

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 23 DÉCEMBRE 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7
OBJET DE LA DECISION N° 24/729 ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION EM N°290 SISE CHEMIN DU BAOU DES QUATRO OUROS SUR LA COMMUNE DE TOULON		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/729

BUREAU DU 23 DÉCEMBRE 2024

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE
SECTION EM N°290 SISE CHEMIN DU BAOU DES
QUATRO OUROS SUR LA COMMUNE DE TOULON**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquérir la parcelle sise à Toulon Chemin des Quatro Ouros, cadastrée section EM n° 0290,

VU l'accord de l'Association Syndicale Libre La Croix du Sud, propriétaire de cette parcelle, en date du 28 octobre 2024, pour la cession de celle-ci moyennant le prix de CENT VINGT MILLE euros (120 000 €),

CONSIDERANT la nécessité d'assurer une protection optimale de ses ouvrages, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, compétente en matière d'eau potable, souhaite régulariser l'emprise du réservoir d'eau potable dit « de Caille », édifié sur une parcelle sise à Toulon chemin du Baou des Quatro Ouros cadastrée section EM n° 0290 d'une superficie de 1 200 m²,

CONSIDERANT que ce réservoir a, d'une part, une utilité publique pour l'alimentation en eau potable de la commune de Toulon et d'autre part, que sa cession à la commune de Toulon prévue de longue date, n'avait pas jusqu'à ce jour, été finalisée,

CONSIDERANT que l'accès à la parcelle cadastrée section EM n° 0290 est autorisé pour les services métropolitains et toute personne diligentée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le cadre de l'entretien des ouvrages présents ou futurs,

CONSIDERANT que par courrier en date 11 juin 2024 la Métropole Toulon Provence Méditerranée a proposé à l'ASL La Croix du Sud, propriétaire de cette parcelle, de l'acquérir au prix de CENT VINGT MILLE euros (120 000 €),

CONSIDERANT l'accord en date du 28 octobre 2024, de l'ASL La Croix du Sud propriétaire pour la cession de la parcelle aux conditions proposées,

CONSIDERANT que le prix d'acquisition est inférieur au seuil de saisine du pôle d'évaluation domaniale conformément aux dispositions réglementaires applicables,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR la parcelle appartenant à l'ASL La Croix du Sud, sise à Toulon chemin du Baou des Quatro Ouros, cadastrée section EM n° 0290, d'une superficie de 1 200 m², pour un montant de CENT VINGT MILLE euros (120 000 €).

ARTICLE 3

DE DIRE que l'accès à la parcelle cadastrée section EM n°290 est autorisé pour les services métropolitains et toute personne diligentée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le cadre de l'entretien des ouvrages situés sur la parcelle et ceux qui le cas échéant seront édifiés.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte authentique à intervenir pour régulariser cette acquisition, ainsi que tous les documents y afférents, d'autre part à payer la somme de CENT VINGT MILLE euros (120 000 €) correspondant au prix d'acquisition.

ARTICLE 5

DE DESIGNER Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire à Ollioules, avec le concours de Maître Alexandra MIGNON GUZMANN notaire à Toulon, pour la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la régularisation de cette acquisition et de la constitution des différentes servitudes dont les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 6

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget Annexe Eau 14 de l'année 2024 et suivants de la Métropole Toulon Provence Méditerranée opération 40012 Chapitre 21 article 2115 terrains bâtis.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

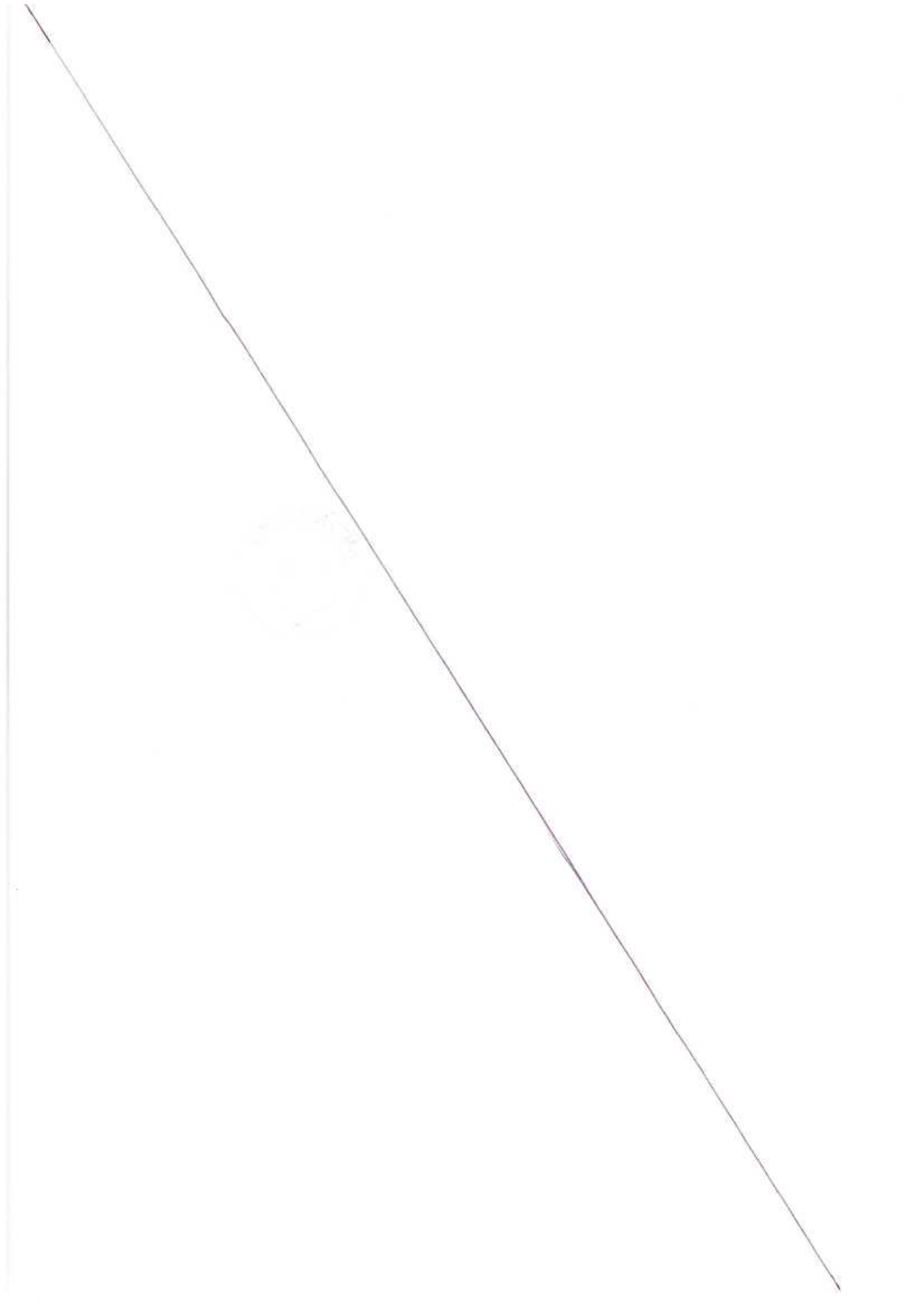
Fait à Toulon, le 23 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	9
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
TOULON (830137)	1200 m ²	9 m ²	CHE DU BAOU DE QUATRO OURO, TOULON	@05767



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s)

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU LOTT LA CROIX DU SUD

Propriétaire

LOTISSEMENT LA CROIX DU SUD 0000 CHE
DU BAOU DE QUATRO OURO 83200
TOULON**Informations d'urbanisme**

Zonage(s)(POS ou PLU)

U

UEp

100,00%

Information(s)

19

Débit de rejets

100,00%

19

Débit de rejets

100,00%

19

Débit de rejets

100,00%

04

Droit de préemption urbain simplifié

100,00%

19

Réseau d'eau potable

-

Autre(s)

U

U - Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter

100,00%

Assemblée Générale extraordinaire du 28/10/2024

Vote de la parcelle EM 290

Légende pour le vote : chiffres en noir = présents à l'AG; chiffres en vert = votes par correspondance

NOMS	LOT	tantièmes	VOTE			
			oui	contre	abstention	n'ont pas voté
BONFILS	1	5580				5580
CULAT	2A	3330	3330			
CHARLOT	2B	3270	3270			
DUBOIS	3A	3000		3000		
MESUREUX	3B	3750	3750			
CLEMENT	4A	3720	3720			
LAVAUD	4B	3690	3690			
BOISSINOT	5	5020	5020			
KAISER	6	7140	7140			
SALIOU/PARFAIT	7A	3750	3750			
LABRUNE	7B	3690	3690			
MAIRE	8	6510	6510			
BOUILLAUD	9	4860	4860			
COINTE	10A	3720				3720
LEBRIS - SCI DE L'EGRAY	10B	3720	3720			
ARNAUD	11A	3570	3570			
BASSON	11B	3720	3720			
VARVAT	12	4050				4050
ROMERO	13	5760	5760			
HOCQUET	14	5370	5370			
BREHIER	15	5580	5580			
REYMONENQ	16	3570	3570			
REGUIEG	17	4320	4320			
MARIE	18	5070				5070
DIDIER/ALLEMAN	19	6060	6060			
ALEXANDRE	20A	3660	3660			
BRUNO/LEMESTRE	20B	3210	3210			
MAIRESSE/BRUEL	21A	3630	3630			
NOSLIER	21B	2760	2760			
LE GUEN	22A	3750	3750			
SOULEILS/PARMENTIER	22B	3390	3390			
BERTON	23	7320	7320			
COCHET	24A	3480	3480			
GONTARD/VIRIGLIO	24B	3690	3690			
CONEJO	25	5190	5190			

LAURENT	26	5040	5040			
CHAMBRAGNE	27	5640	5640			
SCHMITT	28	6180	6180			
LEFEVRE	29	3985	3985			
LECA	30	5220				5220
SANTOLINI/DELMONTE	31A	3270				3270
STEPANOFF/SANTOLINI	31B	3240	3240			
LELIEVRE/FOTRE	32	4801	4801			
ALBERTINI	33A	3210	3210			
GADIN	33B	3390			3390	
CAPORUSSO	34A	3750	3750			
BOYTHIAS	34B	3750	3750			
PEIRANO	35	4800	4800			
CHUROUGH/RAMOLI	36A	3750	3750			
PITOLLAT	36B	3750	3750			
BISOTTO	37A	3720	3720			
BARRAL - SCI LES 3 FILLES	37B	3750	3750			
REBUFA	38A	3720				3720
PAITRY	38B	3750	3750			
MIZZI	39A	3870	3870			
CLAISSE	39B	3300	3300			
CAPIROSSI	40A	3240	3240			
BISSAINTHE	40B	3540	3540			
BRISSET	41A	3720	3720			
CARAMELLO	41B	3750	3750			
ROTACH	42	5100				5100
DE MOSTUEJOULS	43	7470	7470			
ARAMA	44A	3690				3690
LEPROVOT	44B	3510	3510			
CHALLOY	45A	3660	3660			
SAVOYE	45B	3570	3570			
ROMANO	46A	3270	3270			
COLIN	46B	3420	3420			
TOTAL		285 726	239 916	3 000	3 390	39 420

TANTIEMES EXPRIMES 246 306 86,20%

Le nombre de tantièmes exprimés de **246 306** est supérieur aux **190 484** (2/3 des 285 726),
le vote est donc validé

Résultat du vote: **OUI = 239 916 tantièmes (83,97%)** ; CONTRE = 3 000 ; ABSTENTION = 3 390

La résolution de la vente de la parcelle EM 290 est donc adoptée comme prévu à l'ordre du jour



*Direction Générale des Services
Valérie PAECHT*

*Directeur Général des Services
Directeur Général Adjoint Finances et Moyens
Claude WEISSE*

*Affaire suivie par :
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Service Action foncière
Michel MANDELLI
Mail : mmandelli@metropoletpm.fr
Téléphone : 04.94.03.97.80*

Toulon, le 11 juin 2024.

Jean Pierre GIRAN,
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

A

Maitre Hélène BOURDELOIS
Avocate au Barreau de Toulon
1, Avenue Dr Jean-Jacques Perron
l'Athéna
83400 Hyères

Francis

N/Réf : JPG/VP/CW/CH/MM/ICP – 2024/ 470

OBJET : Acquisition « Réservoir »

Cher Maître,

Suite à votre rencontre, le 3 juin 2024 avec des représentants de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, je vous informe que les différents services opérationnels ont de nouveau été consulté au sujet de votre proposition de cession à l'euro symbolique du terrain servant d'assiette au Réservoir d'eau potable situé à Toulon, Chemin des Quatre Vents cadastré section EM n° 290 en contrepartie de la prise en charge d'une portion des voies privées ouvertes à la circulation publique du Chemin de la Croix et du Chemin des Quatre Vents.

Après réexamen, je vous indique que les différents services métropolitains ont maintenu leur avis défavorable concernant la prise en charge d'une partie des voies et des réseaux des chemins précités même si ceux-ci sont ouverts la circulation publique.

Compte tenu de cette situation, je vous indique que la Métropole souhaite régulariser l'assiette foncière du réservoir et vous propose donc d'acquérir ce terrain d'une superficie de 1 200 m² au prix de cent vingt mille euros. (120 000 €)

Tous, les frais liées à cette acquisition, seront pris en charge par la Métropole.
Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition.

Je vous indique qu'à ce stade la présente offre ne peut être considérée comme exceptionnelle comme susceptible d'engager juridiquement la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

S'agissant d'un établissement public, seule une seule décision ultérieure conforme de son organe délibérant peut autoriser Monsieur le Président à signer l'acte authentique.

Le Service des Affaires Foncières reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaires.

Je vous prie de croire, Maître, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Valérie PAECHT



Directeur Général des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée

MANDELLI Michel

De: Francisca Culat <francisca.culat@gmail.com>
Envoyé: mercredi 30 octobre 2024 14:33
À: MANDELLI Michel
Cc: La Croix du Sud Asl; pieroni-mignon@notaires.fr
Objet: Vente terrain du bassin Caille
Pièces jointes: vote AG extraordinaire du 28102024.pdf

Re-bonjour

Veuillez trouver ci-dessous le document concernant l'acceptation des propriétaires de votre offre de 120.000 euros pour la parcelle du bassin Caille..

Notre notaire maître Guzmán nous représentera pour la vente.

Je reste à votre disposition
Bien cordialement

Francisca Culat
Présidente ASL la croix du Sud

Envoyé de mon iPhone

