

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022**

| <b>NOMBRE D'ELUS<br/>METROPOLITAINS<br/>EN EXERCICE : 15</b>  |             |         |
|---|-------------|---------|
| <b>QUORUM : 8</b>   |             |         |
| PRESENTS  | REPRESENTES | ABSENTS |
| 14  | 0           | 1       |
| OBJET DE LA DECISION  |             |         |
| <b>N° 22/505</b>  |             |         |
| <b>OLLIOULES - ACQUISITION<br/>DE LA PARCELLE SISE<br/>CHEMIN DE LA CASTELLANE<br/>CADASTREE SECTION BR<br/>N°218 - AUTORISATION DE<br/>SIGNATURE</b> |             |         |

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON.

**ABSENT :**

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/505**

**BUREAU DU 5 SEPTEMBRE 2022**

**O B J E T : OLLIOULES - ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE  
CHEMIN DE LA CASTELLANE CADASTREE SECTION  
BR N°218 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°20/07/01 en date du 15 juillet 2020  
portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°21/12/406 du 16 décembre 2021  
portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la décision n°DP 20/299 en date du 29 juillet 2020 portant délégation du droit de priorité au profit de Toulon Habitat Méditerranée en vue de l'acquisition des propriétés non bâties appartenant à l'Etat situées à Ollioules, chemin de la Castellane cadastrées section CA n°125 et BR n°1 d'une contenance totale de 10 451 m²,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune d'Ollioules en date du 19 décembre 2016 modifié, lequel intègre un emplacement réservé (E.R.) n°46 au profit de la Commune pour l'élargissement de l'accès au cimetière, sise la Castellane sur une largeur de 5 mètres ainsi qu'une servitude d'urbanisme n°18 consistant à réaliser un programme de 30 logements dans le respect des objectifs de mixité sociale qu'il définit,

**VU** que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

**VU** les échanges intervenus avec les Consorts FIORI ayant entériné la volonté de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquérir ce bien immobilier,

**VU** le consentement en date du 8 octobre 2021 des Consorts FIORI, pour la cession d'une emprise globale d'environ 80 m², située sur la parcelle leur appartenant, cadastrée section BR n°218 pour un montant de 2 400,00 € (DEUX MILLE QUATRE CENT EUROS),

**VU** le plan de division et le document d'arpentage n°4239T établi le 18 juillet 2022 par le cabinet GEOSAT,

**CONSIDERANT** le projet de Toulon Habitat Méditerranée consistant en la réalisation d'une opération de construction de 30 logements individuels dont 15 logements sociaux sur les parcelles situées à Ollioules, chemin de la Castellane et cadastrées section CA n° 125 et BR n°1 (ex CA n°79p),

**CONSIDERANT** que dans le cadre du projet de construction des logements locatifs sociaux sur les parcelles section CA n°125 et BR n°1, il est nécessaire d'aménager et d'élargir le chemin d'accès au cimetière, sise la Castellane à Ollioules, celui-ci traversant dans toute sa longueur des parcelles privées,

**CONSIDERANT** que le projet d'élargissement de l'accès au cimetière à 5 m est concerné par l'emplacement réservé n°46 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ollioules,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au titre de sa compétence voirie, doit acquérir les emprises nécessaires permettant l'élargissement de l'accès à ce projet conformément à l'emplacement réservé n°46,

**CONSIDERANT** le projet d'élargissement d'accès au cimetière, initialement défini par la Métropole Toulon Provence Méditerranée en collaboration avec la ville d'Ollioules, au titre duquel celle-ci a engagé avec les Consorts FIORI des négociations aux fins de procéder aux acquisitions foncières permettant, à posteriori, de céder l'emprise concernée par l'élargissement dudit chemin permettant de desservir le futur projet de Toulon Habitat Méditerranée,

**CONSIDERANT** l'accord des Consorts FIORI concernant la cession de cette emprise d'environ 80 m<sup>2</sup> pour un montant de 2 400,00 € (DEUX MILLE QUATRE CENT EUROS), au titre de l'indemnité d'acquisition amiable à la condition que la Métropole Toulon Provence Méditerranée réalise des travaux de construction d'une clôture doublée d'une haie végétale pour les protéger du bruit et de la circulation de la future voie,

**CONSIDERANT** que sur l'emprise cédée se trouve le réseau d'assainissement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée réalisera, si nécessaire, le déplacement et le raccordement du réseau d'assainissement existant aux constructions,

**CONSIDERANT** que cette acquisition participe donc bien à la réalisation d'une opération d'intérêt général incluse dans les compétences de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** que cette acquisition, dans le cadre des accords intervenus, s'effectue pour un montant de 2 400,00 € (DEUX MILLE QUATRE CENT EUROS),

**CONSIDERANT** qu'il convient de mener cette procédure d'acquisition à son terme en autorisant la signature de l'ensemble des documents et actes relatifs à la celle-ci,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'ACQUERIR** pour un montant de 2 400,00 € (DEUX MILLE QUATRE CENT EUROS) la parcelle sise à Ollioules, chemin de la Castellane, cadastrée section BR n°218, anciennement cadastrée section BR 135p, d'une emprise d'environ 80 m<sup>2</sup> en nature de voirie et de dépendance de voirie.

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer la somme de 2 400,00 € (DEUX MILLE QUATRE CENTS EUROS) correspondant au coût d'acquisition de la parcelle ainsi que tous les frais inhérents à cette acquisition.

### **ARTICLE 4**

**DE DESIGNER** l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits à l'opération n°60801 au budget 2022 de la Métropole TPM, article 2112.

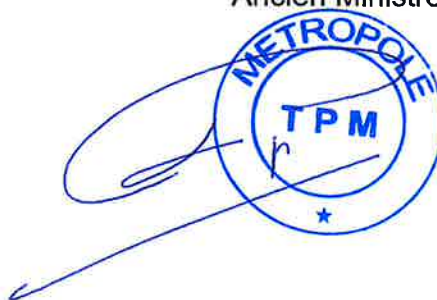
Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 septembre 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

|            |    |
|------------|----|
| POUR       | 14 |
| CONTRE     | 0  |
| ABSTENTION | 0  |



FIORI Michel  
FIORI Robert  
FIORI Estelle  
FIORI Mickael  
259, Chemin de la Castellane  
83190 OLLIOULES

Ollioules, le 8 octobre 2021.

Monsieur le Maire, Monsieur le Président,

Pour faire suite à vos courriers relatifs à votre proposition d'acquisition amiable de la future voie, Chemin de la Castellane, nous vous informons que nous acceptons votre proposition d'acquisition amiable sous les réserves suivantes :

- qu'une clôture (muret 0,80m et grillage rigide 1,20m) soit construite tout le long de la future voie à vos frais exclusifs. Aucun d'entre nous ne souhaite accéder à sa propriété par cette nouvelle voie.

- la clôture devra être doublée soit par une haie végétale (implantée côté future voie) soit rendue opaque par un moyen que nous déterminerons ensemble.

- le réseau d'assainissement desservant les constructions existantes est implanté en partie sur le terrain de la future voie. Il devra soit être maintenu soit déplacé, et dans ce cas, à vos frais exclusifs.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, Monsieur le Président, à l'assurance de nos salutations distinguées.

FIORI Michel



FIORI Robert



FIORI Estelle



FIORI Mickael



