

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 21 NOVEMBRE 2022**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2

OBJET DE LA DECISION

N° 22/613

**ACQUISITION DE LA
PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER, AVENUE HENRI
GUILLAUME ET CADASTRÉE
SECTION AT N°362p2 -
AUTORISATION DE
SIGNATURE**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON, Mme Geneviève LEVY.

ABSENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/613

BUREAU DU 21 NOVEMBRE 2022

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A LA SEYNE-
SUR-MER, AVENUE HENRI GUILLAUME ET
CADASTRÉE SECTION AT N°362p2 - AUTORISATION
DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°98 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la Ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU l'engagement de cession de M. Frédéric LEGUEN, gérant de la SCI PORT AVENTURA, daté du 07 septembre 2022, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de DOUZE MILLE TROIS CENT VINGT EUROS (12 320 €), de l'emprise d'une superficie de 112 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°362 nécessaire à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume,

VU le plan de division n°22 12636/03 établi par le cabinet OPSIA, Géomètre Expert, matérialisant sous la référence AT n°362p2 (112 m²) l'emprise objet de la cession,

VU le document d'arpentage en cours de numérotation par les services du cadastre,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que, lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage également à réaliser, à ses frais, les travaux suivants :

- Rétablissement de l'accès conformément au plan d'aménagement avec déplacement du portail existant,
- Rétablissement des réseaux impactés par les travaux,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement de l'avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, sur un linéaire où le croisement des véhicules n'est pas aisé, sécurisant et fluidifiant la circulation de l'ensemble des usagers de cette voie,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUÉRIR l'emprise d'une superficie de 112 m², référencée AT n°362p2 sur le plan de division, à détacher de la parcelle cadastrée section AT n°362, sise avenue Henri Guillaume à La Seyne-sur-Mer, au prix de DOUZE MILLE TROIS CENT VINGT EUROS (12 320 €) auprès de la SCI PORT AVENTURA.

ARTICLE 3

D'ACCEPTER que, dans le cadre de cette vente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prenne également en charge les travaux suivants :

- Rétablissement de l'accès conformément au plan d'aménagement avec déplacement du portail existant.
- Rétablissement des réseaux impactés par les travaux.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir, ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 5

DE DESIGNER l'Office notarial NOTASIX, sis 394 avenue de la Mer – Six-Fours-les-Plages (83140), aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 6

DE DIRE que les dépenses sont imputées sur l'opération 10043 Rue H Guillaume chapitre 21, article 2112, fonction 844, du Budget Principal 2022 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

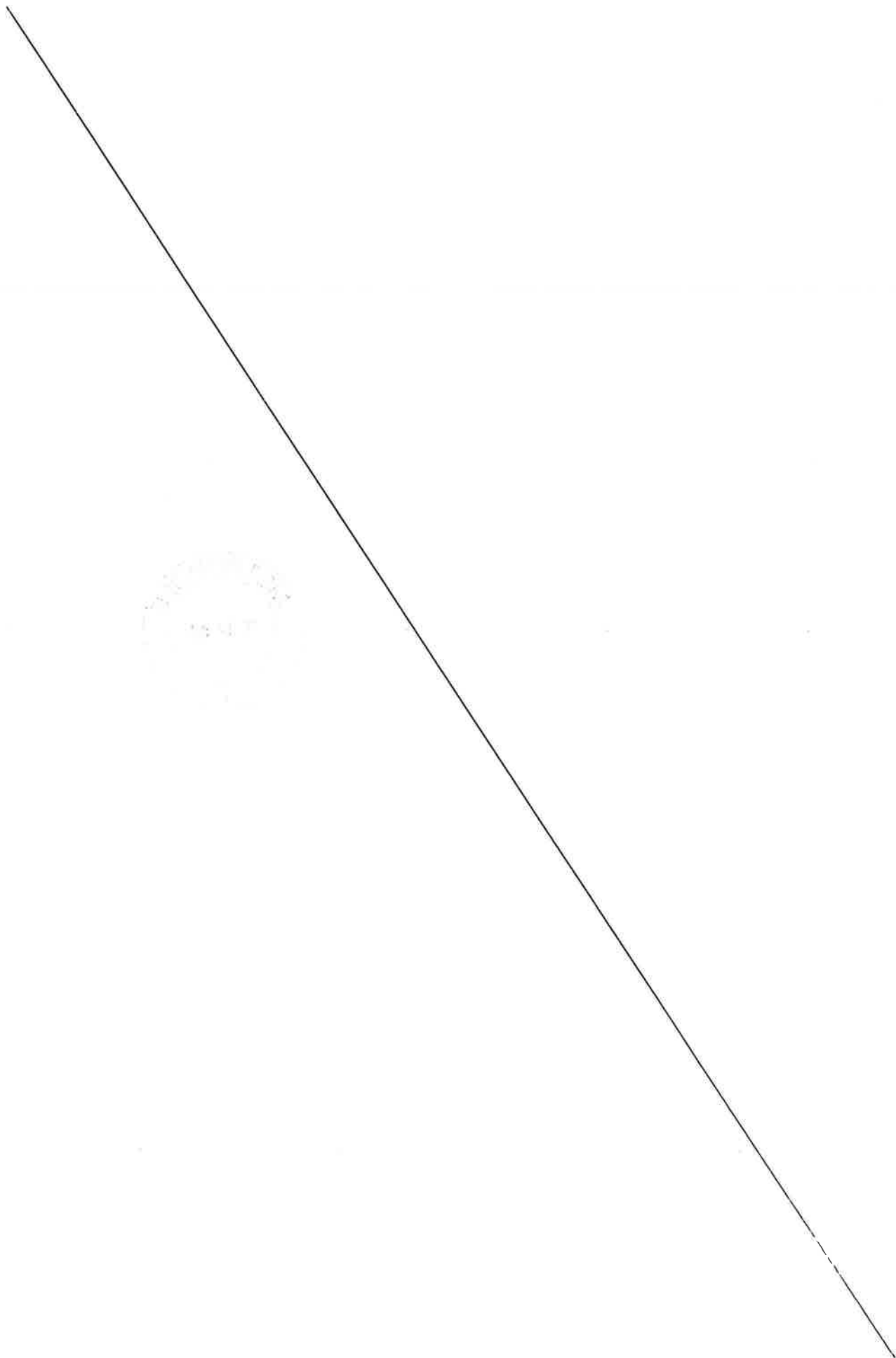
Fait à Toulon, le 21 novembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné,

Monsieur / Madame LEGUEN FREDERIC

gérant(e) de la SCI PORT AVENTURA, propriétaire d'un terrain cadastré section AT n° 362, sis à La Seyne-sur-Mer, au 326 avenue Henri Guillaume,

**m'engage à céder au prix de
12 320 €
(DOUZE MILLE TROIS CENT VINGT EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 112 m² à détacher de la parcelle cadastrée section AT n° 362 concernée par l'emplacement réservé n°98 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de l'avenue Henri Guillaume.

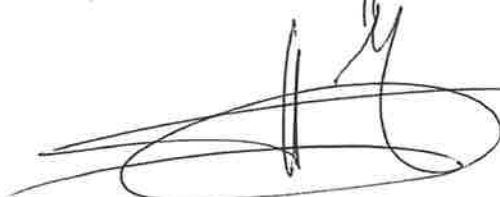
Fait à La Seyne s/M le 07/09/2022

Signature de M. / Mme LEGUEN FREDERIC

(Faire précéder la mention manuscrite

« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé



[illegible][illegible]

Commune : 083126
Seyne-sur-Mer (La)

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A
Par

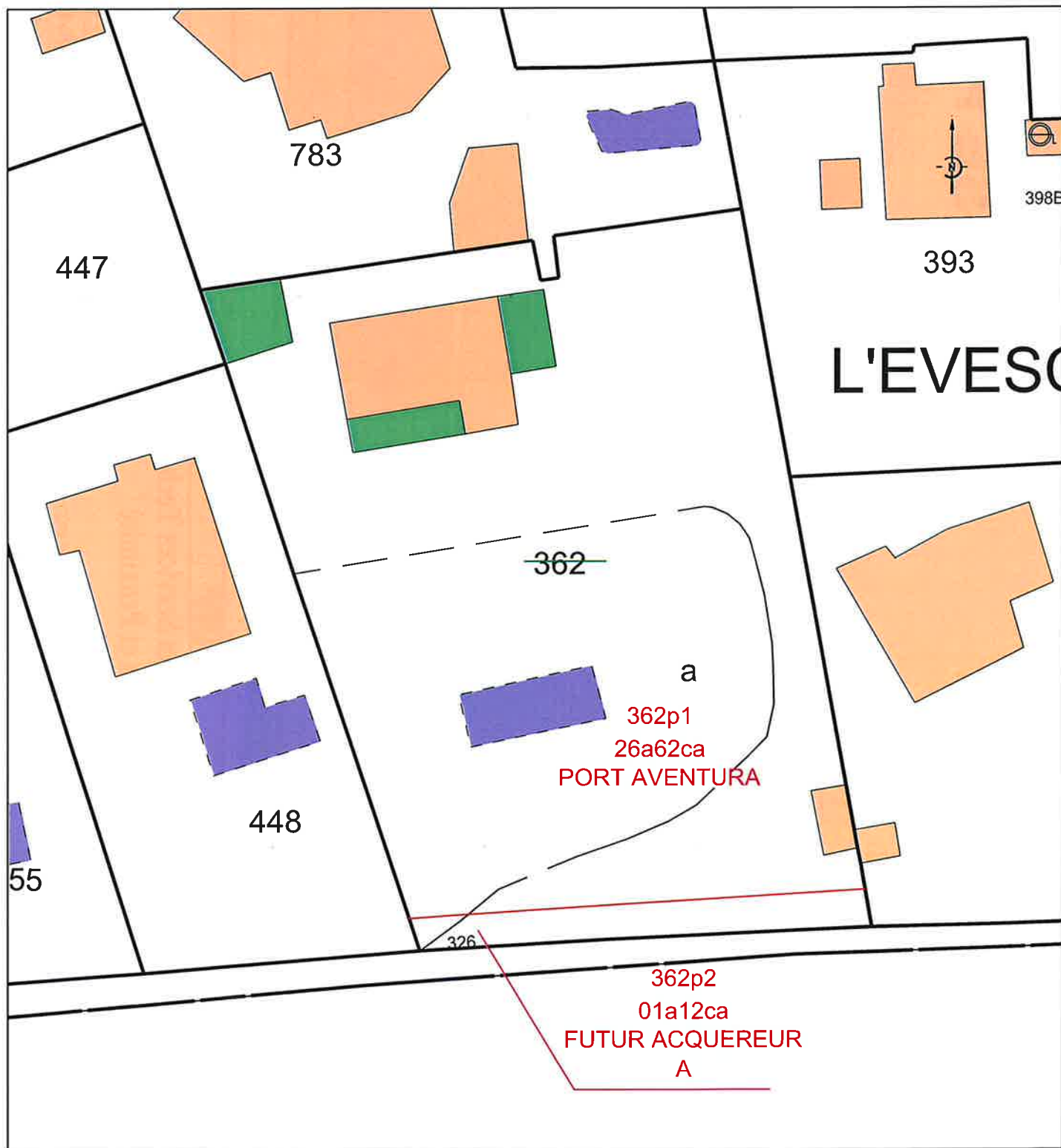
Section : AT
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 24/01/2005

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :
~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~
~~B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;~~
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le 19/04/2022 par M. HOSPITAL.....géomètre à LA VALETTE DU VAR
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.
A LA VALETTE DU VAR....., le 21/06/2022.....

Document dressé par
M. HOSPITAL.....
à LA VALETTE DU VAR.....
Date 22/06/2022.....
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).



EMPRISE PROJET : 152 M²

48

24.69

• 94.51 CITIRE

**Direction Générale des Services Techniques
Territoires et Proximité**

Commune de La Seyne sur mer
Avenue Henri Guillaume

ACCES RIVERAINS

EXTRAIT PARCELLE AT 362

**MTPM : Métropole Toulon Provence Méditerranée - 107, Bd Henri Fabre
CS 30536 - 83041 TOULON Cedex 09 - Tél. : +33 (0)4 94 93 83 00**

Ech: 1/100 ème

N^o 01

[illegible]

Indice de Création : A