

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 21 NOVEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/614		
ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE- SUR-MER, AVENUE HENRI GUILLAUME ET CADASTRÉE SECTION AV N°110p2 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

ABSENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/614

BUREAU DU 21 NOVEMBRE 2022

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER, AVENUE HENRI GUILLAUME ET
CADASTRÉE SECTION AV N°110p2 - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°98 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU l'engagement de cession de M. et Mme BONNIN, daté du 12 octobre 2022, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de QUATRE MILLE SEPT CENT TRENTE EUROS (4 730 €), de l'emprise d'une superficie de 43 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AV n°110 nécessaire à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU le plan de division n°22 12636/03 établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AV n°110p2 (43 m²) l'emprise objet de la cession,

VU le document d'arpentage en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que, lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage également à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Construction d'un mur de clôture d'une hauteur de 1,80 m sur la future limite de propriété conformément aux prescriptions du plan local d'urbanisme applicable.

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUÉRIR l'emprise d'une superficie de 43 m², référencée AV n°110p2 sur le plan de division, à détacher de la parcelle cadastrée section AV n°110, sise avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, au prix de QUATRE MILLE SEPT CENT TRENTE EUROS (4 730 €) auprès de M. et Mme BONNIN.

ARTICLE 3

D'ACCEPTER que, dans le cadre de cette vente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prenne également en charge les travaux suivants :

- Construction d'un mur de clôture d'une hauteur de 1,80 m sur la future limite de propriété conformément aux prescriptions du Plan Local d'Urbanisme applicable.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 5

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – Six-Fours-les-Plages - 83140, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 6

DE DIRE que les dépenses sont imputées sur l'opération 10043 Rue Henri Guillaume chapitre 21, article 2112, fonction 844 du Budget Principal 2022 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 21 novembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



ENGAGEMENT DE CESSION

Nous, soussignés,

Monsieur BONNIN Eric
et
Madame BONNIN Gisèle

propriétaires d'un terrain cadastré section AV n° 110, sis à La Seyne-sur-Mer, au 389 avenue Henri Guillaume,

**m'engage à céder au prix de
4 730 €
(QUATRE MILLE SEPT CENT TRENTE EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 43 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AV n° 110 concernée par l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de l'avenue Henri Guillaume.

Fait à La Seyne, le 12/10/2022

Signature de M. BONNIN Eric
(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé

Signature de Mme BONNIN Gisèle
(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et Approuvé

[illegible]

Commune : 083126
Seyne-sur-Mer (La)

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : AV
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 24/01/2005

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

~~B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;~~

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 19/04/2022 par M. HQSPITAL, géomètre à LA VALETTE DU VAR

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A. LA VALETTE DU VAR, le 21/06/2022

Document dressé par

M. HQSPITAL

à LA VALETTE DU VAR

Date 22/06/2022

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriante).



