

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 20 JANVIER 2025**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>  <b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1
<b>OBJET DE LA DECISION</b>  <b>N° 25/36</b>  <b>ABANDON DE LA SERVITUDE DE PASSAGE SUR LA PARCELLE SISE A TOULON CHEMIN DE LA MIOUGRANO CADASTREE SECTION EP N°0152</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENT :**

M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 25/36**

**BUREAU DU 20 JANVIER 2025**

**O B J E T : ABANDON DE LA SERVITUDE DE PASSAGE SUR LA  
PARCELLE SISE A TOULON CHEMIN DE LA  
MIOUGRANO CADASTREE SECTION EP N°0152**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le Décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la décision n°22/332 du bureau métropolitain en date du 7 juin 2022,

**VU** le courrier de la Ville de Toulon en date du 29 mai 2024,

**VU** le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 16 juillet 2024,

**VU** la délibération n°2024/278/s de la Ville de Toulon en date du 28 novembre 2024,

**VU** l'acte authentique en date 2 septembre 2022 officialisant l'établissement d'une servitude de passage au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur une parcelle sise sur la commune de TOULON (83200) chemin de la Miougrano, appartenant à la ville de TOULON cadastrée section EP n° 0152,

**CONSIDERANT** que par décision n°22/332 en date du 7 juin 2022, le bureau Métropolitain a validé la constitution d'une servitude de passage au profit de la Métropole sur une parcelle appartenant à la Ville de TOULON sise sur cette commune, chemin de la Miougrano, cadastrée section EP n° 0152,

**CONSIDERANT** que l'établissement de cette servitude de passage était nécessaire pour permettre aux services métropolitains d'accéder et entretenir le cours d'eau dénommé « le Pardiguiier » qui longe cette parcelle,

**CONSIDERANT** que la ville de TOULON a décidé de commercialiser la parcelle EP0152,

**CONSIDERANT** que cette servitude de passage, qui grève la parcelle cadastrée section EP0152, limite les possibilités de commercialisation de celle-ci,

**CONSIDERANT** que la ville de Toulon a sollicité de la Métropole le déplacement de l'assiette de cette servitude de passage,

**CONSIDERANT** qu'après s'être rendus sur site, les services métropolitains ont constaté que l'entretien du cours d'eau pouvait être effectué sans utiliser le passage sur la parcelle EP0152,

**CONSIDERANT** que par courrier en date du 16 juillet 2024 la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé de valider l'abandon de la servitude de passage sur la parcelle EP0152,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'acte authentique rapportant la servitude de passage sur le terrain situé sur la commune de TOULON (83200) chemin de la Miougrano cadastré section EP n° 0152,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## ARTICLE 2

**DE RAPPORTER** la constitution de la servitude de passage au bénéfice de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, instaurée sur la parcelle appartenant à la ville de Toulon sise sur cette commune, chemin de la Miougrano cadastrée section EP n° 0152.

## ARTICLE 3

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte authentique officialisant l'abandon de cette servitude de passage à intervenir ainsi que tous les documents annexes aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière.

## ARTICLE 4

**DE DESIGNER** l'office notarial, SCP ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires dont les frais seront pris en charge par la commune de Toulon.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que cette décision n'a aucune incidence budgétaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 20 janvier 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0







*Direction Générale des Services  
Valérie PAECHT*

*Directeur Général des Services  
Directeur Général Adjoint Finances et Moyens  
Claude WEISSE*

*Affaire suivie par :  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Service Action foncière  
Michel MANDELLI  
Mail : [mmandelli@metropoletpm.fr](mailto:mmandelli@metropoletpm.fr)  
Téléphone : 04.94.03.97.80*

Toulon, le 16.07.2024

**Jean Pierre GIRAN,**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

A

**Madame Josée MASSI,**  
Maire de la Ville de Toulon  
Hôtel de ville  
Avenue de la République  
CS 71407  
83056 Toulon Cedex

**N/Réf :** JPG/VP/CW/CH/MM/ICP – 2024/ 552

**V/Réf :** 105 x AC / DAJ-SFP-2024-055

**OBJET :** Servitude de passage – Parcelle EP 0152 – Chemin de la Miougrano

Madame le Maire,

En réponse à votre courrier en date du 29 mai 2024 et après avoir réexaminé le dossier, je vous indique que la Métropole Toulon Provence Méditerranée a décidé d'abandonner la servitude de passage qui grève la parcelle située Chemin de la Miougrano à Toulon et cadastrée Section EP n°152.

Je vous précise que tous les frais liés à la suppression de cette servitude seront supportés par la Ville de Toulon.

Le Service des Affaires Foncières reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous prie de croire Madame le Maire, en l'assurance de ma parfaite considération.

Pour le Président,  
Par délégation,

**Valérie PAECHT**

Directeur Général des Services  
Métropole Toulon Provence Méditerranée





République Française

# VILLE DE TOULON

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON Cedex - 04 94 36 30 00

Direction des Affaires Juridiques  
Service Foncier et Patrimoine  
Tél. 04 94 36 36 74

TOULON, le 29 MAI 2024

Josée MASSI  
Maire de TOULON

A

Visa de M. Christophe LOGEAS,  
Directeur des Affaires Juridiques

Affaire suivie par Vanessa TORRELLI  
Chef du Service Foncier et Patrimoine  
☎ 04.94.36.32.62 – [vtorrelli@ville-toulon.fr](mailto:vtorrelli@ville-toulon.fr)

Monsieur Jean Pierre GIRAN  
Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée  
107, boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX 9

**COPIE**

**OBJET :** Servitude de passage – Parcelle EP 0152 – Chemin de la Miougrano  
**V/REF :** JPG/VP/CW/CH 2024 n° 372  
**N/REF :** 105 x AC / DAJ-SFP-2024-055

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 2 mai 2024, et suite à ma sollicitation concernant le déplacement de la servitude que la Ville a consentie au bénéfice de la Métropole, Chemin de Miougrano, vous m'informez du déplacement de vos services sur site.

Afin de répondre à la demande de la Ville, vous proposez :

- De supprimer toute demande de servitude d'accès au cours d'eau sur la parcelle EP 0152,
- De respecter certaines prescriptions relatives à la GEMAPI si la Ville entend céder cette parcelle
- Que soit étudié en amont l'aménagement d'un accès sur la parcelle communale EP 0543 pour stationner les véhicules d'intervention à proximité du cours d'eau, aux frais de la Commune.

Les deux premiers points n'appellent pas d'observation de ma part, et je vous en remercie.

Concernant le point n° 3, la parcelle EP 0543 faisant partie des transferts à la Métropole, celle-ci a toute latitude d'en disposer, et procéder aux aménagements indiqués.

En revanche, le fait que la Ville finance ces travaux d'aménagement relatifs à l'exercice d'une compétence métropolitaine me paraît difficilement justifiable auprès des contribuables toulonnais.

Restant disponible pour tout échange sur le sujet ainsi que mes services, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma parfaite considération.

Pour le Maire de TOULON  
Geneviève LEVY  
Adjoint Délégué







## MAIRIE DE TOULON

Délibération prise conformément à l'ordre du jour

Publiée le 28 Novembre 2024

Transmise au contrôle de légalité le : 28 Novembre 2024

ID Téléransmission : 083-218301372-20241122-lmc1351825-DE-1-1

Date AR Téléransmission : 28/11/2024

### DELIBERATION

### SEANCE PUBLIQUE DU 22 NOVEMBRE 2024

N° 2024/278/S - 43/c

**Objet :** Suppression d'une servitude de passage pour piétons et véhicules au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur la parcelle cadastrée section EP n°152 au chemin de la Miougrano, abrogation de la délibération n°2021/226/S du 17 septembre 2021 et signature de l'acte authentique

Les membres du Conseil municipal de la Ville de TOULON, tous régulièrement convoqués le 15/11/2024, se sont réunis dans les lieux accoutumés de leurs séances, en conformité avec le Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Josée MASSI

Conseillers Municipaux en exercice :	59	Présents :	45
		Absent(s) :	1
		Excusé(s) :	0
Quorum nécessaire :	30	Procuration(s) :	13

**Madame Josée MASSI - Maire - PRESENT**

#### ADJOINTS PRESENTS :

Monsieur Robert CAVANNA, Madame Geneviève LEVY, Monsieur Yann TAINGUY, Monsieur Laurent JEROME, Monsieur Patrice CAZAUX, Monsieur Mohamed MAHALI, Madame Pascale JANVIER, Monsieur Laurent BONNET, Madame Hélène AUDIBERT, Monsieur Christophe MORENO, Madame Josy CHAMBON, Monsieur Amaury CHARRETON, Madame Martine BERARD, Monsieur Erick MASCARO, Madame Marcelle GHERARDI, Monsieur Guy LE BERRE,

#### CONSEILLERS MUNICIPAUX PRESENTS :

Monsieur Guy RAYNAUD, Monsieur Léopold TROUILLAS, Madame Katia BIZAT, Monsieur Jean-Charles BROCHOT, Madame Béatrice VEYRAT-MASSON, Madame Anaïs DIR, Madame Karima DRIDI, Madame Béatrice MANZANARES, Madame Clémence MOUNIER, Monsieur Alain DHO, Monsieur Denis GUTIERREZ, Monsieur Albert TANGUY, Madame Brigitte GENETELLI, Madame Corinne JOUVE, Madame Manon FORTIAS, Madame Amandine LAYEC, Monsieur Pierre PARDIGON, Monsieur Romain PELISSOU, Monsieur Benoît PELLETIER, Madame Audrey PASQUALI-CERNY, Madame Sonia MOUSSAOUI, Monsieur Thierry CAMPUS, Monsieur Amaury NAVARRANNE, Madame Rachel ROUSSEL, Monsieur Philippe LEROY, Madame Magali BRUNEL, Monsieur André DE UBEDA, Monsieur Pierre-Jacques DEPALLENS

#### ABSENTS REPRESENTES :

Madame Magali TURBATTE donne pouvoir à Monsieur Guy LE BERRE, Madame Virginie PIN donne pouvoir à Madame Audrey PASQUALI-CERNY, Madame Dominique ANDREOTTI donne pouvoir à Madame Martine BERARD, Monsieur Luc DE SAINT-SERNIN donne pouvoir à Monsieur Albert TANGUY, Madame Valérie MONDONE donne pouvoir à Monsieur Patrice CAZAUX, Madame Caroline DEPALLENS donne pouvoir à Monsieur Benoît PELLETIER, Madame Jade VALLIORGUES donne pouvoir à Madame Béatrice VEYRAT-MASSON, Monsieur Emilien LEONI donne pouvoir à Madame Brigitte GENETELLI, Monsieur Pierre BONNEFOY donne pouvoir à Monsieur Thierry CAMPUS, Madame Marisa DIAZ donne pouvoir à Madame Clémence MOUNIER, Madame Marcelle SABARLY donne pouvoir à Monsieur Amaury NAVARRANNE, Madame Cécile MUSCHOTTI donne pouvoir à Monsieur Pierre-Jacques DEPALLENS, Monsieur Yannick CHENEVARD donne pouvoir à Monsieur Denis GUTIERREZ

#### ABSENTS :

Monsieur Nicolas KOUTSEFF

La Commune de Toulon est propriétaire d'un terrain d'une superficie de 1 630 m<sup>2</sup>, cadastré section EP n°152 situé au chemin de la Miougrano, grevé d'une servitude de passage au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour permettre l'accès à la parcelle cadastrée section EP n°543 et l'entretien du ruisseau situé en contre-bas, propriété et compétence de la Métropole.

A la demande de la Commune de Toulon, la Métropole a procédé à des études supplémentaires concernant l'accès au ruisseau. Il en ressort qu'un autre accès est réalisable et permet ainsi d'enlever la servitude qui grève le terrain de la Commune.

La Commune pourra alors disposer de son terrain sans contrainte.

Le Conseil Municipal, réuni en séance publique le 22 novembre 2024,

Où l'exposé de Madame Geneviève LEVY, 2ème Adjoint au Maire : PROPRIETES FONCIERES,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L2241-1, L2241-5, L2122-21 & 22, et suivants se rapportant aux pouvoirs respectifs du Conseil Municipal et du Maire en matière d'acquisitions immobilières,

Vu l'avis favorable de la Commission Ressources du 12 novembre 2024,

Considérant que la Commune est propriétaire de la parcelle cadastrée section EP n°152, d'une superficie de 1 630 m<sup>2</sup>, située chemin de la Miougrano,

Considérant qu'une servitude de passage piétons et véhicules a été consentie sur cette parcelle, par la Ville à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, aux fins d'entretien du ruisseau situé en contrebas,

Considérant que la Métropole dispose d'un autre accès pour l'entretien du ruisseau,

Considérant qu'un acte authentique de renonciation de servitude doit être signé.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser Madame le Maire de Toulon, à signer l'acte de renonciation à la servitude de passage,

- de dire que les dépenses liées à cet acte seront partagées entre la Commune de Toulon et la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

- de dire que les dépenses liées à cet acte seront financées par les crédits inscrits au chapitre 011 de l'exercice budgétaire 2025,

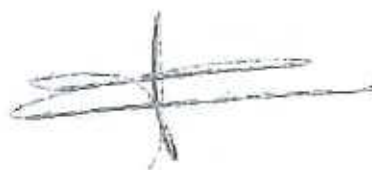
- d'autoriser Madame le Maire de Toulon, à prendre toutes dispositions, à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette décision.

Ce projet de délibération entendu, la délibération mise aux voix est **adoptée à l'unanimité** par le Conseil Municipal.

**SIGNE** : Josée MASSI, Maire

**SIGNE** : Clémence MOUNIER, secrétaire de séance

**CERTIFIE CONFORME**  
Maire de Toulon





Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20220607-lmc1170316-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : mercredi 8 juin 2022  
Date d'affichage : 08/06/2022

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
MARDI 7 JUIN 2022**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 16**

**QUORUM : 9**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
10	0	6

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 22/332**

**SERVITUDE DE PASSAGE  
SUR UNE PARCELLE SITUEE  
A TOULON QUARTIER  
MIOUGRANO CADASTREE  
SECTION EP N°152  
APPARTENANT A LA  
COMMUNE DE TOULON**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

**PRESENTS :**

M. Hubert FALCO, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Francis ROUX, Mme Nathalie BICAIS, M. Thierry ALBERTINI, M. Jean-Louis MASSON, M. Arnaud LATIL, M. Yannick CHENEVAR.

**ABSENTS :**

M. Ange MUSSO, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Christian SIMON, M. Gilles VINCENT, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Pierre COLIN.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 22/332**

**BUREAU DU 7 JUIN 2022**

**O B J E T : SERVITUDE DE PASSAGE SUR UNE PARCELLE  
SITUEE A TOULON QUARTIER MIOUGRANO  
CADASTREE SECTION EP N°152 APPARTENANT A LA  
COMMUNE DE TOULON**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°20/07/01 du Conseil Métropolitain du 15 juillet 2020 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°21/12/406 du Conseil Métropolitain du 16 décembre 2021 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la délibération n°2021/226/S du 17 septembre 2021 du Conseil Municipal de la commune de Toulon,

**VU** l'avis du Domaine n°2021-83137-23435 du 27 avril 2021,

**CONSIDERANT** que la commune de Toulon est propriétaire de la parcelle sise à Toulon, chemin du Miougrano, cadastrée section EP n°152 qui longe le cours d'eau du Pardiguié, affluent du Las,

**CONSIDERANT** qu'au titre de la compétence GEMAPI, et notamment l'alinéa 2 du L211-7 du Code de l'Environnement, La Métropole Toulon Provence Méditerranée doit mettre en œuvre l'entretien et l'aménagement des cours d'eau, y compris les accès,

**CONSIDERANT** que le cours d'eau étant non domanial, le programme d'entretien est encadré par une déclaration d'intérêt général, autorisée par arrêté préfectoral du 27 août 2020 suite à une procédure d'enquête publique,

**CONSIDERANT** que la parcelle cadastrée section EP n°152 doit être vendue à un promoteur immobilier, il est nécessaire de conserver une servitude de passage sur ce terrain pour assurer dans de bonnes conditions l'entretien du ruisseau « Le Pardiguié »,

**CONSIDERANT** que par délibération de son conseil municipal du 17 septembre 2021, la commune de Toulon a accepté l'établissement d'une servitude de passage pour véhicules et piétons sur la parcelle cadastrée section EP n°152,

**CONSIDERANT** que sur le plan annexé à la délibération du conseil municipal de Toulon et au courrier d'accord adressé par la commune de Toulon en date du 23 juin 2021, la largeur de la servitude de passage était de 4 mètres jusqu'à l'aire de retournement, puis de 3 mètres jusqu'au cours d'eau,

**CONSIDERANT** que cette servitude de passage grèvera la parcelle cadastrée section EP n°152 et permettra l'accès notamment à la parcelle cadastrée section EP n°543 propriété de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur laquelle coule le ruisseau du Pardiguié,



**CONSIDERANT** qu'il est donc nécessaire d'établir une servitude de passage d'une largeur de 4 mètres jusqu'à l'aire de retournement et 3 mètres ensuite jusqu'au cours d'eau pour véhicules et piétons au bénéfice de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur la parcelle cadastrée section EP n°152 afin d'assurer l'entretien du cours d'eau du Pardiguiers dans le cadre de la compétence GEMAPI,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'INSTAURER** une servitude de passage pour véhicules et piétons d'une largeur de 4 mètres jusqu'à l'aire de retournement (située en partie basse de la parcelle) et 3 mètres ensuite jusqu'au cours d'eau au bénéfice de la Métropole Toulon Provence Méditerranée (fonds dominant) sur la parcelle sise à Toulon, chemin du Miougrano, cadastrée section EP n°152 (fonds servant) appartenant à la commune de Toulon.

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer tous les actes permettant l'officialisation de cette servitude de passage pour véhicules et piétons.

### **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que cette servitude de passage est consentie moyennant l'euro symbolique (1€).



## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que tous les frais d'actes seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 6**

**DE DESIGNER** Maître ROQUEBERT, notaire à Ollioules, aux fins de rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à l'officialisation de cette servitude.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget principal 2022 opération n°24008 programme pluriannuel d'entretien des cours d'eau, article 6227.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

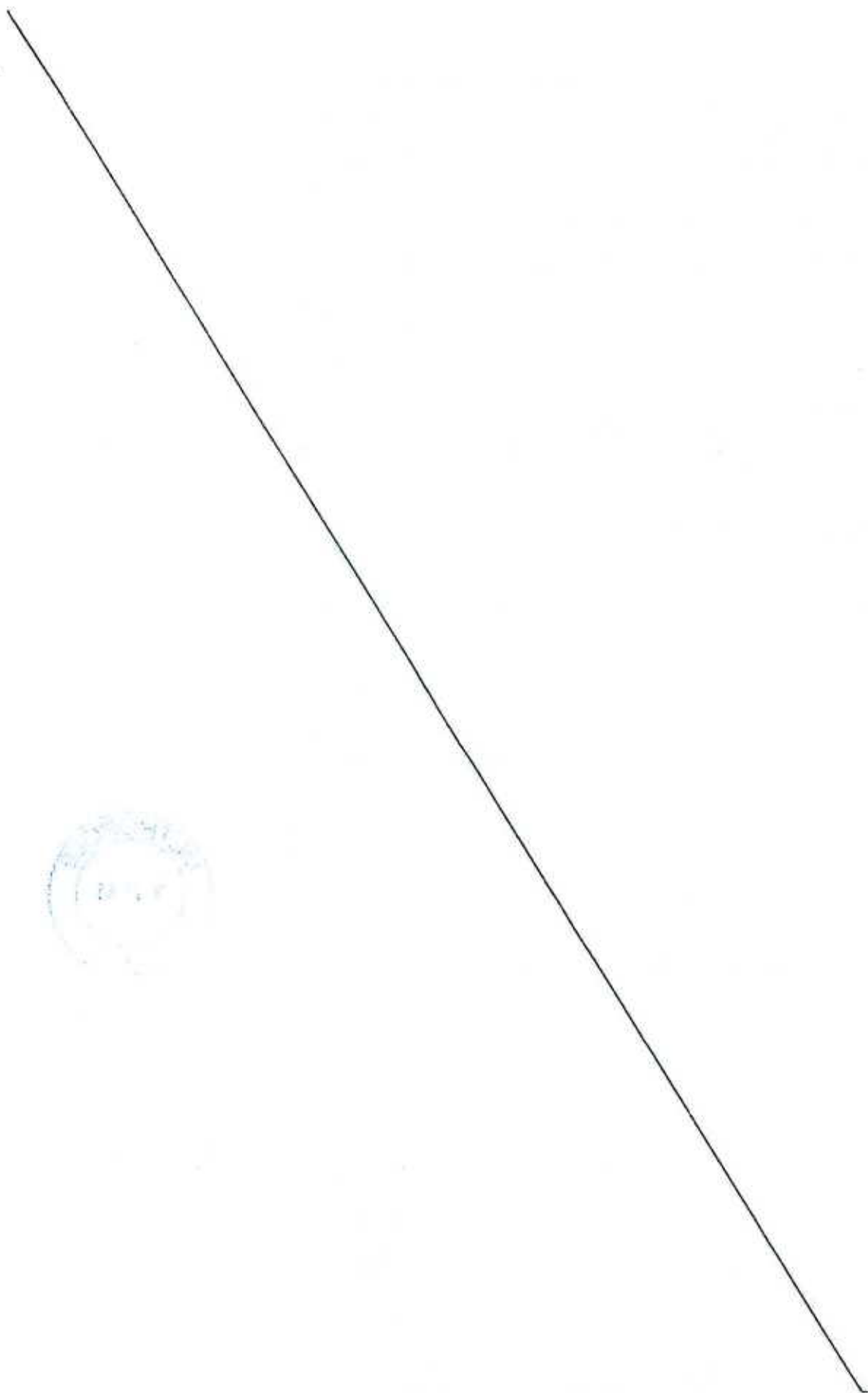
Fait à Toulon, le 7 juin 2022

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre

POUR 10  
CONTRE 0  
ABSTENTION 0







République Française  
**VILLE DE TOULON**

Hôtel de Ville - Avenue de la République - CS 71407 - 83056 TOULON Cedex - 04 94 36 30 00

Direction des Affaires Juridiques  
Service Foncier  
Tél. 04 94 36 81 72  
Fax. 04 94 36 82 18

Affaire suivie par : Céline CHARTON  
Chargée d'opérations foncières  
☎ 04.94.36.81.19  
cacharton@mairie-toulon.fr



Toulon, le 23 JUIN 2021

Hubert FALCO  
Maire de TOULON  
Ancien Ministre

A  
Monsieur le Président  
Hôtel de la Métropole  
107, Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 Toulon Cedex 9

**Objet : Servitude de passage**  
**Parcelle cadastrée EP n°152**  
**PJ : Plan provisoire de la servitude**

Monsieur le Président,

La Commune de Toulon est propriétaire d'une parcelle cadastrée section EP n° 152 sise chemin de la Miougrano.

Cette parcelle située en contre-haut d'un ruisseau dont l'entretien incombe à la métropole, au titre de la GEMAPI fait l'objet d'une offre d'acquisition par un promoteur immobilier.

Les services de la métropole ont alors saisi le service foncier de la commune afin que soit institué une servitude de passage sur cette parcelle, seul accès au ruisseau. L'accès par la voie Trolley de Préveaux étant trop abrupt.

Cette servitude d'une largeur de 3 m avec une aire de retournement en partie basse de la parcelle, dont vous trouverez un plan ci annexé, a été évaluée par le pôle d'évaluation domaniale à 31 000 €.

A cette somme se rajouteront les frais d'établissement et de publicité de l'acte notarié.

Dans la mesure où ces conditions vous conviendraient, vous voudrez bien en informer mes services pour que le dossier soit inscrit à une prochaine séance du Conseil Municipal.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes respectueuses salutations.



Pour le Maire de Toulon  
Virginie PIN  
Adjoint au Maire  
Délégué au Patrimoine Foncier

Copie : Mme LEVY, Député du Var, Conseillère Municipale.



Plan établi par



Référence du terrain  
Commune de "TOULON"  
Parcelles EP n°152 - Zone UE du PLU  
Chemin de la Miograno  
Superficie : 1687 m<sup>2</sup>

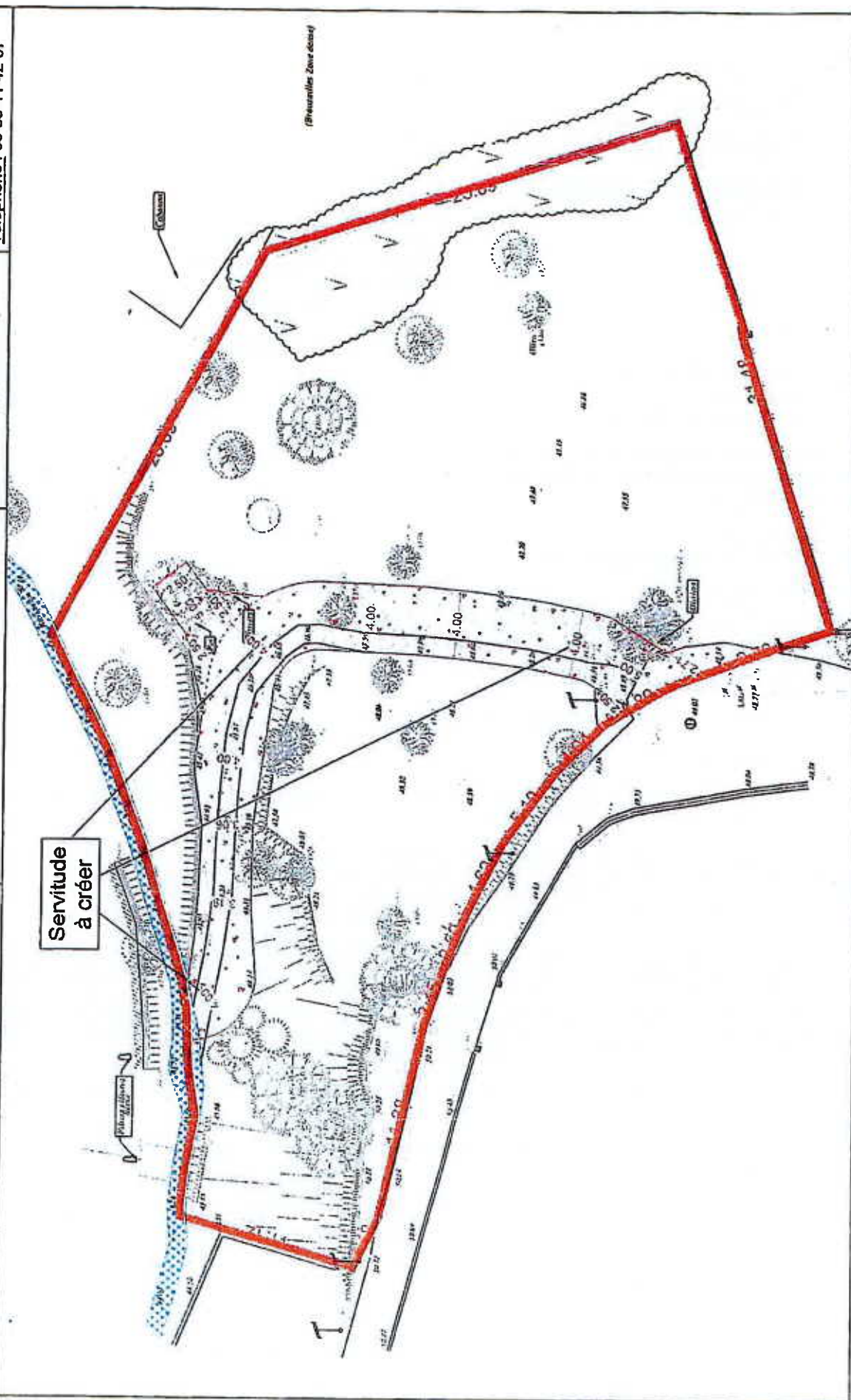
## Plan masse Servitude à créer

Echelle : 1/200°

Géomètre - Expert Foncier DPLG  
Cabinet CGE  
Franck GERLACH  
Tel : 04 94 33 38 07  
Mail : contact@cge.expert

Date : 01 / 06 / 2021

E-mail :  
nathalie4.presence@gmail.com  
Téléphone : 06 33 41 42 07







Toulon, le 12/12/2021

**Hubert FALCO**

Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

à

**Virginie PIN**

Adjoint au Maire de Toulon

Délégué au Patrimoine Foncier

Hôtel de Ville

Avenue de la République

CS 71407

83056 TOULON CEDEX

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT

Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Développement Durable et Valorisation  
du Territoire**

Christine MORICE

Directrice Générale Adjointe des Services

**Affaire suivie par :**

Service Gestion des Milieux Aquatiques et des Zones Humides

Contact : M. Guirec QUEFFEULOU, chef de service

Tél. : 04 94 05 35 24 - Mèl : [guirec.queffeulou@metropoletpm.fr](mailto:guirec.queffeulou@metropoletpm.fr)

**N/REF :** 21/DDVT/GEMAZH/HF/VP/CM/SL/GQ/122

**OBJET:** Servitude de passage – Parcelle cadastrée EP n°152

Madame,

La ville de Toulon est propriétaire de la parcelle cadastrée section EP n°152 chemin de Miougrano, longeant le cours d'eau du Pardiguiier, affluent du Las.

Au titre de la compétence GEMAPI et notamment l'alinéa 2 du L 211-7 du Code de l'Environnement, la Métropole Toulon Provence Méditerranée (TPM) doit mettre en œuvre l'entretien et l'aménagement des cours d'eau, y compris les accès. Les cours d'eau étant non domaniaux, le programme d'entretien est encadré par une déclaration d'Intérêt général, autorisée par arrêté préfectoral du 27 août 2020 suite à une procédure d'enquête publique.

Cette parcelle faisant l'objet d'une offre d'acquisition par un promoteur immobilier, il est effectivement intéressant de conserver une servitude de passage sur cette parcelle pour assurer dans de bonnes conditions l'entretien du Pardiguiier, après analyse de mes services en charge de la mise en œuvre de la compétence GEMAPI. L'accès piéton également présent en rive gauche du Pardiguiier et débouchant sur la voie Trolley de Préveaux est effectivement jugé trop abrupt pour les interventions d'entretien, même si celui-ci permettra de conserver une continuité piétonne, apparemment utilisée pour les déplacements doux au sein de ce quartier.

Je vous confirme donc l'acceptation des conditions d'établissement de cette servitude au titre de la compétence GEMAPI.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**Hubert FALCO,**  
Président de Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre



Copie M Yannick CHENEVARD



**Direction départementale des Finances publiques  
Du Var**

Le 27/04/2021

Pôle d'évaluation domaniale

Place Besagne CS 91409  
83056 TOULON CEDEX

téléphone : 04.94.03.81.35  
mél. : ddfip83.pole-  
evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances  
publiques du Var

à

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : François ROUSSEAU  
téléphone : 04.94.03.81.15  
courriel : francois.rousseau@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 4012911  
Réf LIDO/OSE : 2021-83137-23435

Commune de TOULON  
Avenue de la République  
Direction du foncier  
CS 71407  
83 056 Toulon cedex

**AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

Désignation du bien :	Servitude de Passage
Adresse du bien :	151 Chemin de la Miougrano
Département :	VAR
Valeur vénale :	31 000 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

## 1 - SERVICE CONSULTANT

Commune de Toulon

affaire suivie par : MME Céline CHARTON

## 2 - DATE

de consultation : 31/03/2021

de réception : 31/03/2021

de visite : Bien non visité

de dossier en état : 31/03/2021

## 3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Création d'une servitude de passage au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour l'entretien du ruisseau situé en contrebas de la parcelle

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales

Commune de TOULON

Section	Parcelle	Sup. Ha a ca	Adresses- zonage	Observations
EP	0632	16 30	151 Chemin de la Miograno / UE	//



### Description du bien :

Au Nord-Ouest de la commune de Toulon, entre le quartier des Fours à Chaux et la colline Saint-Pierre, se trouve une parcelle de forme irrégulière couvrant une superficie de 1 630 m<sup>2</sup>.

Le terrain, complanté d'oliviers et d'arbres divers, est accessible à partir du chemin des Fours à Chaux puis par le chemin de la Miograno qui se termine en impasse. Il est pentu et bordé par un vallon sur sa façade Nord-Ouest.

### Il jouxte :

- À l'Est : une propriété qui est une Maison de Retraite dénommée « Le Mas des Roses ».
- Au Sud-ouest, le lotissement « Vassalo ».



Le terrain sera coupé en 3 par une servitude de passage d'environ 188 m<sup>2</sup> et d'une largeur de 3 mètres. De la forme approximative d'un T, cette servitude sera au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour l'entretien du ruisseau situé en contrebas de la parcelle.

Sous toute réserve, bien non visité.

## **5 - SITUATION JURIDIQUE**

Nom du propriétaire : COMMUNE DE TOULON

Situation d'occupation : Libre.

## **6 - URBANISME - RÉSEAUX**

PLU de la commune de TOULON

**Zone :** UE – Zone urbaine pavillonnaire à dominante d'habitat.

**Desserte réseaux :** Au vu des éléments communiqués et eu égard aux abords immédiats ==> tous réseaux.

**Superficie minimale :** Superficie minimale prévue dans l'annexe « Sanitaires » au PLU.

**Emprise au sol :** 25 % de la superficie de l'unité foncière.

**Implantation :** Alignement et limites séparatives (UE 6, 7 et 8) ==> 5 m alignement, 4 m limites séparatives, 8 m entre les bâtiments de l'unité foncière.

**Hauteur :** 6 mètres ==> R +1

**C.O.S. :** Non réglementé

**Servitudes :** Servitude de passage pour entretenir un ruisseau

## **7 - DATE DE RÉFÉRENCE**

Sans objet

## **8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

Méthode de la comparaison directe, laquelle consiste à fixer la valeur vénale ou locative à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée, car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui du bien à évaluer.

Valeur vénale : 31 000 €

Une marge de 10 % est laissée à la libre appréciation du consultant.

## **9 - DURÉE DE VALIDITÉ**

18 mois.

## **10 - OBSERVATIONS**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des finances publiques  
Le Responsable du Pôle d'évaluation du Domaine

Sandrine GUINOT PRADO  
Inspectrice divisionnaire des finances publiques



## MAIRIE DE TOULON

Délibération prise conformément à l'ordre du jour

Affichée le : 20 Septembre 2021

Transmise au contrôle de légalité le : 22 septembre 2021

ID Télétransmission : 083-218301372-20210917-lmc1136626-DE-1-1

Date AR Télétransmission : 22/09/21

### DÉLIBÉRATION

### SEANCE PUBLIQUE DU 17 SEPTEMBRE 2021

N° 2021/226/S

**Objet :** Signature d'un compromis de vente et de l'acte de cession à intervenir avec la SAS Présence représentée par M. Conti, avec possibilité de substitution, d'une parcelle de terrain communale cadastrée EP 152, sise chemin de Miougrano au prix de 270 000 € et constitution d'une servitude de passage pour véhicules et piétons sur ce terrain

Les membres du Conseil municipal de la Ville de TOULON, tous régulièrement convoqués, se sont réunis dans les lieux accoutumés de leurs séances, en conformité avec le Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO

Conseillers Municipaux en exercice :	59	Présents :	53
		Absent(s) :	0
		Excusé(s) :	0
Quorum nécessaire :	20	Procurat(s) :	6

#### Monsieur Hubert FALCO – Maire – PRESENT

##### ADJOINTS PRESENTS :

Monsieur Yannick CHENEVAR, Madame Josée MASSI, Monsieur Robert CAVANNA, Madame Magali TURBATTE, Monsieur Yann TAINGUY, Madame Virginie PIN, Monsieur Laurent JEROME, Madame Dominique ANDREOTTI, Monsieur Patrice CAZAUX, Madame Pascale JANVIER, Madame Valérie MONDONE, Monsieur Luc DE SAINT-SERNIN, Madame Hélène AUDIBERT, Monsieur Laurent BONNET, Madame Josy CHAMBON, Monsieur Christophe MORENO, Madame Martine BERARD, Monsieur Amaury CHARRETTON, Madame Caroline DEPALLENS, Monsieur Erick MASCARO, Madame Marcelle GHERARDI

##### CONSEILLERS MUNICIPAUX PRESENTS :

Madame Geneviève LEVY, Monsieur Guy LE BERRE, Monsieur Emilien LEONI, Monsieur Léopold TROUILLAS, Monsieur Guy RAYNAUD, Madame Brigitte GENETELLI, Monsieur Albert TANGUY, Monsieur Denis GUTIERREZ, Madame Corinne JOUVE, Monsieur Thierry CAMPUS, Monsieur Pierre BONNEFOY, Madame Beatrice MANZANARES, Monsieur Jean-Charles BROCHOT, Madame Katia BIZAT, Monsieur Pierre PARDIGON, Monsieur Benoît PELLETIER, Madame Audrey PASQUALI-CERNY, Madame Amandine LAYEC, Madame Anaïs DIR, Monsieur Romain PELISSOU, Madame Jade VALLIORGUES, Monsieur Alain DHO, Monsieur Nicolas KOUTSEFF, Madame Rachel ROUSSEL, Madame Laure LAVALETTE, Monsieur Amaury NAVARRANNE, Monsieur Philippe LEROY, Madame Magali BRUNEL, Monsieur André DE UBEDA, Monsieur Pierre-Jacques DEPALLENS, Madame Cécile MUSCHOTTI

##### ABSENTS REPRESENTES :

Monsieur Mohamed MAHALI donne pouvoir à Monsieur Yannick CHENEVAR, Madame Manon FORTIAS donne pouvoir à Monsieur Benoît PELLETIER, Madame Sonia MOUSSAOUI donne pouvoir à Madame Josy CHAMBON, Madame Karima DRIDI donne pouvoir à Madame Audrey PASQUALI-CERNY, Madame Béatrice VEYRAT-MASSON donne pouvoir à Madame Anaïs DIR, Madame Marisa DIAZ donne pouvoir à Madame Amandine LAYEC

Cette délibération a pour objet la signature d'un compromis de vente et de l'acte de cession à intervenir avec la SAS (Société par Actions Simplifiée) Présence représentée par M. Conti, avec possibilité de substitution, d'une parcelle de terrain communale cadastrée EP 152, sise chemin de Miougrano, qui, depuis de nombreuses années, n'a plus d'utilité pour la Commune, au prix de 270 000 € et constitution d'une servitude de passage pour véhicules et piétons sur ce terrain.

La Commune de Toulon est propriétaire d'une parcelle de terrain nu cadastrée EP 152 au chemin de Miougrano qui n'a aucune affectation et n'a pas vocation à demeurer dans le patrimoine de la Commune.

Ce terrain, d'une superficie de 1 630 m<sup>2</sup>, mis en vente, a trouvé acquéreur au prix de 270 000 € conforme à l'estimation domaniale.

L'acquéreur, la SAS Présence, représentée par M. Conti, propose l'acquisition au prix sus-indiqué aux conditions suspensives suivantes :

- obtention d'un prêt,
- obtention d'un permis de construire.

Toutefois, cette parcelle de terrain doit être grevée d'une servitude de passage pour piétons et véhicules, telle qu'identifiée sur le plan ci-joint, pour permettre notamment l'accès à la parcelle EP 543, propriété de la Métropole Toulon Provence Méditerranée (TPM). En effet, un ruisseau traverse cette parcelle et pour l'entretien de celui-ci, les services de la Métropole TPM n'ont d'autre accès que la parcelle EP n° 152.

Le Conseil Municipal, réuni en séance publique le 17 septembre 2021,

Où l'exposé de Madame Virginie PIN, 6ème Adjoint au Maire, adjoint délégué :  
**PROPRIETES FONCIERES**

Vu la loi du 6 février 1992 relative à l'Administration Territoriale de la République,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L2241-5,

Vu l'avis du Pôle d'Evaluation de France Domaine du 2 mars 2021,

Vu l'avis favorable de la Commission Ressources du 1<sup>er</sup> septembre 2021,

Considérant que le terrain nu communal situé chemin de Miougrano, cadastré EP 152, n'a pas d'affectation,

Considérant que la Commune de Toulon l'a mis en vente et a trouvé acquéreur auprès de la SAS Présence, représentée par M. Conti, au prix de l'évaluation du Domaine à 270 000 €.

Considérant que ce terrain est cédé sous compromis qui devra intervenir au plus tard le 31 décembre 2021.

Considérant que l'acte authentique interviendra au plus tard le 30 octobre 2022 avec possibilité contractuelle de proroger le délai avec accord de la Commune de Toulon.

Considérant par ailleurs, que ce terrain doit être grevé d'une servitude de passage pour véhicules et piétons telle que l'emprise de la servitude figure sur la plan ci-annexé.

Considérant que rien ne s'oppose à cette cession assortie de la constitution d'une servitude de passage pour piétons et véhicule pour permettre l'accès à la parcelle de terrain EP 543. propriété de la Métropole TPM.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser Monsieur le Maire de Toulon, Ancien Ministre, à signer le compromis de vente au plus tard le 31 décembre 2021 et l'acte de cession à intervenir au plus tard le 30 octobre 2022 entre la Commune de Toulon et la SAS Présence, représentée par M. Conti, avec possibilité de substitution, d'un terrain communal cadastré EP 152, sis chemin de Miougrano, au prix de 270 000 € net vendeur, et d'obérer ce terrain d'une servitude de passage pour piétons et véhicules, telle qu'elle figure sur le plan ci-annexé,

- de dire que l'acte authentique interviendra au plus tard le 30 octobre 2022 avec possibilité contractuelle de proroger le délai avec accord de la Commune de Toulon,

- de dire que cette vente sera inscrite en recette au budget de la Commune, chapitre 73, fonction 71, article 775,

- d'autoriser Monsieur le Maire de Toulon, Ancien Ministre, à prendre toutes dispositions, à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette décision.

Ce projet de délibération entendu, la délibération mise aux voix est adoptée à l'unanimité des suffrages exprimés par le Conseil Municipal.

POUR de la MAJORITE MUNICIPALE

ABSTENTION de M. KOUTSEFF, Mme ROUSSEL, Mme LAVALETTE, M. NAVARRANNE

POUR de M. LEROY, Mme BRUNEL et M. DE UBEDA

POUR de M. DEPALLENS et Mme MUSCHOTTI

**SIGNE** : Hubert FALCO, Maire

**CERTIFIE CONFORME**

Maire de Toulon

Ancien Ministre

