



Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :  
083-248300543-20241223-lmc1361116-DE-1-1  
Date de validation par la préfecture : mardi 24 décembre 2024  
Date de publication : 26/12/2024

**BUREAU METROPOLITAIN DU  
LUNDI 23 DÉCEMBRE 2024**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
9	0	7
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 24/699</b>		
<b>ACQUISITION D'UNE PARCELLE CADASTREE SECTION DN N° 209 SISE CHEMIN DE TOMBOUCTOU A TOULON</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

**ABSENTS :**

Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## **DÉCISION MÉTROPOLITAINE**

**N° 24/699**

**BUREAU DU 23 DÉCEMBRE 2024**

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE CADASTREE  
SECTION DN N° 209 SISE CHEMIN DE TOMBOUCTOU  
A TOULON**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le Décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 portant délégations au Président et au Bureau Métropolitain,

**VU** la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 3 juin 2024 d'acquérir la parcelle sise à Toulon, Chemin de Tombouctou, cadastrée section DN n°209,

**VU** la contre-proposition de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 3 octobre 2024 pour acquérir la parcelle sise à Toulon, Chemin de Tombouctou, cadastrée section DN n°209,

**VU** l'accord et l'engagement de cession de la SARL PORCS ET SALAISON DU MIDI, propriétaire, pour la cession de sa parcelle sise à Toulon, Chemin de Tombouctou, cadastrée section DN n°209 d'une superficie de 412 m<sup>2</sup> en date du 3 octobre 2024 pour un montant de QUARANTE MILLE EUROS (40 000 €),

**VU** le document modificatif du parcellaire cadastral n° 8294 Y établi par le cabinet GEOSAT en date du 05 novembre 2024,

**VU** que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce de plein droit, conformément à l'article L 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de voirie,

**CONSIDERANT** le projet de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'effectuer les travaux d'élargissement et de réfection du chemin de Tombouctou à Toulon,

**CONSIDERANT** que, pour la réalisation de ce projet, la Métropole Toulon Provence Méditerranée doit acquérir les emprises nécessaires susvisées,

**CONSIDERANT** l'accord du propriétaire concernant la cession de cette emprise globale pour un montant de QUARANTE MILLE EUROS (40 000 €) au titre de l'indemnité d'acquisition amiable,

**CONSIDERANT** que les emprises acquises seront classées ultérieurement dans le domaine public métropolitain, conformément à l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

### **ARTICLE 2**

**D'ACQUERIR** la parcelle appartenant à la SARL PORCS ET SALAISON DU MIDI sise à Toulon (83 200) Chemin de Tombouctou cadastrée section DN n°209 d'une superficie de 412 m<sup>2</sup>, au prix de QUARANTE MILLE EUROS (40 000 €).

### **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autres part, à payer tous les frais d'actes y afférents, aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, et notamment celles figurant dans le projet d'acte en annexe.

### **ARTICLE 4**

**DE DESIGNER** l'étude notariale de Maître Philippe MAZOYER notaire à la Valette-du-Var avec le concours de l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal exercice 2024 (et suivant) opération n° 61101 ANTTO Foncier, Opérations Voiries ex-communales, chapitre 21, fonction 844, article 2112 terrain de voirie.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

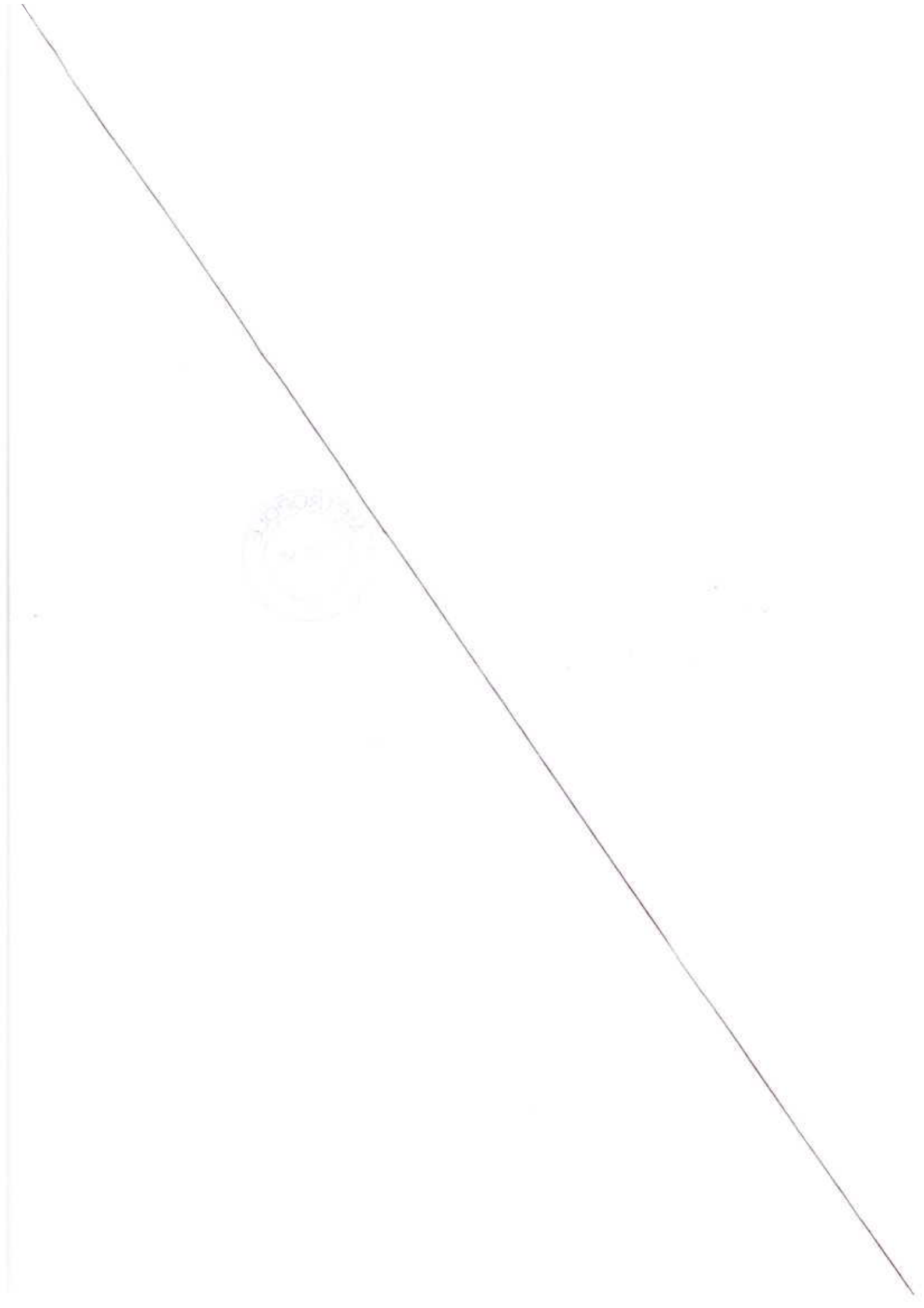
Fait à Toulon, le 23 décembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	9
CONTRE	0
ABSTENTION	0





Toulon, le 3 JUIN 2024

**Valérie PAECHT**  
Directeur Général des Services

à

Monsieur DARCO Jean- Pierre  
Monsieur SERRE Jean -Jacques  
260, Chemin de Tombouctou  
83200 TOULON

*Direction Générale des Services*  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

*Direction Générale Adjointe des Services*  
*Finances et Moyens*  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
*Direction de l'Immobilier – service Action*  
*Foncière*  
Anne-Sophie MAILLET-FEBBRAIO  
Tél : 04.94.05.57.93 - [asmillet@metropoletpm.fr](mailto:asmillet@metropoletpm.fr)

**N/Réf :** VP/CW/CH/MM/ASM/24/N°0424

**OBJET :** Nouvelle proposition acquisition emprise foncière de 408 m<sup>2</sup> issue de la parcelle DN n°111

**P.J :** DMPC modificatif + PV de délimitation

Messieurs,

Je me permets de revenir vers vous s'agissant des travaux de réfection de la chaussée et des trottoirs du Chemin de Tombouctou sur la Commune de Toulon.

Ces travaux nécessitent une acquisition par la Métropole d'une emprise de 408 m<sup>2</sup>.

Aussi, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joints les plans et nouvelles emprises que la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite acquérir à l'amiable pour un montant de **32 650 € soit 80 €/m<sup>2</sup>** étant entendu que ce prix est identique aux prix des régularisations menées jusqu'à présent auprès des autres propriétaires concernés par le projet.

Je vous saurais gré de bien vouloir me communiquer votre position quant à cette offre et, le cas échéant, de me retourner l'ensemble des documents signés.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de croire, Messieurs, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services



Commune : 083137  
Toulon

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : DN  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 22/02/2008

## MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

### CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

B - En conformité d'un piquetage : 27.11.2023.....effectué sur le terrain ;

~~C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé~~  
le ..... par M ..... géomètre à .....

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A. La Farède....., le 23.11.2023.....

Cachet du rédacteur du document :

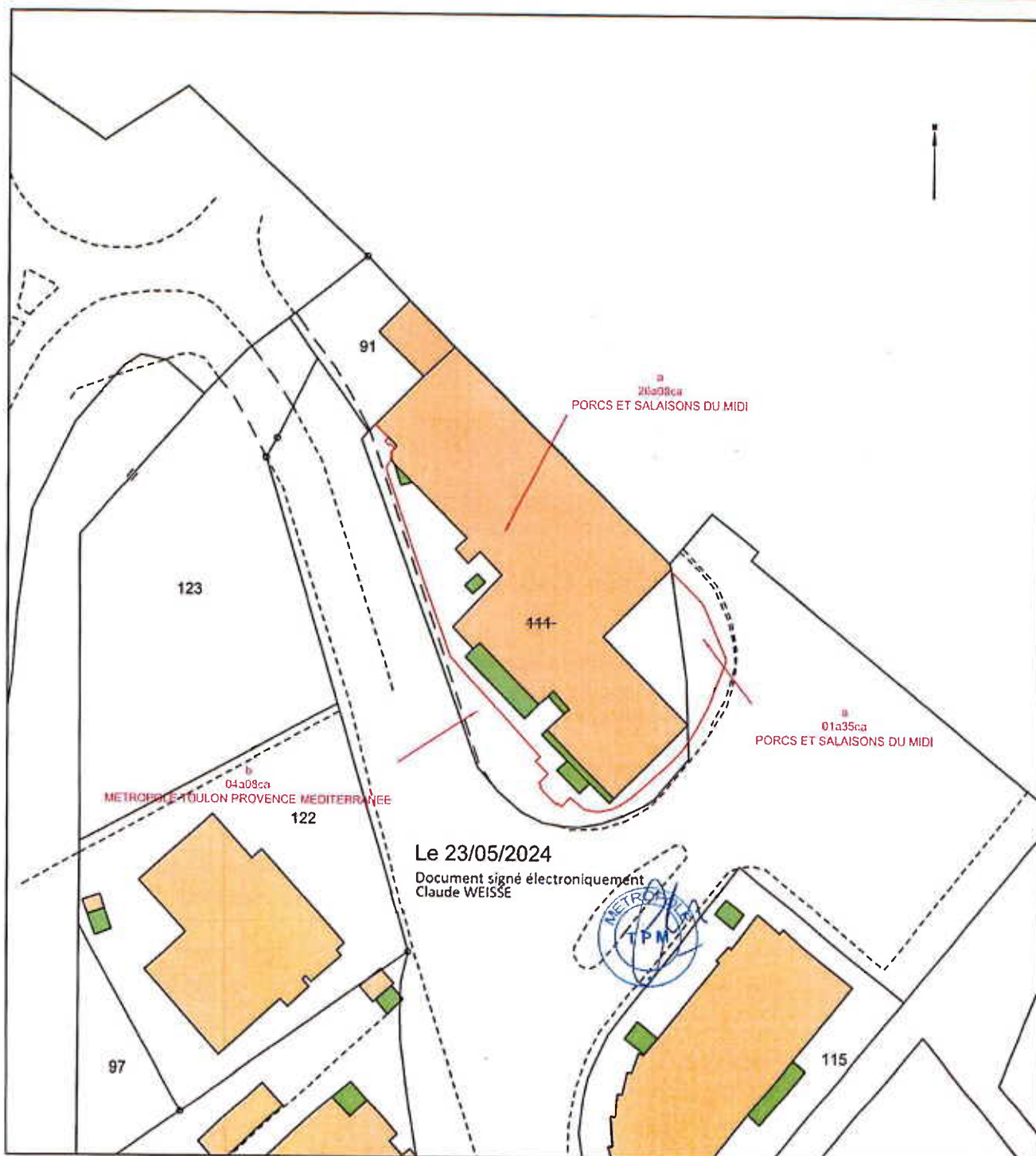
Document dressé par  
Thomas GODBILLOT.....

à La Farède.....

Date 29/11/2023.....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une acquisition (plan relevé par voie de mise à jour), dans le cas contraire B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, architecte, géomètre ou technicien relevé du cadastre, etc...)  
(3) Rédiger les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qu'il se fait autoriser à signer).





PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE  
DOCUMENT D'ARPENTAGE ÉTABLI EN APPLICATION DE  
L'ARTICLE 25 DU DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955

Document  
N° 1234

Numéro d'ordre du document	
Date de rédaction du document	

Document établi pour (2) :

☒ modifier le plan cadastral selon les indications d'un acte à publier

☐ modifier le plan cadastral selon les indications du présent document

☐ appliquer un plan d'arpentage ou un plan cadastral sans modifier les limites parcellaires

☐ figures au plan cadastral et sans acte à publier

PROCÈS-VERBAL  
DE DÉLIMITATION (1)

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaires avant modification

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

propriétaires après modification

PORCS ET SALAISONS DU MIDI

SIGNATURE ET CACHET DE LA  
PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Numéro d'inscription et titre  
des géomètres-experts

08903

GEOSAT - Thomas GOBBILLOT Géomètre-Expert Foncier D.P.L.G.  
260 Rue Louis Corporandy  
83210 La Fertéde  
Tel : 06.22.74.10.62  
Mél : Lgobillot@geo-sat.com

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

☐ PROCÈS-VERBAL 6433 N EXP JOINT

Numéro

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse, rayer "PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION" et préciser "ESQUISSE".

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (parme) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RENOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 10 (parme) - Tout changement de limite des propriétés, notamment par suite du dédoublement, partage, dote, dote coextensive, par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux lots de propriété.

L'établissement des documents d'arpentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site internet www.cadastre.gouv.fr. L'arrêté du 22 décembre 1997, relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le géomètre-expert remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

REUNIONS DE PARCELLES - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du flanc immobilier (parcelles toutes non sujettes ou toutes limitées au même lot de la propriété foncière et, en principe, non jouvantes de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance réelle des lots que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (siège conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussignés METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

PORCS ET SALAISONS DU MIDI

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

A La Fertéde

le 29/11/2023

Signature(s) (1) :

☒ du (ou des) propriétaire(s) (2)

☒ du mandataire autorisé par le pouvoir joint (2)

Le 23/05/2024

Document signé électroniquement  
Claude WEISSE



LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

☐ accepte le présent document d'arpentage

☐ rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motifs du rejet

Cachet du service

(1) Cocher la case correspondante.

(2) Préciser le nom, prénom et, s'il s'agit d'une personne morale, la qualité du signataire.

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE										SITUATION NOUVELLE									
PRÉFIXE : 000										PRÉFIXE : 000									
SECTION	N° DE PLAN	CONTINENCE	PROFONDEUR	N° DE PLAN	CONTINENCE	N° DE PLAN	CONTINENCE	N° DE PLAN	CONTINENCE	S. graphique		S. graphique		S. graphique		S. graphique		S. graphique	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DN	DP	0																	
										<p>S. graphique</p> <p>Compensation</p> <p>Hors Tolérance =&gt; 0</p> <p>Total : 135 Écart Cadastre : 135 Total : 0</p> <p>Écart Cadastre Total : 135</p>									
TOTAL										TOTAL									

1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation prescrite sous la forme A, B, C.



---

**Re: Demande Foncière Chemin de Tombouctou**


---

À partir de SARL PORCS ET SALAISONS DU MIDI <dstombouctou@gmail.com>

Date Jeu 03/10/2024 17 h 03

À MAILLET Anne sophie <asmaillet@metropoletpm.fr>

Cc DALGER Magalie <mdalger@metropoletpm.fr>; MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>

 1 pièce jointe (581 Ko)  
scan.pdf;

Bonjour Madame Maillet,

J'accepte votre offre.

Vous trouverez ci-joint le document demandé.

Mon notaire est Maître Mazoyer demeurant au 150 avenue Pasteur à la Valette du Var.  
[philippe.mazoyer@notaires.fr](mailto:philippe.mazoyer@notaires.fr) / [mazoyer-marie@notaires.fr](mailto:mazoyer-marie@notaires.fr) / 0494270017

Bien cordialement

Le jeu. 3 oct. 2024 à 11:49, MAILLET Anne sophie <[asmaillet@metropoletpm.fr](mailto:asmaillet@metropoletpm.fr)> a écrit :  
Bonjour,

Nous prenons acte de votre réponse.

La Métropole TPM vous propose un montant de **40 000 € + la prise en charge des frais notariés.**

En cas d'accord, je vous saurai gré de me retourner l'acte d'engagement signé en pj ainsi que les documents signés du DMPC permettant la publication de nouveaux numéros cadastraux.

Je vous saurais gré de m'indiquer le nom de votre notaire.

Restant à votre entière disposition,

Bien cordialement



**Anne-Sophie MAILLET-FEBBRAIO**  
Direction Immobilier et Foncier  
Coordinatrice service D.I.A métropolitain  
Chargée d'opérations foncières

# ENGAGEMENT DE CESSIION

Je, soussigné,

Monsieur SERRE Jean-Jacques, gérant de la SARL PORCS ET SALAISONS DU MIDI et propriétaire d'un terrain cadastré section DN n° 111, sis à TOULON, au Chemin de Tombouctou,

**M'engage à céder au prix de  
40 000 € (QUARANTE MILLE EUROS)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 408 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section DN n°111

Fait à TOULON, le Jeudi 3 Octobre 2024

**Signature de M. SERRE JEAN -JACQUES**  
(Faire précéder la mention manuscrite  
« Lu et approuvé »)

**PORCS ET SALAISONS DU MIDI**  
SARL au capital de 9144€  
260 chemin de Tombouctou  
83200 TOULON  
Mail: dstombouctou@gmail.com  
Siret: 327 867 883 00016 - APE: 6820B

Lu et approuvé

Serre



Commune :  
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 8294 Y  
Document vérifié et numéroté le 05/11/2024  
A SDIF de Toulon  
Par Oussama BOUTABAA  
Inspecteur des Finances Publiques  
Signé

TOULON  
171 avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la feuille 6463.

A , le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une mesure (plan relevé par voie de mesure à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou fonctionnaire rétribué du cadastre, etc.).  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'association copropriétaire, etc.).

Section :  
Feuille(s) : 000 DN 01 000 DM 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 05/11/2024  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par THOMAS GODBILLOT (2)

Réf. : 222982

Le 05/11/2024



