



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20241223-lmc1361117-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : mardi 24 décembre 2024
Date de publication : 26/12/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 23 DÉCEMBRE 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7
OBJET DE LA DECISION		
N° 24/700		
ACQUISITION D'UNE PARCELLE CADASTREE SECTION DN N° 211 SISE CHEMIN DE TOMBOUCTOU A TOULON		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/700

BUREAU DU 23 DÉCEMBRE 2024

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE CADASTREE
SECTION DN N° 211 SISE CHEMIN DE TOMBOUCTOU
A TOULON**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 portant délégations au Président et au Bureau Métropolitain,

VU la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 30 novembre 2023 d'acquérir la parcelle sise à Toulon, Chemin de Tombouctou, cadastrée section DN n°115p nouvellement cadastrée section DN n° 211,

VU l'accord et l'engagement de cession de la SCI PACA IMMO, propriétaire, pour la cession de sa parcelle sise à Toulon, Chemin de Tombouctou, cadastrée section DN n°211 d'une superficie de 387 m² en date du 11 janvier 2024 pour un montant de VINGT NEUF MILLE EUROS (29 000 €),

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n° 8302 E établi par le cabinet GEOSAT en date du 25 novembre 2024,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce de plein droit, conformément à l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de voirie,

CONSIDERANT le projet de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'effectuer les travaux d'élargissement et de réfection du Chemin de Tombouctou à Toulon,

CONSIDERANT que, pour la réalisation de ce projet, la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit acquérir les emprises nécessaires susvisées,

CONSIDERANT l'accord du propriétaire concernant la cession de cette emprise globale pour un montant de VINGT NEUF MILLE EUROS (29 000 €) au titre de l'indemnité d'acquisition amiable,

CONSIDERANT que les emprises acquises seront ultérieurement classées dans le domaine public métropolitain, conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR la parcelle appartenant à la SCI PACA IMMO sise à Toulon, Chemin de Tombouctou cadastrée section DN n°211 d'une superficie de 387 m², au prix de VINGT NEUF MILLE EUROS (29 000 €).

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autres part, à payer tous les frais d'actes y afférents, aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, et notamment celles figurant dans le projet d'acte en annexe.

ARTICLE 4

DE DESIGNER l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2024 (et suivant) opération n° 61101 ANTTO Foncier, Opérations Voiries ex-communales, chapitre 21, fonction 844, article 2112 terrain de voirie.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 23 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	9
CONTRE	0
ABSTENTION	0



Toulon, le 30 NOV 2023

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

à

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE POUR LE DÉVELOPPEMENT
DES OPÉRATIONS DE CRE
Sté CARNIVOR
Monsieur Eric PIEROTTI
Chemin de Tombouctou
83 200 TOULON

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens**
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Affaire suivie par :
MAILLET-FEBBRAIO Anne-Sophie
asmaillet@metropoletpm.fr
04.94.05.57.93

N/Réf : VP/CW/CH/MM/ASM/23/N°0788

OBJET : Proposition acquisition emprise foncière de 387 m² issue de la parcelle DN 115.

Monsieur,

Je fais suite à mon dernier courrier en date du 23 janvier 2023 qui n'a pas eu de réponse et vous rappelle que dans le cadre de la réfection de la chaussée et des trottoirs du Chemin de Tombouctou sur la Commune de Toulon, votre parcelle cadastrée section DN n°115 est concernée par ces travaux.

Elle présente un intérêt stratégique pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée au titre de sa compétence en matière d'Aménagement de l'espace Métropolitain et plus précisément en vue de la création et l'aménagement des voiries.

Ainsi, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a déterminé et corrigé la superficie de l'emprise concernée par les travaux.

Il ressort du plan joint, qu'une emprise d'environ 387 m², en très mauvais état, en nature de voirie et de dépendance de voie publique (trottoir), doit être détachée de la propriété cadastrée section DN n°115 vous appartenant.

Aussi, la Métropole Toulon Provence Méditerranée vous propose d'acquérir à l'amiable l'emprise concernée par ledit élargissement pour un montant de **29 000 €**.

Je vous saurais gré de bien vouloir me communiquer votre position quant à cette offre et reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.


Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Commune 083137
Toulon

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

Par

Section : DN
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 22/02/2008

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : 23.10.2023.....effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par M géomètre à

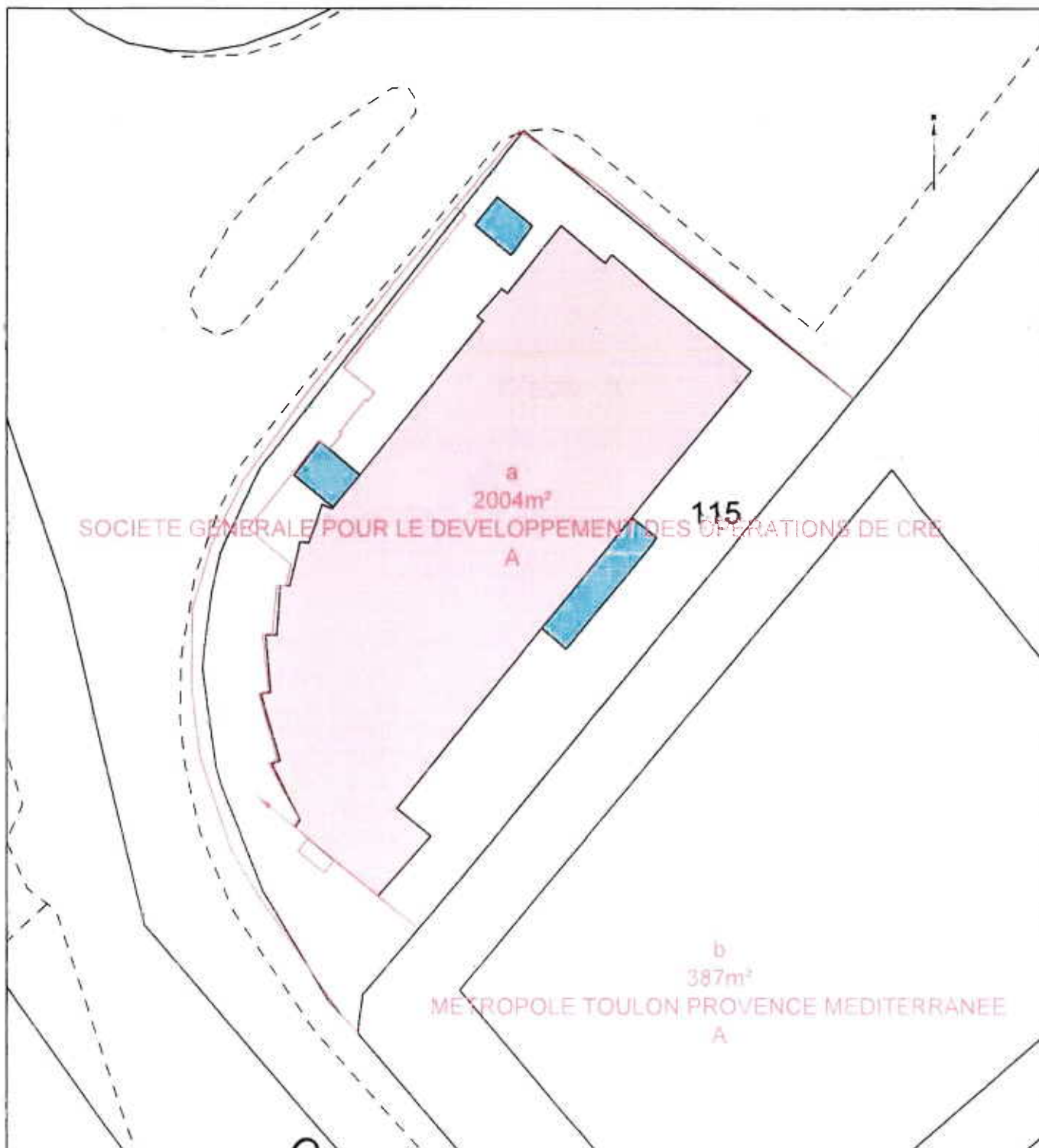
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la chemise 6463.

A .La Farlède....., le 18.10.2023.....

Document dressé par
Thomas GODBILLOT.....
à La Farlède.....

Date 24/10/2023.....
Signature *

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une expertise (plan borné par voie de mise à jour), dans la formule B les projections peuvent avoir été faites sur le terrain.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien autorisé du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (membres, avoué représentant qualité de l'autorité compétente).



ENGAGEMENT DE CESSION

Je (Nous), soussigné(s),

SCI PACA IMMO représentée par Monsieur Éric PIEROTTI, Directeur Général,

Propriétaire(s) d'une unité foncière cadastrée section DN n° 115, sis à TOULON (83200), Chemin de Tombouctou,

**M'engage à céder au prix de
29 000 € (vingt-neuf mille euros)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie approximative de 387 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DN n° 115 selon document d'arpentage en cours de numérotation auprès du cadastre.

Fait à le

Signature de M. PIEROTTI

(Faire précéder la mention manuscrite

« Lu et approuvé »)

Commune : 083137
Toulon

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

Par

Section : DN
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 22/02/2008

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : 23.10.2023.....effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par M géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A .La Farlède....., le 18.10.2023.....

Document dressé par

Thomas GODBILLOT.....

à La Farlède.....

Date 24/10/2023.....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien révisé du cadastre, etc...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualifié de l'autorité expropriante).

a
2004m²
SOCIETE GENERALE POUR LE DEVELOPPEMENT DES OPERATIONS DE CRE
A

Le 07/12/2023

Document signé électroniquement
Claude WEISSE



b
387m²
METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
A

Commune :
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8302E
Document vérifié et numéroté le 25/11/2024
A TOULON
Par Bernard LAMURE
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage au bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rénové du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité étrangère, etc...)

Section : DN
Feuille(s) : 000 DN 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 25/11/2024
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par GODBILLOT Thomas (2)

Réf. :

Le

