

BUREAU METROPOLITAIN DU mardi 11 janvier 2022

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION		
<p style="text-align: center;">N° 2 2 / 3 6</p> <p>AVENANT A LA SERVITUDE DE PASSAGE A TITRE GRATUIT SUR LA PARCELLE CADASTREE SECTION AB NUMERO 76 CONSENTIE PAR MONSIEUR JEAN- CLAUDE BALLATORE RELATIVE AUX TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN SECURITE DU MONT FARON A TOULON</p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI,
M. Robert BENEVENTI,
Mme Nathalie BICAIS,
M. Robert CAVANNA, M.
Yannick CHENEVARD, M.
Jean-Pierre COLIN, M.
Hubert FALCO, M. Jean-
Pierre GIRAN, M. Arnaud
LATIL, M. Jean-Louis
MASSON, M. Ange MUSSO,
M. Francis ROUX, M. Jean-
Sébastien VIALATTE, M.
Gilles VINCENT

ABSENTS :

M. Christian SIMON, M.
Hervé STASSINOS

DECISION METROPOLITAINE

N° 2 2 / 3 6

BUREAU DU 11 janvier 2022

**OBJET : AVENANT A LA SERVITUDE DE PASSAGE A
TITRE GRATUIT SUR LA PARCELLE CADASTREE
SECTION AB NUMERO 76 CONSENTIE PAR
MONSIEUR JEAN-CLAUDE BALLATORE RELATIVE
AUX TRAVAUX DE CONFORTEMENT ET MISE EN
SECURITE DU MONT FARON A TOULON**

LE BUREAU METROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création
de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre
2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la convention de servitude ci-annexée, retournée signée par le
propriétaire le 15 novembre 2021,

VU le plan de servitude établi par le cabinet de géomètre OPSIA,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a bénéficié d'une servitude établie par acte administratif du 9 mars 2020 sur la parcelle concernée,

CONSIDERANT qu'en cours d'enquête publique, liée à la phase d'expropriation, le cheminement d'accès sur ce secteur a légèrement été modifié,

CONSIDERANT que par la convention visée ci-dessus, le propriétaire accepte de modifier la servitude afin de tenir compte des nouvelles emprises définies,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE PRENDRE un avenant à la servitude de passage consentie à titre gratuit sur la parcelle cadastrée section AB numéro 76, sise massif du Faron sur la commune de Toulon.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à recevoir l'acte administratif à intervenir, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 4

D'AUTORISER la signature de l'acte de servitude par Monsieur le Vice-Président en charge de l'environnement, ainsi que tous les documents annexes s'y rapportant.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 11 janvier 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR : 14
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0



PROJET : TRAVAUX DE MISE EN SECURITE DU MONT FARON
DEPARTEMENT : VAR
COMMUNE : TOULON
SECTEUR : MT 16
AAV04/ 00065

AVENANT CONVENTION DE SERVITUDE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, ayant son siège au 107 boulevard Henri Fabre et immatriculée au SIREN sous le n° 248 300 543

Représentée par Monsieur Vincent GILLES, vice-président en charge de la compétence «environnement», dont le domicile est élu au siège de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE au 107 Boulevard Henri Fabre à TOULON.

Agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés aux termes du bureau Métropolitain en date du

Ci-après désigné par le terme « La Métropole » ou toute personne physique ou morale qui s'y substituerait,

Ci-après dénommée, « la Métropole » ou « **LE BENEFICIAIRE** ».

D'une part,

ET

PROPRIETAIRE

- Monsieur **BALLATORE** Jean-Claude, Retraité,
Né le 16/01/1952 à TOULON (83)
Epoux de Madame **KALJAK** Chantal Lucienne,
Marié le 27/06/2009 à LA VALETTE DU VAR (83) sous le régime de la séparation de biens pure et simple en vertu d'un contrat de mariage en date du 5 mai 2009, reçu par Maître Michel PEROL, Notaire à TOULON (Var), préalablement à leur union
Demeurant 4242 Chemin de l'Hubac- TOULON (83000),

Désigné ci-après par le terme « **LE PROPRIETAIRE** »

D'autre part,

—

EXPOSE

Des risques d'éboulement de chutes de pierres ont été diagnostiqués sur le front rocheux du Massif du FARON rendant nécessaire pour garantir la sécurité publique la réalisation de travaux de parade.

La réalisation de ces travaux incombe à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Il est nécessaire de mettre en place des moyens de protection appropriés et de protéger les usagers des chutes de pierre.

Aux termes d'un acte administratif en date du 09 mars 2020, il a été conclu entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et Monsieur Jean-Claude BALLATORE, un acte de constitution de servitudes sur la parcelle ci-après désignée :

DESIGNATION DU FONDS SERVANT

Sur la commune de TOULON (83000) :

Bien cadastré comme suit :

Commune TOULON

Référence cadastrale					N° du plan	Surface en m ² de la servitude
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surf m ²		
AB	76	Taillis	Les Favières	28 584	39/77	7 940
Total en m ²						7 940

Aux termes des négociations récemment intervenues sur le terrain, il a été décidé de modifier le tracé de la servitude d'accès piétonnier.

Par conséquent, il convient de modifier l'acte régularisé le 09 mars 2020.

Ceci exposé, il est passé à l'avenant objet des présentes :

ARTICLE UN

Le présent avenant a pour objet de modifier le tracé de la servitude d'accès piétonnier au chantier.

Le propriétaire du fonds servant accepte le changement de tracé tel qu'il est figuré en pointillés bleus sur le plan indice F du 21/10/21 réalisé par le cabinet OPSIA, demeuré ci-annexé.

ARTICLE DEUX

Les parties déclarent que l'acte administratif en date du 09 mars 2020 conclu entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée et Monsieur Jean-Claude BALLATORE devra faire l'objet d'un acte rectificatif et que l'article 4 – pages 3 et 4 devra être modifié de la manière suivante :

« ARTICLE 4 : CARACTERISTIQUES DE LA SERVITUDE »

Le propriétaire du fonds servant accepte la constitution d'une servitude sur la parcelle reprise au tableau ci-dessus (Fonds servant) au profit du Domaine Public de la Métropole (Fonds dominant) qui comporte le droit pour la Collectivité de mettre en place les ouvrages techniques nécessaires permettant d'assurer la sécurité du public.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Surface de la servitude	Type de servitude – Mise en sécurité et confortement du Mont Faron
50 m ²	-Dispositif de surveillance et de mouvements de terrains des falaises
50 m ²	-Dispositif de surveillance et de mouvements de terrains des falaises
1 068 m ²	-Accès piste au chantier -Dispositifs de surveillance et de mouvements de terrains des falaises
6 847 m ²	-Ecrans de filet -Zone de stockage de matériel -Accès piéton au chantier (sentier existant)

Son emprise d'une surface totale de 8 015 m² est figurée au plan ci-annexé approuvé par les parties.
L'emprise ainsi délimitée ne pourra faire l'objet d'aucune autre utilisation. »

Cet acte rectificatif sera publié au service de publicité foncière de la situation de la parcelle, à la diligence et aux frais du **BENEFICIAIRE** qui s'y oblige.

Les autres clauses stipulées dans l'avant-contrat ci-dessus désigné restent inchangées.

Fait à Toulon -
en TROIS exemplaires.
Le 15 novembre 2021.

La Métropole TPM

LE PROPRIETAIRE

M.

*M. Ballabré *Mme

lu et Approuvé.

[Signature]

* faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »

PS : Toutes les pages de la présente convention devront être paraphées par les signataires y compris les annexes.

DIE
DES

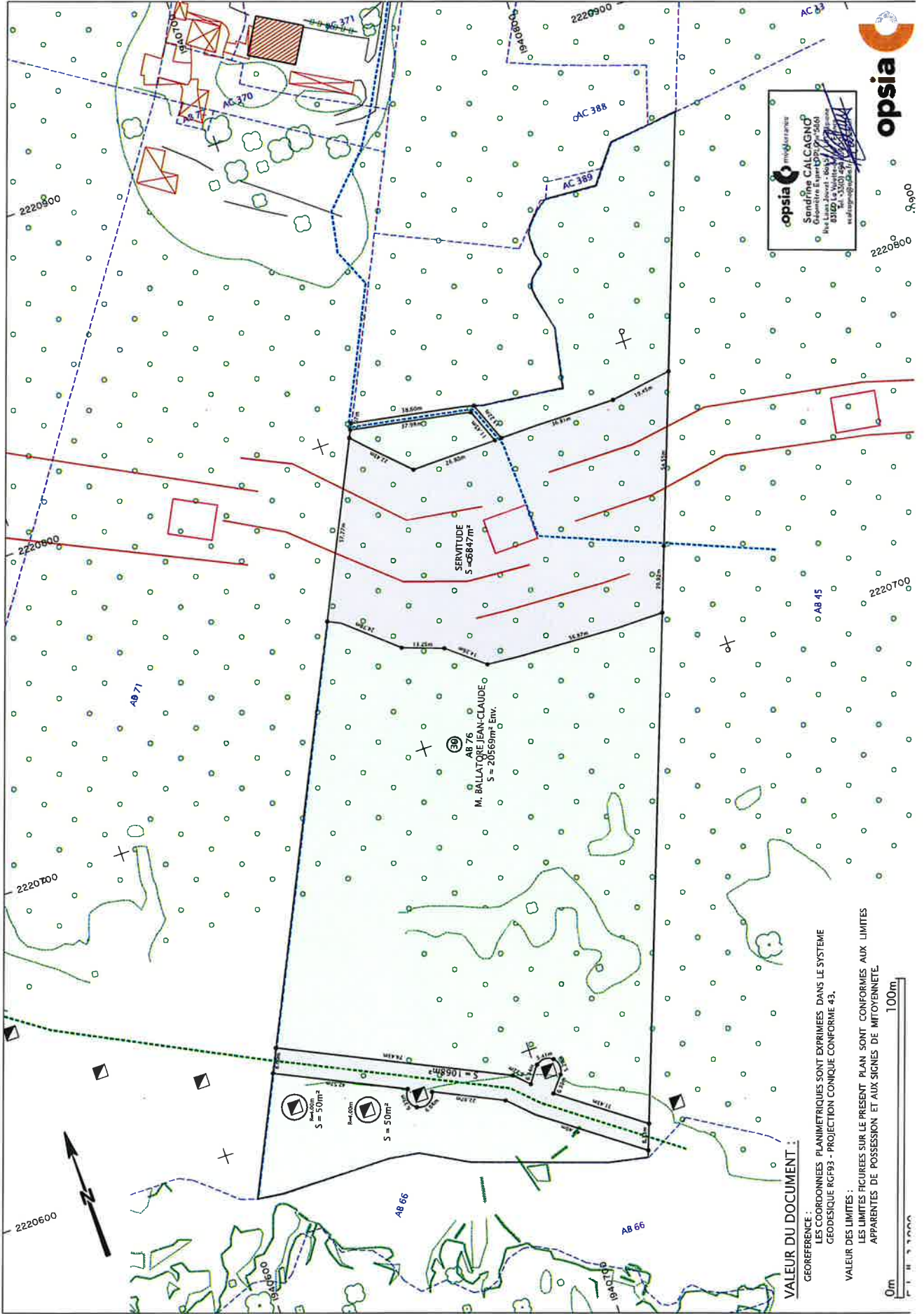
LIMITE P.
AC
(SE

FOND C

LIMITE P.
ZONE D

EN

NUMERO
AC
(SI



VALEUR DU DOCUMENT :

GÉO RÉFÉRENCE :
LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EXPRIMÉES DANS LE SYSTÈME
GÉODÉSIQUE RCF93 - PROJECTION CONIQUE CONFORME 43.

VALEUR DES LIMITES :
LES LIMITES FIGURÉES SUR LE PRÉSENT PLAN SONT CONFORMES AUX LIMITES
APPARENTES DE POSSESSION, ET AUX SIGNES DE MITOYENNETÉ.



DATE
10/18
03/19
06/19
06/19
12/19
10/21
18/2031
SEP 039

