

## **BUREAU METROPOLITAIN DU vendredi 11 mars 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	4
OBJET DE LA DECISION		
<p style="text-align: center;"><b>N° 2 2 / 1 4 4</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CONVENTION DE MISE A DISPOSITION EXCLUSIVE DE LOCAUX ENTRE LA COMMUNE DE SAINT- MANDRIER-SUR-MER ET LA METROPOLE TPM AU BENEFICE DU CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT REGIONAL - ECOLE DE MUSIQUE DU PIN- ROLLAND - AUTORISATION DE SIGNATURE</b></p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

### **PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI,  
M. Robert BENEVENTI,  
M. Robert CAVANNA, M.  
Yannick CHENEVARD,  
M. Hubert FALCO, M.  
Jean-Pierre GIRAN, M.  
Arnaud LATIL, M. Jean-  
Louis MASSON, M. Ange  
MUSSO, M. Francis ROUX,  
M. Hervé STASSINOS, M.  
Gilles VINCENT

### **ABSENTS :**

Mme Nathalie BICAIS, M.  
Jean-Pierre COLIN, M.  
Christian SIMON, M. Jean-  
Sébastien VIALATTE

## **DECISION METROPOLITAINE**

**N° 2 2 / 1 4 4**

**BUREAU DU 11 mars 2022**

**OBJET : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION  
EXCLUSIVE DE LOCAUX ENTRE LA COMMUNE  
DE SAINT-MANDRIER-SUR-MER ET LA METROPOLE  
TPM AU BENEFICE DU CONSERVATOIRE  
A RAYONNEMENT REGIONAL - ECOLE DE  
MUSIQUE DU PIN-ROLLAND - AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**LE BUREAU METROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création  
de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations  
au Président et au Bureau,

**VU** la délibération n°04/06/07/73 en date du 18 juin 2004 portant création  
d'un nouveau site du Conservatoire TPM sur la commune de Saint-Mandrier-  
sur-Mer,

**VU** la décision n°05/54 du Bureau communautaire du 31 janvier 2005 concernant une convention de mise à disposition de locaux au profit du Conservatoire national de Région sans limitation de durée,

**CONSIDERANT** que par délibération communautaire du 19 juin 2002, il a été décidé d'engager le processus de création d'un Conservatoire National de Région Intercommunal, conformément au projet volontariste et dynamique de l'enseignement musical porté par la Communauté d'Agglomération,

**CONSIDERANT** que pour mettre en œuvre ce projet, la Communauté d'Agglomération TPM a bénéficié de la mise à disposition par la commune des locaux municipaux dénommés « Ecole de Musique du Pin Rolland » précédemment appelée « Ancienne Ecole de Musique », avenue des Asphodèles à Saint-Mandrier-sur-Mer (83 430),

**CONSIDERANT** néanmoins, qu'il convient aujourd'hui de préciser et d'actualiser les modalités de cette mise à disposition par une nouvelle convention,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'APPROUVER** les termes de la convention de mise à disposition ci-annexée, établie entre la Métropole TPM pour son Conservatoire et la commune de Saint-Mandrier-sur-Mer.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer ladite convention de mise à disposition.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les crédits pour les dépenses de fonctionnement liées à l'utilisation du site sont inscrits au budget principal de la Métropole 2022 et suivants, opération 22360 Article 62875.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 11 mars 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



POUR :	12
CONTRE :	0
ABSTENTION :	0

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION EXCLUSIVE DE LOCAUX  
ENTRE LA COMMUNE DE SAINT-MANDRIER ET TPM  
AU BENEFICE DU CONSERVATOIRE A RAYONNEMENT REGIONAL  
SUR SON SITE SAINT-MANDRIER**

**ENTRE :**

**La Commune de Saint Mandrier**

représentée par son maire en exercice, **Monsieur Gilles VINCENT** dûment habilité à cet effet par **délibération du conseil municipal n°.....**

ci-après dénommée : **la Commune**

**d'une part**

**ET**

**La Métropole Toulon Provence Méditerranée**

sise : 107 boulevard Henri Fabre CS 30536 - 83041 TOULON Cedex 9

représentée par son Président, **Monsieur Hubert FALCO**, dûment autorisé par décision métropolitaine n°..... du .....

ci-après dénommée **TPM**,

**d'autre part**

**Préambule**

Par délibération communautaire du 19 juin 2002 il a été décidé d'engager le processus de création d'un Conservatoire National de Région Intercommunal, conformément au projet volontariste et dynamique de l'enseignement musical porté par **TPM** (à cette date communauté d'agglomération).

Par délibération N° 04/06/07/73 en date du 18 juin 2004, **TPM** a décidé de la création d'un nouveau site du Conservatoire TPM sur la commune de Saint Mandrier.

Pour mettre en œuvre ce projet, **TPM** a bénéficié de la mise à disposition par **la Commune**, des locaux municipaux dénommés « Ecole de Musique du Pin Rolland » précédemment appelée « Ancienne Ecole de Musique », avenue des Asphodèles à Saint Mandrier (83 430). Cette mise à disposition a fait l'objet d'une première convention (N°05/54 en date du 31 janvier 2005). Cette convention a été conclue sans limitation de durée. Néanmoins, il convient aujourd'hui de préciser et d'actualiser les modalités de cette mise à disposition. Tel est l'objet de la présente convention.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :**

**ARTICLE 1 : OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les conditions d'utilisation par le site du Conservatoire TPM à Saint Mandrier, de locaux municipaux affectés à des activités et enseignements artistiques dispensés par celui-ci.

## **ARTICLE 2 : DESIGNATION DES LOCAUX**

Le local mis à disposition exclusive au bénéfice de **TPM** pour son Conservatoire à Rayonnement Régional par la Commune est désigné comme suit :

Ecole de musique du Pin Rolland (avenue des Asphodèles, 83 430 SAINT MANDRIER) comprenant une superficie totale 59,04 m<sup>2</sup>.

Détail du local occupé par le Conservatoire **TPM** (Cf. Article 8- Plan) :

- 1 entrée de 2.52 m<sup>2</sup> ;
- 1 bureau de 13.75 m<sup>2</sup> ;
- 1 WC de 1.75 m<sup>2</sup> ;
- 1 salle principale de 30.72 m<sup>2</sup> ;
- 1 salle de 10.30 m<sup>2</sup>.

## **ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DE TPM**

**TPM** s'engage à occuper les locaux pour les activités d'enseignement artistique prévues par le Conservatoire.

**TPM** procède, à sa charge, à l'entretien du bâtiment et à tous travaux permettant d'assurer le maintien de l'affectation des locaux.

**TPM** prend en charge l'ensemble des frais d'électricité, d'eau, de chauffage, de téléphone, d'assurance, d'entretien et de maintenance liés au fonctionnement du Conservatoire dans les locaux mis à disposition, sur la base des documents établis et des justificatifs annuels fournis par la **Commune**.

**TPM** s'acquitte des impôts et contributions prévues, en tant qu'occupant.

## **ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE**

La **Commune** adresse à **TPM** dans le courant du mois de décembre de l'année n les documents et justificatifs des frais afférents à l'occupation des locaux susvisés aux fins de règlement de l'année « n ».

## **ARTICLE 5 : ASSURANCES**

**TPM** s'engage à assurer la couverture des risques liés à l'exécution de la présente, en particulier, ses propres responsabilités pour les dommages causés aux tiers, liées à l'exercice de ses activités dans les locaux mis à disposition ainsi que les dommages causés à ses biens propres.

L'attestation d'assurances correspondante sera fournie par **TPM** à la signature de la présente convention.

## **ARTICLE 6 : DUREE. RESILIATION**

La présente convention prend effet au 1<sup>er</sup> janvier 2022 et est conclue pour une durée de 12 ans. Elle peut être modifiée par avenant.

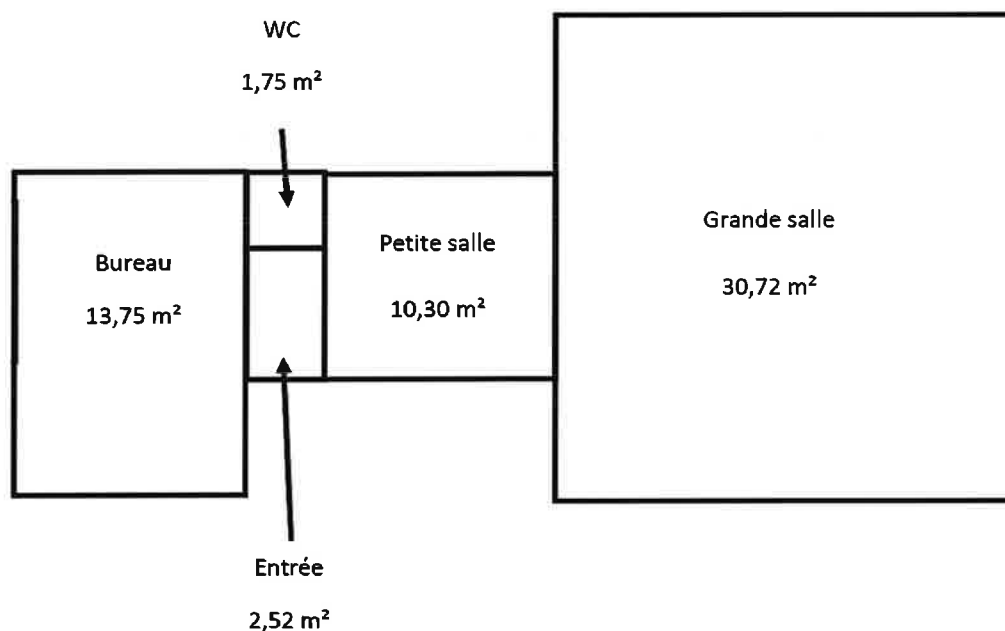
Une résiliation peut intervenir à l'amiable, après accord des 2 parties, en respectant un préavis de 3 mois à partir d'un courrier recommandé avec accusé de réception.

Tout changement substantiel de l'utilisation des locaux, effectué sans l'accord de la **Commune**, entraînera la résiliation de plein droit de la convention.

#### **ARTICLE 7 : ATTRIBUTION JURIDICTIONNELLE**

En cas de litiges entre les parties qui n'aurait pu trouver de règlement amiable, le Tribunal administratif de Toulon sera seul compétent pour en connaître.

#### **ARTICLE 8 : PLAN**



Plan de l'école de musique

Fait en 2 exemplaires, à .....le

**Le Représentant de  
la Métropole TPM**

**Hubert FALCO, Président**

**Le Représentant de la Commune  
de SAINT MANDRIER**

**Gilles VINCENT, Maire**

