

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	1
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/514		
TOULON - ELARGISSEMENT DU BOULEVARD JEAN- BAPTISTE ABEL DANS SA PORTION COMPRISE ENTRE LA RUE VICTOR GELU ET L'IMPASSE DE LA BADE - ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BI NUMERO 662(P) - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON.

ABSENT :

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/514

BUREAU DU 5 SEPTEMBRE 2022

O B J E T : TOULON - ELARGISSEMENT DU BOULEVARD JEAN-BAPTISTE ABEL DANS SA PORTION COMPRISE ENTRE LA RUE VICTOR GELU ET L'IMPASSE DE LA BADE - ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BI NUMERO 662(P) - AUTORISATION DE SIGNATURE

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 en date du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°20/09/179 en date du 30 septembre 2020 autorisant le recours à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique,

VU le dossier d'expropriation portant sur l'élargissement du boulevard Jean-Baptiste ABEL à Toulon, à 10 mètres, impactant notamment la parcelle cadastrée section BI n°662 pour une surface établie à 264 m²,

VU les négociations amiables engagées en parallèle avec le syndic ROYAL IMMO, représentant juridique de la copropriété dénommée le Pélican Village, propriétaire de la parcelle cadastrée section BI n°662,

VU le procès-verbal d'Assemblée Générale spéciale en date du 27 juin 2022, acceptant l'offre d'acquisition au prix de 80 388 €,

VU l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes, notamment l'article 2 fixant le seuil de saisine des Domaines à 180 000 € pour les acquisitions,

VU ensemble le plan de cession et le document d'arpentage établis par le cabinet de géomètres experts ARRAGON,

CONSIDERANT l'intérêt de mener cette acquisition amiable dans les mêmes délais que la procédure d'expropriation,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER l'acquisition de la parcelle cadastrée section BI n°662 (p) d'une contenance de 264 m², sise boulevard Jean-Baptiste ABEL à Toulon, au prix de 80 388 €.

ARTICLE 3

DE DIRE que l'acte de vente sera établi en la forme administrative.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président à recevoir l'acte établi en la forme administrative.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur Christian SIMON, Vice-Président ayant délégation pour les questions relevant des espaces publics et de la proximité, à signer l'acte administratif.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget Principal 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, opération n°61101.

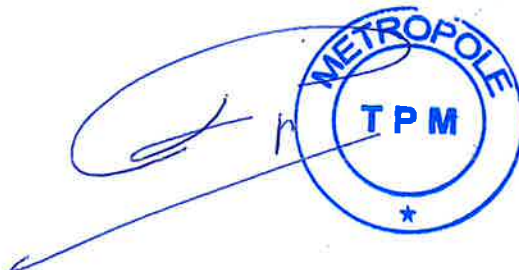
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Procès-verbal de l'Assemblée Générale Spéciale de la Copropriété

PELICAN VILLAGE

**1192 BD JEAN-BAPTISTE ABEL
83000 TOULON**

Les copropriétaires de l'immeuble **PELICAN VILLAGE**, sis 1192 BD JEAN-BAPTISTE ABEL - 83000 TOULON, se sont réunis en Assemblée Générale Spéciale le

Lundi 27 Juin 2022 à 17 heures 30

**SUR LA COPROPRIETE
FACE A LA VILLA N°32**

Sur convocation adressée par le syndic.

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater

PRESENTS : 26 copropriétaires représentant 6150 sur 10000 tantièmes, soit :

M. ou Mme BARAVALLE JEAN-LUC & DOMINIQUE (243), INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE (217), M. ou Mme CREPEL Jean-Louis (238), M. ou Mme DE TRUCHIS Arnault (199), IND. DELACROIX rep/ DELACROIX (200), M. ou Mme FRANZOLINI Jean (197), M OU MME GARRIGUE STEPHANE (411), M. ou Mme GUIRAUD Claude (268), M. ou Mme KOSCIUSZKO GREGORY (230), M. ou Mme LARDEAU Patrice (243), M. ou Mme LEGRAND Thierry (232), M. ou Mme MAAS Raymond (191), M. ou Mme MARC Jean-Louis (328), M OU MME MARCHES PIERRE (228), Mme MAZELLA BRIGITTE (199), M. ou Mme MELZANI René (236), M. ou Mme MICHEL Jean-Luc (232), Mme MOULIAS MARIE-ELISABETH (254), MURRIS OU GUICHARD Virginie (197), M. ou Mme NEDELEC René (225), Madame OBERTO Monique (204), PEREZ - BRASSET Marie (215), M. ou Mme PIANELLI Didier (268), M. ou Mme SACILOTTO Patrick (230), M. ou Mme SANS Philippe (253), M. ou Mme SIMEONI (212).

Dont :

Sur place: 20 copropriétaires représentant 4633 sur 10000 tantièmes, soit :

M. ou Mme BARAVALLE JEAN-LUC & DOMINIQUE (243), M. ou Mme CREPEL Jean-Louis (238), M. ou Mme DE TRUCHIS Arnault (199), IND. DELACROIX rep/ DELACROIX (200), M. ou Mme GUIRAUD Claude (268), M. ou Mme KOSCIUSZKO GREGORY (230), M. ou Mme LARDEAU Patrice (243), M. ou Mme LEGRAND Thierry (232), M. ou Mme MAAS Raymond (191), M. ou Mme MARC Jean-Louis (328), M OU MME MARCHES PIERRE (228), M. ou Mme MELZANI René (236), M. ou Mme MICHEL Jean-Luc (232), Mme MOULIAS MARIE-ELISABETH (254), MURRIS OU GUICHARD Virginie (197), Madame OBERTO Monique (204), PEREZ - BRASSET Marie (215), M. ou Mme SACILOTTO Patrick (230), M. ou Mme SANS Philippe (253), M. ou Mme SIMEONI (212)

Par visioconférence : 0 copropriétaire représentant 0 sur 10000 tantièmes.

Votants par correspondance : 6 copropriétaires représentant 1517 sur 10000 tantièmes, soit :

INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE (217), M. ou Mme FRANZOLINI Jean (197), M OU MME GARRIGUE STEPHANE (411), Mme MAZELLA BRIGITTE (199), M. ou Mme NEDELEC René (225), M. ou Mme PIANELLI Didier (268)

REPRESENTES : 4 copropriétaires représentant 858 sur 10000 tantièmes, soit :

Madame BOUTAGHANE Ourida (197) représenté(e) par M. ou Mme MICHEL Jean-Luc, Mlle BRUNERIE GAELLE (197) représenté(e) par M. ou Mme LARDEAU Patrice, Madame JUVENETON Nicole (236) représenté(e) par Madame OBERTO Monique, SCI THIBAUT (228) représenté(e) par PEREZ - BRASSET Marie.

ABSENTS : 13 copropriétaires représentant 2992 sur 10000 tantièmes, soit :

Mme ARNAUD Hortense (195), M. ou Mme BONNEC Andrée (217), Madame BROCHON (268), Succession CAPRA Angèle (198), M ou Mme CATALA JULIEN (219), Succession CLAYETTE Annie (210), MME COUPPEY VALERIE (206), Madame DOUCET - PICHOT Danièle (224), SCI LACCRA CHEZ M.VERRECHIA (197), M. ou Mme LE MAREC Julien (279), Mme RIVAUD Christiane (217), M. et Mme ROMERO (315), SUCCESSION ROUYEYROL (247).

Point 01 : Election du Président de séance

*L'Assemblée Générale nomme en qualité de **Président de séance** M. MICHEL*

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 29 votants soit 6809 tantièmes.
IND. DELACROIX rep/ DELACROIX(200), M OU MME MARCHES PIERRE(228), M. ou Mme LEGRAND Thierry(232), M. ou Mme LARDEAU Patrice(243), SCI THIBAUT(228) représenté par PEREZ - BRASSET Marie, PEREZ - BRASSET Marie(215), M. ou Mme GUIRAUD Claude(268), M. ou Mme SIMEONI(212), M. ou Mme MAAS Raymond(191), M. ou Mme DE TRUCHIS Arnault(199), M. ou Mme BARAVALLE JEAN-LUC & DOMINIQUE(243), M. ou Mme MELZANI René(236), M. ou Mme SANS Philippe(253), M. ou Mme MICHEL Jean-Luc(232), Madame BOUTAGHANE Ourida(197) représenté par M. ou Mme MICHEL Jean-Luc, M. ou Mme CREPEL Jean-Louis(238), Madame JUVENETON Nicole(236) représenté par Madame OBERTO Monique, Madame OBERTO Monique(204), M. ou Mme MARC Jean-Louis(328), M. ou Mme SACILOTTO Patrick(230), Mlle BRUNERIE GAELLE(197) représenté par M. ou Mme LARDEAU Patrice, Mme MOULIAS MARIE-ELISABETH(254), MURRIS OU GUICHARD Virginie(197), M. ou Mme KOSCIUSZKO GREGORY(230), M OU MME GARRIGUE STEPHANE(411), M. ou Mme FRANZOLINI Jean(197), INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE(217), M. ou Mme NEDELEC René(225), M. ou Mme PIANELLI Didier(268).

- **A voté 'Contre' :** néant.

- **S'est abstenu :** 1 votant soit 199 tantièmes.
Mme MAZELLA BRIGITTE(199).

La résolution est adoptée (6809/6809 en voix). (Article 24)

Point 02 : Election du ou des scrutateurs

*L'Assemblée Générale nomme en qualité de **Scrutateur(s)** M. SACILOTTO*

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 29 votants soit 6809 tantièmes.
IND. DELACROIX rep/ DELACROIX(200), M OU MME MARCHES PIERRE(228), M. ou Mme LEGRAND Thierry(232), M. ou Mme LARDEAU Patrice(243), SCI THIBAUT(228) représenté par PEREZ - BRASSET Marie, PEREZ - BRASSET Marie(215), M. ou Mme GUIRAUD Claude(268), M. ou Mme SIMEONI(212), M. ou Mme MAAS Raymond(191), M. ou Mme DE TRUCHIS Arnault(199), M. ou Mme BARAVALLE JEAN-LUC & DOMINIQUE(243), M. ou Mme MELZANI René(236), M. ou Mme SANS Philippe(253), M. ou Mme MICHEL Jean-Luc(232), Madame BOUTAGHANE Ourida(197) représenté par M. ou Mme MICHEL Jean-Luc, M. ou Mme CREPEL Jean-Louis(238), Madame JUVENETON Nicole(236) représenté par Madame OBERTO Monique, Madame OBERTO Monique(204), M. ou Mme MARC Jean-Louis(328), M. ou Mme SACILOTTO Patrick(230), Mlle BRUNERIE GAELLE(197) représenté par M. ou Mme LARDEAU Patrice, Mme MOULIAS MARIE-ELISABETH(254), MURRIS OU GUICHARD Virginie(197), M. ou Mme KOSCIUSZKO GREGORY(230), M OU MME GARRIGUE STEPHANE(411), M. ou Mme FRANZOLINI Jean(197), INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE(217), M. ou Mme NEDELEC René(225), M. ou Mme PIANELLI Didier(268).

- **A voté 'Contre' :** néant.

- **S'est abstenu :** 1 votant soit 199 tantièmes.
Mme MAZELLA BRIGITTE(199).

La résolution est adoptée (6809/6809 en voix). (Article 24)

Point 03 : Nomination du Secrétaire de séance

*L'Assemblée Générale nomme en qualité de **Secrétaire de séance** M. TULLIEZ*

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 29 votants soit 6809 tantièmes.
IND. DELACROIX rep/ DELACROIX(200), M OU MME MARCHES PIERRE(228), M. ou Mme LEGRAND Thierry(232), M. ou Mme LARDEAU Patrice(243), SCI THIBAUT(228) représenté par PEREZ - BRASSET Marie, PEREZ - BRASSET Marie(215), M. ou Mme GUIRAUD Claude(268), M. ou Mme SIMEONI(212), M. ou Mme MAAS Raymond(191), M. ou Mme DE TRUCHIS Arnault(199), M. ou Mme BARAVALLE JEAN-LUC & DOMINIQUE(243), M. ou Mme MELZANI René(236), M. ou Mme SANS Philippe(253), M. ou Mme MICHEL Jean-Luc(232), Madame BOUTAGHANE Ourida(197) représenté par M. ou Mme MICHEL Jean-Luc, M. ou Mme CREPEL Jean-Louis(238), Madame JUVENETON Nicole(236) représenté par Madame OBERTO Monique, Madame OBERTO Monique(204), M. ou Mme MARC Jean-Louis(328), M. ou Mme SACILOTTO Patrick(230), Mlle BRUNERIE GAELLE(197) représenté par M. ou Mme LARDEAU Patrice, Mme MOULIAS MARIE-ELISABETH(254), MURRIS OU GUICHARD Virginie(197), M. ou Mme KOSCIUSZKO GREGORY(230), M OU MME GARRIGUE STEPHANE(411), M. ou Mme FRANZOLINI Jean(197), INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE(217), M. ou Mme NEDELEC René(225), M. ou Mme PIANELLI Didier(268).

- **A voté 'Contre' :** néant.

- **S'est abstenu :** 1 votant soit 199 tantièmes.
Mme MAZELLA BRIGITTE(199).

La résolution est adoptée (6809/6809 en voix). (Article 24)

Point 04 : A la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée - vote sur la cession d'une emprise de 264 m² à détacher de la parcelle cadastrée BI numéro 662 appartenant au syndicat des copropriétaires "Le Pélican Village" moyennant une offre d'achat de 80 388.00 € (Lettre de proposition + Plans joints)

Arrivée(s) de : M ou Mme CATALA JULIEN (219).

Liminaire :

-Rappel : La métropole a constaté que la voie dénommée Boulevard Jean-Baptiste ABEL possède une courbe dangereuse dans sa portion comprise entre la rue Victor GELU et l'impasse BADE.

Ainsi la métropole a décidé de réaliser un projet d'élargissement incluant une emprise de 264 m² appartenant à la copropriété "Pélican Village" et d'offrir la somme de 40 000.00 € afin d'éviter d'avoir recours à la procédure d'expropriation.

-A la suite du refus de la résolution n°26, de l'assemblée générale du 25.10.2021, concernant la cession d'une emprise de terrain à TPM, les membres du conseil syndical et le syndic ont rencontré TPM le 08.02.2022 afin d'apporter des précisions sur le projet ainsi qu'une revalorisation de la somme allouée à la cession.

L'assemblée générale, après avoir délibéré, vote la cession, au profit de la métropole TPM, de l'emprise de 264 m² à détacher de la parcelle cadastrée (Section BI n°662) appartenant au syndicat des copropriétaires "Le Pélican Village" moyennant le versement de la somme de 80 388.00 €

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 30 votants soit 7028 tantièmes.

IND. DELACROIX rep/ DELACROIX(200), M OU MME MARCHES PIERRE(228), M ou Mme CATALA JULIEN(219), M. ou Mme LEGRAND Thierry(232), M. ou Mme LARDEAU Patrice(243), SCI THIBAUT(228) représenté par PEREZ - BRASSET Marie, PEREZ - BRASSET Marie(215), M. ou Mme GUIRAUD Claude(268), M. ou Mme SIMEONI(212), M. ou Mme MAAS Raymond(191), M. ou Mme DE TRUCHIS Arnault(199), M. ou Mme BARAVALLE JEAN-LUC & DOMINIQUE(243), M. ou Mme MELZANI René(236), M. ou Mme SANS Philippe(253), M. ou Mme MICHEL Jean-Luc(232), Madame BOUTAGHANE Ourida(197) représenté par M. ou Mme MICHEL Jean-Luc, M. ou Mme CREPEL Jean-Louis(238), Madame JUVENETON Nicole(236) représenté par Madame OBERTO Monique, Madame OBERTO Monique(204), M. ou Mme MARC Jean-Louis(328), M. ou Mme SACILOTTO Patrick(230), Mlle BRUNERIE GAELLE(197) représenté par M. ou Mme LARDEAU Patrice, Mme MOULIAS MARIE-ELISABETH(254), MURRIS OU GUICHARD Virginie(197), M. ou Mme KOSCIUSZKO GREGORY(230), M OU MME GARRIGUE STEPHANE(411), M. ou Mme FRANZOLINI Jean(197), INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE(217), M. ou Mme NEDELEC René(225), M. ou Mme PIANELLI Didier(268).

- A voté 'Contre' : 1 votant soit 199 tantièmes.

- S'est abstenu : néant.

La résolution est acceptée (30/43 en nombre et 7028/10000 en voix). (Article 26)

S'est opposé : 1 votant soit 199 tantièmes.

Mme MAZELLA BRIGITTE(199).

Point 05 : Vote en seconde lecture selon la majorité de l'article 25 (article 26-1 de la loi du 10/07/1965) / A la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée - vote sur la cession d'une emprise de 264 m² à détacher de la parcelle cadastrée BI numéro 662 appartenant au syndicat des copropriétaires "Le Pélican Village" moyennant une offre d'achat de 80 388.00 € (Lettre de proposition + Plans joints)

Compte tenu des éléments précédents, cette résolution est sans objet.

Point 06 : Vote sur le transfert de l'indemnité de 80 388.00 € sur le fonds de travaux Alur, versée par la métropole TPM au titre de la cession d'une emprise e 264 m² cadastrée (Section BI n°662).

Il est rappelé que le fonds de travaux est affecté au lot et non au copropriétaire.

L'assemblée générale vote le transfert de l'indemnité de 80 388.00 € sur le fonds de travaux Alur à compter du jour de l'assemblée générale

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 2 votants soit 442 tantièmes.
INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE(217), M. ou Mme NEDELEC René(225).
- **Ont voté 'Contre' :** 29 votants soit 6785 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (442/10000 en voix). (Article 25)

- Se sont opposés :** 2 votants soit 442 tantièmes.
INDIV. CADIERE co/CADIERE MIRE(217), M. ou Mme NEDELEC René(225).

Point 07 : Vote en seconde lecture selon la majorité de l'article 24 (article 25-1 de la loi du 10/07/1965) / Vote sur le transfert de l'indemnité de 80 388.00 € sur le fonds de travaux Alur, versée par la métropole TPM au titre de la cession d'une emprise e 264 m² cadastrée (Section BI n°662).

Compte tenu des éléments précédents, cette résolution est sans objet.

Point 08 : A défaut d'un vote positif à la résolution n°6 et/ou n°7, vote sur le remboursement de l'indemnité de 80 388.00 € aux copropriétaires en charges communes générales

L'assemblée générale vote le remboursement de l'indemnité de 80 388.00 € aux copropriétaires en charges communes générales.

Ce projet est différé à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale afin de mettre une partie de l'indemnité sur le fonds Alur et une partie en remboursement.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour' :** 3 votants soit 876 tantièmes.
M OU MME GARRIGUE STEPHANE(411), M. ou Mme FRANZOLINI Jean(197), M. ou Mme PIANELLI Didier(268).
- **Ont voté 'Contre' :** 28 votants soit 6351 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

Faute de majorité, la résolution n'est pas adoptée (876/10000 en voix). (Article 25)

- Se sont opposés :** 3 votants soit 876 tantièmes.
M OU MME GARRIGUE STEPHANE(411), M. ou Mme FRANZOLINI Jean(197), M. ou Mme PIANELLI Didier(268).

Point 09 : Vote en seconde lecture selon la majorité de l'article 24 (article 25-1 de la loi du 10/07/1965) / A défaut d'un vote positif à la résolution n°6 et/ou n°7, vote sur le remboursement de l'indemnité de 80 388.00 € aux copropriétaires en charges communes générales

Compte tenu des éléments précédents, cette résolution est sans objet.

Point 10 : Point d'information sur l'enclavement de l'espace vert de la copropriété

Les travaux d'élargissement vont conduire à la suppression de l'accès actuel à l'espace vert donnant sur le boulevard Jean-Baptiste Abel.

3 solutions sont envisageables :

- *Soit cette emprise est intégrée dans la partie acquise par la métropole avec les difficultés d'entretien par les équipes techniques que cela peut supposer.*
- *Soit cette emprise est rendue accessible par l'intérieur par nos soins, ou par l'extérieur via la pose d'un portail pendant la réalisation des travaux d'élargissement.*
- *Soit cette emprise peut être intégrée dans la jouissance des parties privatives (prolongement des jardins).*

Cette question sera portée à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale prévue à l'automne et un vote sera proposé en fonction des souhaits et candidatures des lots concernés et de l'ensemble des propriétaires.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le président lève la séance à

18^h45

De tout ce que ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture a été signé par les membres du bureau.

LE PRESIDENT



LES SCRUTATEURS



LE SECRETAIRE



Le Syndic

Article 42 modifié de la loi N° 65.557 du 10 juillet 1965

Sans préjudice de l'application des textes spéciaux fixant des délais plus courts, les actions personnelles nées de l'application de la présente loi entre des copropriétaires, ou entre un copropriétaire et le syndicat, se prescrivent par un délai de cinq ans.

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.

Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de Procédure Civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de € 150 à € 3000 lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26.

Commune : 83137
Toulon

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A
Par

Section : BI
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 20/02/2008

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 05/05/2020 par M. Cabinet ARRAGON, géomètre à SOLLIES VILLE.
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A. SOLLIES VILLE le 02/06/2020

Cachet du rédacteur du document :

Document dressé par

P. BOURRAS

à SOLLIES VILLE

Date 25/08/2021

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité expropriante).



Boulevard Jean Baptiste ABEL

PLAN DE CESSION

Echelle: 1/500

Ind.	Date	Modifications	Référence Fichier
A	18/02/2021	Relevé initial	40550-59DA.dwg
B	03/08/2021	Plan de cession	

Dossier : 40550-59

Marché n° : 2019/17354/0

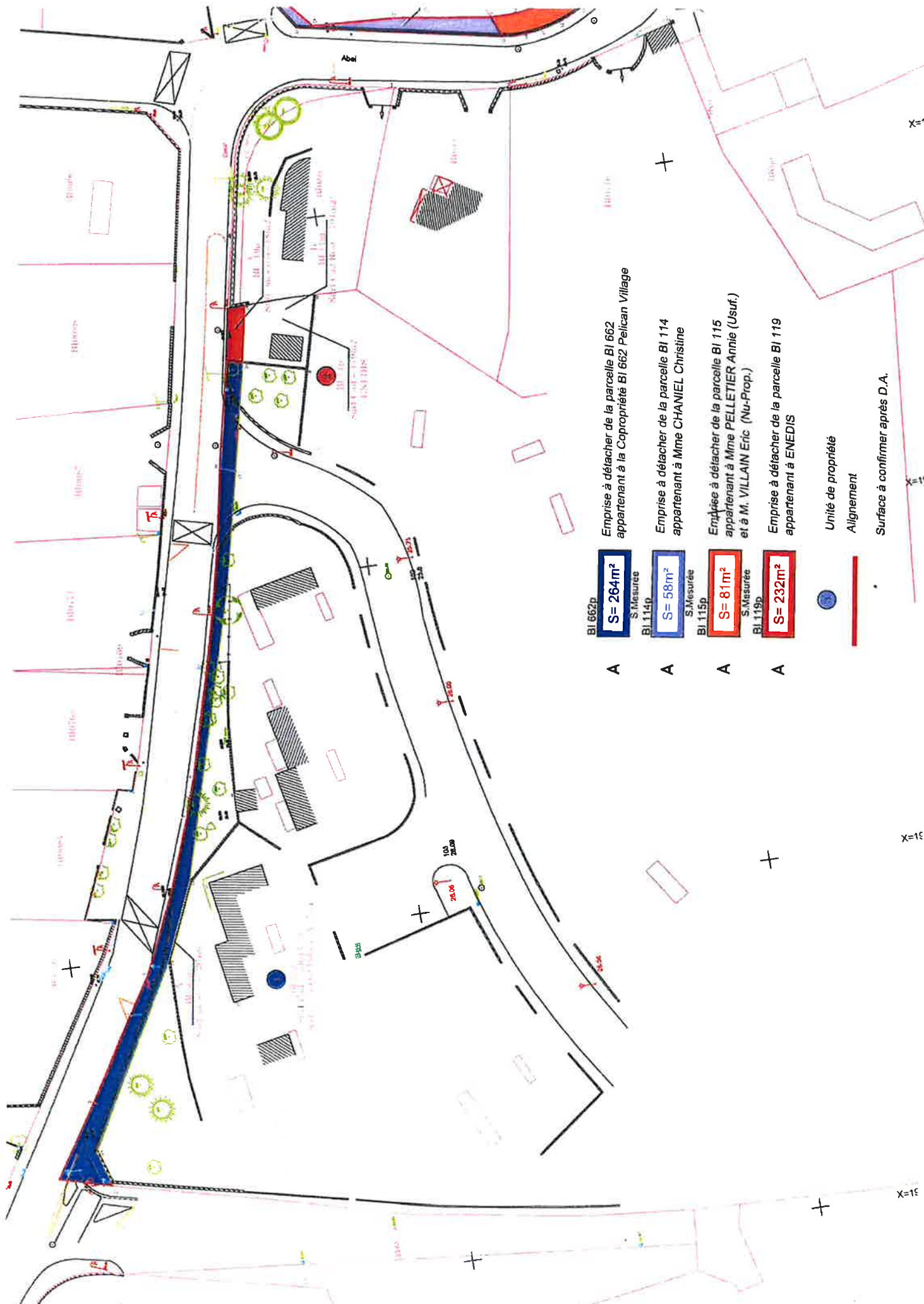
Commande n° : 72869

Rédacteur	Vérificateur	Approbateur
E.CAPORUSSO	E. CAPORUSSO	L. SAGNAL

CABINET
ARRAGON
géomètre expert

Siège Social | 170 Route Départementale 97
Quartier la Roumlouve - 83210 Solliès-Ville

Tél | 04.94.13.51.51 | cabinet@arragon.fr



- | | | |
|---|--|--|
| A | BI 662p
S= 264m²
S.Mesurée | Emprise à détacher de la parcelle BI 662
appartenant à la Copropriété BI 662 Pelican Village |
| A | BI 114p
S= 58m²
S.Mesurée | Emprise à détacher de la parcelle BI 114
appartenant à Mme CHANIEL Christine |
| A | BI 115p
S= 81m²
S.Mesurée | Emprise à détacher de la parcelle BI 115
appartenant à Mme PELLETIER Annie (Usuf.)
et à M. VILLAIN Eric (Nu-Prop.) |
| A | BI 119p
S= 232m²
S.Mesurée | Emprise à détacher de la parcelle BI 119
appartenant à ENEDIS |

-  Unité de propriété
-  Alignement
-  Surface à confirmer après D.A.

