

## BUREAU METROPOLITAIN DU lundi 24 janvier 2022

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1
OBJET DE LA DECISION		
<p style="text-align: center;"><b>N° 2 2 / 5 5</b></p> <p style="text-align: center;"><b>AVENANT A LA SERVITUDE DE PASSAGE CONSENTIE A TITRE GRATUIT SUR UNE PARCELLE SITUEE A TOULON CADASTREE SECTION AB NUMERO 71 RELATIVE AUX TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT FARON - AUTORISATION DE SIGNATURE</b></p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

### PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI,  
Mme Nathalie BICAIS,  
M. Robert CAVANNA, M.  
Yannick CHENEVARD,  
M. Jean-Pierre COLIN,  
M. Hubert FALCO, M.  
Jean-Pierre GIRAN, M.  
Arnaud LATIL, M. Jean-  
Louis MASSON, M. Ange  
MUSSO, M. Francis ROUX,  
M. Christian SIMON, M.  
Hervé STASSINOS, M.  
Jean-Sébastien VIALATTE,  
M. Gilles VINCENT

### ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI

## **DECISION METROPOLITAINE**

**N° 2 2 / 5 5**

**BUREAU DU 24 janvier 2022**

**OBJET : AVENANT A LA SERVITUDE DE PASSAGE  
CONSENTIE A TITRE GRATUIT SUR UNE PARCELLE  
SITUEE A TOULON CADASTREE SECTION AB  
NUMERO 71 RELATIVE AUX TRAVAUX DE  
CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT  
FARON - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU METROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création  
de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations  
au Président et au Bureau,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°19/1062 du 18 novembre 2019 portant autorisation d'une servitude de passage sur la parcelle cadastrée section AB n°71,

**VU** l'acte administratif signé le 10 mars 2020 établissant notamment une servitude de passage pour accès piéton au chantier,

**VU** l'avenant à la convention de servitude ci-annexé, retourné signé par le propriétaire le 9 décembre 2021,

**VU** le plan de servitude établi par le cabinet de géomètre OPSIA,

**CONSIDERANT** que suite à l'enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, le tracé de l'accès piétonnier a été modifié,

**CONSIDERANT** que par la convention visée ci-dessus, le propriétaire accepte le nouveau tracé de la servitude,

**CONSIDERANT** la nécessité d'acter cette modification par un avenant,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'ACCEPTER** un avenant à la servitude de passage à titre gratuit sur la parcelle sise à Toulon massif du Mont Faron, cadastrée section AB numéro 71, établie par acte administratif du 10 mars 2020.

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à recevoir l'acte administratif à intervenir, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

### **ARTICLE 4**

**D'AUTORISER** la signature de l'acte de servitude par Monsieur le Vice-Président en charge de l'environnement, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

### **ARTICLE 5**

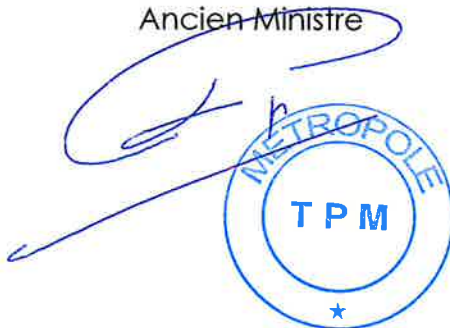
**DE DIRE** que les crédits nécessaires aux frais d'acte sont inscrits au Budget Principal 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération 23151.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 24 janvier 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
~~Ancien Ministre~~



POUR : 15  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0

PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON  
DEPARTEMENT : VAR  
COMMUNE : TOULON  
SECTEUR : MT 16  
AAV04/ 00064

## **AVENANT CONVENTION DE SERVITUDE**

### **ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**, ayant son siège au 107 boulevard Henri Fabre et immatriculée au SIREN sous le n° 248 300 543

Représentée par Monsieur Vincent GILLES, vice-président en charge de la compétence «environnement», dont le domicile est élu au siège de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE au 107 Boulevard Henri Fabre à TOULON.

Agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés aux termes du bureau Métropolitain en date du

Ci-après désigné par le terme « La Métropole » ou toute personne physique ou morale qui s'y substituerait,

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

**ET**

### **PROPRIETAIRE**

- Monsieur CHANTELOT Jean-Pierre Louis, Retraité,  
né le 21/05/1951 à PUTEAUX (75)  
Epoux de Madame DOWNEY Susan  
demeurant 4122, chemin de l'Hubac - TOULON (83000)

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,



## **EXPOSE**

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.

Aux termes d'un acte administratif en date du 10 mars 2020, il a été conclu entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'ancien propriétaire, la SCI LES FAVIERES, un acte de constitution de servitudes sur la parcelle ci-après désignée :

### **DESIGNATION DU FONDS SERVANT**

Sur la commune de TOULON (83000) :

Bien cadastré comme suit :

#### **Commune TOULON**

Référence cadastrale					N° du plan	Surface en m² de la servitude
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m²		
AB	71	Taillis	Les Favières	33 458	38/77	6 918
Total en m²						6 918

Aux termes des négociations récemment intervenues sur le terrain, il a été décidé de modifier le tracé de la servitude d'accès piétonnier.

Par conséquent, il convient de modifier l'acte régularisé le 10 mars 2020.

Ceci exposé, il est passé à l'avenant objet des présentes :

### **ARTICLE UN**

Le présent avenant a pour objet de modifier le tracé de la servitude d'accès piétonnier au chantier.

Le propriétaire du fonds servant accepte le changement de tracé tel qu'il est figuré en pointillés bleus sur le plan indice F du 21/10/21 réalisé par le cabinet OPSIA, demeuré ci-annexé.

### **ARTICLE DEUX**

Les parties déclarent que l'acte administratif en date du 10 mars 2020 initialement conclu entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la SCI LES FAVIERES devra faire l'objet d'un acte rectificatif et que l'article 4 – pages 3 et 4 devra être modifié de la manière suivante :



#### « ARTICLE 4 : CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE »

Le propriétaire du fonds servant accepte la constitution d'une servitude sur la parcelle reprise au tableau ci-dessus (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Surface de la servitude	Type de servitude – Mise en sécurité et confortement du Mont Faron
1 122 m <sup>2</sup>	-Accès piste au chantier -Dispositifs de surveillance et de mouvements de terrains des falaises
5 697 m <sup>2</sup>	-Ecrans de filet -Zone de stockage de matériel
188 m <sup>2</sup>	-Accès piéton au chantier (sentier existant)

Son emprise d'une surface totale de 7 008 m<sup>2</sup> est figurée au plan ci-annexé approuvé par les parties. L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation. »

Cet acte rectificatif sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du **BENEFICIAIRE** qui s'y oblige.

#### ARTICLE TROIS

Il devra être rajouté dans l'acte rectificatif les obligations complémentaires suivantes incombant à chacune des parties à l'acte :

1- Les obligations suivantes pour la métropole Toulon Provence Méditerranée (TPM) :

- Dans le cadre des travaux d'installation des ouvrages de protection de falaises, la métropole TPM s'engage à réaliser un escalier provisoire en bois, permettant le passage piétons des personnels de travaux, permettant le franchissement du petit muret situé à gauche après le portail d'accès.
- Dans le cadre du suivi des ouvrages de protection de falaises et des opérations d'entretien, la métropole TPM s'engage à informer par courrier ou courriel, 1 semaine à l'avance de la venue sur site et d'en préciser le type d'intervention ainsi que le ou les bureaux d'études et entreprises intervenantes.

2- Les obligations suivantes pour le Propriétaire :

- Dans le cadre des travaux d'installation des ouvrages de protection de falaises, le propriétaire s'engage à fournir la clef du portillon d'accès intégré au portail.
- Dans le cadre du suivi des ouvrages de protection de falaises et des opérations d'entretien, le propriétaire s'engage à laisser l'accès au portail.

Les autres clauses stipulées dans l'avant-contrat ci-dessus désigné restent inchangées.



Fait à  
en TROIS exemplaires.

Le 9/12/21

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE



M.

\*M<sup>1</sup>.....

\*Mme .....

Chantelot Jean Pierre

\* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.



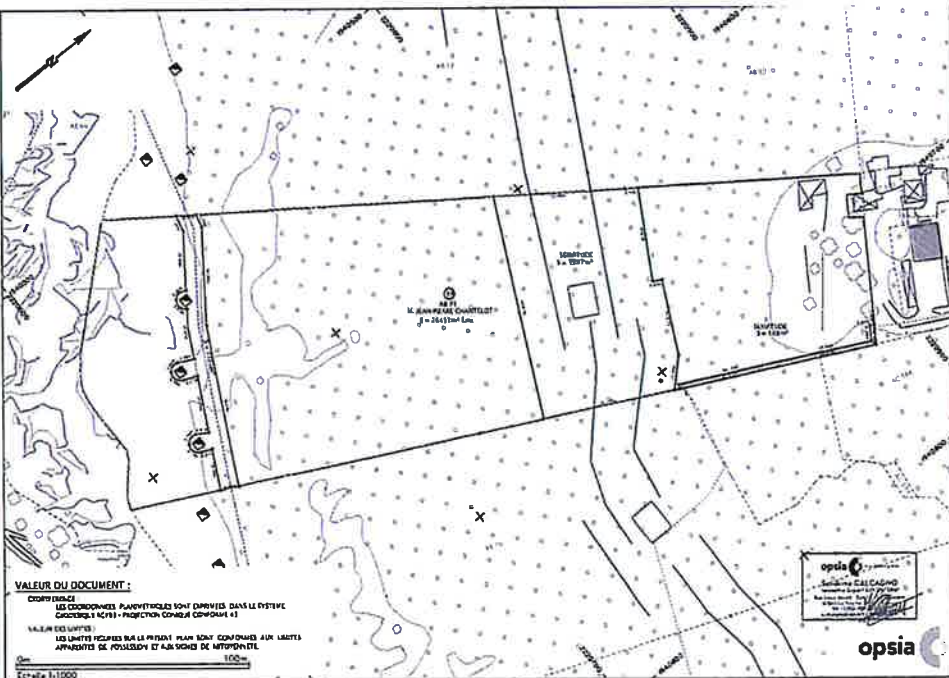
REFORMER TECHNIQUE/ANALYSIS/TESTS BY DATE			
POICE	MODIFICATION		DATE
A	EXTENSION ORIGINALS		08/07/08
C	COMPLETION ORIGINALS		02/08/08
D	COMPLETION ORIGINALS		02/08/08
E	COMPLETION ORIGINALS		02/08/08
F	MOD. TRACE OF DATED ACCESS		01/08/08
G	MOD. TRACE OF DATED ACCESS		02/08/08

N°/M... 00133333  
 N°/M... 00133333  
 N°/M... 00133333


REACTION  
 A. GROUND  
 D. TIGHT

VERIFICATION  
 A. GROUND  
 D. TIGHT

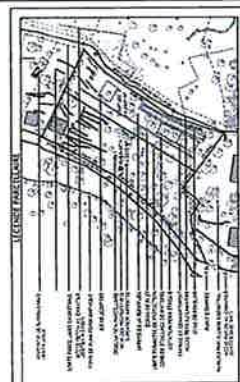
APPROVAL  
 A. GROUND  
 D. TIGHT



**STAT PARCELLURE**

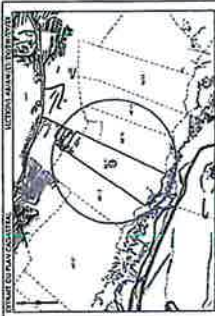


AERIAL PHOTOGRAPH




CADASTRAL MAP

**STAT PARCELLURE**



AERIAL PHOTOGRAPH



CADASTRAL MAP

**PROPRIETÉ**

NOM : \_\_\_\_\_

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NUMÉRO : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

**PROPRIÉTÉ**

NOM : \_\_\_\_\_

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NUMÉRO : \_\_\_\_\_

DATE : \_\_\_\_\_

1/2