

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	1
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/513		
LA SEYNE-SUR-MER - ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE ANGLE CHEMIN DES QUATRE MOULINS ET CHEMIN DE DONICARDE - CADASTRÉE SECTION BE N°3321 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON.

ABSENT :

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/513

BUREAU DU 5 SEPTEMBRE 2022

**O B J E T : LA SEYNE-SUR-MER - ACQUISITION DE LA PARCELLE
SISE ANGLE CHEMIN DES QUATRE MOULINS ET
CHEMIN DE DONICARDE - CADASTRÉE SECTION BE
N°3321 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.1311-9 et L.2241-1 imposant aux Collectivités Territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code de la Voirie Routière, notamment l'article L.141-3,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°20/07/1 du 15 juillet 2020 du Conseil Métropolitain portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'emplacement réservé n°72 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de la voie communale n°131, dite chemin des Quatre Moulins à huit mètres,

VU l'emplacement réservé n°69 inscrit au Plan Local d'Urbanisme applicable au territoire de la ville de La Seyne-sur-Mer, ayant pour objet l'élargissement de la voie communale n°133, dite chemin de Donicarde à huit mètres,

VU l'engagement de cession de M. et Mme TURCO, daté du 17 juin 2022, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au prix de quatorze mille sept cent soixante euros (14 760 €), de l'emprise d'une superficie de 246 m² à détacher de la parcelle cadastrée section BE n°213 à La Seyne-sur-Mer, nécessaire à l'élargissement des voies communales n°131, dite chemin des Quatre Moulins et n°133, dite chemin de Donicarde,

VU le plan de division n°2115027-02 de la parcelle cadastrée section BE n°213 à La Seyne-sur-Mer, établi par le cabinet OPSIA, Géomètres Experts, matérialisant l'emprise de 246 m² à acquérir,

VU le document d'arpentage n°8898R vérifié et numéroté le 21/07/2022 identifiant la nouvelle parcelle cadastrée section BE n°3321 issue de la division de la parcelle cadastrée section BE n°213,

CONSIDÉRANT que le montant de l'acquisition est inférieur à 180 000 € et qu'à ce titre, l'avis du Domaine n'est pas requis, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

CONSIDÉRANT que le débouché de la voie communale n°133, dite chemin de Donicarde sur la voie communale et n°131, dite chemin des Quatre Moulins est dépourvu de trottoir, est à double sens de circulation et ne permet pas le croisement de deux véhicules,

CONSIDÉRANT que cette acquisition permettra de procéder à l'élargissement de l'angle de la voie communale n°131, dite chemin des Quatre Moulins et n°133, dite chemin de Donicarde,

CONSIDÉRANT que, lors de la réalisation des travaux d'élargissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage, à ses frais, à réaliser les travaux suivants :

- Au droit du chemin des Quatre Moulins : la construction d'un nouveau mur de soutènement surmonté d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 1,80 mètre à partir du niveau du terrain naturel, dans le respect du règlement du Plan Local d'Urbanisme et conformément au profil en long ci-annexé,
- Au droit du chemin de Donicarde : la construction d'un nouveau mur de soutènement surmonté sur un linéaire de 19 mètres depuis l'angle sud d'un mur maçonné d'une hauteur de 1,80 mètre à partir du niveau du terrain naturel, poursuivi par une clôture grillagée d'une hauteur de 1,20 mètre sur le linéaire restant, dans le respect du règlement du Plan Local d'Urbanisme et conformément au profil en long ci-annexé,
- Le déplacement de l'accès à la propriété, y compris le portail existant,
- Le déplacement de tous réseaux et/ou compteur(s), si besoin,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUÉRIR la parcelle cadastrée à La Seyne-sur-Mer section BE n°3321 d'une superficie réelle de 246 m² et d'une contenance cadastrale de 228 m², issue de la division de la parcelle cadastrée section BE n°213, concernée par l'élargissement des voies communales n°131, dite chemin des Quatre Moulins et n°133, dite chemin de Donicarde, au prix de quatorze mille sept cent soixante euros (14 760 €) auprès de M. et Mme TURCO.

ARTICLE 3

D'ACCEPTER qu'en contrepartie de cette cession, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prenne en charge les travaux suivants :

- Au droit du chemin des Quatre Moulins : la construction d'un nouveau mur de soutènement surmonté d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 1,80 mètre à partir du niveau du terrain naturel, dans le respect du règlement du Plan Local d'Urbanisme et conformément au profil en long ci-annexé,
- Au droit du chemin de Donicarde : la construction d'un nouveau mur de soutènement surmonté sur un linéaire de 19 mètres depuis l'angle sud d'un mur maçonné d'une hauteur de 1,80 mètre à partir du niveau du terrain naturel, poursuivi par une clôture grillagée d'une hauteur de 1,20 mètre sur le linéaire restant, dans le respect du règlement du Plan Local d'Urbanisme et conformément au profil en long ci-annexé,
- Le déplacement de l'accès à la propriété, y compris le portail existant,
- Le déplacement de tous réseaux et / ou compteur(s), si besoin.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 5

DE DESIGNER l'Office notarial SCP SORIN et GHISOLFO, sis 21 avenue du Dr Mazen à La Seyne-sur-Mer, aux fins de rédaction de l'acte authentique de vente.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n°10996 du Budget Principal 2022 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0



Commune :
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8898 R
Document vérifié et numéroté le 21/07/2022
ACDIF Toulon
Par Anne Lenoble
Technicien géomètre
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou d'ornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____.
Les propriétaires désignent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

Section : BE
Feuille(s) : 000 BE 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 21/07/2022
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par Francois HOSPITAL (2)

Réf. :

Le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien habilité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité appropriée, etc...)



ENGAGEMENT DE CESSION

Nous, soussignés,

Monsieur TURCO Roland
et
Madame TURCO Viviane née ASTOLFI

propriétaires d'un terrain cadastré section BE n°213, sis à La Seyne-sur-Mer, au 1309 chemin des Quatre Moulins,

**nous engageons à céder au prix de
14 760 €
(QUATORZE MILLE SEPT CENT SOIXANTE EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 246 m² à détacher de la parcelle cadastrée section BE n° 213 concernée par l'emplacement réservé n°69 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de la voie communale n°133 dite chemin de Donicarde, et par l'emplacement réservé n°72 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement de la voie communale n°121 dite chemin des Quatre Moulins.

Conditions techniques :

La Métropole T.P.M. s'engage à réaliser les travaux suivants :

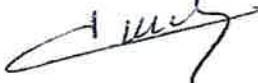
- Au droit du chemin des Quatre Moulins : La construction d'un nouveau mur de soutènement surmonté d'un mur de clôture maçonné d'une hauteur de 1,80m à partir du niveau du terrain naturel, dans le respect du règlement du plan local d'urbanisme et conformément au profil en long communiqué ;
- Au droit du chemin de Donicarde : La construction d'un nouveau mur de soutènement surmonté sur un linéaire d'environ ^{19 mètres} depuis l'angle Sud d'un mur maçonné d'une hauteur de 1,80m à partir du niveau du terrain naturel, poursuivi par une clôture grillagée d'une hauteur de 1,20m sur le linéaire restant, dans le respect du règlement du plan local d'urbanisme et conformément au profil en long communiqué.
- le déplacement de l'accès à la propriété, y compris le portail existant ;
- le déplacement de tous réseaux et/ou compteur(s), si besoin.

Fait à La Seyne, le 17 juin 2022

Signature de Mme TURCO
(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé


Signature de M. TURCO
(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé


Département :
VAR

Commune :
LA SEYNE SUR MER

Section : BE
Feuille : 000 BE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/3000

Date d'édition : 21/07/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdf.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

