

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 5 SEPTEMBRE 2022**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	1
OBJET DE LA DECISION		
N° 22/509		
OLLIOULES - DESAFFECTATION DU PARC DE STATIONNEMENT HONORE PICHAUD DANS LE CADRE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT PICHAUD - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Thierry ALBERTINI, M. Ange MUSSO, M. Robert BENEVENTI, M. Gilles VINCENT, M. Robert CAVANNA, M. Hubert FALCO, M. Hervé STASSINOS, M. Francis ROUX, M. Arnaud LATIL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Pierre COLIN, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Christian SIMON.

ABSENT :

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 22/509

BUREAU DU 5 SEPTEMBRE 2022

**O B J E T : OLLIOULES - DESAFFECTATION DU PARC DE
STATIONNEMENT HONORE PICHAUD DANS LE
CADRE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT PICHAUD
- AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment les articles L2141-1 et L 2141-2,

VU le Code de la Voirie Routière, et notamment l'article L141-3, relatif au classement et au déclassement de voies communales, après enquête publique effectuée selon les modalités prévues aux articles R 141-4 R 141-10 dudit code,

VU la Loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016, dite Loi « Sapin II », dans son article 35,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/12/406 du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

VU L'Ordonnance n°2017-562 du 9 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques,

VU la délibération du Conseil Municipal de la Ville d'Ollioules n°19/11/2.3 du 4 novembre 2019 lançant la procédure de déclassement du domaine public du parking Pichaud,

VU la délibération du Conseil Municipal de la Ville d'Ollioules n°20/06/2.8 du 22 juin 2020 approuvant le déclassement du domaine public du parking Pichaud et actant son incorporation dans le domaine privé de la commune,

CONSIDERANT que le site Pichaud est inscrit dans la Convention d'Intervention Foncière signée le 5 novembre 2018 entre la Ville, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur (pour un montant de 2,5 M€, la convention prenant fin le 31 décembre 2023),

CONSIDERANT que ce site était initialement hébergé dans une Convention d'Intervention Foncière signée le 4 mars 2013 entre la Commune et l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur,

CONSIDERANT le projet d'aménagement du site Pichaud, voulu par la Métropole Toulon Provence Méditerranée en collaboration avec la Ville d'Ollioules, dont l'objectif est de réaliser une opération mixte de logements et de commerces, s'organisant autour d'espaces ouverts à la circulation piétonne,

CONSIDERANT que ce projet prévoit la réalisation d'une opération mixte de 64 logements (dont 26 logements locatifs sociaux), de 102 places de stationnement en sous-sol, de commerces, d'activités et d'une promenade sur berge bordant La Reppe,

CONSIDERANT que ce projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique du 6 novembre 2019,

CONSIDERANT que pour permettre la réalisation du programme immobilier, la Ville d'Ollioules a procédé au déclassement par anticipation du domaine public communal de l'emprise du parking Pichaud et a décidé de son incorporation dans son domaine privé communal par délibération du 22 juin 2020,

CONSIDERANT que cet acte de déclassement a permis d'une part, la cession par anticipation du parking toujours affecté à un service public et d'autre part, d'anticiper les autorisations d'urbanisme,

CONSIDERANT que ce programme a fait l'objet du permis de construire n°083.090.21OC094, délivré le 16 mars 2022 par la Ville d'Ollioules,

CONSIDERANT que le parking Pichaud, propriété de la Ville d'Ollioules, est géré par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au titre de sa compétence en matière de parcs et aires de stationnement,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit procéder à la désaffectation de cet espace public,

CONSIDERANT que l'article L2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques permet de déclasser par anticipation un bien appartenant au domaine public artificiel des personnes publiques dès que la désaffectation a été décidée alors même que les nécessités du service public ou de l'usage direct du public justifient que cette désaffectation ne prenne effet que dans un délai fixé par l'acte de déclassement,

CONSIDERANT que le parc de stationnement doit être désaffecté pour le 3 octobre 2022, l'opération de construction devant débuter à cette date,

CONSIDERANT que cette désaffectation sera constatée par un certificat de Monsieur le Maire d'Ollioules,

Et après avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE PRONONCER la désaffectation à l'usage du public du parking Pichaud situé sur la commune d'Ollioules, tel qu'indiqué dans le plan ci annexé.

ARTICLE 3

DE DIRE que cette désaffectation interviendra le 3 octobre 2022 et que celle-ci sera constatée par un certificat officiel.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président à faire et signer tous actes et documents en vue de la réalisation de cette opération et en lien avec ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 5 septembre 2022

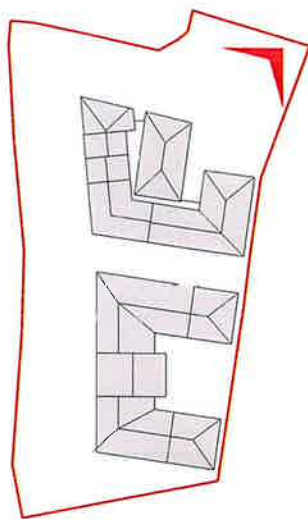
Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0







PLAN DE REPERAGE



maître d'ouvrage



Marignan



SEOPRIN

Identification et nature de l'opération

OLLIOULES (83)
CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME MIXTE DE LOGEMENTS
LOCAUX
- Site PICAUD
Avenue Bernabémy Dagnan 83190 Ollioules

maîtrise d'œuvre

Le Concorde
280, avenue Foch
83000 Toulon
Tél. : +33 (0)4 94 89 06 48
www.map-architecture.fr

N° aff. 200127

Associé-RTAR	Visa: PKRA
FBOU	02/12/2021

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

INSERTION 3D

OLL	PC	FBOU	MAP	ARCH
-----	----	------	-----	------

[illegible]

