

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15</b>		
<b>QUORUM : 8</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	1
OBJET DE LA DECISION		
<b>N° 22/523</b>		
<b>ETABLISSEMENT D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET DE TREFONDS SUR UNE PARCELLE SITUEE SUR LA COMMUNE DE CARCES QUARTIER LES ANGLADES CADASTREE SECTION CN°0233 - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON.

**ABSENT :**

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/523**

**BUREAU DU 5 SEPTEMBRE 2022**

**O B J E T : ETABLISSEMENT D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET  
DE TREFONDS SUR UNE PARCELLE SITUEE SUR LA  
COMMUNE DE CARCES QUARTIER LES ANGLADES  
CADASTREE SECTION CN°0233 - AUTORISATION DE  
SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/1 en date du 15 juillet 2020  
Portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021  
portant délégations au Bureau Métropolitain de réaliser tout acte d'acquisition  
amiable pour le compte de la Métropole,

**VU** le consentement de Monsieur PERES Cyriaq en tant que propriétaire de la parcelle sise sur la commune de CARCES quartier « Les Anglades », cadastrée section C n°0233 concernant l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds sur la parcelle susnommée,

**CONSIDERANT** que la Société des Eaux de Toulon a été chargée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée de l'exploitation du service public de production d'eau potable sur la commune de Toulon par un contrat de Délégation de Service Public qui s'est achevé au 31 décembre 2021,

**CONSIDERANT** que dans ce cadre, elle a procédé à l'installation d'une station hydrométrique sur la rivière du Caramy à l'aval du barrage de CARCES sur la parcelle sise à Carcès quartier des Anglades et cadastrée section C n°0233 appartenant à M. PERES Cyriaq après accord de celui-ci. Ce dispositif ayant pour vocation de renforcer le réseau officiel de surveillance des débits des cours d'eau sur le bassin versant Caramy / Issole,

**CONSIDERANT** qu'après concertation avec les services de l'Etat, il a été décidé d'implanter la station à l'amont immédiat d'un seuil naturel existant sur le cours d'eau au niveau du lieudit « La Chapelle Notre Dame de Carcès » ; les travaux d'installation des équipements de jaugeage de débit en rive droite du Caramy au niveau de la parcelle cadastrée section C n°0233 appartenant à M PERES Cyriaq ayant été réalisés,

**CONSIDERANT** que les travaux réalisés sur la parcelle cadastrée section n°0233 sont les suivants :

- Installation d'une échelle limnimétrique installée en rive droite à l'amont d'un seuil naturel
- Pose d'une armoire Epoxy 800x600x300 sur mât de 3 mètres au-dessus des PHE, avec implantation d'un regard de tirage 30X30X30 au pied de l'armoire,
- Installation d'une sonde de niveau posée dans un tube acier crépiné
- Pose d'un câble d'alimentation en 230 V posé sous fourreaux TPC 63 jusqu'au poteau de livraison Enedis situé à l'extérieur de la parcelle cadastrée section C n°0233 devant le portail de la propriété,

**CONSIDERANT** que M. PERES Cyriaq, propriétaire de la parcelle cadastrée section C n°0233 a donné son accord pour la réalisation de ces travaux,

**CONSIDERANT** que pour pérenniser l'exploitation, l'entretien et le renouvellement de ces équipements et notamment la gaine qui traverse la parcelle section C n°0233 sur une profondeur de 50 cm, il est nécessaire d'établir une servitude de passage et de tréfonds au bénéfice du Domaine Public (fonds dominant) qui grèvera la parcelle cadastrée section C n°0233 (fonds servant),

**CONSIDERANT** que cette servitude de passage et de tréfonds permettra à la Métropole Toulon Provence Méditerranée ou à toute entité la représentant ou agissant pour son compte d'accéder sur la parcelle à effet de réaliser les travaux permettant l'entretien et le remplacement des différents équipements composant cette station, la surveillance et l'accès sur site pour effectuer les mesures hydrauliques,

**CONSIDERANT** qu'en contrepartie du fait que cette servitude de passage et de tréfonds est consentie gratuitement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Société des Eaux de Toulon ont pu réaliser en 2021 les travaux suivants au bénéfice du propriétaire de la parcelle cadastrée section C n°0233 :

- Pose d'un branchement d'arrosage en Pe DN 50 avec prise sur le canal d'irrigation des Anglades en traversée des parcelles cadastrées section C n°0235 et 0236,
- Les frais d'abonnement et de consommation d'eau liés à ce raccordement restent à la charge du propriétaire,
- En cas d'abandon de la station hydrométrique le site sera nettoyé et remis dans un état le plus proche possible de l'état initial, en concertation avec le propriétaire,

**CONSIDERANT** que la réalisation de ces travaux a nécessité la signature d'une convention relative à l'installation d'une station hydrométrique entre la Société des Eaux de Toulon et M. PERES Cyriaq,

**CONSIDERANT** que les droits et obligations du propriétaire de la parcelle cadastrée section C n°0233 et de la Métropole Toulon Provence Méditerranée seront développés ci-après :

→ **Entretien et surveillance du fonctionnement de la station :**

- Des passages réguliers seront nécessaires pour l'entretien et la surveillance du fonctionnement de la station hydrométrique,
- Ces prestations nécessitent un passage à minima 2 fois par an, ainsi que les interventions nécessaires à la suite des dysfonctionnements,
- Pour se faire, le propriétaire autorise la Métropole Toulon Provence Méditerranée ou toute entité la représentant ou agissant pour son compte, à intervenir le long des berges de sa propriété afin de réaliser ces interventions de maintenance,
- Le propriétaire sera informé 7 jours à minima avant chaque intervention,

→ **Obligations du Propriétaire :**

- Le propriétaire s'engage à prévenir la Métropole Toulon Provence Méditerranée :
  - Si des travaux affectant l'ouvrage sont envisagés sur la parcelle,
  - Si la propriété foncière concernée doit changer de propriétaire,
  - En cas de mutation à titre gratuit ou onéreux de la parcelle susvisée, à informer le nouvel acquéreur ou nouvel ayant droit, des servitudes dont la parcelle est grevée, en obligeant expressément ledit ayant droit à respecter les termes de l'acte de servitude en ses lieux et place,
- Il s'engage à s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation des ouvrages réalisés,
- Le propriétaire conserve la pleine propriété du terrain grevé par la servitude de passage et de tréfonds dans les conditions qui précèdent,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'autoriser Le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer et faire tous les actes permettant d'officialiser cette servitude de passage et de tréfonds sur la parcelle sise à CARCES quartier « Les Anglades » cadastrée section C n°0233,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'INSTAURER** au bénéfice du Domaine Public (fonds dominant), une servitude de passage et de tréfonds selon les modalités énoncées plus avant sur la parcelle sise à CARCES quartier « Les Anglades » cadastrée section C n°0233 (fonds servant) appartenant à M. PERES Cyriaq.

## **ARTICLE 3**

**D'APPROUVER** les termes qui précisent les droits et obligations de chaque partie tels qu'énumérés plus avant.

## **ARTICLE 4**

**DE DESIGNER** Maître ROQUEBERT Gabriel, notaire à Ollioules, en vue de la rédaction de l'acte notarié officialisant cette acquisition.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Monsieur Hubert FALCO Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'acte notarié officialisant l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds sur la parcelle sise à CARCES, quartier « Les Anglades » cadastrée section C n°0233 appartenant à M. PERES Cyriaq.

## **ARTICLE 6**

**DE DIRE** que cette servitude de passage et de tréfonds est consentie à l'euro symbolique et que tous les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les frais d'actes seront imputés au Budget annexe BA n°40.

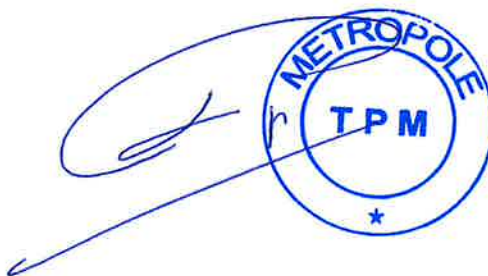
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

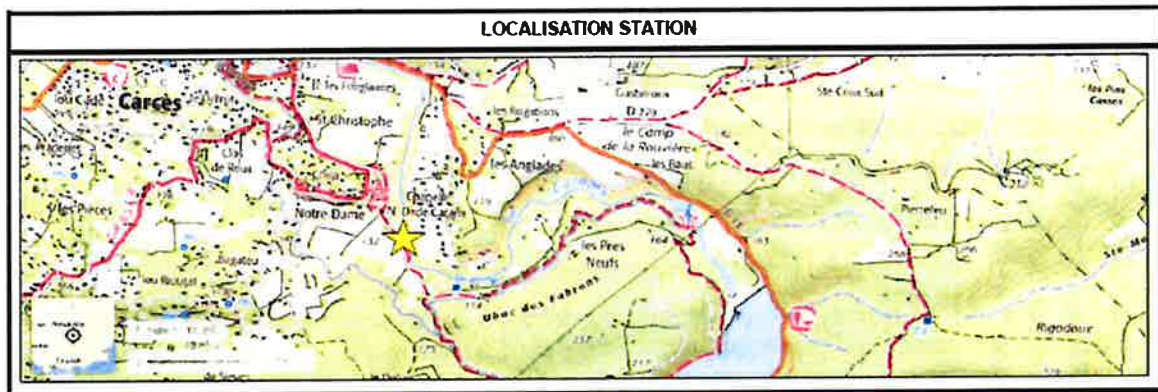
POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0







## Localisation



## ANNEXE 2

## Fiche station et dossier d'exécution

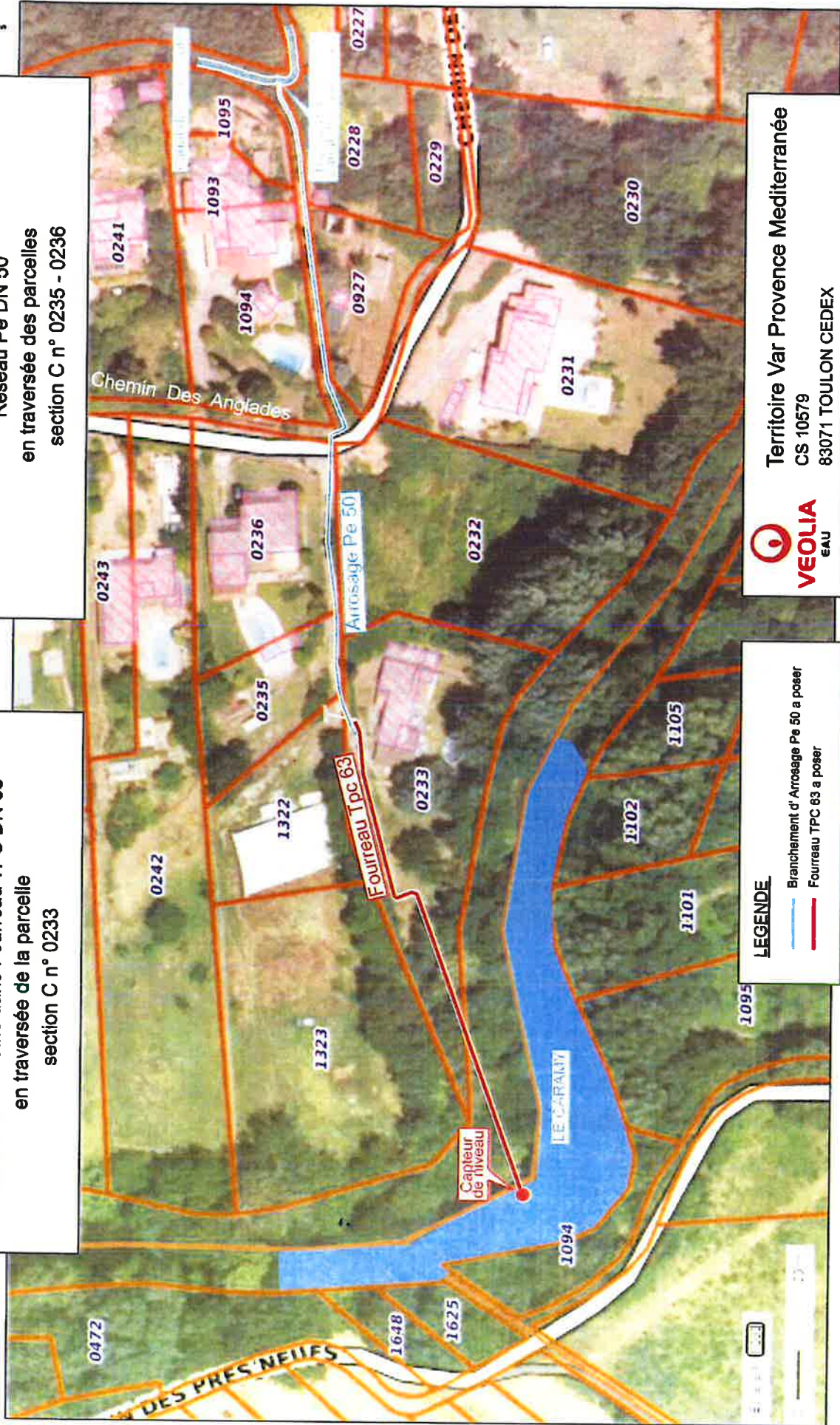


**POSE D'UN CAPTEUR DE NIVEAU  
SUR LE CARAMY**

Liaison souterraine dans Fourreau TPC DN 63  
en traversée de la parcelle  
section C n° 0233

**POSE D'UN BRANCHEMENT D'ARROSAGE  
AVEC PRISE SUR LE CANAL DES ARROSANTS**

Réseau Pe DN 50  
en traversée des parcelles  
section C n° 0235 - 0236



**LEGENDE**

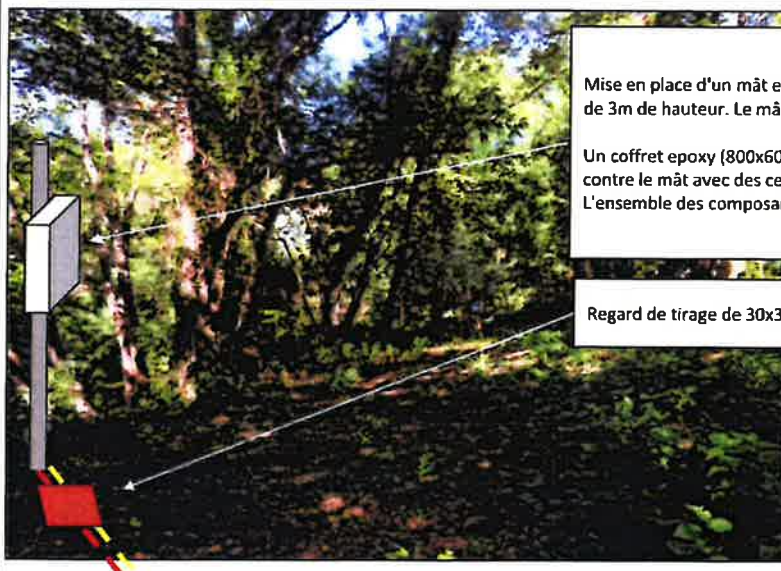
- Branchement d'Arrosage Pe 50 a poser
- Fourreau TPC 63 a poser



Territoire Var Provence Mediterranée  
CS 10579  
83071 TOULON CEDEX



**IMPLANTATION DES EQUIPEMENTS**



Mise en place d'un mât en acier galvanisé de DN90mm environ et de 3m de hauteur. Le mât sera ancré avec un plot béton.

Un coffret epoxy (800x600x300mm) sera fixé au dessus des PHE contre le mât avec des cerclages. L'ensemble des composants seront présents à l'intérieur du coffret.

Regard de tirage de 30x30x30cm au pied de l'armoire.

Cheminement en tube PE le long de la berge. Les parties vulnérables seront maçonnées.

Echelle limnimétrique de 0.5m fixée dans un support en acier Inox en U de 30mm. Des bras de renfort en Inox vont être rajouté pour renforcer le maintien de l'échelle.



Mise en place de la sonde dans un tube en acier Inox, fixé contre les rochers avec des cavaliers et des goujons Inox. Un coude démontable sera mis en place pour faciliter la maintenance du capteur

## IMPLANTATION DES EQUIPEMENTS



Pose d'une gaine TPC rouge DN63mm entre le portail et la station de mesure.  
Travaux réalisés à la minipelle mécanique.  
La gaine sera enterrée à 50cm de profondeur environ. Du grillage avertisseur sera mis en place à 20cm de profondeur avant de reboucher la tranchée.  
Tirage d'un câble de section 4mm<sup>2</sup> environ entre le compteur et la station de mesure.





**MANDELLI Michel**

---

**De:** Cyriaq PERES <cyriaq.peres@wanadoo.fr>  
**Envoyé:** mercredi 22 juin 2022 16:24  
**À:** MANDELLI Michel  
**Objet:** Re: servitude de passage

Monsieur MANDELLI bonjour,

Après lecture du projet de la convention , nous souhaiterions que la durée de la servitude

Soit mentionnée

En effet, en-cas de vente de notre bien, cette question nous serait posée par tout éventuel acquéreur ou notaire

De même suite, après rajout, transmettez nous le document par voie postale pour validation

Nous vous renverrons un exemplaire signé

Cordialement

Monsieur Peres

**envoyé :** 16 juin 2022 à 17:50  
**de :** MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>  
**à :** "cyriaq.peres@wanadoo.fr" <cyriaq.peres@wanadoo.fr>  
**objet :** servitude de passage

Monsieur PERES bonsoir,

Je vous transmets le présent projet qui annule et remplace le précédent qui contenait encore des paragraphes relatifs à la convention de travaux.

Bonne soirée à vous.



**Michel MANDELLI**

**Chef du Service Action Foncière**

Service Action Foncière - Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole – Bureau 1.01

