

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 23 DÉCEMBRE 2024**

<p><b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b></p> <p><b>QUORUM : 9</b></p>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7
<p><b>OBJET DE LA DECISION</b></p> <p><b>N° 24/707</b></p> <p><b>CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE LA METROPOLE TPM ET LA COMMUNE DE LA GARDE POUR L'OPERATION D'AMENAGEMENT PROJET URBAIN DU CŒUR DE VILLE DE LA GARDE - AVENANT 1 - AUTORISATION DE SIGNATURE</b></p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/707**

**BUREAU DU 23 DÉCEMBRE 2024**

**O B J E T : CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE  
D'OUVRAGE ENTRE LA METROPOLE TPM ET LA  
COMMUNE DE LA GARDE POUR L'OPERATION  
D'AMENAGEMENT PROJET URBAIN DU CŒUR DE  
VILLE DE LA GARDE - AVENANT 1 - AUTORISATION  
DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage signée le 4 août 2023 entre la commune de la Garde et la Métropole Toulon Provence Méditerranée au profit de la commune,

**VU** le traité de concession signé le 11 août 2023 entre la Commune et la Société Publique Locale SAGEP pour la réalisation du projet d'aménagement « Projet urbain du cœur de Ville de la Garde » pour une durée de 7 ans,

**CONSIDERANT** que la réalisation du projet urbain de requalification du centre-ville de la Garde implique la mise en œuvre de compétences partagées entre la Métropole et la commune,

**CONSIDERANT** que la Métropole a délégué à la commune de la Garde la maîtrise d'ouvrage dans le cadre des ouvrages énumérés dans la convention initiale signée le 4 août 2023,

**CONSIDERANT** que la liste des ouvrages inclus dans cette opération a été actualisée,

**CONSIDERANT** que les modalités de financement de ces ouvrages sont précisées,

**CONSIDERANT** que la Métropole participera au coût des ouvrages pour un montant de 17 820 244€ H.T,

**CONSIDERANT** que la commune de la Garde versera à la Métropole un fonds de concours d'un montant de 1 323 946 € H.T destinés à la réalisation des ouvrages prévus en phase 2 de l'opération, ramenant le montant total de la participation au coût des ouvrages de la Métropole à 16 496 298 € H.T,

**CONSIDERANT** qu'un COPIL se réunira au moins deux fois par an et se prononcera sur le montant prévisionnel et réel des participations Ville et Métropole en fonction des résultats du CRAC présenté annuellement,

**CONSIDERANT** qu'une convention de participation financière viendra préciser les modalités du paiement des participations au concessionnaire et notamment l'échéancier,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## ARTICLE 2

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer l'avenant n°1 à la convention de transfert de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la Métropole TPM et la commune de La Garde pour l'opération d'aménagement « Projet urbain du cœur de ville de La Garde ».

## ARTICLE 3

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits à l'opération N°11503 (Budget principal).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 23 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR 9

CONTRE 0

ABSTENTION 0



**CONVENTION DE TRANSFERT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
ENTRE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE  
ET LA COMMUNE DE LA GARDE  
POUR L'OPERATION D'AMENAGEMENT PROJET URBAIN DU CŒUR DE VILLE  
DE LA GARDE**

**AVENANT N°1**

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, représentée par son Président en exercice, Monsieur GIRAN, dûment habilité à cet effet par délibération n°306 du Conseil métropolitain du 19/07/2023

Hôtel de la Métropole  
107, Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX

Ci-après dénommée, « la METROPOLE »,

**D'UNE PART**

**ET :**

La MAIRIE de la Garde, représentée par son Maire en exercice Madame ARNAUD BILL, agissant en vertu d'une délibération n°20 en date du 26 juin 2023,

Hôtel de Ville  
Rue Jean-Baptiste LAVENE  
83130 LA GARDE

Ci-après dénommée, « La COMMUNE »,

**D'AUTRE PART**

## **PREAMBULE**

Par convention signée le 4 août 2023 (ci-après « la CONVENTION »), la METROPOLE a transféré sa maîtrise d'ouvrage à la COMMUNE pour la réalisation de l'opération d'aménagement « projet urbain du cœur de ville de la Garde ».

Par traité de concession du 11 août 2023, la Commune a confié à la Société Publique Locale SAGEP la réalisation du projet d'aménagement « Projet urbain du cœur de Ville de la Garde ».

Afin de clarifier certains aspects de l'opération, la répartition des ouvrages et notamment leur financement, il est nécessaire d'apporter des précisions à la convention de transfert de maîtrise d'Ouvrage entre la Ville et TPM.

Ces modifications feront également l'objet d'un avenant au traité de concession entre la Ville et l'aménageur SAGEP.

## **CELA EXPOSE, IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUI**

### **ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT n°1**

Le présent avenant a pour objet d'apporter des précisions relatives à la liste des ouvrages à réaliser, à leurs financements ainsi que toute clarifications nécessaires à la réalisation du projet urbain.

### **ARTICLE 2 – MODIFICATIONS DE LA CONVENTION**

2.1 Modification de L'ARTICLE 2 - « Description des ouvrages et Programme Prévisionnel », à remplacer par :

ARTICLE 2 : Programme prévisionnel des ouvrages et missions à réaliser

#### **Ouvrages destinés à la Métropole :**

- Construction d'un parking public en silo - secteur Accusano
- Aménagement des espaces publics paysagers « ouverts » du Parc urbain intégrant un parking public de 30 places - secteur Accusano
- Aménagement de l'allée des droits de l'enfant
- Parcours liaison piétonne vers Romain Rolland
- *Aménagement des rues Tardiver et Croizat*
- *Aménagement de l'avenue de Stalingrad*
- *Aménagement de la rue Léo Lagrange*
- *Aménagement de partie de l'avenue Franklin Roosevelt (trottoirs et stationnements en frange du parc urbain secteur accusano)*
- Aménagement de l'avenue Jean-Jaurès (emprise des trottoirs uniquement)

Les ouvrages « aménagement de la place de la République » ainsi que « construction d'un parking Sous-terrain République (sous réserves) » sont regroupé et intitulés comme suit :

- « Requalification de la place de la République et abords : Espaces publics et stationnements »

#### **Ouvrages destinés à la Commune :**

- Construction d'un Pôle de services intégré au parking Accusano (locaux réservés aux activités économiques)



- Aménagement du Parc urbain Accusano (partie clôturée du parc)
- Démolition-reconstruction du PRE (Programme de Réussite Educative)

Missions foncières liées à la redynamisation du centre-ville :

Des opérations de maîtrise stratégique de locaux commerciaux en centre-ville sont également prévues dans le cadre du projet urbain avec études associées.  
Ces missions seront à charge de la Commune.

## **2.2 Modification de L'ARTICLE 5 - « MISSION DU MAITRE D'OUVRAGE UNIQUE »**

Au regard du programme prévisionnel des travaux ci-avant défini, le maître d'ouvrage unique s'engage par la présente à :

- Faire réaliser toute étude complémentaire nécessaire à la réalisation des Ouvrages ;
- Conclure toutes conventions nécessaires à la réalisation des ouvrages et, notamment, une concession d'aménagement,
- (...)
- Est ajouté : « Organiser des comités techniques et des comités de pilotage pour chaque phase d'études et de réalisation du projet »

## **2.3 2.3 Modification de l'article 6 – « DELAIS ET MODALITES DE REALISATION DES TRAVAUX »**

L'article 6. 1 est remplacé par : Les ouvrages dont la Commune assurera la maîtrise d'Ouvrage unique seront réalisés suivant le calendrier prévisionnel défini à l'annexe 4 modifié du présent avenant.

## **2.4 Modification de l'article 8- « MODALITES DE FINANCEMENT DES OUVRAGES »**

L'article 8.1 Coût total des ouvrages est supprimé et remplacé par :

Le coût total des Ouvrages, estimé au jour du présent avenant n°1 à la convention de transfert, est de 22 896 374 € H.T.

Ce coût se répartit comme suit :

Ouvrages	MO Initiale	MO en application conv de transfert	Coûts en € H.T
<b>TPM</b>			<b>TPM</b>
Construction d'un parking public en silo (gratuit) - secteur Accusano	TPM	Ville	6 377 019
Espaces paysagers "Parc accusano" intégrant un parking en surface de 30 places	TPM	Ville	2 763 718
<b>Aménagement/requalification des rues:</b>	TPM	Ville	3 897 955
<i>Allée des droits de l'enfant</i>			
<i>Parcours liaison piétonne vers Romain Rolland</i>			
<i>Rues Tardiver et Croizat</i>			
<i>Avenue de Stalingrad</i>			
<i>Rue Léo Lagrange</i>			
<i>Avenue Franklin Roosevelt (en partie)</i>			
<i>Avenue Jean-Jaurès (trottoirs uniquement)</i>			
Requalification de la place de la République et abords : Espaces publics et stationnements	TPM	Ville	4 781 552
<b>Coût prévisionnel des ouvrages métropolitains</b>			<b>17 820 244</b>
<b>VILLE</b>			<b>VILLE</b>
Construction d'un Pôle de services intégré au parking silo - secteur Accusano (locaux dédiés à des activités économiques)	Ville	Ville	1 279 479
Aménagement Parc urbain Accusano (partie clôturé)	Ville	Ville	2 551 124
Démolition-reconstruction du bâtiment dédié au Programme de Réussite Educative (Pré)	Ville	Ville	1 245 527
<b>Coût prévisionnel des ouvrages communaux</b>			<b>5 076 130</b>
<b>COUT PREVISIONNEL TOTAL DES OUVRAGES</b>			<b>22 896 374</b>
		<b>Part TPM</b>	78%
		<b>Part Ville</b>	22%

L'article 8. 2 « Coût des charges liées au projet » est supprimé et remplacé par ce qui suit :

Les autres frais nécessaires à l'équilibre de l'opération qui ne peuvent être intégrés aux coûts des équipements publics ci-dessus correspondront à une participation financière globale à l'équilibre de l'opération qui sera prévue au bilan du traité de concession entre la Commune et l'aménageur.

Cette dernière est estimée à 2 482 262€ H.T

L'article 8.3 « Répartition financière des ouvrages entre les parties » est modifié et remplacé par:

Les parties conserveront la charge financière des Ouvrages qui leurs sont destinés de sorte que :

- La Métropole participera au coût des ouvrages tels que stipulés ci-avant pour un montant de 17 820 244€ H.T.



Toutefois, il est précisé qu'afin de tenir compte des adaptations et évolutions liées à la nouvelle répartition relative à l'ouvrage « Parc urbain Accusano », il est convenu entre les parties que la Ville versera à TPM via une convention de fonds de concours un montant estimé à ce jour à 1 323 946€ H.T.

Ce fond de concours est destiné à la réalisation des ouvrages prévus en phase 2, telle que figurée au planning prévisionnel ci-annexé ; soit au total une participation au coût des ouvrages pour la Métropole de : 16 496 298€ H.T.

- La Commune participera au coût des ouvrages tels que stipulés ci-avant pour un montant de 5 076 130€ HT, pour un montant de 2 482 262 € H.T au titre l'équilibre de l'opération et apportera un terrain d'une valeur estimée de 90 000€ (apport en nature) soit une participation totale de la Commune de 7 648 397€ HT.

Elle apportera en sus sa participation financière à TPM par le biais d'une convention de fond de concours pour un montant estimé à ce jour à 1 323 946€ H.T.

L'article 8.4 « FLUX FINANCIERS » est modifié ainsi :

Est ajouté (en début de paragraphe) : la Commune s'engage à recueillir l'accord de la Métropole sur toutes les phases de conception et de réalisation des ouvrages décrits à l'article 2 des présentes , les modalités de leur incorporation dans son patrimoine ainsi que le cas échéant sur leur participation au financement.

Afin de préciser ces modalités, un Comité de pilotage, se réunit au moins deux fois par an dont une fois impérativement avant le 30 mai de chaque année et se prononcera sur le montant prévisionnel et réel des participations Ville et Métropole en fonction des résultats du CRAC présenté annuellement.

Ce COPIL sera préparé en amont lors d'un comité technique,

Ces deux instances examinent les pièces nécessaires au compte rendu financier décrit à l'article L 300-5 du Code de l'Urbanisme :

- Bilan prévisionnel actualisé des activités, objet de la concession, faisant apparaître, d'une part, l'état des réalisations en recettes et en dépenses et, d'autre part, l'estimation des recettes et dépenses restant à réaliser ;
- Plan de trésorerie actualisé faisant apparaître l'échéancier des recettes et des dépenses de l'opération ;
- Tableau des acquisitions et cessions immobilières réalisées pendant la durée de l'exercice.

### **ARTICLE 3 – EFFET DE L'AVENANT**

Toutes les dispositions de la CONVENTION qui ne sont pas modifiées par le présent avenant demeurent inchangées et en vigueur.

### **ARTICLE 4 – LEGALITE**

Le présent avenant ne sera exécutoire qu'après transmission au contrôle de légalité et notification aux parties.

Il est rédigé en deux exemplaires originaux remis respectivement à la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE et à la Commune de La GARDE.

FAIT A TOULON LE .....

Pour la COMMUNE DE LA GARDE (1) :  
le Maire, Helene ARNAUD BILL

Pour la METROPOLE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,  
Le Président, Jean-Pierre GIRAN

Annexe 1 : Programme global prévisionnel modifié  
Annexe 4 : Planning prévisionnel modifié

(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »