

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	1
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/507		
OLLIOULES - ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE ACHEMIN DE LA CASTELLANE CADASTREE SECTION BR N°214 - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON.

ABSENT :

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/507

BUREAU DU 5 SEPTEMBRE 2022

**O B J E T : OLLIOULES - ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE
ACHEMIN DE LA CASTELLANE CADASTREE SECTION
BR N°214 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/01 en date du 15 juillet 2020
portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021
portant délégations au Président et au bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune d'Ollioules en date du 19 décembre 2016 modifié, lequel intègre un emplacement réservé (E.R.) n° 46 au profit de la Commune pour l'élargissement de l'accès au cimetière, sise la Castellane sur une largeur de 5 mètres ainsi qu'une servitude d'urbanisme n°18 consistant à réaliser un programme de 30 logements dans le respect des objectifs de mixité sociale qu'il définit,

VU la décision DP n°20/299 en date du 29 juillet 2020 portant délégation du droit de priorité au profit de Toulon Habitat Méditerranée en vue de l'acquisition des propriétés non bâties appartenant à l'Etat situées à Ollioules, chemin de la Castellane cadastrées section CA n°125 et BR n°1 d'une contenance totale de 10 451 m²,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

VU les échanges intervenus avec les Consorts FIORI ayant entériné la volonté de la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée d'acquérir ce bien immobilier,

VU le consentement en date du 8 octobre 2021 des Consorts FIORI, pour la cession d'une emprise globale d'environ 24 m² située sur la parcelle leur appartenant cadastrée section BR n°214 pour un montant de 720,00 € (SEPT CENT VINGT EUROS),

VU le plan de division et le document d'arpentage n°4239T établi le 18 juillet 2022 par le cabinet GEOSAT,

CONSIDERANT le projet de Toulon Habitat Méditerranée consistant en la réalisation d'une opération de construction de 30 logements individuels dont 15 logements sociaux sur les parcelles situées à Ollioules, chemin de la Castellane et cadastrées section CA n°125 et BR n°1 (ex CA n°79p),

CONSIDERANT que dans le cadre du projet de construction des logements locatifs sociaux sur les parcelles cadastrées section CA n°125 et BR n°1, il est nécessaire d'aménager et d'élargir le chemin d'accès au cimetière, sise la Castellane à Ollioules, celui-ci traversant dans toute sa longueur des parcelles privées,

CONSIDERANT que le projet d'élargissement de l'accès au cimetière à 5 m est concerné par l'emplacement réservé n°46 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ollioules,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au titre de sa compétence voirie, doit acquérir les emprises nécessaires permettant l'élargissement de l'accès à ce projet conformément à l'emplacement réservé n°46,

CONSIDERANT le projet d'élargissement d'accès au cimetière, initialement défini par la Métropole Toulon Provence Méditerranée en collaboration avec la ville d'Ollioules, au titre duquel celle-ci a engagé avec les Consorts FIORI des négociations aux fins de procéder aux acquisitions foncières permettant, à posteriori, de céder l'emprise concernée par l'élargissement dudit chemin permettant de desservir le futur projet de Toulon Habitat Méditerranée,

CONSIDERANT l'accord des Consorts FIORI concernant la cession de cette emprise d'environ 24 m² pour un montant de 720,00 € (SEPT CENT VINGT EUROS), au titre de l'indemnité d'acquisition amiable à la condition que la Métropole Toulon Provence Méditerranée réalise des travaux de construction d'une clôture doublée d'une haie végétale pour les protéger du bruit et de la circulation de la future voie,

CONSIDERANT que sur l'emprise cédée se trouve le réseau d'assainissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée réalisera si nécessaire le déplacement et le raccordement du réseau d'assainissement existant aux constructions,

CONSIDERANT que cette acquisition participe donc bien à la réalisation d'une opération d'intérêt général incluse dans les compétences de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT que cette acquisition, dans le cadre des accords intervenus, s'effectue pour un montant de 720,00 € (SEPT CENT VINGT EUROS),

CONSIDERANT qu'il convient de mener cette procédure d'acquisition à son terme en autorisant la signature de l'ensemble des documents et actes relatifs à la celle-ci,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR pour un montant de 720,00 € (SEPT CENT VINGT EUROS) la parcelle sise à Ollioules, Chemin de la Castellane, cadastrée section BR n°214, anciennement cadastrée section BR 133p, d'une emprise d'environ 24 m² en nature de voirie et de dépendance de voirie.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part à payer la somme de 720,00 € (sept cent vingt euros) correspondant au coût d'acquisition ainsi que tous les frais inhérents à cette celle-ci.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n°60801 au budget principal 2022 de la Métropole TPM, article 2112.

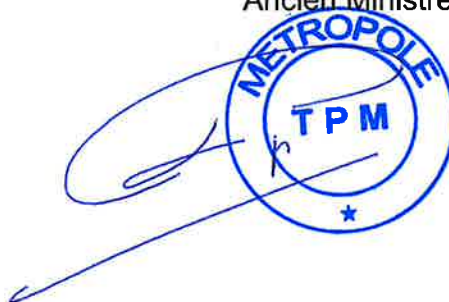
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0





FIORI Michel
FIORI Robert
FIORI Estelle
FIORI Mickael
259, Chemin de la Castellane
83190 OLLIOULES

Ollioules, le 8 octobre 2021.

Monsieur le Maire, Monsieur le Président,

Pour faire suite à vos courriers relatifs à votre proposition d'acquisition amiable de la future voie, Chemin de la Castellane, nous vous informons que nous acceptons votre proposition d'acquisition amiable sous les réserves suivantes :

- qu'une clôture (muret 0,80m et grillage rigide 1,20m) soit construite tout le long de la future voie à vos frais exclusifs. Aucun d'entre nous ne souhaite accéder à sa propriété par cette nouvelle voie.

- la clôture devra être doublée soit par une haie végétale (implantée côté future voie) soit rendue opaque par un moyen que nous déterminerons ensemble.

- le réseau d'assainissement desservant les constructions existantes est implanté en partie sur le terrain de la future voie. Il devra soit être maintenu soit déplacé, et dans ce cas, à vos frais exclusifs.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, Monsieur le Président, à l'assurance de nos salutations distinguées.

FIORI Michel



FIORI Robert



FIORI Estelle



FIORI Mickael



Commune :
OLLIOULES (090)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 42391
Document vérifié et numéroté le 18/07/2022
ATOULON
Par Bernard LAMURE
Géomètre
Signé

TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires doivent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille 6463.

A , le

Section : BR
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 18/07/2022
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé

Par GODBILLOT Thomas (2)

Réf. :

Le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par vote de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

