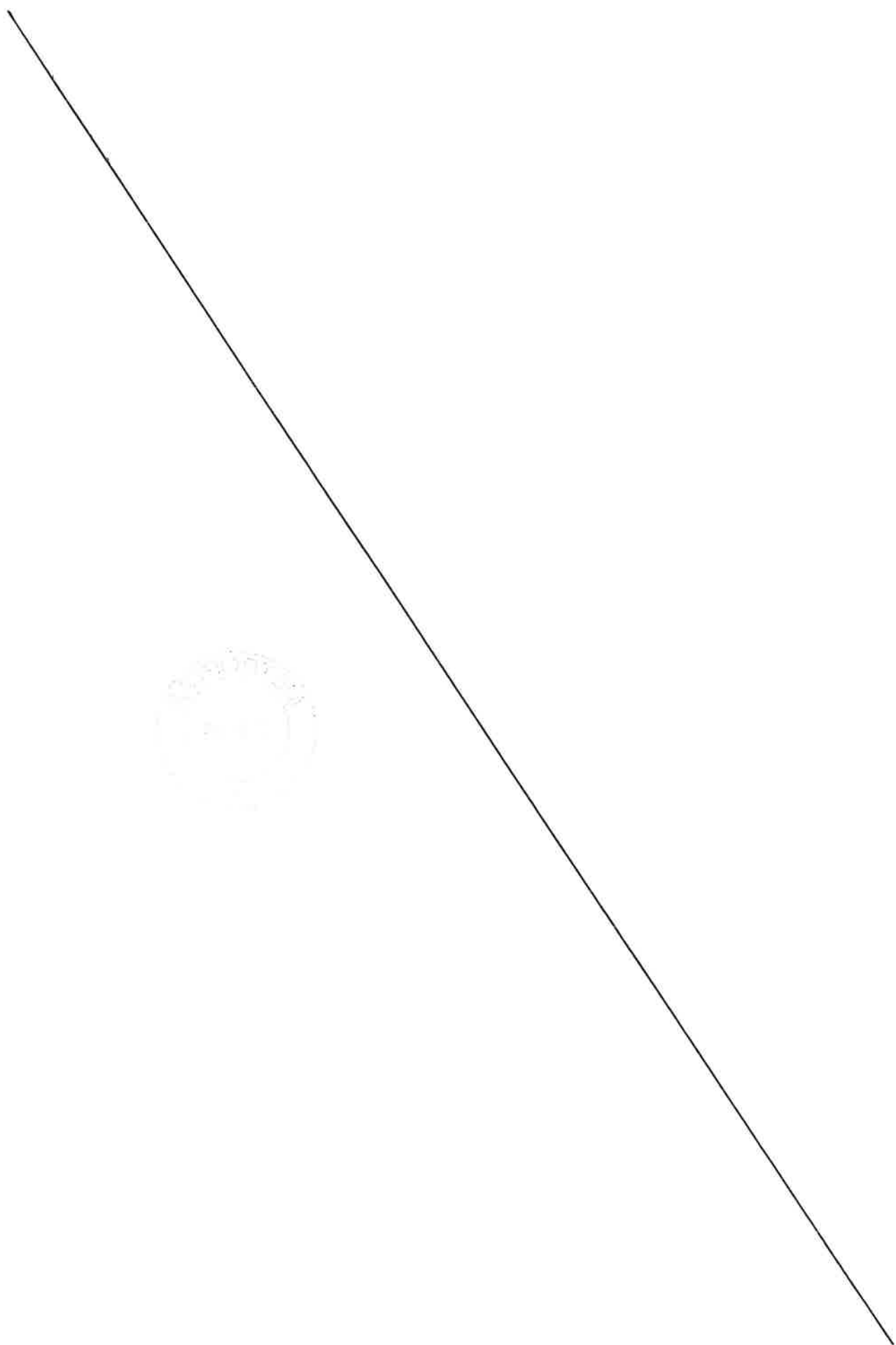
Fait à Toulon, le 21 novembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**COMMUNE D'OLLIOULES - DEPARTEMENT DU VAR**  
**DELIBERATION DE LA COMMUNE D'OLLIOULES**

**N° 22/02/2.1**

**SEANCE DU 21 FEVRIER 2022**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT ET UN FEVRIER à 18 HEURES**

NOMBRE DE CONSEILLERS			
EN EXERCICE	PRESENTS	REPRESENTE(S)	ABSENT(S)
33	28	4	1

Le Conseil Municipal de la Commune d'OLLIOULES s'est réuni en session ordinaire, à l'Espace BREMOND, sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Robert BENEVENTI, Maire.

**PRESENTS :**

Robert BENEVENTI, Christine DEL NERO, Michel THUILIER, Dominique RIGHI, Laetitia QUILICI, Michel OLLAGNIER, Delphine GROSSO, Guy PHILIPPEAUX, Brigitte CREVET, Nadine ALESSI, Jean-Louis PIERACCINI, Robert ARPINO, Florence GARRONE, Antoine VACCARO, Patrick APARICIO, Thierry AKSOUL, Nathalie PESCHARD-LAUZIERE, Philippe CASTILLO, Valérie MASSENET, Katell LE BLEIZ, Hélène CAREN, Patrick JOLI, Julien ROCCHIA, Benoît ADET, Anaïs HATRET, Christian BERCOVICI, Claudie CARTEREAU-ZUNINO, Catherine MAGADDINO.

**REPRESENTES :**

Nicole BERNARDINI, (représentée par Monsieur le Maire)  
Carine GINZAC, (représentée par Christine DEL NERO)  
Didier MARTINA-FIESCHI, (représenté par Michel THUILIER)  
Ombeline LOMPRES, (représenté par Dominique RIGHI)

**ABSENT :**

Stanislas ROQUEBERT

**Secrétaire de séance :** Anaïs HATRET

<b><u>VOTE :</u></b>		
<b><u>UNANIMITE :</u></b> OUI	<b><u>POUR :</u></b>	<b><u>CONTRE(S) :</u></b>
<b><u>ABSTENTION(S) :</u></b>		<b><u>BLANC(S) et NUL(S) :</u></b>

**OBJET : Désaffectation et déclassement des locaux et de la parcelle BZ 202 places Lemoyne et Malraux**

Madame Christine DEL NERO, 1<sup>ère</sup> adjointe au Maire informe l'assemblée que dans le cadre du Grand Projet Urbain, les bâtiments existants sur l'emprise doivent être démolis.

Ces constructions qui accueillait la Maison des Anciens, le local des Anciens Combattants et de Solidarité Ollioulaise, les toilettes publiques situées sur la parcelle BZ 202 sont aujourd'hui vides de toute occupation.

Il est donc proposé au Conseil Municipal, après constat de la désaffectation de ces locaux, de prononcer le déclassement de ces bâtiments et de leur terrain d'assiette du domaine public communal et de les incorporer dans le domaine privé de la Ville.

Ce déclassement effectué, un permis de démolir sera ensuite déposé dans le cadre de la réalisation du Grand Projet Urbain.

L'ASSEMBLEE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'art. L 2241-1,

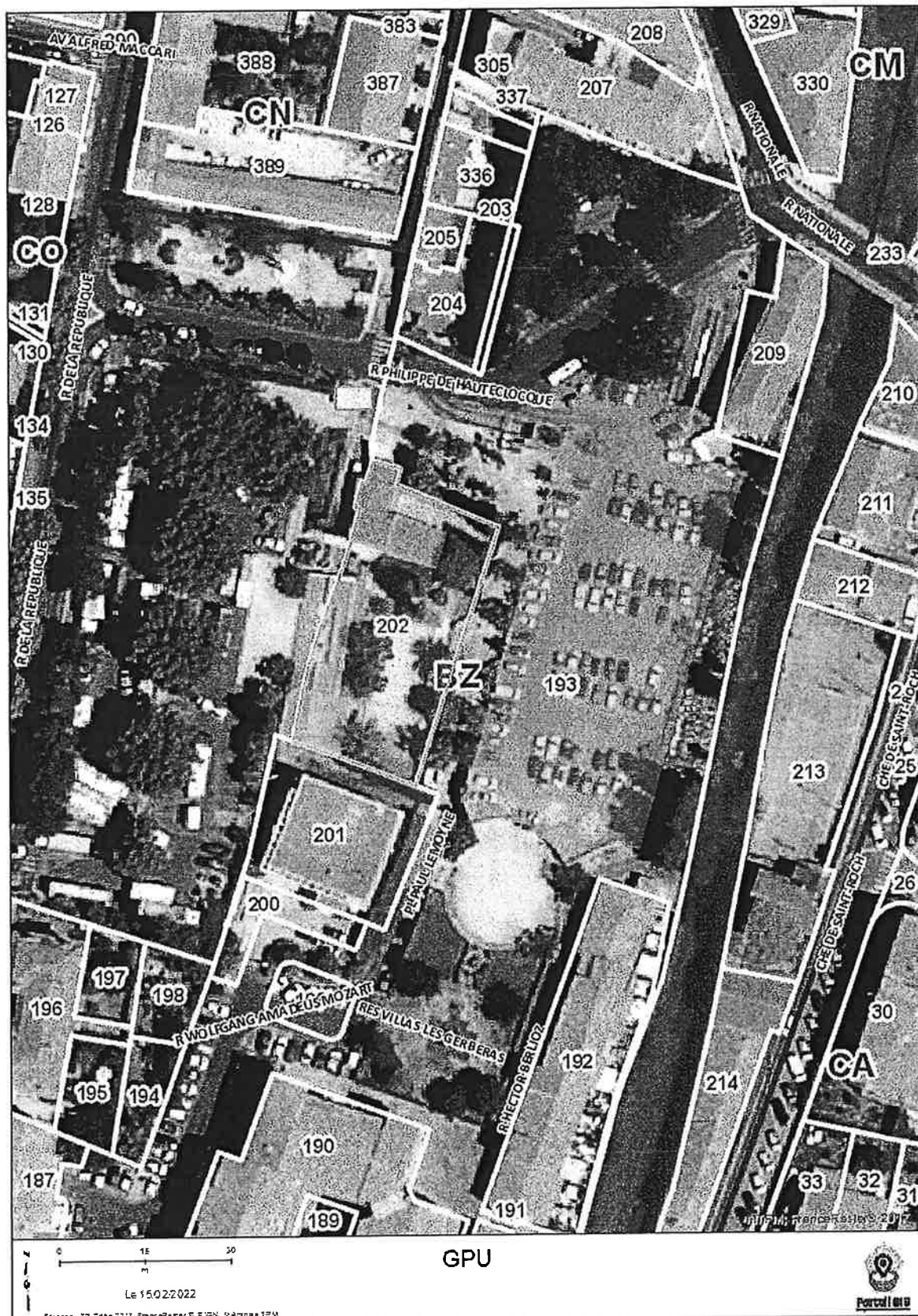
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 2111-1 et L. 2141-1,

OUI L'EXPOSE DE SON RAPPORTEUR,  
APRES DELIBERE,

1. CONSTATE la désaffectation des bâtiments sis 75 Place Lemoyne et de leur terrain d'assiette, cadastré section BZ 202.
2. PRONONCE le déclassement du domaine public communal de ces constructions et leur terrain d'assiette et son incorporation dans le domaine privé communal.









Plan places et parkings LEMOYNE, MALRAUX et Estienne d'ORVES