

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 24 MARS 2022**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 24 mars 2022, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

Secrétaire de Séance : Anaïs DIR

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
59	20	2

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 22/03/051

**AVENANT N°2 AU PLAN ET
AU CAHIER DES CHARGES
DE LA CONCESSION DE
PLAGE DE MAR-VIVO/ LES
SABLETTES - COMMUNE DE
LA SEYNE-SUR-MER**

PRESENTS :

Mme Josée MASSI, Mme Basma BOUCHKARA, M. Amaury CHARRETON, M. Philippe LEROY, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Edwige MARINO, M. Jean-Louis MASSON, M. Hervé STASSINOS, M. Robert BENEVENTI, Mme Valérie RIALLAND, M. Yann TAINGUY, M. Yannick CHENEVARD, M. Gilles VINCENT, Mme Béatrice BROTONS, M. Christophe MORENO, Mme Dominique ANDREOTTI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Valérie MONDONE, M. Robert CAVANNA, M. François CARRASSAN, M. Jean-Pierre EMERIC, M. Mohamed MAHALI, M. Christian SIMON, M. Thierry ALBERTINI, Mme Nathalie BICAIS, Mme Chantal PORTUESE, M. Bernard ROUX, Mme Delphine GROSSO, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Amandine LAYEC, M. Erick MASCARO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Magali TURBATTE, M. Pierre BONNEFOY, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, Mme Pascale JANVIER, Mme Corinne JOUVE, M. Franck CHOUQUET, Mme Isabelle MONFORT, M. Bruno ROURE, Mme Kristelle VINCENT, Mme Sandra TORRES, Mme Christine SINQUIN, M. Cheikh MANSOUR, Mme Corinne CHENET, M. Guillaume CAPOBIANCO, Mme Hélène BILL, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Michel DURBANO, Mme Valérie BATTESTI, M. Laurent CUNEO, M. Arnaud LATIL, Mme Sylvie LAPORTE, M. Laurent BONNET, M. Hubert FALCO.

REPRESENTES :

M. Philippe BERNARDI ayant donné pouvoir à Mme Valérie BATTESTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Bruno ROURE, M. Anthony CIVETTINI ayant donné pouvoir à M. Philippe LEROY, M. Jean-Pierre COLIN ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, Mme Nadine ESPINASSE ayant donné pouvoir à Mme Béatrice BROTONS, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à Mme Josy CHAMBON, M. Laurent JEROME ayant donné pouvoir à M. Christophe MORENO, Mme Geneviève LEVY ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, M. Jean-David MARION ayant donné pouvoir à Mme Cécile MUSCHOTTI, Mme Anne-Marie METAL ayant donné pouvoir à M. Christian SIMON, M. Joseph MINNITI ayant donné pouvoir à Mme Corinne CHENET, M. Ange MUSSO ayant donné pouvoir à M. Hubert FALCO, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGOLAS ayant donné pouvoir à Mme Christine SINQUIN, Mme Audrey PASQUALI-CERNY ayant donné pouvoir à Mme Josée MASSI, Mme Virginie PIN ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, M. Francis ROUX ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, M. Albert TANGUY ayant donné pouvoir à M. Luc DE SAINT-SERNIN, M. Joël TONELLI ayant donné pouvoir à M. Gilles VINCENT, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON ayant donné pouvoir à Mme Corinne JOUVE, M. Frédéric BOCCALETTI ayant donné pouvoir à M. Amaury NAVARRANNE.

ABSENTS :

Mme Rachel ROUSSEL, M. Emilien LEONI.

Séance Publique du 24 mars 2022

N° D' O R D R E : 22/03/051

**O B J E T : AVENANT N°2 AU PLAN ET AU CAHIER DES
CHARGES DE LA CONCESSION DE PLAGE DE MAR-
VIVO/ LES SABLETTES - COMMUNE DE LA SEYNE-
SUR-MER**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.1411-1 et suivants, les articles L2121-22, L5211-1 et L5217-1

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment les articles L.2124-4 et R.2124-31 à 34,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole de Toulon Provence Méditerranée,

VU l'arrêté préfectoral du 20 décembre 2018 par lequel la concession de la Plage naturelle Mar Vivo / Les Sablettes sur la commune de La Seyne-sur-Mer a été accordée à la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour une durée de 12 ans à compter du 1^{er} janvier 2019 jusqu'au 31 décembre 2030,

VU la compétence autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages Transférées à la Métropole Toulon Provence Méditerranée le 1^{er} janvier 2018,

VU l'avis de la Commission Protection de l'Environnement, Développement Durable, Transition Ecologique et Energétique du 09 mars 2022,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est devenue au 1^{er} Janvier 2018, autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages ; que, de fait, elle s'est substituée aux communes dans la gestion des plages et des sous-traités d'exploitation sur l'ensemble du territoire métropolitain,

CONSIDERANT que la commune de La Seyne-sur-Mer a engagé une démarche de réaménagement du secteur des Sablettes,

CONSIDERANT que ces réaménagements concernent en partie la concession de plage des Sablettes – Mar Vivo, actuellement sous gestion métropolitaine,

CONSIDERANT que le cahier des charges de la concession de la plage de Mar Vivo/Les Sablettes, située à La Seyne-sur-Mer, mentionne, en son article 1, que toute modification sollicitée en cours de concession devra faire l'objet d'un avenant à la concession,

CONSIDERANT que la plage de Mar Vivo / Les Sablettes présente six lots de plage et 4 Zones d'Activité Spécifique,

CONSIDERANT que les aménagements demandés par la commune auront un impact sur certains de ces lots et Zones d'Activités Spécifiques,

CONSIDERANT que ces aménagements permettront de résoudre plusieurs difficultés liées à la gestion de la plage, notamment :

- La nécessité de supprimer la « Zone spécifique lot communal activités sportives » pour répondre à la volonté de la commune de regrouper l'ensemble des activités sportives dans un même secteur du parc Braudel,
- Les problèmes de visibilité des postes de secours central et St Elme, nécessitant leur repositionnement sur la plage,
- Le problème d'accès PMR au niveau de l'entrée principale de la plage, qui, avec la réorganisation du plan de balisage de la commune aboutit dans le chenal pompiers, doit donc être supprimé,
- Le problème d'érosion de la plage de Mar Vivo, nécessitant le déplacement du lot 1 vers le secteur des Sablettes, en lieu et place de la « Zone spécifique lot communal activités sportives »,

CONSIDERANT que ces réaménagements ont pour effet de décaler le positionnement du lot 6 et le tapis PMR de St Elme de quelques mètres à l'ouest, par rapport à la position initiale,

CONSIDERANT que la suppression du tapis PMR d'accès au niveau de l'entrée principale de la plage est compensée par l'ajout d'un tapis PMR d'accès à la mer au niveau du nouvel emplacement du lot 1,

CONSIDERANT qu'une note récapitulative de l'ensemble des modifications demandées et de leur impact sur le cahier des charges de la concession a été rédigée à l'intention des services de l'Etat et qu'un nouveau plan a été réalisé en conséquence (documents joints en annexe),

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER l'ensemble des demandes de modifications de la concession de plage et de son cahier des charges énoncées dans la note en annexe de cette délibération.

ARTICLE 2

D'APPROUVER en conséquence les plans modifiés pour la concession de plage de Mar-Vivo/Les Sablettes, fournis en annexe.

ARTICLE 3

DE SOLLICITER un avenant n°2, auprès des services de l'Etat, à la Concession de plage de plage de Mar Vivo/Les Sablettes, située sur la commune de La Seyne-sur-Mer, afin de prendre en compte ces modifications.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président et son représentant à signer les pièces propres aux procédures engagées dans ce cadre juridique.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 24 mars 2022



Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 79

CONTRE 0

ABSTENTION 0

**NOTE RELATIVE A LA DEMANDE D'AVENANT n°2 A LA CONCESSION DE PLAGE
DE MAR-VIVO-LES SABLETTES**

La présente note a pour objectif de proposer aux services de l'Etat des modifications au plan de la concession de plage de Mar-Vivo/Les Sablettes (I) ainsi qu'à son cahier des charges (II).

Table des Matières :

INTRODUCTION	2
I) Avenant au Plan de la Concession Mar Vivo – Sablettes	4
A. Suppression de la Zone Spécifique dédiée au sport.....	4
B. Modification du positionnement et de l'activité du lot 1 – Mar Vivo – Les Sablettes ...	6
C. Modification des emplacements des postes de secours.....	9
D. Déplacement du lot de plage n° 6	11
E. Reconfiguration des zones spécifiques	13
E.1 Suppression de Zone Spécifique 1 – « Accès PMR »	13
E.2. Déplacement Zone Spécifique 2 – « Accès PMR » qui devient zone spécifique 1	14
E.3. Zone spécifique 3 – « Accès plage Mar Vivo »	15
E.4. Zone spécifique 4 – « Zone spécifique lot communal Activités sportives ».....	17
II) AVENANT AU CAHIER DES CHARGES	18
A. Modification de article 5 « Dispositions générales »	18
B. Modification de article 6-1 « Consistance des lots de plage »	18
C. Modification de l'article 6-1 « Consistance des lots de plage - Dispositions communes à l'ensemble des lots »	19
D. Modification de article 6-2 « Consistance des zones spécifiques »	19
E. Modification de article 6-3 « Récapitulatif des occupations».....	21

INTRODUCTION

La Commune de la Seyne-Sur-Mer est située dans le Département du Var, en région Provence-Alpes Côte d'Azur. Elle fait partie de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Elle compte 62 888 habitants (recensement INSEE en 2018).

La concession de plage naturelle de Mar-vivo les Sablettes, objet du présent rapport, est située sur la partie Sud du quartier des Sablettes et du Parc Braudel.

C'est une plage de sable fin, en arc de cercle et orientée sud. La superficie totale de la concession de plage est de 18 197 m² pour un linéaire de 1 159m.

Le 1er janvier 2018, la compétence « autorité concessionnaire de l'Etat pour les plages » a été transférée à la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée. La Métropole s'est substituée de plein droit à la Commune dans tous les actes et délibérations afférents aux concessions de plage.

A l'issue d'une phase d'enquête publique, la concession de plage de Mar-Vivo les Sablettes a été renouvelée par arrêté préfectoral en date du 20 décembre 2018 pour une période de 12 ans à partir du 1er janvier 2019.

S'agissant d'une concession de plage naturelle et conformément aux dispositions de l'article R 2124-16 du code général de la propriété des personnes publiques, un minimum de 80 % de la longueur du rivage et de 80 % de la surface de la plage sera libre de tout équipement et installation.

La concession de plage de Mar-Vivo/ Les Sablettes actuelle comporte 6 lots de plage et 4 zones spécifiques.

➤ Les 6 lots de plage sont répartis comme suit:

- **Lot N°1** superficie maximale: 165m², non accessible aux PMR. Ce lot comporte deux activités
 - Une emprise réservée à un local pour restauration légère de 25m², ainsi qu'une terrasse de 40m²d'un seul tenant;
 - Une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 100m², pouvant être scindée en deux espaces permettant l'accès à la mer depuis l'arrière-plage;
 - Lot non accessible au PMR (AP du 17 février 2017),
- **Lot N°2:** superficie maximale: 80m² (non accessible au PMR) ce lot comporte une seule activité:
 - Une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 80m²,
- **Lot N°3:** superficie maximale: 200m² (non accessible au PMR), ce lot comporte une seule activité:
 - Une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 200m²,
- **Lot N°4 :** superficie maximale : 300m², ce lot comporte deux activités:
 - Une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 200m²
 - Une emprise de stockage pour engins nautiques non motorisés de 100m²,

- **Lot N°5** : superficie maximale : 200m², ce lot comporte une seule activité:
 - Une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 200m²,
 - **Lot N°6** : (superficie maximale : 200m²) ce lot comporte une seule activité:
 - Une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 200m².
- **Les 4 zones spécifiques sont réparties comme suit:**
- **Zone spécifique N°1** : (superficie maximale : 60m²)
 - Accès pour personnes à mobilité réduite (revêtement spécifique)
 - **Zone spécifique N°2** : (superficie maximale : 60m²)
 - Accès pour personnes à mobilité réduite (revêtement spécifique)
 - **Zone spécifique N°3** : (superficie maximale : 40m²)
 - Accès plage (rampe bétonnée)
 - **Zone spécifique N°4** : (superficie maximale : 400m²)
 - Emprise destinée à la pratique des sports de plage (en régie municipale)

Fin 2021, la commune de la Seyne sur Mer a informé la Métropole TPM de son souhait de revoir le positionnement des différentes activités situées sur le secteur de Mar-Vivo les Sablettes.

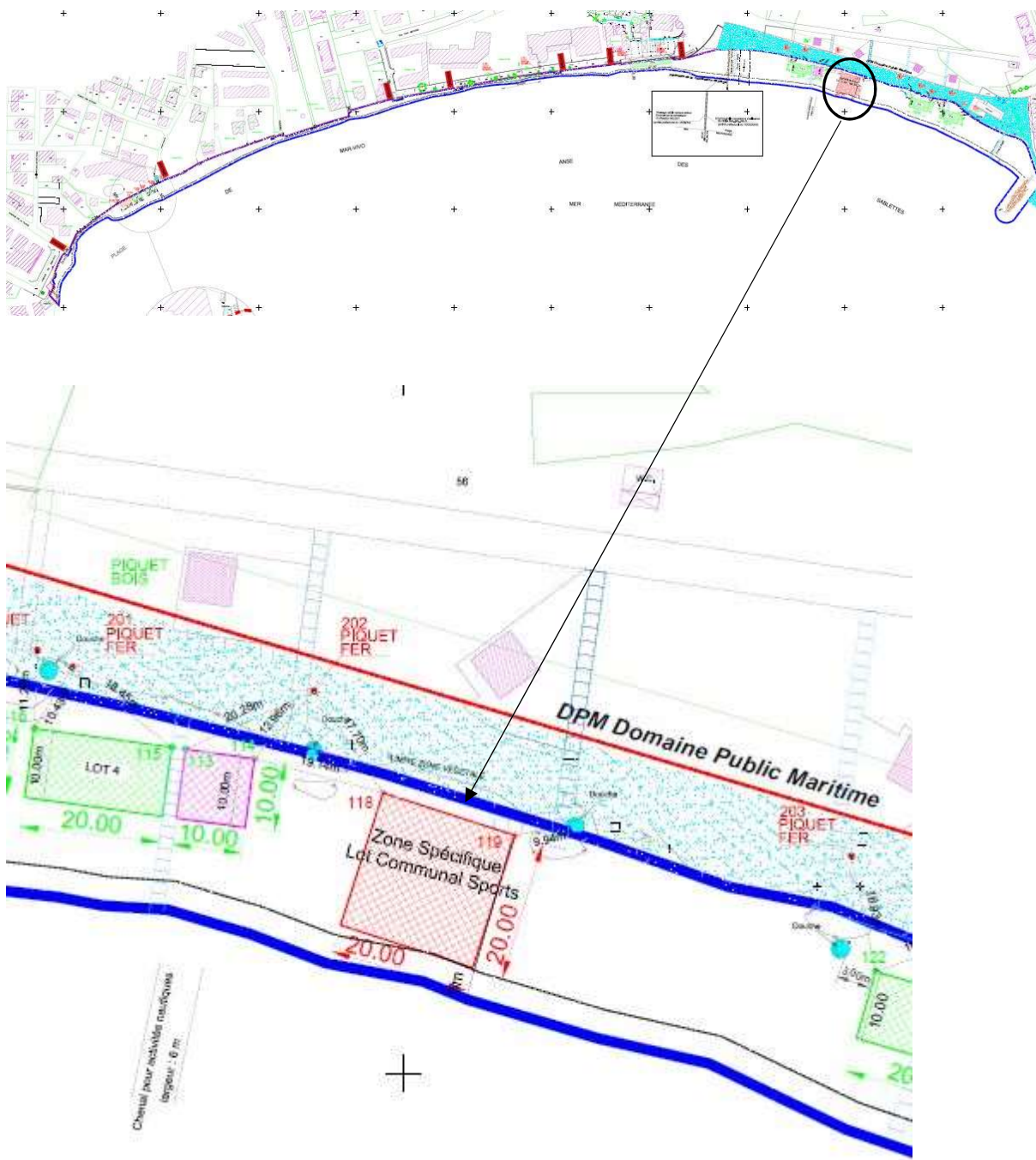
Après échange avec les services de la Métropole, il s'est avéré qu'une partie de ce réaménagement impacte la concession de plage et nécessite donc de faire l'objet d'une demande d'avenant.

La note ci-dessous détaille et justifie la liste des modifications demandées.

I) Avenant au Plan de la Concession Mar Vivo – Sablettes

A. Suppression de la Zone Spécifique dédiée au sport

1. Situation actuelle



Actuellement, la Zone Spécifique n°4 dédiée aux sports, située sur la concession de plage de Mar Vivo - les Sablettes, permet d'accueillir les événements sportifs de la commune en lien avec la mer et la plage, sans faire de demande systématique d'autorisation préalable auprès des services de l'Etat.

Elle s'étend sur une surface de sable de 20m sur 20m, soit une surface totale de 400m².

L'utilisation de cette zone spécifique est actuellement étroitement liée à l'exploitation, en arrière-plage, du Chalet des sports, sur parc Braudel.

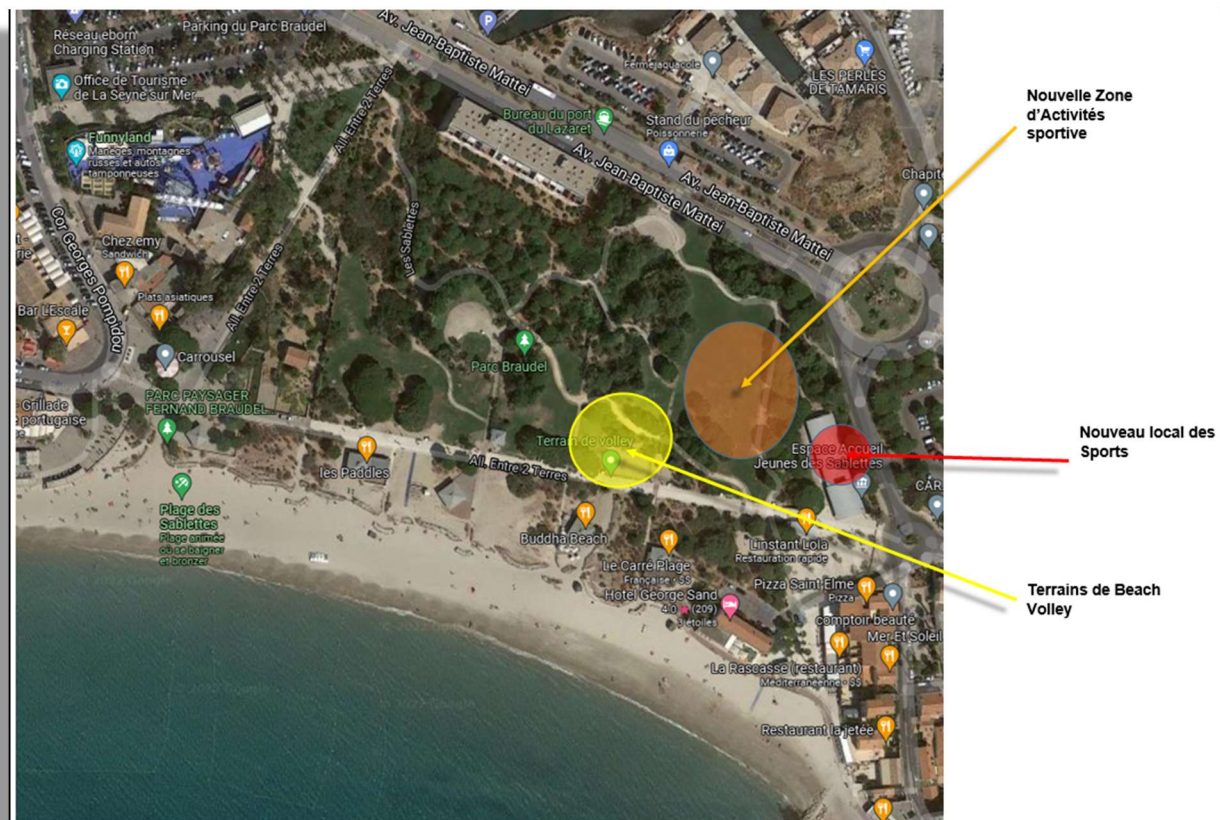
2. Proposition d'évolution

La commune a décidé de déplacer les activités du Chalet des sports dans l'Espace Accueil Jeune de la mairie, situé au 61 rue Georges Lahaye et sur le parc Braudel.

Par ailleurs, elle projette de remettre en état et à niveau le terrain de Beach Volley situé à proximité de ce local, pour accueillir des compétitions sportives, ainsi que de construire un nouveau terrain aux normes, en continuité du premier.

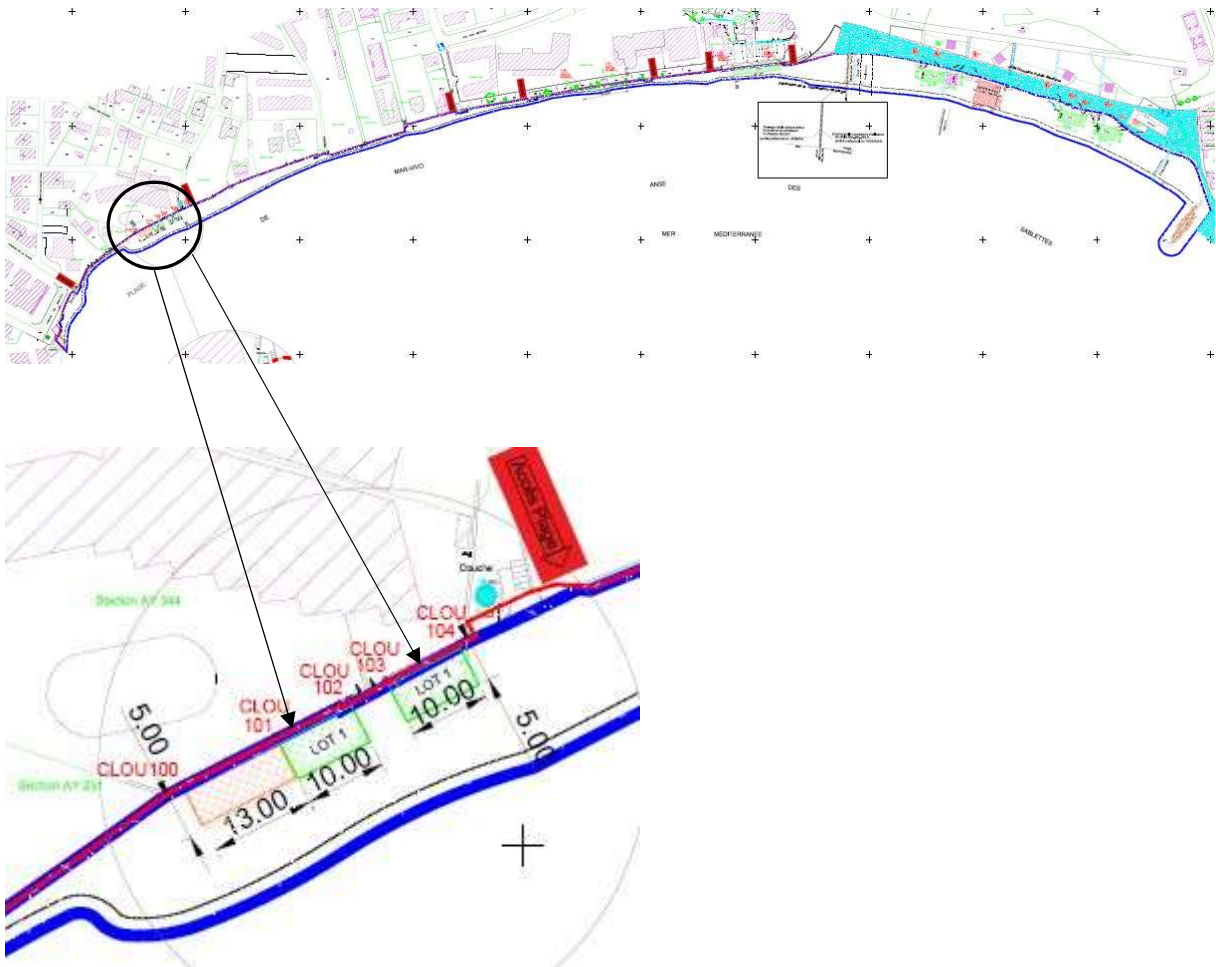
Pour finaliser son projet et dans un souci de cohérence, la commune souhaite également déplacer les activités n°4 dans ce secteur du parc Braudel.

La Zone Spécifique n°4 de la concession de plage se trouverait, ainsi libérée de toute occupation.



B. Modification du positionnement et de l'activité du lot 1 – Mar Vivo – Les Sablettes

1. Situation actuelle et problématique



Conformément au cahier des charges, ce lot de 165m² comporte deux activités :

- une emprise réservée à un local pour restauration légère de 25 m² ainsi qu'une terrasse de 40 m² d'un seul tenant ;
- une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 100 m², pouvant être scindée en deux espaces permettant l'accès à la mer depuis l'arrière-plage
- lot non accessible aux personnes à mobilité réduite (AP du 17 février 2017).



A ce jour le lot 1 de Mar Vivo ne peut être exploité correctement, malgré les retroussements consécutifs, comme le montre les photos, ci-dessus, lors du contrôle de l'installation des lots de plage durant l'été 2020.

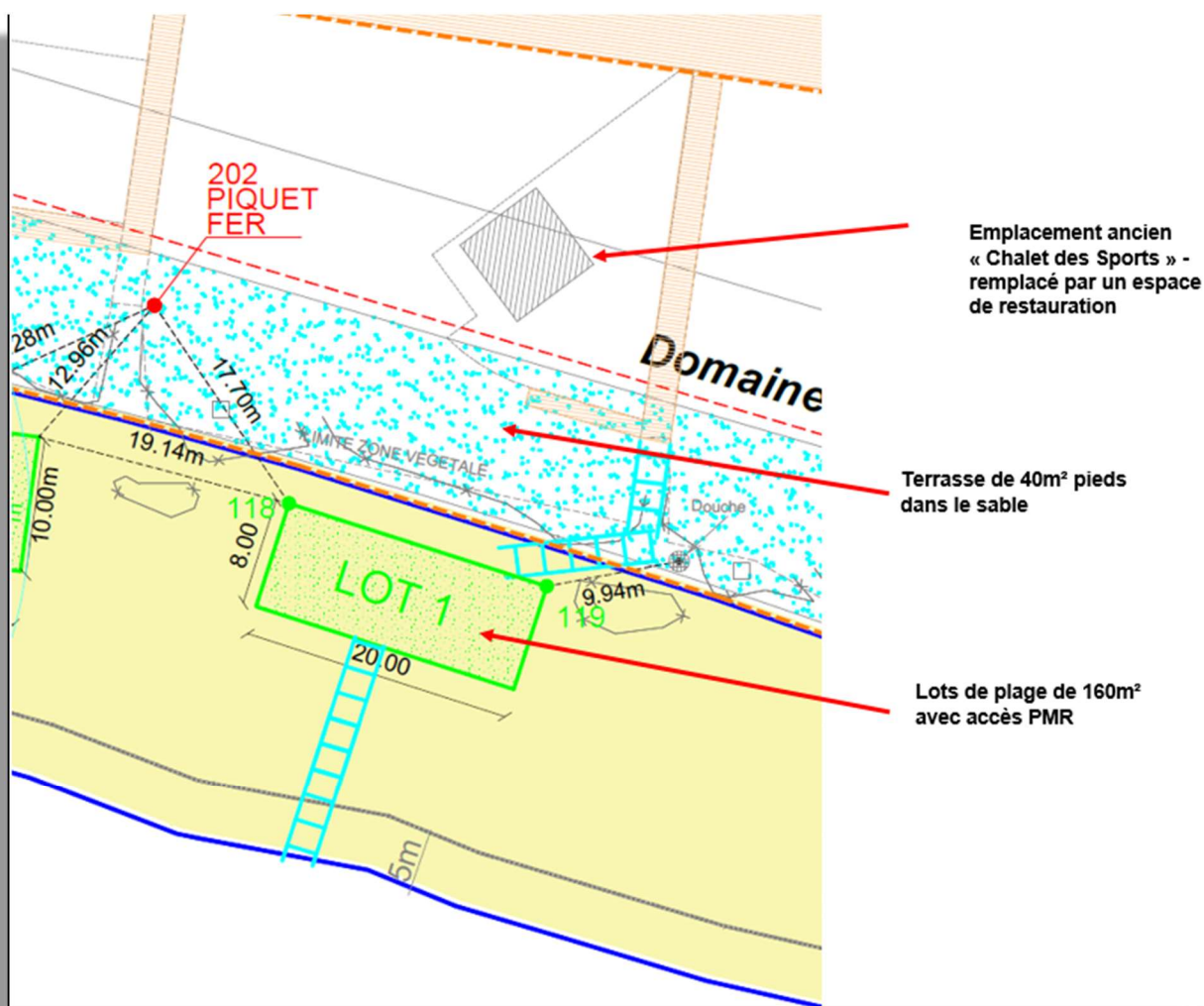
En effet, dans ces conditions, il n'est pas possible de réaliser l'installation du lot tout en respectant la bande de passage 3m, comme l'impose le cahier des charges de la concession.

2. Proposition de déplacement du lot 1 et modification de son activité

Du fait de la libération de la Zone Spécifique liée aux sports, et après concertation entre la commune et la Métropole, il est proposé de déplacer le lot 1 en lieu et place de cette dernière.

Le déplacement et la modification de l'activité du lot n°1 en lieu et place de la ZS n°4 permettra d'avoir une configuration similaire aux lots 4, 5 et 6 de la concession des Sablettes et permettra d'exploiter dans un même contrat de Délégation de Service Public :

- Un chalet dédié à la restauration, situé sur le parc Braudel (ex « Chalet des Sports »)
- Une terrasse de 40m², pieds dans le sable, située dans la zone en transfert de gestion
- Le lot de matelas-parasols ainsi déplacé avec l'ajout d'un accès PMR au lot et à la mer.



Le lot de plage n°1, ainsi déplacé, verra sa taille réduite de 165m² à 160m² de façon à occuper un espace de 8m de profondeur sur 20m de largeur.

Il sera exclusivement dédié à l'activité matelas-parasols, sachant que ce futur lot sera exploité conjointement avec un chalet dédié à la restauration, situé en arrière-plage, sur le parc Braudel, sur le modèle des lots 4,5, et 6.

De ce fait, le maintien de l'activité « restauration légère » sur ce lot de plage n'a plus lieu d'être.

Pour les saisons estivales 2022-2024, seul l'ancien « Chalet des sports » sera utilisé pour du « snacking », le lot de plage ne sera pas attribué.

Pour la saison 2025, de nouvelles DSP seront mises en place pour les lots 4, 5,6, à cette occasion sera également lancée la DSP du lot 1 associée au chalet et à la terrasse pieds dans le sable de restauration légère, pour une durée de 6 ans.

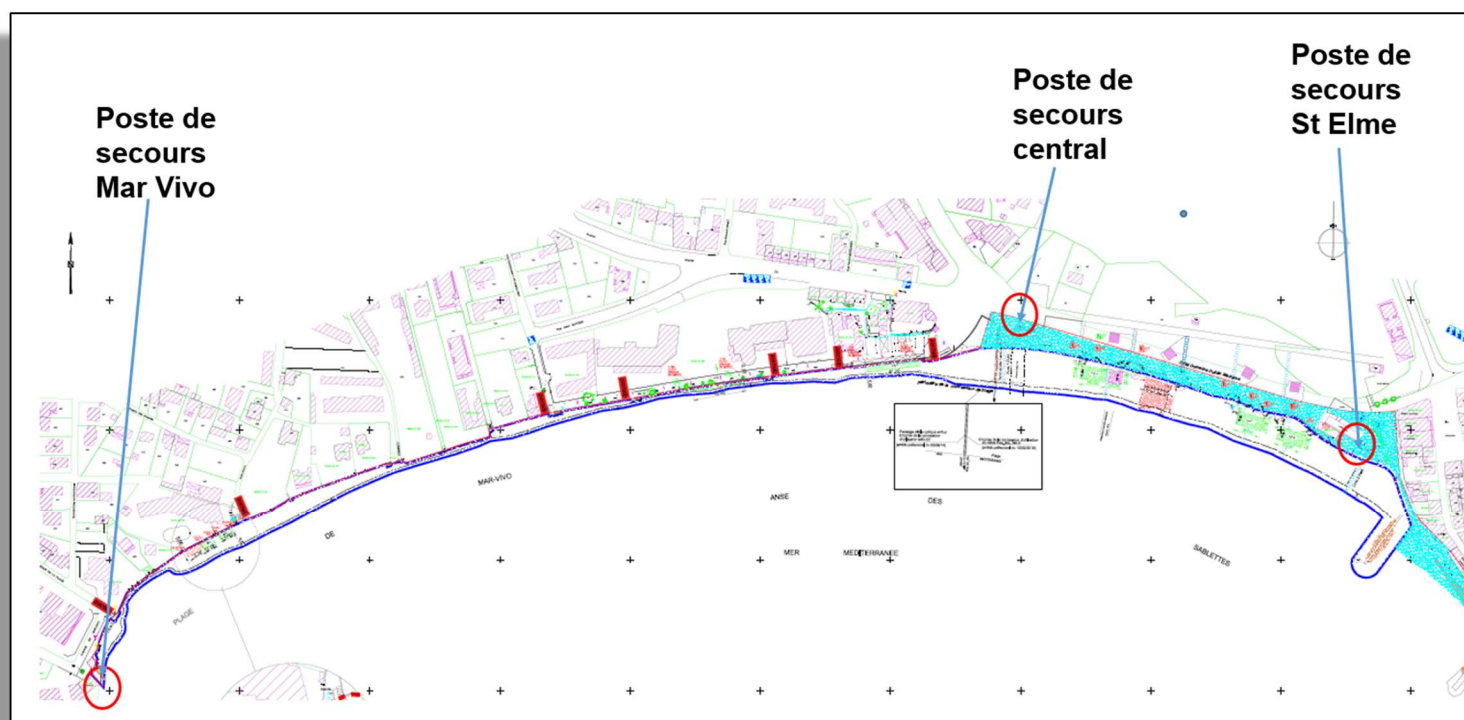
C. Modification des emplacements des postes de secours

1. Situation actuelle et problématique

L'analyse des risques réalisée par les pompiers fait clairement apparaître que la position des postes de secours de la concession de la plage des Sablettes peut être améliorée en les rapprochant du plan d'eau.

Cette analyse préconise :

- l'abandon du poste central sis sur l'arrière plage des Sablettes,
- l'abandon du poste de Saint-Elme sis sur l'arrière plage des Sablettes,
- le repositionnement du poste de Mar-Vivo DP.



2. Proposition d'une nouvelle implantation des postes de secours

La commune a pris en compte la demande des pompiers et a sollicité la Métropole pour la modification du plan de concession de plage en conséquence.

La proposition prévoit :

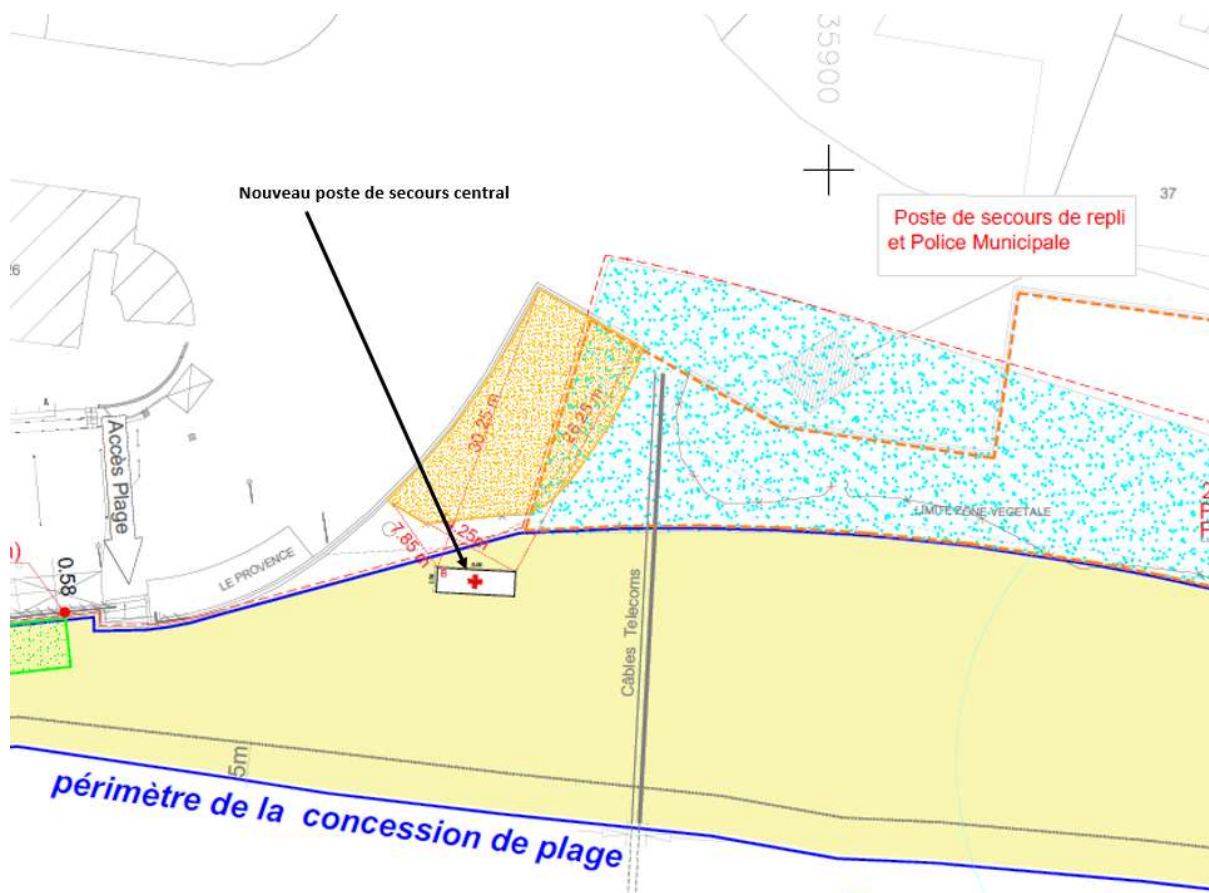
- un positionnement du poste central dans l'emprise de la concession, à proximité de l'entrée principale de la plage,
- l'ancien poste central est maintenu dans la zone en transfert de gestion et servira de base de repli pour les pompiers et sera également utilisé par la Police municipale,

- un positionnement du poste de Saint-Elme dans l'emprise de la concession, à proximité du lot 6 ; l'ancien poste de St Elme sera supprimé de la zone en transfert de gestion.

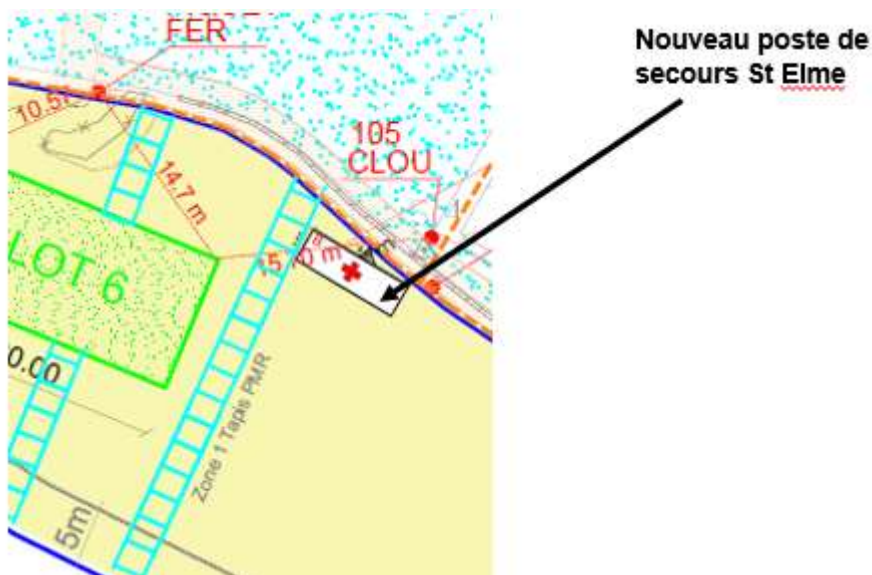
Les nouveaux postes de secours seront des modules montables et démontables hors saison, d'une profondeur de 2m50 et d'une largeur de 8m, soit une superficie de 20m² par poste.

Après étude, il s'est avéré impossible de repositionner le poste de secours de Mar Vivo sur la plage, le secteur étant trop soumis à des phénomènes d'érosion.

a) Déplacement du poste de secours central



b) Déplacement du poste de secours St Elme



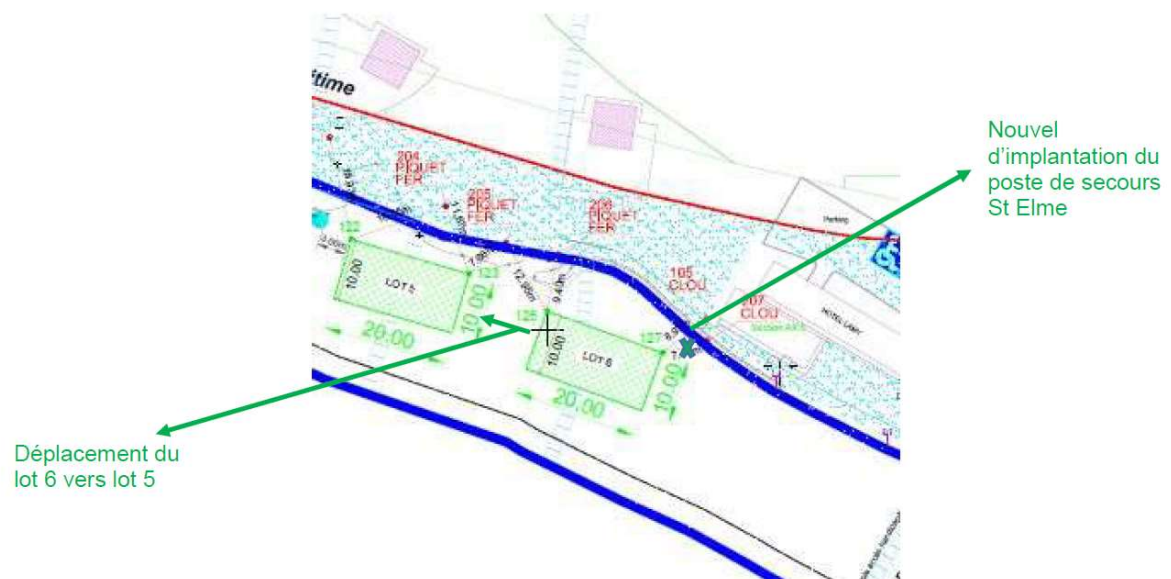
D. Déplacement du lot de plage n° 6

1. Situation actuelle et problématique

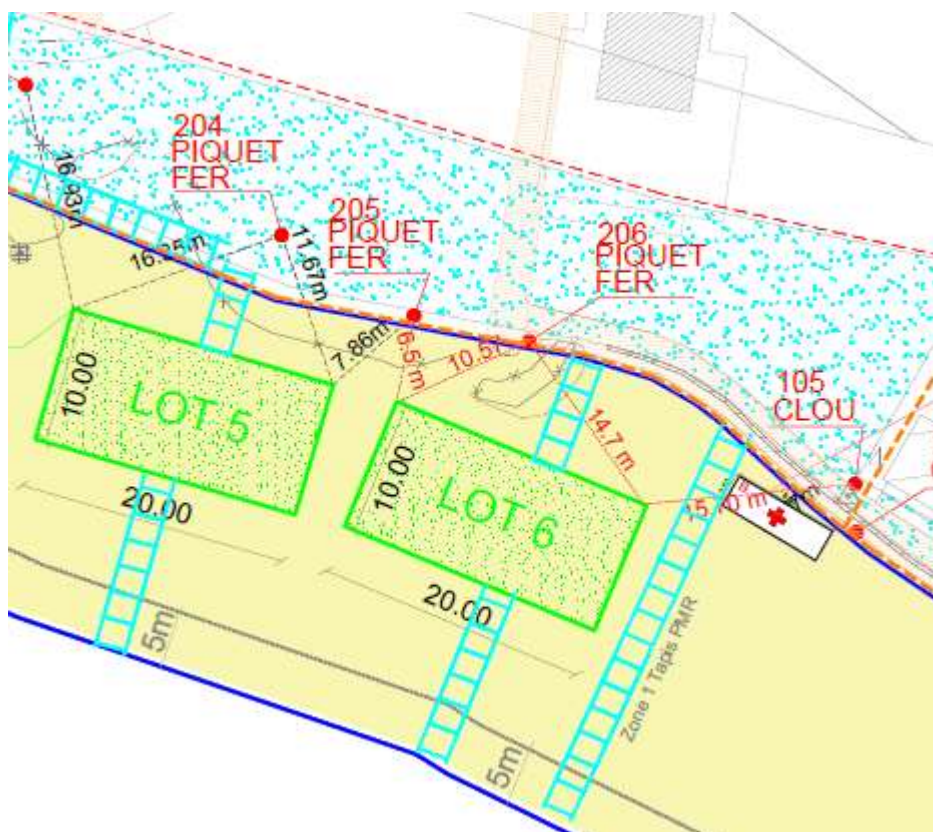
Du fait du repositionnement du poste de secours St Elme, sur la concession, le lot 6 doit être déplacé vers l'ouest (vers le lot 5), afin de faciliter la visibilité des pompiers.

Ce repositionnement prend également en compte les modalités d'installation des accès PMR au lot et à la mer, pour ne pas pénaliser l'exploitant.

En effet, ce cheminement doit être le plus proche du centre du lot, afin de ne pas créer d'un côté une surface trop étroite pour être exploitable dans de bonnes conditions.



2. Proposition de déplacement du lot 6



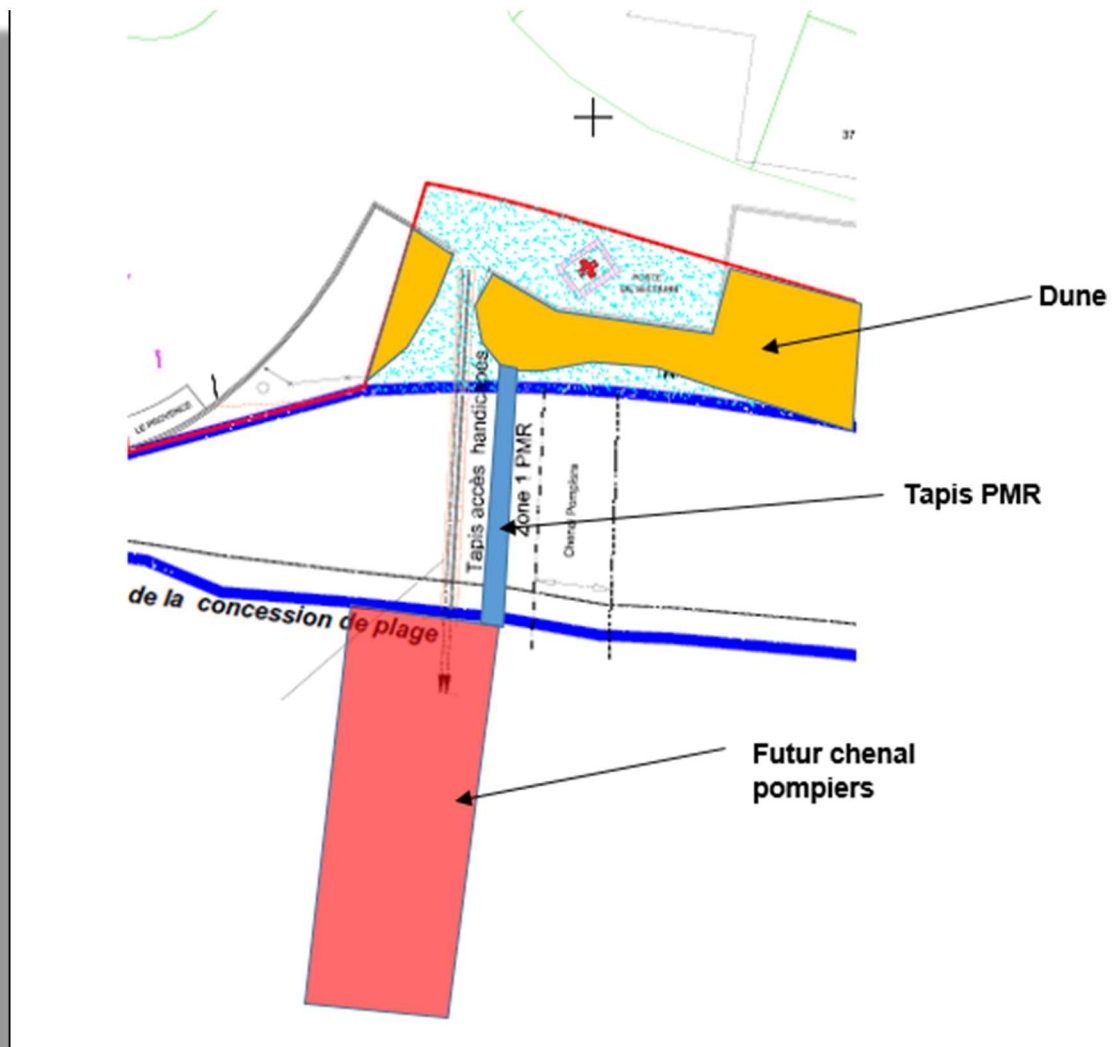
E. Reconfiguration des zones spécifiques

E.1 Suppression de Zone Spécifique 1 – « Accès PMR »

1. Situation et problématique actuelle

Le tapis PMR n'est pas positionné correctement sur le plan, car il démarre de la dune et non de l'entrée centrale de la plage.

Par ailleurs, avec la modification du plan de balisage, demandé par la commune, et le réajustement de son positionnement, celui-ci aboutirait au niveau du chenal d'accès à la mer des pompiers.

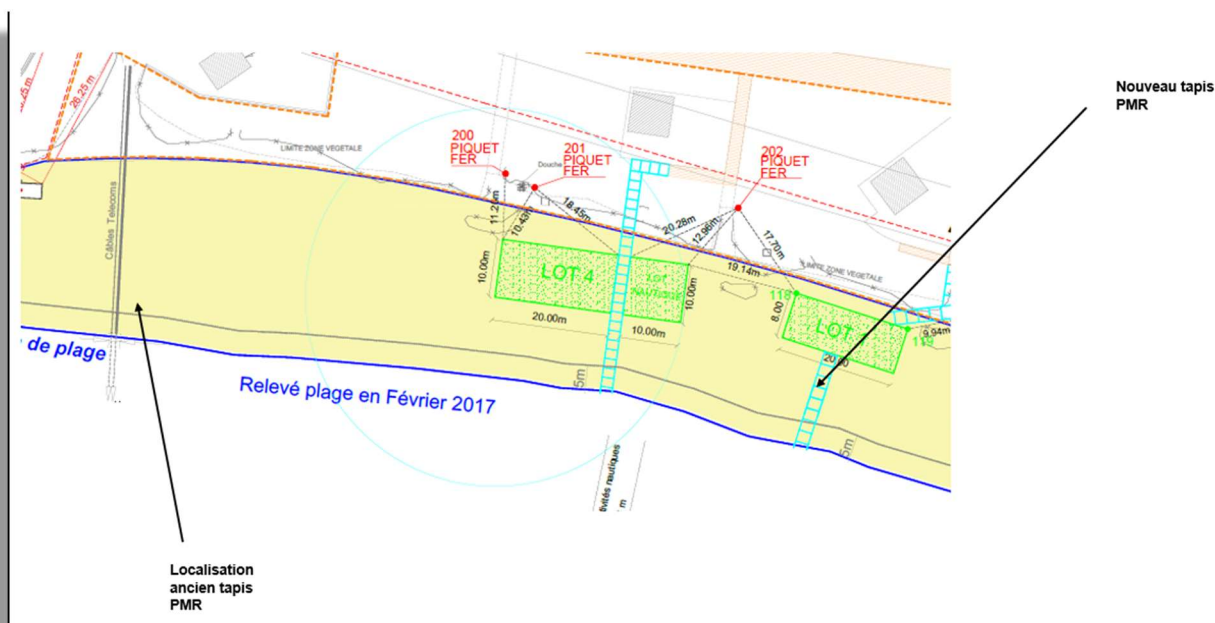


2. Proposition d'actions

Ce tapis PMR doit donc être supprimé.

Toutefois, avec le positionnement du lot 1 de Mar Vivo, un nouveau tapis PMR pour accéder à la mer sera mis en place, en compensation.

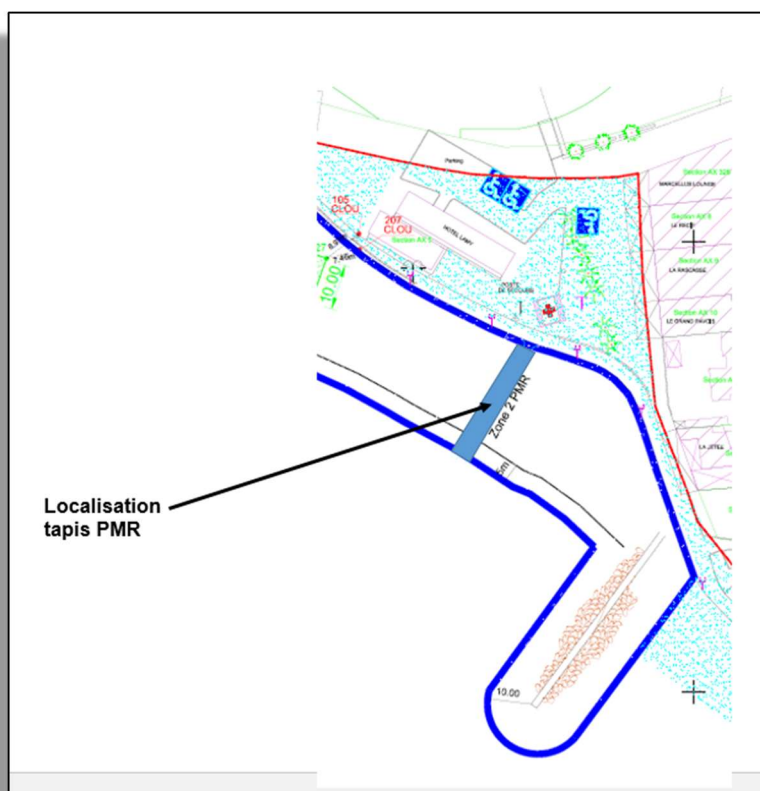
Le secteur des Sablettes restera donc desservi par 4 tapis PMR d'accès à la mer.



E.2. Déplacement Zone Spécifique 2 – « Accès PMR » qui devient zone spécifique 1

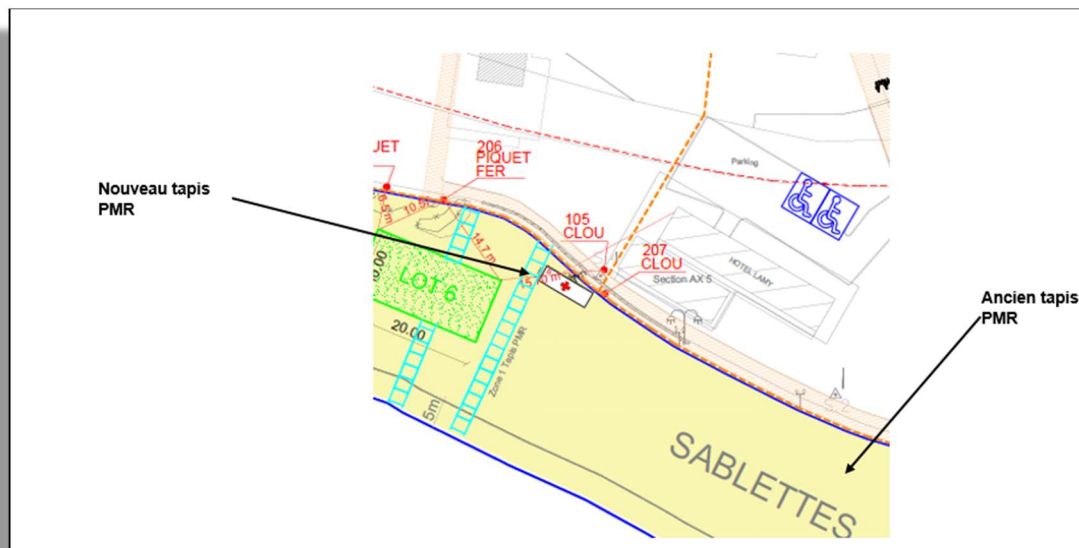
1. Situation et problématique actuelle

Ce tapis PMR a été positionné à proximité immédiate du poste de secours de St Elme pour une meilleure sécurité des usagers.



Avec le déplacement du poste de secours, il est nécessaire de repositionner le tapis PMR à proximité de ce nouvel emplacement.

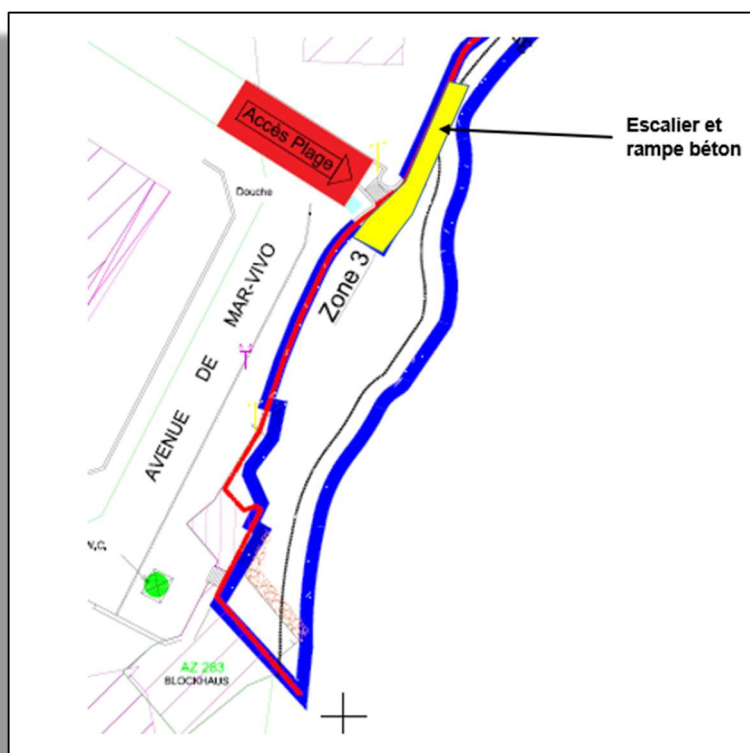
2. Proposition d'actions



E.3. Zone spécifique 3 – « Accès plage Mar Vivo »

1. Situation et problématique actuelle

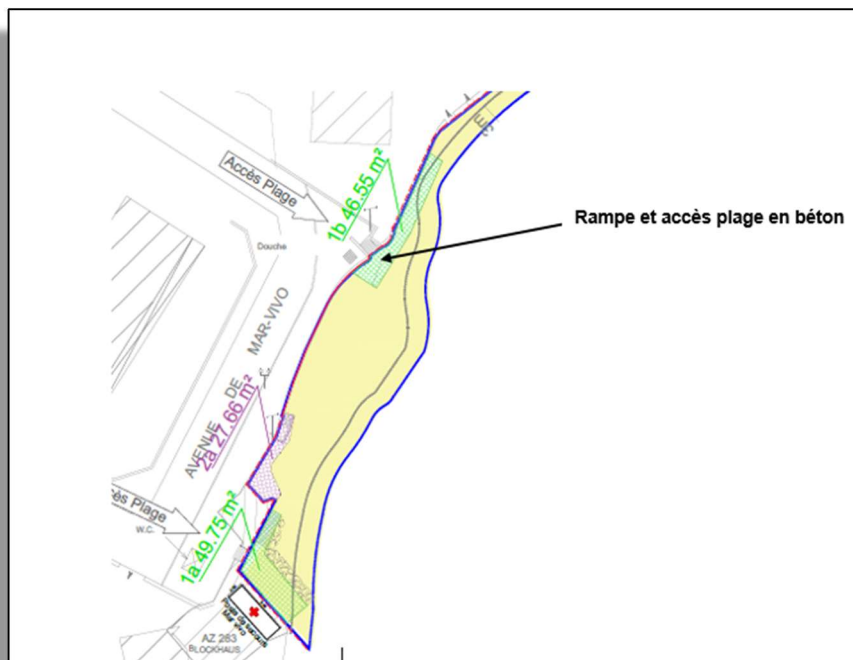
L'escalier béton d'accès à la plage de Mar Vivo est désigné comme zone spécifique dans l'ancien plan, ce qui n'a pas lieu d'être.



2. Proposition d'actions

Dans le cadre de cet avenant, il a été décidé de matérialiser les différents ouvrages béton présents sur la concession.

Il s'agit ici de matérialiser cet accès, comme un des nombreux ouvrages béton d'accès à la plage et non plus comme une zone spécifique (ouvrage 1b dans le tableau ci-dessous).



Numérotation accès divers	Définition des aménagements	Superficie (m²)
1a	Terrasse et escalier d'accès plage en béton	49,75 m²
1b	Rampe et accès plage en béton	46,55 m²
1c	Terrasse, douche, et escalier accès plage en béton	23,66 m²
1d	Escalier et accès plage en béton	23,95 m²
1e	Escalier et accès plage en béton	17,98 m²
1f	Escalier et accès plage en béton	13,55 m²
2a	Ouvrage béton	27,66 m²
2b	Ouvrage EU béton	7,80 m²
2c	Ouvrage EU béton	7,40 m²
	TOTAL Superficie des aménagements	218, 30 m²

E.4. Zone spécifique 4 – « Zone spécifique lot communal Activités sportives »

1. Situation et problématique actuelle

Confère chapitre. II)A

2. Proposition d'actions

Confère chapitre. II)A

II) AVENANT AU CAHIER DES CHARGES

Au regard des différents éléments présenté, ci-dessus, la Métropole sollicite les services de l'Etat sur la prise d'un avenant au Cahier des charges de la concession de Mar-Vivo/Les Sablettes.

Il convient donc désormais d'actualiser le cahier des charges, selon les propositions suivantes.

A. Modification de article 5 « Dispositions générales »

1. Version initiale du cahier des charges

L'article 5 du cahier des charges stipule :

« Pour chaque lot, et plus particulièrement pour les lots n°1 et 2, chaque année, au démarrage de la période d'exploitation, avant le montage des équipements et implantation des lots, un état des lieux contradictoire sera établi entre le concessionnaire et le sous-traitant, en présence des services de l'Etat, si besoin.

Le lot pourra être implanté en totalité ou en partie, uniquement si la bande de libre circulation et de libre passage du public est conservée. »

2. Problématique:

Du fait du repositionnement du lot 1 en en lieu et place du « Chalets des sports » et de la zone spécifique, il n'est plus concerné par ce problème d'espace et d'installation du sous-traitant.

3. Proposition de rédaction :

Il est proposé de ne plus évoquer le lot 1 dans cet article :

« Pour chaque lot, et plus particulièrement pour le lot n°2, chaque année, au démarrage de la période d'exploitation, avant le montage des équipements et implantation des lots, un état des lieux contradictoire sera établi entre le concessionnaire et le sous-traitant, en présence des services de l'Etat, si besoin.

Le lot pourra être implanté en totalité ou en partie, uniquement si la bande de libre circulation et de libre passage du public est conservée. »

B. Modification de article 6-1 « Consistance des lots de plage »

1. Version initiale du cahier des charges

L'article 6.1 du cahier des charges, pour la consistance du lot 1 stipule :

« lot n°1 : (superficie maximale 165m²) (non accessible aux PMR)

Ce lot comporte deux activités :

- emprise réservée à un local de restauration légère de 25m², ainsi qu'une emprise terrasse de 40m² d'un seul tenant ;

- une superficie destinée à la location de matelas/parasols de 100m², pouvant être scindée en deux espaces permettant l'accès à la mer depuis l'arrière plage ;
- lot non accessible aux personnes à mobilité réduite (AP du 17 février 2017). »

2. Problématique

Le lot 1 est déplacé en lieu et place du « Chalets des sports » sur la Zone Spécifique, sa surface change (réduction de 5 m²), l'activité sera exclusivement dédiée à la location matelas- parasols et le lot est rendu accessible aux PMR.

3. Proposition de rédaction

« lot n°1 : **(superficie maximale 160m²) (non accessible aux PMR)**

Ce lot comporte **une activité** :

- ~~— emprise réservée à un local de restauration légère de 25m², ainsi qu'une emprise terrasse de 40m² d'un seul tenant~~
- une superficie destinée à la location de matelas/parasols de **160m², pouvant être scindée en deux espaces permettant l'accès à la mer depuis l'arrière plage.**»

C. Modification de l'article 6-1 « Consistance des lots de plage - Dispositions communes à l'ensemble des lots »

1. Version initiale du cahier des charges

Dans les « Dispositions communes à l'ensemble des lots », l'article 6.1 du cahier des charges, pour la consistance du lot 1 stipule également :

« Chaque établissement de plage et chaque lot doit être accessible aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, hormis les lots n°1, n°2 et n° 3 du secteur Mar Vivo (cf. arrêté préfectoral du 11 avril 2017).

2. Problématique

Le lot 1 est déplacé en lieu et place du « Chalets des sports » sur la Zone Spécifique, il devient accessible aux personnes handicapées ou à mobilité réduite.

3. Proposition de rédaction:

« Chaque établissement de plage et chaque lot doit être accessible aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, **hormis les lots n°2 et n° 3 du secteur Mar Vivo**

D. Modification de article 6-2 « Consistance des zones spécifiques »

1. Version initiale du cahier des charges

L'article 6.2 du cahier des charges, pour la consistance des zones spécifiques stipule :

- **zone spécifique n°1** : (superficie maximale : 60m²) ;
accès pour personne à mobilité réduite (revêtement spécifique) ;
- **zone spécifique n°2** : (superficie maximale : 60m²) ;
accès pour personne à mobilité réduite (revêtement spécifique) ;

- **zone spécifique n°3** : (superficie maximale : 40m²) ;
accès pour personne à mobilité réduite (rampe bétonnée) ;
- **zone spécifique n°4** : (superficie maximale : 400m²) ;
emprise destinée à la pratique des sports de plage (régie municipale) ;
- **autres équipements** :
une douche (superficie maximale : 4m²).

2. Problématique:

Les actuelles Zones Spécifiques n°1, 3 et 4 disparaissent de l'emprise la concession, car matérialisées en tant qu'ouvrages béton, accessibles au public et d'intérêt généraux. Ils ne sont donc pas comptés dans les taux d'occupation en linéaire et en surface.

La Zone Spécifique actuelle n°2 est renommée Zone Spécifique n°1.

3. Proposition de rédaction:

- **zone spécifique n°1** : (superficie maximale : **62m²**) ;
accès pour personne à mobilité réduite (revêtement spécifique) ;
- ~~zone spécifique n°2 : (superficie maximale : 60m²) ;
accès pour personne à mobilité réduite (revêtement spécifique) ;~~
- ~~zone spécifique n°3 : (superficie maximale : 40m²) ;
accès pour personne à mobilité réduite (rampe bétonnée) ;~~
- ~~zone spécifique n°4 : (superficie maximale : 400m²) ;
emprise destinée à la pratique des sports de plage (régie municipale) ;~~
- ~~autres équipements :
une douche (superficie maximale : 4m²) ;~~

Il est proposé de rajouter le tableau, ci-dessous, des ouvrages bétons d'intérêt généraux et accessibles au public.

Numérotation accès divers	Définition des aménagements	Superficie (m ²)
1a	Terrasse et escalier d'accès plage en béton	49,75 m ²
1b	Rampe et accès plage en béton	46,55 m ²
1c	Terrasse, douche, et escalier accès plage en béton	23,66 m ²
1d	Escalier et accès plage en béton	23,95 m ²
1e	Escalier et accès plage en béton	17,98 m ²
1f	Escalier et accès plage en béton	13,55 m ²
2a	Ouvrage béton	27,66 m ²
2b	Ouvrage EU béton	7,80 m ²
2c	Ouvrage EU béton	7,40 m ²
	TOTAL Superficie des aménagements	218, 30 m ²

E. Modification de article 6-3 « Récapitulatif des occupations»

1. Version initiale du cahier des charges

L'article 6.3 du cahier des charges, récapitulant les pourcentages du taux d'occupation de la concession stipule :

Linéaire total : 1159ml

Superficie totale : 18197m²

Définition de la zone	Linéaire (ml)	Superficie (m²)	Linéaire taux d'occupation (%)	Superficie taux d'occupation)
Lots de plage	183	1145	15,79	6,30
Zones spécifiques	44	560	3,79	3,07
TOTAUX	227	1705	19,58	9,37

2. Problématique

Les Zones Spécifique n°1, 3 et 4 disparaissent de l'emprise la concession.

De ce fait, la superficie et le linéaire des « Zones spécifiques » se trouvent modifiées ainsi que le taux d'occupation et la surface d'occupation.

Le changement de position du lot 1 en lieu et place du « Chalet des sports » et de la zone spécifique ne modifie pas le linéaire des lots de plage, mais diminue un peu la surface de ces derniers.

3. Proposition de rédaction

Linéaire total : 1159ml

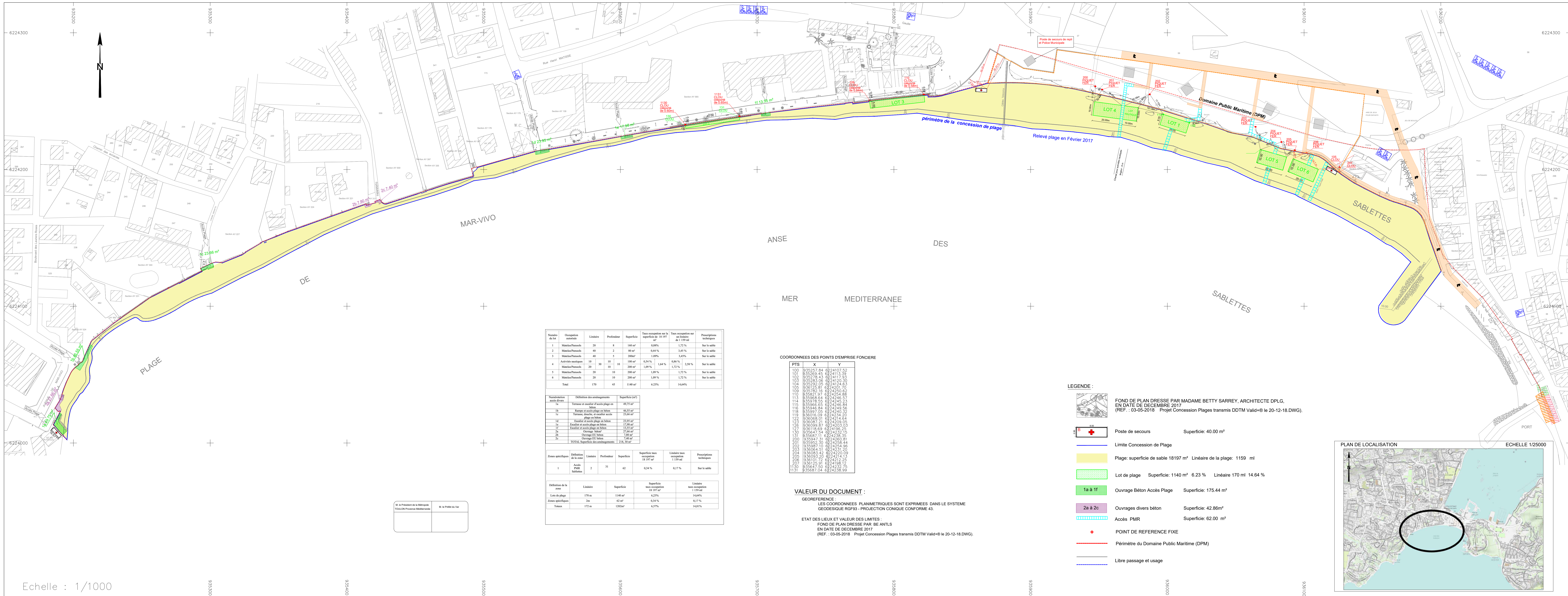
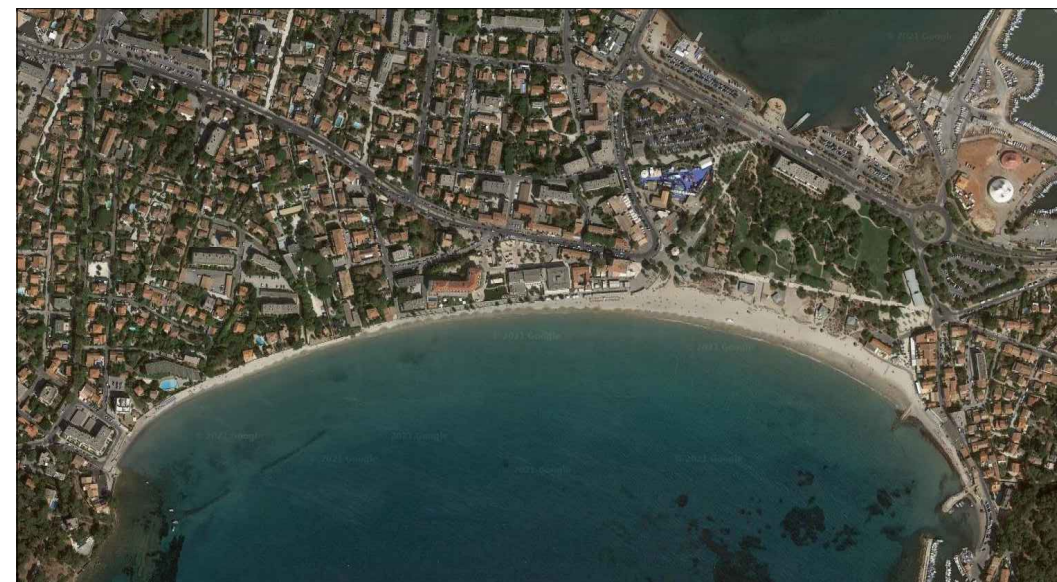
Superficie totale : 18197m²

Définition de la zone	Linéaire	Superficie	Superficie taux occupation 18 197 m²	Linéaire taux occupation 1 159 ml
Lots de plage	170 m	1140 m²	6,23%	14,64%
Zones spécifiques	2m	62 m²	0,34 %	0,17 %
Totaux	172 m	1102m²	6,57%	14,81%

Métropole Toulon Provence Méditerranée

Concession de plage Mar-Vivo - Les Sablettes située à la Seyne sur Mer

Avenant N°2



N°	Occupation autorisée	Linéaire	Profondeur	Superficie	Taux occupation sur la superficie de 18 197 m²	Taux occupation sur un linéaire de 1 159 m	Prescriptions techniques
1	Matelas/Parasols	20	8	160 m²	0,88%	1,72%	Sur le sable
2	Matelas/Parasols	40	2	80 m²	0,44%	3,45%	Sur le sable
3	Matelas/Parasols	40	5	200m²	1,09%	3,45%	Sur le sable
4	Activités nautiques	10	10	100 m²	0,54%	0,86%	Sur le sable
5	Matelas/Parasols	20	10	200 m²	1,09%	1,72%	Sur le sable
6	Matelas/Parasols	20	10	200 m²	1,09%	1,72%	Sur le sable
Total		170	45	1140 m²	6,23%	14,64%	

N°	Navigation	Definition des aménagements	Superficie (m²)
1a	Terminé et exécuté d'accès plage en béton		40,75 m²
1b	Remise et accès plage en béton		48,55 m²
1c	Terminé, douches, et mobilier accès plage en béton		23,66 m²
1d	Escalier et accès plage en béton		33,95 m²
1e	Escalier et accès plage en béton		17,88 m²
1f	Escalier et accès plage en béton		13,55 m²
2a	Changement d'eau		27,66 m²
2b	Changement d'eau		7,80 m²
2c	Changement d'eau		1,46 m²
Total	TOTAL Superficie des aménagements		218,10 m²

Zones spécifiques	Definition de la zone	Linéaire	Profondeur	Superficie	Superficie max occupation 18 197 m²	Linéaire max occupation 1 159 m	Prescriptions techniques
1	Accès Sablettes	2	31	62	0,34 %	0,17 %	Sur le sable

Definition de la zone	Linéaire	Superficie	Superficie max occupation 18 197 m²	Linéaire max occupation 1 159 m
Lot de plage	170 m	1140 m²	6,23%	14,64%
Zones spécifiques	2m	62 m²	0,34 %	0,17 %
Total	172 m	1202m²	6,57%	14,81%

M. le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée	M. le Préfet du Var
---	---------------------

COORDONNÉES DES POINTS D'EMPRISE FONCIÈRE

PTS	X	Y
100	935257,84	6224107,52
101	935266,45	6224113,38
102	935275,43	6224117,93
103	935283,06	6224120,30
104	935292,05	6224124,63
105	935300,00	6224128,00
106	935308,00	6224131,37
107	935316,00	6224135,74
108	935324,00	6224139,11
109	935332,00	6224142,48
110	935340,00	6224145,85
111	935348,00	6224149,22
112	935356,00	6224152,59
113	935364,00	6224155,96
114	935372,00	6224159,33
115	935380,00	6224162,70
116	935388,00	6224166,07
117	935396,00	6224169,44
118	935404,00	6224172,81
119	935412,00	6224176,18
120	935420,00	6224179,55
121	935428,00	6224182,92
122	935436,00	6224186,29
123	935444,00	6224189,66
124	935452,00	6224193,03
125	935460,00	6224196,40
126	935468,00	6224199,77
127	935476,00	6224203,14
128	935484,00	6224206,51
129	935492,00	6224209,88
130	935500,00	6224213,25
131	935508,00	6224216,62
132	935516,00	6224219,99
133	935524,00	6224223,36
134	935532,00	6224226,73
135	935540,00	6224230,10
136	935548,00	6224233,47
137	935556,00	6224236,84
138	935564,00	6224240,21
139	935572,00	6224243,58
140	935580,00	6224246,95
141	935588,00	6224250,32
142	935596,00	6224253,69
143	935604,00	6224257,06
144	935612,00	6224260,43
145	935620,00	6224263,80
146	935628,00	6224271,17
147	935636,00	6224274,54
148	935644,00	6224277,91
149	935652,00	6224281,28
150	935660,00	6224284,65
151	935668,00	6224288,02
152	935676,00	6224291,39
153	935684,00	6224294,76
154	935692,00	6224298,13
155	935700,00	6224301,50
156	935708,00	6224304,87
157	935716,00	6224308,24
158	935724,00	6224311,61
159	935732,00	6224314,98
160	935740,00	6224318,35
161	935748,00	6224321,72
162	935756,00	6224325,09
163	935764,00	6224328,46
164	935772,00	6224331,83
165	935780,00	6224341,20
166	935788,00	6224344,57
167	935796,00	6224347,94
168	935804,00	6224351,31
169	935812,00	6224354,68
170	935820,00	6224358,05
171	935828,00	6224361,42
172	935836,00	6224364,79
173	935844,00	6224368,16
174	935852,00	6224371,53
175	935860,00	6224374,90
176	935868,00	6224382,27
177	935876,00	6224385,64
178	935884,00	6224388,01
179	935892,00	6224391,38
180	935900,00	6224394,75
181	935908,00	6224398,12
182	935916,00	6224401,49
183	935924,00	6224404,86
184	935932,00	6224412,23
185	935940,00	6224415,60
186	935948,00	6224418,97
187	935956,00	6224422,34
188	935964,00	6224425,71
189	935972,00	6224430,08
190	935980,00	6224433,45
191	935988,00	6224436,82
192	935996,00	6224440,19
193	936004,00	6224443,56
194	936012,00	6224446,93
195	936020,00	6224450,30
196	936028,00	6224453,67
197	936036,00	6224457,04
198	936044,00	6224460,41
199	936052,00	6224463,78
200	936060,00	6224467,15
201	936068,00	6224470,52
202	936076,00	6224473,89
203	936084,00	6224477,26
204	936092,00	6224480,63
205	936100,00	6224483,00
206	936108,00	6224486,37
207	936116,00	6224489,74
208	936124,00	6224493,11
209	936132,00	6224496,48
210	936140,00	6224499,85
211	936148,00	6224503,22
212	936156,00	6224506,59
213	936164,00	6224510,96
214	936172,00	6224514,33
215	936180,00	6224517,70
216	936188,00	6224521,07
217	936196,00	6224524,44
218	936204,00	6224527,81
219	936212,00	6224531,18
220	936220,00	6224534,55
221	936228,00	6224537,92
222	936236,00	6224541,29
223	936244,00	6224544,66
224	936252,00	6224548,03
225	936260,00	6224551,40
226	936268,00	6224554,77
227	936276,00	6224558,14
228	936284,00	6224561,51
229	936292,00	6224564,88
230	936300,00	6224568,25
231	936308,00	6224571,62
232	936316,00	6224574,99
233	936324,00	6224578,36
234	936332,00	6224581,73
235	936340,00	6224585,10
236	936348,00	6224588,47
237	936356,00	6224591,84
238	936364,00	6224595,21
239	936372,00	6224598,58
240	936380,00	6224601,95
241	936388,00	6224605,32
242	936396,00	6224608,69
243	936404,00	6224612,06
244	936412,00	6224615,43
245	936420,00	6224618,80
246	936428,00	6224622,17
247	936436,00	6224625,54
248	936444,00	6224628,91
249	936452,00	6224632,28
250	936460,00	6224635,65
251	936468,00	6224639,02
252	936476,00	6224642,39
253	936484,00	6224645,76
254	936492,00	6224649,13
255	936500,00	6224652,50
256	936508,00	6224655,87
257	936516,00	6224662,24
258	936524,00	6224665,61
259	936532,00	6224668,98
260	936540,00	6224672,35
261	936548,00	6224675,72
262	936556,00	6224679,09
263	936564,00	6224682,46
264	936572,00	6224685,83
265	936580,00	6224689,20
266	936588,00	6224692,57
267	936596,00	6224695,94
268	936604,00	6224699,31
269	936612,00	6224702,68
270	936620,00	6224706,05
271	936628,00	6224709,42
272	936636,00	6224712,79
273	936644,00	6224716,16
274	936652,00	6224719,53
275	936660,00	6224722,90
276	936668,00	6224726,27
277	936676,00	6224729,64
278	936684,00	6224733,01
279	936692,00	6224736,38
280	936700,00	6224739,75
281	936708,00	6224743,12
282	936716,00	6224746,49
283	936724,00	6224749,86
284	936732,00	6224753,23
285	936740,00	6224756,60
286	936748,00	6224759,97
287	936756,00	6224763,34
288	936764,00	6224766,71
289	936772,00	6224770,08
290	936780,00	6224773,45
291	936788,00	6224776,82
292	936796,00	6224780,19
293	936804,00	6224783,56
294	936812,00	6224786,93
295	936820,00	6224790,30
296	936828,00	6224793,67
297	936836,00	6224797,04
298	936844,00	6224800,41
299	936852,00	6224803,78
300	936860,00	6224807,15
301	936868,00	6224810,52
302	936876,00	6224813,89
303	936884,00	6224817,26
304	936892,00	6224820,63
305	936900,00	6224823,00
306	936908,00	6224826,37
307	936916,00	6224829,74
308	936924,00	6224833,11
309	936932,00	6224836,48
310	936940,00	6224839,85
311	936948,00	6224843,22
312	936956,00	6224846,59
313	936964,00	6224850,96
314	936972,00	6224854,33
315	936980,00	6224857,70
316	936988,00	6224861,07
317	936996,00	6224864,44
318	937004,00	6224867,81
319	937012,00	6224871,18
320	937020,00	6224874,55
321	937028,00	6224877,92
322	937036,00	6224881,29
323	937044,00	6224884,66
324	937052,00	6224888,03
325	937060,00	6224891,40
326	937068,00	6224894,77
327	937076,00	6224898,14
328	937084,00	6224901,51
329	937092,00	6224904,88
330	937100,00	6224908,25
331	937108,00	6224911,62
332	937116,00	6224914,99
333	937124,00	6224918,36
334	937132,00	6224921,73
335	937140,00	6224925,10
336	937148,00	6224928,47
337	937156,00	6224931,84
338	937164,00	6224935,21
339	937172,00	6224938,58
340	937180,00	6224941,95
341	937188,00	6224945,32
342	937196,00	